

Kaupunginhallitus

01.03.2021

Aika 01.03.2021 klo 17:00 - 19:34

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
85	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
86	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	5
87	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
88	Salon sairaala 2023: toiminnallinen suunnitelma ja suunnittelutilanne	7
89	Hoivakotien asiakaspaikkoja ja palveluverkkoa koskevan valmistelun käynnistäminen	10
90	Asemakaavan muutos, Horninkatu 9 - Torikatu 1, hyväksymisvaihe	14
91	Horninkatu 9 - Torikatu 1, maankäyttösopimus Asunto Oy Torikatu 1 kanssa	21
92	Tonttien 734-22-31-9 ja 734-22-31-10 myynti A-klinikkasäätiölle	22
93	Määräalan ostaminen kiinteistöstä 734-680-3-80	24
94	Lausunto aravarajoituksista vapautumiseksi, Kiinteistö Oy Tiipilä, Heikkilänkuja 6	26
95	Lausuntopyyntö hallituksen esitykseksi laeiksi työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta	28
96	Määrärahaylitykset vuoden 2020 talousarvioon	30
97	Lisämääräraha korvausinvestoinnit 2021, kaupunkikehityspalvelut	33
98	Talousarvion 2021 investointihankinta Märjnummen koulun prosenttitaitteen täytäntöönpano	35
99	Vuoden 2021 kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen	37
100	Kuntavaalien ulkomainonta	40
101	Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma vuosille 2016 - 2020, loppuraportti	43
102	Koulukuljetusperiaatteiden tarkistaminen	45
103	Koulunkäyntiohjaajien lomauttaminen vuonna 2021	54
104	Erityisopettajan viran lakkauttaminen ja erityisluokanopettajan viran perustaminen	55
105	Äidinkielen, historian ja yhteiskuntaopin lehtorin viran lakkauttaminen ja perusopetuksen lehtorin viran perustaminen	56
106	Vanhuspalveluiden hoivatyönpäällikön viran lakkauttaminen ja asumispalveluiden päällikön viran perustaminen	57

107	Oikaisuvaatimus Salon kaupunginhallituksen päätökseen 18.1.2021 §6 Sako- ja umpikaivolietteen vastaanottoa koskevan sopimuksen hyväksyminen	59
108	Salon kaupungin edustajan nimeäminen Sarastia Oy:n nimitysvaliokuntaan	63
109	Yhtiökokousedustajan valitseminen Salo IoT Park Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen	65
110	Esitys tilintarkastajan valitsemista ilman yhtiökokousta, Turun Tunnin Juna Oy	67
111	Luettelo hallitusaloitteista sekä kaupunginhallituksen päätösvaltaan kuuluvista kuntalaisaloitteista	68
112	Luettelo käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista	70
113	Heikki Tammisen ym. valtuustoaloite valtuustokeskustelun kehittämiseksi	72
114	Valtuustoaloite uudesta kärkihankkeesta Kuntalaisten luottamus Salon kaupungin tulevaisuuteen	74
115	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	78
116	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	79
117	Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset	80
118	Muut mahdolliset asiat	81

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnisto-Toivonen Saija	17:00 - 19:34	puheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	17:00 - 19:34	1. varapuheenjohtaja	
	Huittinen Ulla	17:00 - 19:34	2. varapuheenjohtaja, pöytäkirjantarkastaja	
	Lehti Timo	17:00 - 19:34	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Lundén Mikko	17:00 - 19:34	jäsen	
	Nikkanen Saku	17:00 - 19:34	jäsen	
	Nyyssönen Jonna	17:00 - 19:34	jäsen	
	Riski Johanna	17:00 - 19:34	jäsen	
	Ruokonen Marja	17:00 - 19:34	jäsen	
	Tapio Marko	17:00 - 19:34	jäsen	
	Tekkala Kalle	17:00 - 19:34	jäsen	
	Vesa Simo	17:00 - 19:34	jäsen	
	Yli-Jama Anna-Leena	17:00 - 19:34	jäsen	
Muu	Nummentalo Juhani	17:00 - 19:34	valtuuston puheenjohtaja	
	Ahonen-Ojala Leena	17:00 - 19:34	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Uusitalo Ilkka	17:00 - 19:34	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Heikki	17:00 - 19:34	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Ahola Tanja	17:00 - 17:13	asiantuntija	
	Mannervesi Mika	17:00 - 17:14	asiantuntija	
	Pahta Anneli	17:15 - 17:32	asiantuntija	
	Nissinen Tero	17:00 - 19:34	esittelijä	poissa §108 ja §109
	Ala-Hannula Laura	17:00 - 19:34	pöytäkirjanpitäjä	esittelijä §108 ja §109

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 10. maaliskuuta 2021 alkaen yleisessä tietoverkossa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 85

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 17:00 ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.

Todettiin läsnäolijat.

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi ja liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola olivat kokouksen alussa paikalla vastatakseen asiantuntijoina esityslistan kohtia 90 – 95 ja 97 § (Mannervesi) sekä § 102 (Mannervesi ja Ahola) koskeviin kysymyksiin.

Tanja Ahola poistui kokouksesta kello 17:13.

Mika Mannervesi poistui kokouksesta kello 17:14.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 86

Kaupunginhallituksen 12.6.2017 § 2 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 8. maaliskuuta 2021 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 10. maaliskuuta 2021.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Huittinen Ulla ja Lehti Timo.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 87

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Salon sairaala 2023: toiminnallinen suunnitelma ja suunnittelutilanne

3208/00.01.05.00/2018

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 88

Valmistelija: sosiaali- ja terveystalouden johtaja Anneli Pahta, anneli.pahta@salo.fi, 040 742 9511.

Taustaa

Salon sairaala 2023 toiminnallisen suunnitelman tavoitteena on ollut sairaala, jossa on Salon kaupungin perusterveydenhuollon ja Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin erikoissairaanhoidon yhteiset vuodeosastot, sekä molempien organisaatioiden omien palvelujen lisäksi yhteisiä avo- ja aputoimintoja.

Toiminnallisen suunnitelman valmistuttua aloitettiin syksyllä 2020 tarveselvityksen laatiminen, joka valmistui tammikuussa 2021. Tarveselvitysvaiheessa kartoitettiin toiminnalliseen suunnitelmaan vaikuttavia reunaehtoja liittyen rakennuspaikkaan, olemassa olevaan toimintaan ja rakennuksiin sekä vaiheistuksen vaikutuksia. Tarveselvityksen päätarkoitus on ollut selvittää, onko rakentaminen mahdollista ja mitkä ovat suunnittelussa huomioon otettavat reunaehdot.

Tarveselvityksen valmistuttua hankkeen ohjausryhmässä tehtiin helmikuussa 2021 päätös siirtyä hankesuunnitteluvaiheeseen. Hankesuunnitelmassa asetetaan yksityiskohtaiset laatu-, laajuus- ja kustannustavoitteet hankkeelle. Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen voidaan tehdä investointipäätös ja käynnistetään hankkeen toteuttaminen, mikäli sosiaali- ja terveysministeriö myöntää luvan rakennusinvestoinnille (ns. rajoituslain mukainen lupa).

Tarveselvitys ja hankesuunnitteluvaiheen kustannukset on sovittu maksettavaksi puoliksi Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin ja Salon kaupungin kesken. Tarveselvitysvaiheen kustannukset ovat yhteensä 149.447 euroa. Salon kaupungin talousarviossa 2021 on varauduttu Salon sairaala -hankkeen suunnittelukustannuksiin noin 400 000 eurolla.

Salon sairaala 2023 vaiheet:

1. toiminnallinen suunnitelma
2. tarveselvitys
3. hankesuunnitelma
4. investointipäätös
5. ministeriön lupa
6. rakentaminen

Asian aikaisempi käsittely ja hankkeen jatko

Salon kaupunginhallitus on 4.5.2020 hyväksynyt Salon sairaala 2023 toiminnallisen suunnitelman, joka yhdessä tarveselvityksen kanssa toimii hankesuunnitelman laatimisen pohjana. Kaupunginhallitus on samassa yhteydessä käsitellyt kustannusmuutoksen kesäkuussa 2019 valmistuneen (85 milj. euroa) ja tammikuussa 2020 valmistuneen (57 milj. euroa) toiminnallisen suunnitelman välillä.

Hankkeen ohjausryhmän kokouksessa 3.2.2021 todettiin, että Salon sairaala 2023 tarveselvitys on valmistunut. Samassa yhteydessä ohjausryhmä päätti käynnistää tarveselvityksen pohjalta rakennushankkeen hankesuunnittelun. Hankesuunnitelmavaiheessa tehdään investoinnin kannattavuuslaskelma, jossa arvioidaan uudisrakentamisen ja palvelujen toteuttamista Salon sairaalassa uudisrakennuksen tiloissa. Samalla arvioidaan uusien tilojen vaikutus sairaalatoiminnan kuluihin ja hoidon laadullinen paraneminen. Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen voidaan tehdä investointipäätös ja käynnistetään hankkeen toteuttaminen.

Hankkeen tilaohjelman 9.10.2020 mukaan erikoissairaanhoidon neliöt ovat 4414 m² ja kerroin 51,4 ja perusterveyden huollon 4178 m² kerroin 48,6. Yhteiskäyttöisten tilojen neliöt on jaettu puoliksi molemmille. Tämä jakosuhte tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa, jolloin tilojen käyttösuhteesta neuvotellaan tarkemmin. Salon kaupungin korvaushoidon yksikön tilat ja peruskorjauksen kustannukset eivät sisälly Salon sairaala -hankkeeseen. Näitä kustannuksia selvitetään samanaikaisesti hankkeen kustannusjakoselvityksen kanssa.

Ohjausryhmän kokouksessa 3.2. käytiin myös keskustelua sote-muutoksen vaikutuksista hankkeen toteuttamiseen ja rahoittamiseen, ja todettiin, että investointia varten on haettava sosiaali- ja terveysministeriöltä rajoituslain edellyttämä lupa. Lisäksi sovittiin, että kiinteistöosakeyhtiö -mallin selvittämistä jatketaan, jotta asiassa voidaan tehdä perusteltuja päätöksiä. Ohjausryhmä kokoontuu seuraavan kerran 24.3.

Osapuolien tavoitteena on, että hankesuunnitelma valmistuu kevätkesän 2021 aikana, jolloin se voitaisiin käsitellä molempien osapuolien päättävissä toimielimissä kesän 2021 aikana. Tavoitteellinen aikataulu on kireä, eikä salli viivästyksiä hankesuunnitelman toteuttamisessa. Hankkeen aikataulu tarkentuu hankesuunnitteluvaiheessa. Lopulliseen aikatauluun vaikuttavat hankkeen toteutusmuoto sekä rahoituspäätökset ja hallinnolliset päätökset.

Tarveselvitysvaiheessa hankkeen aikataulutavoite on seuraava:

- hankesuunnitelma valmis 5/2021 > investointipäätös 6/2021
- suunnittelijat on tarkoitus kilpailuttaa kesällä 2021
- pääurakoitsija on tarkoitus kilpailuttaa syksyllä 2022
- rakennusaika noin 5 vuotta (2,5 vuotta + 2,5 vuotta)
- rakentaminen valmistuu vuonna 2027
- aikataulu tarkennetaan hankesuunnitteluvaiheessa

VSSHP:n hallituksen esityslistan mukaan sairaanhoitopiirin hallitus käsittelee Salon sairaalan tarveselvitystä kokouksessaan 2.3.2021. Sairaanhoitopiirin johtajan päätösesitys hallitukselle on, että Salon sairaalan hankkeesta laaditaan valmistuneen tarvesuunnitelman perusteella hankesuunnitelma.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy Salon sairaala 2023 tarvesuunnitelman

hankesuunnitelman laatimisen pohjaksi ja merkitsee tiedoksi, että ohjausryhmä on päättänyt käynnistää tarveselvityksen pohjalta hankesuunnittelun. Kaupunginhallitus saattaa asian kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin, että vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Anneli Pahta osallistui kokoukseen toimiakseen asiantuntijana asioilla § 88 – 89. Pahta liittyi kokoukseen kello 17:15.

Pahta antoi lisäksi kaupunginhallitukselle lisätietoa rokotusasioista. Päätettiin merkitä saatu katsaus muissa asioissa tiedoksi.

Pahta poistui kokouksesta kello 17:32.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 Tarveselvitys 22.1.2021, Salon sairaalan uudisrakennus

Hoivakotien asiakaspaikkoja ja palveluverkkoa koskevan valmistelun käynnistäminen

769/05.23/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 89

Valmistelija: sosiaali- ja terveystalouden johtaja Anneli Pahta,
anneli.pahta@salo.fi,

Taustaa, asian aikaisempi käsittely toimitelmässä

Salon kaupungilla on vanhustalouden mukainen ikäihmisten hyvinvointia, terveyttä ja asumista koskevan suunnitelma, Vanhustalouden kehittämishjelma, Ikäystävällinen Salo. Sosiaali- ja terveystalouden on kehittämishjelmasta päättäessään (18.12.2019) edellyttänyt, että ohjelman toimenpiteitä aletaan valmistella alkuvuoden 2020 aikana.

On ratkaistava

- a) miten järjestetään korvaavat tilat nykyisen paikkamäärän ylläpitämiseksi,
- b) miten järjestetään lisääntyneen ympärivuorokautisen hoidon tarve ja
- c) mikä osuus hoivasta tuotetaan jatkossa itse omana toimintana.

Esitetyt vaihtoehdot:

1. omien uusien yksiköiden rakentaminen (joko monta pientä yksikköä tai yksi iso yksikkö)
2. yksityisiltä palveluntuottajilta paikkojen ostaminen ostopalveluna tai palvelusetelillä tai
3. yksityiseltä toimijalta vuokratuissa tiloissa hoivan tuottaminen omana toimintana.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt Vanhustalouden kehittämishjelmän (1.6.2020) edellyttäen, että hoivakotien palveluverkkoa koskeva valmistelu käynnistetään vasta kaupunginhallituksen lähetekeskustelun ja päätöksen jälkeen. Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää valmistelun pohjaksi perusteellisia kuntoarvioita sekä vaihtoehtoisia laskelmia koskien eri tilaratkaisuja ja kaava-alueita. Lisäksi tulee selvittää omien palveluiden ja ostopalveluiden suhde tulevaisuudessa. Kaupunginvaltuusto on 15.6.2020 hyväksynyt Vanhustalouden kehittämishjelmän ja merkinnyt tiedoksi kaupunginhallituksen edellä mainitun lisäyksen.

Kehitysvammahuollon suunnitelma on hyväksytty sosiaali- ja terveystaloudessa 2.9.2020, kaupunginhallituksessa 14.9.2020 ja kaupunginvaltuustossa 21.9.2020 (Kehitysvammahuollon kehittämishjelma 2020-2025). Asumis- ja palveluiden osalta sosiaali- ja terveystalouden antoi evästyksenä jatkovalmisteluun, että luovutaan Isohärjänmäen kiinteistöistä ja kilpailutetaan 45 paikkainen yksikkö (15 paikka kehitysvammaisille ja 30 paikkaa ikäihmisille) vuokramallilla toteutettaviksi.

Kaupunginhallitus on 8.2.2021 päättänyt, että kehitysvammahuolto luopuu Isohärjänmäen asumisyksiköstä, kun korvaava tila on olemassa, ja valmistellaan ja toteutetaan asumisyksikön ostopalveluhankinta siten, että Saloon saadaan uusi asumisyksikkö, josta kaupunki ostaa tarvitsemansa

asumispalvelut autismin kirjon asiakkaille. Kaupunginhallitus on samaisessa kokouksessaan ehdottanut, että kaupunginvaltuusto päättää, että valmistellaan ja toteutetaan kehitysvammaisten hoivayksikkö osana vanhuspalveluiden tulevaa palvelutarpeen kasvua kattamaan suunniteltua kokonaisuutta; tavoitteena voisi olla 70-80 paikkainen kokonaisuus, jossa kehitysvammahuollon tarve on 15+5 paikkainen yksikkö.

Kaupungin talousarviossa 2021 on asetettu vanhuspalveluiden palvelualueen keskeiseksi tavoitteeksi muun muassa tulevaisuuden asumis- ja palveluratkaisujen suunnittelun sekä kotona asumisen edistämisen (s. 95). Palvelualueen painopistealueena nähdään palveluntarpeen kasvu sekä ympärivuorokautisessa hoidossa että kevyemmissä asumis- ja palveluratkaisuissa. Kasvua on jo vuonna 2021 ja tulevaisuudessa merkittävästi enemmän ikääntyneiden määrän kasvaessa. Vuosien 2021–2025 aikana tarvitaan arviolta 20 ympärivuorokautisen hoidon paikkaa vuosittain. Lisäksi kotihoidon asiakasmäärän kasvu on vastaavalla ajalla arviolta noin 40 asiakasta vuosittain. (s. 96)

Hallituksen esitys sosiaali- ja terveystalouden uudistamiseksi (HE 241/2020 vp)

Toimitilojen siirtyminen hyvinvointialueen hallintaan

Kunnan sotien käyttämät toimitilat siirtyisivät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 lukien. Kunnan omistamista toimitiloista laadittaisiin vuokrasopimus vähintään 31.12.2025 saakka. Hyvinvointialueella olisi yksipuolinen oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa vuodelle. Jos tilat ovat kunnan vuokraamia tiloja, kunta siirtäisi vuokrasopimuksen hyvinvointialueelle. Esimerkiksi sosiaalihuoltolain mukaisiin asumispalveluihin (tuettu asuminen, palveluasuminen, tehostettu palveluasuminen) liittyvät vuokrasopimukset, joissa kunta on ensin vuokrannut asunnot kiinteistön omistajalta ja sen jälkeen vuokrannut ne edelleen varsinaisille asukkaille, siirtyisivät hyvinvointialueelle. Myös yhteisiä tiloja koskevat sopimukset siirtyisivät hyvinvointialueelle.

Hyvinvointialueelle eivät siirtyisi sellaiset toimitilat koskevat sopimukset, joissa kunta on sitoutunut osoittamaan ostajan tai lunastamaan kyseisen tilan omistukseensa sopimuskauden päätyttyä (kiinteistöleasing- tai elinkaarisopimukset). Kunnan sote-toimintaan liittyvä osakeyhtiömuodossa omistettu omaisuus, kuten kiinteistöosakeyhtiöiden tai muiden osakeyhtiöiden osakkeet, eivät siirtyisi hyvinvointialueelle, vaikka ne ovat irtainta omaisuutta. Hyvinvointialueelle siirtyisi vain kiinteistöosakeyhtiön kanssa tehty vuokrasopimus sotien toimitiloista.

