

Kiinteistön 734-425-1-164 ostaminen

1274/10.00.01.05.00/2021

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 166

Valmistelija: kaupungeedeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Kiinteistön omistajan kanssa on neuvoteltu kaupasta. Kiinteistön pinta-ala on 3059 m². Siitä KL -korttelialuetta on 2096m² ja loput liikennealuetta. Kaupunki omistaa kiinteistöä ympäröivät alueet. Kaupunki arvostaa korttelialuetta hintaan 16,73 €/m² eli 35066 € ja liikennealuetta hintaan 2 €/m² eli 1874 €. Yhteensä maa-alueet 36940 € vähennettynä arvioiduilla rakennusten purkukustannuksilla, jotka ovat 18000 €. Kiinteistön kauppahinta purkukuntoisine rakennuksineen on 18940 €.

Asiaa on käsitelty yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka suosittaa kiinteistökaupan tekemistä tässä päätösehdotuksessa esitetyin ehdoin.

Neuvottelujen tuloksena esitetään hyväksyttäväksi kiinteistön kauppa seuraavin ehdoin:

MYYJÄ

[REDACTED]

OSTAJA

Salon kaupunki

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö 734-425-1-164 rakennuksineen (pinta-ala 3059 m²).

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 18940 euroa. Rakennukset katsotaan arvottomiksi.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen ja purkava ehto

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Mikäli kaupunginhallituksen päätös ei saa lainvoimaa, kauppa purkaantuu ilman korvausvelvollisuutta kummankaan puolelta ilman eri menettelyä. Mikäli ostaja ei maksa kauppahintaa sovittuna aikana eikä tämänkään jälkeen 14 päivän kuluessa myyjän tekemästä maksuvaatimuksesta, on myyjällä oikeus purkaa kauppa kolmen kuukauden kuluessa

maksuvaatimuksen esittämisestä.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa. Myyjällä on velvollisuus poistaa rakennuksissa oleva irtaimisto 31.7.2021 mennessä ja luovuttaa kyseisten tilojen avaimet. Rakennukset ovat purkukuntoisia. Ostaja ottaa vastatakseen kustannuksellaan kaupan kohteella sijaitsevien rakennusten purkamisen.

9 Kaupan sitovuustaso

Tämä sopimus sitoo myyjää sen allekirjoituksin ja ostajaa kun kaupunginhallituksen kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] kiinteistön 734-425-1-164 rakennuksineen kauppahintaan 18940 euroa edellä mainituin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.