

Aika 12.04.2021 klo 17:00 - 18:18

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
160	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
161	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
162	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
163	Poikkeaminen, Kauniainen 734-5-9903-15 m-a	6
164	Poikkeaminen, Halikon Pappila 734-457-4-61 m-a	10
165	Poikkeaminen, Horn 734-2-9902-1	17
166	Kiinteistön 734-425-1-164 ostaminen	20
167	Henkilöstöresurssin vuokrausta koskeva hankinta COVID-19 -epidemian rokoteprosessin turvaamiseksi	22
168	Helmikuun 2021 kuukausiraportti	26
169	Työterveyshuoltopalvelujen järjestäminen kaupungin henkilökunnalle	27
170	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	32
171	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	33
172	Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset	34
173	Hallitusaloite vuokrahajennusmallista yrityksille korona-aikana	35

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnisto-Toivonen Saija	17:00 - 18:18	puheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalu Elina	17:00 - 18:18	1. varapuheenjohtaja	
	Huittinen Ulla	17:00 - 18:18	2. varapuheenjohtaja	
	Lehti Timo	17:00 - 18:18	jäsen	
	Lundén Mikko	17:00 - 18:18	jäsen	
	Nikkanen Saku	17:00 - 18:18	jäsen	
	Nyyssönen Jonna	17:00 - 18:18	jäsen	
	Riski Johanna	17:00 - 18:18	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Ruukonen Marja	17:00 - 18:18	jäsen	
	Tapio Marko	17:00 - 18:18	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Tekkala Kalle	17:00 - 18:18	jäsen	
	Vesa Simo	17:00 - 18:18	jäsen	
	Yli-Jama Anna-Leena	17:00 - 18:18	jäsen	
	Poissa	Uusitalo Ilkka		valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Muu	Nummentalo Juhani	17:00 - 18:18	valtuuston puheenjohtaja	
	Ahonen-Ojala Leena	17:00 - 18:18	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Heikki	17:00 - 18:18	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Ellä Kaisa	17:00 - 17:18	asiantuntija	
	Mannervesi Mika	17:00 - 17:23	asiantuntija	
	Pahta Anneli	17:12 - 17:51	asiantuntija	
	Setälä Pia	17:00 - 17:18	asiantuntija	
	Söderlund Christina	17:00 - 17:51	asiantuntija	
	Nissinen Tero	17:00 - 18:18	esittelijä	
	Ala-Hannula Laura	17:00 - 18:18	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 21. huhtikuuta 2021 alkaen yleisessä tietoverkossa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 160

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja toivotti osallistujat tervetulleiksi ja avasi kokouksen kello 17:00.

Todettiin läsnäolijat.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 161

Kaupunginhallituksen 12.6.2017 § 2 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 19. huhtikuuta 2021 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 21. huhtikuuta 2021.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Riski Johanna ja Tapio Marko.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 162

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista.
Hallintosäännön
148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Merkittiin, että kokouksen alussa paikalla olivat sivistyspalveluiden johtaja Pia Setälä ja tartuntatautiylilääkäri Kaisa Ellä antamassa kaupunginhallitukselle katsauksen COVID-19 -pandemiatilanteeseen. Setälä ja Ellä saapuivat kokoukseen kello 17:00 ja poistuivat kello 17:18.

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi oli kokouksen alussa paikalla vastataksaan toimialansa valmisteluja koskeviin kysymyksiin. Mannervesi saapui kokoukseen kello 17:00 ja poistui kello 17:23.

Merkittiin, että vt. sosiaali- ja terveystalveluiden johtaja Anneli Pahta oli kokouksen alussa paikalla vastataksaan toimialansa valmisteluja koskeviin kysymyksiin. Pahta saapui kokoukseen kello 17:12 ja poistui kello 17:51.

Merkittiin, että henkilöstöjohtaja Christina Söderlund oli kokouksen alussa paikalla vastataksaan erityisesti työterveyshuollon siirtoa henkilöstönäkökulmasta koskeviin kysymyksiin. Söderlund saapui kokoukseen kello 17:00 ja poistui kello 17:51.

Muilta osin päätettiin käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Poikkeaminen, Kauniainen 734-5-9903-15 m-a

772/10.03.00.03/2021

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 163

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p. 02 778 5108

Rakennushanke ja rakennuspaikkaa koskevat lähtötiedot

Lounea Palvelut Oy on hakenut poikkeamista matkaviestintukiaseman rakentamiseksi Kauniaisten kaupunginosaan. Tukiasemaan kuuluu kevytrakenteinen putkipylväs ja laitetila, jonka kerrosala on 10 m². Laitetilan julkisivuverhous on tummanharmaata profiilipeltiä. Antennipylväs on sinkitty ja väriltään harmaa. Alun perin tarkoituksena oli rakentaa 36 metriä korkea pylväs, mutta kuulemisen yhteydessä saadun palautteen vuoksi pylvään korkeutta muutetaan siten, että pylvästä tulee 33 metrin mittainen. Liitteenä olevassa asemapiirroksessa sekä oheisaineistona olevissa pääpiirustuksissa pylvään korkeudeksi on merkitty alkuperäisen suunnitelman mukaisesti 36 metriä. Hakija toimittaa rakennuslupavaiheessa uudet piirustukset.

Rakennuspaikkana on kiinteistöllä 734-5-9903-15 sijaitseva noin 150 m²:n suuruinen alue, jonka kaupunki on vuokrannut hakijalle. Rakennuspaikka sijaitsee puistoalueella seututien 110 eteläpuolella. Lähimpiä asuinrakennuksia ovat Kankurinkadun ja Kauniaistenkadun päissä olevat kerrostalot. Lähin kerrostalo on noin 100 metrin päässä tukiasemasta. Tukiaseman ja ammattiopiston itäisimmän rakennuksen välinen etäisyys on noin 65 metriä.

Hakija hakee poikkeusta asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Rakennuspaikka sijaitsee Venemestarinpuistossa, joka on osoitettu 11.12.2012 hyväksytyssä asemakaavassa puistoksi (VP).

Hakijan selvitys rakentamistarpeesta ja rakentamisen vaikutuksista

Uuden tukiaseman rakentaminen on tarpeen, koska tukiasemien on nykyisin sijaittava lähellä toisiaan. Näin pyritään varmistamaan, että tietoliikenneverkon kapasiteetti riittää tilanteessa, jossa mobiilidatan käyttö kasvaa jatkuvasti. Myös tuleva 5G-teknologia vaatii nykyistä tiheämmän tukiasemaverkoston.

Hakija on liittänyt poikkeamishakemukseen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:n mukaisen selvityksen rakentamistarpeesta ja antennipylväshankkeen vaikutuksista maisemaan. Selvitys on esityslistan liitteenä. Pylvään ja laitetilan alueelle tulee sepelikerros, mutta muilta osin rakennuspaikan maasto säilyy ennallaan. Puustoa poistetaan vain sen verran, että saadaan tehtyä liittymä rakennuspaikalle sekä pystytettyä pylväs ja rakennettua laitetila. Rakennuspaikalle jäävä puusto suojataan mahdollisilta rakentamisen aiheuttamilta vaurioilta. Korkeutensa vuoksi masto nousee olemassa olevan rakennuskannan ja puuston yläpuolelle, joten se erottuu

väistämättä maisemassa. Vaikutuksia maisemaan on havainnollistettu kuvasovitteiden avulla.

Osallisten kuuleminen

Kaupunki hoiti osallisten kuulemisen samalla kertaa poikkeamista ja rakennuslupaa varten. Kuulutus oli nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla kaupungintalolla sekä internetissä 5.3.-22.3.2021. Kuulutuksen lyhennelmä julkaistiin sanomalehdessä 6.3.2021. Osallisille varattiin tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Varsinais-Suomen ELY-keskus on osallinen kiinteistön 734-895-0-110 (seututie 110) osalta. ELY-keskuksen liikennevastuualueella ei ole ollut huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

Yksi Venemestarinpuiston laidalla sijaitsevista taloyhtiöistä jätti seuraavan muistutuksen: XXXXXXXXXX ehdottaa Venemestarinpuiston sijaan mastolle ja laitetilalle sijoituspaikaksi Ohikulkutien toista puolta tai Valurin liikekeskusalueetta. Nykyinen suunnitelma aiheuttaa puistoalueelle merkittävää maisemahaittaa.”

Hakijan vastine naapurin muistutukseen:

”Yleisesti todettakoon syyt antennipylvään rakentamistarpeeseen: Tänä päivänä ja tulevaisuudessa tietoliikenneverkot kuuluvat osaksi ihmisen jokapäiväistä arkea. Tietoliikenneverkot ovat osa kaupunki/taajama-infraa. Tietoliikenneverkot rinnastetaan tänä päivänä tarpeellisuudeltaan sähkön, veden ja viemäröinnin rinnalle.

