

Salon sairaala 2023: toiminnallinen suunnitelma ja suunnittelutilanne

3208/00.01.05.00/2018

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 88

Valmistelija: sosiaali- ja terveystalveluiden johtaja Anneli Pahta, anneli.pahta@salo.fi, 040 742 9511.

Taustaa

Salon sairaala 2023 toiminnallisen suunnitelman tavoitteena on ollut sairaala, jossa on Salon kaupungin perusterveydenhuollon ja Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin erikoissairaanhoidon yhteiset vuodeosastot, sekä molempien organisaatioiden omien palvelujen lisäksi yhteisiä avo- ja apu-toimintoja.

Toiminnallisen suunnitelman valmistuttua aloitettiin syksyllä 2020 tarveselvityksen laatiminen, joka valmistui tammikuussa 2021. Tarveselvitysvaiheessa kartoitettiin toiminnalliseen suunnitelmaan vaikuttavia reunaehtoja liittyen rakennuspaikkaan, olemassa olevaan toimintaan ja rakennuksiin sekä vaiheistuksen vaikutuksia. Tarveselvityksen päätarkoitus on ollut selvittää, onko rakentaminen mahdollista ja mitkä ovat suunnittelussa huomioon otettavat reunaehdot.

Tarveselvityksen valmistuttua hankkeen ohjausryhmässä tehtiin helmikuussa 2021 päätös siirtyä hankesuunnitteluvaiheeseen. Hankesuunnitelmassa asetetaan yksityiskohtaiset laatu-, laajuus- ja kustannustavoitteet hankkeelle. Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen voidaan tehdä investointipäätös ja käynnistetään hankkeen toteuttaminen, mikäli sosiaali- ja terveysministeriö myöntää luvan rakennusinvestoinnille (ns. rajoituslain mukainen lupa).

Tarveselvitys ja hankesuunnitteluvaiheen kustannukset on sovittu maksettavaksi puoliksi Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin ja Salon kaupungin kesken. Tarveselvitysvaiheen kustannukset ovat yhteensä 149.447 euroa. Salon kaupungin talousarviossa 2021 on varauduttu Salon sairaala -hankkeen suunnittelukustannuksiin noin 400 000 eurolla.

Salon sairaala 2023 vaiheet:

1. toiminnallinen suunnitelma
2. tarveselvitys
3. hankesuunnitelma
4. investointipäätös
5. ministeriön lupa
6. rakentaminen

Asian aikaisempi käsittely ja hankkeen jatko

Salon kaupunginhallitus on 4.5.2020 hyväksynyt Salon sairaala 2023 toiminnallisen suunnitelman, joka yhdessä tarveselvityksen kanssa toimii

hankesuunnitelman laatimisen pohjana. Kaupunginhallitus on samassa yhteydessä käsitellyt kustannusmuutoksen kesäkuussa 2019 valmistuneen (85 milj. euroa) ja tammikuussa 2020 valmistuneen (57 milj. euroa) toiminnallisen suunnitelman välillä.

Hankkeen ohjausryhmän kokouksessa 3.2.2021 todettiin, että Salon sairaala 2023 tarveselvitys on valmistunut. Samassa yhteydessä ohjausryhmä päätti käynnistää tarveselvityksen pohjalta rakennushankkeen hankesuunnittelun. Hankesuunnitelmavaiheessa tehdään investoinnin kannattavuuslaskelma, jossa arvioidaan uudisrakentamisen ja palvelujen toteuttamista Salon sairaalassa uudisrakennuksen tiloissa. Samalla arvioidaan uusien tilojen vaikutus sairaalatoiminnan kuluihin ja hoidon laadullinen paraneminen. Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen voidaan tehdä investointipäätös ja käynnistetään hankkeen toteuttaminen.

Hankkeen tilaohjelman 9.10.2020 mukaan erikoissairaanhoidon neliöt ovat 4414 m² ja kerroin 51,4 ja perusterveyden huollon 4178 m² kerroin 48,6. Yhteiskäyttöisten tilojen neliöt on jaettu puoliksi molemmille. Tämä jakosuhteesta tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa, jolloin tilojen käyttösuhteesta neuvotellaan tarkemmin. Salon kaupungin korvaushoidon yksikön tilat ja peruskorjauksen kustannukset eivät sisälly Salon sairaala -hankkeeseen. Näitä kustannuksia selvitetään samanaikaisesti hankkeen kustannusjakoselvityksen kanssa.

Ohjausryhmän kokouksessa 3.2. käytiin myös keskustelua sote-muutoksen vaikutuksista hankkeen toteuttamiseen ja rahoittamiseen, ja todettiin, että investointia varten on haettava sosiaali- ja terveysministeriöltä rajoituslain edellyttämä lupa. Lisäksi sovittiin, että kiinteistöosakeyhtiö -mallin selvittämistä jatketaan, jotta asiassa voidaan tehdä perusteltuja päätöksiä. Ohjausryhmä kokoontuu seuraavan kerran 24.3.

Osapuolien tavoitteena on, että hankesuunnitelma valmistuu kevätkesän 2021 aikana, jolloin se voitaisiin käsitellä molempien osapuolien päättävissä toimielimissä kesän 2021 aikana. Tavoitteellinen aikataulu on kireä, eikä salli viivästyksiä hankesuunnitelman toteuttamisessa. Hankkeen aikataulu tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa. Lopulliseen aikatauluun vaikuttavat hankkeen toteutusmuoto sekä rahoituspäätökset ja hallinnolliset päätökset.

Tarveselvitysvaiheessa hankkeen aikataulutavoite on seuraava:

- hankesuunnitelma valmis 5/2021 > investointipäätös 6/2021
- suunnittelijat on tarkoitus kilpailuttaa kesällä 2021
- pääurakoitsija on tarkoitus kilpailuttaa syksyllä 2022
- rakennusaika noin 5 vuotta (2,5 vuotta + 2,5 vuotta)
- rakentaminen valmistuu vuonna 2027
- aikataulu tarkennetaan hankesuunnitteluvaiheessa

VSSHP:n hallituksen esityslistan mukaan sairaanhoitopiirin hallitus käsittelee Salon sairaalan tarveselvitystä kokouksessaan 2.3.2021. Sairaanhoitopiirin johtajan päätösesitys hallitukselle on, että Salon sairaalan hankkeesta laaditaan valmistuneen tarvesuunnitelman perusteella hankesuunnitelma.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy Salon sairaala 2023 tarvesuunnitelman hankesuunnitelman laatimisen pohjaksi ja merkitsee tiedoksi, että ohjausryhmä on päättänyt käynnistää tarveselvityksen pohjalta hankesuunnittelun. Kaupunginhallitus saattaa asian kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin, että vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Anneli Pahta osallistui kokoukseen toimiakseen asiantuntijana asioilla § 88 – 89. Pahta liittyi kokoukseen kello 17:15.

Pahta antoi lisäksi kaupunginhallitukselle lisätietoa rokotusasioista. Päätettiin merkitä saatu katsaus muissa asioissa tiedoksi.

Pahta poistui kokouksesta kello 17:32.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.