

**Määräalan ostaminen kiinteistöstä 734-680-3-80**

347/10.00.01.05.00/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 93

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Kiinteistön omistajien kanssa on neuvoteltu määräalan ostamisesta. Määräala sijaitsee asemakaava-alueella. Määräalan pinta-ala on 17271 m<sup>2</sup>, josta on kaavan mukaista AP-aluetta noin 2949 m<sup>2</sup>, AO-aluetta noin 2929 m<sup>2</sup>, katualuetta noin 943 m<sup>2</sup> ja loput alueesta on VL-aluetta. Määräala rajoittuu kaupungin omistamiin maa-alueisiin sekä rakennettuun asemakaava alueeseen. Määräalalla sijaitsevan asemakaavan mukaisen Kivilehdontien toteuttamiseen on varauduttu kuluvan vuoden investointiohjelmassa. Toteutuessaan maakauppa ja kadun rakentaminen mahdollistavat viiden AP- / AO- tontin rakentumisen Pertelin Kärrin alueelle.

Neuvottelutuloksen mukainen kauppahinta on 47 397 euroa.

Maakauppaa on käsitelty kaupungin maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä. Ohjausryhmä on suositanut asian valmistelemista kaupunginhallituksen päätettäväksi budjettivuonna 2021.

Tehtävän kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

Myyjät:

[REDACTED]

Ostaja:

Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupan kohde:

Oheisen liitekartan mukainen määräala kiinteistöstä 734-680-3-80, jonka pinta-ala on noin 17271 m<sup>2</sup>.

Kauppahinta:

Kauppahinta on 47 397 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kolmenkymmenen päivän kuluessa allekirjoituksesta lukien myyjien ilmoittamalle pankkitilille.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on

kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

### 3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön/määräalaan ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä uusia asioita ole vireillä. Määräala ostetaan kiinnityksistä vapaana.

### 4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

Kiinteistön kohdalla olevat merkinnät, sopimus ympäristötuesta (0-2018-K22014)/ Osa 1, osa rekisteröity 31.05.2018 ja sopimus ympäristötuesta (0-2018-K22014)/ Osa 2, osa rekisteröity 31.05.2018 (Voimaantulo: 05.06.2017, Päättyy: 05.06.2027), eivät kohdistu myytävän määräalan alueeseen.

### 5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjät vastaavat määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

### 6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

### 7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

### 8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

### 9 Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] kiinteistön 734-680-3-80 määräalan kauppahintaan 47 397 euroa edellä mainituin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.