Jotta langattomat tietoliikenneverkot toimivat, ne pitää tuoda lähelle käyttäjää. Tämän päivän haaste langattomissa tietoliikenneverkoissa on kapasiteetin riittämättömyys. Tukiasematiheyttä kasvatetaan, jotta kapasiteetti saadaan riittämään mobiilidatan käytön kasvaessa jatkuvasti. Tukiasemien etäisyys toisistaan taajama-alueilla tulee olla 0,5km-1km räjähdysmäisesti kasvaneen datakäytön vuoksi. Lisääntynyt suoratoistopalvelujen käyttö, etätyöskentely ja nettikokoukset ovat kasvattaneet datakapasiteettitarvetta kaikkialla.

- *Matkapuhelintukiasemien sijainti määritetään lähtökohtaisesti radioteknisen tarpeen mukaisesti. Kaupunki ja taajama-alueella tietenkin sijainnin määritykseen vaikuttaa olennaisesti harvat paikat, johon tukiasemia on ylipäätään mahdollista rakentaa. Ehdottamanne vaihtoehtoiset paikat antennipylväälle eivät ole radioteknisesti järkeviä toteuttaa siitä syystä, että ohikulkutien toisella puolella on jo valmiina olemassa olevat tukiasemat. Toisena radioteknisenä syynä on palvelualue, jota tällä tukiasemalla haetaan. Haluttua palvelualueetta ei pystytä toteuttamaan ohikulkutien toiselta puolelta.*
- *Maisemahaitta tulee olemaan minimaalinen, koska antennipylväs on soukkarakenteinen ja harustamaton. Laitetila on pieni, puistomuuntajaan verrattava rakennus. Radioteknisesti meillä on mahdollisuus madaltaa suunniteltua pylvästä 36m - - -> 33m. Saamme signaalin leviämään riittäväälle alueella 3m matalammalla pylväällä.”*

Poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Olemassa olevat matkaviestintukiasemat ja tiedossa olevat uusien tukiasemien rakentamistarpeet merkitään asemakaavoihin. Usein kuitenkin uusia tukiasemia tarvitaan korjaamaan kuuluvuusongelmia jo valmiiksi rakennetuilla alueilla. Tiiviisti rakennetussa kaupunkikeskustassa tukiasemat voidaan joissakin tapauksissa sijoittaa korkeiden rakennusten katoille ja ulkoseinille. Tällöin tosin saattaa käydä niin, että tukiaseman lähellä sijaitseva toinen korkea rakennus aiheuttaa katvealueen johonkin suuntaan. Erillisen antennipylvään käytöllä saavutetaan usein parempi kuuluvuus, koska antennit saadaan nostettua kerrostalojen kattojen yläpuolelle. Tukiasemien sijaintipaikat määritellään radioteknisten vaatimusten perusteella, kuten hakijan vastineessa on tuotu esiin. Asuinalueilla erilliset tukiasemat sijoitetaan yleisimmin puisto- tai lähivirkistysalueille silloin, kun niille ei ole asemakaavassa osoitettu aluevarausmerkintää ET (= yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue) tai EMT (= mastoalue).

Tukiaseman rakennuspaikka on valittu puistoalueelta niin, että antennipylvään alaosa ja laitetila jäävät mahdollisimman hyvin puuston suojaan. Maston yläosa nousee puuston yläpuolelle, joten se näkyy maisemassa moneen suuntaan. Haitallisia maisemavaikutuksia lieventää maston kevytrakenteisuus ja väritys sekä lentoestevalojen puuttuminen.

Rakennuspaikalle ei tarvitse rakentaa uutta tieyhteyttä, vaan sille pääsee kulkemaan seututien 110 eteläpuolella sijaitsevaa kevyen liikenteen väylää pitkin. Vaikutukset puistoalueeseen jäävät vähäisiksi, koska rakennuspaikka on kooltaan pieni eikä rakentamisen vuoksi tarvitse tehdä suuria kaivutöitä. Rakennuspaikalta joudutaan kaatamaan vain yksittäisiä puita. Tukiaseman rakennusaikainen liikenne sekä rakennustyöt aiheuttavat jonkin verran häiriötä kevyen liikenteen väylän käyttäjille sekä lähimmille asuinkiinteistöille. Kyse on kuitenkin väliaikaisesta ja kestoltaan lyhyestä haitasta.

Hakemuksen mukaisen tukiaseman rakentamista varten voidaan myöntää poikkeaminen asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta edellä esitetyn perusteiden.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Asemapiirros
- Selvitys maston rakentamistarpeesta ja vaikutuksista maisemaan
- Naapurin muistutus
- Hakijan vastine naapurin muistutukseen

Oheisaineisto

- Antennipylvään ja laittilan pääpiirustukset

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta rakennuspaikalla, joka sijaitsee kiinteistöllä 734-5-9903-15.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti. Lisäksi hakijalta peritään naapurien kuulemisesta aiheutuneet kustannukset 420 €.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- | | |
|---------|--|
| Liite 1 | 734-5-9903-15 m-a - Ympäristökartta |
| Liite 2 | 734-5-9903-15 m-a - Asemapiirros |
| Liite 3 | 734-5-9903-15 m-a - Kuvasovite |
| Liite 4 | Kauniainen - muistutus, As Oy Salon Seppämestari |
| Liite 5 | 734-5-9903-15 m-a - Hakijan vastine naapurin muistutukseen |

Poikkeaminen, Halikon Pappila 734-457-4-61 m-a

773/10.03.00.03/2021

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 164

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p. 02 778 5108

Rakennushanke ja rakennuspaikkaa koskevat lähtötiedot

Lounea Palvelut Oy on hakenut poikkeamista matkaviestintukiaseman rakentamiseksi Halikon kirkonkylään Pappilan alueelle. Tukiasemaan kuuluu 42 metriä korkea kevytrakenteinen putkipylväs ja laitetila, jonka kerrosala on 10 m². Antennipylväs on sinkitty ja väriltään harmaa. Laitetilan julkisivuverhous on tummanharmaata profiilipeltiä.

Rakennuspaikkana on kiinteistöllä 734-457-4-61 sijaitseva noin 150 m²:n suuruinen alue, jonka kaupunki on vuokrannut hakijalle. Rakennuspaikka sijaitsee metsäisellä alueella Kärävuoren kuntoradan varressa. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat Tikkurintien ja Penttijaakontien risteyksen tuntumassa. Etäisyydet tukiaseman ja omakotitalojen välillä vaihtelevat 70 – 80 metrin välillä. Mäen alla, Juurustien päässä olevien omakotitalojen ja tukiaseman välinen etäisyys on noin 80-90 metriä.

Hakija hakee poikkeusta asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta. Rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on osoitettu 13.10.1981 vahvistetussa asemakaavassa lähivirkistysalueeksi (VL):

Hakijan selvitys rakentamistarpeesta ja rakentamisen vaikutuksista

Uuden tukiaseman rakentaminen on tarpeen, koska tukiasemien on nykyisin sijaittava lähellä toisiaan. Näin pyritään varmistamaan, että tietoliikenneverkon kapasiteetti riittää tilanteessa, jossa mobiilidatan käyttö kasvaa jatkuvasti. Myös tuleva 5G-teknologia vaatii nykyistä tiheimmän tukiasemaverkoston.

Hakija on liittänyt poikkeamishakemukseen maankäyttö- ja rakennusasetuksen 64 §:n mukaisen selvityksen rakentamistarpeesta ja mastohankkeen vaikutuksista maisemaan. Selvitys on esityslistan liitteenä. Pylvään ja laitetilan alueelle tulee sepelikerros, mutta muilta osin rakennuspaikan maasto säilyy ennallaan. Puustoa poistetaan vain sen verran, että saadaan tehtyä lyhyt huoltotien pätkä ja liittymä rakennuspaikalle sekä pystytettyä pylväs ja rakennettua laitetila. Rakennuspaikalle jäävä puusto suojataan mahdollisilta rakentamisen aiheuttamilta vaurioilta. Korkeutensa vuoksi masto nousee olemassa olevan rakennuskannan ja puuston yläpuolelle, joten se erottuu väistämättä maisemassa. Vaikutuksia maisemaan on havainnollistettu kuvasovitteiden avulla.

Osallisten kuuleminen

Kaupunki hoiti osallisten kuulemisen samalla kertaa poikkeamista ja rakennuslupaa varten. Kuulutus oli nähtävillä kaupungin ilmoitustaululla

kaupungintalolla sekä internetissä 5.3.-22.3.2021. Kuulutuksen lyhennelmä julkaistiin sanomalehdessä 6.3.2021. Osallisille varattiin tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Kaupungille toimitettiin määräalan kuluessa yksi muistutus. Muistutuksen tekijöinä ovat lähimpien talojen asukkaat. Muistutuksen ovat allekirjoittaneet myös useat muut lähistön asukkaat. Muistutus nimilistoineen on esityslistan liitteenä.

