

Hakijan vastine ympäristölupa – ja maa-aineslupahakemuksesta annettuun lausuntoon

Asianumero 4808/11.01.00.00.01/2020

Lausunnon antaja:

Kaupunkikehityslautakunta

Hankkeen yhdyskuntarakenteellinen merkitys ja yleiskaavoituksen tarve

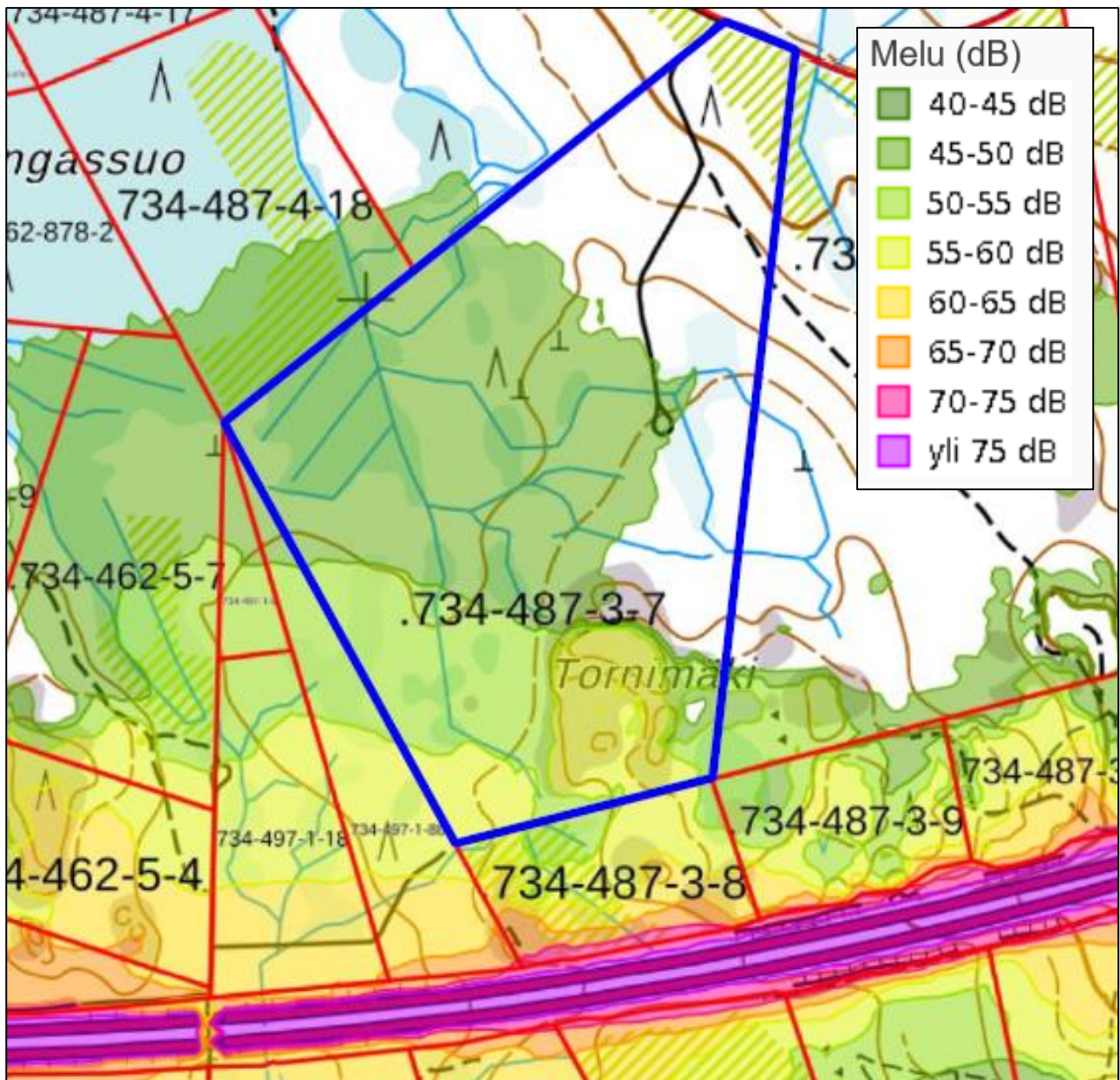
Hakija on valmis muuttamaan hankkeen alueellista ja toiminnallista laajuutta sen yhdyskuntarakenteellisten vaikutusten rajaamiseksi. Ympäristö- ja maa-aineslupa hakemuksia muutetaan siltä osin, että alkuperäinen 40 hehtaarin hankealueen toiminnot sijoitetaan 15 hehtaarin alueelle. Loput kiinteistöstä 734-487-3-7 säilytetään maa- ja metsätalousalueena. Hangassuolla sijaitseva kiinteistö 734-487-4-18 jää kokonaisuudessaan hankealueen ulkopuolelle. Hangassuon kohosuomuodostuma jää kokonaisuudessaan hankealueen ulkopuolella, eikä hanke vaikuta sen luontoarvoihin. Alustava asemakuva muutetuista toiminnoista on esitetty liitteessä 1.

Alkuperäisen hakemuksen toiminnoista jätetään pois kompostointi ja maankaatopaikan loppusijoitusmäärää ja sen vaatimaa alaa pienennetään. Muutokset toimintaan ja toiminta-alueisiin kuvataan tarkemmin ympäristölupaan tehtävissä täydennyksissä.

Hankealueen rajauksen jälkeen kiertotalousalueen toiminnan laajuuden, merkittävyyden ja vaikutuksien ei voida nähdä eroavan merkittävästi alueen läheisyyteen jo sijoittuvasta maa-ainesten ottotoiminnasta.

Hankkeen ei voida nähdä aiheuttavan maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:ssä tarkoitettua maakuntakaavan toteuttamisen vaikeutumista. Hanke ei este tuulivoimaloiden toteuttamista alueelle, sillä alueelle jää pienimuotoisesta maankaatopaikkatoiminnasta huolimatta runsaasti kantavaa maaperää tuulivoimaloiden rakentamiseksi.

Alue sijoittuu maakuntakaavassa kokonaisuudessaan tuulivoimaloiden alueelle sekä suurelta osin Turun moottoritien meluvyöhykkeelle (ks. kuva 1.) mikä rajaa suuresti alueelle mahdollisesti laadittavassa yleiskaavassa sijoitettavia toimintoja.



Kuva 1. Liikennemelu hankealueelle (kohdekiinteistö rajattuna sinisellä viivalla, melutasot päiväajan maanteiden melutasoja: Väylävirasto 2017)

LIITTEET:

Liite 1. Alustava asemakuva