

Kaupunginhallitus

17.05.2021

Aika 17.05.2021 klo 17:00 - 19:04

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
210	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
211	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	5
212	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
213	Osayleiskaava, Hajalan kyläyleiskaava, hyväksymisvaihe	7
214	Lausuntopyyntö/Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 08. 03.2021 § 13, asemakaavan muutos, Horninkatu 9 - Torikatu 1	16
215	Kiinteistön 734-606-2-63 määräalan myynti ja liittäminen kiinteistöön 734-606-2-58	23
216	Kiinteistön 734-606-2-63 määräalan myynti ja liittäminen kiinteistöön 734-606-1-14	25
217	Kiinteistön 734-606-2-63 määräalan myynti ja liittäminen kiinteistöön 734-606-1-39	28
218	Määräalan myyminen kiinteistöstä 734-673-3-113	31
219	Määräalan ostaminen kiinteistöstä 734-721-1-55	33
220	Lausunto Varsinais-Suomen liitolle maakunnan Ilmastotiekartan toteutuksesta Salon kaupungissa	35
221	Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman 2021 - 2025 hyväksyminen	37
222	Kaupunginhallituksen yleisavustukset 2021	39
223	Salolaisten yhdistysten ja yhteisöjen tukeminen koronapandemian aiheuttamien haittojen vuoksi	41
224	Vuoden 2021 kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen	44
225	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle koskien valitusta kaupunginhallituksen päätökseen 1.3.2021 §107	49
226	Kaupunkitapahtumien kesäkiertue Kesä yhdessä - Salossa 2021	52
227	Salon Kaukolämpö Oy:n yhtiökokous	54
228	Turun Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinainen yhtiökokous 26.5.2021	55
229	Salon Vuokratalot Oy:n varsinainen yhtiökokous 1.6.2021	56
230	Kiinteistö Oy Tiilintehtaanpihan varsinainen kevytyhtiökokous 1.6.2021	57
231	Yrityssalo Oy:n yhtiökokous 2.6.2021	58
232	Talouden toteuman kuukausiraportti, maaliskuu 2021	59
233	Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset	60

Salon kaupunki	Pöytäkirja	10/2021	2
234	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista		61
235	Osmo Fribergin valtuustoaloite selvityksen laatimiseksi Salon kaupungin sidosyhteisöistä, niiden vuotuisista kustannuksista ja hyödyistä kaupungille		62
236	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat		64
237	Muut mahdolliset asiat		65

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnisto-Toivonen Saija	17:00 - 19:04	puheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	17:00 - 19:04	1. varapuheenjohtaja	
	Huittinen Ulla	17:00 - 19:04	2. varapuheenjohtaja	
	Lehti Timo	17:00 - 19:04	jäsen	
	Lundén Mikko	17:00 - 19:04	jäsen	
	Nikkanen Saku	17:00 - 19:04	jäsen, pöytäkirjan tarkastaja	
	Riski Johanna	17:00 - 19:04	jäsen	
	Ruokonen Marja	17:00 - 19:04	jäsen	pöytäkirjan tarkastaja § 233
	Tapio Marko	17:00 - 19:04	jäsen	
	Tekkala Kalle	17:00 - 19:04	jäsen	
	Vesa Simo	17:00 - 19:04	jäsen	
	Yli-Jama Anna-Leena	17:00 - 19:04	jäsen	
	Aaltonen Mira	17:00 - 19:04		Varajäsen
	Poissa	Nyyssönen Jonna		jäsen
Muu	Nummentalo Juhani	17:00 - 19:04	valtuuston puheenjohtaja	
	Ahonen-Ojala Leena	17:00 - 19:04	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Uusitalo Ilkka	17:00 - 19:04	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Heikki	17:00 - 19:04	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Kohvakka Päivi	17:40 - 18:09	asiantuntija	
	Korhonen Anna-Kristiina	18:14 - 18:21	asiantuntija	
	Laakso Sari	17:08 - 17:38	asiantuntija	
	Mannervesi Mika	18:09 - 18:14	asiantuntija	
	Welling Minka	17:40 - 18:09	asiantuntija	
	Nissinen Tero	17:00 - 19:04	esittelijä	
	Ala-Hannula Laura	17:00 - 19:04	pöytäkirjanpitäjä	esittelijä § 231

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 26. toukokuuta 2021 alkaen yleisessä tietoverkossa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 210

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Merkittiin, että kokouksen aluksi Salon kaupungin tarkastuslautakunta luovutti kaupunginvaltuuston puheenjohtajalle tarkastuskertomuksensa vuodesta 2020. Tarkastuslautakunnan edustajina olivat paikalla puheenjohtaja Osmo Friberg, varapuheenjohtaja Timo Tammi, jäsenet Taina Kirves-Järvinen, Jari J. Laiho, Kirsti Lannermaa ja Marita Tuominen, sisäinen tarkastaja Sari Laakso ja tarkastuslautakunnan sihteeri Teija Smolander.

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 17:08 ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.

Todettiin läsnäolijat.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 211

Kaupunginhallituksen 12.6.2017 § 2 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 24. toukokuuta 2021 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 26. toukokuuta 2021.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Lundén Mikko ja Nikkanen Saku.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 212

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginjohtaja Tero Nissinen ilmoitti vetävänsä pois esityksensä koskien asiaa § 220, Lausunto Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksista. Asian valmistelua jatketaan ja se tulee kaupunginhallituksen käsittelyyn myöhemmässä vaiheessa.

Päätettiin käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä muilta osin.

Merkittiin, että sisäinen tarkastaja Sari Laakso oli kokouksen alussa paikalla raportoidessa kaupunginhallitukselle sisäisen tarkastuksen hankintoihin liittyvästä selvityksestä. Laakso liittyi kokoukseen 17:08.

Merkittiin, että Juhani Nummentalo poistui kokouksesta kello 17:21.

Sari Laakso poistui kokouksesta kello 17:38.

Nummentalo palasi kokoukseen kello 17:40.

Merkittiin, että hankintapäällikkö Päivi Kohvakka ja hankinta-asiantuntija Minka Welling liittyivät kokoukseen kello 17:40 raportoidakseen kaupunginhallitukselle sote-lautakunnan alaisesta kuljetuspalveluhankinnasta.

Kohvakka ja Welling poistuivat kokouksesta kello 18:09.

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi liittyi kokoukseen kello 18:09 toimiakseen asiantuntijana kaupunkikehityspalvelujen toimialaa koskevissa asioissa. Mannervesi poistui kokouksesta kello 18:14.

Merkittiin, että talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen liittyi kokoukseen kello 18:14 toimiakseen asiantuntijana talous- ja henkilöstöhallinnon toimialaa koskevissa asioissa. Korhonen poistui kokouksesta kello 18:21.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 138	19.06.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 213	17.05.2021

Osayleiskaava, Hajalan kyläleiskaava, hyväksymisvaihe

1805/10.02.02.00/2013

Kaupunkikehityslautakunta 19.06.2018 § 138

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, 02-7785113

Hajalan kyläleiskaavan laatiminen on aloitettu virallisesti keväällä 2016. Kaavoitusta on viety eteenpäin vuorovaikutuksessa maanomistajien ja kyläläisten kanssa. Aiemmin vuosina 2011-2012 kaupunkisuunnittelu osallistui yhdessä kylähdistyksen kanssa tehtyyn toiminnallisen kyläsuunnitelman tekoon, jossa yhteydessä tehtiin jo alustava kyläkaavaluonnos. Vuonna 2012 laaditussa yleiskaavallisen ohjelman maankäytön rakennemallissa Hajala on osoitettu ns. koulukyläksi, tavoitteena kyläkoulun säilyttäminen.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1225 hehtaaria. Salon kaupunki omistaa suunnittelualueelta maata noin 60 hehtaaria, joista suurin osa sijoittuu rautatieaseman eteläpuolelle. Lisäksi kaupunki omistaa Hajalan urheilukentän, Hajalan koulun, pienen metsäalueen kylätaajaman pohjoispuolelta sekä Myllytyryn uimarannan maapohjan. Muutoin suunnittelualue on yksityisten maanomistajien omistuksessa.

Suunnittelun tueksi on laadittu myös luontoselvitys ja maisemaselvitys.

Kaavoitustyön tarkoituksena on laatia maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteinen kyläleiskaava, jonka avulla voidaan myöntää suoraan rakennuslupia kaavassa merkityille rakennuspaikoille ilman suunnittelutarveharkintaa. Rakennusluvan myöntämisen perusteena MRL 44§:n määräys:

"Rakennuslupa rakennuksen rakentamiseen voidaan 137 §:n 1 momentissa säädetyn estämättä myöntää, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa on erityisesti määrätty kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Määräys ei voi koskea aluetta, jolla maankäytön ohjaustarve edellyttää asemakaavan laatimista. Edellytyksenä on lisäksi, että yleiskaava ohjaa riittävästi rakentamista ja muuta maankäyttöä kyseisellä alueella."

Asumisen laajentumisalueita osoitetaan etenkin Hajalan rakenteilla olevan vesihuoltoverkoston tuntumaan. Kaupungin rakennusjärjestys edellyttää, että uudet rakennuspaikat ovat kooltaan vähintään 4000 m². Osayleiskaavoituksella pyritään siihen, että rakentaminen voi suunnitelmallisesti tapahtua myös pienemmillä rakennuspaikoilla noudattaen kuitenkin uusien rakennuspaikkojen osalta MRL:n 2000 m² kokovaatimusta. Suunnittelussa on ollut tarkoituksena ottaa huomioon alueen maanomistajien toiveet ja tarpeet alueen kehittämisessä sekä alueen maisema ja ympäristöarvot.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 138	19.06.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 213	17.05.2021

Hajalan kylän vaikutusalueen väkiluku on nykyisin noin 600 henkilöä, joista kaavoitettavalla alueella asuu noin 300 henkeä. Väestörekisteritietojen mukaan kaava-alueen sisällä väkiluku oli vuonna 2000 noin 315, kun se vuoden 2018 alussa oli 293. Hajalan väestö on ikärakenteeltaan hieman nuorempaa kuin koko Salossa yleensä.

Hajalassa asutus on pääosin keskittynyt Vanhan Turuntien varteen rautatien pohjoispuolelle, jossa asutus on kapealla kaistaleella melko tiivistä. Lisäksi asutusta on Tapiolantien tuntumassa kyläkeskuksen ja moottoritien välisellä alueella sekä radan eteläpuolella Hajalantien tuntumassa. Asuinrakennukset ovat omakotitaloja, lukuun ottamatta kylän keskustassa sijaitsevaa rivitaloa. Alueella on myös vapaa-ajan käytössä olevia asuntoja. Vakinaisesti asuttuja talouksia on n. 120.

Hajala sijaitsee liikenteellisesti hyvällä paikalla lähellä Saloa ja Turku. Turku-Helsinki moottoritie kulkee Hajalan kyläkeskuksen pohjoispuolella noin kahden kilometrin etäisyydellä siitä. Voidaan sanoa, että kylällä on oma moottoritie-liittymä. Matka-ajassa Turkuun on 25 min ja Saloon 10 min.

Lisäksi Hajalan kylän läpi kulkee melko vilkkaasti liikennöity Vanha Turuntie välittäen liikennettä ennen kaikkea Halikon keskusta ja Paimioon.

Hajalan taajaman halki kulkee Helsinki-Turku junarata. Juna ei nykyisin enää pysähdy Hajalassa. Maakuntakaavoituksessa on varauduttu paikallisjunaliikenteeseen Salon ja Turun välille. Mikäli paikallisjunaliikenne saataisiin uudelleen käyntiin, Hajalan asemansuutua on kaavailtu paikallisjunaliikenteen yhdeksi pysäkiksi Turku–Salo-raideosuuden varrella. Paikallisjunaliikenteen pysäkki parantaisi toteutuessaan merkittävästi Hajalan julkisen liikenteen yhteyksiä sekä edistäisi julki-siin liikennevälineisiin pohjautuvaa työpaikkaliikennettä Saloon ja Turkuun. Nykyisellään aluetta palveleva julkinen liikenne pohjautuu linja-autoliikenteeseen, joka arkisin kulkee Turun ja Salon välillä noin kuusi kertaa.

Salon Vesi on rakentanut vesijohdon ja jäteveden siirtoviemäri Halikon asemalta Hajalan kylälle, jotka valmistuivat vuonna 2016. Samassa yhteydessä toteutettiin valokuidun vieni Hajalaan. Salon Veden siirtoviemäri on tuotu ns. Saarimäen kohdalle. Hajalan vesiosuuskunta on perustettu kylän paikallisin voimin, ja se on jatkanut verkoston rakentamista kylän alueelle palvelun sijaan kylän kiinteistöjä. Verkostoon on vuoden 2018 kevääseen mennessä liittynyt n. 100 kiinteistöä.

Yleiskaavan tärkein tavoite on saada alueelle tonttitarjontaa ja sitä kautta uusia asukkaita jo nykyisellään melko taajaan asutun kylän yhteyteen. Lähtökohdaksi on, että Hajalan kylää kehitetään maaseutumaisena kylätaajamana olemassa oleviin rakenteisiin tukeutuen. Hajalan uusien asuinalueiden suunnittelussa pyritään kylärakennetta täydentämään yhdyskuntataloudellisesti järkevällä tavalla. Tavoitteena on näin suunnittelemaan hajarakentamisen vähentäminen ohjaamalla

Kaupunkikehityslautakunta	§ 138	19.06.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 213	17.05.2021

rakentamista kylärakenteen kannalta hyvillä alueilla.

Uudet rakennuspaikat sijoittuvat pääosin kylän keskeisille alueille ja olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen tai lähistölle. Poikkeuksena tästä on ns. Saarimäen metsäalue, joka sijoittuu koulun ja kyläkeskuksen välille, jossa nykyisin on vain muutamia melko hajallaan olevia omakotitaloja ja pari tilakeskusta. Saarimäen alue sijaitsee kuitenkin edullisesti koulun ja päiväkodin sekä rakennetun vesihuoltoverkoston ja olemassa olevan tiestön näkökulmasta. Uudet rakentamisalueet on myös maisemallisesti voitu sijoittaa hyvin.

Yritystoiminnalle on varattu aluetta välittömästi rautatien eteläpuolelta, jossa kaupungilla on runsaasti maata. Tältä alueelta on myös ajateltu voitavan esittää terminaalialuetta puutavaran varastointiin ja lastaukseen rautatiekuljetuksen tarpeisiin.

Saarimäen alueelle osoitettiin 23 uutta rakennuspaikkaa, Tapiolantie pohjoisen alueelle 15 ja ns. Läntisen kylänraitin alueelle 16 uutta rakennuspaikkaa. Kyläkeskuksen alueelle osoitettiin 12 uutta rakennuspaikkaa, joista 5 kpl kaupungin omistamalle alueelle. Muille alueille uusia rakennuspaikkoja osoitettiin yhteensä 13. Kartoille osoitettujen rakennuspaikkojen koot vaihtelevat pari poikkeusta lukuun ottamatta 2000 neliömetristä 10000 neliömetriin, pääosan ollessa 3000:sta 6000 neliömetriin.

