

Kaupunginhallitus

31.05.2021

Aika 31.05.2021 klo 17:00 - 19:30

Paikka Sähköinen kokous

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
238	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
239	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
240	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
241	Kiinteistön 734-418-7-19 ostaminen	6
242	Salon kaupungin takaaman Kiinteistö Oy Tiipilän lainan lyhennyserien siirto	8
243	Salon kaupungin työllisyysohjelma vuosille 2021-2023	10
244	Salon kaupungin osallistuminen Tulevaisuuden fiksu seutukaupunki vahvalla vetovoimatyöllä ja digitalisaatiolla-hankkeeseen	11
245	Vuoden 2021 kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen	13
246	Viittomakielen tulkkauspalvelujen hankinta	19
247	Hallitusaloite vuokrahuojennusmallista yrityksille korona-aikana	21
248	Covid-19 -pandemian vaikutukset kaupungin vuokrattujen tilojen maksuehtoihin vuonna 2021	22
249	Selitys ja selvitys Lounais-Suomen aluehallintovirastolle kehitysvammahuollon kehittämisohjelman toteuttamiseen liittyvästä päätöksenteosta tehtyyn hallintokanteluun	25
250	Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi hyvinvointialueiden ja HUS-yhtymän toiminnan valmistelun rahoituksesta vuosina VM019:00/2021	29
251	Lausunto Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksista	32
252	Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset	47
253	Liittyminen sähköisen lupa-asioinnin ja säilyttämisen palvelun hankintaan, Kuntien Tiera	58
254	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	62
255	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	63
256	Kaupunginvaltuuston 24.5.2021 kokouksen täytäntöönpano	64
257	Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset	66
258	Muut mahdolliset asiat	67
259	Tiedoksi tulleet asiat	68

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot	
Läsnä	Karnisto-Toivonen Saija	17:00 - 19:30	puheenjohtaja		
	Suonio-Peltosalo Elina	17:00 - 19:30	1. varapuheenjohtaja		
	Huittinen Ulla	17:00 - 19:30	2. varapuheenjohtaja		
	Lehti Timo	17:00 - 19:30	jäsen		
	Lundén Mikko	17:00 - 19:30	jäsen		
	Nikkanen Saku	17:00 - 19:30	jäsen		
	Nyyssönen Jonna	17:00 - 19:30	jäsen, pöytäkirjan tarkastaja		
	Riski Johanna	17:00 - 19:30	jäsen, pöytäkirjan tarkastaja		
	Ruokonen Marja	17:00 - 19:30	jäsen		
	Tapio Marko	17:00 - 19:30	jäsen		
	Tekkala Kalle	17:00 - 19:30	jäsen		
	Vesa Simo	17:00 - 19:30	jäsen		
	Yli-Jama Anna-Leena	17:00 - 19:30	jäsen		
	Muu	Nummentalo Juhani	17:00 - 19:30	valtuuston puheenjohtaja	
		Ahonen-Ojala Leena	17:00 - 19:30	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
Uusitalo Ilkka		17:00 - 19:30	valtuuston 2. varapuheenjohtaja		
Tamminen Heikki		17:00 - 19:30	valtuuston 3. varapuheenjohtaja		
Mannervesi Mika		17:00 - 17:51	asiantuntija		
Veck Heidi		17:36 - 17:50	asiantuntija		
Virta Minna		17:04 - 17:28	asiantuntija		
Nissinen Tero		17:00 - 19:30	esittelijä		
Ala-Hannula Laura	17:00 - 19:30	pöytäkirjanpitäjä			

**Pöytäkirja nähtävillä**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 9. kesäkuuta 2021 alkaen yleisessä tietoverkossa.

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 238

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Puheenjohtaja toivotti osallistujat tervetulleiksi ja avasi kokouksen kello 17:00.

Todettiin läsnäolijat.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 239

Kaupunginhallituksen 12.6.2017 § 2 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 7.6.2021 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 9.6.2021.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Nyysönen Jonna ja Riski Johanna.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 240

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päätää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Merkittiin, että kokouksen alussa oli paikalla asiantuntijoita seuraavasti:

Kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi oli paikalla vastataksaan vastuualuettaan koskeviin kysymyksiin. Mannervesi saapui kokoukseen kello 17:00 ja poistui kello 17:51.

Työllisyyspalvelujen esimies Minna Virta oli paikalla esitelläksään kokoukselle Salon kaupungin työllisyysohjelmaa vuosille 2021-2023. Virta liittyi kokoukseen kello 17:04 ja poistui kello 17:28.

Mikko Lundén oli teknisen ongelman vuoksi kokouksesta poissa noin klo 17:14 – 17:15. Tänä aikana kuultiin työllisyysohjelman esittelyä.

Heidi Veck oli kokouksen alussa paikalla vastataksaan Salon kaupungin ympäristösuojelumääräyksiä koskeviin kysymyksiin. Veck liittyi kokoukseen kello 17:36 ja poistui kello 17:50.

**Kiinteistön 734-418-7-19 ostaminen**

269/10.00.01.05.00/2021

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 241

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Asunto Oy Halikon Seppä- nimisen yhtiön kanssa on neuvoteltu kiinteistön 734-418-7-19 ostamisesta. Kaupan kohteena oleva kiinteistö on Halikon Kirkonseudun asemakaavan mukaista Y-aluetta ja on osa korttelin 3008 Y-tontista, jolla sijaitsee hoivakoti ja terveyskeskus.

Kiinteistön 734-418-7-19 pinta-ala on 221 m<sup>2</sup>.

Salon kaupunginvaltuuston päätöstä 11.12.1996 § 170 soveltaen tonttien lisämaiden ostoon ja myyntiin sekä katu- ja puistomaiden ostoon on päätökseen perustuva voimassaolevalla indeksillä korjattu hinta 16,54 € / m<sup>2</sup>. Tällöin ostettavan kauppahinnaksi muodostuu 3655 €.

Laaditun kauppakirjaluonnoksen ehdot ovat seuraavat:

Myyjä: Asunto Oy Halikon Seppä, 24100 Salo

Ostaja: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupan kohde:

Kiinteistö 734-418-7-19. Kiinteistön pinta-ala on 221 m<sup>2</sup>.

Kauppahinta:

Kauppahinta on 3655 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä sovitulle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2) Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan

kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana.

4) Rasitteet ja rasitukset  
Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista  
Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen  
Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin.  
Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin  
Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7) Asiakirjoihin tutustuminen  
Ostaja on tutustunut kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:  
1. Lainhuutodistus                      2. Rasitustodistus  
3. Kiinteistörekisterinote            4. Kaavakartat ja -määräykset

8) Irtaimisto  
Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa Asunto Oy Halikon Seppä -nimiseltä yhtiöltä kiinteistön 734-418-7-19 kauppahintaan 3655 €.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Salon kaupungin takaaman Kiinteistö Oy Tiipilän lainan lyhennyserien siirto**

2312/02.05.06.00/2021

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 242

Valmistelija: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen,  
anna-kristiina.korhonen@salo.fi, 02 778 2201

Salon kaupunginvaltuusto on 3.9.2012 § 88 myöntänyt omavelkaisen takauksen Kiinteistö Oy Tiipilän peruskorjaushankkeen rahoittamiseksi otettavalle 830 000 euron korkotukilainalle. Takauksen myöntämisen ehtona on ollut turvaava vastavakuus ja vastavakuudeksi on asetettu yhtiön omistamaan kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja, arvoltaan yhteensä 1 042 000 euroa.

Kiinteistö Oy Tiipilän on anonut kaupungin takaamalle korkotukilainalle lainan myöntäneestä Osuuspankista lyhennysvapaata vuosille 2021 ja 2022 laina-aikaa jatkamatta ja anoo kaupungin suostumusta lainan lyhennyserien siirtämiseksi vuoden 2021 ja 2022 osalta. Lyhennysvapaan myöntämiseksi tarvitaan takaajan suostumus. Lyhennysvapaahakemus liittyy osana Kiinteistö Oy Tiipilän talouden tervehdyttämishankkeeseen.

Lainatiedot:

Saldo 31.12.2020: 652 086,00 euroa

Vuodelle 2021-2022 suunnitellut lyhennykset, jotka lyhennysvapaan myötä siirtyvät laina-ajan loppuun:

31.10.2021 tasalyhennys 4 565 euroa

30.4.2022 tasalyhennys 4 565 euroa

31.10.2022 tasalyhennys 4 565 euroa

Yhteensä 13 695 euroa

Lyhennyserien siirto lainan loppuun ei heikennä lainaehtoja, lainamarginaalia ei muuteta ja siirto voidaan tehdä laina-aikaa jatkamatta. Lainan eräännyminen alkuperäisen suunnitelman mukaisesti 31.10.2042. Pankki edellyttää takaajan suostumusta kyseiseen menettelyyn. Kiinteistö Oy Tiipilä on lyhentänyt lainaa jo tähän saakka reilusti alkuperäistä maksusuunnitelmaa enemmän. Kiinteistö Oy Tiipilän anomus on esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy lainan takaajana Kiinteistö Oy Tiipilän korkotukilainan lyhennyserien siirtämisen yllä esitetyn mukaisesti.

Päätös:



Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Salon kaupungin työllisyysohjelma vuosille 2021-2023**

2489/14.00.00/2021

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 243

Valmistelija: työllisyyspalveluiden esimies Minna Virta, p. 044 778 2161  
minna.k.virta@salo.fi

Aiemman työllisyysohjelman (2019-2020) voimassaolon päätyttyä on valmisteltu uusi esitys työllisyysohjelmaksi vuosille 2021-2023. Työllisyydenhoidon tavoitteellinen toteuttaminen aiempien ohjelmien kautta on jäntevöittänyt toimintaa ja edesauttanut sen kehittymistä.

