

Hylätty rakennus osoitteessa Raivaajankatu 18

742/10.03.00.07/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.03.2021 § 37

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 044 778 2302,
antti.makela@salo.fi.

Osoitteessa Raivaajankatu ■■■, Salo on hylätty asuinrakennus. Kiinteistön hallinnointimuotona on asunto-osakeyhtiö. 2010-luvun alkupuolella tehdyt valvonnalliset toimenpiteet eivät ole johtaneet kiinteistön ylläpidon tai yhtiön hallinnon taholla mihinkään toimenpiteisiin.

Asunto-osakeyhtiön selvitystila on yksi keino selvittää yhtiön varallisuussuhteet ja saada kyseisen tontin tilanne asianmukaiseksi.

Asunto-osakeyhtiön selvitystilaan määrittäminen voi hakea muu, jonka oikeus saattaa riippua selvitystilaan määrittämisestä (asunto-osakeyhtiölaki 22:6 §). Kunnan rakennusvalvonnan tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä huolehtia maankäyttö- ja rakennuslain noudattamisesta (maankäyttö- ja rakennuslaki 124 §). Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se täyttää turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset. Yleisen edun nimissä rakennusvalvonta voi hakea sellaisen asunto-osakeyhtiön asettamista selvitystilaan, jolla ei ole enää ilmeisesti edustajaa ja jonka omistama rakennus ei enää täytä maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämiä vaatimuksia.

Tehdyn kyselyn mukaan asianajaja Jari Niinistö antaa patentti- ja rekisterihallitukselle suostumuksensa selvitysmenettelyn selvitysmieheksi.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää yleisen edun nimissä esittää hakemuksella patentti- ja rekisterihallitukselle Asunto Oy Salon Raivaajankatu 18-nimisen yhtiön asettamista selvitystilaan.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.