Hyvinvointialue päättäisi palveluverkostaan ja tarvitsemistaan toimitiloista itsehallintonsa puitteissa eli hyvinvointialueella olisi ratkaisuvallasta asiassa. Suurin riski sille, ettei hyvinvointialue löytäisi sote-kiinteistölle uutta käyttötarkoitusta, on pienissä ja väestömäärältään taantuvissa, harvaan asutuissa kunnissa erityisesti silloin, jos kyseessä on sosiaali- ja terveydenhuollon laitospalvelukäytössä oleva rakennus.

Osapuolilla olisi siirtymäkauden ajan, kolme vuotta aikaa sopeutua uuteen tilanteeseen. Siirtymäkauden aikana (2023-2025) kunta ei toimisi markkinoilla. Jos kunta siirtymäkauden jälkeen vuokraisi omistamia tiloja

edelleen esimerkiksi hyvinvointialueelle, kunnan katsottaisiin todennäköisesti toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla ja vuokraustoiminta olisi yhtiötettävä.

Linjaus valmistelun periaatteista ja aikataulusta

Ottaen huomioon, että vanhustenhuollon ja kehitysvammahuollon asumispalveluissa on tunnistettu selkeä palvelutarpeen kasvu, tulisi lisäkapasiteetin varmistamisen suunnittelu aloittaa pikaisesti. Lähtökohtana suunnittelulle on, että vanhuspalveluiden osalta ei ole tarkoitus korvata nykyisiä tiloja, vaan vastataan lisääntyvään palvelutarpeeseen. Kehitysvammahuollon osalta uudella yksiköllä (15 + 5 paikkaa) osin korvattaisiin nykyisiä paikkoja ja osin lisättäisiin kapasiteettia (10 paikkaa).

Nykyisten toimitilojen osalta olisi syytä jatkaa Hintan ja Kukonkallion kiinteistöjen kunnan selvittämistä. Kohteista on valmistunut toukokuussa 2020 kuntoarviot sekä korjaustapaehdotukset. Rakennuksissa tulisi suorittaa perusteelliset kuntotutkimukset mahdollisimman pian, jotta saadaan kattava käsitys rakennusten korjaustarpeesta. Kuntotutkimus antaa tietoa nimenomaan korjaussuunnittelua ja oikeiden korjausmenetelmien valintaa varten. Kuntotutkimuksessa tehdään rakenteeseen, rakenneosaan tai tilaan avauksia ja otetaan materiaalinäytteitä. Mikäli rakennuksia ei ole tarkoituksenmukaista saneerata, tulisi selvittää vaihtoehtoiset menettelytavat korvaavan kapasiteetin hankkimiseksi.

Tässä vaiheessa on tarkoituksenmukaista ja mielekäästä säilyttää vielä kaikki ratkaisuvaihtoehdot avoimena. Suunnitellussa on myös tarpeen ottaa huomioon sote-uudistuksen voimaan tullessa järjestämislakien asettamat reunaehdot sote-kiinteistöjen käsittelylle.

Tavoitteena lisäkapasiteetin ja mahdollisen korvaavan kapasiteetin rakentamisessa on, että

- a. rakennuttajana toimii ulkopuolinen taho, ja kaupunki vuokraa tilat käyttöönsä ja edelleen asukkaille vuokrattavaksi, ja kaupunki tuottaa tiloissa asukkaiden tarvitsemat palvelut,
- b. kaupunki itse rakennuttaa tilat ja tuottaa tiloissa asukkaiden tarvitsemat palvelut tai
- c. kaupunki hankkii yksityisiltä palveluntuottajilta paikkoja ostopalveluna tai palvelusetelillä

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus käy lähetekeskustelun ja päättää käynnistää hoivakotien asiakaspaikkoja ja palveluverkkoa koskevan selvityksen. Selvityksessä tulee ottaa huomioon vanhuspalveluiden kehittämisohjelmassa esitetyt tavoitteet ja painotukset sekä ohjelmassa esitetyt ratkaisuvaihtoehdot. Lisäksi tulee kiinnittää huomiota valmisteilla olevan sote-uudistuksen sote-kiinteistöjä koskeviin määräyksiin.

Kaupunginhallitus päättää, että vanhuspalveluiden ja kehitysvammahuollon yhteisen asumispalveluyksikön suunnittelu aloitetaan välittömästi. Alustavat selvitykset suunnittelutyön osalta

esitellään kaupunginhallitukselle sekä sosiaali- ja terveyslautakunnalle toukokuussa. Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Hintan ja Kukonkallion kiinteistöissä suoritetaan tarkemmat kuntotutkimukset, jonka tulokset ja arviot korjaustarpeista ja korjaussuunnitelmasta esitellään kaupunginhallitukselle toukokuussa.

Kaupunginhallitus päättää järjestää asiasta maaliskuun aikana yhteisen iltakoulun sosiaali- ja terveyslautakunnan kanssa. Myös lopullisia päätösehdotuksia valmistellaan yhteistyössä lautakunnan kanssa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 2 Ikäystävällinen Salo, vanhuspalveluiden kehittämisohjelma 2020-2025
- Liite 3 Kehitysvammahuollon kehittämisohjelma 2020-2024

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	22.01.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 229	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 475	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	22.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 333	14.09.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 196	20.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 425	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 90	01.03.2021

Asemakaavan muutos, Horninkatu 9 - Torikatu 1, hyväksymisvaihe

1373/10.02.03/2017

Kaupunkikehityslautakunta 22.01.2019 § 10

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, p. 02 778 5101

Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavan muutos on ollut mukana vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 9.1.2018. Asemakaavan muutos perustuu Asunto Oy Salon Torikatu 1 c/o Rakennustoimisto Asuntomestarit Oy:n kaavamuutosanomukseen. Kaava-alue sijaitsee Horninkadun ja Torikadun kulmauksessa torin itälaidalla. Alue on kooltaan 2709 m².

Maanomistajan tavoitteena on voimassa olevan asemakaavan muuttaminen siten, että kiinteistön osalle osoitetaan lisärakennusoikeutta VI-kerroksisen kerrostalon rakentamisen mahdollistamiseksi Torikadun varrelle. Kaupungin tavoitteena on asuntorakentamisen mahdollistaminen keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti, osayleiskaavassa osoitettujen kerroslukujen ja rakennustehokkuuksien puitteissa

Horninkadun varrella kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti IV-kerroksisen asuinkerrostalon rakentamiseksi 12.4.2017. Nykyisen asemakaavan mukaan tontille voi rakentaa IV-kerroksisen yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen rakennuksen tontitehokkuudella e=1.1.

Keskustan osayleiskaavassa tontille on osoitettu rakentamista Horninkadun varteen neljään (IV) kerrokseen tehokkuudella e=1,1 ja tontin sisäosaan naapuritonttien rajalle kuuteen (VI) kerrokseen tehokkuudella e=2,0. Osayleiskaavan mukaan uudisrakennuksissa katutason kerrokseen tulee sijoittaa kadulle aukeavia liikkeitä tai toimistoja vähintään 50% liikekadun varrella sijaitsevan rakennuksen pohjakerroksen kerrosalasta.

Kaavaluonnoksessa Horninkadun varrelle on esitetty IV-kerroksinen asuinkerrostalon rakentamismahdollisuus siten, että vähintään 50 % ensimmäisen kerroksen kerrosalalle tulee sijoittaa kadulle avautuvia liike- ja toimistotiloja. Torikadun varrelle on osoitettu VI-kerroksisen asuinrakennuksen rakentamismahdollisuus keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Kaavaluonnoksessa kokonaistontitehokkuus on e=1,7. Rakennusalasta

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	22.01.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 229	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 475	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	22.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 333	14.09.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 196	20.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 425	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 90	01.03.2021

suurin osa on osoitettu torin laidalle Horninkadulle ja pienempi osuus Torikadun varrelle. Tontin sisäosalle ei ole osoitettu rakentamista. Rakentamisen painopiste sijoittuu täten Horninkadun varrelle. Esitetyllä ratkaisulla on vähennetty uudisrakentamisen haittoja naapuritonttien suuntaan.

Esityslistan liitteenä on kaavaluonnoskartta.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttelia 3 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tontti 1.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 26.11.2019 § 229

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, p. 044 778 5101

Kaavaluonnos oli nähtävillä 7.2 – 11.3.2019. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä jätettiin yksi mielipide ja annettiin viisi lausuntoa. Lausunnonantajilla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Yhteenveto muutoksista, joita kaavaluonnokseen on tehty saadun palautteen ja lisäselvitysten perusteella:

- Kiinteistönomistajan toivomuksesta rakennusoikeutta on laskettu tehokkuudesta $e=1,7$ tehokkuuteen $e=1,55$.
- Kaavamääräysten yleisiä määräyksiä on täydennetty

Kaupungilla on tarkoitus tehdä Asunto Oy Salon Torikatu 1, c/o Rakennustoimisto Asuntomestarit Oy:n kanssa maankäyttösopimus. Tarkoituksena on, että kaupunki neuvottelee sopimuksesta kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	22.01.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 229	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 475	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	22.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 333	14.09.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 196	20.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 425	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 90	01.03.2021

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa 19.11.2019 päivätyn Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttelia 3 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tontti 1.

Päätös:

Pöytäkirjaan merkittiin, että Pasi Lehti poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.33.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 09.12.2019 § 475

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus asettaa 19.11.2019 päivätyn Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttelia 3 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tontti 1.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Juha Punta ilmoitti omistavansa osakkeen asemakaava-alueella ja poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	22.01.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 229	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 475	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	22.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 333	14.09.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 196	20.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 425	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 90	01.03.2021

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 267

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Kaupunginhallitus 14.09.2020 § 333

Valmistelija: asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen,
tarja.pennanen@salo.fi, p. 044 778 5101, kaupunginlakimies Antti Mäkelä,
antti.makela@salo.fi, p. 044 7782302

Asemakaavamuutosprosessin aikana eduskunnan oikeusasiamiehelle (EOA) on tehty rakennuslupapäätösmenettelyyn liittyen laillisuusvalvontakantelu, johon on saatu EOA:n kanteluratkaisu 25.3.2020. Kanteluratkaisussa on annettu moitteet rakennuslupapäätöksen perusteluista ja osin päätöksen lainvastaisuudesta.

Kantelussa esitettiin kanteluperuste myös koskien Horninkatu 9- Torikatu 1 asemakaavan muutosprosessin käsittelyä. Tätä ei ole vielä tutkittu, koska vakiintuneen käytännön mukaan oikeusasiamies ei puutu vireillä oleviin asioihin. Asemakaavan lainmukaisuuteen liittyvät kysymykset on mahdollista saattaa hallinto-oikeuden tutkittavaksi sen jälkeen, kun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaavan.

Asemakaavaproessin aikana rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri on toiminut myös kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajana ja ollut siten mukana kaavaprosessissa. Hallintolain 28 §:n 1 momentin 7 yleislausekkeen mukaan virkamies on esteellinen, jos luottamus hänen puolueettomuuteensa muusta erityisestä syystä vaarantuu. Vaikka tavanomaisessa tilanteessa viranhaltijan kaksoisrooli rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörinä ja kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajana ei automaattisesti synnytä esteellisyyttä, rakennuslupaprozessista annettu moite on voinut aiheuttaa tilanteen, jossa lautakunnan puheenjohtajan puolueettomuus on saattanut vaarantua.

Edellä esitettyyn perustuen on syytä palauttaa kaavaehdotus takaisin kaupunkikehityslautakunnan käsittelyyn jäävittömässä kokoonpanossa ja asetettavaksi uudelleen ehdotuksena nähtäville.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää palauttaa kaavaehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyä varten.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	22.01.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 229	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 475	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	22.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 333	14.09.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 196	20.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 425	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 90	01.03.2021

Päätös:

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohdaja Mika Mannervesi oli kokouksen alussa paikalla toimiakseen asiantuntijana asialla.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 20.10.2020 § 196

Valmistelija: asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen,
tarja.pennanen@salo.fi, p. 044 778 5101

Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavan muutos oli virallisesti nähtävillä 23.1 – 24.2. 2020. Kevään nähtävilläolon yhteydessä kaavaehdotuksesta saatiin yksi muistutus. Muistutus ja kaavoittajan vastine ovat kaavaselostuksen kohdassa 4.5. Muistutus ei aiheuttanut muutoksia kaavaehdotukseen.

Asemakaavan muutos oli tarkoitus saattaa hyväksymiskäsittelyyn kesäkuussa 2020, mutta kaupunginhallituksen kokouksessa 22.6.2020 § 267 esittelijä poisti kaavan listalta. Asia otettiin uudestaan käsittelyyn syyskuun kokouksessa 14.9.2020 § 333.

Kaupunginhallituksen syyskuun kokouksessa kaavaehdotus päätettiin palauttaa uudelleen valmisteltavaksi kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyä varten. Kaavaehdotusta tulee käsitellä lautakunnan jäävittömässä kokoonpanossa ja kaava asettaa uudestaan ehdotuksena nähtäville.

Uudelleen nähtäville asettaminen ei aiheuta tässä vaiheessa muutoksia kaavakarttaan. Selostusta on täydennetty uudelleen nähtäville asettamisen osalta.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa 19.11.2019 päivätyn Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavan muutoksen uudestaan virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttelia 3

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	22.01.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 229	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 475	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	22.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 333	14.09.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 196	20.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 425	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 90	01.03.2021

tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tontti 1.

Päätös:

Merkittiin pöytäkirjaan, että puheenjohtaja Timo Tammi poistui tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.54 – 17.58. Puolueettomuuden vaarantuminen muusta erityisestä syystä (hallintolaki 28.1 § kohta 7), kanteluun saadun ratkaisun kohteena oleminen ja omaa aiempaa virhettä asiallisesti koskeva kaavamutos.

Puheenjohtajana tämän asian kohdalla toimi Marjaana Mänkäri.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 09.11.2020 § 425

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus asettaa 19.11.2019 päivätyn Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavan muutoksen uudestaan virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttelia 3 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tontti 1.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 90

Valmistelija: asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen,
tarja.pennanen@salo.fi, p. 02 778 5101

Asemakaavan muutos Horninkatu 9 - Torikatu 1 on ollut kaksi kertaa virallisesti nähtävillä. Ensimmäisen kerran 23.1. – 24.2. 2020 ja uudestaan

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	22.01.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 229	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 475	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	22.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 333	14.09.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 196	20.10.2020
Kaupunginhallitus	§ 425	09.11.2020
Kaupunginhallitus	§ 90	01.03.2021

30.11. – 29.12.2020.

Kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä kaksi muistutusta. Muistutukset ja kaavoittajan vastineet ovat kaavaselostuksen kohdassa 4.5. Muistutukset eivät aiheuttaneet muutoksia kaavaehdotukseen.

Asemakaavan muutokseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 19.11.2019 päivätyn Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavan muutoksen.

Asemakaavan muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttelia 3 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tontti 1.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 4 Horninkatu 9 - Torikatu 1 - Kaavaehdotus 19.11.2019, hyväksymiskäsittely

Liite 5 Horninkatu 9 - Torikatu 1 - Selostus 22.2.2021

Liite 6 Horninkatu 9 - Torikatu 1 - Selostuksen liitteet 19.11.2019

Kaupunginhallitus

§ 268

22.06.2020

Kaupunginhallitus

§ 91

01.03.2021

Horninkatu 9 - Torikatu 1, maankäyttösopimus Asunto Oy Torikatu 1 kanssa

2380/10.00.01.04/2020

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 268

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 91

Valmistelija: asemakaavapäällikkö, Tarja Pennanen,
tarja.pennanen@salo.fi, puh. 02 778 5101

Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemista varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa asemakaavan muutoksen kanssa.

Kaupungin ja Asunto Oy Salon Torikatu 1 (c/o Rakennustoimisto Asuntomestarit Oy) välisessä maankäyttösopimuksessa on sovittu kaava-alueen toteuttamiseen liittyvistä vastuista sekä 42 600 € suuruisesta kaavoituskorvauksesta sekä 11 700 € suuruisesta kaavoitusmaksusta. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €.

Asunto Oy Salon Torikatu 1 puolesta Veijo Sammalmaa on omalta osaltaan hyväksynyt maankäyttösopimuksen 23.8.2019.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen, joka on tehty Asunto Oy Salon Torikatu 1 ja Salon kaupungin välillä.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 7 Maankäyttösopimus hyväksyntään, Horninkatu 9 – Torikatu 1

Tonttien 734-22-31-9 ja 734-22-31-10 myynti A-klinikkasäätiölle

473/10.00.02.00/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 92

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

A-Klinikkasäätiö sr on käytyjen neuvottelujen jälkeen pyytänyt saada ostaa vuokratonttinsa 734-22-31-9 ja 734-22-31-10.

Tontit sijaitsevat Anjalan alueella Kalkkitien varrella. Tonttien pinta-alat ovat 5132 m² ja 1171 m², yhteensä 6303 m². Tonteilla sijaitsee säätiön omistamia rakennuksia. Tontille 734-22-31-9 on suunnitteilla lisärakentamista ja sillä sijaitsee kaupungin omistamia asbestipurkuna purettavia parakkirakennuksia. Säätiö on pyytänyt kolmelta alueella toimivalta purku-urakoitsijoilta tarjoukset rakennusten purkamisesta. Halvin tarjous oli 54 678 €. Rakennusten purkamisesta vastaa kustannuksellaan tontin ostaja A-klinikkasäätiö sr.

Tontin 734-22-31-9 myyntihinta on kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen yritystontin hinta 85858 € - rakennusten purkukustannukset 54678 € = 31180 €. Tontin 734-22-31-10 myyntihinta on kaupunginvaltuuston päätöksen mukainen yritystontin hinta 19591 € eli yhteensä 50771 €.

Maakauppaa on käsitelty kaupungin maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä, joka suosittaa tonttikaupan tekemistä mainituin ehdoin.

Tehtävän kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

Myyjä: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Ostaja: A-Klinikkasäätiö sr, 00520 Helsinki

Kaupan kohde: Teollisuustontit 734-22-31-9 ja 734-22-31-10, joiden pinta-alat ovat 5132 m² ja 1171 m², yhteensä 6303 m².

Kauppahinta: Kauppahinta on 50771 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2) Omistus- ja hallintaoikeus.

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Ostaja on tonttien vuokramies.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöihin ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä. Kiinteistöön 734-22-31-10 kohdistuu kuitenkin kiinteistötietojärjestelmään kirjattu vuokraoikeus, jossa vuokranantajana on Salon kaupunki. Ostaja hoitaa lainhuudon hakemisen yhteydessä kustannuksellaan kirjauksen kuolettamisen sekä mahdollisten vakuuksien kohdentamisen omistuskiinteistöön.

4) Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisista kiinteistörekisteriotteista.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöistä suoritettavista, mahdollisesti myyjälle kuuluvista maksuista sekä kiinteistöjen mahdollisista vahingonvaaroista myyjälle kuuluvilta osilta siihen saakka, kun omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistöt, niiden alueet ja rajat sekä tutustuneet alueiden maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa tulevien rakennushankkeiden suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa. Kiinteistöllä 734-22-31-9 sijaitsevat, myyjän omistamat rakennukset ovat kokonaan purkukuntoisia. Ostaja ottaa vastatakseen kustannuksellaan rakennusten purkamisen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä A-Klinikkasäätiö sr- nimiselle säätiölle teollisuustontit 734-734-22-31-9 ja 734-22-31-10 kauppahintaan 50771 euroa edellä mainituin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 734-680-3-80

347/10.00.01.05.00/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 93

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Kiinteistön omistajien kanssa on neuvoteltu määräalan ostamisesta. Määräala sijaitsee asemakaava-alueella. Määräalan pinta-ala on 17271 m², josta on kaavan mukaista AP-aluetta noin 2949 m², AO-aluetta noin 2929 m², katualuetta noin 943 m² ja loput alueesta on VL-aluetta. Määräala rajoittuu kaupungin omistamiin maa-alueisiin sekä rakennettuun asemakaava alueeseen. Määräalalla sijaitsevan asemakaavan mukaisen Kivilehdontien toteuttamiseen on varauduttu kuluvan vuoden investointiohjelmassa. Toteutuessaan maakauppa ja kadun rakentaminen mahdollistavat viiden AP- / AO- tontin rakentumisen Perttelin Kärrin alueelle.

Neuvottelutuloksen mukainen kauppahinta on 47 397 euroa.

Maakauppaa on käsitelty kaupungin maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä. Ohjausryhmä on suositannut asian valmistelemista kaupunginhallituksen päätettäväksi budjettivuonna 2021.

Tehtävän kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

Myyjät:

[REDACTED]

Ostaja:

Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupan kohde:

Oheisen liitekartan mukainen määräala kiinteistöstä 734-680-3-80, jonka pinta-ala on noin 17271 m².

Kauppahinta:

Kauppahinta on 47 397 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kolmenkymmenen päivän kuluessa allekirjoituksesta lukien myyjien ilmoittamalle pankkitilille.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan

kiinteistöön/määräalaan ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä uusia asioita ole vireillä. Määräala ostetaan kiinnityksistä vapaana.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

Kiinteistön kohdalla olevat merkinnät, sopimus ympäristötuesta (0-2018-K22014)/ Osa 1, osa rekisteröity 31.05.2018 ja sopimus ympäristötuesta (0-2018-K22014)/ Osa 2, osa rekisteröity 31.05.2018 (Voimaantulo: 05.06.2017, Päättöy: 05.06.2027), eivät kohdistu myytävän määräalan alueeseen.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjät vastaavat määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9 Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] kiinteistön 734-680-3-80 määräalan kauppahintaan 47 397 euroa edellä mainituin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 8 Liitekartta, 680-3-80
Liite 9 Sijaintikartta, 680-3-80

Lausunto aravarajoituksista vapautumiseksi, Kiinteistö Oy Tiipilä, Heikkilänkuja 6

4788/02.07.00/2020

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 94

Valmistelija: hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Kiinteistö Oy Tiipilän hallitus on pitänyt 1.2.2021 kokouksen ja käsitellyt Heikkilänkuja 6 sijaitsevan kerrostalon myyntiä ja ARA:n rajoitusten purkua. Kiinteistö Oy Tiipilä pyytää 10.2.2021 päivätyllä viestillä konsernijaoston ennakkokannanottoa kerrostalon myynnistä sekä kaupungin lausuntoa yhtiön omistaman kerrostalon vapauttamista aravarajoituksista. Hallintosäännön 24 §:n mukaan konsernijaosto antaa kaupungin ennakkokannan konserniohjeen edellyttämistä asioista. Konsernijaosto on käsitellyt 18.2.2021 kokouksessaan 3 § kiinteistön myyntiä. Konsernijaostolla ei ole huomautettavaa aikomuksesta asettaa kerrostalo Heikkilänkuja 6:ssa myytäväksi.

Kiinteistö Oy Tiipilä on kaupungin tytäryhtiö, joka omistaa Perniössä viisi kerrostaloa. Neljä kerrostaloa on peruskorjattu. Yksi, Heikkilänkuja 6, sijaitseva kerrostalo on peruskorjaamaton. Kerrostalo on valmistunut vuonna 1980 ja siihen kohdistuu aravarajoituslain mukaiset käyttö- ja luovutusrajoitukset, jotka ovat voimassa 22.10.2025 saakka. Kerrostalo on käytössä lähes yksinomaan kesäaikana, jolloin kausityöntekijät ovat vuokralla asunnoissa. Muun ajan asunnot ovat tyhjiillään. Kaupunki omistaa yhtiöstä 71,8 %.

Yhtiö on pyytänyt omistajien kannanottoa Tiipilän taloudelliseen tilanteeseen ja mitä Heikkilänkuja 6 peruskorjaamattomalle kerrostalolle halutaan tehdä. Isännöitsijä on selostanut asiaa tarkemmin 8.1.2021 pidetyssä neuvottelussa, jossa päädyttiin puoltamaan talon asettamista myyntiin. Kaupungin konserniryhmä päätyi samalle kannalle kokouksessaan 22.1.2021. Yhtiön hallitus käsitteli myynnin käytännön järjestelyjä kokouksessaan 1.2.2021.

Hallituksen kokouksen 1.2.2021 pöytäkirjaan on kirjattu, ettei isännöitsijä näe estettä aravarajoituksista vapautumiselle. Alueella on hyvä vuokra-asuntotilanne, joten vapautus ei heikennä vuokra-asunnon saamista. Kiinteistöyhtiön hallituksessa on myös käsitelty asiaa, eikä ole nähty estettä mahdolliselle vapauttamiselle.

Aravarajoituslain 16 §:n mukaan ARA voi myöntää hakemuksesta, antamallaan ehdoilla osaksi tai kokonaan vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista, jos se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta ja ehkäisee asuntojen tyhjinä olemista sekä tästä johtuvia taloudellisia menetyksiä, taikka muusta erityisestä syystä. Rajoituksista vapauttamisen edellytyksenä on, että valtion asuntolaina tai aravalaina maksetaan kokonaan takaisin.

Kiinteistö Oy Tiipilän perusteluista johtuen voidaan puoltaa kerrostalon Heikkilänkuja 6 vapauttamista aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista. Asuntojen mahdollinen myynti ei heikennä

vuokra-asuntojen saantia tämän kaupunginosan alueella.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Kiinteistö Oy Tiipilän omistaman vuokrakerrostalon Heikkilänkuja 6 vapauttamista aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Lausuntopyyntö hallituksen esitykseksi laeiksi työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain ja eräiden muiden lakien muuttamisesta

228/03.00.00.00/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 95

Valmistelija: työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta,
minna.k.virta@salo.fi, p. 02 778 2161

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoja hallituksen esitysluonnoksesta, jolla ehdotetaan muutettavaksi työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annettua lakia (1269/2020), julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annettua lakia (916/2012), työttömyysturvalakia (1290/2002) ja työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annettua lakia (1369/2014).

Työllisyyden edistämisen kuntakokeilut käynnistyvät 1.3.2021. Eduskunta edellytti kuntakokeilulain hyväksymisen yhteydessä, että hallitus valmistelee säännökset, jotka mahdollistavat asiakkaan siirtämisen kokeilukunnasta työ- ja elinkeinotoimistoon perustellusta syystä. Lisäksi eduskunta edellytti, että hallitus valmistelee säännökset työttömyysturvatehtävien laajemmaksi siirtämiseksi työ- ja elinkeinotoimistoilta kokeilukunnille. Esitysehdotuksessa ehdotetaan näiden muutosten toteuttamista työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annettuun lakiin.

Kuntakokeilulain eduskuntakäsittelyn aikana ja jälkeen on ilmennyt myös eräitä muita muutostarpeita, jotka on otettu huomioon esitysluonnoksessa. Muutosehdotukset koskevat muun muassa harkinnanvaraisen kulukorvauksen muutoksenhakua, kokeilualueen kuntien kuntayhtymän virkamiehen URA-asiakastietojärjestelmää koskevaa käyttöoikeutta ja monialaisen yhteispalvelun asiakasrekisterin (TYPPI-rekisteri) käyttöoikeutta.

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää, että lausunto jaoteltaisiin lausuntopyynnössä olevien otsikoiden mukaisesti:

1. Yleinen palaute esitysluonnoksesta
2. Kommentit työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain muutosehdotuksista
 - työttömyysturvatehtävien laajempi siirto
 - asiakkuuden siirtäminen kokeilun aikana
 - muut muutokset
3. Kommentit julkisesta työvoima- ja yrityspalvelusta annetun lain muutosehdotuksista
4. Kommentit työttömyysturvalain muutosehdotuksesta
5. Kommentit työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annetun lain muutosehdotuksista

Lausuntoja pyydetään 26.2.2021 mennessä, mutta Salon kaupunki on pyytänyt ja saanut lisää aikaa vastaamiselle 2.3.2021 asti. Lausunnot pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuun lausuntopyyntöön.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää antaa oheisen liitteen mukaisen lausunnon työ- ja elinkeinoministeriölle. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 10 Salon kaupungin lausunto

Määrärahaylitykset vuoden 2020 talousarvioon

179/02.02.00.03/2020

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 96

Valmistelijat: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, puh. (02) 778 2201, anna-kristiina.korhonen@salo.fi, taloussuunnittelija Janne Katajamäki, puh.(02) 778 2234, janne.katajamaki@salo.fi, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, puh: (02) 778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi

Salon kaupungin tilinpäätös vuodelta 2020 on valmistumassa ja kaupunginhallitus käsittelee tilinpäätöstä kokouksessaan 29.3.2021.

Talousarvio 2020 on nettositova lautakuntatasolla (ulkoiset ja sisäiset erät) eli lautakuntien toimintakate on valtuustoon nähden sitova, kuitenkin niin, että henkilöstömenoja ei saa käyttää muiden menojen katteena ja muita menoja ei voi käyttää henkilöstömenojen katteena.

Kaupunginvaltuusto on vuoden aikana käsitellyt talousarviomuutoksia, lisämäärärahoja ja lisätalousarviota vuodelle 2020 kokouksissa seuraavasti: 24.2.2020 (§ 15), 11.5.2020 (§ 30, 34), 15.6.2020 (§ 57, 58), 21.9.2020 (§ 82, 83, 84) sekä 19.10.2020 (§ 91).

Selvitykset valtuustoa sitovan toimintakatteen tai henkilöstömenojen sitovuustason ylityksistä seuraavasti:

Sosiaali- ja terveyslautakunnan talousarvion sitovuustaso on sosiaali- ja terveyspalvelujen tuloslaskelman toimintakate. Lautakunnan sitovuustasolla henkilöstömenoja ei saa käyttää muiden menojen katteena ja muita menoja ei voi käyttää henkilöstömenojen katteena. Henkilöstömenot ovat sitovia lautakuntatasolla.

Sosiaali- ja terveyspalveluiden toimintakate vuoden 2020 osalta alittui -681 108 euroa. Toimintatuottoja toteutui 878 863 euroa talousarviovarausta vähemmän ja toimintakuluja -1 559 971 euroa ennakoitua vähemmän.

Talousarvion mukaan henkilöstömäärärahaa ei saa käyttää muiden menojen katteena. Sosiaali- ja terveyspalveluiden henkilöstökulut alittivat talousarviomäärärahan -2 091 734 euroa. Kun henkilöstökulujen vaikutus poistetaan tuloslaskelmasta, kertyy muiden toimintakulujen osalta ylitystä 531 763 euroa.

Palvelujen ostot	-421 383
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	827 673
Avustukset	-25 883
Muut toimintamenot	<u>151 356</u>
	531 763

Palvelujen ostot alittivat talousarvion. Merkittävin ylitys kohdistuu toimintakulukokonaisuuteen aineet, tarvikkeet ja tavarat. Määrärahaylitys selittyy covid-19 viruksen aiheuttamilla ennakoimattomilla hoitotarvikehankinnoilla. Valtion kaupungeille ja kunnille ohjaamat covid-19

viruksen aiheuttamien lisäkustannusten korvaukset toteutetaan valtionosuuksia korottamalla. Valtionosuuksia ei kunnissa kohdisteta suoraan käyttötalouden katteeksi. Valtionosuudet huomioidaan tilinpäätösvaiheessa verotulojen ohella kaupungin toimintakulujen katteena.

Liikelaitos Salon Veden johtokunnan toimintakate alittui 59 417 euroa. Liikelaitos Salon Veden henkilöstömenot ovat alittuneet noin 187 000 euroa. Sen sijaan muut menot ovat ylittyneet noin 197 000 euroa. Muiden menojen määrärahaylitys johtuu pääosin sähkö- ja lämmitysmenojen ylittymisestä. Lisäksi rakennusmateriaalien sekä kemikaalien osalta menot ovat toteutuneet arvioitua enemmän. Sähkö- ja lämmitysmenojen ylitys johtuu osittain siirto- ja myyntihinnan kallistumisella. Kemikaalien hinnannousun vaikutus vuositasona ei osattu talousarvioita tehdessä varautua. Rakennusmateriaalien ostot ylittyivät talousarvion osalta koska investointirahoja vähennettiin eikä käyttömenoja vastaavasti lisätty. Veden toimitus ja puhdistusprosessien pitää kuitenkin toimia määräysten ja lupaehtojen mukaisesti. Vesihuollon toiminnan turvaamiseksi piti menoja maksaa käyttömenoista.

Lisäksi muiden menojen ylitys johtuu siitä, että Liikelaitoksen tuloslaskelmaan palvelujen ostoihin on kirjattu kaupungin sisäisiä palveluja koskevat vyörytykset, yhteensä noin 74 240 euroa. Aiempina vuosina vyörytykset on kirjattu laskennallisiin eriin, jotka eivät ole vaikuttaneet toimintakatteeseen, mutta uuden kirjanpito-ohjeen mukaan liikelaitoksen vyörytykset tulee kirjata ulkoisena menona. Laskennallisia eriä ei ole aiempina vuosina varattu talousarvioon, joten niihin ei ole voitu varautua.

Investointisuunnitelma

Vuoden 2020 muutetussa talousarviossa uusinvestointikohteiden Ollikkalan päiväkotiprojekti 9179 (2 025 000 euroa) ja Märynummen tilaratkaisut 9156 (2 000 000 euroa) määrärahat ovat ylittyneet vuoden 2020 osalta. Hankkeet kuuluvat ryhmään Lasten ja nuorten palvelujen hankkeet.

Vuoden 2020 talousarvion sitovuuden mukaan investointisuunnitelmassa kohdassa Uusinvestoinnit valtuustoon nähden sitova määräraha on Rakennukset projekteittain.

Ollikkalan päiväkotiin kohdistui aiemmin tehdyn määrärahamuutoksen lisäksi lisä-/muutostöitä varsinaisen urakka-alueen ulkopuolisista ympäristön korjaustöistä, piha-aitaan lisätystä portista, syöksytörien alaosan muuttamisesta iskun kestävään tuubiputkeen, jäähdytyslaitteiston suojahäkistä ja Ollikkalan koulun vanhan invaluisikan asennukseen tarvittavasta teräsrilätasosta. Edellä mainittujen töiden kustannusvaikutus oli 32 669 euroa ja tämän johdosta määrärahan ylitys oli 30 654 euroa. Hankkeen kokonaiskustannukset olivat 2 998 748 euroa, joten hankkeen kokonaiskustannusarvio 3 500 000 euroa ei ylittynyt.

Märynummen tilaratkaisun osalta vuoden 2020 kustannukset arvioitiin ennen urakkatarjouksia. Rakennusurakka on edennyt arvioitua nopeammin, josta syystä vuoden 2020 määräraha tulee ylittymään vajaalla 300 000 eurolla. Hanke jatkuu vuonna 2021, jolloin vastaavasti vuoden 2021 määräraha tulee hieman alittumaan. Tämän hetkisen arvion mukaan

hankkeen kokonaiskustannusarvio ei tulisi ylittymään.

Uusinvestointien määräraha ei kokonaisuutena tule ylittymään vuoden 2020 osalta ryhmässä Lasten ja nuorten palvelujen hankkeet, sillä Perniön Kirkonkylän koulun rakentamisen määräraha, projekti 9157, tulee vuoden 2020 osalta alittumaan noin 1 250 000 eurolla. Ylitykset katetaan Lasten ja nuorten palvelujen hankkeet ryhmän sisällä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää vuoden 2020 käyttötalouden talousarvioon seuraavat määrärahaylitykset:

Sosiaali- ja terveyslautakunta, 531 763 euroa
Liikelaitos Salon Veden johtokunta, 59 417 euroa

sekä vuoden 2020 talousarvion investointisuunnitelmaan seuraavat määrärahaylitykset:

projekti 9156 Märynummen tilaratkaisut, 300 000 euroa sekä
projekti 9179 Ollikkalan päiväkoti, 30 654 euroa

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 18
§ 97

26.01.2021
01.03.2021

Lisämääräraha korvausinvestoinnit 2021, kaupunkikehityspalvelut

170/02.02.00.03/2021

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 18

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi,
p. 02 778 5116

Joulukuussa 2020 tehdyt selvitykset ovat tuoneet esille, että Kukonkallion hoivakodin vanhan osan vesikatto alusrakenteineen tulee uusia mahdollisimman pian. Vesikatolla olevien kattolyhtyjen liitokset ovat aikojen saatossa vuotaneet ja vesi on päässyt kulkeutumaan katon alusrakenteisiin ja jopa sisätiloihin asti. Lisäksi vesikatteen alta puuttuu tuuletus.

Edellä mainittu asia ei ollut vielä tiedossa, kun kaupunkikehityslautakunta käsitteli vuoden 2021 investointiohjelmaa, vaan paljastui syksyn 2020 viimeisten myrskyjen jälkeen. Kukonkalliolla on joulukuussa 2020 tehty ensiaputoimet, jotta vesi pysyy ulkopuolella, mutta katon korjaus ei voi odottaa vuoteen 2022.

Koko vanhan osan vesikate tulee uusia aluskatteineen, korjata tai uusia alusrakenteita ja vaihtaa lämmöneristeitä. Lisäksi työ tulee tehdä sääsuojan alla. Lisämäärärahan tarve kohdistuu kaupunkikehityspalvelujen korvausinvestointeihin ja on suuruudeltaan noin 200 000 €. Jotta korvausinvestointien eikä talousarvion loppusumma kasvaisi, siirretään määrärahaa Kukonkallion vesikaton korjaukseen kaupunkikehityspalvelujen talonrakennuksen muilta kohteilta.