Noin 80 uutta rakennuspaikkaa riittävät täyttämään asetetun 200 asukkaan lisäyksen kyläkaavan alueelle. Lisäreservin tarjoavat 30 - 40 tällä hetkellä lähinnä loma-asuntokäytössä olevaa vanhaa asuinrakennusta. Hajalan kylä pystyykin tarjoamaan hyvän maaseutumaisen asumisvaihtoehdon osana Salon väestötavoitetta. Rakentamisen alueet on voitu osoittaa siten rakennetta täydentävästi, että vaikka mitoitus saattaa ylittää kysynnän, niin haitallista kylärakenteen hajoamista ei kuitenkaan tapahdu.

Suunnittelua koskien on 6.4.2018 pidetty ns. aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu.

Oheen on liitetty luonnos Hajalan kyläyleiskaavaksi sekä siihen liittyvä selostus. Seuraavana vaiheena on asettaa kaavaluonnos nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Nähtäville kaava asetetaan kesälomakauden jälkeen.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy oheisen Hajalan kyläyleiskaavaluonnoksen ja päättää asettaa sen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemistä varten.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 138	19.06.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 213	17.05.2021

Pöytäkirjaan merkitään, että Tarja Pennanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.32.

Kaupunkikehityslautakunta 26.01.2021 § 4

Valmistelija: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 02 7785113 ja yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen, marjo.saukkonen@salo.fi, p. 02 7785100

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Hajalan kyläyleiskaavan luonnoksen 19.6.2018 (§ 138). Kaavaluonnos oli nähtävillä 13.8.-11.9.2018 Halikon vierastotalolla ja Salon kaupungin internetsivuilla (MRL 62 §, MRA 30 §). Luonnoksesta saatiin yhteensä kolme (3) mielipidettä ja kahdeksan (8) lausuntoa.

Saapuneet lausunnot:

Lausunto 1, Varsinais-Suomen Maakuntamuseo 25.4.2018 (ennakkolausunto)
Lausunto 2, Liikennevirasto 13.9.2018
Lausunto 3, Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta 18.9.2018
Lausunto 4, Caruna 28.9.2018
Lausunto 5, Salon seudun luonnonsuojeluyhdistys ry 5.10.2018
Lausunto 6, Varsinais-Suomen Maakuntamuseo 12.10.2018
Lausunto 7, Varsinais-Suomen liitto 22.10.2018
Lausunto 8, Varsinais-Suomen ELY-keskus 24.10.2018

Saapuneet mielipiteet:

Nähtävilläoloaikana saatiin yhteensä kolme mielipidettä.

Lisäksi maanomistajien ja kyläyhdistyksen edustajien kanssa on edelleen käyty keskusteluja kaavan sisältöön liittyvistä kysymyksistä, jotka osin ovat myös vaikuttaneet vielä kaavaehdotukseen.

Kaavan käsittelyyn liittyvästä vuorovaikutuksesta on laadittu erillinen vuorovaikutusraportti, joka on esityslistan liitteenä. Raportissa on käsitelty luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet. Luku 2.2 (sivut 4-38) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet. Luvussa 2.3 (sivut 39-45) on kopiot alkuperäisistä mielipiteistä (henkilötiedot poistettu), mielipiteiden tiivistelmät sekä niihin laaditut vastineet. Vastineissa on myös esitetty lausuntojen ja mielipiteiden johdosta tehdyt muutokset kaavakarttaan.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo (nyk. alueellinen vastuumuseo) edellytti alueella tehtäväksi arkeologista inventointia, joka valmistui kesällä 2019. Inventointi on myös vaikuttanut kaavan merkintöihin ja määräyksiin, mutta sillä ei ole ollut vaikutusta rakennettavaksi tarkoitetuille alueille. Kaavoituksen tukena on käytetty mm. seuraavia selvityksiä:

1. Hajalan toiminnallinen kyläsuunnitelma, toim. Sarita Humppi, 2011

Kaupunkikehityslautakunta	§ 138	19.06.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 213	17.05.2021

2. Luontoselvitys, Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy, 2014
3. Maisemaselvitys, LAMK Elisa Lindqvist, 2014
4. Rakennusinventointi, 1940-60 -luvun rakennuskanta, LAMK E. Lindqvist, 2014
5. Kyläsuunnitelman kyläkaava ja selostus, 2014
6. Hajalan arkeologinen inventointi, Oy Sigillum Ab, Hanna-Maria Pellinen, 2019

Näistä luontoselvitys, arkeologinen inventointi ja maisemaselvitys on luettavissa myös [Hajalan kyläleiskaavan nettisivulta](#).

Esityslistan liitteenä on lisäksi erillinen kooste, joka sisältää luettelot luontokohteista, muinaisjäännöskohteista sekä rakennetun kulttuuriympäristön kohteista. Inventoinnit on huomioitu maankäytön ratkaisuja tehdessä, vaikka kaikkia kohteita ei olekaan osoitettu virallisessa kaavakartassa.

Liikenneviraston Turku-Helsinki nopean junayhteyden YVA-selvityksen yhteydessä nousi esille Salo-Turku välin kaksoisraiteen suunnitelma, jossa Hajalan kohdalle vaihtoehtoiseksi ratalinjaukseksi on esitetty ns. Hajalan oikaisua. Asiaa esiteltiin myös yleisötilaisuudessa vuoden 2020 alkupuolella. Linjauksesta ei ole toistaiseksi tehty päätöstä, mutta parhaillaan on käynnissä ko. ratavälin yleissuunnitelman laatiminen.

Ratahankkeesta johtuen Hajalan kyläleiskaavaehdotus on rakennettu siten, että se pitää sisällään sekä nykyisen ratalinjauksen että ns. Hajalan oikaisun. Maankäytön osalta on ratavaihtoehtojen väli- ja lähialueet jätetty kaavalliseksi selvitysalueeksi (M-1/se, maa- ja metsätalousvaltainen alue/selvitysalue), jonka maankäyttö ratkaistaan myöhemmin rata-asioiden selvittyä.

Kaavaehdotuksessa ei ole otettu suoraan kantaa ratalinjausvaihtoehtoihin. Voidaan kuitenkin todeta, että rataoikaisuvaihtoehto antaa maankäytön suunnittelun näkökulmasta hyvät lähtökohdat kylän kehittämiseen ja tukee maankäytön kehittämismahdollisuuksia nykyisen kylän ydinalueilla. Rataoikaisuvaihtoehdossa nykyinen ratalinja kylän ydinalueen kohdalla voitaisiin ottaa esim. kevyen liikenteen käyttöön. Myös kaksoisraiteen rakentaminen olisi todennäköisesti helpompaa oikoratalinjauksella.

Luonnoksen jälkeen muut merkittävät muutokset kaavakarttaan liittyvät ennen kaikkea kaavamääräyksiin. Myös radan ja moottoritien melualueet on lisätty kaavaan, samoin kuin niitä koskevat suunnittelumääräykset. Uusien rakennuspaikkojen kokonaismäärä on n. 75, joista 6 on kaupungin maalla. Kaavan AP-u-, AP- ja AM- rakennuspaikoilla rakennuslupa voidaan myöntää ilman suunnittelutarverkaisua MRL:n 44 §:n nojalla. Kaavan länsipäässä on osa kaavaluonnoksessa olleesta radan eteläpuolisesta alueesta jätetty kaavan ulkopuolelle, koska kaavan ei alueen haja-asutusluonteisuuden vuoksi katsottu tuovan lisäarvoa alueen käytölle.

Kaavaehdotus on valmis laitettavaksi nähtäville ja siitä tulee pyytää tarvittavat lausunnot.

Esityslistan liitteet

Kaupunkikehityslautakunta	§ 138	19.06.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 213	17.05.2021

- Hajalan kyläyleiskaavaehdotus
- Kaavaselostus
- Vuorovaikutusraportti
- Kohdeluettelo luonto-, muinaisjäännös- ja rakennetun kulttuuriympäristön kohteista.

Vs. kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaisi Hajalan kyläyleiskaavaehdotuksen (pvm. 18.1.2021) maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville. Osayleiskaavaehdotuksesta hankitaan MRA 20 §:n tarkoittamat tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Merkittiin pöytäkirjaan, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. Edustusjävi (hallintolaki 28.1 § kohta 2). Mannervesi on nimetty Turun Tunnin Juna Oy:n hallituksen jäseneksi.

Esittelijänä toimi vs.kaupunkikehitysjohtaja Ari Vainio.

Merkittiin, että Pasi Lehti poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi, klo 17.05 – 17.28, yhteisöjävi. Lehti on Hajalan Kyläyhdistys ry:n hallituksen jäsen ja kyläyhdistys on avustanut ja konsultoinut kaavan tekemisessä Timo Alhoketta ja Salon kaupunkia.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.02.2021 § 49

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää asettaa Hajalan kyläyleiskaavaehdotuksen (pvm. 18.1.2021) maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville. Osayleiskaavaehdotuksesta hankitaan MRA 20 §:n tarkoittamat tarvittavat lausunnot.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 213

Valmistelija: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi,
p. 02 7785113 ja yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen,

Kaupunkikehityslautakunta	§ 138	19.06.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 213	17.05.2021

marjo.saukkonen@salo.fi, p. 02 7785100

Asiaan liittyvä oheisaineisto

Kaavakartta- ja selostus, kohdeluettelot sekä vuorovaikutusraportti ovat esityslistan liitteenä.

Viimeistelty kaavaehdotus

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 8.2.2021 (§ 49) asettaa Hajalan kyläyleiskaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi MRL 19 §:n mukaisesti. Kaavaehdotus oli nähtävillä 1.-30.3.2021 ajanvarauksella Halikon virastotalolla ja Salon kaupungin internetsivuilla. Ehdotuksesta saatiin yhteensä 11 lausuntoa ja viisi (5) muistutusta:

Saapuneet lausunnot:

- Lausunto 1, Varsinais-Suomen pelastuslaitos 26.2.2021
- Lausunto 2, Salon opetuslautakunta 2.3.2021
- Lausunto 3, Salon vapaa-ajan lautakunta 4.3.2021
- Lausunto 4, Väylävirasto 11.3.2021
- Lausunto 5, Suomen Metsäkeskus 26.3.2021
- Lausunto 6, Caruna 29.3.2021
- Lausunto 7, Varsinais-Suomen liitto 29.3.2021
- Lausunto 8, Salon seudun luonnonsuojeluyhdistys ry 30.3.2021
- Lausunto 9, Varsinais-Suomen ELY-keskus 30.3.2021
- Lausunto 10, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo 6.4.2021
- Lausunto 11, Salon rakennus- ja ympäristölautakunta 14.4.2021

Saapuneet muistutukset:

- Muistutus 1, Hajalan kyläyhdistys 25.2.2021
- Muistutus 2, Hajalan vesiosuuskunta 29.3.2021
- Muistutus 3, yksityishenkilö 29.3.2021
- Muistutus 4, yksityishenkilöt 30.3.2021
- Muistutus 5, yksityishenkilön puhelu (Timo Alhoken kanssa) 31.3.2021

Kaavan käsittelyyn liittyvään vuorovaikutusraporttiin on lisätty ehdotusvaiheen vuorovaikutus. Luku 3.2 (sivut 54-94) sisältää kopiot alkuperäisistä lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet. Luvussa 3.3 (sivut 95-104) on kopiot alkuperäisistä muistutuksista (henkilötiedot poistettu), muistutusten tiivistelmät sekä niihin laaditut vastineet. Vastineissa on myös esitetty lausuntojen ja mielipiteiden johdosta tehdyt muutokset kaava-aineistoon.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen kaavakarttaan ja -määräyksiin tehtiin lausuntojen ja muistutusten perusteella seuraavat muutokset:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 138	19.06.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 213	17.05.2021

- Kaavakartalle on lisätty tavoitteellinen ja sijainniltaan ohjeellinen paikallisjunan seisakealue (LR-1).
- Hiittenmäen E-luokan pohjavesialue on lisätty kaava-kartalle (sininen pistekatkoviiva, pv-E). Kohde on lisätty myös luontokohdeluetteloon (Liite 3.1).
- TY- ja MA-alueita koskevia määräystekstejä on täydennetty ja täsmennetty.
- Maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaiden rakennussuojelukohteiden (sr-2, sr-3) sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaan tien (violetti palloviiva, sr-1) kaavamääräyksiä on tarkistettu.
- Hajalan koulu on osoitettu kaavakartalla paikallisesti arvokkaana rakennussuojelukohteena (sr-3). Kohde on lisätty myös maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön kohdeluetteloon (Liite 3.3).
- Lisäksi on tehty joitakin piirustusteknisiä korjauksia.

Kaavaselostukseen on tehty seuraavat täydennykset kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja muistutusten perusteella:

- Muinaisjäännöksiä koskevia tietoja on täsmennetty Piintilän Linnamäen osalta vastaamaan arkeologista inventointia (s. 15).
- Pohjavesialueita koskevia tietoja on täydennetty Hiittenmäen E-luokan pohjavesialueen osalta (s. 15).
- Selostusta on täydennetty ohjeellisen paikallisliikenteen seisakealueen osalta (s. 22).
- Uusia rakennuspaikkoja koskevat tiedot on korjattu vastaamaan kaavakartalle tehtyjä muutoksia (s. 22).
- Palvelujen kuvausta on täydennetty (s. 24-25).
- Asumisen alueita koskeva kuva 11 (s. 14) on päivitetty.
- Teollisuus- ja yritystoimintaa koskevaa kuvausta on täydennetty (s. 25).
- Osayleiskaavamerkinnot ja -määräykset korjattu vastaamaan kaavakarttaa (s. 29-32).
- Vaikutuksia alue- ja yhdyskuntarakenteeseen (s. 34), maisemaan, rakennettuun ympäristöön ja kulttuuriperintöön (s. 35) sekä ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön (s. 36) on täydennetty.

Kaavaehdotukseen ei ole tehty sellaisia olennaisia muutoksia, jotka edellyttäisivät sen asettamista uudelleen nähtäville (MRA 32 §).

Hajalan kyläyleiskaavaehdotus on valmis hyväksymiskäsittelyyn.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan, 11.5.2021 päivätyn, Hajalan kyläyleiskaavan.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 138	19.06.2018
Kaupunkikehityslautakunta	§ 4	26.01.2021
Kaupunginhallitus	§ 49	08.02.2021
Kaupunginhallitus	§ 213	17.05.2021

Liitteet

Liite 1	Hajalan kyläyleiskaava - Kaavakartta 11.5.2021
Liite 2	Hajalan kyläyleiskaava - Kaavaselostus 11.5.2021
Liite 3	Hajalan kyläyleiskaava - Liite 3 kohdetaulukot 10.5.2021
Liite 4	Hajalan kyläyleiskaava - Vuorovaikutusraportti 11.5.2021

Lausuntopyyntö/Turun hallinto-oikeus, valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 08.03.2021 § 13, asemakaavan muutos, Horninkatu 9 - Torikatu 1

1373/10.02.03/2017

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 214

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi ja asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, 044 778 5101.

