

Tontin siivoamismääräys ja uhkasakon asettaminen, 734-5-10-10, Piritankatu 4

3428/10.03.00.08.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2021 § 72

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300.

Tontin 5-10-10 omistajille [REDACTED] ja [REDACTED] on 17.12.2020 annettu kehoitus siistiä tontin piha-alue 28.2.2021 mennessä.

Tontti on asemakaavassa merkitty AO-alueeksi, eli erillispientalojen alueeksi.

Piha-aluetta ei ole siistitty ja [REDACTED] ja [REDACTED] on annettu mahdollisuus antaa lausuntonsa asiasta 5.4.2021 mennessä. [REDACTED] on lähettänyt sähköpostin 5.4.2021, jossa hän kertoo olevansa toiminimellä toimiva yrittäjä ja valmistavansa asiakkaille tuotteita pihalla varastoiduista tavaroista. Kysyntä on romahtanut koronan takia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:ssä todetaan muun ohella seuraavaa:

”Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.”

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:ssä todetaan muun ohella seuraavaa:

”Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentaviin varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.”

Maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:ssä todetaan lisäksi seuraavaa.

”Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin näihin perustuvan velvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen sekä asianomainen ministeriö markkinavalvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.”

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Päävelvoite

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää [REDACTED] ja [REDACTED] jäljempänä esitetyn uhkasakon uhalla siistimään omistamansa tontin 734-5-10-10 pihamaan siten, että se ei aiheuta ympäristöhaittaa eikä rumenna ympäristöä.

Uhkasakon asettaminen

Salon kaupungin Rakennus- ja ympäristölautakunta asettaa maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n nojalla uhkasakon päävelvoitteen tehosteeksi: Päävelvoitetta koskevan juoksevan uhkasakon suuruus on kiinteänä 500 euroa kummaltakin erikseen, mikäli velvoitetta ei ole suoritettu 30.11.2021 mennessä, sekä lisäeränä kummaltakin erikseen 100 euroa jokaiselta alkavalta kuukaudelta, jonka velvoitteen laiminlyönti jatkuu asetetun määräajan jälkeen.

Lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 167 § 169 § 182 §

Uhkasakkolaki 6 §, 7 § 1mom, 8§, 9 § ja 18 §.

Muut seuraamukset

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuun mainintoihin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan § 10.5 mukainen maksu 370 euroa.

Jakelu

[REDACTED]
Varsinais-Suomen maanmittaustoimisto, Itsenäisyydenaukio, 20810 Turku

Muutoksenhaku

Hallintovalitus Turun hallinto-oikeuteen

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.