Talousarviossa 2021 on talousarvion sitovuudesta ja talousarviomuutoksista todettu, että perusteluista poikkeava toiminta, hanke tai hankinta vaatii kaupunginvaltuuston myöntämän määrärahan. Koska kyseinen hanke on uusi eikä sitä ole esitetty talousarviossa 2021, esitetään, että Kukonkallion Hoivakodin vesikaton korjaukselle avataan oma korvausinvestointien projekti ja sille varataan 200 000 euron lisämääräraha vuoden 2021 investointiohjelmaan. Kyseisen projektin määrärahat siirretään projektilta 9208 sisäilmakorjaukset, jonka jälkeen sisäilmakorjausten määrärahasi vuodelle 2021 jää 400 000 euroa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2021 talousarvion korvausinvestointeihin avataan uusi projekti 9240 Kukonkallion vesikaton korjaus ja että sille varataan 200 000 euron määräraha. Vastaava määräraha vähennetään projektilta 9208 sisäilmakorjaukset, jolloin vuoden 2021 investointien määräraha projektissa 9208 sisäilmakorjaukset on 400 000 euroa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 97

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että vuoden 2021 talousarvion korvausinvestointeihin avataan uusi projekti 9240 Kukonkallion vesikaton korjaus ja että sille varataan 200 000 euron määräraha. Vastaava määräraha vähennetään projektilta 9208 sisäilmakorjaukset, jolloin vuoden 2021 investointien määräraha projektissa 9208 sisäilmakorjaukset on 400 000 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Talousarvion 2021 investointihankinta Märynummen koulun prosenttitaiteen täytäntöönpano

713/00.02.01.00/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 98

Valmistelija vapaa-aikajohtaja Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi, 044 778 4700 ja museonjohtaja Susanna Luojus, susanna.luojus@salo.fi, 044 778 4900.

Kaupunginvaltuusto on talousarviokokouksessaan 14.12.2020 § 1016 päättänyt vuoden 2021 talousarvioon 42 000 euron investointimäärärahan Märynummen koulun prosenttitaiteen hankintaan. Samalla päätettiin, että prosenttitaidehankintaan haetaan tukea Taiteen edistämiskeskukselta (Taike) 50 % teosten arvosta ja että prosenttitaiteen osto Märynummen kouluun toteutetaan, jos tähän myönnetään 50 % ulkopuolinen tuki.

Talousarvioon päätetyn kirjauksen mukaisesti taidehankintaa ei voi käynnistää seuraavista syistä:

1. Kirjauksessa oleva vaade "haetaan tukea 50 % teosten arvosta" ei ole toimintakäytännön mukainen. Tukea haetaan Taiteen edistämiskeskukselta koko hankkeelle eikä siis tietyille prosentille teosten arvosta. Prosenttitaiteen hankinnan kustannuksiin kuuluvat itse taideteoksen lisäksi myös sen esityskustannukset riippuen esitystavasta. Nämä voivat olla asennuskuluja, teknistä kalustoa, valaisimia, kehystystä, jalustoja, kuljetuskustannuksia, hallintokustannuksia jne. Esityskustannukset eivät ole osa teoksen euromääräistä arvoa. Hakijalta edellytetään vähintään 50 % omarahoitusosuutta hankkeesta.
2. Tehdyssä talousarviokirjauksessa todetaan, että jos tukea ei saada 50 %, ei hanketta toteuteta. Jos tukea saataisiinkin esim. 40 %, kaupunki jättäisi tämän tuen käyttämättä ja koulu jäisi ilman taidetta, koska ainakin aikaisemmin ehtona tuen saamiselle on ollut vähintään 50 % omarahoitusosuus. Pelkällä Taiteen edistämiskeskuksen myöntämällä tuella taidetta ei voi hankkia.
3. Koska rahoituspohja ei ole selkeä, taidemuseo ei voi valmistella hankintoja. Hankinnat julkisiin kohteisiin suunnitellaan taiteilijoiden kanssa yhdessä ja ne ohjaavat heidän työprosessejaan. Taidehankintaa ei voi suunnitella ja edistää, jos tukea ei saadakaan 50 % ja hanke raukeaa. Taidemuseo ei voi ottaa ensin yhteyttä taiteilijoihin ja sitten perua asiaa.

Märynummen koulun prosenttitaiteen täytäntöönpano tulisi käsitellä hallituksessa, jotta taidemuseossa voitaisiin alkaa valmistella tulevia hankintoja tutustumalla sijoituskohteeseen ja etsimällä sopivia tekijöitä. Erytisavustukset "Prosentti rakennuskustannuksista taiteeseen" -hankkeille hakuaika on 15.2.-15.3.2021 ja päätökset tuesta myönnetään viimeistään 31.5.2021. Avustuksen käyttöaika on vuosille 2021-2022.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää laittaa Märynummen koulun prosenttitaiteen täytäntöönpanoon seuraavasti:

Märynummen koulun prosenttitaiteeseen varataan 42 000 € ja hankkeeseen haetaan avustusta Taiteen edistämiskeskukselta. Kaupungin omarahoitusosuus hankkeessa on korkeintaan 21 000 euroa.

Päätös:

Simo Vesa esitti Lundénin kannattamana, että hankkeeseen ei käytetä rahaa.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu vastaesitys. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään nimenhuutoäänestys, jossa kaupunginjohtajan pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA, ja Vesan vastaehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 11 JAA-ääntä (Suonio-Peltosalo, Huittinen, Lehti, Nikkanen, Nyyssönen, Riski, Ruokonen, Tapio, Tekkala, Yli-Jama, Karnisto-Toivonen) ja 2 EI-ääntä (Vesa, Lundén), yhteensä 13 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että järjestetyn äänestyksen voitti kaupunginjohtajan pohjaehdotus.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Vuoden 2021 kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen

2449/00.00.00.03/2020

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 99

Valmistelija: kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, puh. 044 778 2059

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Ennakoäänestys järjestetään kotimaassa 7.-13.4.2021 (keskiviikosta tiistaihin).

Kuntaliitto lähetti kunnanhallituksille ja kuntien keskusvaalilautakunnille yleiskirjeen kuntavaaleista 13.10.2020. Kirje on liitteenä.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvässä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme; ja

2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja –toimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja –toimikunta on päätösvaltainen kolmijäsenisinä.

Kuntavaaleissa ehdokkaana oleva henkilö ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa eivät voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eivätkä varajäsenenä. Edellä mainitun sukulaisen ehdokkuus missä tahansa kunnassa aiheuttaa sen, että henkilö ei ole vaalikelpoinen vaalitoimikuntaan. Sama henkilö voidaan valita sekä vaalilautakuntaan että –toimikuntaan.

Jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneet äänestäjäryhmät tulevat mahdollisuuksien mukaan edustetuiksi kussakin vaalilautakunnassa ja –toimikunnassa. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. (Kolmijäsenisessä vaalitoimikunnassa tasa-arvolain vaatimusta ei voi täysin noudattaa, siinäkin on oltava jäsenenä molempia sukupuolia.)

Edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettivat seuraavat äänestäjäryhmät:

1. Suomen Sosialidemokraattinen Puolue
2. Kansallinen Kokoomus
3. Suomen Keskusta

4. Perussuomalaiset
5. Vihreä liitto
6. Vasemmistoliitto
7. Suomen Kristillisdemokraatit (KD)
8. Suomen ruotsalainen kansanpuolue
9. Kommunistinen Työväenpuolue - Rauhan ja Sosialismin puolesta

Kuntavaalien äänestysalueet ja -paikat ja vaalitoimikunnat

Äänestysalue	Äänestyspaikka
001 Kaupungintalo	Salon kaupungintalo
002 Salon lukio	Salon lukio
003 Ollikkalan koulu	Ollikkalan koulu
004 Tupurin koulu	Tupurin koulu
005 Mustamäen koulu	Mustamäen koulu
006 Armfeltin koulu	Armfeltin koulu
007 Perniö	Perniön yhteiskoulu ja lukio
008 Pertteli	Kaivolan koulu
009 Kisko	Kiskohalli
010 Kiikala	Kiikalan Komisuon koulu
011 Kuusjoki	Kuusjoen koulu
012 Muurla	Muurlan koulu
013 Suomensjärvi	Suomensjärven sosiaali- ja terveystalo
014 Särkisalo	Särkisalokoti

Vaalitoimikunnat

1	Salo 1
2	Salo 2
3	Halikko
4	Perniö
5	Pertteli-Kuusjoki
6	Kiikala-Suomensjärvi

Vaalitoimikunnat valitaan vain niihin kaupunginosiin, joissa on laitosäänestyspaikkoja.

Vaalitoimikuntien jäsenet ovat aiemmin toimineet myös vaalitoimitsijoina kotiaänestyksissä. Toivomme, että ainakin osa vaalitoimikuntien jäsenistä olisi käytettävissä myös kotiaänestyksissä.

Oheismateriaalina on luettelo puolueiden ilmoittamista ehdokkaista vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin (luettelossa puoluetunnukset ovat ehdottajien tunnuksia, ehdotetut henkilöt eivät ole välttämättä puolueiden jäseniä). Oheismateriaalina on lisäksi vuoden 2017 kuntavaalien ja vuoden 2019 europarlamenttivaalien vaalitoimielinten kokoonpanot. Oikeusministeriö ja THL ovat laatineet vaalilautakunnille ja -toimikunnille ohjeet vaalijärjestelyistä koronapandemian aikana; ne toimitetaan valittaville jäsenille ja varajäsenille yleisten vaaliohjeiden lisäksi.

Infotilaisuudet järjestetään vaalilautakuntien puheenjohtajille ja varapuheenjohtajille 29.3. ja 30.3 kello 16 (kaksi saman sisältöistä tilaisuutta, valtuustosalit Tammi tai Teams) sekä vaalitoimikuntien jäsenille 23.3. ja 26.3. kello 16 (kaksi koti- ja laitosäänestyksen yhteistä saman sisältöistä tilaisuutta, valtuustosalit Tammi tai Teams).

Koronapandemiatilanteesta johtuen vaalilautakuntiin tulisi valita mahdollisuuksien mukaan viisi varajäsentä. Vaalilautakunnat kokoontuvat varajäsenineen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee vuoden 2021 kuntavaaleja varten:

1) 14 vaalilautakuntaa, joihin jokaiseen valitaan viisi jäsentä ja vähintään kolme varajäsentä, sekä nimeää vaalilautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat; ja

2) kuusi vaalitoimikuntaa, joihin jokaiseen valitaan kolme jäsentä ja vähintään kolme varajäsentä, sekä nimeää vaalitoimikuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat.

Päätös:

Tehtiin eräitä täsmennyksiä oheismateriaalina olleeseen ehdokasluetteloon. Täsmennetty luettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus päätti, että listoilla olevien puutteiden osalta toimitettavat täydennykset hyväksytään seuraavassa kaupunginhallituksen kokouksessa.

Liitteet

Liite 11 Kuntaliiton yleiskirje 9/2020, Kuntavaalit 18.4.2021

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 100

16.02.2021
01.03.2021

Kuntavaalien ulkomainonta

2449/00.00.00.03/2020

Keskusvaalilautakunta 16.02.2021 § 7

Valmistelija: kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, puh. 02 778 2059

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 7.–13.4.2021 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 7.–10.4.2021 (keskiviikosta lauantaihin).

Suomen Kuntaliitto suosittaa, että kuntavaalien ulkomainonta aloitetaan niillä alueilla, jotka ovat kunnan hallinnassa ja määräämisvallassa, viikkoa ennen ennakoäänestyksen aloittamista. Vaalimainosten poistamisen tulisi tapahtua välittömästi vaalien jälkeen.

Kunnalla ei ole lakisäätisiä velvollisuuksia vaalimainonnan järjestämisessä. Kunnallinen vaalimainontakäytäntö on perustunut kuntien keskusjärjestöjen suositukseen ja sitä on noudatettu 1970-luvulta lähtien. Perusteena suositukselle on aikanaan ollut vaalimainonnan yhdenmukaistamisen tarve, kaupunki- ja maisemakuvalliset syyt sekä ympäristön siisteys. Vaalimainonnasta on muodostunut perinne, jolla voidaan katsoa olevan edelleen tiedotusarvoa. Kansalaiset ovat tottuneet siihen, että vaalien yhteydessä käytetään tällaista mainontaa.

Kullekin ehdokkaita asettaneelle ryhmälle tulevan julistetilan sijainti, luettuna vasemmalta oikealle, tulisi määräytyä samassa järjestyksessä kuin ehdokaslistojen yhdistelmässä.

Vaalimainospaikkojen maksullisuus vaihtelee eri kunnissa. Kuntaliitto ei ole antanut suosituksia vaalimainospaikkojen maksullisuudesta. Salon kaupungissa ei ole ollut aiemmin peritty maksua vaalimainospaikoista. Kaikkien ehdokkaita asettaneiden ryhmien tulee voida varata saman määrän mainospaikkoja. Jos maksuja peritään, niillä katetaan määritellyt kunnalle aiheutuvat kustannukset ja maksut ovat samansuuruisia kaikille mainospaikoja varanneille ryhmille.

Ehdotus kaupungin vaalimainostelineiden paikoiksi kuntavaaleissa:

Salon

- Vanutehtaankatu - Hämeenojankatu (Perälänpuisto)
- Vesikonpolku - Karjaskylänkatu
- Tupuri (S-Marketin piha)
- Salon silta molemmin puolin
- Vilhonsilta molemmin puolin
- Mariansilta molemmin puolin
- Kirjolansilta sijoitetaan vain kevytväylän puolelle
- Sokerisilta sijoitetaan vain kevytväylän puolelle
- Joensuunkadun ylikulkusilta kevytväylän puolelle

Halikko

- Kirkonkylä, Kirkkorinteen eteläpuoliselle viheralueelle
- Asema, urheilukenttä

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 7

16.02.2021

§ 100

01.03.2021

- Vartsala, urheilukenttä
- Märynummi, Opinahjontien ja Vaskiontien risteuksen alue
- Vaskio, Vaskiontien ja Kauppaticien risteuksen alue

- Perniö
 - Kirkonkylä, ent. kunnanviraston pysäköintipaikka
 - Asema, SSO:n viljavaraston edusta
 - Teijo, ent. Osuuskaupan tontti

- Pertteli
 - Hähkänä
 - Inkere
 - Kaivola

- Kisko
 - Toijantien ja kävelytien välinen viheralue

- Kiikala
 - Kirkonkylä

- Kuusjoki
 - Nikkilän puisto

- Muurla
 - Kirkonkylän Seppälän kiinteistön ja K-kaupan väliselle pellolle maantien varteen.
 - Pyölin asuntoalue, Koulutien ja Rantaticien risteysalue, kevyen liikenteen väylän väliselle kaistalle

- Suomusjärvi - Keskuspuisto tai sen välittömään läheisyyteen

- Särkisalo
 - Kirkonkylän torialue

Kaupunginlakimies:

Keskusvaalilautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että

- 1) kaupungin vaalimainostelineet pystytetään valmistelun mukaisiin paikkoihin, ja
- 2) kaupungin hallinnassa ja määräämisvallassa olevilla alueilla vaalimainonnan saa aloittaa kuntavaaleissa valmistelussa lausutun mukaisesti viikkoa ennen ennakkoonestyksen aloittamista eli 31.3.2021 alkaen ja mainokset on poistettava vaaleja seuraavan vuorokauden loppuun mennessä.

Päätös:

Keskusvaalilautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 100

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että:

- 1) kaupungin vaalimainostelineet pystytetään valmistelun mukaisiin paikkoihin, ja
- 2) kaupungin hallinnassa ja määräämisvallassa olevilla alueilla vaalimainonnan saa aloittaa kuntavaaleissa valmistelussa lausutun mukaisesti viikkoa ennen ennakkoonestyksen aloittamista eli 31.3.2021

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 100

16.02.2021
01.03.2021

alkaen ja mainokset on poistettava vaaleja seuraavan vuorokauden loppuun mennessä.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma vuosille 2016 - 2020, loppuraportti

1680/11.00.01.00/2015

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 101

Valmistelija: ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi 02 778 7803

Salon kaupunki toteuttaa ilmasto- ja ympäristöpolitiikkaansa valtuustokausittain laaditun ohjelman avulla, jonka kehityspolut on valittu Lounais-Suomen ympäristöohjelman mukaisesti. Ohjelmakauden 2016 - 2020 kehityspolut olivat kestävät valinnat, luonto- ja kulttuuriympäristö, lähivedet hyvään kuntoon, ruokalautanen ympäristövaikuttajana sekä resurssiviisaus alueen vahvuutena.

Ilmasto- ja ympäristöohjelmalla on tavoiteltu kasvihuonekaasujen päästövähennyksiä ja lisäksi se on toteuttanut Salon kaupungin visiota vastuullisena ja rohkeana toimijana ihmisen ja ympäristön parhaaksi. Ohjelma tarkoitettiin toteutettavaksi Salon kaupunkiorganisaation lisäksi yrityksissä, yritysalue toimikunnissa sekä yhdistyksissä. Ohjelma haastoi kaikki salolaiset toimimaan.

Ohjelman toimenpiteet, joita oli yhteensä 35 kpl ovat pääosin suoritettu ja onnistuneet hyvin (77 %). Taulukoitu ohjelma toimenpiteineen on luettavissa oheismateriaalissa.

Toimenpiteistä kohtalaisesti on arvioitu toteutuneen 5 kpl (14 %) toimenpiteistä. Kohtalaisesti ovat onnistuneet asuntorakentamisen ohjaus kaupunki- ja maaseututaajamien yhteyteen maaseudun elinvoimaisuutta vaarantamatta. Energiategohokkuuteen pyrkivistä kaavahankkeista Tavolan kestävä asuinalueen asemakaavahanke on kesken. Sako- ja umpikaivolietteiden osalta keräilyjärjestelmäasia on vielä kesken. Kohtalaisesti toteutuneeksi on arvioitu myös ilman arviointimittaristoa ohjelmassa ollut UUMA-hanke ja uusiomaa-ainesten käyttö. Siirtyminen uusiutuvien energioiden käyttöön on hidasta eikä tälle ohjelmakaudelle ole osunut suuria valmistuneita kaukolämmön hankkeita. Öljysäiliöiden vaihto muihin energiajärjestelmiin on hidasta sen kalleuden vuoksi. Aurinkopaneelien/voimaloiden lukumäärät ovat sen sijaan Salossa olleet keskimääräistä selkeästi suurempia moneen muuhun kuntaan verrattuna. Salon kaupungin asukasta kohden laskettuun kasvihuonekaasupäästöön ei ole ohjelmakaudella tullut muutoksia. Asukasta kohden HINKU-laskennassa käytetyn menetelmän mukainen päästö vuodelle 2018 on 8,3 t CO₂ e/as.