Selostus asiasta

Turun hallinto-oikeuteen on jätetty kokousasian oheismateriaalina oleva valitus koskien kaupunginvaltuuston päättämää ja 19.11.2019 päivättyä asemakaavamuutosta Horninkatu 9 - Torikatu 1. Asemakaavan muutos koskee Salon kaupungin Hermannin (1) kaupunginosan korttelia 3, tonttia 1.

Vastineet valituskirjelmässä esitettyihin asioihin

Valituskohta: Kaavoitettavan Horninkatu 9 - Torikatu 1 tontin yksityisoikeudelliset sopimukset

Kaavoitettavalle Horninkatu 9 - Torikatu 1 tontille allekirjoitettiin yhden ja saman perustajaurakoitsijan (myöhemmin kiinteistönomistaja) toimesta 9.5.2017 hallinnanjakosopimus.

Kaavoitettavaa tonttia hallinnoivat Asunto Oy Salon Torikatu I ja Asunto Oy Salon Horninkatu 9 -nimiset yhtiöt. (Kuva 1). Molempien yhtiöiden osakkeet omisti sama kiinteistönomistaja, jonka tarkoitus oli/on rakentaa tontille kaksi asuinkerrostaloa ja maanalainen autohalli. Yhtiöiden osakkeet oli ja on tarkoitus myydä yksityisille markkinahintaan.

Hallinnanjakosopimuksessa ja kaupantekotilaisuudessa osakkeiden ostajia (uusia omistajia) veloitettiin lupaamaan, että he eivät tule millään tavoin kaavamuutoshanketta tai toteutettavaa rakennushanketta vastustamaan tai vaikeuttamaan.

Kannanotto: Valituksessa otetaan kantaa hallinnanjakosopimukseen. Asemakaavan laatija ei ole tietoinen hallinnanjakosopimuksesta eikä asia kuulu kaavaprosessiin.

Valituskohta: Horninkatu 9 - Torikatu 1 asemakaavan viranomaisvalmistelun ja rakentamisen viranomaisvalvonnan maankäyttö- ja rakennuslainmukaisuus;

Salon kaupungin viranomaisina ja päättäjinä Horninkatu 9-Torikatu 1 asemakaavan ja rakentamisen valmistelussa ovat olleet Salon kaupunginhallitus, kaupunkikehityslautakunta, kaavoitusarkkitehti ja rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri, joka luottamushenkilönä valittiin 1.6.2017 kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajaksi.

Kaavoitettavalla tontilla on voimassa keskustan osayleiskaava vuodelta

2016, jossa Asunto Oy Horninkatu 9:n hallinnoima alue on nelikerroksisen kerrostalon ja Asunto Oy Torikatu 1:n hallinnoima alue on kuusikerroksisen kerrostalon rakennusala.

Keskustan osayleiskaavassa ei ole maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:ssä määrättyä oikeutta käyttää yleiskaavaa rakennusluvan myöntämisen perusteena. Kaavoitettavalla tontilla on voimassa asemakaava vuodelta 1965 ja tontti oli vuonna 2017 merkittäviltä osiltaan toteutumatta. Kaupunki oli laiminlyönyt asemakaavan ajanmukaisuuden arvioinnin, mutta silti asemakaavaa vuodelta 1965 käytettiin vuonna 2017 Asunto Oy Salon Horninkatu 9 uuden kerrostalon rakennusluvan 2017-136 myöntämisen perusteena. Rakennusluvasta 2017-136 päätti 25.4.2017 Salon rakennusvalvontaviranomainen, tarkastusinsinööri Timo Tammi. Hän aloitti 1.6.2017 kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajana ja toimi luottamustehtävän ohella em. rakennusvalvontaviranomaisena ja kaavoitustyön alla olevan tontin rakentamista valvovana rakennusvalvontaviranomaisena.

Kannanotto: Kuten valituksen tehnyt henkilö toteaa Salon keskustan osayleiskaavaa ei voida käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena. Asemakaavoittajan kannalta katsottuna vuoden 1965 asemakaava ja keskustan osayleiskaava vastaavat toisiaan Horninkadun puoleisella tontin osalla.

Alue on tiivistä rakentunutta keskusta-aluetta ja uudisrakennus täydentää tätä kokonaisuutta. Maankäyttö- ja rakennuslain 60 §:stä kirjoitetussa kirjallisuudessa esitetään näkemys (Ekroos –Majamaa), minkä mukaan asemakaavan ajantasaisuutta arvioitaessa merkittävyyden tulee olla sellainen, että alueen uudelleenarviointi voi johtaa – asemakaavan sisältövaatimukset huomioon ottaen – selkeästi parempaan lopputulokseen, kuin mihin voimassa olevan kaavan toteuttamisella päädyttäisiin.

Valituskohta: Perustajaurakoitsijan (Horninkatu 9 - Torikatu 1) motiivi asemakaavamuutoksessa;

Kiinteistönomistaja laati Asunto Oy Salon Horninkatu 9:ään uuden asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksen, jossa oli vapailla asuntomarkkinoilla myytäviä osakkeita seitsemässä (7) kerroksessa. Valmisteilla olevan Horninkatu 9-Torikatu 1 asemakaavaehdotuksen aikana, kiinteistönomistaja haki rakennuslupaa 2017-136, kun rakennuspaikalla oli voimassa asemakaava, joka sallii rakentaa paikalle enintään neli- (4) kerroksisen asuinkerrostalon. Kiinteistönomistajan motiivi oli saada mahdollisimman suuri taloudellinen hyöty. Miten rakennusluvan käsittelyssä asunto-osakeyhtiön yhtiöjärjestyksessä seitsemään kerrokseen suunniteltu asuinkerrostalo saatiin viranomaisten ja päättäjien toimesta mahtumaan neljään kerrokseen? Tämä oli mahdollista, kun Salon rakentamisen ohjauksen viranomaiset jättivät perustelematta ja kertomatta tosiasioita julkisuuteen viranomaispäätöksissään. Tämän virheen on Eduskunnan apulaisoikeusasiamies todennut päätöksessään 25.3.2020. Salon rakentamisen ohjauksen viranomaisten toimesta kerrottiin toisenlaista totuutta uudesta rakennushankkeesta, sen kerrosalasta ja kerrosluvuista sekä tontin kaavoituksesta kuntalaisille ja naapureille.

Kannanotto: Kaavoittaja ei ole tietoinen asunto-osakeyhtiön

yhtiöjärjestyksestä.

Salon keskustan osayleiskaavassa Horninkadun puoleiselle osalle on osoitettu neljään kerrokseen rakentamista ja tontin sisäosiin Torikadun varrelle kuuteen kerrokseen. Kaava on laadittu osayleiskaavan osoittamalla tavalla.

Kaavan laatiminen perustuu aina avoimuuteen ja totuuden kertomiseen. Kaavahankkeen yhteydessä ei ole jätetty kertomatta mitään.

Valituskohta: Asemakaavan laadinnan aikana on rikottu maankäyttö- ja rakennuslakia yhden kiinteistönomistajan motiivin ja etujen toteutumiseksi Horninkatu 9 - Torikatu 1 asemakaavaprosessin aikana;

Rakennusvalvontaviranomaisena toimiva tarkastusinsinööri Timo Tammi on ollut tätä asemakaavaehdotusta käsittelevän kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajana. Hän on ollut tietoinen sekä asemakaavan tavoitteista, että kiinteistönomistajan em. rakennuslupaani liittyvistä tavoitteista. Kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja on rakennusvalvontaviranomaisena edistänyt kiinteistönomistajan tavoitteita maankäyttö- ja rakennuslain vastaisesti, mm. myöntämällä rakennusluvan (25.4.2017/2017-136) koko kiinteistön alueelle ulottuvalle maanalaiselle autosuojalle (1300 m²) vastoin voimassa olevaa asemakaavaa ja ilman maankäyttö- ja rakennuslain poikkeuslupaa. Tämän lain rikkomuksen on myös Eduskunnan apulaisoikeusasiamies todennut päätöksessään 25.3.2020. Samalla rakennusluvalla tarkastusinsinööri Timo Tammi salli rakentaa Asunto Oy Salon Torikatu I perustukset ja paalutuksen, vaikka uutta asemakaavaa, joka mahdollistaa Asunto Oy Salon Torikatu 1:n rakentamisen ylipäättään, ei ollut edes käynnistetty.

Kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja on rakennusvalvontaviranomaisena myös myöntänyt tälle kiinteistölle rakennusluvan viisikerroksiselle asuinkerrostalolle vastoin voimassa olevaa vuoden 1965 asemakaavaa ja vastoin keskustan osayleiskaavaa vuodelta 2016. Tämän nyt nähtävillä olleen asemakaavan selostuksessa todetaan kuitenkin, että Tontille on myönnetty rakennuslupa nelikerroksisen asuinkerrostalon rakentamiseksi Horninkadun varteen keväällä 2017 alueella voimassa olevan asemakaavan (vahv. 31.5.1965) mukaisesti. " Edellä mainittu väite on totuuden vastainen ja virheellinen. Eduskunnan apulaisoikeusasiamies on päätöksessään 25.3.2020 todennut, että "Rakennusluvan leikkauskuvasta kuitenkin ilmenee, että Horninkatu 9: n kerrostalossa on maanalaisten tilojen lisäksi 5 liike- ja/tai asuintiloiksi suunniteltua kerrosta sekä ullakko. " Allekirjoittaneen kantelusta apulaisoikeusasiamiehelle näkyy yksityiskohtaisesti, miten kaavoitettavalle tontille hyväksyttiin 5-kerroksinen asuinkerrostalo vastoin voimassa olevaa asemakaavaa. Salon kaupungin rakentamisen ohjauksen viranomaiset ovat päätöksissään sivuuttaneet rakennushankkeessa olevia pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja (maankäyttö- ja rakennuslaki 115 §).

Salon kaupunkikehityslautakunta päätti 22.1.2019 Timo Tammen johdolla asettaa Horninkatu 9 - Torikatu I asemakaavan nähtäville. Asemakaava sisältää mm. asemakaavamääräykset: "ma LP-2 Maanalainen tila pysäköintiä varten" ja "Horninkatuun rajoittuvaan rakennukseen ei sallita pääkäyttötarkoituksen mukaista ullakkoa".

Rakennusvalvontaviranomainen, tarkastusinsinööri Timo Tammi myönsi 25.4.2017 rakennusluvan 1300 m²:n pihamaan alaiselle autosuojalle ilman, että asemakaavassa oli oikeutta sellaisen rakentamiseen. Kaupunkikehityslautakunta päätti puheenjohtajansa johdolla 22.1.2019, että asemakaavamuutoksella tehdään jälkikäteen tontille ma LP-2 asemakaavamääräys, kun maanalainen autosuoja on jo rakennettu.

Kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja päätti rakennusvalvontaviranomaisena myöntää rakennusluvan 2018-479 Asunto Oy Salon Horninkatu 9 käyttöullakon rakentamiseksi 21.9.2018 kaavoituksen alaiselle tontille samaan aikaan, kun tälle tontille valmisteilla olevassa asemakaavassa käyttöullakko suunniteltiin kiellettäväksi.

Kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajan toiminta kaavoitettavalla tontilla lautakunnan puheenjohtajana ja rakennusvalvontaviranomaisena rikkoi oikeuseriaatteita ja oli oikeudellisesti ristiriitaista ja yhtä kiinteistönomistajaa suosivaa.

Kannanotto: Salon keskustan osayleiskaava 2035 antaa Horninkadulla mahdollisuuden nelikerroksiselle ja rakentamiselle ja tämä on ollut kaavoittajan lähtökohtana. Asia on kirjattu jo osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan seuraavasti: Maanomistajan tavoitteena on voimassa olevan asemakaavan muuttaminen siten, että kiinteistön osalle osoitetaan lisärakennusoikeutta VI-kerroksisen kerrostalon rakentamisen mahdollistamiseksi Torikadun varrelle. Kaupungin tavoitteena on asuntorakentamisen mahdollistaminen keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti, osayleiskaavassa osoitettujen kerroslukujen ja rakennustehokkuuksien puitteissa. Kaavoittaja ei ole missään vaiheessa muuttanut näkökantansa.

Kellarin autopaikoituksesta voidaan todeta, että paikoituksen rakentaminen kellarikerrokseen on nähty koko hankkeen aikana ainoastaan positiivisena asiana ja autosuojan rakentaminen kellariin on ollut yhtenä kaavoituksen lähtökohtana.

Ensimmäistä rakennuslupaa käsiteltäessä rakennus tulkittiin kaavoituksen puolesta nelikerroksiseksi. Lupaprosessissa tapahtuneet asiat eivät ole vaikuttaneet kaavan laatimiseen eikä tältä osin myöskään ole pyritty vaikuttamaan kaavan laatimiseen. Uudisrakennuksessa on suoritettu lopputarkastus, jonka lopputuloksena Horninkatu 9 ensimmäisen kerroksen liikehuoneistojen matalat tilat jäivät henkilökunnan sosiaaliloiksi ja vitriinikäyttöön, pääasialliseen käyttöön niitä ei ole hyväksytty.

Valituksessa otetaan kantaa ullakon rakentamiseen. Kaavoittaja on antanut asiasta seuraavan lausunnon: ”Hakemuksessa on esitetty käyttöullakon rakentamista. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 115 §:n mukainen määräys, jonka mukaan kaavoitetulla alueella ullakolle saa sijoittaa pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaista tilaa (kerrosalaan luettavaa tilaa) vain jos se kaavassa erikseen mainitaan. Voimassa oleva kaava ei mahdollista ullakon rakentamista. Tontilla on käynnissä asemakaavan muutos, jota valmistellaan voimassa olevan keskustan osayleiskaavan määräysten mukaan. Osayleiskaavan määräysten mukaan korttelin tai sen osan suurin sallittu kerrosluku sisältää myös kerrosalaan kuulumattomat tilat kuten ullakon. Käyttöullakon

saattaminen tulevaisuudessa käyttötarkoituksen mukaiseksi tilaksi ei siis tule olemaan mahdollista. Kattoikkunoiden rakentaminen rakennukseen ei ole tarkoituksenmukaista.”