Naapurien muistutus:

"Halikon Pappilan alueen asukkaina vastustamme suunnitelmaa matkaviestitukiaseman rakentamiseksi Tikkurintien luoteispuolelle. Vetoamme seuraaviin asukkaiden antamiin perusteluihin ja viittaamme myös MRL 116 § ja MRL 117 § ja EU-parlamentin suositukseen.

- *MRL:n 116 § sanoo, että rakennus pitää olla riittävän etäällä kiinteistön rajoista. Alle 100-300 metriä ei ole mielestämme riittävä etäisyys lähimpiin taloihin, kun on kyseessä 42 metriä korkea antennipylväsraakennelma.*
- *MRL 117 § sanoo, että rakennus on sovelluttava ympäristöön ja suunniteltava ja rakennettava niin, että rakennuksessa tai naapurien pihaluodeilla ei aiheudu vaaraa henkilöiden terveydelle, hyvinvoinnille tai viihtyisyydelle. Säteilyriski ja yleinen turvallisuusriski kasvaa asuinalueella ja virkistysalueella, tulee maisemallista haittaa sekä viihtyvyys ja luonnonrauha häiriintyy alueella.*
- *Myös EU-parlamentin suositus on, ettei tukiasemia sijoitettaisi alle 500 metrin päähän kouluista, päiväkodeista ja leikkikentistä. Lähialueella sijaitsee lasten leikkikenttiä sekä Kärävuoren päiväkotia arviolta alle 500 metrin etäisyydellä suunnitellusta antennipylvään paikasta.*
- *Asukkaat ovat tuoneet myös esille, että lasten ja nuorten koulureitti Taka-Pappilasta Halikon kouluille kulkee aivan suunnitellun antennipylvään paikan vieressä.*
- *Tuotu myös esille, että alueen lapset leikkivät lähimetsän alueella, koululuokat, päiväkotilapset ja alueen asukkaat liikkuvat, retkeilevät ja kuntoilevat kuntoradalla ja metsäalueella, jonka viereen antennipylvästä suunnitellaan.*
- *Kuntoradan käyttö ollut hyvin aktiivista kaikkina vuoden aikoina ja antennipylvään sijoitus kuntoradan välittömään läheisyyteen saattaa jopa vaikuttaa asukkaiden liikkuvuuteen negatiivisesti.*

Toivomme, että Salon kaupunki huomioi asukkaiden kannanoton ja toiveen antennipylvään suunnitellun rakennuspaikan siirtämiseksi kauemaksi asuin- ja virkistysalueelta."

Hakijan vastine naapurien muistutukseen:

"Yleisesti todettakoon syyt antennipylvään rakentamistarpeeseen: Tänä päivänä ja tulevaisuudessa tietoliikenneverkot kuuluvat osaksi ihmisen jokapäiväistä arkea. Tietoliikenneverkot ovat osa kaupunki-/taajama-infraa. Tietoliikenneverkot rinnastetaan tänä päivänä tarpeellisuudeltaan sähkön, veden ja viemäröinnin rinnalle.

Jotta langattomat tietoliikenneverkot toimivat, ne pitää tuoda lähelle käyttäjää. Tämän päivän haaste langattomissa tietoliikenneverkoissa on kapasiteetin riittämättömyys. Tukiasematiheyttä kasvatetaan, jotta kapasiteetti saadaan riittämään mobiilidatan käytön kasvaessa jatkuvasti. Tukiasemien etäisyys toisistaan taajama-alueilla tulee olla 0,5km-1km räjähdysmäisesti kasvaneen datakäytön vuoksi. Lisääntynyt suoratoistopalvelujen käyttö, etätyöskentely ja nettikokoukset ovat kasvattaneet datakapasiteettitarvetta kaikkialla.

- Matkapuhelintukiasemia ei osoiteta eikä rakenneta paikkoihin, joissa niistä olisi sosiaali- ja terveysministeriön eli Säteilyturvakeskuksen (STUK) määräysten ja lakien ylittäviä säteilyvaikutuksia. Kaikki tukiasemakohteet ovat nykytietämykseen perustuen säteilyn osalta turvallisia ympärillä oleville asukkaille ja toiminnoille.*
- Sosiaali- ja terveysministeriön raja-arvot ovat yhdenmukaiset Euroopan unionin neuvoston suositusten kanssa. Asukkaiden viittauksille EU:n suosituksesta 0,5km:n etäisyydeksi esim. päiväkotiin ei löytynyt lähdettä ja viittaukset oletettavasti perustuvat vuonna 2015 pidettyyn lakialoittepuheenvuoroon.*
- Säteilyturvakeskuksen mittauksissa katoilla olevien antennien viereisistä asunnoista on saatu radiotaajuiselle säteilylle maksimissaan 0,5% arvoja sallituista säteilyn enimmäismääristä. Sallitut enimmäisarvot alittavalla altistumisella ei ole todettu haitallisia terveysvaikutuksia.*
- Penttijaakontien kohteella lähimpiin kiinteistöihin tulee etäisyyttä noin 65-70m. Säteilyn suojaetäisyys tulee täyttymään jo antennien korkeudessa, joten lähimmille kiinteistöille ja piholle kohdistuva säteily jää alle 0,1% sallituista raja-arvoista. Antennien säteilykeiloja ei suunnata suoraan pihaan tai maahan. Suojaetäisyys antennista on noin 10m eteenpäin ja alaspäin.*
- Asukkaiden viittauksesta kuntoreitin aktiiviseen käyttöön sekä koulu- reitteihin. Antennipylvästä ei muodostu näille aktiviteeteille mitään haittaa. Antennipylväällä ei ole suojavyöhykettä. Edes jäiden putoamisen vuoksi näin lyhyt antennipylväs ei tarvitse suojavyöhykettä.”*

Lisäksi hakijan vastineessa on Säteilyturvakeskuksen nettisivustolta kootua tietoa. Nämä poiminnat koskevat väestön altistumista tukiasemien kentille ja matkapuhelimen aiheuttamalle radiotaajuiselle säteilylle sekä 5G-verkon säteilyturvallisuutta ja tekniikkaa. Muutamia poimintoja aineistosta:

Väestön altistuminen tukiasemien kentille on vähäistä, koska säteilyn voimakkuus pienenee nopeasti, kun etäisyys antenniin kasvaa. Tyypillinen altistuminen tukiasemien kentille esimerkiksi asunnoissa on kymmenestuhannesosa ja enimmilläänkin sadasosa enimmäisarvosta. STUKin viimeisimmässä mittauskampanjassa (STUK-TR 16) selvitettiin radiotaajuiselle säteilylle altistumisen määrää tukiasemien lähellä olevissa asunnoissa. Altistuminen oli enimmillään noin puoli prosenttia enimmäisarvosta.

Matkapuhelin on merkittävin radiotaajuuden säteilystä aiheutuvan altistuksen lähde. Matkapuhelin altistaa eniten, kun siihen puhutaan huonossa kentässä ja puhelin on korvalla. Muut käyttötavat aiheuttavat muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta selvästi pienemmän altistuksen.

Matkapuhelinoperaattorit markkinoivat uusimman sukupolven 5G-matka- viestinverkon entistä nopeampia langattomia tietoliikenneyhteyksiä kuluttajien ja yritysten käyttöön. Uusi tekniikka on herättänyt keskustelun myös säteilyturvallisuudesta.

Matkaviestinverkkojen säteilyturvallisuuden varmistamiseksi säteilylainsäädännössä on määritelty altistuksen raja-arvot. Ne perustuvat parhaaseen tieteelliseen näyttöön ja kattavat kaikki nyt käytössä olevat taajuudet sekä tulevaisuudessa käyttöön tulevat uudet 5G-verkon taajuudet. Raja-arvot suojaavat niin lyhyt- kuin pitkäaikaisenkin altistuksen terveysvaikutuksilta.

Säteilyturvakeskuksen tuottamaan aineistoon on mahdollista tutustua seuraavien linkkien kautta:

<https://www.stuk.fi/aiheet/matkapuhelimet-ja-tukiasemat/matkapuhelinverkko>

<https://www.stuk.fi/aiheet/matkapuhelimet-ja-tukiasemat/matkapuhelimet>

STUKin mittauskampanja (STUK-TR 16)

<http://www.julkari.fi/handle/10024/126571>

<https://www.stuk.fi/aiheet/matkapuhelimet-ja-tukiasemat/matkapuhelinverkko/5g-verkon-sateilyturvallisuus>

Hakijan vastine kokonaisuudessaan on esityslistan liitteenä. Oheisaineistona on hakijan ottamat valokuvat rakennuspaikalta lähimpien asuinrakennusten suuntaan.

Poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Olemassa olevat matkaviestintukiasemat ja tiedossa olevat uusien tukiasemien rakentamistarpeet merkitään asemakaavoihin. Usein kuitenkin uusia tukiasemia tarvitaan korjaamaan kuuluvuusongelmia jo valmiiksi ra-

kennetuilla alueilla. Asuinalueilla erilliset antennipylväät sijoitetaan yleensä puisto- tai lähivirkistysalueille silloin, kun niille ei ole asemakaavassa osoitettu aluevarausmerkintää ET (= yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue) tai EMT (= mastoalue).

Lounea Palvelut Oy on käynnistänyt vuosina 2020-2021 Salon keskustajaman alueella yhteensä 13 tukiasemahanketta. Viidelle tukiasemalle on myönnetty rakennuslupa suoraan asemakaavan perusteella. Näistä kolme tukiasemaa on sijoitettu asemakaavan mukaiselle ET- tai EMT-alueelle ja kaksi Meriniityn teollisuusalueelle. Lisäksi yksi antennipylväs on korvattu aikaisempaa korkeammalla pylväällä.

Seitsemän uutta tukiasemaa sijoittuvat asemakaavan mukaiselle puisto- tai lähivirkistysalueelle tai urheilualueelle. Aikaisemmista poikkeamisista on päätetty kaupunginhallituksen kokouksissa 18.5.2020 ja 21.12.2020. Ensimmäisenä myönteinen poikkeamispäätös annettiin tukiasemille, jotka sijoittuvat liikkeeseen, Ollikkalaan ja Pahkavuoreen. liiken tukiasema on noin 60 päässä lähimmistä asuinrakennuksista liikentien varressa. Ollikkalan tukiasema on Ollikkalan koulun ja päiväkodin läheisyydessä (100-125 m). Lähin asuinrakennus on rakenteilla oleva hoivakoti Hämeenojankadun varressa noin 45 metrin päässä tukiasemasta. Pahkavuoren tukiasema sijoittuu Pahkavuoren kuntoradan varteen. Lähimmät asuinrakennukset ovat 45-80 metrin päässä tukiasemasta Ilveksenkadulla ja Hillerinkujalla. Nämä kolme tukiasemaa ovat rakenteilla.

Seuraavat kaksi myönteistä poikkeamispäätöstä annettiin tukiasemille, jotka sijoittuvat Tupuriin ja keskusurheilupuistoon. Tupurin uusi tukiasema on noin 55 metrin päässä lähimmästä asuinrakennuksesta ja noin 60 metrin päässä Tupurin päiväkodista. Urheilupuiston tukiaseman ja lähimpien asuinrakennusten välinen etäisyys on noin 110 metriä. Näille kahdelle tukiasemalle on myönnetty jo rakennuslupa, mutta niiden rakentaminen ei ole vielä alkanut.

Uusimpien tukiasemahankkeiden poikkeamiset ovat käsittelyssä tässä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Asukkaat vetoavat muistutuksessaan maankäyttö- ja rakennuslain 116 ja 117 pykälisiin. MRL:n 116.1 §:ssä todetaan, että asemakaava-alueella rakennuspaikan sopivuus ratkaistaan asemakaavassa. Muilta osin kyseisen pykälän säädökset koskevat asemakaavoitetun alueen ulkopuolella tapahtuvaa rakentamista. Asemakaava-alueen ulkopuolella rakennuspaikan soveliaisuuden harkinta tapahtuu lupavaiheessa, joko suunnittelutarveratkaisun tai poikkeamispäätöksen yhteydessä tai suoraan rakennuslupamennettelyssä. Tukiaseman rakennuspaikka sijaitsee asemakaava-alueella. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 47.1 §:n mukaan puistoalueelle tai muulle asemakaavassa osoitetulle virkistysalueelle saa rakentaa vain alueen tarkoitukseen soveltuvia vähäisiä rakennelmia, jollei puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmassa ole toisin osoitettu. Tämän vuoksi puisto- tai lähivirkistysalueella tukiaseman rakennuspaikan soveltuvuus käyttötarkoitukseen ratkaistaan poikkeamismenettelyllä.

Edellä on kerrottu, mihin sijoittuvat ne tukiasemat, joiden rakentamista varten on jo myönnetty poikkeaminen. Rakennuspaikat ovat hyvin samantyyppisiä kuin nyt suunnitellun tukiaseman eli ne sijoittuvat puistoalueille

asuinkorttelien viereen. Osa jo luvan saaneista tukiasemista on selvästi lähempänä asuinrakennuksia kuin tämän hakemuksen mukainen tukiasema.

MRL:n 117 § käsittelee rakentamiselle asetettavia vaatimuksia, jotka koskevat rakennuksen ulkonäköä ja sopivuutta ympäristöön, olennaisia teknisiä vaatimuksia, rakennuksen käyttökelpoisuutta, liikkumisen esteettömyyttä, korjaus- ja muutostöitä sekä hyvää rakennustapaa. Pykäliin 17a-17g on kirjattu tarkemmin rakennusta koskevat tekniset vaatimukset. Näissä käsitellään mm. rakennuksen ominaisuuksiin liittyviä terveys- ja turvallisuusnäkökohtia rakennuksen käyttäjän kannalta.

Tukiasemien radiotaajuista säteilyä ja sen enimmäisarvoja käsitellään muussa lainsäädännössä ja viranomaisohjeissa. Turvallisuuteen liittyviä seikkoja on tuotu esiin hakijan vastineessa. Vastineessa on myös perusteltu tukiaseman rakentamistarvetta sekä sijoittamista lähelle tietoliikenneverkon käyttäjiä.

Säteilyturvakeskuksen nettisivustolla on käsitelty laajasti myös 5G-verkon säteilyturvallisuutta ja 5G-tekniikkaa (linkki edellä). Ensimmäistä kolmea poikkeamishakemusta käsitellessään kaupunginhallitus kutsui lisäksi kuul-tavakseen johtavan asiantuntijan Lauri Purasen Säteilyturvakeskuksesta.

Tukiaseman rakennuspaikan ja lähimpien asuinrakennusten välissä kasvava metsä saa aikaan sen, että lähimpien asuinrakennusten suunnasta katsottuna antennipylvään alaosa ja laitetila jäävät puiden taakse piiloon. Asiaa havainnollistavat oheisaineistona olevat valokuvat, jotka on otettu rakennuspaikalta lähimpien rakennusten suuntaan. Rakennukset eivät juurikaan erotu metsän takaa. Antennipylvään yläosa sen sijaan nousee luonnollisesti puiden yläpuolelle ja näkyy pidemmälle. Haitallisia maisema-vaikutuksia lieventää pylvään kevytrakenteisuus ja väritys sekä lentoestevalojen puuttuminen. Antennipylvään halkaisija on maanpinnan tasolla noin 80 cm. Pylväs kapenee vähitellen niin, että puiden latvojen tasolla eli 24 metristä ylöspäin pylvään halkaisija on 50 cm.

Penttijaakontien ja Tikkurintien risteyksen kohdalta lähtee yhdyspolku kuntoradalle. Tieyhteys rakennuspaikalle on järjestettävissä olemassa olevaa polkua jonkin verran leventämällä sekä rakentamalla sen jatkeeksi noin 25 metrin pituinen uusi huoltotie. Vaikutukset metsäalueeseen jäävät vähäisiksi, koska rakennuspaikka on kooltaan pieni eikä rakentamisen vuoksi tarvitse tehdä suuria kaivutöitä. Rakennuspaikalta joudutaan kaatamaan vain muutama puu. Tukiaseman rakennusaikainen liikenne sekä rakennustyöt aiheuttavat jonkin verran häiriöitä lähistön asukkaille sekä kuntoradan käyttäjille. Kyse on kuitenkin väliaikaisesta ja kestoaltaan lyhyestä haitasta.

Tukiaseman sijainti ei haittaa kuntoradan eikä muunkaan metsäalueen käyttämistä virkistykseen ja kuntoiluun. Myös liikuntapalveluista on varmistettu, että tukiasema voidaan sijoittaa tälle rakennuspaikalle.

Hakemuksen mukaisen tukiaseman rakentamista varten voidaan myöntää poikkeaminen asemakaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta edellä esitetyn perustein.