Ohjelmasta on jäänyt toteuttamatta kolme toimenpidettä, joista kaksi kuuluisikin pääosin Ilmasto- ja ympäristöohjelman ulkopuolelle. Kaksi toteuttamatta jäänyttä toimenpidettä ovat luolakartoitus sekä luontopolkureitistön kunnossapito ja hoidon toteuttaminen yhdessä kolmannen sektorin kanssa ja rahoitustuen järjestäminen kolmannelle sektorille. Monimuotoisiin luontokohteisiin, jotka toimivat myös virkistysalueina, palataan seuraavassa ilmasto- ja ympäristöohjelmassa (kausi 2021-2025) ainakin niiden hoidon osalta. Kaksoisvesijärjestelmien käyttöön ottoon ei olla löydetty sijainniltaan sopivia aluekokonaisuuksia,

eikä toimenpidettä ole siten toteutettu.

**Taulukko toimenpiteiden toteutumisen arvioinneista
kehityspoluittain.**

Kehityspolku	toteutunut	toteutunut hyvin	toteutunut kohtalaisesti	toteutunut heikosti	toimenpiteitä yhteensä
Kestävät valinnat		6	3		9 kpl
Luonto ja kulttuuri- ympäristö	3	2		2	7 kpl
Lähivedet	3	1	1	1	6 kpl
Ruoka- lautanen	1	3			4 kpl
Resurssi- viisaus		8	1		9 kpl
Yhteensä	7 kpl	20 kpl	5 kpl	3 kpl	35 kpl
%	20 %	57 %	14 %	9 %	100 %

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman vuosille 2016 - 2020, loppuraportoinnin tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Opetuslautakunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	01.03.2021

Koulukuljetusperiaatteiden tarkistaminen

4662/08.01.01.07/2020

Opetuslautakunta 19.01.2021 § 6

Valmistelija: kuljetuskoordinaattori Sanna Salmi, sanna.salmi@salo.fi, 02 778 4010, liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714

Salon kaupungin esi- ja perusopetuksen koulukuljetusperiaatteet uudistettiin keväällä 2019. Tällöin muuttui ulkoasu ja periaatteisiin tehtiin korjauksia ja lisäyksiä. Uudet koulukuljetusperiaatteet astuivat voimaan 1.8.2019. Tämän jälkeen on tullut vastaan tilanteita, joihin ei löydy linjausta perusopetuslain 32 §:stä, hallinto-oikeuden ennakkopäätöksistä tai koulukuljetusperiaatteista. Periaatteita on tämän vuoksi tarpeen tarkentaa.

Koulukuljetettavat Salossa lukuvuonna 2020-2021

Koulukuljetuksessa olevia oppilaita on yhteensä 1652. Joukkoliikenteessä matkustavia on 886 oppilasta, pelkästään takseissa matkustavia oppilaita on 612 ja sekä linja-autossa että takseissa erilaisilla variaatioilla matkustavia on yhteensä 151 oppilasta. Kuljetuksia voidaan myöntää jollain perusopetuslakiin kirjatusta kolmesta perusteesta: matkan pituus, vaarallisuus tai rasittavuus. Kuljetettavien koko määrästä harkinnan perusteella myönnettyjä kuljetusoikeuksia on tällä hetkellä 225 oppilaalla. Näistä mm. tien vaarallisuuden perusteella kuljetettavia oppilaita on koko Salon alueella yhteensä 119 oppilasta ja heistä taksiliikenteessä kuljetetaan 81 oppilasta. Muiden harkinnanvaraisten kuljetusten perusteena on matkan rasittavuus eli erilaiset terveydelliset syyt.

Koulukuljetusten vuotuiset kustannukset ovat Paikussa matkustavien osalta n. 850 000 euroa ja tilausajoissa 2,3 miljoonaa euroa.

Kuljetusperiaatteiden tarkistus

Koulukuljetusperiaatteet ovat hyvin tärkeä työkalu kuljetuskoordinaattorille. Periaatteita linjattaessa on pidettävä mielessä, että niiden on oltava kaikkialla Salossa kaikille vastaavassa tilanteessa oleville samat. Selkeät periaatteet mahdollistavat osaltaan kuljetuspäätösten tekemisen siten, että yhdenvertaisuus toteutuu.

Korjausehdotusten tavoitteena on selventää koulukuljetusperiaatteita nykyistä käytäntöä paremmin vastaaviksi, poistaa niissä havaittuja tulkinnanvaraisuuksia ja lisätä periaatteisiin asioita, joita ei ole aiemmin perusteissa määritetty. Lisäksi koulukuljetusperiaatteisiin on tarve tehdä teknisiä korjauksia.

Esityslistan liitteenä toimitetaan seuraavassa selostetun mukaisesti muutettu ja täydennetty ehdotus koulukuljetusperiaatteiksi 2021 kokonaisuudessaan. Lisäksi pykälän oheismateriaalina toimitetaan periaatteista luonnosversio, johon on merkitty kaikki muutokset (vihreällä

Opetuslautakunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	01.03.2021

lisäykset ja uudet asiat, punaisella yliviivauksella poistettava teksti ja sinisellä olemassa oleva teksti, jonka paikkaa on siirretty), syksyn 2020 riista-asiantuntijoiden lausunnot Salon susikannan kehityksestä sekä liikennepalvelujen selvitys petoeläinvaarasta koulukuljetusten perusteena.

Koulukuljetusperiaatteisiin esitetään seuraavia täsmennyksiä ja lisäyksiä:

- kohta 2.2 alaotsikon lisäys 2.2.1
- kohta 2.2.1 tekstin korjaus
- uusi kohta 2.2.2 Petoeläinvaara
- kohta 2.3 Terveydelliset syyt tarkennus
- kohta 2.5.4 Erikoisluokan oppilaat tarkennus
- kohta 2.5.6 Somerolle yläkouluun menevät oppilaat tarkennus
- uusi kohta 2.5.8 Tulipalot ja muut äkilliset poikkeustilanteet
- uusi kohta 2.5.9 TET-jaksojen maksuton koulukuljetus
- kohta 3 yleiskuvauksen lisäys
- kohta 3.1 Kuljetusmuoto tarkennuksia ja alaotsikon 3.1.1 lisäys
- kohta 3.6 Tilapäiset kuljetukset, tarkennuksia ja korjauksia
- kohta 3.8 Iltapäivätoiminta, tarkennus
- uusi kohta 3.9 Toisen asteen oppilaat
- kohta 4 Maksullinen kuljetus, tarkennuksia
- kohta 5.2 tekstin korjaus
- kohta 6.1 tekstin korjaus
- kohta 6.2 tekstin lisäys

Keskeiset muutokset ovat seuraavat uudet kohdat:

Uusi kohta 2.2.2 Petoeläinvaara

Susikanta Salon alueella sekä lähikunnissa on kasvanut viimeisen 10 vuoden aikana. Tämän seurauksena liikennepalveluille on tullut jonkin verran kyselyitä sekä muutama hakemus petoeläinvaaraan vedoten. Pääsääntöisesti on anottu koulukuljetuksen noutopaikan siirtoa eli jo koulukuljetuksessa olevien oppilaiden kuljettamista petoeläinten vuoksi kotipihalta. Susiin liittyvät koulukuljetushakemukset pohjautuvat usein huoltajien huoleen ja pelkoihin tilanteesta ja sitä on pyrittävä lieventämään kaikin mahdollisin tavoin. Pelkoa voidaan vähentää muun muassa lisäämällä tietoa susista.

On tärkeä ymmärtää, kun tarkastellaan yksittäisen oppilaan tai huoltajan kokemaa pelkoa suhteessa koulumatkan vaarallisuuteen, että kyseessä ei ole matkan vaarallisuus siten, kuin tarkoitetaan perusopetuslaissa, vaan tällöin kyseessä on ko. oppilaan/huoltajan kokema matkan rasittavuus. Jos oppilaan sosiaalinen, fyysinen ja/tai psyykinen toimintakyky on puutteellinen tai alhainen, on oppilaan huoltajan mahdollista hakea kuljetusta terveydellisin perustein kuljetusperiaatteissa kuvatusti. Tällöinkin ko. perusteen on oltava todennettavissa huoltajan hakemuksen mukana toimittamasta asiantuntijalausunnosta. Liikennepalvelujen kanta näin ollen on, että yksittäisten oppilaiden osalta pelkotilanteissa (esim. petoeläimiin kohdistuvat) koulumatka-oikeutta haetaan matkan rasittavuuden perusteella.

Opetuslautakunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	01.03.2021

Sen sijaan petoeläinvaaran vuoksi järjestettävää kuljetusta tai mahdollista noutopaikan siirtoa on käsiteltävä vastaavasti kuin käsitellään hakemusta tien vaarallisuuden perusteella. Vaarallisuuden on perustuttava objektiiviseen riista-asiantuntijoiden arvioon susitilanteesta sekä niiden vaarallisuudesta. Näin linjaus on yksiselitteinen ja kuljetuspäätöksiä tehtäessä voidaan huomioida yhdenvertaisuus eli jokaista oppilasta Salon eri alueilla voidaan kohdella samoilla periaatteilla samankaltaisissa tilanteissa.

Oheismateriaalina on liikennepalvelujen yksityiskohtaisempi pohdinta koululaiskuljetuksista petoeläinvaaran perusteella.

Riista-asiantuntijoiden lausuntojen, heidän kanssaan käytyjen keskustelujen ja mm. informaatiotilaisuuksissa saadun tiedon perusteella susi ei ole toistaiseksi missään Salon alueella aiheuttanut vaaraa ihmiselle tai käyttäytynyt uhkaavasti siten, että petoeläinvaaran vuoksi olisi perusteltua järjestää yleisesti koululaiskuljetuksia millään Salon alueella. Poikkeuksena tästä ovat mahdolliset erityistilanteet, jolloin yksittäiset eläimet käyttäytyvät poikkeavasti ja uhkaavasti ihmistä kohtaan.

Mikäli akuutti petoeläintilanne edellyttää muutoksia koulukuljetuksiin, tiedottaa kaupungin liikennepalvelut asiasta ko. esikouluja, kouluja ja kuljetusoppilaiden huoltajia. Kuljetuksia järjestetään tai muita poikkeusjärjestelyjä tehdään, kunnes vaara on poistunut.

Liikennepalvelujen seuraavassa esittämä periaate on linjassa muiden tarkasteltujen kuntien ja kaupunkien koulukuljetusperiaatteiden kanssa. Samankaltaisia toimintatapoja on mm. Siuntion ja Humpilan kunnissa sekä Someron, Kouvolan, Loimaan, Hämeenlinnan, Raaseporin sekä Porvoon kaupungeissa. Myös Koski TL:n kunta suunnittelee petoeläinkuljetusten osalta lisäystä koulukuljetusperiaatteisiin.

Liikennepalvelut esittää lisättäväksi kohtaan 2.2 uutena alakohdan 2.2.2 Petoeläinvaara, johon kirjataan seuraava periaate:

Salon kaupungin alueella esiintyy petoeläimiä. Liikennepalvelut seuraa petoeläintilannetta Luonnonvarakeskuksen kanta-arvioista ja käy keskustelua Suomen riistakeskuksen riista-asiantuntijoiden kanssa. Eläinten esiintyminen ei itsessään aiheuta sellaista vaaraa, jonka perusteella myönnettäisiin maksuton koulukuljetus. Tilapäisen kuljetustarpeen voi aiheuttaa petoeläimen ajankohtainen ihmisiin kohdistuva uhkaava käyttäytyminen, joka on vahvistettu asiantuntijan tai poliisin toimesta. Tilapäinen kuljetustarve ei voi perustua aikaisempien vuosien tapahtumiin.

Kuljetuksia voidaan tarvittaessa järjestää, jos viranomaisilta saadaan tieto, että:

- alueella liikkuva susi (tai karhu) on vahingoittunut tai sairas
- alueella liikkuu susia, jotka eivät käyttäydy lajityypillisesti, ts. susi tulee lyhyen ajan sisällä toistuvasti lähelle asutusta ihmisistä piittaamatta ja/tai saalistaa kotieläimiä
- koulumatkan alueella on emokarhu poikasineen (Tällöin kuljetus voidaan myöntää ajanjaksolle, jolloin karhu on hereillä.)

Opetuslautakunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	01.03.2021

Petoeläimen aiheuttaman vaaran toteamiseksi huoltajan tulee toimittaa hakemuksen liitteenä lausunto esim. paikalliselta riistanhoitoyhdistykseltä tai/ja suurpetoyhdysheikilöltä. Tilannearvion tulee perustua todellisiin haittailmoituksiin kyseisellä alueella. Lausunto ei velvoita kaupunkia järjestämään koulukuljetusta, vaan sitä käytetään asiantuntija-apuna päätöksen teossa. Liikennepalvelut tarkistaa tilanteen Suomen riistakeskuksesta. Tällöin asiaa käsitellään koulumatkan vaarallisuuden perusteella.

Kuljetuskoordinaattori voi myöntää oppilaan huoltajan hakemuksesta varmennetun peto-vaaran perusteella harkinnanvaraisen koulukuljetuksen, noutopaikan määräaikaisten siirron tai saattoavustuksen huoltajalle. Petoeläinten aiheuttamassa vaaratilanteessa lähtökohtaisesti pyritään järjestämään koulukuljetukset yhteistyössä huoltajien kanssa ensisijaisesti saattoavustuksena. Tilapäinen maksuton koulukuljetus tai noutopaikan muutos päättyy välittömästi kuljetuksen syyn lakatessa.

Uusi kohta 2.5.8 Tulipalot ja muut äkilliset poikkeustilanteet

Ehdotetaan lisättäväksi seuraava uusi periaate:

Äkillisissä ja lyhytaikaisissa (enintään lukuvuoden loppuun) oppilaan väestörekisterin mukaisen osoitteen asuntoa koskevissa poikkeustilanteissa (esim. tulipalo, vesivahinko) koulukuljetukseen oikeutetulle oppilaalle voidaan järjestää hakemuksen perusteella harkinnanvarainen maksuton koulukuljetus tilapäiseen osoitteeseen oppilashuollollisista syistä asiantuntija-lausunnon perusteella edellyttäen, että koulukuljetusreitti on olemassa.

Uusi kohta 2.5.9 TET-jaksojen maksuton koulukuljetusoikeus

Ehdotetaan kirjattavaksi jo käytössä oleva toimintatapa:

Yläkoulujen työelämän tutustumisjakso (TET) on osa opetusta. Oikeus ilmaiseen koulumatkaetuuteen säilyy TET-jakson ajan kodin ja TET-paikan välisellä matkalla. TET-harjoitteluun kuljetuksia ei järjestetä tilausajoina. Koulukuljetusta ei järjestetä, mikäli TET-harjoittelu suoritetaan toisella paikkakunnalla tai lukujärjestyksen mukaisen kouluajan ulkopuolella.

Jos oppilas ei ole TET-jakson ulkopuolella oikeutettu maksuttomaan koulukuljetukseen, mutta matka TET- paikkaan on yli 5km, oppilas saa koulun kustantaman linja-autokortin TET-jakson ajaksi.

Uusi kohta 3.9 Toisen asteen oppilaat

Eduskunta on 15.12.2020 hyväksynyt hallituksen esitykseen (HE173/2020) sisältyvät lakiehdotukset, joiden perusteella nostetaan oppivelvollisuusikä vuonna 2005 ja sitä myöhemmin syntyneiden osalta, kunnes he täyttävät 18 vuotta. Lakimuutospakettiin sisältyvässä koulumatkatukilain tarkennuksessa todetaan, että perusopetuksen jälkeen päätoimisella opiskelijalla on määrätyin ehdoin oikeus koulumatkatukeen, jota haetaan Kansaneläkelaitokselta. Kunnan vastuulle ei siis ole säädetty

Opetuslautakunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	01.03.2021

perusopetuksen jälkeen opiskelevien koulumatkojen järjestämistä.

Oppivelvollisuuden muuttuessa ehdotetaan lisättäväksi seuraava uusi kohta:

Kuljetusperiaatteiden mukaiset koululaiskuljetukset järjestetään perusopetuksen aikana. Salon kaupunki ei järjestä koulukuljetuksia toisen asteen opetukseen. Koulumatkatukilain (48/1997) mukaisesti perusopetuksen jälkeisiin opiskelumatkoihin koulumatkatukea haetaan kansaneläkelaitokselta. Tukea maksetaan määrätyin ehdoin ammatillisissa oppilaitoksissa ja lukiossa opiskeleville. Lisätietoa: www.kela.fi/koulumatkatuki.

Opetuslautakunnan lausunto

Salon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää koulukuljetusperiaatteista kuultuaan opetuslautakuntaa. Näin ollen liikennepalveluyksikkö pyytää opetuslautakunnalta koulukuljetusperiaatteiden tarkistusesitykseen lausuntoa. Esitys viedään tämän jälkeen kaupunkikehityslautakunnan hyväksyttäväksi.

Sivistyspalveluiden johtaja:

Opetuslautakunta ilmoittaa lausuntonaan kaupunkikehityslautakunnalle, ettei sillä ole huomautettavaa esitettyihin muutoksiin koulukuljetusperiaatteissa ja hyväksyy osaltaan liitteenä olevan esi- ja perusopetuksen koulukuljetusperiaatteet 2021.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkistetaan kokouksessa.

Päätös:

Merkittiin, että liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola ja kuljetuskoordinaattori Sanna Salmi olivat läsnä kokouksessa toimiakseen asiantuntijoina asiakohtaan liittyvissä kysymyksissä.

Antti Olkinuora ehdotti, että kohta 2.2.2 Petoeläinvaara, sivu 6; kappaletta kaksi muutetaan siten, että kohtaa Koulukuljetuksia voidaan tarvittaessa järjestää, muutetaan muotoon Koulukuljetuksia tulee järjestää. Kirsi-Maria Jokinen kannatti ehdotusta.

Opetuslautakunta hyväksyi yksimielisesti tehdyn ehdotuksen.

Sanna Lundström ehdotti, että kohta 3.1. Kuljetusmuoto, sivu 9 poistettavaksi ehdotettu lause; Esiopetuksessa olevan oppilaan kohdalla harkitaan tapauskohtaisesti, voiko hän käyttää linja-autoa vai järjestetäänkö kuljetus taksikuljetuksena. Tämä lause tulee säilyttää koulukuljetusperiaatteissa.

Annina Laaksonen kannatti ehdotusta.

Opetuslautakunta hyväksyi yksimielisesti tehdyn ehdotuksen.

Tekninen korjaus kohta 6.1. Kuormitussäädökset, sivu 15

Opetuslautakunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	01.03.2021

koulu- ja päivähoitokuljetusten, muutetaan muotoon koulu- ja esiopetuskuljetusten.

Opetuslautakunta ilmoittaa lausuntonaan kaupunkikehityslautakunnalle, että, edellä hyväksytyillä muutoksilla opetuslautakunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan esi- ja perusopetuksen koulukuljetusperiaatteet 2021.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tanja Ahola ja Sanna Salmi poistuivat kokouksesta klo 18.53.

