

Salon kaupungin takaaman Kiinteistö Oy Tiipilän lainan lyhennyserien siirto

2312/02.05.06.00/2021

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 242

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen,
anna-kristiina.korhonen@salo.fi, 02 778 2201

Salon kaupunginvaltuusto on 3.9.2012 § 88 myöntänyt omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Tiipilän peruskorjaushankkeen rahoittamiseksi otettavalle 830 000 euron korkotukilainalle. Takauksen myöntämisen ehtona on ollut turvaava vastavakuus ja vastavakuudeksi on asetettu yhtiön omistamaan kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja, arvoltaan yhteensä 1 042 000 euroa.

Kiinteistö Oy Tiipilän on anonut kaupungin takaamalle korkotukilainalle lainan myöntäneestä Osuuspankista lyhennysvapaata vuosille 2021 ja 2022 laina-aikaa jatkamatta ja anoo kaupungin suostumusta lainan lyhennyserien siirtämiselle vuoden 2021 ja 2022 osalta. Lyhennysvapaan myöntämiselle tarvitaan takaajan suostumus. Lyhennysvapaahakemus liittyy osana Kiinteistö Oy Tiipilän talouden tervehdyttämishankkeeseen.

Lainatiedot:

Saldo 31.12.2020: 652 086,00 euroa

Vuodelle 2021-2022 suunnitellut lyhennykset, jotka lyhennysvapaan myötä siirtyvät laina-ajan loppuun:

31.10.2021 tasalyhennys 4 565 euroa

30.4.2022 tasalyhennys 4 565 euroa

31.10.2022 tasalyhennys 4 565 euroa

Yhteensä 13 695 euroa

Lyhennyserien siirto lainan loppuun ei heikennä lainaehtoja, lainamarginaalia ei muuteta ja siirto voidaan tehdä laina-aikaa jatkamatta. Laina erääntyy alkuperäisen suunnitelman mukaisesti 31.10.2042. Pankki edellyttää takaajan suostumusta kyseiseen menettelyyn. Kiinteistö Oy Tiipilä on lyhentänyt lainaa jo tähän saakka reilusti alkuperäistä maksusuunnitelmaa enemmän. Kiinteistö Oy Tiipilän anomus on esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy lainan takaajana Kiinteistö Oy Tiipilän korkotukilainan lyhennyserien siirtämiset yllä esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.