

Kiinteistön 734-418-7-19 ostaminen

269/10.00.01.05.00/2021

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 241

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Asunto Oy Halikon Seppä- nimisen yhtiön kanssa on neuvoteltu kiinteistön 734-418-7-19 ostamisesta. Kaupan kohteena oleva kiinteistö on Halikon Kirkonseudun asemakaavan mukaista Y-aluetta ja on osa korttelin 3008 Y-tontista, jolla sijaitsee hoivakoti ja terveyskeskus.

Kiinteistön 734-418-7-19 pinta-ala on 221 m².

Salon kaupunginvaltuuston päätöstä 11.12.1996 § 170 soveltaen tonttien lisämaiden ostoon ja myyntiin sekä katu- ja puistomaiden ostoon on päätökseen perustuva voimassaolevalla indeksillä korjattu hinta 16,54 € / m². Tällöin ostettavan kauppahinnaksi muodostuu 3655 €.

Laaditun kauppakirjaluonnoksen ehdot ovat seuraavat:

Myyjä: Asunto Oy Halikon Seppä, 24100 Salo

Ostaja: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupan kohde:

Kiinteistö 734-418-7-19. Kiinteistön pinta-ala on 221 m².

Kauppahinta:

Kauppahinta on 3655 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä sovitulle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2) Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut

maksetuksi.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana.

4) Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa Asunto Oy Halikon Seppä -nimiseltä yhtiöltä kiinteistön 734-418-7-19 kauppahintaan 3655 €.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.