

**Maa-ainesluvan 3-2014 lupamääräyksen muuttaminen, Sannuk Gravel Oy, Hiekkarinne
734-710-1-66**

1317/10.03.00.05.00/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 55

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö,
jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801

Asia

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 11.6.2014 maa-ainesluvan kymmeneksi vuodeksi kiinteistölle Lasikylä 734-710-1-66 hiekan ja soran ottoon. Lupa-alue sijaitsee Saarenkylän 1E-luokan pohjavesialueella. Luvanhaltija on toimittanut 19.3.2021 Salon kaupungin kirjaamoon hakemuksen koskien maa-ainesluvan lupamääräyksen 16 muuttamista.

Lupamääräys 16 on seuraava:

"Pohjavesialueella ei saa säilyttää öljytuotteita. Koneita tai laitteita ei saa huoltaa tai tankata.

Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti. Alueelle on rakennettava nesteitä läpäisemätön, tiivis alusta, mikä on reunoiltaan korotettu."

Hakemus

Luvanhaltija esittää edellä mainittuun lupamääräykseen muutosta siten, että alueella sallittaisiin koneiden tankkaus tukitoiminta-alueella. Tukitoiminta-alueelle rakennetaan pyöräkuormaajan ja imeytysaineen säilytystä varten pressuhalli. Hallin pohja tehdään asentamalla reunoilta korotettu HPDE-kalvo hiekkapatjan päälle. Kalvon päälle tasataan suojahiekkakerros. Tankkaukset tehdään suojatulla tukitoiminta-alueella. Polttoaineita ei säilytetä alueella, vaan polttoaine tuodaan alueelle mobiilissa säiliössä.

Tukitoiminta-alueen kuntoa tarkkaillaan toiminnan aikana. Toiminnan loputtua rakenteet puretaan ja kalvo ja hiekkakerros toimitetaan asianmukaiseen käsittelypaikkaan.

Hakemus ja sen liitteet, joissa alueen suunniteltu sijainti ja rakenteiden periaatekuva on esitetty, ovat esityslistan oheismateriaalina.

Kuuleminen ja lausunnot

Luvan muutostarpeesta on keskusteltu ELY-keskuksen pohjavesiasiantuntijan kanssa. Muutoksen luonteen ja vähäisyyden vuoksi

lausunnon pyytäminen katsottiin tarpeettomaksi. Hakemusta ei ole kuulutettu, koska sitä voidaan asian luonteen vuoksi pitää maa-aineslain sekä hallintolain mukaisesti ilmeisen tarpeettomana.

Asian ratkaisu

Valmistelijan ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että lupamääräys 16 muutetaan seuraavaksi:

Pohjavesialueella ei saa varastoida tai säilyttää öljytuotteita, eikä pestä tai huoltaa laitteita tai koneita. Kuormaaja tulee säilyttää tiivispohjaisessa katoksessa. Koneiden tankkauksen on tapahduttava suojatulla alueella käyttäen lisänä erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan, ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.

Lupamääräyksen perustelut

Määräys 16 on annettu pohjaveden ja maaperän suojelemiseksi. Öljytuotteiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu ja huolto alueella aiheuttavat riskin pohjavedelle. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin rakenteellisin ja käyttöteknisin ratkaisuin.

Päätöksen perustelu

Alue sijaitsee 1E-luokan pohjavesialueella noin neljän kilometrin päässä Kiehuvanlähteen vedenottamolta. Tankkauksen tuomat riskit maaperälle ja pohjavedelle ovat estettävissä teknisin keinoin lupamääräystä noudattaen. Määräyksen muutoksesta ei siten aiheudu ennalta arvioiden pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Estettä lupamääräyksen muuttamiselle ei ole.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 16, 20 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 16, 17

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että lupamääräys 16 muutetaan seuraavaksi:

Pohjavesialueella ei saa varastoida tai säilyttää öljytuotteita, eikä pestä tai huoltaa laitteita tai koneita. Kuormaaja tulee säilyttää tiivispohjaisessa

katoksessa. Koneiden tankkauksen on tapahduttava suojatulla alueella käyttäen lisänä erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan, ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet sekä muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.