Maankäyttöpalvelujen voimassa olevan taksan mukaan myönteisestä poikkeamispäätöksestä perittävä maksu on 580 € ja kielteisestä päätöksestä maksu on 285 €. Jos hakemus koskee useampaa rakennuspaikkaa, velotetaan edellä esitetty taksa täysimääräisenä ensimmäisestä rakennuspaikasta ja seuraavista velotetaan 260 € / rakennuspaikka. Lisäksi hakijalta velotetaan naapurien kuulemisesta aiheutuneet kustannukset. Lehdistöilmoituksesta perittävä maksu on 420 €/ ilmoitus. Kuuleminen hoidettiin kuulutuksella, joka koski molempia Lounea Palvelujen hakemia poikkeamisia, joten hakijalta peritään kuulemisen kustannukset vain kertaalleen, ks. asianumero 772/10.03.00.03/2020.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Asemapiirros
- Selvitys maston rakentamistarpeesta ja vaikutuksista maisemaan
- Naapurin muistutus
- Hakijan vastine naapurin muistutukseen

Oheisaineisto

- Antennipylvään ja laittilan pääpiirustukset
- Hakijan ottamat valokuvat rakennuspaikalta

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta rakennuspaikalla, joka sijaitsee kiinteistöllä 734-457-4-61.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 260 euroa kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- | | |
|----------|--|
| Liite 6 | 734-457-4-61 m-a - Ympäristökartta |
| Liite 7 | 734-457-4-61 m-a - Asemapiirros |
| Liite 8 | 734-457-4-61 m-a - Kuvastovite |
| Liite 9 | 734-457-4-61 m-a - Naapurien muistutus |
| Liite 10 | 734-457-4-61 m-a - Hakijan vastine naapurien muistutukseen |

Poikkeaminen, Horn 734-2-9902-1

892/10.03.00.03/2021

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 165

Valmistelijat: kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, p. 02 778 5101

Hakemus ja hanke

Salon kaupunki hakee poikkeamista asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeuden ja rakennusalan sijainnista huoltorakennuksen sijoittamiseksi torialueelle kiinteistöllä 734-2-9902-1, Kauppatori.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurikiinteistöt [REDACTED]. Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta. Kaupunki toteaa omistamiensa puistoalueiden osalta, että sillä ei ole huomautettavaa poikkeamisen johdosta.

Kaavallinen tilannen

Hakemus kohdistuu valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristöön (RKY 2009), Salon rautatieasemansetu ja vanha kauppalamiljö reuna-alueelle. Laajaan asemakokonaisuuteen liittyy Mariankadun varren uusrenessanssi- ja jugendrakennusten miljö, joka kuvastaa Salon kauppalan perustamisen jälkeistä rakennustapaa.

Asemakaavassa alue on aukio/ torialuetta. Alueella on rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin ja toritoimintaa palvelevia sosiaalituloja. Lisäksi kaavassa on osoitettu rakennusala, jolle saa sijoittaa esiintymiskorokkeen ja esiintymistoimintaa palvelevia teknisiä ja sosiaalituloja. Kioskirakennukselle on rakennusoikeutta 165 k-m²:ä ja esiintymiskorokkeelle ja esiintymistoimintaa palveleville teknisille ja sosiaalituloille 285 k-m²:ä.

Hakijan perustelut

Salon kaupungin talousarvioissa on varattu määrärahaa vuosille 2021-2022 kauppatorille rakennettavalle uudelle huoltorakennukselle. Rakennuksen sijainti noudattaa Salon keskustan katu ympäristön Visio 2035 yleissuunnitelmaa, joka valmistui vuonna 2018. Huoltorakennuksen sijainti on Horninkadun ja ns. ympyräparkin rajaamalla alueella. Voimassa oleva kaava ei mahdollista rakentamista kyseiselle paikalle. Kokonaisuudessa kaavan torialueella on käyttämätöntä rakennusoikeutta esiintymislavaan liittyville toiminnoille 239 k-m²:ä. Suunniteltu huoltorakennus on kooltaan 119 k-m². Esiintymislavan yhteyteen ei ole tarkoituksenmukaista rakentaa huoltorakennusta, vaan hakemuksen mukainen sijainti palvelee torialueen eri käyttäjäryhmiä paremmin.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska esiintymislavan yhteyteen ei ole tarkoituksenmukaista rakentaa erillistä huoltorakennusta. Huoltorakennuksen sijainti hakemuksen mukaisella paikalla on perusteltua, koska rakennukseen voidaan yhdistää wc-tilojen lisäksi torivalvojan tilat, varastorakennus, infotila ja varasto/tila luistimien vaihtoa varten.

Rakennus on puuverhoiltu 1-kerroksinen rakennus, joka huomioi ympäristön rakennuskannan ja rakennetun ympäristön suojelemista koskevat tavoitteet. Rakennetun kulttuuriympäristön arvot ovat vanhan kauppalan rakennuskannassa rautatieaseman ympäristössä. Uuden rakennuksen sijainti ei myöskään vaikeuta Horninpuiston arvokkaan puistokokonaisuuden säilymistä.

Poikkeamisen vaikutukset ovat vähäiset, koska kaavassa torialueelle osoitettua rakennusoikeutta ei ylitetä, vaan rakennusoikeutta siirretään torille tehdyn yleissuunnitelman osoittamaan paikkaan. Esitetty sijainti ei haittaa muun torialueen käyttöä kaavassa osoitettuun käyttötarkoitukseen.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- kaavamääräykset
- Salon keskustan katu ympäristöllinen yleissuunnitelma
- huoltorakennuksen asemapiirros, pohjapiirros ja julkisivut

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeuden ja rakennusalan sijainnista huoltorakennuksen sijoittamiseksi torialueelle kiinteistöllä 734-2-9902-1.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 11 734-2-9902-1 - Asemapiirros
- Liite 12 734-2-9902-1 - Julkisivut
- Liite 13 734-2-9902-1 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Liite 14 734-2-9902-1 - Pohjapiirros

- Liite 15 734-2-9902-1 - Salon keskustan katu ympäristöllinen yleissuunnitelma
- Liite 16 734-2-9902-1 - Ympäristökartta

Kiinteistön 734-425-1-164 ostaminen

1274/10.00.01.05.00/2021

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 166

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Kiinteistön omistajan kanssa on neuvoteltu kaupasta. Kiinteistön pinta-ala on 3059 m². Siitä KL -korttelialuetta on 2096m² ja loput liikennealuetta. Kaupunki omistaa kiinteistöä ympäröivät alueet. Kaupunki arvostaa korttelialuetta hintaan 16,73 €/m² eli 35066 € ja liikennealuetta hintaan 2 €/m² eli 1874 €. Yhteensä maa-alueet 36940 € vähennettynä arvioituilla rakennusten purkukustannuksilla, jotka ovat 18000 €. Kiinteistön kauppahinta purkukuntoisine rakennuksineen on 18940 €.

Asiaa on käsitelty yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka suosittaa kiinteistökaupan tekemistä tässä päätösehdotuksessa esitetyin ehdoin.

Neuvottelujen tuloksena esitetään hyväksyttäväksi kiinteistön kauppa seuraavin ehdoin:

MYYJÄ


OSTAJA
Salon kaupunki

KAUPAN KOHDE
Kiinteistö 734-425-1-164 rakennuksineen (pinta-ala 3059 m²).

KAUPPAHINTA
Kauppahinta on 18940 euroa. Rakennukset katsotaan arvottomiksi.

KAUPAN MUUT EHDOT
Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen ja purkava ehto
Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Mikäli kaupunginhallituksen päätös ei saa lainvoimaa, kauppa purkaantuu ilman korvausvelvollisuutta kummankaan puolelta ilman eri menettelyä. Mikäli ostaja ei maksa kauppahintaa sovittuna aikana eikä tämänkään jälkeen 14 päivän kuluessa myyjän tekemästä maksuvaatimuksesta, on myyjällä oikeus purkaa kauppa kolmen kuukauden kuluessa maksuvaatimuksen esittämisestä.

2 Omistus- ja hallintaoikeus
Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta

on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa. Myyjällä on velvollisuus poistaa rakennuksissa oleva irtaimisto 31.7.2021 mennessä ja luovuttaa kyseisten tilojen avaimet. Rakennukset ovat purkukuntoisia. Ostaja ottaa vastatakseen kustannuksellaan kaupan kohteella sijaitsevien rakennusten purkamisen.

9 Kaupan sitovuustaso

Tämä sopimus sitoo myyjää sen allekirjoituksin ja ostajaa kun kaupunginhallituksen kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED] kiinteistön 734-425-1-164 rakennuksineen kauppahintaan 18940 euroa edellä mainituin ehdoin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 17 Liitekartta, 425-1-164

Liite 18 Sijaintikartta, 425-1-164

Henkilöstöressurssin vuokrausta koskeva hankinta COVID-19 -epidemian rokoteprosessin turvaamiseksi

882/02.08.00.01.01/2021

Sosiaali- ja terveyslautakunta 03.03.2021 § 37

Valmistelijat: vt. sosiaali- ja terveyspalveluiden johtaja Anneli Pahta, anneli.pahta@salo.fi, p. 040 742 9511 ja terveyspalveluiden johtaja Kaisa Nissinen-Paatsamala, kaisa.nissinen-paatsamala@salo.fi, p. 044 772 3650

Taustaa

Sosiaali- ja terveysministeriön 15.1.2021 päivätyn ohjaukirjeen mukaan vapaaehtoisista Covid-19-rokotuksista annetun valtioneuvoston asetuksen (1105/2020) 1 §:n mukaisesti kunnan on järjestettävä tartuntatautilain 45 §:n mukaisesti yleiset vapaaehtoiset rokotukset, joiden tarkoituksena on suojata Covid-19 -taudilta. Saman ohjaukirjeen mukaan kuntien tulee järjestää Covid-19 -rokotukset mahdollisimman nopeasti, kattavasti ja joustavasti siten, että rokotteet annetaan välittömästi niiden alueelle saapumisen jälkeen.