Valituskohta: Kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajan lakia väheksyvillä viranomaispäätöksillä on aikaansaatu suuri taloudellinen hyöty yhdelle kiinteistönomistajalle;

Kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja Timo Tammi on tämän Horninkatu 9- Torikatu I -asemakaavan valmistelun aikana rakennusvalvontaviranomaisena myöntänyt maankäyttö- ja rakennuslain säännösten vastaisesti rakennusluvan kiinteistölle Horninkatu 9 - Torikatu 1 suuren maanalaisen pysäköintitilan rakentamiseksi, rakennusluvan 5-kerroksisen asuinkerrostalon rakentamiseksi vastoin voimassa olevaa asemakaavaa, rakennusluvan perustelemattomille kerrosalan ylityksille ja rakennusluvan käyttöullakon rakentamiseksi vastoin hänen johdollaan valmisteilla olevaa asemakaavaa ja vastoin keskusta osayleiskaavaa. Hän on antanut tälle kiinteistölle naapurikiinteistöjä huomattavasti suuremmat taloudelliset, arviolta yli 1,5-2 miljoonan euron, hyödyt.

Kannanotto: Salon hallintosäännön 26 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää laadittavien asemakaavojen sisältöä koskevien ohjeiden antamisesta.

Valituksessa otetaan kantaa rakennuslupaviranomaisen toimintaan. Asemakaavaprosessissa rakennuslupaviranomaisen mahdollinen kaksoisrooli on otettu huomioon asemakaavan ehdotusvaiheessa. Asemakaavaprosessin aikana rakennusvalvonnan tarkastusinsinööri on toiminut myös kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajana ja ollut siten mukana kaavaprosessissa. Hallintolain 28 §:n 1 momentin 7 yleislausekkeen mukaan virkamies on esteellinen, jos luottamus hänen puolueettomuuteensa muusta erityisestä syystä vaarantuu. Vaikka tavanomaisessa tilanteessa viranhaltijan kaksoisrooli rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörinä ja kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajana ei automaattisesti synnytä esteellisyyttä, rakennuslupaprosessista annettu EOA:n moite on voinut aiheuttaa tilanteen, jossa lautakunnan puheenjohtajan puolueettomuus on saattanut vaarantua. Edellä esitettyyn perustuen palautettiin kaavaehdotus kaupunginhallituksesta takaisin kaupunkikehityslautakunnan käsittelyyn jäävittömässä kokoonpanossa ja asetettavaksi uudelleen ehdotuksena nähtäville.

Varsinainen rakennuslupaprosessi ei ole vaikuttanut kaavan laatimiseen. Naapurikiinteistöjen osalta voidaan todeta, että kaikilla on yhtäläiset mahdollisuudet anoa asemakaavan muutosta. Keskustan osayleiskaavassa Rummunlyöjänkadun puoleisilla tonteilla rakennusoikeus on $e=2,0$ eli itse asiassa huomattavasti suurempi kuin nyt kyseessä olevalla tontilla.

Yksityistä maata ei kannata kaavoittaa, jos ei ole tiedossa sille rakennushanketta. Valittajan ajatus laajemman alueen kaavoittamisesta toisi kaavoituskorvausasiat myös naapureille, mutta tiedossa ei kuitenkaan ole, että heillä olisi minkäänlaisia hankkeita vireillä. Tätä kaavoituskorvausasiaa valittaja ei ole ottanut huomioon.

Salon kaupungissa on voimassa kaupunginvaltuuston 18.6.2012

hyväksymä maapoliittinen ohjelma. Ohjelman mukaan kaupunki perii yksityisellä maalla maankäyttö sopimuksella kaavoituksen kautta tapahtuvaan arvonnousuun suhteutetun kaavoituskorvauksen korvauksena kaava-alueita palvelevasta yhdyskuntarakentamisesta aiheutuneista kustannuksista. Korvausta sovelletaan kaikilla asemakaava-alueilla asuin- ja liikerakentamiseen. Kaavan laatimisesta sovitaan aina kaavan käynnistämissopimuksessa, jossa mainitaan myös mahdolliset kaavoituskorvauskysymykset. Tässäkin tapauksessa kaava-anomuksen tekijältä tullaan maankäyttö sopimuksessa sovittavan mukaisesti perimään kaavoituskorvaus.

Korvauksen suuruus on 40 % arvonnoususta, mutta kuitenkin enintään 63 € / k-m² ja huomioon otetaan vain yli 500 k-m²:n ylittävä rakennusoikeus. Kaupunki varautuu kaavaprosessissa aina yksityiselle maalle kaavoitettaessa siihen, että kaupungilla on mahdollisuus periä kehittämiskorvaus (MRL § 91c-91p), mikäli jonkun maanomistajan kanssa ei päästä yhteisymmärrykseen kustannusten korvauksesta maankäyttö sopimuksen kautta.

Kaavamuutosten laatimista tonteille, joissa maanomistajilla ei ole halua tai tarvetta muutoksille ei ole nähty aiheellisena eikä myöskään maanomistajien etujen mukaisena.

Valituskohta: Kuntalaisten tosiasiallinen mahdollisuus osallistua omaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon on sivuutettu, asemakaava tulee laatia laajemmalle alueelle ja kiinteistönomistajia tulee kohdella tasapuolisesti;

Eduskunnan apulaisoikeusasiamies toteaa päätöksessään 25. 3. 2020: "Samalla haluan kiinnittää huomiota siihen, että maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lupamenettelyä ei ole tarkoitettu korvaamaan kaavoituksella tapahtuvaa vuorovaikutteista maankäytön suunnittelua. Viitaten Horninkatu 9:ää koskevaan vireillä olevaan asemakaavan muutoksen totean, että kaavoituksen käyttäminen yksinomaan jo toteutuneen maankäytön toteamiseen hankekaavoituksena, ei vastaa maankäyttö- ja rakennuslaissa asetettuja tavoitteita suunnittelun ensisijaisuudesta ja vuorovaikutteisesta suunnitteluprosessista, jossa kuntalaisille taataan mahdollisuus osallistua omaa elinympäristöään koskevaan päätöksentekoon. Asemakaavoituksen tarkoitus on luoda rakentamisen edellytyksiä ja ratkaista rakentamisen edellytykset yksityiskohtaisesti ja ennakkollisesti vuorovaikutteisessa suunnitteluprosessissa. Tähän liittyy myös maankäyttö- ja rakennuslain 51 §:ssä säädetty kunnan velvollisuus pitää kaavat ajan tasalla."

Kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja Timo Tammi on tämän Horninkatu 9-Torikatu I -asemakaavan valmistelun aikana luottamushenkilönä ja rakennusvalvontaviranomaisena ohittanut maankäyttö- ja rakennuslain säännökset vuorovaikutteisesta suunnittelusta ja ylittänyt vireillä olevan asemakaavan säännökset.

Horninkatu 9- Torikatu I asemakaava tulee hylätä ja asemakaavoitus tulee laatia tätä yhtä kiinteistöä laajemmalle alueelle. Laajempi asemakaava tulee laatia maankäyttö- ja rakennuslain oikeusperiaatteita ja muita kiinteistönomistajia tasapuolista kohtelua noudattaen. Laajemmassa asemakaavoituksessa on otettava huomioon kiinteistönomistajien

tasapuolinen kohtelu ja että tontille Horninkatu 9 on asemakaavan valmistelun aikana jo rakennettu 5-kerroksinen asuinkerrostalo on vastoin voimassa olevaa vanhaa asemakaavaa, vastoin keskustan osayleiskaavaa ja vastoin nyt nähtävillä olevaa asemakaavaa.

Kannanotto: On huomioitava, että Salon keskustan osayleiskaava 2035 on laadittu normaalia tarkempaan määräyksiltään. Voidaan siis todeta, että maankäyttö varsinkin kerroslukujen ja tehokkuuksien osalta on hyvin pitkälle lyöty lukkoon jo osayleiskaavatyön yhteydessä.

Kaavan vuorovaikutus on tapahtunut osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyllä tavalla. Kaavasta järjestettiin yleisötilaisuus kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana. Yhtään osallista ei käynyt paikalla.

Kaavamuutoksia on Salossa laadittu perinteisesti myös yksittäisille yksityisten omistamille tonteille. Kaikilla kiinteistönomistajilla on oikeus kaavamuutosanomukseen. Naapuritonttien omistajat eivät ole olleet yhteydessä kaupunkiin eikä kaava-anomuksia ole saapunut.

Kaavan laatimisesta sovitaan aina kaavan käynnistämissopimuksessa, jossa mainitaan myös mahdolliset kaavoituskorvauskysymykset. Tässäkin tapauksessa kaava-anomuksen tekijältä tullaan maankäyttösopimuksessa sovittavan mukaisesti perimään kaavoituskorvaus, jota sovelletaan kaikilla asemakaava-alueilla asuin- ja liikerakentamiseen. Kaavamuutosten laatimista tonteille, joissa maanomistajilla ei ole halua tai tarvetta muutoksille ei ole nähty aiheellisena eikä myöskään maanomistajien etujen mukaisena.

Oheismateriaali:

Lausuntopyyntö ja sen liitteenä ollut valituskirjelmä selvityksineen.

Päätöstä asemakaavamuutoksen hyväksymisestä ei tule kumota.

Pöytäkirja tämän asian osalta on syytä tarkastaa heti kokouksessa lausuntopyyntö määrääjän 21.5. täyttämiseksi.

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää antaa lausuntonaan Oikeudelle valmistelusta ilmenevän selostuksen, vastineet ja kannanoton valituksessa esitettyyn vaatimukseen.

Kaupunginhallitus päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta jo kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kiinteistön 734-606-2-63 määräalan myynti ja liittäminen kiinteistöön 734-606-2-58

2039/10.00.02.00/2021

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 215

Valmistelija: Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

██████████ on ollut yhteydessä ja pyytänyt saada ostaa kaupungilta lisämaata. Hänen kiinteistönsä rajoittuu lounaan suunnassa kaupungin metsäkiinteistöön.

Neuvottelujen tuloksena on päädytty noin 14 914 m² kokoisen määräalan myyntiin kaupungin omistamasta kiinteistöstä 734-606-2-63. Määräala liittyy kiinteistöjaollisesti ja maanomistuksellisesti luontevasti ostajan omistamaan naapurutilaan 734-606-2-58.

Myytävä kohde sijaitsee Perniössä sijainti- ja liitekartan osoittamassa paikassa. Määräala on metsämaata, jolla sijaitseva puusto kuuluu kauppahintaan. Määräala myydään maa- ja metsätalousalueeksi ilman rakennusoikeutta. Kauppahinnaksi on sovittu 14 914 € eli noin 10 000 € / ha.

Asiaa on käsitelty maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä. Neuvottelutulos vastaa periaatteiltaan ja ehdoiltaan ohjausryhmässä linjattuja valmisteluohjeita.

Laadittavan kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

MYYJÄ Salon kaupunki

OSTAJA ██████████

KAUPAN KOHDE

Kiinteistön 734-606-2-63 määräala, jonka pinta-ala on noin 14914 m². Määräalan sijainti on esitetty kauppakirjan liitekartalla.

Määräalalla ei ole osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 14 914 euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaaan siirtyy ostajalle heti.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuu vuokraoikeus asianumerolla 755/4.5.2000/2136. Myyjä vakuuttaa, ettei vuokraoikeus kohdistu myytävään määräalaaan. Kiinteistön määräala myydään kiinnityksistä vapaana.

Kaupan kohteena olevaan kiinteistön määräalaaan ei ole vahvistettu muita kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistön määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9 Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä [REDACTED] kiinteistön 734-606-2-63 määräalan, noin 14914 m², edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 14 914 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kiinteistön 734-606-2-63 määräalan myynti ja liittäminen kiinteistöön 734-606-1-14

2040/10.00.02.00/2021

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 216

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Vaanelan Puutarha Oy on ollut yhteydessä ja pyytänyt saada ostaa kaupungilta lisämaata yrityksensä harjoittamaa viljelystä varten sekä antaa mahdollisuuden metsän hoitoon siten, ettei se aiheuta varjostus yms. haittoja erikoisviljelylle.

Neuvottelujen tuloksena on päädytty noin 8561 m² suuruisen määräalan myyntiin kaupungin omistamasta kiinteistöstä 734-606-2-63. Määräala liittyy kiinteistöjaollisesti ja maanomistuksellisesti luontevasti ostajan omistamaan naapuritilaan 734-606-1-14.

Myytävä kohde sijaitsee Perniössä sijainti- ja liitekartan osoittamassa paikassa. Määräala on metsämaata, jolla sijaitseva puusto kuuluu kauppahintaan. Määräala myydään maa- ja metsätalousalueeksi ilman rakennusoikeutta. Määräalan kautta kulkee rakennettu vesijohto, johon kaupungille perustetaan rasiteoikeus lohkomisen yhteydessä. Kauppahinnaksi on sovittu 7830 € eli noin 9 146 € / ha.

Asiaa on käsitelty maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä. Neuvottelutulos vastaa periaatteiltaan ja ehdoiltaan ohjausryhmässä linjattuja valmisteluohjeita.

Laadittavan kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

MYYJÄ Salon kaupunki

OSTAJA Vaanelan Puutarha Oy

KAUPAN KOHDE

Kiinteistön 734-606-2-63 määräala, jonka pinta-ala on noin 8561 m². Määräalan sijainti on esitetty kauppakirjan liitekartalla.

Määräalalla ei ole osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 7830 euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyy ostajalle heti.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuu vuokraoikeus asianumerolla 755/4.5.2000/2136. Myyjä vakuuttaa, ettei vuokraoikeus kohdistu myytävään määräalaan. Kiinteistön määräala myydään kiinnityksistä vapaana.

Kaupan kohteena olevaan kiinteistön määräalaan ei ole vahvistettu muita kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistön määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9 Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista. Myyjä vastaa lohkomisen yhteydessä perustettavan johtorasitteen perustamiskuluista.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä Vaanelan Puutarha Oy:lle kiinteistön 734-606-2-63 määräalan, noin 8561 m², edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 7830 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kiinteistön 734-606-2-63 määräalan myynti ja liittäminen kiinteistöön 734-606-1-39

2041/10.00.02.00/2021

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 217

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

██████████ on ollut yhteydessä ja pyytänyt saada ostaa kaupungilta lisämaata rakennetun kiinteistönsä ja Sauruntien välistä hoitaakseen metsää toivomallaan tavalla.

Neuvottelujen tuloksena on päädytty noin 4601 m² suuruisen määräalan myyntiin kaupungin omistamasta kiinteistöstä 734-606-2-63. Määräala liittyy kiinteistöjaollisesti ja maanomistuksellisesti luontevasti ostajan omistamaan naapuritilaan 734-606-1-39.

Myytävä kohde sijaitsee Perniössä sijainti- ja liitekartan osoittamassa paikassa. Määräala on metsämaata, jolla sijaitseva puusto kuuluu kauppahintaan. Määräala myydään maa- ja metsätalousalueeksi ilman rakennusoikeutta. Määräalan kautta kulkee kulkuoikusrasite ja rakennettu tieyhteys. Kauppahinnaksi on sovittu 3250 € eli noin 7064 € / ha.