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 24

Valmistelija: kuljetuskoordinaattori Sanna Salmi, sanna.salmi@salo.fi, puh. 02 778 4010, liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, puh. 02 778 7714

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää kaupungin koulukuljetusperiaatteista opetuslautakuntaa kuultuaan. Liikennepalveluyksikkö on pyytänyt opetuslautakunnalta lausunnon koulukuljetusperiaateluonnoksesta. Opetuslautakunta hyväksyi 19.1.2021 § 6 lausunnossaan opetuslautakunta tarkistettut esi- ja perusopetuksen koulukuljetusperiaatteet 2021 kahdella yksimielisellä täsmennyksellä ja yhdellä teknisellä korjauksella. Liikennepalveluilla ei ole huomautettavaa esitettyihin täsmennyksiin.

Yhteenveto periaatteiden tärkeimmistä muutoksista on kuvattu edellä esittelytekstissä opetuslautakunnalle.

Opetuslautakunnan lausunnon mukainen esitys Salon esi- ja perusopetuksen koulukuljetusperiaatteiksi on esityslistan liitteenä. Lisäksi pykälän oheismateriaalina toimitetaan koulukuljetusperiaatteista luonnosversio, johon on merkitty kaikki muutokset (vihreällä lisäykset ja uudet asiat, punaisella yliviivauksella poistettava teksti ja sinisellä olemassa oleva teksti, jonka paikkaa on siirretty, sekä keltaisella opetuslautakunnan täsmennykset), syksyn 2020 riista-asiantuntijoiden lausunnot Salon susikannan kehityksestä sekä liikennepalvelujen selvitys petoeläinvaarasta koulukuljetusten perusteena.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevat opetuslautakunnan lausunnon mukaisesti täsmennetyt esi- ja perusopetuksen koulukuljetusperiaatteet.

Päätös:

Todettiin, että esityslistan liitteen kohta 2.2.2 Petoeläinvaara, sivu 6; Koulukuljetuksia tulee tarvittaessa järjestää, korjataan kuulumaan Koulukuljetuksia tulee järjestää.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen ja liitteen

Opetuslautakunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	01.03.2021

korjauksen.

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 102

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi,
mika.mannervesi@salo.fi, puh. 044 778 5001

Kaupunginhallitus päätti 8.2.2021 § 81 käyttää otto-oikeuttaan kaupunkikehityslautakunnan päätökseen 26.1.2021 § 24 Koulukuljetusperiaatteiden tarkistaminen ja kutsua liikennepalvelupäällikkö Tanja Aholan kaupunginhallituksen kokoukseen selvittämään uudet koulukuljetusperiaatteet kaupunginhallitusten jäsenille, koska aihealue on pöytäkuntaa keskusteluttanut paljon ja kaupunkikehityslautakunnan päätöksen jälkeen kuntalaisten, joita asia koskee, yhteydenottoja on osalle kh:n jäsenille tullut useita. Periaatetta suurpetojen kohdalla pidetään epäselvänä ja tulkinnan varaisena.

Liikennepalvelupäällikkö oli kaupunginhallituksen kuultavana iltakoulussa 15.2.2021 ja selosti kuljetusperiaatteiden tarkistamista yleisesti ja petoeläinvaaraa koskevalta osin erityisesti. Esityslistan liitteenä olevissa koulukuljetusperiaatteissa kohta 2.2.2 Petoeläinvaara, sivu 6, on korjattu kaupunkikehityslautakunnan päätöksen mukaisesti.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä esi- ja perusopetuksen koulukuljetusperiaatteet kaupunkikehityslautakunnan päätöksen 26.1.2021 § 24 mukaisesti.

Päätös:

Merkittiin, että kokouksen alussa olivat paikalla liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola ja kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi toimiakseen asiassa asiantuntijoina.

Johanna Riski teki Lundénin, Nikkasen, Vesan ja Ruokosen kannattamana muutosehdotuksen, jossa esitetään koulukuljetusperiaatteisiin seuraavat, pöytäkirjalla alleviivauksella merkityt lisäykset sekä yliviivauksella merkitty poisto:

”2.2.2 Petoeläinvaara

Salon kaupungin alueella esiintyy petoeläimiä. Liikennepalvelut seuraa petoeläintilannetta Luonnonvarakeskuksen kanta-arvioista ja käy keskustelua Suomen riistakeskuksen riista-asiantuntijoiden kanssa. Eläinten esiintyminen ei itsessään aiheuta sellaista vaaraa, jonka perusteella myönnettäisiin maksuton koulukuljetus.

Tilapäisen kuljetustarpeen voi aiheuttaa petoeläimen ajankohtainen ihmisiin kohdistuva uhkaava käyttäytyminen, joka on vahvistettu

Opetuslautakunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	01.03.2021

asiantuntijan tai poliisin toimesta. Tilapäinen kuljetustarve ei voi perustua aikaisempien vuosien tapahtumiin. Kuljetuksia tulee tarvittaessa järjestää, jos viranomaisilta saadaan tieto, että:

- alueella liikkuva susi (tai karhu tai villisika) on vahingoittunut tai sairas
- alueella liikkuu susia, jotka eivät käyttäydy lajityypillisesti, ts. susi tulee lyhyen ajan sisällä toistuvasti lähelle asutusta ihmisistä piittaamatta ja/tai saalistaa kotieläimiä tai susihavaintoja tehdään lyhyen ajan sisällä toistuvasti koulumatkan varrelta, jolloin oppilaan omavastuumatka katsotaan vaaralliseksi susivaaran vuoksi. Susivaaran perusteella myönnettävää koulukuljetusta ei myönnetä valaistuille tieosuuksille.
- koulumatkan alueella on emokarhu poikasineen (Tällöin kuljetus voidaan myöntää ajanjaksolle, jolloin karhu on hereillä.) tai alueella karhu on herännyt kesken talviunien häiriöön aiheuttaen välittömän vaaran. (esim metsäkoneen aiheuttamaan. Tällöin kuljetus järjestetään karhun aiheuttaman välittömän vaaratilanteen ajaksi.)

Petoeläimen aiheuttaman vaaran toteamiseksi huoltajan tulee toimittaa hakemuksen liitteenä lausunto esim. paikalliselta riistanhoitoyhdistykseltä tai/ja suurpetoyhdysheikilöltä. Tilannearvion tulee perustua todellisiin haittailmoituksiin kyseisellä alueella. Lausunto ei velvoita kaupunkia järjestämään koulukuljetusta, vaan sitä käytetään asiantuntija-apuna päätöksen teossa. Liikennepalvelut tarkistaa tilanteen Suomen riistakeskuksesta. Tällöin asiaa käsitellään koulumatkan vaarallisuuden perusteella. Kuljetuskoordinaattori voi myöntää oppilaan huoltajan hakemuksesta varmennetun petovaaran perusteella harkinnanvaraisen koulukuljetuksen, noutopaikan määräaikaisen siirron tai saattoavustuksen huoltajalle. Petoeläinten aiheuttamassa vaaratilanteessa lähtökohtaisesti pyritään järjestämään koulukuljetukset yhteistyössä huoltajien kanssa ensisijaisesti saattoavustuksena. Tilapäinen maksuton koulukuljetus tai noutopaikan muutos voidaan tarvittaessa myöntää koko lukuvuoden ajaksi..”

Keskustelun kuluessa Riski poisti esityksestään lauseen ”Susivaaran perusteella myönnettävää koulukuljetusta ei myönnetä valaistuille tieosuuksille.”

Mikko Lundén esitti Riskin ja Vesan kannattamana, että tekstistä poistetaan lause ”Lausunto ei velvoita kaupunkia järjestämään koulukuljetusta, vaan sitä käytetään asiantuntija-apuna päätöksen teossa.” ja lisätään sen tilalle ”Asiantuntijalausunto toimii ohjaavana lausuntona päätöksenteossa.”

Puheenjohtaja esitti, että edellä mainitut esitykset yhdistetään, ja niistä äänestetään siten, että kaupunginjohtajan pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA, ja Riskin ja Lundénin yhdistettyä esitystä kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin 4 JAA-ääntä (Suonio-Peltosalu,

Opetuslautakunta	§ 6	19.01.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 24	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 102	01.03.2021

Nyysönen, Tapio, Yli-Jama) ja 9 EI-ääntä (Huittinen, Lehti, Lundén, Nikkanen, Riski, Ruokonen, Tekkala, Vesa, Karnisto-Toivonen), yhteensä 13 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että järjestetyn äänestyksen voitti Riskin ja Lundénin yhdistetty muutosesitys.

Kaupunginhallitus hyväksyi Riskin ja Lundénin yhdistetyn muutosesityksen.

Liitteet

Liite 12 Liite 1, Esi- ja perusopetuksen koulukuljetusperiaatteet 2021, opetuslautakunnan täsmennyksin

Koulunkäyntiohjaajien lomauttaminen vuonna 2021

650/01.01.03.22/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 103

Valmistelijat: sivistyspalveluiden johtaja Pia Setälä, pia.setala@salo.fi, (02) 778 4001 ja hallintoasiantuntija Jaana Säilä, jaana.saila@salo.fi, (02) 778 4005

Yhteistoimintaneuvottelu koulunkäyntiohjaajien lomauttamisesta on käyty 15.2.2021. Neuvottelupöytäkirja on oheismateriaalina sähköisessä kokoushallinnassa. Neuvottelujasta sovittiin kunnallisen yhteistoimintalain säädöksen perusteella.

Neuvottelujen kohteena olivat kaikki Salon kaupungin perusopetuksen vakinaisessa palvelussuhteessa olevat koulunkäyntiohjaajat. Niiden osalta, joiden työsopimukseen on kirjattu kesäaikainen keskeytys lomautus tulee koskemaan syysloman ja joululoman aikaa. Koulunkäyntiohjaajia, joille on tehty työsopimus koulujen keskeytysmaininnalla, ei lomauteta. Lomautettavien koulunkäyntiohjaajien määrä on 97.

Koulunkäyntiohjaajien lomauttamisajat vaihtelevat vuosiloman pituudesta johtuen kesällä ajalla 7.6. – 10.8.2021. Mahdollisesti lomautuksia tulee muillekin koulujen loma-ajoille (syys- ja joululomaksi 31.12.2021 saakka). Yksilölliset lomautusajat ilmoitetaan erikseen kullekin koulunkäyntiohjaajille henkilökohtaisella ilmoituksella.

Työnantaja on velvollinen tarjoamaan lomautetuille työntekijöille korvaavaa työtä. Uuden rekrytointiohjeen ja käyttöön otettujen uusien toimintatapojen avulla muun työn tarjoamisvelvollisuus on aiemmista vuosista parantunut.

Koulujen rehtorit laativat lomautussuunnitelmat, joiden hyväksymiseen on perusopetusjohtajalle delegoitava toimivalta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että koulunkäyntiohjaajat lomautetaan koulujen kesäkeskeytyksen sekä syys- ja joululoman ajaksi. Kesäajan lomautus ei koske niitä koulunkäyntiohjaajia, jotka on palkattu kesäkeskeytysmaininnalla.

Lomautus ei koske niitä koulunkäyntiohjaajia, joille on tehty työsopimus koulujen keskeytysmaininnalla.

Kaupunginhallitus valtuuttaa perusopetusjohtajan tekemään lomautuspäätökset.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Erityisopettajan viran lakkauttaminen ja erityisluokanopettajan viran perustaminen

494/01.01.00.04/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 104

Valmistelija: Sivistyspalveluiden johtaja Pia Setälä, pia.setala@salo.fi
02 778 4001

Hermannin koulun erityisopettajan virka jätetään täyttämättä ja se voidaan lakkauttaa 1.8.21 alkaen.

Hallintosäännön 52 §:n mukaan viran lakkauttaminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Perusopetus tarvitsee uuden erityisluokanopettajan viran 11.8.2021 alkaen. Erityisopetuksen resurssien järjestäminen opetussuunnitelman ja perusopetuksen lainsäädännön perusteella edellyttää uuden erityisluokanopettajan viran perustamista.

Viran ensisijainen sijoituspaikka on Hermannin koulu.

Viran perustamisesta aiheutuu pieniä kustannusvaikutuksia, mikäli viran hoitoon liittyy ylitunteja. Kustannusvaikutus kahdella vuosiviikkotunnilla on vuodessa yhteensä noin 300 euroa sivukuluineen.

Hallintosäännön 52 §:n mukaan viran perustaminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättäne lakkauttaa erityisopettajan viran 1.8.2021 lukien.

Kaupunginhallitus päättäne perustaa erityisluokanopettajan viran 11.8.2021 lukien.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 13 Perustietolomake, erityisluokan opettaja, Hermannin koulu
Liite 14 Tehtäväkuvaus, erityisluokanopettaja, Hermannin koulu

Äidinkielen, historian ja yhteiskuntaopin lehtorin viran lakkauttaminen ja perusopetuksen lehtorin viran perustaminen

493/01.01.00.04/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 105

Valmistelija: Sivistyspalveluiden johtaja Pia Setälä, pia.setala@salo.fi
02 778 4001

Armfeltin koulun äidinkielen, historian ja yhteiskuntaopin lehtorin virka jätetään täyttämättä ja se voidaan lakkauttaa 1.8.2021 alkaen.

Hallintosäännön 52 §:n mukaan viran lakkauttaminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Perusopetus tarvitsee uuden perusopetuksen lehtorin viran 11.8.2021 alkaen. Armfeltin koulussa tarvitaan oppilasmäärän ja äidinkielen opetuksen tuntimäärän vuoksi äidinkielen lehtori. Opetusta ei voida toteuttaa ilman äidinkielen lehtoria.

Viran ensisijainen sijoituspaikka on Armfeltin koulu.
Viran perustamisesta ei aiheudu kustannusvaikutuksia.

Hallintosäännön 52 §:n mukaan viran perustaminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättäne lakkauttaa äidinkielen, historian ja yhteiskuntaopin lehtorin viran 1.8.2021 lukien.

Kaupunginhallitus päättäne perustaa perusopetuksen lehtorin viran 11.8.2021 lukien.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 15 Perustietolomake, perusopetuksen lehtori, Armfeltin koulu
Liite 16 Tehtäväkuvauslomake, perusopetuksen lehtori, Armfeltin koulu

Vanhuspalveluiden hoivatyönpäällikön viran lakkauttaminen ja asumispalveluiden päällikön viran perustaminen

589/01.01.00.04/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 106

Valmistelijat: sosiaali- ja terveystalouden johtaja Anneli Pahta, anneli.pahta@salo.fi, puh. 040 742 9511 ja vanhuspalveluiden johtaja Salla Lindegren, salla.lindegren@salo.fi, puh. 044 772 6557.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.11.2019 henkilöstöorganisaation uudistamisen 1.4.2020 lukien. Organisaatiouudistus siirrettiin vanhuspalveluiden osalta toteutettavaksi vuoden 2021 henkilöstösuunnitelman ja talousarvion kautta.

14.12.2020 kaupunginvaltuuston hyväksymässä talousarviossa todetaan, että vanhuspalveluiden osalta organisaatiouudistus koostuu kahdesta vaiheesta eli osaston- ja tiiminvastaavien täysivaltaistamisesta (vaihe I) sekä päälliköiden työn uudelleen järjestelystä (vaihe II). Vaihe I, osaston- ja tiiminvastaavien täysivaltaistaminen tapahtui 1.2.2021. Vaihe II voidaan toteuttaa, kun vanhuspalveluissa vapautuu yksi kotihoidon aluepäällikön ja/tai yksi hoivatyön päällikön virka. Viran vapauduttua kyseinen virka lakkautetaan ja vastaavasti perustetaan uusi kotihoidon- ja palveluohjauksen ja/tai asumispalveluiden päällikön virka. Tämän järjestelyn myötä vanhuspalvelut siirtyy kaupungin muiden palvelualueiden mukaiseen linjaorganisaatioon. Muutos on kuvattu myös kaupungin organisaatiokaaviossa (liitteenä), jossa vanhuspalveluiden alla on kaksi palvelua eli kotihoito ja ympärivuorokautinen hoito.

Kustannusvaikutus kummankin perustettavan viran (kotihoidon- ja palveluohjauksen ja/tai asumispalveluiden päällikön virka) osalta on noin 10 000 euroa/vuosi, kun palkkataso on sama kuin muiden vastaavien palvelualueiden, kuten sosiaalipalveluiden, päälliköillä. Yhteensä 20 000 euroa/vuosi.

Vanhuspalveluissa vapautuu eläköitymisen takia yksi hoivatyön päällikön virka, lomat huomioiden kesäkuun alussa. Ympärivuorokautisen hoidon osalta voidaan näin ollen toimeenpanna organisaatiouudistuksen vaihe II, jossa vapautuva hoivatyön päällikön virka lakkautetaan ja perustetaan vastaavasti asumispalveluiden päällikön virka.

Vanhuspalvelut on jatkuvasti kasvava palvelualue, joten on ensiarvoisen tärkeää, että kumpaakin suurta palvelulinjaa (kotihoito 200 työntekijää ja ympärivuorokautinen hoito 300 työntekijää) johtaa jatkossa päällikkö, joka voi keskittyä yhteen suureen kokonaisuuteen ja sen kehittämiseen. Kustannusvaikutus on vuoden 2021 osalta noin 5000 euroa ja sen kate löytyy vuoden 2021 talousarviosta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginjohtaja esittää, että kaupunginhallitus päättää lakkauttaa vapautuvan hoivatyön päällikön viran ja päättää perustaa uuden asumispalveluiden päällikön viran.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 17 Perustietolomake, asumispalveluiden päällikkö

Liite 18 Tehtäväkuvaus, asumispalveluiden päällikkö

Oikaisuvaatimus Salon kaupunginhallituksen päätökseen 18.1.2021 §6 Sako- ja umpikaivolietteen vastaanottoa koskevan sopimuksen hyväksyminen

2041/14.06.01/2017

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 107

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi.

Tiivistelmä

Oikaisuvaatimuksessa esitetään väitteet, että päätöksenteon tueksi ei ole ollut riittävästi perusteita, asianosaisia ei ole kuultu päätöksenteon yhteydessä ja valmistelu on muutenkin ollut puutteellista.

Valitusoikeudesta asiassa

Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa eli asianosainen, sekä kunnan jäsen.

Kunnan jäsen on: 1) henkilö, jonka kotikuntalaisa (201/1994) tarkoitettu kotikunta kyseinen kunta on eli kunnan asukas, 2) yhteisö ja säätiö, jonka kotipaikka on kunnassa, 3) se, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa.

Jos asian ratkaisulla voi olla huomattava vaikutus muiden kuin asianosaisten elinympäristöön, työntekoon tai muihin oloihin, viranomaisen tulee hallintolain 41 §:n nojalla varata näille henkilöille mahdollisuus saada tietoja asian käsittelyn lähtökohdista ja tavoitteista sekä lausua mielipiteensä asiasta.

