

AO-1

S-1

M

— · — · —

—

- - -

1336

2

IILIKENT

I

e = 0.16

□

mu

□

□

□

□

○ ○ ○ ○

—

—

pp/t

—

z

—

○

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon.

Suojelualue. Alueella sijaitsevan Viirilantien linjausta, leveyttä tai korkeusasemaa ei tule muuttaa. Jos alueella tehdään toimenpiteitä, joilla voi olla vaikutusta tien rakenteisiin, on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

Maa- ja metsätalousalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Muuntamoa varten varattu alueen osa.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tontille ajo on sallittu.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Kaava-alue jää Viirilän kartanoa ja sen ympäristöä koskevan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön rajauksen sisään.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ne sopivat kokonsa ja materiaaliensa puolesta yhteen lähikorttelien rakennuskannan kanssa. Rakennusten julkisivumateriaalina voidaan käyttää lautaverhusta, rappausta tai tiiltä. Rakennusten julkisivujen tulee olla väriltään pääasiallisesti vaaleita. Rakennuksissa on käytettävä perinteistä harjakattoa. Katemateriaalin tulee olla värisävyiltään tummanharmaa tai –ruskea.

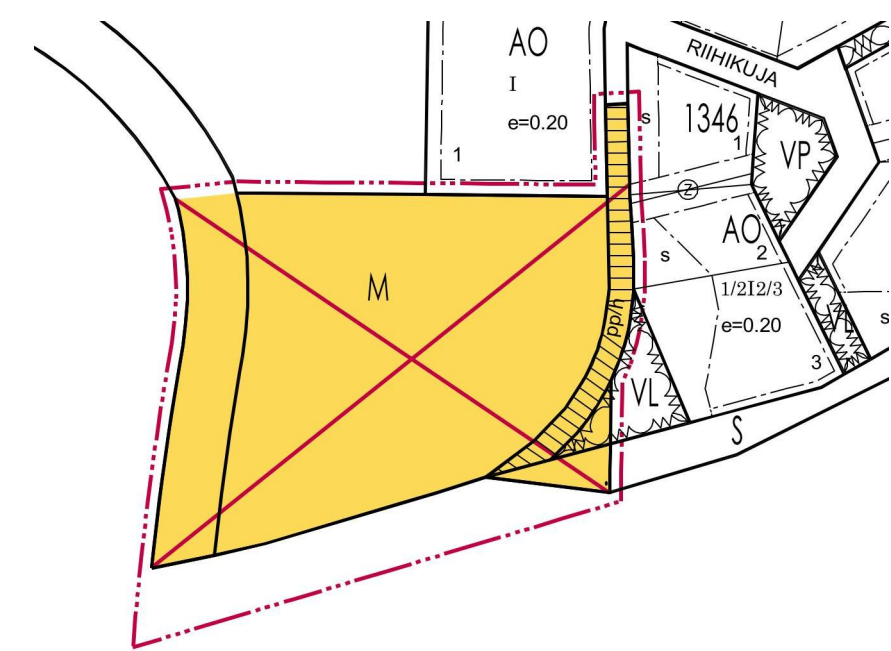
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava merkintä koskee asuinrakennusta. Asuinrakennuksen päämassan harjansuunnan on oltava kaavamerkinnän mukainen. Erillisen talousrakennuksen harjansuunnan voi valita vapaasti.

Istutettavalle alueen osalle tulee istuttaa kerroksellista kasvillisuutta, joka muodostaa reunavyöhykkeen maa- ja metsätalousalueen suuntaan. Lehtipuiden ja -pensaiden lisäksi suositellaan käytettäväksi myös havukasveja.

Asuntoa kohti on rakennettava vähintään kaksi autopaikkaa.

Maa- ja metsätalousalueeksi merkittyä entistä peltoaluetta suositellaan hoidettavaksi niin, että alue säilyy pääosin avoimena.

TÄMÄN ASEMAKAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON OHJEELLINEN.



Poistuva kaava © Salon kaupunki

<h2>Salo</h2> <p>Maankäyttöpalvelut</p> 	
<h3>Riihenniitty</h3>	
<p>Asemakaava ja asemakaavan muutos</p>	
<p>Asemakaavan muutos koskee Halikon liikennemäen maa- ja metsätalous-, suojelu-, katu- ja lähivirkistysaluetta.</p>	
<p>Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuu Halikon liikennemäen korttelin 1336 tontti 2 sekä maa- ja metsätalous-, suojelu- ja katualuetta.</p>	
<p>Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty 10.06.2002</p>	
<p>Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 3/2020</p> <p style="text-align: right;">Marko Laiho</p>	
<p>Kaup.kehitys Itk 25.08.2020 Kaup.kehitys Itk 17.11.2020 Kaupunginhallitus 30.11.2020</p>	
<p>Salossa 30.10.2020 , tark. 18.03.2021</p>	<p>Diaarinumero 3421/2020 Arkistinumero 734 Riihenniitty Mittakaava 1:1000</p>
<p>Leena Lehtinen</p>	<p>Tarja Pennanen</p>