Työllisyystilanteen jatkuva muutos, työllisyyteen ja työmarkkinoihin liittyvät ilmiöt, poliittiset päätökset sekä asiakkaiden muuttuvat ja moninaiset palvelutarpeet vaativat jatkuvaa seurantaa ja palveluiden sovittamista kulloisiinkin tilanteisiin. Aiemman ohjelman toteutusta on raportoitu kuukausiseurantojen avulla.

Salon työllisyyden kuntakokeilu käynnistyi 1.3.2021 jatkuen 30.6.2023 asti. Tämän johdosta myös työllisyysohjelma on valmisteltu vuosille 2021-2023, koska kuntakokeilu on näinä vuosina merkittävin työllisyysuhanke Salon kaupungilla.

Työllisyysohjelmaan 2021-2023 on määritelty seuraavat päätavoitteet:

Tavoite 1: Kehitetään alueen työllisyydenhoitoa ja kokonaiskoordinaatiota / työllisyyden kuntakokeilu yhdessä TE-palveluiden kanssa

Tavoite 2: Pitkäaikaistyöttömyys vähenee

Tavoite 3: Panostetaan nuorisotyöttömyyden pienentämiseen

Tavoite 4: Erityistä tukea tarvitsevien työnhakijoiden palvelut

Jokaiseen tavoitekohtaan on määritelty siihen liittyvät olennaisimmat alatavoitteet sekä toteutus ja seuranta (mittareita). Työllisyysohjelman toteutuminen raportoidaan kaupungin raportointikäytäntöjen mukaisesti kolmesti vuodessa kaupungin johdolle sekä vuosittain kaupunginhallitukselle yhdessä työllisyyden kuntakokeilun vuosittaisen toimintasuunnitelman raportoinnin kanssa.

Liite: Salon kaupungin työllisyysohjelma vuosille 2021-2023.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy Salon kaupungin työllisyysohjelman vuosille 2021–2023.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Salon kaupungin osallistuminen Tulevaisuuden fiksu seutukaupunki vahvalla vetovoimatyöllä ja digitalisaatiolla- hankkeeseen**

2462/00.01.05.00/2021

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 244

Valmistelija: titteli, nimi, työsähköposti ja puhelinnumero

Kehittämispäällikkö Janne Hyvärinen, 044 778 7713,  
janne.hyvarinen@salo.fi, projektipäällikkö Peter Nisula,  
peter.nisula@salo.fi

Salo osallistuu seutukaupunkiverkoston toimintaan ja Tem on avannut hanketoimintaa kosekvan verkostohaun, laajoille kehittämishankkeille, aettavaksi 2.6.2021 mennessä. Seutukaupunkiverkostossa on ollut valmistelussa 3 uutta hanketta, joista Salo on ollut mukana yhdessä, Tulevaisuuden fiksu seutukaupunki vahvalla vetovoimatyöllä ja digitalisaatiolla-hankkeessa.

Teemaverkoston ideana on edistää monipaikkaisuutta tunnistamalla sen tarjoamat mahdollisuudet seutukaupungeille, uudistamalla palvelutarjontaa digitalisaation keinoin sekä vahvistamalla seutukaupunkien vetovoimaa vahvalla brändityöllä.

Fiksu seutukaupunki -konseptin tavoitteena on yhdistää kaupungin toimijat ja yhdessä hakea ratkaisuja, joilla voidaan tehostaa ja ratkoa seutukaupunkien ongelmia. Fiksu seutukaupunki -konsepti on jaettu 6 ryhmään.

- Fiksu liikenne - Toimiva joukko- ja kevytliikenne sekä IT-järjestelmät torjuvat ruuhkia
- Fiksu kuntalainen - Hyvä koulutus, mahdollisuus osallistua päätöksentekoon ja toteuttaa itseään
- Fiksu ympäristö - Ympäristöystävällinen energijärjestelmä, hyvä kaupunkisuunnittelu
- Fiksu eläminen - Terveellinen, turvallinen ja elävä kaupunkiympäristö
- Fiksu talous - Yrittäjyyttä, innovaatioita ja kansainvälisyyttä
- Fiksu kuntahallinto - Läpinäkyvä hallinto, avoimet tietovarannot, tietotekniikkaa hyödynnetään älykkäästi

Teemaverkoston tavoitteena on tunnistaa seutukaupunkien haasteita sekä valita ja kehittää ratkaisuja näihin edistämällä monipaikkaisuutta digitalisaation ja vahvan vetovoimatyön keinoin. Tavoitteena on myös lisätä seutukaupunkien yhteistyötä sekä helpottaa pienempien seutukaupunkien kehittämisen haasteita. Kehittämisesurssit ovat usein niukat ja kehittämisen säästöt näkyvät pitkällä aikavälillä. Seutukaupunkien yhteinen hanke mahdollistaa kehittämissurssien jakamisen, asiantuntijapalveluiden käytön tehostamisen sekä vertaisoppimisen seutukaupungeissa jo kokeilluista ja käyttöönotetuista malleista ja toimintatavoista.

Hankehaku on siis 2.6.2021 mennessä ja Temilta päätökset saadaan tn. elokuun aikana. Hankkeiden aloitus on mahdollista syyskuussa 2021. Hankkeet kestävät vuoden 2023 loppuun.

Hankkeen hallinnoinnista vastaa Salon kaupunki, 100 % projektipäällikkyydellä. Muut hankehallintaan pienemmillä osuuksilla osallistuvat kunnat ovat Ylivieska, Kauhajoki ja Iisalmi. Hankkeeseen osallistuvat muut kunnat ovat; Rauma, Somero, Nivala, Sastamala, Parkano, Huittinen ja Heinola (yht. 11).

Hankkeen kustannusarvio on 553 860 €, josta Temilta haetaan 80 % osuutta eli 443 088 €. Kuntien osuus on 20 % eli 100 772 €, joka jaetaan tasan osallistuvien kuntien kesken. Kuntakohtainen kustannus on 10 070 €, koko hankkeen ajalta.

Kehittämispalvelut pystyy nykyresursseilla aloittamaan hankkeen hallinnoinnin syksyllä, jos hanke etenee. Loppuvuodesta hanke viedään ensi vuoden budjettiin, tulevien vuosien osalta. Tämän vuoden kuntaosuus katetaan kehittämispalveluiden kustannuspaikalta 1816.

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus hyväksyy Salon kaupungin osallistumisen Tulevaisuuden fiksu seutukaupunki vahvalla vetovoimamatyöllä ja digitalisaatiolla- kehittämishankkeeseen, edellä esitetyllä tavalla.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 99	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 203	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 224	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 245	31.05.2021

---

## Vuoden 2021 kuntavaalien vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien asettaminen

2449/00.00.00.03/2020

Kaupunginhallitus 01.03.2021 § 99

Valmistelija: kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, puh. 044 778 2059

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Ennakkoäänestys järjestetään kotimaassa 7.-13.4.2021 (keskiviikosta tiistaihin).

Kuntaliitto lähetti kunnanhallituksille ja kuntien keskusvaalilautakunnille yleiskirjeen kuntavaaleista 13.10.2020. Kirje on liitteenä.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme; ja

2) laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään kolme.

Vaalilautakunnan ja –toimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan. Vaalilautakunta ja –toimikunta on päätösvaltainen kolmijäsenisinä.

Kuntavaaleissa ehdokkaana oleva henkilö ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa eivät voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eivätkä varajäsenenä. Edellä mainitun sukulaisen ehdokkuus missä tahansa kunnassa aiheuttaa sen, että henkilö ei ole vaalikelpoinen vaalitoimikuntaan. Sama henkilö voidaan valita sekä vaalilautakuntaan että –toimikuntaan.

Jäsenet ja varajäsenet on valittava vaalikelpoisista kunnan asukkaista siten, että kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneet äänestäjäryhmät tulevat mahdollisuuksien mukaan edustetuiksi kussakin vaalilautakunnassa ja –toimikunnassa. Jäsenten ja varajäsenten poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen. Sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. (Kolmijäsenisessä vaalitoimikunnassa tasa-arvolain vaatimusta ei voi täysin noudattaa, siinäkin on oltava jäsenenä molempia sukupuolia.)

Edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettivat seuraavat äänestäjäryhmät:

Kaupunginhallitus	§ 99	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 203	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 224	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 245	31.05.2021

---

1. Suomen Sosialidemokraattinen Puolue
2. Kansallinen Kokoomus
3. Suomen Keskusta
4. Perussuomalaiset
5. Vihreä liitto
6. Vasemmistoliitto
7. Suomen Kristillisdemokraatit (KD)
8. Suomen ruotsalainen kansanpuolue
9. Kommunistinen Työväenpuolue - Rauhan ja Sosialismin puolesta

#### Kuntavaalien äänestysalueet ja -paikat ja vaalitoimikunnat

Äänestysalue	Äänestyspaikka
001 Kaupungintalo	Salon kaupungintalo
002 Salon lukio	Salon lukio
003 Ollikkalan koulu	Ollikkalan koulu
004 Tupurin koulu	Tupurin koulu
005 Mustamäen koulu	Mustamäen koulu
006 Armfeltin koulu	Armfeltin koulu
007 Perniö	Perniön yhteiskoulu ja lukio
008 Pertteli	Kaivolan koulu
009 Kisko	Kiskohalli
010 Kiikala	Kiikalan Komisuon koulu
011 Kuusjoki	Kuusjoen koulu
012 Muurla	Muurlan koulu
013 Suomusjärvi	Suomusjärven sosiaali- ja terveystalo
014 Särkisalo	Särkisalokoti

#### Vaalitoimikunnat

1	Salo 1
2	Salo 2
3	Halikko
4	Perniö
5	Pertteli-Kuusjoki
6	Kiikala-Suomusjärvi

Vaalitoimikunnat valitaan vain niihin kaupunginosiin, joissa on laitosäänestyspaikkoja.