Asiaa on käsitelty maapoliittisessa ja yleiskaavallisessa ohjausryhmässä. Neuvottelutulos vastaa periaatteiltaan ja ehdoiltaan ohjausryhmässä linjattuja valmisteluohjeita.

Laadittavan kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

MYYJÄ Salon kaupunki

OSTAJAT ██████████

KAUPAN KOHDE

Kiinteistön 734-606-2-63 määräala, jonka pinta-ala on noin 4601 m². Määräalan sijainti on esitetty kauppakirjan liitekartalla.

Määräalalla ei ole osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 3250 euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaaan siirtyy ostajalle heti.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuu vuokraoikeus asianumerolla 755/4.5.2000/2136. Myyjä vakuuttaa, ettei vuokraoikeus kohdistu myytävään määräalaaan. Kiinteistön määräala myydään kiinnityksistä vapaana.

Kaupan kohteena olevaan kiinteistön määräalaaan ei ole vahvistettu muita kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistön määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9 Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä [REDACTED] kiinteistön 734-606-2-63 määräalan, noin 4601 m², edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 3250 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 5 Liitekartta, m-ala kiinteistöstä 606-2-63
Liite 6 Sijaintikartta, m-ala kiinteistöstä 606-2-63

Määräalan myyminen kiinteistöstä 734-673-3-113

1993/10.00.02.00/2021

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 218

Valmistelija: tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, puh. 02 778 5402

Asunto Oy Hähkänärivi on pyytänyt saada ostaa asemakaavan mukaiseen tonttiinsa 87-1 kuuluvan, n. 692 m² suuruisen määräalan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 734-673-3-113. Tontti sijaitsee Hähkänän asemakaava-alueella, asemakaavan mukaisen Koimetsäntien varrella.

Hinnoittelussa noudatetaan Salon kaupunginvaltuuston periaatepäätöstä 11.12.1996 § 170, jolla on myönnetty kaupunginhallitukselle valtuudet tonttien lisämaiden ostoon ja myyntiin.

Laadittavan kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

MYYJÄ
Salon kaupunki

OSTAJA
Asunto Oy Hähkänärivi

KAUPAN KOHDE

Kiinteistön 734-673-3-113 määräala, jonka pinta-ala on noin 692 m². Määräalan sijainti on esitetty kauppakirjan liitekartalla.

Määräala kuuluu voimassa olevan asemakaavan mukaiseen ostajan muilta osin omistamaan rakennettuun tonttiin. Määräalalla ei ole osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

KAUPPAHINTA
Kauppahinta on 3010 euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT
Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen
Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2 Omistus- ja hallintaoikeus
Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyy ostajalle heti.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet
Kaupan kohteena olevaan kiinteistöön/kiinteistön määräalaan ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle/ostajille. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistön määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9 Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista kiinteistöön 734-673-3-100 liitettäväksi.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Hähkänänriville noin 692 m²:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 734-673-3-113 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 3010 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 7 Liitekartta määräalan kauppakirjaan kiinteistöstä 734-673-3-113
Liite 8 Sijaintikartta, määräala kiinteistöstä 734-673-3-113

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 734-721-1-55

1895/10.00.01.05.00/2021

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 219

Valmistelija: Kaupungeingeodeetti, Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, p. 02-7785400.

[REDACTED] kanssa on neuvoteltu kiinteistön 734-721-1-55 määräalan ostamisesta. Kiinteistön määräalan pinta-ala on noin 17,2 ha. Määräala sijaitsee liitekartan osoittamassa paikassa.

Käytyjen neuvottelujen myötä päädyttiin 175 000 euron kauppahintaan. Kauppahinta muodostuu Metsänhoitoyhdistys Salometsän arviolausunnon mukaisesta puuston käyvästä arvosta 66 500 € ja maapohjan arvosta 108 500 € eli noin 0,63 € / m².

Maakauppaa on käsitelty yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä, joka on päättänyt suosittamaan asian valmistelua kaupunginhallituksen päätettäväksi mainituin periaattein.

Tehtävän kauppakirjan ehdoiksi esitetään seuraavaa:

Myyjät:



Ostaja: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupan kohde:

Kiinteistön 734-721-1-55 määräala

Kauppahinta:

Kauppahinta on 175 000 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjien ilmoittamalle pankkitilille 30 päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön määräalan omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on tullut kokonaisuudessaan maksetuksi.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei kohdistu rekisteriin merkittyjä kiinteistökiinnityksiä. Määräala ostetaan kiinnityksistä vapaana.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

Ostajalla on oikeus perustaa kulkurasite ja rakentaa kustannuksellaan tarvittaessa kulkutie maastokartalla merkittyä ajouraa myöden Nahvontieltä koillisen suunnasta eikä siitä makseta erikseen korvauksia. Kiinteistölle kuuluvat kulkuoikeudet lännen suunnasta kuuluvat määräalalle.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjät vastaavat kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED]
kiinteistön 734-721-1-55 määräalan kauppahintaan 175 000 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 9 Liitekartta, 734-721-1-55 maastokartta
Liite 10 Sijaintikartta, 734-721-1-55

Lausunto Varsinais-Suomen liitolle maakunnan Ilmastotiekartan toteutuksesta Salon kaupungissa

4267/11.00.01.00/2020

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 220

Valmistelija: ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi 02 778 7803

Varsinais-Suomen liitto pyytää kaikilta Varsinais-Suomen kunnilta lausuntoa Varsinais-Suomen ilmastotiekartan toteutumisesta 31.5.2021 mennessä.

Varsinais-Suomen ilmastotiekartta on valmistunut ja siinä esitetään priorisoidut muutostavoitteet ja tarvittavat konkreettiset toimenpiteet energia-, liikenne- ja maataloussektoreiden osalta. Ilmastotiekartta yhdessä valtakunnallisten toimenpiteiden kanssa, mahdollistaa hiilineutraaliuden saavuttamisen Varsinais-Suomessa vuoteen 2035 mennessä. Maakuntahallitus hyväksyi ilmastotiekartan kokouksessaan 25.1.2021. Tiekartan valmistelua on ohjannut maakunnallinen ilmastovastuujasto.

Tiekartta tarkistetaan ja sen toteutumista seurataan vuosittain. Vuoden 2021 aikana tarkastellaan uusina teemoina yhdyskuntarakennetta ja rakentamista sekä maankäyttöä, hiilinieluja ja hiilen sidontaa. Tavoitevuotta on valmius aikaistaa, kun tieto valittujen toimenpiteiden vaikuttavuuspotentiaalista lisääntyy.

Ilmastotiekartta konkretisoi Varsinais-Suomen ilmastovision: "Hiilineutraali Varsinais-Suomi on elinvoimainen maakunta, jossa on ennakkoluulottomasti kehitetty ja otettu käyttöön ilmastokestäviä ratkaisuja, luottaen osaamiseen, yhteistyöhön ja yhteiseen vastuuseen. Ilmastotyö tukee kuntien ja yritysten elinvoimaisuutta ja asukkaiden elämänlaatua."

Kuntien rooli tiekartan toteuttamisessa

Ilmastotavoitteiden saavuttaminen on kaikkien vastuulla ja jokaisella kunnalla, yrityksellä, yhteisöllä ja yksilöllä on roolinsa ja mahdollisuutensa toimenpiteiden toteuttamisessa. Tällä lausuntopyynnöllä selvitetään kuntien näkemyksiä ja tavoitteita ilmastotyössä sekä kannustetaan kuntia sitoutumaan maakunnan yhteisen tiekartan tavoitteiden ja toimenpiteiden toteuttamiseen.

Päästötietoja Salosta

HINKU-laskentamallilla laskettujen kasvihuonekaasujen suurimmat päästäjät ovat Varsinais-Suomessa vuoden 2018 tiedoilla Turku (28 %), Salo (14 %) ja Loimaa (6 %). Salon kasvihuonekaasupäästöt jakautuvat seuraavasti: tieliikenne 27,1 %, maatalous 17,4 %, kaukolämpö 13,5 %, öljylämmitys 9,1 %, työkoneet 7,7 %, kulutussähkö 7,2 %, sähkölämmitys 5,2 %, jätteiden käsittely 4,2 %, F-kaasut 2,9 %, muu lämmitys 2,8 %, teollisuus 2,1 %, vesiliikenne 0,7 %. Päästöt Salossa per asukas ovat laskeneet 17 % vuodesta 2005 vuoteen 2018.

Salo toteuttaa ilmastopolitiikkaansa "Salon ilmasto- ja ympäristöohjelma 2021 - 2025" -avulla. Ohjelma käsitellään kevään ja kesän 2021 aikana kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa. Salon ilmasto- ja ympäristöohjelman ohjausryhmä esittää hiilineutraaliuden tavoitevuodeksi 2035. Ohjelma käsittää kaupunkiorganisaation mahdollistajana alueensa toimijoille ja asukkaille tavoitella hiilineutraaliutta.

Ilmastotiekartan toimenpiteiden toteutumiseen energia-, liikenne- ja maataloussektoreiden osalta on vastattu, vastaukset ovat liitteenä. Eniten päästövähennyksiä jo seuraavina vuosina on tulossa energiasektorille.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää antaa Varsinais-Suomen Liitolle liitteen mukaisen lausunnon Varsinais-Suomen ilmastotiekartan toteutumisesta.

Päätös:

Todettiin, että lausuntoon oli jäänyt eräitä kirjoitusvirheluonteisia kohtia, joiden korjaamiseen valtuutettiin kaupunginjohtaja.

Kaupunginhallitus hyväksyi lausunnon muilta osin.

Liitteet

Liite 11 Ilmastotiekartan toteutumisvastaukset Salo

Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman 2021 - 2025 hyväksyminen

1387/11.00.01.00/2020

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 221

Valmistelija: ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi 02 778 7803

Ilmasto- ja ympäristöohjelman laatimiseen perustettu ohjausryhmä on kokouksessaan 7.5.2021 hyväksynyt liitteenä olevan ehdotuksen Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelmaksi vuosille 2021 - 2025.

Ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi vaaditaan toimia kaikilla tasoilla. Lisäksi kestävä kehityksen perustana on monimuotoisuuden säilyttäminen sekä ihmisen toiminnan sopeuttaminen luonnon kestokykyyn. Kestävä kehitys on paikallisesti, alueellisesti ja maailmanlaajuisesti tapahtuvaa jatkuvaa ja tavoitteellista muutosta, joka ei vaaranna tulevien sukupolvien mahdollisuuksia.

Tämä ohjelma käsittelee kaupunkiorganisaation toimintoja mahdollistaen asukkailleen ja toimijoilleen kestävämpien toimintatapojen toteuttamisen.

Ohjelman laatiminen aloitettiin asukas- ja henkilöstökyselyillä, joihin vastauksia saatiin yli 700 kpl. Ohjelman toimenpiteet tunnistettiin kaupunkiorganisaatiolle kohdennetuissa haastatteluissa. Keskeisimmät avaintoimenpiteet tunnistettiin vielä virkahenkilöille järjestetyssä työpajassa. Toimenpiteitä ohjelmaan kertyi 83 kpl, joista 23 kpl on avaintoimenpiteitä. Turun yliopiston projektitutkija Vesa Arjen apuna on ollut virkahenkilötyöryhmän lisäksi valmisteluryhmä (3 hlöä) sekä ohjelmaan nimetty poliittinen ohjausryhmä (6 hlöä + pj. Saija Karnisto-Toivonen), joka on käsitellyt valmistuvaa ohjelmaa sen jokaisessa valmistusvaiheessa.

Ohjelman päätavoitteiksi ovat valikoituneet hiilineutraalius vuoteen 2035, kiertotalouden edistäminen, kukoistava luonnon monimuotoisuus sekä lähivesistä huolehtiminen. Päätavoitteista hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä edellyttää valtuuston hyväksymistä Salon omana tavoitteenaan, vaikka se onkin myös maakunnan ja valtion vahvistama tavoite. Kiertotalouden edistämiseksi säästetään neitseellisiä raaka-aineita ja vältetään jätteen syntymistä. Luonnon monimuotoisuuden ylläpitoon ja parantamiseen on valmisteilla myös velvoittavia lainsäädäntömuutoksia. Lähivesistä huolehtimisella tulee muistaa, että tässä ohjelmassa sillä tarkoitetaan vain kaupungin omia toimia. Nämä päätavoitteet tukevat myös uusien yritysten ja työpaikkojen syntymistä kestävämmän kehityksen mukaisesti.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman 2021 - 2025.

Päätös:

Mikko Lundén teki seuraavan vastaesityksen: ”Esitän, että päätavoitteista kohta Salon kaupunki on hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä poistetaan.

Tavoite on Euroopankin tasolla aivan liian kireä ja aiheuttaa pahimmillaan merkittäviä kustannuksia yrityksille ja julkiselle taloudelle. Kansallisesti ajateltuna tavoitteet voivat johtaa siihen, että yritykset, teollisuus etunenässä, siirtyvät maihin, joissa ympäristöstä tai työvoimasta ei yksinkertaisesti välitetä.”

Mira Aaltonen teki seuraavan vastaesityksen: ”Esitän kaupunginhallituksen kannanotoksi Salon tavoitetta hiilineutraalisuuden osalta tiukennettavaksi niin, että tavoite on vuoteen 2030 mennessä, kuten 7 muussa Varsianis-Suomen kunnassa ja kaupungissa.”

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana oli tehty kaksi vastaesitystä, joista kumpikin raukesi kannattamattomana. Näin ollen kaupunginjohtajan pohjaesitys tuli hyväksytyksi.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 12 Ohjausryhmän 7.5.2021 hyväksymä ehdotus Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelmaksi 2021 - 2025
- Liite 13 Vastine ohjelmaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja kommentteihin

Kaupunginhallituksen yleisavustukset 2021

11/02.05.01.03.00/2021

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 222

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, puh. 02 778 2020, hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, puh. 02 778 2003

Salon kaupungin eri palvelualojen vuoden 2021 yleis- ja kohdeavustusten hakuaika oli maaliskuussa päättyen 31.3.2021 klo 12. Yhteiskoolutus hakuajasta on julkaistu kaupungin virallisella ilmoitustaululla, Salon kaupungin verkkosivuilla ja Salon Seudun Sanomissa.

Kaupunginhallitus päätti 30.5.2016 vuoden 2016 yleis- ja kohdeavustuspäätöksessä, että kaupunginhallituksen avustukset yhdistyksille myönnetään vastaisuudessa ainoastaan yleisavustuksina. Vuoden 2021 talousarviossa on 22.000 euron määräraha avustuksiin, jotka kuuluvat kaupunginhallituksen päätösvaltaan.

Määräaikaan mennessä saapui 28 yleisavustushakemusta, joissa avustusta haettiin yhteensä 47.340 euron suuruisesti. Hakemukset on toimitettu nähtäville kaupunginhallituksen intraan. Liitteenä on haettujen kaupunginhallituksen alaisten avustuksista koonti.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 27.1.2020 § 5 päätöksellään päivityksen yhdistysten tukemista koskeviin yleisiin periaatteisiin, joita on noudatettu hakemusten käsittelyssä. Kaupunginhallituksen myöntämille yleisavustuksille ei ole päätetty erillisiä sääntöjä tai jakoperusteita, koska avustusta hakevien yhdistysten toiminta on keskenään hyvin erillaista.

