

Ympäristöluvan 1-2013 lupamääräyksen muuttaminen, Louhimo 734-673-3-3

383/11.01.00.00.01/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 53

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen,
pilvi.virolainen@salo.fi, 02 778 7806

Asia

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 20.2.2013 § 43 Vesa Hopialle ympäristöluvan 1-2013 kivenlouhintaan, murskaamoon sekä Inkereen pohjavedenottamon suoja-alueääräyksistä poikkeamiseen kiinteistölle Louhimo 734-673-3-3. Luvanhaltija on toimittanut 23.1.2021 Salon kaupungin kirjaamoon hakemuksen koskien ympäristöluvan lupamääräyksen 29 muuttamista.

Lupamääräys 29 on seuraava: ”Koneiden ja laitteiden säilytys- ja tankkauspaikat, eli tukitoiminta-alue, tulee sijoittaa vedenottamon kaukosuojavyöhykkeen ulkopuolelle. Säilytys- ja tankkauspaikat tulee rakentaa tiiviiksi ja öljytuotteita sekä muita ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita läpäisemättömäksi. Pohjavesialueella ei saa huoltaa tai pestä työkoneita.”

Hakemus

Luvanhaltija esittää edellä mainittuun lupamääräykseen muutosta siten, että koneita voidaan säilyttää lupa-alueen itäosaan rakennettavassa hallissa. Muilta osin ympäristöluvan lupamääräyksiin ei haeta muutosta.

Hakemuksen mukaan nykyisen lupamääräyksen mukainen toiminta ei ole käytännössä mahdollista. Muutoksen hakija on esittänyt, että lupa-alueen itäosaan rakennettaisiin pysyvä, katettu ja tiivispohjainen koneiden säilytyshalli. Hallista vedet johdetaan öljynerotuskaivon kautta umpisäiliöön. Koneiden ja laitteiden tankkausta ei aiota jatkossakaan tehdä lupa-alueella. Hallille on haettu rakennuslupa Salon kaupungin rakennusvalvonnasta.

Kuuleminen ja lausunnot

Lupamääräyksen muuttamishakemusta ei ole kuulutettu eikä siitä pyydetty lausuntoja, sillä lupamääräyksen muutoksella ei katsota olevan vaikutuksia ympäristöön, ja edellä mainittuja voidaan pitää ympäristönsuojelulain sekä hallintolain mukaisesti ilmeisen tarpeettomana.

ASIAN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Lupamääräys 29 muutetaan seuraavanlaiseksi: ”Koneiden ja laitteiden säilytyspaikka on sijoitettava lupa-alueen itäosaan pysyvään halliin. Säilytyspaikka on rakennettava katetuksi, tiiviiksi, reunoiltaan korotetuksi ja öljytuotteita sekä muita ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita läpäisemättömäksi. Hallista vesien pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä.

Pohjavesialueella ei saa huoltaa tai pestä koneita, eikä laitteita.”

Lupamääräyksen perustelu:

Määräys 29 on annettu pohjaveden ja maaperän suojelemiseksi. Ottotoimintaa ei tulla enää tekemään lupa-alueen itäosassa, minkä takia alue soveltuu tukitoiminta-alueeksi. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden turvallinen säilytys ja käsittely on varmistettava riittävin rakenteellisin ja käyttöteknisin ratkaisun siten, että aineiden pääsy maaperään ja muualle ympäristöön estetään.

Päätöksen perustelut:

Lupaviranomainen on tutkinut hakemuksen ja todennut, että hakemuksen mukainen toiminta ei aiheuta ympäristönsuojelulain vastaisia seuraamuksia, kun määräyksiä noudatetaan. Aikaisemman lupamääräyksen noudattaminen on ollut mahdotonta. Lupamääräyksen muuttaminen ei aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Vaikka laitosalue sijaitsee luokitetulla pohjavesialueella ja vedenottamon kaukosuojavyöhykkeellä, ennalta arvioiden lupamääräystä noudattamalla koneiden ja laitteiden säilytyksestä ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Maksu

Hakemuksen tarkastamisesta ja käsittelystä peritään Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 4.3.2020 § 28 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Taksan mukaisesti YSL 9 luvun mukaisesta luvan muuttamisesta peritään 68 €/h. Asian käsittelyyn on mennyt yhteensä 6 h, joten maksu on 408 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 17, 39, 89, 96, 205 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -yksikkö

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy ympäristöluvan 1-2013 (kiinteistötunnus Louhimo 734-673-3-3) lupamääräyksen 29 muuttamisen valmistelun mukaisesti.

Päätöksen perustelut, taksan mukainen maksu, sovelletut oikeusohjeet sekä muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.