Vaalitoimikuntien jäsenet ovat aiemmin toimineet myös vaalitoimitsijoina kotiaänestyksissä. Toivomme, että ainakin osa vaalitoimikuntien jäsenistä olisi käytettävissä myös kotiaänestyksissä.

Oheismateriaalina on luettelo puolueiden ilmoittamista ehdokkaista vaalilautakuntiin ja -toimikuntiin (luettelossa puoluetunnukset ovat ehdottajien tunnuksia, ehdotetut henkilöt eivät ole välttämättä puolueiden jäseniä). Oheismateriaalina on lisäksi vuoden 2017 kuntavaalien ja vuoden 2019 europarlamenttivaalien vaalitoimielinten kokoonpanot.

Oikeusministeriö ja THL ovat laatineet vaalilautakunnille ja -toimikunnille

Kaupunginhallitus	§ 99	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 203	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 224	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 245	31.05.2021

---

ohjeet vaalijärjestelyistä koronapandemian aikana; ne toimitetaan valittaville jäsenille ja varajäsenille yleisten vaaliohjeiden lisäksi.

Infotilaisuudet järjestetään vaalilautakuntien puheenjohtajille ja varapuheenjohtajille 29.3. ja 30.3 kello 16 (kaksi saman sisältöistä tilaisuutta, valtuustosali Tammi tai Teams) sekä vaalitoimikuntien jäsenille 23.3. ja 26.3. kello 16 (kaksi koti- ja laitosäänestyksen yhteistä saman sisältöistä tilaisuutta, valtuustosali Tammi tai Teams).

Koronapandemiatilanteesta johtuen vaalilautakuntiin tulisi valita mahdollisuuksien mukaan viisi varajäsentä. Vaalilautakunnat kokoontuvat varajäsenineen.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee vuoden 2021 kuntavaaleja varten:

- 1) 14 vaalilautakuntaa, joihin jokaiseen valitaan viisi jäsentä ja vähintään kolme varajäsentä, sekä nimeää vaalilautakuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat; ja
- 2) kuusi vaalitoimikuntaa, joihin jokaiseen valitaan kolme jäsentä ja vähintään kolme varajäsentä, sekä nimeää vaalitoimikuntien puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat.

Päätös:

Tehtiin eräitä täsmennyksiä oheismateriaalina olleeseen ehdokasluetteloon. Täsmennetty luettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus päätti, että listoilla olevien puutteiden osalta toimitettavat täydennykset hyväksytään seuraavassa kaupunginhallituksen kokouksessa.

Kaupunginhallitus 26.04.2021 § 184

Valmistelija: kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, puh. 044 778 2059

Vaalipäivä siirrettiin huhtikuun 18 päivästä kesäkuun 13 päivään vuoden 2021 kuntavaalien siirtämisestä annetulla lailla (256/2021), joka tuli voimaan 29.3.2021. Ennakoäänestyksen ajanjakso kotimaassa on kaksi viikkoa 26.5.-8.6.2021.

Oheismateriaalina on 1.3.2021 kaupunginhallituksen kokouksessa hyväksytty luettelo vaalitoimielinten kokoonpanoista, johon on tehty

Kaupunginhallitus	§ 99	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 203	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 224	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 245	31.05.2021

---

vähäisiä täydennyksiä (merkitty sinisellä).

Infotilaisuudet järjestetään vaalilautakuntien puheenjohtajille ja varapuheenjohtajille 2. ja 3.6. kello 16 (kaksi saman sisältöistä tilaisuutta, valtuustosali Tammi tai Teams) sekä vaalitoimikuntien jäsenille 18. ja 19.5. kello 16 (kaksi koti- ja laitosäänestyksen yhteistä saman sisältöistä tilaisuutta, valtuustosali Tammi tai Teams).

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus täydentää 1.3.2021 tehtyä vaalilautakuntien ja -toimikuntien valintapäätöstä.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti täydentää valintapäätöstä kokouksessa toimitettujen päivitysten mukaisesti.

Koska päätös edelleen jäisi osin vaillinaiseksi, päätettiin että vaalitoimikuntia voi täydentää vielä seuraavaan kokoukseen mennessä. Päätettiin, että asia tuodaan lopulliseen käsittelyyn kaupunginhallituksen seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus 03.05.2021 § 203

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päätti täydentää vaalilautakuntien ja -toimikuntien valintapäätöstä.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 17.05.2021 § 224

Valmistelija: kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, puh. 044 778 2059

Liitteenä on luettelo vaalilautakuntien ja -toimikuntien kokoonpanoista, joihin on merkitty sinisellä valmistelijan lisäsehdotuksia. (Oheismateriaalin luettelossa on mukana puoluetunnukset). Kaikkien lisäysten tai muutosten kohteena olevien henkilöiden kanssa on keskusteltu ja he ovat hyväksyneet muutokset. Heille on myös toimitettu oikeusministeriön vaaliohjeet ja ilmoitettu koulutus- ja infotilaisuuksista.

Kaupunginhallituksen tulee määrätä Kuusjoen äänetsalueen (011) vaalilautakunnan puheenjohtaja (joku lautakunnan jäsenistä, kokoonpanoksi riittäisi 5 jäsentä ja 4 varajäsentä). Valmistelijan ehdottaisi,



Kaupunginhallitus	§ 99	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 203	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 224	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 245	31.05.2021

---

että liitteen mukainen vaalilautakuntien 011-014 varajäsenten määrä olisi riittävä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee äänestysalue 011 (Kuusjoki) puheenjohtajan ja täydentää vaalilautakuntia ja -toimikuntia valmistelussa lausutun ja liitteen mukaisesti.

Päätös:

Ulla Huittinen esitti, että äänestysalue 011 (Kuusjoki) jäseneksi valitun Hannu Pärkän esteen vuoksi tilalle ja samalla puheenjohtajaksi valitaan varasijalle valittu Seppo Vesterinen, ja näin vapautuneelle varajäsenen paikalle Sanna Nokka.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan esityksen ja Huittisen esityksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 245

Valmistelija: kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, puh. 044 778 2059

Kuntavaalien vaalilautakuntiin -toimikuntaan tulisi vielä tehdä seuraavat täydennykset ja muutokset, jotka on merkitty liitteeseen vihreällä (muutos 17.5. kokouksen jälkeen).

Vaalilautakunnat:

Äänestysalue 004, Tupurin koulu, uusi 1. varajäsen Oksanen Eine.

Äänestysalue 006, Armfeltin koulu: uusi 5. varajäsen Enqvist Esa (aiemmin valittu on ehdokkaana kuntavaaleissa ja siten vaalikelvoton).

Äänestysalue 011, Kuusjoen koulu, uusi jäsen Nokka Sanna ja uusi 4. varajäsen Tuomela Jaakko.

Perniön vaalitoimikunta: aiemmin valittu puheenjohtaja on vaalikelvoton (lähisukulainen on ehdokkaana muussa kunnassa), uusi puheenjohtaja Stenvall Tomi, uusi varapuheenjohtaja Laine-Laurila Merja, uusi jäsen Honkakoski Hannu ja uusi 1. varajäsen Laakso Jari.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus täydentää vaalilautakuntia ja Perniön vaalitoimikuntaa valmistelussa lausutun ja liitteen mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 99	01.03.2021
Kaupunginhallitus	§ 184	26.04.2021
Kaupunginhallitus	§ 203	03.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 224	17.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 245	31.05.2021

---

Päätös:

Merkittiin tiedoksi, että kaupunginjohtaja muutti kokouksessa pohjaesitystä äänestysalueen 005 Mustamäen koulu osalta seuraavasti:

Aiempi kokoonpano:

Äänestysalue 005 Mustamäen koulu

[REDACTED]

Korjattu kokoonpano:

Äänestysalue 005 Mustamäen koulu

[REDACTED]

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun pohjaesityksen.

**Viittomakielen tulkkauspalvelujen hankinta**

1836/02.08.00.02.01/2021

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 246

Valmistelija: vs. perusopetusjohtaja Jaana Talvitie, p. 044 778 4589, jaana.talvitie@salo.fi, taloussuunnittelija Maria Kulmala, p. 044 778 4017 maria.kulmala(a)salo.fi, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 044 778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi.

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia viittomakielen tulkkauspalvelujen hankinnasta 5.5.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinta jaettiin kahteen osa-alueeseen: 1. viittomakielen tulkkauspalvelut perusopetukselle ja 2. viittomakielen tulkkauspalvelut, lyhytaikaiset tarpeet. Hankinnan sopimuskausi osa-alueessa 1 on 1.8.2021 - 31.7.2025 ja osa-alueessa 2 sopimuskausi on 1.8.2021 - 31.7.2023. Osa-alueen 2 osalta tilaajalla on mahdollisuus option käyttöön ajalle 1.8.2023 - 31.7.2025. Optiolla tarkoitetaan sopimuksen jatkamista alkuperäisin ehdoin. Optioiden käytöstä ja kestosta päätetään erikseen.

