



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- Puisto.
- Maantien alue.
- Suojaviheralue.
- Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Katu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Liikennealueen alittava katuyhteys.
- Ohjeellinen liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

- Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue: Uskelan- ja Hallikonjoen laaksot.
- Tielinja, joka on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Hiidentie. Tienympäristön kulttuurihistorialliset arvot tulee ottaa huomioon alueen maankäytössä sekä teräksentamisen ja muiden toimenpiteiden yhteydessä. Alueelta tapahtuvan kaivamisen yhteydessä tulee dokumentoida tien poikkeikkaukset. Tietä tai sen lähiympäristöstä koskevat suunnitelmat tulee lähettää museoviranomaiselle lausuntoa varten.
- Alueen osa, jolla sijaitsee rautakautinen löytöpaikka. Ennen uudisrakentamisen tai muuhun kaivutyöhön ryhtymistä paikalta on tehtävä arkeologinen kartoitus. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä Varsinais-Suomen alueellisen vastuuseen lausunto.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueen pohjoisosa kuuluu valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen: Uskelan- ja Hallikonjoen laaksot. Kaava-alueen poikki kulkee valtakunnallisesti arvokas historiallinen tie; Hiidentie. Kaava-alue rajautuu maakunnallisesti merkittävään linnustoluueeseen.

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä. Alueen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, että toimenpiteiden ja hankkeiden vaikutus edellä mainittujen arvoihin on mahdollisimman vähäinen. Siltä osin ja meluesteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisemavaikutuksiin ja maisema-alueeseen sopimiseen. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Joenylityksen ja meluesteiden suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota meluväikutuksen vähentämiseen linnustollisesti arvokkaiden jokilaaksoissa. Jokilaaksoille kohdistuvan rakentamisen ja maaston muokkaamisen yhteydessä tulee varmistaa, onko alueella EU:n luontodirektiivin IV-liitteessä mainitun vuolejoksimäen lisäntymis- ja levähdyspaikkoja. Rauhoitettu vuolejoksimäen tulee huomioida luonnonsuojelun 49 § mukaisesti alueen maankäytössä ja toimenpiteissä. Mikäli vuolejoksimäen lisäntymis- ja levähdyspaikkoja joudutaan heikentämään tai hävittämään, tulee hakea poikkeamista laaja koskevista rauhoitusmääräyksistä.

Liikenteen aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmässä häiriintyvissä kohteissa valtioneuvoston asettamia ulkomelutason ohjearvoja. Liikenteen aiheuttamaa melua tulee tarpeen mukaan vähentää maisemaan sopivalla melutortunnalla.

SALON ITÄISEN OHIKULKUTIEN KT52, II-VAIHEEN LINJAUKSEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee:
Korttelia 32 (osa), suojaviheraluetta, puistoaluetta, vesialuetta, maantien aluetta sekä katualueita.

Asemakaava koskee:
Kiinteistöjä 734-6-9903-29, 734-22-32-21, 734-22-9908-1, 734-401-1-73, 734-409-6-41, 734-409-8-51, 734-409-10-42, 734-409-12-0, 734-409-12-2, 734-409-12-3, 734-409-876-2, 734-411-8-0, 734-421-2-38, 734-421-876-2, 734-423-1-51, 734-423-1-118, 734-423-1-124, 734-425-1-81, 734-425-1-104, 734-425-1-171, 734-425-1-172, 734-425-1-174, 734-425-1-175, 734-895-0-52 ja 734-895-0-2401.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu:
Suojaviheraluetta, puistoaluetta, vesialuetta, maantien aluetta sekä katualueita.

SALON KAUPUNKI		Vireilletulo KH 10.6.2019	
Alueen nimi ja suunnitelma		Nähtävillä MRA 30§	16.3.-22.4.2020
SALON ITÄISEN OHIKULKUTIEN KT52, II-VAIHEEN LINJAUKSEN ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS		Nähtävillä MRA 27§	21.12.2020 - 25.1.2021
Mittakaava 1:2000	Päiväys 2.11.2020	Hyväksyminen	KV ____/202_/_\$
Suunnittelija Ramboll Finland Oy Pakkahuoneenaukio 2 33101 Tampere www.ramboll.fi	Kirsikka Siik, arkkitehti SAFA Kaavan laatija (YKS 476)	Tanja Konstari, FM Suunnittelija	Laura Kömi, TKK (ark.) Nuorempi suunnittelija

20 PAH

SOMERONTIE