

As Oy Sassinpellon osakkeiden asettaminen myytäväksi

1292/10.00.02.00/2021

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 144

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi,
mika.mannervesi@salo.fi, puh. 044 778 5001

As Oy Sassinpelto on Perniössä osoitteessa Heikkiläntie 17 sijaitseva kolme rivitaloa käsittävä asunto-osakeyhtiömuotoinen vuokratilakohde, jossa on yhteensä 11 asuntoa. Rivitaloasunnot ovat valmistuneet vuonna 1986 ja niistä kymmeneen kohdistuu aravarajoituslain mukaiset käyttö- ja luovutusrajoitukset, jotka ovat voimassa 10.3.2031 saakka. Salon kaupungin omistusosuus on 63,6 % (7 huoneistoa) ja yksityisomistajien 36,4 % (4 huoneistoa). Yksityisomistuksessa olevat huoneistot on vapautettu jo aiemmin aravarajoituksista. Kaupungin omistamat huoneistot ovat vuokratilakäytössä ja ne myytäisiin vuokrattuina. Konserniryhmä puoltaa huoneistojen asettamista myytäväksi.

Salon kaupunki on lähettämässä ARAlle hakemuksen As Oy Sassinpellon huoneistojen 2, 3, 6, 7, 8, 9 ja 11 vapauttamiseksi aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista. Hakemuksen liitteeksi tarvittavaa kaupungin lausuntoa käsitellään kaupunginhallituksessa omana asianaan.

Rakennettujen kiinteistöjen ja yksittäisten huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden myynneissä on noudatettu kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymiä myyntiperiaatteita. Niiden mukaan yksittäisten huoneistojen hallintaan oikeuttavat osakkeet laitetaan myytäväksi ilman erillistä päätöstä AINA (iso kirjainkoko alkuperäisen päätöksen liitteestä), kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muista esteitä myymiselle (esim. testamentin säädös). As Oy Sassinpellon huoneistojen hallintaan oikeuttavia osakkeita on aiemmin myyty tämän päätöksen perusteella.

Kaupunginhallituksen 8.4.2019 § 158 asettaman taloustyöryhmän työn yhteydessä on keskusteltu muun ohella kaupungin omaisuuden, kuten kiinteistöjen, rakennusten ja asuntojen myyntien jatkamisesta aktiivisesti. Kaupunginhallituksen 15.3.2021 § 132 tiedokseen merkitsemässä taloustyöryhmän raportissa yhtenä tilapalveluja koskevana toimenpiteenä mainitaan asunto-osakkeiden myynti aktiivisemmin myös ennen, kun asunto tyhjenee. Tähän viitaten ja koska konserniryhmän tietoon on tullut, että osakkeiden ostoon olisi kiinnostusta, konserniryhmä puoltaa osakkeiden asettamista myytäväksi.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 17.5.2010 § 76 mukaan myytävästä kohteesta pyydetään hinta-arvio ja välitystarjous kolmelta välittäjältä. Kiinteistöpäällikkö valitsee välitystoimeksiannon saajan tarjousten

perusteella ja kaupunginhallitus päättää osakkeiden myymisestä. As Oy Sassinpellon osakkeiden myynnissä noudatettaisiin soveltuvin osin samoja periaatteita. Hinta-arvion saamisen jälkeen osakkeita tarjottaisiin kuitenkin ensin ostettavaksi huoneistojen vuokralaisille ja ne osakkeet, joita vuokralaiset eivät ole halukkaita ostamaan kaupungin hyväksymään hintaan, asetetaan avoimeen myyntiin voimassa olevine vuokrasopimuksineen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa kaupungin omistamat As Oy Sassinpellon osakkeet myytäväksi valmistelutextissä kuvatulla tavalla.

Päätös:

Todettiin yksimielisesti, että myytäessä kaupungin asunto-omaisuutta tulee riittävän ajoissa tapahtuvaan asukkaiden tiedottamiseen vastaisuudessa kiinnittää huomiota.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.