Valtuuston hyväksymien yleisten periaatteiden mukaan avustusta voidaan myöntää hakijalle, jonka kotipaikka on Salossa tai hakijalle, jonka säännöllinen avustuksen kohteena oleva toiminta sijoittuu Saloon. Avustusta voivat hakea yhdistykset ja yhteisöt, jotka ovat toimineet yhden kalenterivuoden ennen avustuksen hakua ja jotka ovat rekisteröityjä tai todistettavasti jättäneet rekisteröintihakemuksensa.

Varsinaisen avustushakemuksen liitteeksi on yhdistysten tullut toimittaa pakollisina asiakirjoina tilinpäätösasiakirjat ja toimintakertomus vuodelta 2020 sekä toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2021.

Koronavirustilanteesta johtuen kaikilla yhdistyksillä ei ole ollut mahdollisuutta kokoontua ja hyväksyä vuoden 2020 tilinpäätöstä. Salon kaupunki on linjannut, että hakemusten liitteeksi toimitettava tilinpäätös voi olla vahvistamaton vuoden 2020 tilinpäätös tai vuoden 2019 tilinpäätös. Vahvistetut tilinpäätöstiedot vuoden 2020 osalta sekä muut pyydetyt lisäselvitykset on toimitettava kuitenkin ennen kuin myönnetty avustus voidaan laittaa maksuun.

Kaupunginhallituksen yleisavustusten käsittelyssä on otettu vuosittain harkinnan mukaan huomioon työllisyysnäkökulma eli on tuettu pienellä lisäsummalla niitä yhdistyksiä, jotka ovat työllistäneet pitkäaikaistyöttömän

tai aktivoineet pitkäaikaistyöttömän työllistymistä esimerkiksi tarjoamalla työpaikkakokeiluja. Viime vuonna tämä huomioitiin viiden yhdistyksen osalta. Näiden yhdistysten osalta avustussummaan sisällytettiin 50 euron suuruinen lisäys.

Ehdotus määrärahan käyttämiseksi

1. Asukas-, kotiseutu- ja kyläyhdistyksen tukemiseen enintään 900 euroa.
2. Muiden yhdistysten tukemiseen 250-950 euroa riippuen toiminnan laajuudesta.

Yhdistysten toiminnan laajuus ja omien varojen määrä on otettu huomioon avustussummaa määriteltäessä. Jos yhdistyksellä on toimintaan nähden huomattavasti varallisuutta, on katsottu ettei kyseisen yhdistyksen sama avustus voi olla suuri.

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus päättää myöntää yleisavustukset liitteen mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 14 Kaupunginhallituksen yleisavustukset 2021

Salolaisten yhdistysten ja yhteisöjen tukeminen koronapandemian aiheuttamien haittojen vuoksi

1809/02.05.01.03.00/2021

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 223

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, 02 778 2020, sivistystoimen palveluiden johtaja Pia Setälä, pia.setala@salo.fi, 02 778 4001, vapaa-aikajohtaja Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi, 02 778 4700, kulttuurituottaja Sini Lundgren, sini.lundgren@salo.fi, 02 778 4983, kulttuurituottaja Suvi Aarnio, suvi.aarnio@salo.fi, 02 778 4982, tiedotussihteeri Terhi Sinnelä, terhi.sinnela@salo.fi, 02 778 4717, nuorisopalvelupäällikkö Johanna Paananen, johanna.paananen@salo.fi, 02 778 4800

Maaliskuussa 2020 alkanut ja siitä asti jatkunut COVID-19 -pandemia ja sen erilaiset rajoitteet ovat tuoneet monille salolaisille yhdistyksille ja taloudellista ahdinkoa. Salon kaupungille on saapunut erilaisia avustuspyyntöjä liittyen COVID-19 pandemiaan. Pyyntöt ovat sisältäneet mm. taloudellista avustusta, sillä yhdistykset eivät ole pystyneet järjestämään näytöksiä, kisoja, erilaisia tapahtumia tai oheismyyntiä, joilla olisivat saaneet tuloja toiminnan kattamiseen. Myös vuokratulujen kattamiseen haetaan avustusta sekä vuokrien osittaiseen hyvittämiseen. Lisäksi haetaan hyvitystä liikuntatilojen käyttömaksuista. Perusteluina näihin ovat olleet koronatilanteen aiheuttamat taloudelliset tappiot sekä toiminnan rajoitukset.

Yhteydenotoissa on tuotu esiin myös mahdollinen talousarvion lisämääräraha korona-avustuksiin kaupungin vuoden 2021 talousarvioon. Esityslistan oheismateriaalina on kaupungille saapuneita anomuksia ja vetoamuksia.

Salon kaupungille jätettyjen koronaan liittyvien avustusanomusten summat vaihtelevat sadoista euroista 150.000 euroon. Talousarviossa oleva toiminnan tukemiseen varattu määräraha ja jo haettujen avustusten määrät eivät kohtaa.

Koronapandemia on vaikeuttanut yhdistyskentän toimintaa merkittävästi maaliskuusta 2020 alkaen. Vaikutukset näkyvät Salossa muun muassa yhdistysten toiminnan keskeytyksenä, tapahtumien peruuntumisena tai siirtymisenä. Rajoitukset ovat heikentäneet yhdistysten taloudellista tilannetta ulkopuolisen rahoituksen (esimerkiksi lipputulot, sponsorituet, jäsen- ja harrastusmaksut) vähentyessä tai loppuessa kokonaan. Kolmas sektori on merkittävä yhteistyökumppani Salon kaupungille. Eri alojen yhdistykset tuottavat kustannustehokkaasti ja matalalla kynnyksellä kunnan perustoimintaa täydentäviä palveluita, lisäävät toiminnallaan kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä, edistävät osallisuutta ja yhteisöllisyyttä sekä vahvistavat kaupungin veto- ja pitovoimaa. On tärkeää kaupunkilaisille ja heidän hyvinvoinnilleen, että yhdistykset pysyvät toimintakykyisinä ja kykenevät jatkamaan toimintaansa rajoitusten helpottaessa.

Avustusten hakemisessa ja myöntämisessä noudatetaan soveltuvin osin

kaupunginvaltuuston 27.1.2020 § 5 hyväksymiä yhdistysten toiminnan tukemisen periaatteita mahdollisuuksien mukaan. Avustusta myönnetään yhdistysten vakiintuneeseen toimintaan.

Hakemusvertailussa tarkastellaan kunkin yhdistyksen tulonmenetyksiä, toiminnan supistumisesta aiheutuneita säästöjä sekä näiden vaikutuksia toimintaan.

Kun päätös avustusmäärärahasta ja avustusperiaatteista on tehty, tiedotetaan yhdistyksiä asiasta ja avustushaku avataan päätöksen saadessa lainvoiman. Avustusten haku-aika on 2 viikkoa hakuilmoituksesta lukien.

Johtuen yhdistysten akuutista taloustilanteesta on perusteltua delegoida päätösvaltaa viranhaltijoille päätösprosessin nopeuttamiseksi. Tästä syystä päätösvalta esitetään delegoitavaksi poikkeuksellisesti sivistyspalvelujohtajalle ja vt. sosiaali- ja terveystaloustalouden johtajalle.

Yllä olevan lisäksi kaupunginhallitus käsittelee kokouksessaan 31.5. eräitä kaupungilla vuokralla olevien yhteisöjen (yhdistyksiä ja yrityksiä) pienempiä vuokrahuojennuksia COVID-19 vaikutusten pehmentämiseksi.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää vuoden 2021 talousarvioon 150.000 euron lisämäärärahan kohtaan avustukset, joka jakautuu toimialoille seuraavasti:

Sivistyspalveluiden toimialalle	120 000 €
Sosiaali- ja terveystaloustalouden toimialalle	30 000 €

Määräraha käytetään salolaisten yhdistysten toiminnan tukemiseksi ja toimintaedellytysten turvaamiseksi COVID-19 pandemian aiheuttamissa talousvaikeuksissa.

Tuki jaetaan järjestettävän avustushaun kautta. Haussa noudatetaan soveltuvin osin kaupungin ohjeistusta yhdistysten avustamisessa kuitenkin siten, että tukea on mahdollista saada vain osoitettavissa oleviin, koronapandemian aiheuttamiin talousvaikeuksiin.

Kaupunginhallitus päättää delegoida toimivallan sivistyspalvelujen osalta sivistyspalvelujohtajalle ja sosiaali- ja terveystaloustalouden osalta vt. sosiaali- ja terveysjohtajalle oheisesta. Hakemusten arviointi perustuu kokonaisarviointiin, jossa otetaan huomioon seuraavat hakukohtaiset myöntöperusteet:

1. koronapandemiasta aiheutuneet todennetut ja arvioidut tulonmenetykset maaliskuusta 2020 alkaen
2. mahdolliset samaan aikaan syntyneet kustannussäästöt
3. toiminnan jatkuvuuden turvaamiseksi tehtävien toimien aiheuttamat kustannukset

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 15 Luonnos avustushakemukseksi, korona-avustus yhdistyksille ja yhteisöille

Kaupunginhallitus	§ 99	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 203	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 224	17.05.2021

Vuoden 2021 kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen

2449/00.00.00.03/2020

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 99

Valmistelija: kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, puh. 044 778 2059

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Ennakkoäänestys järjestetään kotimaassa 7.-13.4.2021 (keskiviikosta tiistaihin).

Kuntaliitto lähetti kunnanhallituksille ja kuntien keskusvaalilautakunnille yleiskirjeen kuntavaaleista 13.10.2020. Kirje on liitteenä.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme; ja

2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja –toimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja –toimikunta on päätösvaltainen kolmijäsenisinä.

Kuntavaaleissa ehdokkaana oleva henkilö ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa eivät voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eivätkä varajäsenenä. Edellä mainitun sukulaisen ehdokkuus missä tahansa kunnassa aiheuttaa sen, että henkilö ei ole vaalikelpoinen vaalitoimikuntaan. Sama henkilö voidaan valita sekä vaalilautakuntaan että –toimikuntaan.

Jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneet äänestäjäryhmät tulevat mahdollisuuksien mukaan edustetuiksi kussakin vaalilautakunnassa ja –toimikunnassa. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. (Kolmijäsenisessä vaalitoimikunnassa tasa-arvolain vaatimusta ei voi täysin noudattaa, siinäkin on oltava jäsenenä molempia sukupuolia.)

Edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettivat seuraavat äänestäjäryhmät:

Kaupunginhallitus	§ 99	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 203	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 224	17.05.2021

1. Suomen Sosialidemokraattinen Puolue
2. Kansallinen Kokoomus
3. Suomen Keskusta
4. Perussuomalaiset
5. Vihreä liitto
6. Vasemmistoliitto
7. Suomen Kristillisdemokraatit (KD)
8. Suomen ruotsalainen kansanpuolue
9. Kommunistinen Työväenpuolue - Rauhan ja Sosialismin puolesta

Kuntavaalien äänestysalueet ja -paikat ja vaalitoimikunnat

Äänestysalue	Äänestyspaikka
001 Kaupungintalo	Salon kaupungintalo
002 Salon lukio	Salon lukio
003 Ollikkalan koulu	Ollikkalan koulu
004 Tupurin koulu	Tupurin koulu
005 Mustamäen koulu	Mustamäen koulu
006 Armfeltin koulu	Armfeltin koulu
007 Perniö	Perniön yhteiskoulu ja lukio
008 Pertteli	Kaivolan koulu
009 Kisko	Kiskohalli
010 Kiikala	Kiikalan Komisuon koulu
011 Kuusjoki	Kuusjoen koulu
012 Muurla	Muurlan koulu
013 Suomusjärvi	Suomusjärven sosiaali- ja terveystalo
014 Särkisalo	Särkisalokoti

Vaalitoimikunnat

1	Salo 1
2	Salo 2
3	Halikko
4	Perniö
5	Pertteli-Kuusjoki
6	Kiikala-Suomusjärvi

Vaalitoimikunnat valitaan vain niihin kaupunginosiin, joissa on laitosäänestyspaikkoja.

Vaalitoimikuntien jäsenet ovat aiemmin toimineet myös vaalitoimitsijoina kotiaänestyksissä. Toivomme, että ainakin osa vaalitoimikuntien jäsenistä olisi käytettävissä myös kotiaänestyksissä.

Oheismateriaalina on luettelo puolueiden ilmoittamista ehdokkaista vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin (luettelossa puoluetunnukset ovat ehdottajien tunnuksia, ehdotetut henkilöt eivät ole välttämättä puolueiden jäseniä). Oheismateriaalina on lisäksi vuoden 2017 kuntavaalien ja vuoden 2019 europarlamenttivaalien vaalitoimielinten kokoonpanot.

Oikeusministeriö ja THL ovat laatineet vaalilautakunnille ja -toimikunnille ohjeet vaalijärjestelyistä koronapandemian aikana; ne toimitetaan valittaville jäsenille ja varajäsenille yleisten vaaliohjeiden lisäksi.

Kaupunginhallitus	§ 99	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 203	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 224	17.05.2021

Infotilaisuudet järjestetään vaalilautakuntien puheenjohtajille ja varapuheenjohtajille 29.3. ja 30.3 kello 16 (kaksi saman sisältöistä tilaisuutta, valtuustosali Tammi tai Teams) sekä vaalitoimikuntien jäsenille 23.3. ja 26.3. kello 16 (kaksi koti- ja laitosäänestyksen yhteistä saman sisältöistä tilaisuutta, valtuustosali Tammi tai Teams).

Koronapandemiatilanteesta johtuen vaalilautakuntiin tulisi valita mahdollisuuksien mukaan viisi varajäsentä. Vaalilautakunnat kokoontuvat varajäsenineen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee vuoden 2021 kuntavaaleja varten:

- 1) 14 vaalilautakuntaa, joihin jokaiseen valitaan viisi jäsentä ja vähintään kolme varajäsentä, sekä nimeää vaalilautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat; ja
- 2) kuusi vaalitoimikuntaa, joihin jokaiseen valitaan kolme jäsentä ja vähintään kolme varajäsentä, sekä nimeää vaalitoimikuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat.

Päätös:

Tehtiin eräitä täsmennyksiä oheismateriaalina olleeseen ehdokasluetteloon. Täsmennetty luettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus päätti, että listoilla olevien puutteiden osalta toimitettavat täydennykset hyväksytään seuraavassa kaupunginhallituksen kokouksessa.

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 184

Valmistelija: kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, puh. 044 778 2059

Vaalipäivä siirrettiin huhtikuun 18 päivästä kesäkuun 13 päivään vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä annetulla lailla (256/2021), joka tuli voimaan 29.3.2021. Ennakkoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on kaksi viikkoa 26.5.-8.6.2021.