Hankinnan kohteena on viittomakielen tulkkauspalvelun hankinta pääsääntöisesti perusopetuksen tarpeisiin. Lisäksi kaupungin palvelualueet voivat hyödyntää osa-aluetta 2. Osa-alueen 2 osalta tarpeet ovat pääsääntöisesti lyhytaikaisia viittomakielen tulkkauspalveluja yhdestä tunnista muutamiin tunteihin, joita lähinnä sosiaali- ja terveystarpeet hankkivat. Palvelutarve lyhytaikaisten tulkkauksen osalta sopimuskaudella on vähäinen. Palvelua hankitaan sopimuskaudella tilaajan tarpeen ja määrärahojen mukaan, eikä hankinnassa sitouduta tiettyyn hankintamäärään.

Hankinta on hankintalain liitteen E mukainen sosiaali- ja terveystarpeiden palvelu, ja hankinnan ennakoitu kokonaisarvo alittaa liitteen E mukaisten palvelujen kynnysarvon. Hankintamenettelynä oli rajoitettu menettely, jossa tarjouspyyntö lähetettiin 14:sta tarjoajalle. Tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää.

Osatarjouksen sai jättää seuraavista osa-alueista 1. Viittomakielen tulkkauspalvelut perusopetukselle ja 2. Viittomakielen tulkkauspalvelut lyhytaikaisiin tarpeisiin. Osa-alueelle 1 valitaan yksi tarjoaja koko sopimuskaudelle. Osa-alueelle 2 valitaan enintään neljä hinnaltaan halvimman tarjouksen jättänyttä tarjoajaa. Tarjoajat tullaan laittamaan edullisuusjärjestykseen ja sopimuskauden aikana lyhytaikaisten tarpeiden osalta ensisijaisesti otetaan yhteyttä sijalla 1. olevaan palveluntuottajaan. Mikäli ensimmäinen tarjoaja ei pysty toteuttamaan tulkkauspalvelua, otetaan yhteys seuraavaan palveluntuottajaan jne. Esityslistan oheismateriaalina on tarjouspyyntö liitteinen.

Tarjouspyyntöä koskien oli 11.5.2021 klo 16.00 mennessä mahdollista esittää lisätietokysymyksiä. Määräaikaan mennessä esitettiin lisäkysymyksiä, joihin vastattiin 14.5.2021.

Määräaikaan 21.5.2021 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat 6 tarjoajaa: Kimaria, Oy Käännös- ja tulkkauspalvelu Mokoma ab, Sivupersoonaa Oy, Tulkkaus Siluetti, Tulkki- ja kommunikaatiopalvelut Puheenvuoro Oy ja Viittomakielen tulkkaus- ja käännöspalvelu Oiva Oy.

Tarjosten valintaperusteena oli hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Hintaa käytetään ainoana vertailuperusteena, sillä tarjouspyynnössä on asetettu vähimmäisvaatimukset laadun osalta sellaisiksi, ettei laadullisia valintakriteerejä ollut tarpeen asettaa.

Tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Esityslistan liitteenä on tarjosten vertailun yhteenveto. Vertailun perusteella esitetään, että osa-alueeseen 1 valitaan hinnaltaan halvimman tarjouksen jättänyt Tulki- ja kommunikaatiopalvelut Puheenvuoro Oy.

Osa-alueeseen 2 esitetään valittavaksi seuraavat hinnaltaan halvimman tarjouksen jättäneet neljä (4) tarjoajaa: Viittomakielen tulkkaus- ja käännöspalvelu Oiva Oy, Kimaria, Oy Käännös- ja tulkkauspalvelu Mokoma ab ja Tulkki- ja kommunikaatiopalvelut Puheenvuoro Oy.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hankkia viittomakielen tulkkauspalvelut hinnaltaan halvimman tarjouksen jättäneiltä seuraavilta tarjoajilta tarjouspyynnön ja tarjosten mukaisesti:

Osa-alue 1: Tulkki- ja kommunikaatiopalvelut Puheenvuoro Oy  
Osa-alue 2: 1. Viittomakielen tulkkaus- ja käännöspalvelu Oiva Oy, 2. Kimaria, 3. Oy Käännös- ja tulkkauspalvelu Mokoma ab ja 4. Tulkki- ja kommunikaatiopalvelut Puheenvuoro Oy.

Palvelua hankitaan sopimuskaudella tilaajan tarpeen ja määrärahojen mukaan, eikä hankinnassa sitouduta tiettyyn hankintamäärään.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 173

12.04.2021

Kaupunginhallitus

§ 247

31.05.2021

---

**Hallitusaloite vuokrahuojennusmallista yrityksille korona-aikana**

1750/00.02.51/2021

Kaupunginhallitus 12.04.2021 § 173

Elina Suonio-Peltosalo teki seuraavan hallitusaloitteen:

”Valmistellaan koronatilanteesta johtuen oikeudenmukainen vuokrahuojennusmalli yrityksille, jotka ovat vuokralla kaupungin tiloissa tai tonteilla.

Kokoomuksen kaupunginhallitusryhmä”

Kaupunginhallitus päätti lähettää hallitusaloitteen valmisteluun.

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 247

Valmistelijat: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, [laura.ala-hannula@salo.fi](mailto:laura.ala-hannula@salo.fi), puh. 044 778 2020., talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, [anna-kristiina.korhonen@salo.fi](mailto:anna-kristiina.korhonen@salo.fi), puh. 02 778 2201

Kaupunginhallituksen käsittelyyn on tuotu tässä kokouksessa § 248 Covid-19 -pandemian vaikutukset kaupungin vuokrattujen tilojen maksuehtoihin vuonna 2021.

Koronan mahdollisia laajempia vaikutuksia kunnan vuokralle antamien tilojen ja tonttien maksuehtoihin sekä esimerkiksi tori- ja terassimaksuihin tarkastellaan uudestaan syksyllä 2021, jolloin asia tuodaan tarvittaessa toimivaltaisen toimielimen käsittelyyn.

Päätösehdotus:

Kaupunginhallitus merkitsee edellä annetun vastauksen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsittelyksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Covid-19 -pandemian vaikutukset kaupungin vuokrattujen tilojen maksuehtoihin vuonna 2021**

2548/10.03.02.03.00/2021

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 248

Valmistelijat: talousjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, anna-kristiina.korhonen@salo.fi, puh. 02 778 2201, hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, puh. 02 778 2020.

Taustaa:

Maaliskuussa 2020 alkanut ja siitä asti jatkunut COVID-19 -pandemia ja sen erilaiset rajoitteet ovat aiheuttaneet monille salolaisille yrityksille taloudellisia haasteita. Salon kaupungille on saapunut yhteydenottoja liittyen COVID-19 pandemiaan ja sen aiheuttamiin talousvaikeuksiin. Yhteydenotoissa on toivottu helpotuksia maksuaikatauluihin tai pyydetty mm. vuokrahuojennuksia tai vuokrahyvityksiä maksuvaikeuksiin viitaten. Perusteluina näihin ovat olleet koronatilanteen aiheuttamat taloudelliset tappiot sekä toiminnan rajoitukset. Hallintosäännön toimivaltajaon mukaisesti osa näistä hakemuksista on käsitelty lautakunnissa siten, että huojennuksia ei ole myönnetty. Päätöksiin ei ole käytetty ottoharkintaa.

Hallintosäännön 78 § mukaan:

**"78 § Maksuista päättäminen**

Valtuusto päättää kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista.

Lautakunta päättää toimialansa julkisoikeudellisten ja yksityisoikeudellisten maksujen suuruudesta valtuuston hyväksymien yleisten perusteiden mukaan, sekä helpotuksen tai vapautuksen myöntämisestä yksittäistapauksissa kaupungille tulevan maksun tai saatavan suorittamisesta, milloin se lain tai niiden määräysten mukaan, joihin maksu tai saatava perustuu, on sallittua, ellei tehtävää ole tässä säännössä annettu viranhaltijalle.

Kaupunginhallitus tekee vastaavat päätökset muista kuin lautakunnan toimialaan kuuluvista maksuista."

Koronapandemialla on laajoja vaikutuksia kaikkeen yhteiskunnan toimintaan. Yrityksille ja yhteisöille poikkeustilanne on aiheuttanut kysynnän laskua, tarvetta liiketilojen sulkemisesta, haasteita toimitusketjuissa ja työntekijöiden liikkumisessa.

Kaupungin menettelyä yritysten tukemisessa rajoittaa valtioneuvoston päätös, joka koskee kaikkia toimenpiteitä, joissa julkinen sektori myöntää yrityksille tukea tai muuta etua. Koska valtioneuvoston päätös on lähtökohtaisesti kiellettyjä, on annettavalle tuelle löydettävä hyväksyttävä peruste. Lisäksi tuki on myönnettävä yksityiskohtaisen menettelysäännösten mukaisesti. Edelleen tukitoimenpiteissä on huomioitava yritysten tasapuolinen kohtelu.

Valtiovallan toimet ja tuki yritystoiminnalle

- Pääministeri Sanna Marinin hallitus on varautunut lisätalousarvioesityksellä koronaviruksen aiheuttamiin kustannuksiin sekä yritysten rahoitustilanteen helpottamiseen.
- Business Finlandin on avustanut tukitoimilla mm. seuraavia aloja: matkailu, matkailun oheispalvelut, luovat ja esittävät alat sekä kaikki toimialat, joiden alihankintaketjujen toimivuuteen koronavirustilanne on vaikuttanut tai vaikuttamassa.
- ELY-keskusten yritysten kehittämishankkeiden myöntämisvaltuutta on lisätty. ELY-keskusten kautta tukea on osoitettu erityisesti palvelualojen, mutta tarpeen mukaan myös muiden toimialojen pk-yrityksille koronaviruksesta aiheutuvien vaikutusten hallintaan ja ehkäisemiseen myönnettäviin avustuksiin.
- Yrittäjille suunnatun Talousapu-neuvontapalvelu on avustanut maksutta talousvaikeuksiin joutuneita yrityksiä
- Valtionkonttorin sulkemistukea voi hakea tilanteissa, joissa yrityksen tilat on suljettu lain nojalla tai viranomaisen määräyksellä
- Valtiokonttorin kustannustuen III-kierros on avoinna 23.6.2021 asti. Sen kautta tukea voi kriteerien täytyessä hakea yrittäjä, jonka liikevaihto on laskenut vähintään 30 % ajalla 1.11.2020 – 28.2.2021.

