

**Määräalan myyminen kiinteistöstä 734-673-3-113**

1993/10.00.02.00/2021

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 218

Valmistelija: tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi,  
puh. 02 778 5402

Asunto Oy Hähkänärivi on pyytänyt saada ostaa asemakaavan mukaiseen tonttiinsa 87-1 kuuluvan, n. 692 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 734-673-3-113. Tontti sijaitsee Hähkänän asemakaava-alueella, asemakaavan mukaisen Koimetsäntien varrella.

Hinnoittelussa noudatetaan Salon kaupunginvaltuuston periaatepäätöstä 11.12.1996 § 170, jolla on myönnetty kaupunginhallitukselle valtuudet tonttien lisämaiden ostoon ja myyntiin.

Laadittavan kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

**MYYJÄ**  
Salon kaupunki

**OSTAJA**  
Asunto Oy Hähkänärivi

**KAUPAN KOHDE**

Kiinteistön 734-673-3-113 määräala, jonka pinta-ala on noin 692 m<sup>2</sup>. Määräalan sijainti on esitetty kauppakirjan liitekartalla.

Määräala kuuluu voimassa olevan asemakaavan mukaiseen ostajan muilta osin omistamaan rakennettuun tonttiin. Määräalalla ei ole osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

**KAUPPAHINTA**  
Kauppahinta on 3010 euroa.

**KAUPAN MUUT EHDOT**  
Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen  
Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2 Omistus- ja hallintaoikeus  
Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyy ostajalle heti.

### 3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteena olevaan kiinteistöön/kiinteistön määräalaan ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä.

### 4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

### 5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle/ostajille. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

### 6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

### 7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistön määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

### 8 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

### 9 Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista kiinteistöön 734-673-3-100 liitettäväksi.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Hähkänänriville noin 692 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 734-673-3-113 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 3010 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.