Oikaisuvaatimuksen perusteet

Kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen kuntalain 134 §:n mukaista oikaisua.

Oikaisuvaatimuksessa haetaan oikaisua Salon kaupunginhallituksen kokouksen 18.1.2021 6 §:ssä tekemään päätökseen, aiheena "Sako- ja umpikaivolietteen vastaanottoa koskevan sopimuksen hyväksyminen".

Perusteluiksi esitetään, että päätöksen valmistelu on ollut puutteellista, sekä ettei asianosaisia ole kuultu päätöksenteon yhteydessä. Perusteeksi esitetään myös, ettei päätöksenteon tueksi ole ollut riittäviä perusteita.

Päätöksenteon perusteena olleet asiat

Jätelaki 32 §: kunnan on järjestettävä seuraavien, muiden kuin vaarallisten jätteiden huolto: 1) vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asumisessa syntyvä jäte, mukaan lukien sako- ja umpikaivoliete.

Jätelaki 43 §: Kunta voi päätöksellään siirtää sille tässä laissa säädetyn jätteen vastaanoton, kuljetuksen ja käsittelyn, 82 §:ssä tarkoitetun jätemaksujen laskutuksen ja 93 §:n 1 momentissa tarkoitetun jäteneuvonnan sekä näihin välittömästi liittyvät hallinnolliset tehtävät, joihin ei sisälly julkisen vallan käyttöä, tätä varten perustetulle yhtiölle, jonka kunta yhdessä muiden kuntien kanssa omistaa. Kunta vastaa siitä, että siirretyt jätehuollon palvelutehtävät tulevat hoidetuiksi tämän lain ja sen nojalla annettujen säännösten mukaisesti.

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n (LSJH) osakassopimuksessa sivulla 3 olevan määräyksen mukaan yhtiön tehtävänä on ensisijaisesti huolehtia osakkaiden vastuulla olevien jätehuollon palvelutehtävien järjestämisestä. Yhtiö huolehtii niistä Osakkaille kuuluvista jätehuollon palvelutehtävistä, jotka jätelain 43 §:n mukaan voidaan antaa Yhtiön tehtäväksi, mikäli ei ole erikseen toisin sovittu. Yhtiön tehtävistä on sovittu tarkemmin kohdassa 4 (Yhtiön tehtävät);

LSJH:n osakassopimus s. 4: Yhtiön tehtävänä on ensisijaisesti huolehtia Osakkaiden vastuulle jätelain mukaan kuuluvista jätehuollon palvelutehtävistä, joita ovat muun muassa jätehuollon suunnittelu sekä rekisterien ja tilastojen ylläpito, organisointi sekä hallinnolliset tehtävät, joihin ei sisälly julkisen vallan käyttöä, -- jätteiden ja vaarallisten jätteiden vastaanotto, kierrätys, hyödyntäminen ja loppusijoitus;

LSJH osakassopimus s. 5: Osakkaat sitoutuvat omassa toiminnassaan myötävaikuttamaan Yhtiön toimintaan siten, että Yhtiö pystyy tarjoamaan palveluja kohtuullisin hinnoin. Osakkaat ohjaavat kaikki vastuullaan olevat yhdyskuntajätteet Yhtiön vastaanottoon, hyödyntämiseen ja käsittelyyn. Osapuolet ohjeistavat myös heidän valitsemansa edustajat toimimaan yhtiökokouksessa ja muussa mahdollisessa päätöksenteossa siten, että Sopimuksen mukainen tarkoitus toteutuu.

Oikaisuvaatimuksen sivulla 5 olevan näkemyksen mukaan Salon kaupunki ei ole tehnyt erillistä päätöstä siirtää sako- ja umpikaivolietteiden käsittelyä Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle. Edellä siteeratun osakassopimuksen sivulla 4 olevan mukaisesti Salon kaupunki on kuitenkin siirtänyt jätelain mukaiset jätehuollon palvelutehtävänsä, joihin kuuluu jätelain mukaan sako- ja umpikaivolietteen huollon järjestäminen sekä hallinnolliset tehtävät, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle.

Oikaisuvaatimuksen sivulla 5 olevan näkemyksen mukaan Salon kaupunginhallitus olisi kollektiivisella päätöksellä tai jätelain omavaltaisella tulkinnalla siirtänyt sako- ja umpikaivolietteiden käsittelyn ja vastaanoton Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle. Kyse oli jätelain 43 §:ään perustuvan palvelutehtävän siirron mukaisen sopimuksen hyväksymisestä.

Asianosaisten kuuleminen päätöksenteon yhteydessä

Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Salon kaupunginhallitus on järjestänyt jätehuolto- ja lieteasioista keskustelutilaisuuden 24.4.2019. Lisäksi on mm. järjestetty 19.10.2020 tilaisuus, jossa Salon seudun jätteenkuljetusyrittäjien edustajia on kuultu. 18.1.2021 tehdyn päätöksen osalta erillistä keskustelutilaisuutta ei ole ollut

syytä järjestää, sillä sopimusehdotus on pääpiirteiltään samanlainen kuin 24.4.2019 järjestetyn keskustelutilaisuuden aikana.

Asianosaisia on kuultu päätöksenteon yhteydessä.

Eu-direktiivin merkityksestä asiaan

Yhtenä muutoksenhaun perusteena on, että asiaa koskevan Eu-direktiivin saattaminen osaksi Suomen kansallista lainsäädäntöä (eli implementointi) muuttaa puheena olevien lietteiden asemaa osana yhdyskuntajätettä.

Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi (EU) 2018/851, annettu 30 päivänä toukokuuta 2018, jätteistä annetun direktiivin 2008/98/EY muuttamisesta muuttaa nykyistä yhdyskuntajätteen määritelmää. Sakokaivoista sekä viemäriverkosta ja jäteveden käsittelystä peräisin oleva jäte sekä romuajoneuvot suljetaan yhdyskuntajätteen määritelmän ulkopuolelle.

Implementointi tehdään Suomessa jätelain säännöksissä. Jätelain laaja uudistaminen on kesken.

Valtioneuvoston uutisoinnin pohjalta on tiedossa, että hallitus on päässyt sopimukseen niin sanotun jätessäädöspaketin sisällöstä. Tavoitteena on saada hallituksen esitys eduskunnalle vuoden 2021 alkupuolella.

Näin ollen direktiivin vaikutusta muutoksenhaun kohteena olevaan menettelyyn ei vielä voida arvioida varmasti.

Valmistelun puutteellisuuden arviointi

Asia on ollut vuodesta 2017 alkaen esillä ainakin neljässätoista kaupunginhallituksen kokouksessa. Asia on palautettu useita kertoja valmisteluun mm. muiden kaupunkien sako- ja umpikaivolietejärjetelyjen selvittämiseksi, EU-direktiivin vaikutusten selvittämiseksi sekä kustannusseikkojen vuoksi.

Sopimuksen hyväksymispäätösvaihtoehdoista on tehty Kuntaliiton tutkimusmallin mukainen vaikutusten arviointi yritysvaikutusten osalta.

Asiaa on valmisteltu niin kauan, että Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n hallitus on viestinyt linjauksenaan, että jos kaupunginhallituksella ei ole päätöstä asiasta 19.1.2021 vastaanottosopimuksen tekemiseksi Saloon, joutuu Lounais-Suomen Jätehuolto Oy osoittamaan salolaisten lietteiden vastaanottoaikaksi Gasumin Turun biokaasulaitoksen.

Asian valmistelu on ollut pitkäkestoista ja perusteellista. Vastoin oikaisuvaatimuksen väitettä asianosaisvaikutuksia on arvioitu esimerkiksi yritysvaikutusten osalta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hylätä esitetyn oikaisuvaatimuksen yllä

mainituilla perusteilla.

Päätös:

Simo Vesa esitti Lundénin kannattaman, että oikaisuvaatimus hyväksytään.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaesitys. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa kaupunginjohtajan pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA, ja Vesan vastaehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Suonio-Peltosalo, Huittinen, Lehti, Nyysönen, Riski, Yli-Jama, Karnisto-Toivonen) ja 6 EI-ääntä (Lundén, Nikkanen, Ruokonen, Tapio, Tekkala, Vesa, Yli-Jama), yhteensä 13 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että suoritettun äänestyksen voitti kaupunginjohtajan pohjaehdotus.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 19 Oikaisuvaatimus vastaanoton määräaikaisen sopimuksen hyväksymisestä, jätetty 10.2.2021

Salon kaupungin edustajan nimeäminen Sarastia Oy:n nimitysvaliokuntaan

489/00.01.01.01/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 108

Valmistelija: kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, puh. 02 778 2059

Salon kaupunki on yksi kolmesta suurimmasta Sarastia Oy:n omistaja-asiakkaasta. Salon nimeämänä edustaja yhtiön nimitysvaliokunnassa on Lauri Inna. Seuraava nimitysvaliokunnan kokous pidetään 19.3.2021 kello 13:00.

Osakassopimuksessa (7.5.2019) on määritelty nimitysvaliokunnasta ja sen jäsenen valinnasta seuraavaa:

"5.6 Nimitysvaliokunta

Omistajien strategisia vaikutusmahdollisuuksia Yhtiössä vahvistetaan lisäksi siten, että Omistajilla on vaikutusmahdollisuus Yhtiön hallituksen valintaan. Tässä tarkoituksessa Omistajat perustavat Nimitysvaliokunnan.

5.6.1 Nimitysvaliokunnan tehtävät

Nimitysvaliokunnan tehtävänä on valmistella yhtiökokoukselle esitys:

- Hallituksen jäsenten lukumääräksi;
- Hallituksen jäseniksi sekä puheenjohtajaksi ja varapuheenjohtajaksi; ja
- Hallituksen jäsenten, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan palkkioiksi.

Valmistellessaan hallituksen jäsenten valintaa yhtiökokoukselle on Nimitysvaliokunnan valmistelua suorittaessaan huomioitava, että hallituksen jäseniltä edellytetään yhtiön toimialan tuntemista, hyvää liiketaloudellista osaamista sekä riittävää kokemusta johtamis- ja hallitustyöskentelystä tehtävien onnistuneen hoitamisen varmistamiseksi. Nimitysvaliokunnalla voi olla myös muita yhtiökokouksen asettamia tehtäviä, jotka ovat tarkoituksenmukaisia Nimitysvaliokunnan tehtävien hoitamiseksi.

Nimitysvaliokunnan esitykset yhtiökokoukselle esittelee valiokunnan puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja.

Ensimmäisen nimitysvaliokunnan kokouksen koollekutsujana ja puheenjohtajana toimii Yhtiön suurimman osakkeenomistajan nimeämä edustaja.

5.6.2 Nimitysvaliokunnan jäsenten valinta

Nimitysvaliokunnan jäseniltä edellytetään riittävän laajaa ja syvällistä yhtiön toimialan toiminnan ymmärrystä sekä luottamus- ja virkamieshallinnon päätöksentekijöiden ja toimijoiden valtakunnallista ja alueellista tuntemusta siten, että he voisivat menestyksellisesti suoriutua heille määritetyn tehtävän hoitamisesta. Nimitysvaliokunta voi käyttää

apunaan ulkopuolisia asiantuntijoita ja neuvonantajia.

Nimitysvaliokuntaan valitaan yhteensä 6-8 jäsentä vuodeksi kerrallaan Yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen yhteydessä seuraavalla menettelyllä:

- Lähtökohtana on, että Yhtiön kolme suurinta osakkeenomistajaa nimeää kukin yhden (1) edustajan Nimitysvaliokuntaan. Lisäksi kolme Yhtiön suurinta asiakasomistajaa nimeää kukin yhden (1) edustajan Nimitysvaliokuntaan.
- Yhtiökokous voi kuitenkin, edellä mainittujen omistajien esityksestä, yksinkertaisella enemmistöllä päättää enintään kahden (2) lisäjäseneen nimittämisestä nimitysvaliokuntaan. Omistajat kuulevat ennen esityksensä valmistelua yhtiön hallituksen näkemyksen nimitysvaliokunnan jäsenten nimittämisen edellytyksistä, kuten asiakkuuden koko, pienosakkuus tai erityinen osaaminen tehtävässä suoriutumiseksi.
- Yhtiön kolme suurinta osakkeenomistajaa listataan suuruusjärjestykseen varsinaisen yhtiökokouksen hetkellä olevien omistussuhteiden perusteella. Asiakasomistajat listataan suuruusjärjestykseen päättyneen tilikauden "TaHe" -(talous- ja henkilöstöhallinnon) palveluiden ostovolyymien perusteella. Mikäli jokin kolmesta suurimmasta asiakasomistajasta on samalla myös yksi kolmesta suurimmasta osakkeenomistajasta, annetaan edellä mainittu äänivalta järjestyksessä seuraavaksi suurimmalle asiakkaalle.

Nimitysvaliokunnan toimikausi päättyy, kun osakkeenomistajat ja yhtiökokous ovat valinneet uuden valiokunnan."

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää nimetä Salon kaupungin edustajaksi Sarastia Oy:n nimitysvaliokuntaan Lauri Innan tilalle kaupunginjohtaja Tero Nissisen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginjohtaja Tero Nissinen ilmoitti olevansa asiassa jäävi, koska häntä esitetään nimitettäväksi. Nissinen poistui kokouksesta kello 18:17.

Nissisen poissa ollessa asian esittelijänä toimi hallintojohtaja Laura Ala-Hannula.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Yhtiökokousedustajan valitseminen Salo IoT Park Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen

741/00.01.01.01.01/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 109

Valmistelija: kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, puh. 044 778 2059

Salo IoT Park Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 12.3.2021 kello 14:00 Salo IoT Campuksella, osoite Joensuunkatu 7, Salo.

Kokouksen asialistalla ovat osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaiset varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat. Yhtiötä koskevan osakassopimuksen mukaan Salon kaupungilla on oikeus nimetä yhtiön hallitukseen kaksi varsinaista jäsentä, joista toinen toimii hallituksen puheenjohtajana.

Salon kaupungin konserniohjeen mukaan kaupunginhallitus valitsee edustajan Salo IoT Park Oy:n yhtiökokoukseen.

Yhtiön hallituksen puheenjohtaja Petri Olkinuora on antanut suostumuksensa jatkaa tehtävässä. Kaupungin nimeämänä toisena hallituksen jäsenenä on toiminut Lauri Innan jälkeen Jyrki Moilanen.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee Mika Mannerveden kaupungin edustajaksi Salo IoT Park Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen ja nimeää yhtiön hallituksen jäseniksi Tero Nissisen ja Petri Olkinuoran, joka toimii hallituksen puheenjohtajana.

Päätös:

Merkittiin, että Tero Nissinen oli poistunut kokouksesta jäävinä, koska häntä esitetään nimitettäväksi.

Nissisen poissa ollessa esittelijänä toimi hallintojohtaja Laura Ala-Hannula.

Suonio-Peltosalo esitti Tapion kannattamana, että hallituksen jäseniksi nimetään Jyrki Moilanen ja Petri Olkinuora, joka toimii hallituksen puheenjohtajana.

Kokouksessa pidettiin tauko 18:54 – 19:10.

Päätettiin yksimielisesti hyväksyä yhtiökokousedustajaksi Mika Mannervesi ja hallituksen jäseneksi Petri Olkinuora.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu vastaesitys. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään nimenhuutoäänestys, jossa nimensä kuultuaan ilmoitetaan sen henkilön nimi, jota kannatetaan toiseksi hallituksen jäseneksi.

Järjestetyssä äänestyksessä Tero Nissinen sai 9 ääntä (Huittinen, Lehti, Nikkanen, Nyyssönen, Riski, Ruukonen, Tekkala, Vesa, Karnisto-Toivonen) ja Jyrki Moilanen 4 ääntä (Suonio-Peltosalo, Lundén, Tapio, Yli-Jama)

Puheenjohtaja totesi, että järjestetyn äänestyksen voitti Tero Nissinen.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tero Nissinen palasi kokoukseen kello 19:25.

Eesitys tilintarkastajan valitsemista ilman yhtiökokousta, Turun Tunnin Juna Oy

744/00.02.01.00/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 110

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302,
antti.makela@salo.fi.

Turun Tunnin Juna Oy on lähestynyt Salon kaupunkia tiedustelulla, voidaanko yhtiöön valita tilintarkastaja yhtiökokousta pitämättä, osakkeenomistajien yksimielisellä näkemyksellä.

Tilintarkastajaksi ehdotetaan PricewaterhouseCoopers Oy (PwC) ja päävastuullisena tilintarkastajana toimisi KHT, JHT Tomi Moisio.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on yksi tilintarkastaja. Osakeyhtiölain 5 luvun 1 § mahdollistaa päätöksenteon ilman yhtiökokousta, mikäli osakkeenomistajat ovat yksimielisiä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus antaa suostumuksensa, että Turun Tunnin Juna Oy yhtiöön voidaan valita tilintarkastaja yhtiökokousta pitämättä, osakkeenomistajien yksimielisellä näkemyksellä. Tilintarkastajaksi voidaan valita PricewaterhouseCoopers Oy (PwC) ja päävastuulliseksi tilintarkastajaksi KHT, JHT Tomi Moisio.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Luettelo hallitusaloitteista sekä kaupunginhallituksen päätösvaltaan kuuluvista kuntalaisaloitteista

437/00.01.02.02/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 111

Valmistelija: hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, puh. 02 778 2003

Hallintosäännön 174 §:n mukaan aloitteen käsittelee se viranomainen, jolla on toimivalta aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimitelin, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimitelille tieto. Muun toimitelimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimitelille niiden päättämällä tavalla.

Hallitusaloitteet:

Kokoomuksen hallitusaloite, säästöohjelma kulujen karsimiseksi lasten ja nuorten palveluissa

- *Aloite on käsitelty opetuslautakunnan kokouksessa 6.10.2020, yhteistoimintaelin kokouksessa 4.11.2020 sekä kaupunginhallituksen kokouksessa 24.11.2020 aloite on loppuun käsitelty.*

Marja Ruokosen hallitusaloite, koulunkäyntiohjaajien ja erityistä tukea koulunkäynnissä tarvitsevien oppilaiden tilanteen tutkimisesta

- *Aloite on käsitelty opetuslautakunnassa 12.5.2020 sekä loppuun käsitelty kaupunginhallituksessa 1.6.2020. Aloite on myös käsitelty vapaa-ajan lautakunnassa 14.5.2020, aloite käsitellään tältä osin 15.3.2021 kaupunginhallituksen kokouksessa.*

Simo Vesan hallitusaloite, Kasnäsin rantakiinteistön myynnistä poistamiseksi

- *Aloite on loppuun käsitelty kaupunginhallituksen kokouksessa 8.2.2021.*

Jonna Nyysösen hallitusaloite Salon kaupungin osallistumisesta Pride-tapahtuman liputukseen 7.-13.9.2020

- *Aloite on loppuun käsitelty kaupunginhallituksen kokouksessa 31.8.2021.*

Mira Aaltosen hallitusaloite suunnitelman laatimiseksi öljylämmityksestä luopumisen aikataulusta ja rahoituksesta

- *Aloite on käsitelty kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 8.12.2020 sekä kaupunginhallituksen kokouksessa 21.12.2020, aloite on loppuun käsitelty.*

Marja Ruokosen hallitusaloite Salon Vuokratalon Oy:n toiminnasta

- *Aloite käsitellään konsernijaoston kokouksessa ja tuodaan kaupunginhallituksen kokoukseen kevään 2021 aikana.*

Kaupunginhallituksen on hallintosäännön 174 §:n mukaisesti maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo sen toimivaltaan kuuluvista kuntalaisten aloitteista ja niiden perusteella suoritetuista

toimipiteistä. Valtuusto voi samalla päättää, mitkä aloitteista on loppuun käsitelty.