Salon kaupunki pyrkii varmistamaan, että sillä on kaikissa olosuhteissa riittävästi terveydenhuollon henkilöstöä, jotta väestön rokottaminen voidaan suorittaa nopeasti ja joustavasti.

Jos kaupungin terveydenhuoltoon saapuu merkittäviä määriä rokote-eriä lyhyessä ajassa voi olla vaikeaa toteuttaa väestön rokottamista nopeasti ja joustavasti. Rokotusten toteuttaminen voi vaikeutua myös siinä tapauksessa, että osa terveydenhuollon henkilökunnasta saisi koronavirustartunnan tai altistuisi virukselle.

Rokottamisen turvaamisen toimenpiteet

Kaupunki haluaa varautua rokotusten toteuttamiseen kaikissa olosuhteissa mahdollisimman hyvin. Tähän tavoitteeseen pyritään muun muassa seuraavin keinoin:

- väestön rokottamisen huolellinen suunnittelu ja tehokas viestintä
- rokottamiseen osallistuvan terveydenhuollon henkilöstön joustava ja nopea rekrytointi sekä
- rokottamisen toteuttamiseen osallistuvan terveydenhuollon henkilöstön vuokraaminen tarvittaessa.

Salon kaupunki on suunnitellut rokottamisen toteuttamisen huolellisesti. Tehdyn rokotussuunnitelman ensimmäisessä vaiheessa, jossa rokotus tapahtuu ainoastaan Saktan tiloissa, selvittää kaupungin omalla henkilökunnalla. Kaikki Salon kaupungin palveluksessa olevat sairaanhoitaja- ja terveydenhoitajakoulutuksen saaneet työntekijät osallistuvat rokotustoimintaan riippumatta siitä, millä palvelualueella he työskentelevät.

Salon kaupungin siirtyessä rokotussuunnitelmassa mainittuun toiseen vaiheeseen eli väestön rokotusvaiheeseen, voi tulla tilanne, missä tarvitaan pikaisesti sairaanhoitaja- tai terveydenhoitajakoulutuksen saanutta henkilökuntaa rokotustehtäviin. Tarve pikaiseen henkilökunnan lisäämiseen saattaa tulla, mikäli perusterveydenhuollon toiminta uhkaa vaarantua koronatauditapausten lisääntyessä tai kansansairauksien hoitovelan vaatiessa nopeita toimenpiteitä.

Jotta henkilöstön käytettävyyttä koskevat yllätykselliset tilanteet eivät vaikuttaisi rokotusaikatauluun olennaisesti, on kaupungin henkilöstöjaosto myöntänyt 23.2. täyttölupa koronarokotuksiin osallistuvan hoitohenkilökunnan palkkaamiseen välittömästi. Täyttölupa on myös tilanteissa, jossa kaupungin vakituinen hoitohenkilöstö siirtyy rokotustehtäviin ja sijainen tarvitaan normaalien palveluiden ylläpitotehtäviin.

Edellä esitettyjen toimenpiteiden lisäksi kaupunki varautuu hankkimaan tarvittaessa vuokraamalla rokotuksiin osallistuvaa terveydenhuollon henkilöstöä tai rokotuksiin osallistuvan terveydenhuollon henkilöstön tilalle muuta terveydenhuollon henkilöstöä. Kysymykseen voi tulla lähinnä terveydenhoitajien tai sairaanhoitajien hankkiminen vuokraamalla.

Hankinnan ennakoitun arvon määräksi arvioidaan enintään 800 000 euroa. Arvo riippuu siitä, kuinka suuria määriä rokoteaineita kaupunki vastaanottaa suhteessa rokotuksiin käytettävissä olevaan henkilöstöön nähden sekä kuinka paljon kaupungin omaa henkilöstöä on käytettävissä rokottamiseen ottaen huomioon esimerkiksi mahdolliset koronavirustartunnat tai altistumiset koronavirukselle, tai muu koronaviruspandemian aiheuttama poikkeuksellinen tilanne, joka vaikuttaa merkittävästi rokotuksiin käytettävissä olevan henkilöstön määrään.

Salon kaupunginhallituksen 18.5.2020 tekemän hankintavaltuuksia ja -rajoja koskevan päätöksen mukaan lautakunnat päättävät toimialansa ja palvelualueensa hankinnoista, jos niiden arvo ylittää 150 000 euroa eikä valtuutta ole annettu kyseisen päätöksen nojalla jollekin muulle taholle.

Vt. sosiaali- ja terveyspalveluiden johtaja:

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää valtuuttaa terveyspalveluiden johtajan tekemään vuokrahenkilöstön hankinnan hankintalain mukaisesti kilpailuttamalla, tekemään hankinnasta päätöksen, allekirjoittamaan hankintapäätöksen perusteella solmittavat sopimukset sekä päättämään muista kyseessä olevaan hankintaan liittyvistä asioista.

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 800 000 euron määrärahalisäyksen vuoden 2021 lautakunnan talousarvioon kohtaan palvelujen ostot edellä mainituin perustein.

Päätös:

Vt. sosiaali- ja terveyspalveluiden johtaja muutti esitystään siten, että sosiaali- ja terveyslautakunta päättää vuokratyövoiman hankinnasta. Hankinta toteutetaan hankintalain mukaan kilpailuttamalla. Hankinnan ennakoitu arvo on 800 000 euroa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 800 000 euron määrärahalisäyksen vuoden 2021 lautakunnan talousarvioon kohtaan palvelujen ostot edellä mainituin perustein.

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkitään, että Nuutti Raassina poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.27.

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 167

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, puh. 02 778 2020.

Salon kaupungin yhteistoimintaelin on käsitellyt asiaa kokouksessaan 6.4.2021 seuraavasti:

"Yhteistoimintaelin

Valmistelija: Vt. sosiaali- ja terveyspalveluiden johtaja Anneli Pahta, anneli.pahta@salo.fi, puh 040 742 9511.

Valmistelu:

Laissa työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa on määräys, jonka mukaan vuokratyövoiman käyttöä koskevat periaatteet on käsiteltävä yhteistoimintamenettelyssä (10 §).

Harkitessaan sopimusta työvoiman käytöstä työnantajan on ilmoitettava siitä niille henkilöstön edustajille, joiden edustamien työntekijöiden työhön vuokrattavien työntekijöiden tekemä työ vaikuttaisi. Ilmoituksesta tulee käydä ilmi vuokrattavien työntekijöiden määrä, heidän työtehtävänsä ja työkohteensa, sopimuksen kesto sekä ajanjaksot, joina mainittua työvoimaa käytetään.

Hoitohenkilöstön vuokraaminen koronarokotusten suorittamiseen tulee kysymykseen vain, jos rokottamisen teettäminen ei ole mahdollista omalla henkilökunnalla sosiaali- ja terveysministeriön edellyttämällä tavalla nopeasti, kattavasti ja joustavasti siten, että rokotteet annetaan välittömästi niiden alueelle saapumisen jälkeen.

Tämän pykälän liitteenä on vuokratyövoiman hankintaa koskeva

hankintailmoitus sekä kysymykset/vastaukset -dokumentti. Asiakirjoissa on tietoa mahdollisesti vuokrattavien työntekijöiden määrästä, heidän työtehtävistään ja työkohteestaan, sopimuksen kestosta sekä ajanjaksoista, joina vuokratyövoimaa työvoimaa käytetään.

Henkilöstöjohtaja:

Yhteistoimintaelin on käsitellyt yhteistoimintalain 10 §:n mukaisesti vuokratyövoiman käytön periaatteet rokoteprosessin turvaamiseksi vuokrattavan henkilöstöresurssin osalta.

Yhteistoimintaelin on saanut tiedoksi vuokratyövoiman hankintaa koskevan hankintailmoituksen sekä kysymykset/vastaukset -dokumentin, joista käy riittävällä tavalla ilmi mahdollisesti vuokrattavien työntekijöiden määrä, heidän työtehtävänsä ja työkohteensa, sopimuksen kesto sekä ajanjaksot, joina vuokratyövoimaa käytetään.

Päätös:

Yhteistoimintaelin hyväksyi päätösehdotuksen.

Sosiaali- ja terveyspalveluiden johtaja Anneli Pahta oli kokouksessa asiantuntijana."

