

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 734-721-1-55

1895/10.00.01.05.00/2021

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 219

Valmistelija: Kaupungeedeetti, Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, p. 02-7785400.

██ kanssa on neuvoteltu kiinteistön 734-721-1-55 määräalan ostamisesta. Kiinteistön määräalan pinta-ala on noin 17,2 ha. Määräala sijaitsee liitekartan osoittamassa paikassa.

Käytyjen neuvottelujen myötä päädyttiin 175 000 euron kauppahintaan. Kauppahinta muodostuu Metsänhoitoyhdistys Salometsän arviolausunnon mukaisesta puuston käyvästä arvosta 66 500 € ja maapohjan arvosta 108 500 € eli noin 0,63 € / m².

Maakauppaa on käsitelty yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka on päätenyt suosittamaan asian valmistelua kaupunginhallituksen päätettäväksi mainituin periaattein.

Tehtävän kauppakirjan ehdoiksi esitetään seuraavaa:

Myyjät:



Ostaja: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupun kohde:
Kiinteistön 734-721-1-55 määräala

Kauppahinta:
Kauppahinta on 175 000 euroa.

Kaupun muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen
Kauppahinta maksetaan myyjien ilmoittamalle pankkitilille 30 päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2 Omistus- ja hallintaoikeus
Kiinteistön määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on tullut kokonaisuudessaan maksetuksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet
Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei kohdistu rekisteriin merkittyjä kiinteistökiinnityksiä. Määräala

ostetaan kiinnityksistä vapaana.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

Ostajalla on oikeus perustaa kulkurasite ja rakentaa kustannuksellaan tarvittaessa kulkutie maastokartalla merkittyä ajouraa myöden Nahvontieltä koillisen suunnasta eikä siitä makseta erikseen korvauksia. Kiinteistölle kuuluvat kulkuoikeudet lännen suunnasta kuuluvat määrälalle.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjät vastaavat kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön määrälalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED]
kiinteistön 734-721-1-55 määrälalan kauppahintaan 175 000 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.