

Riihenniitty, asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus kiinteistöllä 734-439-1-6

1746/10.00.01.04/2021

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 195

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, p. 02 778 5108.

Riihenniityn asemakaava ja asemakaavan muutos on ollut virallista kuulemistusta varten nähtävillä ja on nyt hyväksymiskäsittelyssä. Asemakaavan toteuttamiseen liittyy maankäyttösopimus, joka on tarkoitus hyväksyä yhtä aikaa kaavan kanssa.

Kaupungin ja sopimusalueen maanomistajan [REDACTED] välisessä maankäyttösopimuksessa on sovittu kaava-alueen toteuttamiseen liittyvistä vastuista osapuolten kesken. Maanomistaja maksaa asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta käynnistämissopimuksessa sovitun mukaisesti 3400 € + kuulutuskustannukset 420 €. Kokonaissummasta vähennetään jo maksettu käsirahan osuus 1 000 €.

Maankäyttösopimuksen toinen osio liittyy kunnallistekniikan rakentamiseen. Halikon kunta laati ennen sopimusalueen itäpuolella sijaitsevien Riihikujan kortteleiden rakentamista alueelle vesihuoltosuunnitelman, jonka mukaan vesijohto ja viemäri rakennettaisiin kortteliin 1336 eli sopimusalueen maanomistajan asuinkiinteistölle Riihikujalta kortteliin 1346 rakennuspaikkojen 1 ja 2 välistä. Suunnitelmaa ei kuitenkaan tältä osin toteutettu, koska maanomistaja oli ehtinyt rakennuttaa omakotitaloansa varten vesijohdon ja viemärin toista kautta.

Tämän kaavatyön aikana selvitettiin, olisiko valmiin suunnitelman perusteella mahdollista rakentaa sopimusalueen uudelle rakennuspaikalle vesijohto edellä mainittujen rakennuspaikkojen kautta. Vesijohdon kaivaminen valmiiden pihojen poikki on luonnollisesti vaikeampaa rakentamattomaan alueeseen verrattuna. Vesijohdon mahdollinen kaivaminen kortteliin 1346 läpi herättikin asianomaisten kiinteistöjen omistajissa huolta. Tämän vuoksi päädyttiin siihen, että uudelle rakennuspaikalle vedetään vesijohto muuta kautta. Asiaa on selostettu kaavaselostuksessa, joka oli nähtävillä yhtä aikaa kaavaehdotuksen kanssa.

Vesijohdon rakentamiseksi on myös muita mahdollisuuksia. Kaupunki ja maanomistaja ovat yhdessä selvittäneet niitä. Kustannuksiltaan edullisin ja toimivuudeltaan riittävän hyvä vaihtoehto on, että maanomistaja jatkaa omaa vesijohtoansa uudelle rakennuspaikalle oman maansa kautta ja omalla kustannuksellaan. Uudella rakennuspaikalla on jo valmiina viemäri. Kunnallistekniikan rakentaminen ei siten aiheuta kaupungille kustannuksia.

Maankäyttösopimuksen sisältö käy ilmi oheisesta liitteestä. Maanomistajalla on ollut tilaisuus tutustua maankäyttösopimukseen ja hän on ilmoittanut hyväksyvänsä sopimuksen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy oheisen liitteen mukaisen maankäytösopimuksen, joka on tehty [REDACTED] ja Salon kaupungin välillä.

Sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja sopimuksen hyväksymistä koskeva kaupunginvaltuuston päätös ja aluetta koskeva asemakaava ovat saaneet lainvoiman.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.