#### Yrityssalo Oy:n käynnistämät toimet yrittäjien tukemiseksi koronatilanteessa:

- Koronakriisin puhjetessa keväällä 2020 Yrityssalo avasi päivystävän korona-apu puhelinnumeron, josta yritykset saavat tietoa erilaisten tukien hakemisessa.
- Yrityssalo on järjestänyt maaliskuusta 2020 alkaen 35 webinaaria yrityksille koronatuken hakemiseksi ja koronasta selviämiseen.
- Yrityssalo on tiedottanut voimakkaasti yrityksiä tukimuodoista ja niiden hakemisesta aina kun uusia tukimuotoja on avattu yrityksille.
- Yrityssalon henkilökunta on auttanut yrityksiä hakemaan koronaan liittyviä yritystukia.
- Yrityssalo on käynnistänyt maksuttoman talousapupalvelun talousvaikeuksissa oleville yrityksille tarjoamalla ulkopuolista talouden asiantuntija-apua.
- Yrityssalo on pyrkinyt tavoittamaan puhelimitse kaikki Salon yritykset varmistamalla, että kaikki apua tarvitset pääsevät keskustelemaan yritysneuvojan kanssa.
- Yrityssalo on yhdessä Salon kaupungin viranhaltijoiden kanssa käsitellyt Salon alueen yksinyrittäjien tukihakemukset, joita on ollut yli 600 kappaletta.
- Yrityssalo on käynnistänyt raportoinnin, jossa seurataan Salon alueen yritysten maksuvaikeuksia, konkurssseja ja niiden kehittymistä koronaepidemian aikana.

#### Tilavuokrat:

Salon kaupunki käyttää omistamiaan tiloja pääsääntöisesti itse, mutta vuokraa tilojaan myös ulkoisille toimijoille. Vuotuinen ulkoisten vuokrien määrä on noin 290 000 €.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää linjata COVID-19 tilanteen aiheuttamista

muutoksista kaupungin vuokraamien tilojen maksuehtoihin seuraavaa:

- tilanteissa, joissa kaupungin ulkopuoliselle vuokraama tila on ollut suljettuna viranomaisen päätöksellä ajalla 1.1.-31.5.2021, vuokraa ei vuokralaisen erillisestä hakemuksesta peritä niiltä kuukausilta, joina tila on ollut suljettu ja toiminta sen johdosta keskeytynyt.

- tilanteissa, joissa kaupungin tiloissa vuokralla oleva taho on kohdannut koronapandemian vuoksi merkittäviä, osoitettavissa olevia talousvaikeuksia siten, että liikevaihto on pienentynyt vähintään 30 prosenttia, vuokraa voidaan erillisestä hakemuksesta ajalla 1.1.-31.5.2021 huojentaa niiltä kuukausilta, joina liikevaihdon pienenemisehto täyttyy, enintään 50 % sovitusta vuokrasta. Vuokrahuojennusta ei prosessiekonomisista syistä myönnetä kuukausivuokriin, jotka ovat alle 100 euroa. Mikäli vuokratiloissa toimiva taho on saanut koronatilanteesta johtuvien talousvaikeuksiensa tueksi muun tahon myöntämää tukea, avustusta tai vuokrahuojennusta, vähennetään tämä tuki, avustus tai vuokrahuojennus Salon kaupungin myöntämästä vuokrahuojennuksesta kuitenkin siten, että huojennusta vähennetään enintään 50 prosenttia. Hakemuksen ohessa on toimitettava tiliotteet tai muu vastaava dokumentaatio, josta liikevaihdon pieneneminen on todettavissa.

- Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään vuokrahuojennuspäätökset hakemusten perusteella kaupunginhallituksen toimialaan kuuluvien sopimusten osalta.

Niiden vuokrattujen tilojen osalta, joiden suhteen päätösvalta on delegoitu muille toimielimille, kaupunginhallitus kehottaa toimielimiä käsittelemään mahdolliset hakemukset oheisen linjauksen mukaisesti.

Kesäkauden 2021 osalta koronapandemian mahdollisesti jatkuessa asia tuodaan uudelleen kaupunginhallituksen käsittelyyn syksyllä 2021.

Kaupunginhallitus päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta jo kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



**Selitys ja selvitys Lounais-Suomen aluehallintovirastolle kehitysvammahuollon kehittämisohjelman toteuttamiseen liittyvästä päätöksenteosta tehtyyn hallintokanteluun**

1747/03.06.03.00/2021

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 249

Valmistelijat: vs. sosiaalipalveluiden johtaja Katri Viippo, katri.viippo@salo.fi, 02 778 3000, vanhuspalveluiden johtaja Salla Lindegren, salla.lindegren@salo.fi, 02 772 6557, vammaissosiaalityön päällikkö Laura Tuominen, laura.tuominen@salo.fi, kaupunginlakimies Jari Niemelä, jari.niemela@salo.fi, 02 778 2059

Marjatta Halkilahti on tehnyt Lounais-Suomen aluehallintovirastoon hallintokantelun, joka liittyy kaupunginvaltuuston päätökseen 8.3.2021 § 24, Kehitysvammahuollon kehittämisohjelman toteuttaminen vuonna 2021. Kantelija pitää asian otsikkoa harhaanjohtavana, koska valtuusto on päättänyt myös vanhuspalveluiden asioista. Hänen mielestään valtuustolle olisi pitänyt selkeämmin esitellä, mistä kaikesta on kysymys. Hänen mielestään hyvän hallinnon periaatteista ei ole välitetty.

Aluehallintovirasto on varannut kaupungille mahdollisuuden antaa ennen asian ratkaisemista kirjallisen selityksen ja selvityksen hallintokantelussa mainituista seikoista 4.6.2021 mennessä. Asian selvittämiseksi aluehallintovirasto pyytää kaupunkia antamaan selvityksensä kantelussa mainituista seikoista, josta tulee ilmetä ainakin:

- päätöksenteko kantelussa kuvatuissa asioissa
- toimivalta päätöksentekoon
- tiedottaminen päätöksistä.

Selvitykseen pyydetään liittämään hallintosääntö tai muu selvitys toimivallasta, päätöspöytäkirjat sekä asiasta tehdyt tiedotteet tai muu kirjallinen tiedottaminen kunnan verkkosivuilla tai muutoin.

Kaupunginhallitus on Salon kaupungin hallintosäännön 26 §:n mukaisesti toimivaltainen antamaan valtuuston päätöstä koskevassa asiassa selityksen ja selvityksen.

**Asian tausta, päätöksenteko ja toimivalta**

Kehitysvammahuollon kehittämisohjelma (suunnitelma) on hyväksytty sosiaali- ja terveyslautakunnassa 2.9.2020, kaupunginhallituksessa 14.9.2020 ja kaupunginvaltuustossa 21.9.2020. Kaupunginhallitus päätti, että kehittämisohjelmaan liittyvät konkreettiset toimenpiteet on tuotava erikseen päätöksentekoon kaupunginhallitukseen tai valtuustoon ennen toimenpiteisiin ryhtymistä.

Erillisen päätöksenteon perusteella kaupungissa oli samaan aikaan valmisteltavana ratkaisuja vanhuspalveluiden hoiva-asumispaikkojen lisäämisen tarve. Sekä kehitysvammahuollon että vanhuspalveluiden asiat kuuluvat sosiaali- ja terveyslautakunnan tehtäviin ja toimivaltaan hallintosäännön 31 §:n mukaisesti. Hallintosäännön 15 §:n mukaan

organisointia ja johtamista koskeva päätösvalta rajataan siten, että valtuusto päättää koulujen, terveysasemien, ja vanhusten ympärivuorokautista hoitoa antavien palveluyksiköiden perustamisesta ja lakkauttamisesta. Kehitysvammahuollon palveluyksiköiden perustaminen ja lakkauttaminen kuuluu sosiaali- ja terveyslautakunnan ratkaisovaltaan. Koska asia liittyy siis myös vanhusten ympärivuorokautista hoitoa antavien palveluyksiköiden perustamiseen ja päätöksellä on myös vaikutuksia tulevien vuosien talousarvioihin, toimivalta kokonaisuutta koskevaan päätöksentekoon on valtuustolla.

## Asian aiempi valmistelu

### Vanhuspalvelut

Salon kaupungin vanhuspalveluiden kehittämisohjelma 2020-2025, Ikäystävällinen Salo, on hyväksytty 18.12.2019 sosiaali- ja terveyslautakunnassa ja 15.6.2020 kaupunginvaltuustossa. Salon vanhuspalveluiden päämäärä vuosille 2020- 2025 on hyvinvoiva ikääntynyt sujuvien palveluiden ikäystävällisessä Salossa. Kehittämisohjelman laatimisen tukena on ollut ohjausryhmä, jossa on ollut edustettuina sosiaali- ja terveyslautakunnan jäsenistöä, vanhusneuvoston edustaja sekä terveyspalveluiden edustaja. Lisäksi kehittämisohjelmaa on käyty lisäksi esittelemässä ja pyydetty kommentteja seuraavilta tahoilta: vapaa-ajan palvelut; varhaiskasvatus; opetuspalvelut; liikennepalvelut; tilapalvelut; kotikuntoutus; kotihoidon tiimin vastaavat ja aluepäälliköt; ympärivuorokautisen hoidon osaston vastaavat ja hoivatyön päälliköt; vanhusneuvosto; palveluohjausyksikkö; ravitsemuspalvelut; työsuojelu; henkilöstöpalvelut; omaisten tilaisuus Halikkokodissa; yksityiset palveluntuottajat; terveyspalvelut; työterveyshuolto ja asiakasraadin infotilaisuus. Kehittämisohjelma oli myös kaupungin kotisivuilla kommentoitavana ajalla 19.-30.11.2019.