Ulkopuolisen vuokratyövoiman käyttäminen rokotustehtäviin on viimesijainen keino, jota käytettäisiin tilanteessa, jossa mitään muita keinoja rokotushenkilöstön saamiseksi ei ole käytettävissä. Tilanteessa, jossa ulkopuolisen rokotushenkilöstön hankinta olisi tarpeellinen esimerkiksi alueellisesti heikentyneen koronatilanteen vuoksi, on mahdollista että henkilöstöä ei ole saatavilla edes vuokratyövoimana.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy 800 000 euron määrärahalisäyksen vuoden 2021 sosiaali- ja terveyslautakunnan talousarvioon palvelujen ostoja koskevaan kohtaan sekä 800 000 euron määrärahalisäyksen kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys edellä valmistelutekstissä mainituin perustein

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Helmikuun 2021 kuukausiraportti

188/02.02.02.01/2021

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 168

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen,
anna-kristiina.korhonen@salo.fi, p. 02 778 2201, laskentasuunnittelija
Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salo.fi, p. 02 778 2288.

Esityslistan liitteenä on helmikuun kuukausiraportti, joka sisältää kaupunkitason toiminta- ja taloustietoja, työllisyystilastoja, verokertymät, henkilöstötiedot ja raportin sairauspoissaoloista.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää merkitä helmikuun 2021 kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 19 Helmikuun 2021 kuukausiraportti

Kaupunginhallitus salainen
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 169

26.10.2020
12.04.2021

Työterveyshuoltopalvelujen järjestäminen kaupungin henkilökunnalle

3880/01.04.02.01/2020

Kaupunginhallitus salainen 26.10.2020 § 7

Valmistelija: henkilöstöjohtaja Christina Söderlund,
christina.soderlund@salo.fi, puh. 02 778 2103 ja vt. sosiaali- ja
terveysjohtaja Jussi Mattila, etunimi.sukunimi@salo.fi p.02 778 6000

Työterveyshuollon uudelleenorganisointumisen nousi käsittelyyn osana käynnissä ollut sote-uudistusta alkuvuonna 2018 sekä vuonna 2019 työterveyshuoltolakiin tulleiden muutosten myötä. Oleellinen muutos toiminnan näkökulmasta oli lain vaatimus kaupungin ulkopuolisille yrityksille myytävien sairaanhoitopalveluiden vähentämiseen korkeintaan 5 %:n palveluista. Tämä johti siihen, että kaupunki ei voinut myydä ulkopuolisille yrittäjille työterveyshuollon palvelua. Loppuvuonna 2018 työterveyshuollon uudelleenjärjestelyt tarkentuivatkin koskemaan ainoastaan ulkopuolisille yrityksille myytävää osuutta. Kaupunginvaltuusto päätti 2.12.2019 § 159 työterveyshuollon ulkoisille asiakkaille tarjottavien palvelujen myynnistä Mehiläiselle liiketoimintakauppana. Muutos astui voimaan 1.2.2020.

Vuoden 2018 aikana kaupungin työterveyshuollossa käynnistettiin yhteistoimintaneuvottelut. Yhteistoimintaneuvottelujen ja –tilaisuuksien aiheuttama epävarmuus ja edellä kuvattu työterveyshuollon epäselvä tilanne niin sote-uudistuksessa kuin lakimuutoksenkin johdosta vaikuttivat työterveyshuollon toimintaedellytyksiin. Pätevien työterveyshuollon erikoislääkärien houkuttelu yksityissektorille parempien työsuhte-etujen avulla johti ammattitaitoisen henkilökunnan siirtymiseen muiden työnantajien palvelukseen. Työterveyshuollon yksikössä käynnistyi edelleen jatkuva lääkäripula.

Kaupunginhallituksen iltakoulussa 31.8.2020 käytiin läpi kolme vaihtoehtoa työterveyshuollon tilanteen korjaamiseksi:

1. lääkäri työvoiman rekrytoinnin parantaminen ja sitä kautta tilanteen normalisoituminen
2. neuvottelujen käynnistäminen Länsirannikon Työterveyshuolto Oy:n kanssa
3. palvelun kilpailutus ulkoisilla markkinoilla

Lisäksi iltakoulussa esitettiin selvitetäväksi vakuutuskassan käytön mahdollisuus. Vakuutuskassat ovat yksittäisen työnantajan omia tai useamman työnantajan yhteisiä kassoja, jollaisia toimii sekä yksityisen että julkisen sektorin työpaikoissa eri toimialoilla. Kelan hyväksymät työpaikka- ja vakuutuskassat hoitavat jäsentensä sairausvakuutuslain mukaiset etuudet lukuun ottamatta lomakustannuskorvausta ja työterveyshuoltoa. Nämä kassat ovat Kelan toimistoihin verrattavassa asemassa. Lisäksi kassat maksavat omien sääntöjensä mukaisia etuuksia jäsenilleen. Kelan lakisääteisten etuuksien rahoittamiseksi Kela maksaa

Kaupunginhallitus salainen
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 169

26.10.2020
12.04.2021

kassoille jäsenmäärään suhteutettua ennakkomaksua, suorituksia tasataan jälkikäteen todellisten kustannusten mukaisesti. Lisäetuudet rahoitetaan jäsenistöltä perittävän jäsenmaksun kautta.

Osana vakuutuskassaselvitystä otettiin yhteyttä Tampereen kaupunkiin. Tampereen kaupunkikonsernin vakuutuskassan jäsenistö koostuu Tampereen kaupungin ja useiden sen tytäryhtiöiden työntekijöistä. Kassan jäsenyys on pakollinen ja sen jäsenmaksu on 0,5% ennakonpidätyksen alaisesta palkkatulosta. Tampereen vakuutuskassa korvaa esim. julkisten sairaaloiden hoitopäivämaksut kokonaan, 50 % lääkärin määräämien hoitojen ja tutkimusten kustannuksista (maks 500€ vuodessa); esim. fysioterapia, hieronta, hammaslääkärikulut, jalkahoidot ja silmälasit. Lisäksi kassan jäsenillä on mahdollisuus saada alennuksia sairauksien hoitamiseen ja terveyden edistämiseen tarjottavien tuotteiden ja palveluiden ostoista. Tampereen kaupunkikonsernin vakuutuskassa on perustettu vuonna 1962 ja se on Tampereen henkilöstöjohtajan mukaan "vanha jäännös", jonka lakkauttamisestakin on keskusteltu usein. Toimenpiteitä tähän suuntaan ei kuitenkaan tällä hetkellä ole suunnitelmassa. Vakuutuskassa täydentää työntekijöille tarjottavia työterveyshuollon palveluita, jotka Tampereella sisältävät lakisääteisen työterveyshuollon lisäksi terveyskeskustasoisien sairaanhoidon ilman erillisiä rajoituksia. Selvitys osoitti, että vakuutuskassa ei ole ratkaisu Salon työterveyshuollon tilanteeseen, vaan korkeintaan sitä täydentävä osa, mutta jota ei tässä yhteydessä ole tarvetta selvittää enempää.

Yhteistoimintalain mukaisia tilaisuuksia työterveyttä koskevan selvityksen tekemisestä sekä eri vaihtoehtoista on käyty työterveyden henkilöstön kanssa 16.9.2020, 6.10.2020 ja 21.10.2020. Prosessin edetessä yhteistoimintaa jatketaan.

Kaupunki on pyytänyt Arolfinance Oy:ltä työterveyshuollon toteutuksen vaihtoehtoista selvityksen.

Kaupunginhallituksen ratkaisuvallalta todetaan hallintosäännön 26 §:ssä siten, että kaupunginhallitus päättää muiden kuin lautakuntien tehtäväalueelle kuuluvien sopimusten hyväksymisestä ellei sopimus merkittävyytensä johdosta kuulu valtuuston toimivaltaan eikä sen hyväksymistä ole delegoitu viranhaltijalle. Kaupunginvaltuuston pitäisi päättää työterveyshuoltoasian olennaisista elementeistä, mm. sopimuksen keskeisistä ehdoista. Näitä tietoja ei vielä ole olemassa, joten nyt kaupunginhallitus voi päättää, että valmistelua jatketaan kyseisen vaihtoehdon pohjalta. Valmistelun edetessä työterveyshuollon järjestäminen viedään merkittävyytensä vuoksi kaupunginvaltuuston päätettäväksi.

Vt. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että neuvotteluja jatketaan Länsirannikon Työterveyshuolto Oy:n kanssa ja vaadittavat asiakirjat päätetään hallintosäännön edellyttämällä tavalla.

