

Kiinteistön 734-606-2-63 määräalan myynti ja liittäminen kiinteistöön 734-606-1-14

2040/10.00.02.00/2021

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 216

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Vaanelan Puutarha Oy on ollut yhteydessä ja pyytänyt saada ostaa kaupungilta lisämaata yrityksensä harjoittamaa viljelystä varten sekä antaa mahdollisuuden metsän hoitoon siten, ettei se aiheuta varjostus yms. haittoja erikoisviljelylle.

Neuvottelujen tuloksena on päädytty noin 8561 m² suuruisen määräalan myyntiin kaupungin omistamasta kiinteistöstä 734-606-2-63. Määräala liittyy kiinteistöjaollisesti ja maanomistuksellisesti luontevasti ostajan omistamaan naapuritilaan 734-606-1-14.

Myytävä kohde sijaitsee Perniössä sijainti- ja liitekartan osoittamassa paikassa. Määräala on metsämaata, jolla sijaitseva puusto kuuluu kauppahintaan. Määräala myydään maa- ja metsätalousalueeksi ilman rakennusoikeutta. Määräalan kautta kulkee rakennettu vesijohto, johon kaupungille perustetaan rasiteoikeus lohkomisen yhteydessä. Kauppahinnaksi on sovittu 7830 € eli noin 9 146 € / ha.

Asiaa on käsitelty maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä. Neuvottelutulos vastaa periaatteiltaan ja ehdoiltaan ohjausryhmässä linjattuja valmisteluohjeita.

Laadittavan kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

MYYJÄ Salon kaupunki

OSTAJA Vaanelan Puutarha Oy

KAUPAN KOHDE

Kiinteistön 734-606-2-63 määräala, jonka pinta-ala on noin 8561 m². Määräalan sijainti on esitetty kauppakirjan liitekartalla.

Määräalalla ei ole osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 7830 euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaaan siirtyy ostajalle heti.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuu vuokraoikeus asianumerolla 755/4.5.2000/2136. Myyjä vakuuttaa, ettei vuokraoikeus kohdistu myytävään määräalaaan. Kiinteistön määräala myydään kiinnityksistä vapaana.

Kauppan kohteena olevaan kiinteistön määräalaaan ei ole vahvistettu muita kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistön määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9 Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista. Myyjä vastaa lohkomisen yhteydessä perustettavan johtorasitteen perustamiskuluista.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä Vaanelan Puutarha Oy:lle kiinteistön

734-606-2-63 määräalan, noin 8561 m², edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 7830 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.