

Lausunto aravarajoituksista vapauttaminen As Oy Sassinpelto

1243/10.04.00.00/2021

Kaupunginhallitus 29.03.2021 § 145

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi,
mika.mannervesi@salo.fi, puh. 044 778 5001.

Salon kaupunki on lähettämässä ARAlle hakemuksen As Oy Sassinpellon huoneistojen 2, 3, 6, 7, 8, 9 ja 11 vapauttamiseksi aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista. Hakemuksen liitteeksi tarvitaan kaupungin lausunto asiasta.

As Oy Sassinpelto on Perniössä osoitteessa Heikkiläntie 17 sijaitseva kolme rivitaloa käsittävä asunto-osakeyhtiömuotoinen vuokratalokohde, jossa on yhteensä 11 asuntoa. Rivitaloasunnot ovat valmistuneet vuonna 1986 ja niistä kymmeneen kohdistuu aravarajoituslain mukaiset käyttö- ja luovutusrajoitukset, jotka ovat voimassa 10.3.2031 saakka. Salon kaupungin omistusosuus on 63,6 % (7 huoneistoa) ja yksityisomistajien 136,4 % (4 huoneistoa). Yksityisomistuksessa olevat huoneistot on vapautettu jo aiemmin aravarajoituksista. Kaupungin omistamat huoneistot ovat vuokratyössä ja ne myytäisiin vuokrattuina. Konserniryhmä puoltaa huoneistojen asettamista myytäväksi.

As Oy Sassinpellon isännöitsijä ei näe estettä aravarajoituksista vapauttamiselle, koska näin saataisiin mahdollisesti pidempiaikainen asukas huoneistoon. Alueella on hyvä vuokra-asuntotilanne, joten vapautus ei heikennä vuokra-asunnon saamista.

Aravarajoituslain 16 §:n mukaan ARA voi myöntää hakemuksesta, antamallaan ehdoilla osaksi tai kokonaan vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista, jos se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta ja ehkäisee asuntojen tyhjinä olemista sekä tästä johtuvia taloudellisia menetyksiä, taikka muusta erityisestä syystä. Rajoituksista vapauttamisen edellytyksenä on, että valtion asuntolaina tai aravalaina maksetaan kokonaan takaisin.

As Oy Sassinpellon isännöitsijän antaman lausunnon perusteella voidaan puoltaa Salon kaupungin omistamien huoneistojen vapauttamista aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista. Asunnon mahdollinen myynti ei heikennä vuokra-asunnon saantia Perniössä. Yhtiöön ei kohdistu enää aravalainaa.

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Salon kaupungin omistamien huoneistojen 2, 3, 6, 7, 8, 9 ja 11 vapauttamista aravarajoituslain

mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.