Kehittämisohjelmassa otetaan kantaa muun muassa siihen mistä asioita kaupungin pitäisi päättää vuoden 2020 aikana. Tulee ratkaista, miten korvaavat tilat tämän hetkisen paikkamäärän ylläpitämiseksi järjestetään. Lisäksi tulee ratkaista, miten kaupunki jatkossa järjestää lisääntyneen ympärivuorokautisen hoidon tarpeen ja mikä osuus hoivasta tuotetaan jatkossa itse omana toimintana. Vaihtoehtoina ovat:

- 1) omien uusien yksiköiden rakentaminen (joko monta pientä yksikköä tai yksi iso yksikkö).
- 2) yksityisiltä palveluntuottajilta paikkojen ostaminen ostopalveluna, tai palvelusetelillä tai
- 3) yksityisen palveluntuottajan tiloissa hoivan tuottaminen omana toimintana.

### Vammaisten palvelut

Salon kaupungin kehitysvammahuollon kehittämisohjelma 2020-2024, on hyväksytty 2.9.2020. Kehittämisohjelma oli myös kaupungin kotisivuilla kommentoitavana ajalla 19.-30.11.2019 sekä lausunnolla vammaisneuvostossa. Myös kehitysvammahuollon henkilöstöä osallistettiin suunnitelman sisältöä laatiessa. Kehitysvammahuollon suunnitelman laatimiseen ja palveluiden kehittämiseen ovat vaikuttaneet lisäksi keväällä v. 2020 laadittu verkkokysely ja keskustelut

asiakkaiden ja heidän omaistensa kanssa. Kehitysvammahuollon kaksi keskeisintä asiaa tulevaisuudessakin ovat asumispalveluiden vastaavuus asiakkaiden monimuotoisiin tarpeisiin sekä asiakkaiden sisällöltään turvallisen ja mielekkään arjen toimintojen turvaaminen.

Kehittämisohjelman johtopäätökset osassa todetaan muun muassa, että kehitysvammaisten eliniän pitenemisen ja uusien paljon tukea asumisensa ja arkeensa tarvitsevien henkilöiden määrän lisääntymisen takia Saloon tullaan tarvitsemaan kehittämisohjelman aikana noin kymmenen uutta asumispaikkaa. Lisäksi otetaan kantaan ja esitetään kolme erilaista vaihtoehtoa kehitysvammaisten asumispalveluiden tilaratkaisuihin.

### **Ikäihmisten ja vammaisten henkilöiden palvelu- ja asumisratkaisut ja asian valmistelu**

Sekä vanhuspalveluiden että kehitysvammahuollon kehittämisohjelmista käy ilmi, että molempien asukasryhmien tulevaisuuden palvelu- ja asumistarpeet edellyttävät, että nykyisiä tila- ja palveluratkaisuja arvioidaan uudelleen. Tämä työ on käynnistynyt Salon kaupungissa vuoden 2020 aikana. Arviointi- ja valmistelutyötä on tehty osin rinnan näiden kahden asukas- ja asiakasryhmän osalta. Tämä on perusteltua, sillä osin näiden asiakasryhmien asumis- ja palvelutarpeet ovat sellaisia, että niiden arvioinnissa, suunnittelussa ja toteutuksessa voidaan saada synergiaetuja, kun asioita viedään eteenpäin rinnan toistensa kanssa. Nämä hyödyt voivat toteutua uusinvestointien osalta, jos voidaan tuottaa asumis- ja hoitopalveluja molemmille asukasryhmille samassa rakennuskokonaisuudessa tai korttelissa tai voidaan muuttaa nykyisten tilojen käyttötarkoitusta siten, että palvelut toiselle tai molemmille nyt esillä oleville asukasryhmille paranee nykyisestä.

Salon kaupunginhallitus on 1.3.2021 tekemällään päätöksellä linjannut hoivakotien ja asiakaspaikkoja ja palveluverkkoa koskevan valmistelun käynnistämistä muun muassa seuraavasti. Koska vanhustenhuollon ja kehitysvammahuollon asumispalveluissa on tunnistettu selkeä palvelutarpeen kasvu, tulisi lisäkapasiteetin varmistamisen suunnittelu aloittaa pikaisesti. Tässä vaiheessa on tarkoituksenmukaista ja mielekästä säilyttää vielä kaikki ratkaisuvaihtoehdot avoimena. Suunnittelussa on myös tarpeen ottaa huomioon sote-uudistuksen voimaan tullessa järjestämislakien asettamat reunaehdot sote-kiinteistöjen käsittelylle.

Asiasta on järjestetty 22.3.2021 kaupunginhallituksen ja sosiaali- ja terveyslautakunnan yhteinen iltakoulu, jossa keskusteltiin laajasti ja avoimesti päätöksentekijöiden ja viranhaltijoiden kesken keskustelua erilaisista vaihtoehdoista sekä kysymyksessä olevien asukasryhmien palvelu- ja asumistarpeista. Todettiin, että osin uudistuksia voidaan toteuttaa siltä pohjalta, että tarpeet ovat yhteneväisiä ja osin on nähtävissä eroavaisuuksia asumis- ja palvelutarpeita ratkaistaessa. Iltakoulussa todettiin nimenomaisesti, että ikäihmisten ja kehitysvammaisten tila- ja palveluratkaisuja suunniteltaessa on otettava huomioon:

- asukkaiden näkökulma
- henkilöstön riittävyys
- nykyisten tilojen käytettävyys ja käyttötarkoitus
- sote-uudistuksen vaikutus
- asumisen ja palveluiden kokonaisuus

- vaikutusten ennakoarviointi

Seuraava kaupunginhallituksen ja sosiaali- ja terveystalokunnan yhteinen iltakoulu asiassa järjestettiin 10.5.2021 Tässä iltakoulussa jatketaan virkamiesten tekemän valmistelun pohjalta keskustelua ja haetaan erilaisia vaihtoehtoja, joiden avulla kaupunki voi parhaalla mahdollisella tavalla toimeenpanna sekä vanhuspalveluiden kehittämissuohjelmassa että kehitysvammahuollon kehittämissuohjelmassa esitettyjä kehittämistarpeita. Iltakoulussa on asiantuntijoina virkamiehiä sekä vanhuspalveluista että kehitysvammahuollosta. Virkamiehet tekevät kaiken aikaa valmistelua yhdessä, jotta molempien asukasryhmien tarpeet tulee valmistelussa otetuksi huomioon riittävästi ja asianmukaisesti.

### **Asioista tiedottaminen**

Sekä vanhuspalveluiden että kehitysvammahuollon kehittämissuohjelmat on hyväksytty kaupunginvaltuustossa. Kehittämissuohjelmista nousseita tarpeita on valmisteltu talousarvion ja käyttösuunnitelman yhteydessä. Kaupunginhallituksen tekemä lisäesitys talousarvioon koskien vanhuspalveluiden ja kehitysvammahuollon yhteistä tilaratkaisua on lisätty vanhuspalveluiden ja sosiaalityön palveluiden käyttösuunnitelmaan ja asia on annettu tiedoksi sitä kautta.

### **Kokoavia näkökohtia**

Hallintokantelun kohteena olevan päätöksen valmistelusta käy selkeästi ilmi asian sisältö. Päätökseen liittyviä vanhuspalveluiden ja kehitysvammahuollon palvelutarpeeseen ja sen muutoksiin liittyviä asioita on käsitelty Salon kaupungin päätöksenteossa hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti ja toimivaltaiset viranomaiset ovat tehneet päätökset. Valtuusto on pitänyt asian valmistelua riittävänä. Asioiden valmistelun aikana asianosaisia on osallistettu asianmukaisesti. Päätöksenteon kohteena olevista asioista on tiedotettu riittävästi.

Aluehallintoviraston pyytämät liitteet toimitetaan tämän selityksen ja selvityksen mukana.

Oheismateriaalina on aluehallintoviraston selitys- ja selvityspyyntö ja kantelu.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää antaa Lounais-Suomen aluehallintovirastolle valmistelun mukaisen selityksen ja selvityksen hallintokantelun johdosta.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi hyvinvointialueiden ja HUS-yhtymän toiminnan valmistelun rahoituksesta vuosina VM019:00/2021**

1921/03.00.00.00/2021

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 250

Valmistelija: vt. sosiaali- ja terveystalouden johtaja Anneli Pahta, anneli.pahta@salo.fi, 040 742 9511.

**Tausta**

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetussa laissa (jatkossa voimaantulolaki) säädetään hyvinvointialueelle ja HUS-yhtymälle sen toiminnan ja hallinnon käynnistämistä aiheuttavien kustannusten rahoittamisesta ennen vuotta 2023. Valtioneuvoston asetuksella säädetäisiin hyvinvointialueille ja HUS-yhtymän valmistelusta aiheuttavien kustannusten rahoittamiseksi osoitetun valtionavustuksen myöntämisestä, maksamisesta ja käytöstä.

