

Tonttien 734-22-31-9 ja 734-22-31-10 myynti A-klinikkasäätiölle

473/10.00.02.00/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 92

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

A-Klinikkasäätiö sr on käytyjen neuvottelujen jälkeen pyytänyt saada ostaa vuokratonttinsa 734-22-31-9 ja 734-22-31-10.

Tontit sijaitsevat Anjalan alueella Kalkkitien varrella. Tonttien pinta-alat ovat 5132 m² ja 1171 m², yhteensä 6303 m².

Tonteilla sijaitsee säätiön omistamia rakennuksia. Tontille 734-22-31-9 on suunnitteilla lisärakentamista ja sillä sijaitsee kaupungin omistamia asbestipurkuna purettavia parakkirakennuksia. Säätiö on pyytänyt kolmelta alueella toimivalta purku-urakoitsijoilta tarjoukset rakennusten purkamisesta. Halvin tarjous oli 54 678 €. Rakennusten purkamisesta vastaa kustannuksellaan tontin ostaja A-klinikkasäätiö sr.

Tontin 734-22-31-9 myyntihinta on kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen yritystontin hinta 85858 € - rakennusten purkukustannukset 54678 € = 31180 €. Tontin 734-22-31-10 myyntihinta on kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen yritystontin hinta 19591 € eli yhteensä 50771 €.

Maakauppaa on käsitelty kaupungin maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä, joka suosittaa tonttikaupan tekemistä mainituin ehdoin.

Tehtävän kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

Myyjä: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Ostaja: A-Klinikkasäätiö sr, 00520 Helsinki

Kaupan kohde: Teollisuustontit 734-22-31-9 ja 734-22-31-10, joiden pinta-alat ovat 5132 m² ja 1171 m², yhteensä 6303 m².

Kauppahinta: Kauppahinta on 50771 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2) Omistus- ja hallintaoikeus.

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Ostaja on tonttien vuokramies.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöihin ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä. Kiinteistöön 734-22-31-10 kohdistuu kuitenkin kiinteistötietojärjestelmään kirjattu vuokraoikeus, jossa vuokranantajana on Salon kaupunki. Ostaja hoitaa lainhuudon hakemisen yhteydessä kustannuksellaan kirjauksen kuolettamisen sekä mahdollisten vakuuksien kohdentamisen omistuskiinteistöön.

4) Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisista kiinteistörekisteriotteista.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöistä suoritettavista, mahdollisesti myyjälle kuuluvista maksuista sekä kiinteistöjen mahdollisista vahingonvaaroista myyjälle kuuluvilta osilta siihen saakka, kun omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistöt, niiden alueet ja rajat sekä tutustuneet alueiden maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa tulevien rakennushankkeiden suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuksista.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa. Kiinteistöllä 734-22-31-9 sijaitsevat, myyjän omistamat rakennukset ovat kokonaan purkukuntoisia. Ostaja ottaa vastatakseen kustannuksellaan rakennusten purkamisen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä A-Klinikkasäätiö sr- nimiselle säätiölle teollisuustontit 734-734-22-31-9 ja 734-22-31-10 kauppahintaan 50771 euroa edellä mainituin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