Kuntalaisaloitteet:

Kuntalaisaloite roskien vähentämiseksi

- Aloite koskee useita kaupungin toimialoja. Aloitetta on käsitelty kaupunginjohtajan johtoryhmässä ja sovittu, että hallintojohtaja valmistelee aloitteen kaupunginhallitukselle kun saa toimialoilta vastaukset.

Kuntalaisaloite selvityksen laatimiseksi Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkuudesta luopumiseen

- Aloite valmistellaan, kun sopimus sako- ja umpikaivolietteen vastaanottamisesta on saatu käsiteltyä.

Kuntalaisaloite ostolaskujen julkaisemisesta

- Aloitteen tekijälle on vastattu 12.2.2020 sähköpostitse, että kaupunginhallitus käsitteli asiaa 9.12.2019 § 477.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi luettelon hallitusaloitteista sekä kaupunginhallituksen alaisista kuntalaisaloitteista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Luettelo käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista

438/00.01.02.02/2021

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 112

Valmistelija: hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, puh. 02 778 2003

Hallintosäännön 130 §:n mukaisesti valtuustoryhmällä tai valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei ole edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuoden 2020 aikana tehtiin yhteensä 19 valtuustoaloitetta, joista 11 valtuustoaloitetta käsiteltiin vuoden 2020 aikana. Kahdeksan aloitetta oli käsittelemättä vuoden 2020 lopussa. Palvelualueet ovat antaneet vastauksensa kesken olevien valtuustoaloitteiden valmisteluvaiheesta ja mahdollisesta ajankohdasta aloitteiden loppuun käsittelemiseksi tämän kevään valtuuston kokouksista.

Luettelo käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista:

Osmo Fribergin valtuustoaloite selvityksen laatimiseksi Salon kaupungin sidosityhteisöistä, niiden vuotuisista kustannuksista ja hyödyistä kaupungille
- Aloite valmistellaan kaupunginhallituksen 29.3.2021 kokoukseen.

Osmo Fribergin valtuustoaloite taloustyöryhmän raporttien toimittamisesta sekä työryhmän toimintaa koskevasta selvityksestä
- Aloite on loppuun käsitelty kaupunginhallituksen kokouksessa 8.2.2021.

Elina Seitzin ym. valtuustoaloite lasten ja nuorten hyvinvoinnin parantamisesta
- Aloite on käsitelty opetuslautakunnan kokouksessa 19.1.2021, sosiaali- ja terveyslautakunnan kokouksessa 20.1.2021 sekä kaupunginhallituksen kokouksessa 8.2.2021. Aloite tuodaan kaupunginvaltuuston kokoukseen käsiteltäväksi 8.3.2021.

Heikki Tammisen valtuustoaloite leikkipuiston rakentamisesta Perttelin Inkereelle
- Aloite on valmisteltu käsiteltäväksi kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 2.3.2021.

Heikki Tammisen valtuustoaloite risteysalueen leventämiseksi 110 -tien ja Mahtinaisen tien risteyksessä
- Aloite on loppuun käsitelty kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 26.1.2021.

Juha Punnan ym. valtuustoaloite koskien Salon Palvelutalosaatiön asemaa kaupunkikonsernissa, mitä on omistajaohjaus, sen tavoitteita tulevaisuudessa, sekä yhteistyön tekemistä

- *Aloite on valmistelussa konsernijaostoon.*

Osmo Fribergin valtuustoaloite ostolaskujen avaamisesta

- *Aloite käsiteltiin taloustyöryhmän kokouksessa joulukuussa 2020. Aloite on loppuun käsitelty kaupunginhallituksen kokouksessa 8.2.2021.*

Arttu Karhulahden ym. valtuustoaloite tilapäisen

valiokunnanperustamisesta / Kaupunginhallituksen epäluottamuksesta

- *Aloite on loppuun käsitelty. Aloite on käsitelty kaupunginhallituksen kokouksessa 18.1.2021 sekä kaupunginvaltuuston kokouksessa 1.2.2021.*

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi luettelon käsittelemättömästi olevista valtuustoaloitteista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto

§ 153

11.11.2019

Kaupunginhallitus

§ 113

01.03.2021

Heikki Tamminen ym. valtuustoaloite valtuustokeskustelun kehittämiseksi

3431/00.02.50/2019

Kaupunginvaltuusto 11.11.2019 § 153

Heikki Tamminen ym. teki seuraavan valtuustoaloitteen:

”Salon kaupunginvaltuuston kokouksissa kaikki puheenvuorot ovat vakiintuneen käytännön mukaisesti pidetty puhujapöytästä. Tällaisesta käytännöstä ei kuitenkaan ole määrätty missään, vaan hallintosäännön mukaan ”kokouspaikalla puheenvuoro on pidettävä omalta paikalta tai puhujakorokkeelta”. Silti jopa yhden lauseen kannatuspuheenvuorot tai lyhyet repliikit käydään pitämässä puhujapöytästä.

Tällainen käytäntö paitsi hidastaa kokouksen kulkua, se on haitallista keskustelukulttuurille. Valtuuston ei voida katsoa olevan kovinkaan keskusteleva, ja tämä taas on haitallista myös äänestäjien näkökulmasta – valtuusto on ainoita avoimia kokouksia kunnallisessa päätöksenteossa.

Keskustelun jouhevoittamiseksi ja keskustelukulttuurin edistämiseksi esitämme, että valtuustosaliin asennetaan valtuuston kokousten ajaksi langattomat mikrofoni valtuutetuille lyhyiden (esim. alle 1-2 min) puheenvuorojen pitämiseksi paikalta seisaaltaan.

Heikki Tamminen
Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Sanna Leivonen
Mikko Lundén
Antti Olkinuora
Simo Vesa
Hannu Eeva
Kaarlo Alanko
Sari Pesonen
Tapio Äyräväinen
Jani Hirvimäki
Pia Hellström
Satu Parttimaa
Timo Tammi
Kai Schneider
Jonna Nyssönen
Mira Aaltonen”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 113

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi,
puh. 02 778 2020.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 153
§ 113

11.11.2019
01.03.2021

Valtuustoaloitteen johdosta Salon kaupungin tietohallinto on selvittänyt mahdollisuuksia hankkia valtuustosalin järjestelmä, jossa jokaisella valtuutetulla on käytössään oma langaton mikrofoni, joka on yhteydessä salin nykyiseen äänentoistojärjestelmään. Selvittelyn mukaan haasteena ovat yhteensopivuusongelmat sekä se, että valtuustosalin kalusto ei ole kiinteä ja salia käytetään muihinkin tarkoituksiin, jolloin asennettavan laitteiston tulee sallia pöytäjärjestelyn purkaminen ja uudelleen asentaminen. Nykyiseen järjestelmään perehtyneet yritykset eivät suosittele tätä ratkaisua.

Vaihtoehtoisena ratkaisuna on selvitetty langattoman konferenssijärjestelmän hankkimista, joka toteutettaisiin ns. joutsenkaulaisilla, yhteiskäyttöisillä osallistujajyksiköillä. Tämä tarkoittaisi esimerkiksi 20 yksikön asentamista eri puolille salia siten, että puheenvuorojen yhteydessä keskitetysti avataan puhujaa lähinnä oleva yksikkö. Keskustelu on mahdollista tarvittaessa yhdistää osallistujajyksikön kaiuttimeen.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.12.2020 § 106 päättänyt varata talousarvioon määrärahan mikrofonien hankintaan. Kun hankinta päätöksen nojalla tullaan toteuttamaan, ei aloite anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää merkitä vastauksen aloitteeseen tiedoksi, ja esittää valtuustolle että se merkitsee vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 165
§ 114

02.12.2019
01.03.2021

Valtuustoaloite uudesta kärkihankkeesta Kuntalaisten luottamus Salon kaupungin tulevaisuuteen

3639/00.02.50/2019

Kaupunginvaltuusto 02.12.2019 § 165

Arttu Karhulahti teki seuraavan valtuustoaloitteen:

“Lisätään valtuuston strategiaan uusi kärkihanke: Kuntalaisten luottamus Salon kaupungin tulevaisuuteen

Kärkihanke: Kuntalaisten luottamus kaupungin tulevaisuuteen

Hankkeen tavoitteet

- Kaupungin organisaatio on mitoitettava taloudellisesti kestävä tasolle.
- Tehdään lapsivaikutusten ja yritysvaikutusten arvioinnit etupainotteisesti asioiden valmistelun aikana.
- Lisätään tavoitteellisesti avoimuutta asioiden valmistelussa sekä hankinnoissa
- Vahvistetaan kaupungin veto- ja pitovoimatekijöitä.

Hankkeen budjetti:

Hankkeen projektiorganisaatio:

Hankkeen aikataulu ja arvioitu valmistumisaika:

Tarvittavat toimenpiteet on aloitettava välittömästi.

Muiden tavoitteiden toteutumista tarkastellaan vuosittain arviointikertomuksen yhteydessä.

Vastuutaho

Kaupunginjohto ja päättäjät

Perustelut:

Kaupungin vetovoimatekijöistä tärkeimpiä on kuntalaisten luottamus kaupungin tulevaisuuteen. Kaupungin talouden merkitys on todella suuri arvioitaessa tulevaisuuden menestystä. Salon kaupungin henkilöstöorganisaatio on kasvanut liian suureksi kuntalaisten veronmaksukykyyn nähden. Vaikka kaupungin väkiluku on laskenut, niin henkilöstöä on lisätty merkittävästi viime vuosina. Korjaavat liikkeet täytyy aloittaa välittömästi.

Salossa on viety eteenpäin merkittäviä asioita suljettujen ovien takana. Kuntalaisten rooliksi on muodostunut osallistua näennäiseen ”kuulemistilaisuuteen” vaiheessa, jossa itse esityksiin ei voi enää vaikuttaa. Lapsi- ja yritysvaikutusten arviointi on tehtävä etupainotteisesti valmistelun yhteydessä.

Kaupungin veto- ja pitovoimatekijöitä tulee suunnitelmallisesti vahvistaa.

Arttu Karhulahti

Marko Tapio

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 165
§ 114

02.12.2019
01.03.2021

Elina Suonio-Peltosalo
Juhani Nummentalo
Sanna Lundström
Ari Aalto
Pertti Vallittu
Anna-Leena Yli-Jama
Marjatta Hyttinen
Heikki Liede
Juha Punta"

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 114

Valmistelijat: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, puh. 02 778 2020 ja henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, puh. 02 778 2103, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi, puh. 02 778 5011

Kaupungin organisaation mitoittaminen taloudellisesti kestäväälle tasolle

Aloitteessa kiinnitetään huomiota siihen, että vaikka kaupungin väkiluku on laskenut, henkilöstöä on lisätty merkittävästi viime vuosina.

Kaupungin strategian ja aloitteessa esitettyjen tavoitteiden toteuttamiseksi kaupungin henkilöstömäärän kriittinen tarkastelu on keskeistä. Kaupungin henkilöstön kokonaismäärä on lähivuosina kehittynyt seuraavasti:

Vuosi	12/2016	12/2017	12/2018	12/2019
Hlöstö	3 561	3 501	3 663	3 585

Alustavan tiedon mukaan vuoden 2020 lopussa henkilöstön kokonaismäärä oli 3526. Verrattaessa tilanne tarkasteluhetkillä 4/2019 ja 4/2020, henkilöstömäärä on laskenut 3816:sta 3608:aan

Henkilöstökertomuksessa seurataan kunkin vuoden viimeisen kalenteripäivän henkilöstömäärää. Siihen vaikuttaa mm. se, osuvatko vuodenvaihteen juhlapyhät arkipäivälle vai viikonloppuun. Tämä vaikuttaa suoraan sijaisten lukumäärään, mikä sote-alueella on olennaisesti kokonaishenkilöstömäärään vaikuttava tekijä. Kokonaishenkilöstömäärä ei tästä syystä aina ole päiväkohtaisella tarkastelulla luotettava mittari. Henkilöstön määrän kehittämisessä luotettavampi mittari on vakituisten henkilöstön määrä, joka on kehittynyt seuraavasti:

Vuosi	12/2016	12/2017	12/2018	12/2019
Hlöstö, vakituinen	2943	2921	2922	2945

Vuoden 2019 nousun merkittävin syy oli sijaispoolin perustaminen vanhuspalveluihin. Edeltävinä vuosina määrä on laskenut. Alustavan tiedon mukaan vuoden 2020 lopussa vakinaisen henkilöstön määrä oli

2892 henkilöä.

Kuntalaisten kuuleminen ja lapsi- ja yritysvaikutusten arviointi

Päätösten vaikutusten ennakoarviointi on tapa arvioida etukäteen, millaisia vaikutuksia valmisteilla olevalla päätöksellä olisi esimerkiksi erilaisiin ihmisryhmiin, sidosryhmiin tai ympäristöön. Arviointi on osin lakisääteistä, ja vaikutusten ennakoarviointia edellytetään esimerkiksi tasa-arvolaissa, terveydenhuoltolaissa ja YK:n lasten oikeuksien sopimuksessa. Arvioitavia näkökulmia ovat esimerkiksi lapsi-, sukupuoli-, terveys-, yhdenvertaisuus- ja talousvaikutukset sekä kielteelliset ja sosiaaliset vaikutukset.

Edustuksellisen demokratian täydentämiseksi on kehitetty erilaisia tapoja, joilla kuntalaiset voivat suuremmin vaikuttaa asioiden valmisteluun ja päätöksentekoon. Kuntalain mukaan valtuuston on huolehdittava siitä, että kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on edellytykset osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Kunnalla on päätösvalta käytännön toteutuksessa.

Salon kaupungissa käytössä olevia osallistumiskanavia ovat esimerkiksi vaikuttamistoimielimet, kuntalaiskuulemiset, asiakasraadit ja palautekanavat. Uutena vaihtoehtona ollaan ottamassa käyttöön osallistuvaa budjetointia.

Salon kaupungin asianhallintajärjestelmää ollaan päivittämässä siten, että uusi järjestelmä on tuotantokäytössä 1.6.2021 lukien. Käyttöönottoon liittyy kaikille valmistelijoille ja valtuutetuille tarjottava koulutus, johon liitetään myös ennakkovaikutusten arviointiin ja kuulemisen toteuttamiseen liittyvät osiot.

Avoimuuden lisääminen valmistelussa ja hankinnoissa

Hankintalaissa on todettu julkisissa hankinnoissa noudatettavat periaatteet. Sen mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen. Salon kaupungin hankinnoissa on avoimuutta pyritty lisäämään erilaisin toimenpitein sekä hankintojen valmistelussa (markkinavuoropuhelut) sekä hankintaprosessissa.

Suurin osa kaupungin hankinnoista kilpailutetaan avoimella menettelyllä eli hankintailmoitus julkaistaan Hilmassa. Kaikki kaupungin avoimet tarjouspyynnöt julkaistaan myös kaupungin internet-sivuilla sekä sosiaalisessa mediassa. Hankintapoliittisen ohjelman yhtenä tavoitteena on ollut markkinavuoropuhelujen lisääminen ja ne ovatkin lisääntyneet viime ohjelmakaudella. Tämän lisäksi kaupungin tulevista hankinnoista kootaan hankintasuunnitelma, joka julkaistaan kaupungin internet-sivulla. Hankintasuunnitelma antaa yrityksille ja kuntalaisille tietoa kaupungin tulevista hankinnoista.

Kaupungin veto- ja pitovoimatekijöiden vahvistaminen:

Salon kaupungin veto- ja pitovoimatekijöiden vahvistaminen on kaupungin

toiminnalle keskeistä, ja niitä huomioidaan myös strategian päivitysten yhteydessä. Strategiatyössä huomioidaan myös kuntalaisten ja henkilöstön luottamuksen kehittämiseen liittyviä osa-alueita.

Uuden hallinnolliseen seurantaan keskittyvän kärkihankkeen perustaminen lisää hallinnollista työtä, mikä saattaisi toimia vaikutuksiltaan heikentävästi aloitteen tavoitteisiin nähden. Kärkihankekokonaisuuksia arvioidaan seuraavan kerran uuden valtuustokauden alussa käynnistyvässä strategiatyössä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää merkitä vastauksen tiedoksi ja esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 115

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Kaupunginjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kokouksessa kuultiin seuraavat raportit:

Anna-Leena Yli-Jama / Henkilöstöjaosto
Timo Lehti / Aluepelastuslautakunta
Johanna Riski / Sosiaali- ja terveyslautakunta
Juhani Nummentalo / Maakuntahallitus
Saija Karnisto-Toivonen / konsernijaosto

Päätettiin merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 116

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Sosiaali- ja terveyslautakunta

17.2.2021

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 117

Kaupunginhallituksen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 8.2. - 28.2.2021 tehdyt kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset kuntalain 91 §:ssä säädetyssä tarkoituksessa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muut mahdolliset asiat

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 118

Merkittiin, että vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Anneli Pahta antoi kaupunginhallitukselle ennakkotietoa sosiaali- ja terveyslautakunnan käsittelyyn menossa olevasta asiasta koskien varautumista vuokratyöntekijöiden käyttöön COVID-19 -pandemiaan liittyvissä väestörokotuksissa. Vuokratyöntekijöitä varaudutaan käyttämään, mikäli rokottamisessa ilmenee sellaista lisäresurssitarvetta, jota ei pystytä nykyisen henkilöstön turvin kattamaan.

Kaupunginhallitus päätti merkitä asian tiedoksi.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 19:34.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET
JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 94, 95, 96, 97, 101, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

92, 93, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 § 2 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomainen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen / hankintaoikaisuun.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

92, 93, 98, 99, 100, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 109, 110

Hankintaoikaisuopykälät:

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaan-
nista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisuusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen
ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	
107	30	päivää

Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika	
		päivää

Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puh. 029 564 3300 sähköposti. markkinaoikeus@oikeus.fi	Pykälät	Valitusaika	
			päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen
toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitus-

asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.