Hyvinvointialueesta annetun lain 2 §:ssä tarkoitettujen hyvinvointialueiden julkisoikeudellisinä yhteisinä perustetaan 1 päivänä heinäkuuta 2021. Tämän ajankohdan ja vuoden 2022 alun välisenä aikana hyvinvointialueen ylittävä päätösvalta käytäisiin aloitusvaiheessa voimaantulolain 8 §:ssä tarkoitettu väliaikainen valmistelutoimielin ja 1 päivästä maaliskuuta 2022 lukien vaaleilla valittu aluevaltuusto.

Voimaantulolain 15 §:ssä säädetään hyvinvointialueelle sen toiminnan ja hallinnon käynnistämistä aiheuttavien kustannusten rahoittamisesta ennen vuotta 2023. Toiminnan rahoitus vuosina 2021 ja 2022 perustuu valtion varoista maksettavaan valtionavustukseen. Vuoden 2021 yleisavustus on tarkoitettu maksaa hyvinvointialueille voimaantulolain tultua voimaan valtiovarainministeriön päätöksen perusteella. Avustus myönnettäisiin valtion talousarvioon varatun määrärahan puitteissa valtionavustuslain (688/2001) 5 §:n 2 momentin mukaisena yleisavustuksena 1 päivänä heinäkuuta 2021 lukien hyvinvointialueiden ja HUS-yhtymän valmistelusta aiheutuneiden kustannusten kompensoimiseksi.

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoja asetusluonnoksesta 1.6.2021 mennessä.

Lausunto pyydetään antamaan vastaamalla lausuntopalvelu.fi:ssä julkaistuu lausuntopyyntöön.

**Salon kaupungin lausunto**

Varsinais-Suomen alueella merkittävä määrä yksittäisiä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen yhteenlaskettuja järjestämisvastuullisia tahoja, eikä alueella ole vielä järjestäytytty kuntayhtymän muotoon järjestämään kyseisiä palveluita. Tämä tarkoittaa käytännössä mittavaa työmäärää, kun lähdetään valmistautumaan sote-uudistukseen. Tämä alueen haasteellinen tilanne käy ilmi myös valtiovarainministeriön koelaskelmista. Suunnitteilla olevaa rahoituksen tasoa voidaan kaikkienensa pitää riittämättömänä.

Varsinais-Suomessa ei ole tehty merkittävää valmistautumista uudistuksen edellä, joten lähtötilanne on alueella erittäin haasteellinen. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että aikaa uudistuksen valmistautumiseen kuluu huomattavan paljon verrattuna niihin alueisiin, joissa toimitaan jo nyt kuntayhtymien muodossa tai joissa valmistelua on tehty tehokkaasti. Jos järjestämisvastuun siirtoon hyvinvointialueille olisi mahdollista saada vuoden jatkoaika, paranisi alueen onnistuneen valmistautumisen ja tehtävien siirron mahdollisuudet huomattavasti. Tämä ei kuitenkaan vähentäisi tehtävän työn määrää ja siitä syntyvää rahoitustarvetta. Salon kuten uskoaksemme muidenkin alueen kuntien haasteena on valmistelutyöhön tarvittavien asiantuntijoiden puute. Salon kaupungilla ei ole mahdollisuutta irrottaa merkittävässä määrin valmistelijoita uudistusta valmistelemaan, sillä kaupungilla on järjestämisvastuu aina uudistuksen voimaan tulloon asti. Tämä tulee todennäköisesti johtamaan siihen, että hyvinvointialueen valmistelussa joudutaan merkittävässä määrin ostamaan asiantuntijapalveluita, mikä on omiaan nostamaan valmistelutyön kustannuksia.

Hyvinvointialueiden perustamiseen liittyviä valmisteltavia asioita on suuri määrä ja valmisteltavat asiat ovat laajoja. Hyvinvointialueen perustaminen ja käynnistäminen edellyttää mm. seuraavien hallinnollisten asioiden organisointia ja toteuttamista:

1. Yleishallinto, johtaminen ja johtamisjärjestelmä
  - poliittinen päätöksenteko
  - organisaatio ja virkamiesjohto
  - hallintosääntö sekä muu säännöstö ja ohjeet
2. Talouspalvelut
3. Hankintapalvelut ja sopimukset
4. Tilapalvelut
5. IT- ja digipalvelut
6. Henkilöstöpalvelut
7. Tutkimus ja kehittämispalvelut
8. Viestintä- ja markkinointipalvelut
9. Tieto- ja arkistopalvelut
10. Varautuminen

Mikäli lakipaketti hyväksytään siten, että se astuu voimaan 1.7.2021, jää valmisteluajaa vajaa 18 kuukautta. Sipilän hallituksen aikaiseen Varsinais-Suomen sote- ja maku-valmistelun suhteutettuna nyt vaadittava valmistelu vaatisi arviolta 70 henkilötyövuoden verran työtä. Valmistelun kokonaiskustannukset tulee määritellä asiantuntijapalkkoina ja ostopalveluina. Ostopalvelujen osuus on todennäköisesti merkittävä.

Valtiovarainministeriön koelaskelmasta ei käy ilmi määrää, joka on laskettu Varsinais-Suomen valmistelun rahoitukseen, mutta vuosille 2021-2022 yhteenlaskettu euromäärä asettuu n. 5,8 milj. euron tasolle. Tämä rahoituksen määrä ei ole riittävä, vaan pitäisi olla arviolta jopa kaksinkertainen. Yksinomaan 70 asiantuntijan rekryointi ja palveluiden ostot maksaisi vuositasolla 7 miljoonaa euroa.

Merkittäviä kustannuksia valmistelussa aiheutunee myös eri ICT-järjestelmien konsolidoinnista ja muista uudistukseen liittyvistä

muutuskustannuksista. Yksinomaan asiakas- ja potilastietojärjestelmien yhtenäistäminen tulee kokonaisuudessaan aiheuttamaan Varsinais-Suomelle noin 10 miljoonaa euron kustannukset. Lopulliseen tietojärjestelmien uudistamisen hintaan vaikuttaa järjestelmien yhtenäistämisen toteutustapa. Asiakas- ja potilastietojärjestelmien yhtenäistämisen lisäksi uudistuksen toimeenpano edellyttää myös muiden järjestelmien uusimia, yhtenäistämisiä tai ainakin sopimusten uusimisia. Näiden osalta ei ole toistaiseksi tehty erillisiä päivitettyjä laskelmia.

#### Liitteet

1. Lausuntopyyntö
2. Valtioneuvoston asetusluonnos hyvinvointialueiden ja HUS-yhtymän toiminnan valmistelun rahoituksesta vuosina 2021 ja 2022
3. VM:n laskelmat hyvinvointialueiden rahoituksesta 2021 ja 2022

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että Salon kaupunki antaa valtiovarainministeriölle esittelytekstin mukaisen lausunnon luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi hyvinvointialueiden ja HUS-yhtymän toiminnan valmistelun rahoituksesta vuosina 2021 ja 2022.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 113  
§ 251

04.05.2021  
31.05.2021

---

## Lausunto Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksista

4808/11.01.00.00.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 04.05.2021 § 113

4808/11.01.00.00/2020

Valmistelijat: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen, marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5100, paikkatietoasiantuntija Markus Kukkonen, markus.kukkonen@salo.fi, p. 044 778

### Asiaan liittyvä aineisto

Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemukset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

### Lausuntopyyntö

Salon kaupungin ympäristönsuojelu on pyytänyt maankäyttöpalvelujen lausuntoa Infrapurku Oy:n ympäristö- ja maa-aineslupahakemuksista Salon Halikon Hajalan kylän kiinteistöille 734-487-3-7 ja 734-487-4-18.

Hankealue sijaitsee moottoritien pohjoispuolella noin 1,5 km Hajalan eritasoliittymästä länteen. Hajalan kyläkeskus sijaitsee noin 1,5 km hankealueesta etelään. Länteen Paimion rajalle on matkaa reilu kilometri. Hankesalueen yhteispinta-ala on noin 40 hehtaaria.

Lausuntoa pyydetään seuraaviin uusiin hakemuksiin:

- ympäristönsuojelulain mukainen hakemus, joka koskee Infrapurku Oy:n jätteen kierrätystoimintaa ja ylijäämämaiden käsittelyä kiinteistöillä 734-487-3-7 ja 734-487-4-18
- maa-aineslain mukainen hakemus, joka koskee kallion louhintaa ja murskausta kiinteistöllä 734-487-3-7

Lisäksi hakija esittää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista toiminnan aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta sekä lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

### Ympäristölupahakemus

Ympäristölupahakemuksen mukaan kiinteistöillä 734-487-3-7 ja 734-487-4-18 on tarkoitus ottaa vastaan, käsitellä ja varastoida jätteitä sekä pilaantumattomia ylijäämämaita, joita voidaan kierrättää sekä hyödyntää maanrakennuksessa ja maanparannusaineena. Toiminnan tavoitteena on mahdollisimman korkea kierrätysaste.

Vastaanotettavia jätteitä ovat mm. purku- ja rakennustoiminnassa syntyvät jätteet, joista murskattavan betoni- ja tiilijätteen määrä on enimmillään 49 999 tonnia vuodessa. Muita murskattavia materiaaleja ovat mm. kierrätyspolttoaineen (REF) raaka-aineeksi murskattava puu- ja pakkausjäte, jonka vuotuinen murskausmäärä on alle 20 000 tonnia. Toiminnassa muodostuva lajittelujäte (esim. mineraalieristeet) toimitetaan vastaanottoipaikkaan, jolla on voimassa oleva lupa ottaa vastaan kyseisiä



Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 113  
§ 251

04.05.2021  
31.05.2021

---

jätejakeita. Hyötykäyttöön soveltumattoman jätteen määräksi on arvioitu alle 500 tonnia vuodessa. Lisäksi alueella otetaan vastaan mm. metallijätettä, tuhkia ja kuonia.

