

**Kiinteistön 734-606-2-63 määräalan myynti ja liittäminen kiinteistöön 734-606-2-58**

2039/10.00.02.00/2021

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 215

Valmistelija: Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi,  
puh. 02 778 5400

██████████ on ollut yhteydessä ja pyytänyt saada ostaa kaupungilta  
lisämaata. Hänen kiinteistönsä rajoittuu lounaan suunnassa kaupungin  
metsäkiinteistöön.

Neuvottelujen tuloksena on päädytty noin 14 914 m<sup>2</sup> kokoisen määräalan  
myyntiin kaupungin omistamasta kiinteistöstä 734-606-2-63. Määräala  
liittyy kiinteistöjaollisesti ja maanomistuksellisesti luontevasti ostajan  
omistamaan naapuritilaan 734-606-2-58.

Myytävä kohde sijaitsee Perniössä sijainti- ja liitekartan osoittamassa  
paikassa. Määräala on metsämaata, jolla sijaitseva puusto kuuluu  
kauppahintaan. Määräala myydään maa- ja metsätalousalueeksi ilman  
rakennusoikeutta. Kauppahinnaksi on sovittu 14 914 € eli noin 10 000 € /  
ha.

Asiaa on käsitelty maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä.  
Neuvottelutulos vastaa periaatteiltaan ja ehdoiltaan ohjausryhmässä  
linjattuja valmisteluohjeita.

Laadittavan kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

**MYYJÄ**      Salon kaupunki

**OSTAJA**      ██████████

**KAUPAN KOHDE**

Kiinteistön 734-606-2-63 määräala, jonka pinta-ala on noin 14914 m<sup>2</sup>.  
Määräalan sijainti on esitetty kauppakirjan liitekartalla.

Määräalalla ei ole osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

**KAUPPAHINTA**

Kauppahinta on 14 914 euroa.

**KAUPAN MUUT EHDOT**

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

### 2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaaan siirtyy ostajalle heti.

### 3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuu vuokraoikeus asianumerolla 755/4.5.2000/2136. Myyjä vakuuttaa, ettei vuokraoikeus kohdistu myytävään määräalaaan. Kiinteistön määräala myydään kiinnityksistä vapaana.

Kaupan kohteena olevaan kiinteistön määräalaaan ei ole vahvistettu muita kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä.

### 4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

### 5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

### 6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

### 7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistön määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

### 8 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

### 9 Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä [REDACTED] kiinteistön 734-606-2-63 määräalan, noin 14914 m<sup>2</sup>, edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 14 914 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.