Oheismateriaalina on 1.3.2021 kaupunginhallituksen kokouksessa hyväksytty luettelo vaalitoimielinten kokoonpanoista, johon on tehty vähäisiä täydennyksiä (merkitty sinisellä).

Infotilaisuudet järjestetään vaalilautakuntien puheenjohtajille ja

Kaupunginhallitus	§ 99	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 203	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 224	17.05.2021

varapuheenjohtajille 2. ja 3.6. kello 16 (kaksi saman sisältöistä tilaisuutta, valtuustosali Tammi tai Teams) sekä vaalitoimikuntien jäsenille 18. ja 19.5. kello 16 (kaksi koti- ja laitosäänestyksen yhteistä saman sisältöistä tilaisuutta, valtuustosali Tammi tai Teams).

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus täydentää 1.3.2021 tehtyä vaalilautakuntien ja -toimikuntien valintapäätöstä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti täydentää valintapäätöstä kokouksessa toimitettujen päivitysten mukaisesti.

Koska päätös edelleen jäisi osin vaillinaiseksi, päätettiin että vaalitoimikuntia voi täydentää vielä seuraavaan kokoukseen mennessä. Päätettiin, että asia tuodaan lopulliseen käsittelyyn kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 203

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päätti täydentää vaalilautakuntien ja -toimikuntien valintapäätöstä.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 224

Valmistelija: kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, puh. 044 778 2059

Liitteenä on luettelo vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanoista, joihin on merkitty sinisellä valmistelijan lisäehdotuksia. (Oheismateriaalin luettelossa on mukana puoluetunnukset). Kaikkien lisäysten tai muutosten kohteena olevien henkilöiden kanssa on keskusteltu ja he ovat hyväksyneet muutokset. Heille on myös toimitettu oikeusministeriön vaaliohjeet ja ilmoitettu koulutus- ja infotilaisuuksista.

Kaupunginhallituksen tulee määrätä Kuusjoen äänetsalueen (011) vaalilautakunnan puheenjohtaja (joku lautakunnan jäsenistä, kokoonpanoksi riittäisi 5 jäsentä ja 4 varajäsentä). Valmistelijan ehdottaisi, että liitteen mukainen vaalilautakuntien 011-014 varajäsenten määrä olisi riittävä.

Kaupunginhallitus	§ 99	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 203	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 224	17.05.2021

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee äänestysalue 011 (Kuusjoki) puheenjohtajan ja täydentää vaalilautakuntia ja -toimikuntia valmistelussa lausutun ja liitteen mukaisesti.

Päätös:

Ulla Huittinen esitti, että äänestysalue 011 (Kuusjoki) jäseneksi valitun Hannu Pärkän esteen vuoksi tilalle ja samalla puheenjohtajaksi valitaan varasijalle valittu Seppo Vesterinen, ja näin vapautuneelle varajäsenen paikalle Sanna Nokka.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen ja Huittisen esityksen yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 16 Kuntaliiton yleiskirje 9/2020, Kuntavaalit 18.4.2021
- Liite 17 Ehdokkaat vuoden 2021 kuntavaalien vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin puolueiden ilmoitusten mukaisesti

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle koskien valitusta kaupunginhallituksen päätökseen 1.3.2021 §107

2041/14.06.01/2017

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 225

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi.

Selostus asiasta

Salon kaupungin kaupunginhallitus on 18.1.2021 §:ssä 6 päättänyt hyväksyä määräaikaisesti vuoden loppuun 31.12.2021 saakka sopimuksen Salon Vesi liikelaitoksen (Salon kaupungin) ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n välillä koskien sako- ja umpikaivolietteen vastaanottoa Salon Veden jätevedenpuhdistamolle. Päätös ei ole oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös on toimitettu valittajana olevien osapuolten sähköpostiin oikaisuvaatimuskirjeen ensimmäiselle allekirjoittajalle 10.3.2021 ja pitäen selvänä, että aiemmin annettu suostumus saman asian aiemmassa vaiheessa päätöksen tiedoksiintoon sähköisellä viestillä on edelleen voimassa. Viimeksimainitulla seikalla on kuitenkin vaikutusta vain valitusoikeuden päättymisajankohdan arviointiin.

Vastine esitettyyn vaatimukseen

Edellä mainittu päätös on vaadittu kumottavaksi ja näin ollen on vaadittu, ettei laskutus siirry pois Salon kaupungilta, eli käytännössä sen hinnoittelupäätösvallasta.

Päätöksen tehnyt viranomainen katsoo valmistelussa jäljempänä eritellyin tavoin, että valituksenalainen päätös on syntynyt laillisessa järjestyksessä, eikä sitä tule kumota. Noudatettava kokonaisjärjestely edellyttää, että ylikunnallinen jätteenkäsittely-yhtiö hoitaa jätteen vastaanoton laskutuksen.

Vastineet esitettyihin väitteisiin*Väite kuulemispuutteista asian valmistelussa*

Kyseessä olevan sopimuksen hyväksyminen ei edellytä erillispäätöstä, sillä palvelutehtävät jätelain tarkoittaman yhdyskuntajätteen osalta on jo aiemmin siirretty palvelua tuottavalle yhtiölle. Sopimuksen hyväksymisprosessin aikana on kuitenkin erikseen kuultu paikallisia jätehuollon kuljetusyrittäjiä keskustelutilaisuudessa.

Yritysvaikutusten arviointi

Kaupunginhallituksen kokouksessa 18.1.2021 §:ssä 5 esiteltiin päätöksentekijöille sopimuksen hyväksymiseen liittyvää yritysvaikutusten arviointia. Arviointi on tehty Salon kaupungilla laajemmin käytössä olevalle arviontimallille ja sen tuotti kaupungin kaupunkikehityspalvelut.

Asukasvaikutuksista

Sopimuksen hyväksyvällä päätöksellä ei ole vaikutuksia Salon kaupungin asukkaisiin suoraan, sillä sopimuksessa tarkoitettu jätteenkeräily perustuu kuluttajahinnoittelultaan erikseen ylikunnalliseen Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan taksapäätökseen.

Luokittelusta jätelaissa

EU on muuttanut määritelmää sako- ja umpikaivolietteen kuulumisesta yhdyskuntajätteisiin rajaten sen yksityiskohtaisesti pois yhdyskuntajätteen piiristä.

Kansallisessa lainsäädännössä sako- ja umpikaivoliete on yhdyskuntajätettä ensi kesään saakka. Jätehuoltovastuut määritellään kansallisella tasolla jätelaissa. EU:n jätedirektiivin muutos muuttaa yhdyskuntajätteen määritelmää siten, että yhdyskuntajätteen määritelmästä poistuu sako- ja umpikaivoliete, kun direktiivi implementoidaan 5.7.2020. Suomen tulee toimeenpanna omassa lainsäädännössään muutokset ja jätelain muutostyö on käynnissä parhaillaan. Direktiiviin on nimenomaisesti kirjoitettu, ettei määritelmän muutoksella ole vaikutusta jätehuollon vastuunjakoisiin. Määritelmä ja vastuu jätteestä huolehtimisesta ovat näin ollen ainakin eurooppaoikeudessa eri asioita.

Määritelmän muutoksesta johtuu silti, että sako- ja umpikaivolietteiden jätehuoltovastuusta on säädettävä erikseen jätelaissa. Kansallisella tasolla hallituksen esitys HE 40/2021 vp eduskunnalle laeiksi jätelain ja eräiden siihen liittyvien lakien muuttamisesta on annettu maaliskuun lopussa. Hallituksen esityksen mukaan kunnan olisi jatkossakin järjestettävä Jätelain 32 § 1 mom 1-3) kohdassa tarkoitettua toiminnassa syntyvän saostus- ja umpisäiliölietteen jätehuolto. Määritelmämuutoksen käytännön vaikutus asiaan jää oikeuden harkintaan.

Jäteluokan siirrosta Lounais-Suomen jätehuolto Oy:n vastuulle

Salon kaupunki on Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n osakkaaksi liittyessään luovuttanut yhtiölle jätehuollon palvelutehtävät. Yhtiön tehtävänä on ensisijaisesti huolehtia osakkaiden vastuulla olevien jätehuollon palvelutehtävien järjestämisestä. Yhtiö huolehtii niistä osakkaille kuuluvista jätehuollon palvelutehtävistä, jotka jätelain 43 §:n mukaan voidaan antaa jätehuoltopalveluyhtiön tehtäväksi.

Turun hallinto-oikeus on aiemmassa päätöksessään todennut myös, että Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n tehtäviin kuuluu jätemaksujen laskutus, koska sille on siirretty (Salon kaupungilta) jätelain mukaiset palvelutehtävät.

Salon kaupunki on yhtiön osakkaana sitonut osakkeenomistajien välisiin velvoitteisiin osakassopimuksessa.

Osakassopimuksen arviointia

Yhtiön tehtävänä on ensisijaisesti huolehtia osakkaiden vastuulle jätelain mukaan kuuluvista jätehuollon palvelutehtävistä, joita ovat mm.:

- jätehuollon suunnittelu sekä rekisterien ja tilastojen ylläpito, organisointi

sekä hallinnolliset tehtävät, joihin ei sisälly julkisen vallan käyttöä;
— kunnan järjestämä jätteenkuljetus, jos kunnan toimivaltainen toimielin on päättänyt, että kunnassa on kunnan järjestämä jätteenkuljetus;
— muu jätteiden keräys ja kuljetus kuten aluekeräys ja tempauskeräykset;
— jätteiden ja vaarallisten jätteiden vastaanotto, kierrätys, hyödyntäminen ja loppusijoitus;
— jätelain mukaan kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluva jätehuolto; valistus ja neuvonta.

Edellä olevan perusteella Salon kaupunki katsoo, että valitus tulee hylätä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus antaa valmistelun mukaisen lausunnon valituksen johdosta Turun hallinto-oikeudelle.

Päätös:

Simo Vesa esitti Tapion kannattamana, että valitusta ei hylätä.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu vastaesitys, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään nimenhuutoäänestys, jossa kaupunginjohtajan pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA, ja Vesan vastaesitystä kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä (Suonio-Peltosalu, Huittinen, Lehti, Aaltonen, Riski, Yli-Jama, Karnisto-Toivonen) ja 6 EI-ääntä (Lundén, Nikkanen, Ruokonen, Tapio, Tekkala, Vesa), yhteensä 13 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että suoritettuna äänestyksen voitti kaupunginjohtajan pohjaesitys.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkitapahtumien kesäkiertue Kesä yhdessä - Salossa 2021

2240/07.02.02.02.00/2021

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 226

Valmistelija: viestinnän suunnittelija Eija Laitinen 044 778 2153,
eija.laitinen@salo.fi

Salon kaupunki on tukenut vuodesta 2009 alkaen kaupunkitapahtumien kesäkiertuetta "Kesä yhdessä – Salossa". Kaupunki haluaa jatkaa hyväksi koettua yhteismarkkinointia sekä tukea perinteisten kesätapahtumien järjestämistä kaupungin eri alueilla, jos koronatilanne sen mahdollistaa.

Alueilta on tiedusteltu tapahtumien toteutumista ja alueiden yhteishenkilöt ovat vahvistaneet seuraavat tapahtumat:

- la 10.7. Kisko-päivä
- su 11.7. Trömperipäivä
- su 11.7. Suomensjärvi-päivä
- la 24.7. Särkisalo-päivä
- su 15.8. Kuusjoki-päivä
- su 22.8. Pertunpäivä
- la 28.8. Muurlan Wanhanajan markkinat

Tämän vuoden kesäkiertueen teemana on lastenkulttuuri ja kotiseutujuuret: Mitä kaikkea kotiseutu merkitsee, mistä olemme kotoisin, mikä tekee kotipaikasta ainutlaatuisen, minne ja miten juurumme? Salon kaupunki tuottaa kesäkiertueen tapahtumiin kiertävän taiteilijoiden ohjaaman yhteisöllisen työpajan, jossa toteutetaan lasten ja perheiden kanssa kotiseututunnetta, juuria ja paikallisidentiteettiä käsittelevä teossarja. Teos kasvaa ja täydentyy tapahtuma kerrallaan ja kokonaisuus julkistetaan (koronarajoitusten salliessa) Taiteiden Yässä 2.9.2021 kaupungintalolla.

Lisäksi kotiseutuyhdistykset järjestävät lastenkulttuuria tukevaa ohjelmaa.

Kesäkiertueen teemaa on suunniteltu yhteistyössä kaupungin kulttuurituottajien sekä kotiseutuyhdistysten kanssa. Yhteisöllinen taidepaja toteutuspaikka sovitaan kotiseutuyhdistysten kanssa. Kiertueen tapahtumissa on esillä kaupungin mainosmateriaaleja kotiseutuyhdistysten pisteellä.

Koska kesäkiertuetapahtumien toteutumisesta ei voida olla varmoja, markkinointiyhteistyötuki maksetaan jälkikäteen laskua vastaan. Tukea maksetaan 1 100,00 euroa / toteutunut kesäkiertuetapahtuma.

Kaupungin viestintäpalvelut on varannut kesäkiertueen budjettiin yhteensä 16 000,00 €. Alkuperäisen suunnitelman mukaan summa sisältää kahdeksan tapahtuman tuen, ilmoitus- ja yhteisöllisen taidepajan kulut. Kiertueeseen kuuluvien yhdistysten iltatorin sekä Laurin markkinoiden (6. - 7.8.) osalta tehdään erilliset markkinointiyhteistyöpäätökset. Yhdistysten iltatori oli alun perin suunniteltu järjestettäväksi ensimmäisenä iltatoristaina 3.6.2021, mutta nykytilanteessa iltatoreja ei järjestetä

kesäkuussa eikä uutta ajankohtaa ole vielä sovittu. Kiikala-päivän osalta tiedetään jo, että sitä ei tulla tänä kesänä järjestämään.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy esitetyn toimintatavan kesäkiertueen järjestämisessä.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Salon Kaukolämpö Oy:n yhtiökokous

1303/00.01.01.01.00/2021

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 227

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302,
antti.makela@salo.fi.

Salon Kaukolämpö Oy:n hallitus kutsuu yhtiön ainoan osakkeenomistajan eli Salon kaupungin edustajan yhtiökokoukseen, joka pidetään Salon kaupungintalon 2. kerroksessa kokoushuoneessa Honka, Tehdaskatu 2, 24100 Salo torstaina 20.5.2021 kello 12.00.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään mm. tilinpäätöksen vahvistaminen ja hallituksen valinta. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu vähintään kolme ja enintään yhdeksän varsinaista jäsentä.

Yhtiökokouskutsu ja tilintarkastettu tilinpäätös ovat oheismateriaalina.

