



- VP/S VP/S
- VL VL
- W W
- LV-1 LV-1
- SL SL
- W W
- W-1 W-1
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva suunniteltu viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskorun.
- Rakennusala.
- Alueella oleva ajoyhteys.
- Pysäköimispaikka.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

Säilytettävä puistoalue.
Rakennusten ympäristöä koskevat muutostyöt tulee tehdä niin, että alueen kultuurihistoriallinen arvo säilyy.

Lähivirkistysalue.

Uimaranta-alue.

Venesatama/venesatama.
Alueella saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakennelmia ja laitteita.

Luonnonsuojelualue.

Vesialue.

Vesialueen osa, jolle voi sijoittaa laiturin ja siihen liittyviä rakennelmia vesibussiliikennettä varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva suunniteltu viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroskorun.

Rakennusala.

Alueella oleva ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

- sr-1 sr-1
- rv/rl rv/rl
- rma rma
- rm rm
- rra rra
- rs rs
- rs/rra rs/rra
- ke ke
- rv rv
- p-ke p-ke
- mu mu
- saa-1 saa-1
- sm-1 sm-1

Suojeltava rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa ja rakennuksen korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet ja kultuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.

Aluetta voidaan käyttää leirintäalueena ja alueella voidaan osoittaa asuntovuuro- ja matkailuautopaikkoja. Alue tulee säilyttää nurmipintaisena ja kukkaväylät nykyisillä paikoilla kivituikka- tai sorapintaisina.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua palvelevia majoitus- ja huutorakennuksia, majoitusrakennuksen koko max. 25 neliötä/ rakennus.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa kevytrakenteisia majoitusrakennuksia ilman vesi- ja viemärlititystä, koko max. 10 neliötä/ rakennus.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa ravintola/ kahvilarakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa sauna-, ravintola- ja kahvilarakennuksen.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa kesäteatterin vaatimia rakennuksia ja rakennelmia.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa veneiden ja vastaavien vuokrauksessa tarvittavia vajarakennuksia.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia palvelua tarjoavia laivoja, rakennuksia, rakenteita ja laitteita enintään luvulta osoitetun rakennuskoikeuden määrän. Tiloihin liittyviä terassiympäristöjä rakenteita saa olla enintään sama määrä kuin rakennuskoikeutta. Rakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkköön.

Muuntamoa varten varattu alueen osa.

Puhdistettava/kunnostettava maa-alue käyttötaroituksen edellyttämällä tavalla.

Muinaisjäännosalue, Viurilan tie. Vuohensaaren lounaisosassa, niemen poikki luode-kaakko -suuntaisesti sekä rannan suunnaisesti kulkenneen reuna- ja pengertien noin 2 m levisän varaan tien jäännös. Tien sijasta, levyistä tai korkeusasmaa ei tule muuttaa. Mikäli tien rakenteisiin joudutaan kajoamaan, tulee työn suunnitteluvaiheessa ottaa yhteys museovirastoon.

- sm-2 sm-2
- ma-1 ma-1

Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaita rauhoitettu kiinteä muinaisjäännos. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita.

Natura 2000-verkoston kuuluva alue.

Yleisiä määräyksiä:

Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin puuta ja väritykseltään tummia. Rakennusten tulee olla rakennusryhmittäin kattoruohtojen, materiaaleiltaan ja väritykseltään yhtenäisiä. Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen. Rakennettaessa uudisrakennus suojellun saunarakennuksen läheisyyteen on uudisrakennuksen muodostettava tasapainoinen kokonaisuus ja turvata suojellun saunarakennuksen asema rantamaisemassa. Uudisrakennuksen ja rannan väliin on jätettävä suojaava puuyhteys.



Havainnekuva © Salon kaupunki



Salo
Maankäyttöpalvelut

Vuohensaari

Asemakaava

Asemakaavaa koskevat Vuohensaaren (21) kaupunginosan kiinteistöistä 439:1.265 ja osaa kiinteistöistä 410:1.74.

Asemakaavalla muodostuu Vuohensaaren (21) kaupunginosan yleisiä alueita.

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty

Pöytäkirja täyttää lain mro 323/2014 vaatimukset
Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu: 6/2020

Kaup. kehitys: 16.20.10.2020

Mikko Lahti

Säköno: 22.02.2021

Daalinumero: 152/2020
Avaltinumero: 734 Vuohensaari
Metsäkaava: 1.2000

Vijvi Edvossari Taina Penttinen