Päätös:

Kaupunginhallitus salainen
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 169

26.10.2020
12.04.2021

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 169

Valmistelija: henkilöstöjohtaja Christina Söderlund,
christina.soderlund@salo.fi, puh. 02 778 2103

Salon kaupungin yhteistoimintaelin on käsitellyt asiaa kokouksessaan 23.3.2021 seuraavasti:

"Valmistelija: henkilöstöjohtaja Christina Söderlund,
christina.soderlund@salo.fi; puh. 044 778 2103

Salon kaupungin työterveyspalvelut on järjestetty kaupungin omana toimintana koko uuden Salon aikana. Työterveislain muutos edellytti kaupungin luopuvan yrityksille myytävästä työterveyspalvelusta samaan aikaan, kun edelliseen sote-uudistusvaiheeseen liittyvä maakunnallinen selvitys oli käynnissä. Kaupunginvaltuusto päätti ulkoistuksesta 2.12.2019 § 159. Kaupunginhallitus hyväksyi 20.1.2020 § 17 liiketoiminnan kauppakirjan, jonka mukaisesti kaupan kohteena oleva toiminta siirtyi Mehiläinen Oy:lle 1.2.2020. Pitkittynyt epävarmuus työterveyshuollossa johti siihen, että lääkäritilanne heikkeni merkittävästi ja työterveyshuollon toimintakyky vaarantui alkuvuonna 2020.

Kaupunginhallitus pyysi iltakoulussaan 31.8.2020 selvittämään seuraavat vaihtoehdot:

1. lääkäri työvoiman rekrytoinnin parantaminen ja sitä kautta tilanteen normalisoituminen
2. neuvottelujen käynnistäminen Länsirannikon Työterveys Oy:n kanssa
3. palvelun kilpailutus ulkoisilla markkinoilla

Tehdyn selvityksen perusteella kaupunginhallitus päätti 26.10.2020, että neuvotteluja jatketaan Länsirannikon Työterveys Oy:n kanssa ja vaadittavat asiakirjat päätetään hallintosäännön edellyttämällä tavalla. Työterveyspalveluja koskevan neuvottelun lisäksi Länsirannikon Työterveyshuollon palvelujen käyttäminen edellyttää liittymistä yhtiön osakkaaksi. Osakassopimus käsitellään erillisenä asiana samanaikaisesti palvelusopimuksen kanssa.

Neuvottelut käynnistyivät marraskuussa. Salon kaupungin puolelta neuvotteluihin osallistuivat henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, kaupunginlakimies Jari Niemelä, työterveyshoitaja Elisa Saarikko ja henkilöstöasiantuntija Anne Kujanpää. Työterveyshuollon toimintasuunnitelmavaiheessa neuvotteluihin osallistui myös työterveyshoitaja Katja Mäkinen. Länsirannikon Työterveys Oy:n edustajat olivat toimitusjohtaja, johtava työterveyslääkäri Petri Nieminen ja Reija Allen-Kulmala sekä neuvottelujen alussa myös yhtiön hallituksen puheenjohtaja Simo Paassilta. Lisäksi neuvotteluihin osallistui Ari Mäkinen Arolfinance Oy:stä, jolta hankittiin syyskuussa selvitys työterveyshuollon toteutuksen vaihtoehdoista ja neuvotteluvaiheessa taloudellisten vaikutusten simulointi. Marras-helmikuun aikana oli seitsemän erillistä neuvottelutapaamista, joiden jälkeen oli vielä kolme

tapaamista työterveyshuollon toimintasuunnitelmasta.

Koko prosessin ajan työterveyshuollon henkilökunnan kanssa pidettiin kunnallisen yhteistoimintalain mukaisia liikkeenluovutusta koskevia yhteistoimintatilaisuuksia, joissa käsiteltiin kulloinkin ajankohtaisia asioita. Näissä tilaisuuksissa ovat myös edustettavien pääluottamusmiehet olleet paikalla. Vuoden 2021 alussa pidettyihin yt-tilaisuuksiin ovat osallistuneet myös Länsirannikon Työterveyshuollon edustajat ja henkilöstöllä on ollut mahdollisuus etukäteen lähettää heitä askarruttavia kysymyksiä vastattavaksi. Kaikkiaan yhteistoimintatilaisuuksia on ollut yhdeksän ja niitä pidetään edelleen tarpeen mukaan siihen asti, kunnes liikkeen luovutus on toteutunut. Lisäksi työterveyshuollon tilannekatsauksia on käsitelty yhteistoimintaelimessä, minkä lisäksi yhteistoimintaelin käsittelee lopullisen sopimuspaketin ennen virallista päätöksentekoa.

Keskeisin tekijä työterveyshuollon palvelusopimusneuvotteluissa on ollut henkilökunnalle tuotettavan sairaanhoidon taso. Salon kaupungin oma työterveyshuolto on tuottanut Salon kaupungin työntekijöille varsin laajat sairaanhoitopalvelut. Ensimmäisiä rajoituksia tähän linjaan tehtiin työterveyshuollon toimintasuunnitelmaan 2020 - 2023 ja sairaanhoidon supistamista jatketaan tulevassa sopimuksessa edelleen, mutta työterveyshuollon palveluihin sisältyy edelleen esimerkiksi yleislääkäritasoinen sairauden- ja perussairauksien hoito tutkimuksineen ja tarvittavine vuosiseurantoineen.

Palvelusopimusta koskeva neuvottelukokonaisuus on käsittänyt palvelusopimuksen ja sen liitteet: liikkeenluovutusprojektin tehtäväluettelo, palvelusopimuksen sisältökuvaus sekä liikkeenluovutussopimuksen ja sen liitteet: siirtyvä kalusto/irtaimisto, siirtyvät leasing-sopimukset, henkilöstöliite (salainen), siirtyvät sopimukset ja henkilöstön siirtosopimus.

Henkilöstöjohtaja selostaa kokouksessa käytyjä neuvotteluja sekä käy läpi sopimuskokonaisuuden.

Päätösehdotus:

Yhteistoimintaelin merkitsee saamansa selostuksen tiedoksi ja antaa tarvittaessa kannanoton työterveyshuollon ulkoistusprosessiin ja siihen liittyviin asiakirjoihin.

Päätös:

Riina Virtanen esitti huolensa osakassopimusneuvottelujen etenemisestä ja siitä, että liikkeenluovutus tapahtuu suunnitellussa aikataulussa.

Yhteistoimintaelin hyväksyi päätösehdotuksen.

Henkilöstöasiantuntija Anne Kujanpää ja kaupunginjohtaja Tero Nissinen olivat kokouksessa asiantuntijana.

Merkittiin, että Tero Nissinen, Mari Rask ja Tanja Lepistö poistuivat

Kaupunginhallitus salainen
Kaupunginhallitus

§ 7
§ 169

26.10.2020
12.04.2021

kokouksesta klo 10.00."

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle palvelusopimuksen ja sen liitteiden hyväksymistä esitetyssä muodossa. Sopimuksen voimaantulo on 1.6.2021 sillä ehdolla, että päätös osakekaupasta ja osakassopimuksen hyväksymisestä on tehty.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian käsittelyn pöydälle, koska osakassopimuksen valmistelu ei ole edennyt odotetussa aikataulussa.

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 170

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsitellyjä keskeisimpiä asioita.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi

Päätös:

Kokouksessa kuultiin seuraavat raportit:

Elina Suonio-Peltosalo / Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän hallitus

Timo Lehti / Koulutuskuntayhtymä

Juhani Nummentalo / Puheenjohtajaneuvosto

Johanna Riski / Yhteistoimintaelin

Ulla Huittinen / Sote-rakenneuudistuksen seurantaryhmä

Jonna Nyyssönen / Salon Kaukolämpö Oy

Saija Karnisto-Toivonen / Konsernijaosto

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 171

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Henkilöstöjaosto	23.3.2021
Konsernijaosto	25.3.2021
Liikelaitos Salon Vesi	29.3.2021
Sosiaali- ja terveyslautakunta	29.3.2021

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 172

Kaupunginhallituksen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 29.3. - 11.4.2021 tehdyt kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset kuntalain 91 §:ssä säädetyssä tarkoituksessa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Hallitusaloite vuokrahuojennusmallista yrityksille korona-aikana

1750/00.02.51/2021

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 173

Elina Suonio-Peltosalo teki seuraavan hallitusaloitteen:

”Valmistellaan koronatilanteesta johtuen oikeudenmukainen vuokrahuojennusmalli yrityksille, jotka ovat vuokralla kaupungin tiloissa tai tonteilla.

Kokoomuksen kaupunginhallitusryhmä”

Kaupunginhallitus päätti lähettää hallitusaloitteen valmisteluun.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET
JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

160, 161, 162, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

163 – 165 (maksun osalta), 166

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 § 2 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomainen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen / hankintaoikaisuun.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

163 – 165 (maksun osalta), 166

Hankintaoikaisu-
pykälät:

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaan-
nista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen

ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisu

vaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuiimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	
		päivää

Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika	
163 - 165	30	päivää

Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puh. 029 564 3300 sähköposti. markkinaoikeus@oikeus.fi	Pykälät	Valitusaika	
			päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.