Pöytäkirjantarkastus tämän kokousasian osalta on syytä tehdä heti kokouksessa yhtiökokouspäivän ollessa 20.5.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajaksi kaupunginlakimies Antti Mäkelän ja nimeää ehdokkaat yhtiön hallitukseen.

Päätös:

Kaupunginjohtaja täydensi esitystään siten, että hallitukseen esitetään kaupungin edustajiksi kaupungin viranhaltijoista Mika Mannervettä ja Anna-Kristiina Korhosta, ja että pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta jo kokouksessa.

Saija Karnisto esitti ehdokkaaksi yhtiön hallitukseen ja sen puheenjohtajaksi Matti Varajärveä.

Ulla Huittinen esitti ehdokkaaksi ja varapuheenjohtajaksi Antti Niittystä.

Kalle Tekkala esitti ehdokkaaksi Elina Seitzia.

Mira Aaltonen esitti ehdokkaaksi Jonna Nyyssöstä.

Elina Suonio-Peltosalo esitti ehdokkaaksi Mikko Jussilaa.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen ja tehdyt esitykset.

Turun Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinainen yhtiökokous 26.5.2021

2070/00.01.01.01.01/2021

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 228

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302,
antti.makela@salo.fi.

Turun Ammattikorkeakoulu Oy:n yhtiökokous pidetään Teams-kokouksena 26.5.2021 kello 14 alkaen. Kokouksessa käsitellään oheismateriaalina olevan kutsun mukaiset asiat, mm. tilinpäätöksen vahvistaminen ja hallitusvalinnat.

Ammattikorkeakoululain mukaan ammattikorkeakoulun hallituksessa on vähintään seitsemän ja enintään yhdeksän jäsentä, joiden tulee edustaa monipuolisesti yhteiskuntaelämän ja ammattikorkeakoulun tehtäviin liittyvää asiantuntemusta. Hallituksessa on kaksi jäsentä ammattikorkeakouluyhteisöstä, joista toinen kuuluu henkilöstöön ja toinen opiskelijoihin. Henkilöstön ja opiskelijoiden valitsemien hallitusten jäsenten nykyinen toimikausi jatkuu 31.12.2022 asti.

Osakassopimuksen mukaan Turun kaupunki nimeää yhtiön hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan sekä kolme jäsentä. Salon kaupunki ja Turun yliopisto nimeävät yhtiön hallitukseen kumpikin yhden jäsenen.

Kokousaineisto on oheismateriaalina.

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus valitsee yhtiökokousedustajaksi kaupunginlakimies Antti Mäkelän ja nimeää Salon kaupungin ehdokkaaksi yhtiön hallituksen jäseneksi kaupunginlakimies Jari Niemelän.

Päätös:

Kaupunginjohtaja muutti päätösesitystään siten, että pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta jo kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.

Salon Vuokratalot Oy:n varsinainen yhtiökokous 1.6.2021

2254/00.01.01.01.01/2021

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 229

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302,
antti.makela@salo.fi.

Salon Vuokratalot Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään tiistaina 1.6.2021 klo 10.00 OP Koti Lounaismaan tiloissa osoitteessa Turuntie 8, Salo.

Kokouksessa päätetään yhtiöjärjestyksen 10 §:ssä kevätyhtiökokouksen päätettäväksi määräämät asiat; mm. tilinpäätös ja hallitusvalinnat. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiössä on 5 hallituksen jäsentä. Salon kaupungin edustajina Salon Vuokratalot Oy:n hallituksessa ovat olleet Risto Lehti (puheenjohtaja), Piia Keto-oja sekä Jaakko Halkilahti. Kaksi muuta hallituksen jäsentä ovat asukkaiden nimeämiä.

Kutsu ja tilinpäätös ovat oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää nimetä kokousedustajaksi kaupunginlakimies Antti Mäkelän.

Kaupunginhallitus nimeää kolme ehdokasta yhtiön hallitukseen ja päättää mahdollisesta ohjeen antamisesta yhtiökokousedustajalle.

Päätös:

Kaupunginjohtaja muutti päätösesitystään siten, että pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta jo kokouksessa.

Elina Suonio-Peltosalo esitti ehdokkaaksi yhtiön hallitukseen Risto Lehteä.
Saija Karnisto-Toivonen esitti ehdokkaaksi Piia Keto-oojaa.
Ulla Huittinen esitti ehdokkaaksi Jaakko Halkilahtea.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen sekä tehdyt esitykset.

Kiinteistö Oy Tiilintehtaanpihan varsinainen kevätyhtiökokous 1.6.2021

2258/00.01.01.01.01/2021

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 230

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi.

Kiinteistö Oy Tiilintehtaanpihan varsinainen kevätyhtiökokous pidetään tiistaina 1.6.2021 klo 9.30 Op Koti Lounaismaan kokoustiloissa osoitteessa Turuntie 8, Salo. Kokouksessa päätetään mm. tilinpäätöksen vahvistamisesta ja hallitusvalinnoista

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiössä on 7 hallituksen jäsentä. Salon kaupungin nimeäminä Kiinteistö Oy Tiilintehtaanpihan hallituksessa ovat olleet Risto Lehti (puheenjohtaja), Piia Keto-oja, Jaakko Halkilahti, Sanna Lindholm ja Janne Lehto. Kaksi muuta hallituksen jäsentä ovat asukkaiden nimeämiä.

Konserniohjeen mukaan kaupunginhallitus päättää yhtiökokousedustajasta ja ohjeen antamisesta tälle.

Kutsu ja tilinpäätös ovat kokousasian oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää nimetä yhtiökokousedustajaksi kaupunginlakimies Antti Mäkelän sekä nimeää viisi ehdokasta yhtiön hallitukseen.

Päätös:

Kaupunginjohtaja muutti päätösesitystään siten, että pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta jo kokouksessa.

Saija Karnisto-Toivonen esitti ehdokkaaksi yhtiön hallitukseen Piia Keto-ojaa.

Mikko Lundén esitti ehdokkaaksi Antti Olkinuoraa.

Ulla Huittinen esitti ehdokkaaksi Jaakko Halkilahtea.

Elina Suonio-Peltosalo esitti ehdokkaaksi Risto Lehteä.

Mira Aaltonen esitti ehdokkaaksi Sanna Lindholmia.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti tehdyt esitykset.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti muutetun päätösesityksen.

Yrityssalo Oy:n yhtiökokous 2.6.2021

1675/00.04.01/2021

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 231

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302,
antti.makela@salo.fi.

Yrityssalo Oy on kutsunut osakkeenomistajan ajankohdalle 2.6.2021 kello 12.00-13.00 yhtiökokoukseen, jossa hyväksytään tilinpäätös, luetaan tilintarkastajan lausunto ja päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallitukselle ja toimitusjohtajalle.

Syksyllä pidetään ylimääräinen yhtiökokous, jossa valitaan hallituksen jäsenet.

Tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus ovat oheisaineistona.

Konserniohjeen mukaan kaupunginhallitus päättää yhtiökokousedustajasta ja antaa tälle omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus nimeää yhtiökokousedustajaksi kaupunginlakimies Antti Mäkelän.

Päätös:

Kaupunginjohtaja Tero Nissinen ilmoitti olevansa yhtiön hallituksen jäsenenä jäävi asian käsittelyssä ja poistui kokouksesta kello 18:46. Tämän pykälän käsittelyn ajan esittelijänä toimi hallintojohtaja Laura Ala-Hannula.

Vs. kaupunginjohtaja muutti esitystä siten, että pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta jo kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti vs. kaupunginjohtajan muutetun päätösesityksen.

Nissinen palasi kokoukseen kello 18:49.

Talouden toteuman kuukausiraportti, maaliskuu 2021

188/02.02.02.01/2021

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 232

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen,
anna-kristiina.korhonen@salo.fi, p. 02 778 2201, laskentasuunnittelija
Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salo.fi, p. 02 778 2288.

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 14.12.2020 § 106 talousarvion vuodelle 2021. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä on maaliskuun kuukausiraportti, joka sisältää kaupunki- ja toimialatason toiminta- ja taloustietoja, verokertymät, henkilöstötiedot sekä raportin sairauspoissaoloista.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee talouden toteutumisen raportin ajalta 1.1. - 31.3.2021 tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 18 Maaliskuun 2021 kuukausiraportti

Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 233

Kaupunginhallituksen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 3.5. - 16.5.2021 tehdyt kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset kuntalain 91 §:ssä säädetyssä tarkoituksessa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös:

Saku Nikkanen ilmoitti olevansa jäävi asian käsittelyssä, koska päätöksissä oli mukana hänen läheistään koskeva asia. Nikkanen poistui kokouksesta kello 18:54.

Nikkasen ollessa estynyt kaupunginhallitus päätti yksimielisesti valita Marja Ruokosen pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän käsittelyn osalta.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen.

Nikkanen palasi kokoukseen kello 18:57.

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 234

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Kaupunginjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kokouksessa kuultiin seuraavat raportit:

Marko Tapio / kaupunkikehityslautakunta
Anna-Leena Yli-Jama / henkilöstöjaosto

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Osmo Fribergin valtuustoaloite selvityksen laatimiseksi Salon kaupungin sidosyhteisöistä, niiden vuotuisista kustannuksista ja hyödyistä kaupungille

3205/00.02.50/2020

Kaupunginvaltuusto 24.08.2020 § 72

Osmo Friberg teki seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite, valtuustolle laaditaan selvitys siitä mihin eri yhteisöihin kuten esim. liittoihin Salon kaupunki kuuluu. Selvityksessä tulee mainita vuotuiset kustannukset eri yhteisöihin ja lisäksi tiiviisti yhteisöihin kuulumisen hyödyt.

Salossa 15.06.2020
OsmoFriberg Kok."

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 235

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, puh. (02) 778 2201, anna-kristiina.korhonen(a)salo.fi, taloussuunnittelija Maria Kulmala, puh. (02) 778 4017, maria.kulmala(a)salo.fi, taloussuunnittelija Janne Katajamäki, puh. (02) 778 2234, janne.katajamaki(a)salo.fi, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka(a)salo.fi, p. 044 778 5011

Talousoalveluissa on selvitetty aloitteen johdosta kaupungin eri sidosyhteisöjä ja vastaavia vuoden 2020 kirjanpidosta sekä ostolaskuista. Saaduista tiedoista on laadittu yhteenveto, joka on esityslistan liitteenä. Selvitykseen on kirjattu yhteisön nimi, vuotuinen kustannus sekä lyhyt selvitys yhteisön toiminnasta ja perustelut siihen kuulumisesta. Kustannusten hakeminen järjestelmästä on ollut pääosin manuaalista työtä ja perustunut mm. laskuttajan nimeen. Tietojen etsinnässä ei ole käytettävissä automaattista hakutoimintoa tai yksiselitteistä määritelmää. Toimialat ovat käyneet selvityksen omalta osaltaan läpi.

Selvitystyötä on rajattu siten, että tietoja on haettu aloitteen mukaisesti erilaisten liittojen, yhdistysten, foorumien tai muiden vastaavien yhteisöjen jäsenmaksuista. Selvitykseen ei ole sisällytetty kaupungin yhteistyösopimuksia tai muita vastaavia sopimuksia esimerkiksi palvelujen ostoista, sillä näiden ei ole katsottu olevan aloitteessa tarkoitettuja sidosyhteisöjä.

Tehdyn selvityksen perusteella kaupunki on jäsenenä vajaassa 50:ssä eri yhteisössä, joiden vuotuinen kustannus koko kaupungin osalta on yhteensä n. 771.000 euroa. Valtaosan kustannuksista (n. 72%) muodostavat Varsinais-Suomen liitto, Suomen Kuntaliitto ry ja KT Kuntatyönantajat. Varsinais-Suomen liittoon ja KT Kuntatyönantajiin kuulumisen on kunnalle lakisääteistä. Jäsenyyksien vuotuiset kustannukset vaihtelevat kymmenistä euroista satasiin, mutta joidenkin jäsenyyksien osalta kustannukset ovat suurempiakin.

Muihin kuin lakisääteisiin yhteisöihin kuuluminen on kunkin toimialan omassa päätösvallassa. Selvityksen mukaan yhteisöihin kuulutaan pääsääntöisesti toimialan oman toiminnan kehittämis- tai verkostoitumistarkoituksessa ja sen on arvioitu hyödyttävän toimialan toimintaa. Yhteisöihin kuulumisen etuina nähdään mm. niiden kautta saatavat koulutukset ja materiaalit, ajantasaisen tiedon saaminen, edunvalvonta, kontaktit saman alan yhteisöihin, toiminnan kehittäminen sekä tuen saaminen omaan toimintaan.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä esitetyn vastauksen ja katsoo valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 19 Yhteenveto jäsenyyksistä eri yhteisöissä 2020

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 236

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muut mahdolliset asiat

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 237

Merkittiin, että Ulla Huittinen teki seuraavan hallitusaloitteen:

Tehostettu tonttikampanja

Salon työpaikkatarjonta on piristynyt ja kaupungin elinvoiman kannalta on elintärkeää, että uusien työpaikkojen myötä kaupunki saa myös uusia asukkaita. Positiivinen ilmiö on, että Salon muuttotappio vaikuttaa loiventuneen, ja viimeisimmässä katsauksessa kirjattiin jopa voitollinen tulos. Valtakunnallisesti on huomioitu ihmisten kasvanut muuttohalukkuus väljemmille asuinalueille. Salo pystyy vastaamaan tähän kysyntään hyvin järkevällä kaavoituksella, kuten Märynummenkin uusien tonttien kohdalla on nähty.

Huomioitavaa kuitenkin on myös se, että Salon kaupungin alueella on vielä runsaasti tontteja, jotka eivät edelleenkään houkuttele rakentajia.

Teemme aloitteen, että tonttien myyntiä ja markkinointia tulisi vauhdittaa tehostetulla tonttikampanjalla. Tontteja voisi tarjota tilapäisesti alennettuun hintaan ja markkinointia tehostaa.

Valmistelussa voisi arvioida vuoden 2017 Suomi100- tonttikampanjaa, ja arvioida miten kampanjassa onnistuttiin, ja mitä voisi tällä kertaa tehdä eri tavalla.

Salossa, 26.4.2021

Keskustan hallitusryhmä
Ulla Huittinen
Johanna Riski
Timo Lehti

Kaupunginhallitus päätti lähettää aloitteen valmisteltavaksi.

Merkittiin, että tiedoksi tulleita asioita ei ollut.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 19:04

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET
JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

210, 211, 212, 213, 214, 220, 221, 223(määrärahan osalta), 225, 226, 227,228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

215, 216, 217, 218, 219, 222, 224

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 § 2 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomainen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen / hankintaoikaisuun.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

215, 216, 217, 218, 219, 222, 224

Hankintaoikaisu-
pykälät:

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaan-
nista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen
ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitusaika

päivää

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika

päivää

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 564 3300
sähköposti. markkinaoikeus@oikeus.fi

Pykälät

Valitusaika

päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jolle niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen
toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitus-

asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.