Alueella tullaan käsittelemään myös ylijäämämaita. Seulottua ylijäämämaata toimitetaan hyötykäytettäväksi maanrakennuskohteisiin. Hyötykäyttöön soveltumattomat ylijäämämaat läjitetään alueelle. Ylijäämämaiden haitta-ainepitoisuudet eivät saa ylittää valtioneuvoston antamia ohjearvoja (Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista 214/2007, liite 1). Lisäksi alueella otetaan vastaan ja kompostoidaan kasviperäistä jätettä maanparannusaineeksi aumoissa. Komposti käytetään alueella mullan valmistukseen.

### **Maa-aineslupahakemus**

Maa-aineslupahakemus koskee kallion louhintaa ja murskausta kiinteistöllä 734-487-3-7. Ottomääräksi haetaan 200 000 m<sup>3</sup> eli 530 000 tonnia. Vuosittain louhittavan kallion määrä on 30 000-70 000 tonnia. Maa-aineslupaa haetaan 10 vuodeksi. Louhinnan ja murskauksen jälkeen alueelle on tarkoitus rakentaa rakennusjätteen lajittelu- ja varastokenttä.

### **Alueen toiminta-ajat ja liikenne**

Alueen toiminta-ajoiksi esitetään kuljetuksen, kuormauksen ja käsittelyn osalta arkisin 6-22, la 8-16 ja su 8-16. Täydennetyn hakemuksen mukaan murskausta tehdään arkisin 6-18 ja kallion louhintaa, porausta ja rikitusta arkisin 7-18. Toiminta on ympärivuotista.

Jäte-, ylijäämämaa- ja murskekuljetukset kulkevat reittiä Sydänojantie-Tapiolantie-moottoritie (Vt 1) joko Hajalan eritasoliittymän pohjois- tai eteläpuolitse. Jäte- ja ylijäämämaiden kuljetusten kokonaisliikennemääräksi arvioidaan yhteensä 2500-3000 ajoneuvoyhdistelmää vuosittain. Mursketta alueelta kuljetetaan noin 3-5 kuormaa päivässä. Suunnitelman mukaan merkittävä osa kuormista olisi paluukuljetuskuormia eli tarkoituksena on viedä mursketta samoilla kuorma-autoilla, jotka tuovat alueelle ylijäämämaita.

### **Alueen kaavatilanne**

Hankealueella on voimassa Varsinais-Suomen maakuntakaavaan kuuluva Salon seudun maakuntakaava, joka on vahvistunut vuonna 2008. Sen jälkeen Varsinais-Suomen maakuntakaavaa on täydennetty mm. tuulivoiman sekä taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavoilla. Parhaillaan vireillä on Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava, joka on tarkoitus viedä kesäkuussa 2021 maakuntavaltuustoon hyväksyttäväksi.

Hankealue sijoittuu voimassa olevassa Salon seudun maakuntakaavassa osoitetulle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen. Ympäristö- ja maa-ainelupien mukainen hankealue (kiinteistöt 734-487-3-7 ja 734-487-4-18) on myös maakuntakaavassa osoitetulla tuulivoimaloiden alueella. Tuulivoima-alueen suunnittelumääräyksen mukaan alueen säilyminen tuulivoimatuotannolle soveltuvana alueena tulee turvata kuntakaavoituksella. Lisäksi maakuntakaavassa on osoitettu ulkoilureitti

Hajalan kylältä pohjoiseen Tapiolantietä mukaillen.

Myös 3.9.-2.10.2020 nähtävillä olleessa Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavaehdotuksessa hankealueen kohta on maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen. Hankealueen pohjoisosa kuuluu laajaan, merkittävään ja yhtenäiseen metsävaltaiseen vyöhykkeeseen ja hankealueen koilliskulmassa on pohjavesialue (E-luokka). Lisäksi hankealueen itäpuolella on osoitettu ejk-kohdemerkinnällä kiviainesten ottoalue ja materiaaliterminaali nykyisen olemassa olevan Läänin Kuljetus Oy:n maa-aineksen otto- ja läjitysalueen kohdalle.

Hankealueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavoja.

### **Alueen maankäyttö**

Hankealueeseen kuuluva pienempi kiinteistö (734-487-4-18), johon on tarkoitus rakentaa viivytysaltaat, on pääosin suota. Kyseistä Hangassuota on esitetty arvokkaaksi luontokohteeksi, jonka suojeluarvo on tarkoitus selvittää ja määritellä tarkemmin kaavoituksen yhteydessä.

Suuremmalle kiinteistölle (734-487-3-7), joka on nykyisellään on pääasiassa nuorta taimikkoa, on tarkoitus sijoittaa kaikki jätteen ja ylijäämämaan vastaanottoon, käsittelyyn ja varastointiin liittyvät muut toiminnot. Alueen eteläkärjessä sijaitsee Tornimäen kallioalue, joka on tarkoitus louhia ja murskata.

Suuremman kiinteistön koillisosa ulottuu Hiittenmäen E-luokan pohjavesialueelle, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Tämä alue on ympäristölupahakemuksen mukaan varattu tekniselle alueelle ja osin hyötykäyttöön soveltumattomien ylijäämämaiden läjitykselle.

Lähin vakituksessa asuinkäytössä oleva rakennus sijaitsee noin 900 metriä hankealueesta etelään. Lähin loma-asutuskäytössä oleva rakennus sijaitsee noin 700 metriä itä-kaakkoon hankealueen rajasta. Myllytyryn virkistysalueelle on matkaa noin 700 metriä. Sekä pohjoisen että eteläisen kuljetusreitien varrella on vakituksessa asuinkäytössä olevia rakennuksia. Pohjoisen reitin varrella on kuusi vakituista asuntoa ja yksi loma-asunto. Eteläisen reitin varrella vakituksessa asuinkäytössä olevia rakennuksia on kolme.

### **Lausunto**

Asian maankäytöllisen ja elinkeinopoliittisen merkittävyyden johdosta lausunto valmistellaan kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemusten mukainen hanke on yhdyskuntarakenteellisesti täysin uusi avaus sekä suuruudeltaan ja vaikutuksiltaan niin merkittävä, että se edellyttää yleiskaavallista tarkastelua ja toimintojen yhteensovittamista laajemmin Hajalan eritasoliittymän ympäristön alueella.

Ennen kuin alueelle voidaan sijoittaa lupahakemusten mukainen hanke, alueelle tulee laatia yleiskaava. Kaavaprosessi turvaa jokaiselle

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 113  
§ 251

04.05.2021  
31.05.2021

---

osallistumismahdollisuudet. Lisäksi kaavatyössä tullaan tekemään esim. riittävät luonto- ja arkeologiset selvitykset, jotka tulisi edellyttää myös ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksissa. Lisäksi kaavatyössä arvioidaan kaavan ja sen toimintojen vaikutukset maakäyttö- ja rakennuslain mukaisesti laajemmin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi ja viranomaisten on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 3 §:n mukaan MRL:n mukaiset alueiden käyttöä koskevat tavoitteet ja suunnitelmat on, siten kuin erikseen säädetään, otettava huomioon suunniteltaessa ja päätettäessä muun lainsäädännön nojalla ympäristön käytön järjestämisestä. Lisäksi ympäristösuojelulain 12 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Hanke sijoittuu kokonaan voimassa olevassa Salon maakuntakaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle, jota koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueen säilyminen tuulivoimatuotannolle soveltuvana alueena tulee turvata kuntakaavoituksella. Myös tämä edellyttää selvityksiä ja yleiskaavallista tarkastelua, jonka yhteydessä tutkitaan, voivatko ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksien mukainen hanke ja tuulivoimaloiden alue toimia päällekkäin tai rinnakkain.

Edellä todettu huomioiden maankäyttöpalvelut ei puolla Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksia. Maankäyttöpalvelut ei puolla myöskään lupaa maa-ainesten ottamisen aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman eikä toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta: kyse ei ole ympäristösuojelulain tarkoittamasta ympäristöluvan muutoksesta vaan täysin uudesta ympäristölupahakemuksesta.

Maankäyttöpalvelut esittää, että ennen ympäristöluvan ja maa-ainesluvan myöntämistä alueen maankäyttö tulisi tutkia osana laajempaa aluetta tarkemmin ja kokonaisvaltaisemmin yleiskaavalla.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edellä olevan lausuntonaan Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksista.

Päätös:

Pasi Lehti, Pia Hellströmin, Jerina Walliuksen, Sanna Leivosen, Taro Turiaisen, Anna Hoikkala-Savolaisen, Jarkko Anttilan ja Marjaana Mänkärin kannattamana ehdotti, että lausuntoon lisätään tarkennukset (1 ja 2).

Pasi Lehden jättämät tarkennusehdotukset sekä perustelut:

"Kommentteja ja ehdotus lausuntoon (asiaviite 4808/11.01.00.00/2020) Infrapurku Oy / kiinteistöt 734-487-3-7 ja 734-487-4-18, sijainti Hajala. Haettujen erilaisten ympäristövaarallisten ja muiden purkujätteiden käsittelypaikka on ristiriidassa Hajalan kylään suunniteltujen luonnon virkistyskäytön, suunniteltujen luontoaktiviteetti- ja liikuntareitistön kanssa sekä jätteidenkäsittelypaikalla on selkeä yhteys jo käytössä olevan Myllytyryn lammen uimapaikan virkistyskäyttöön. Purkujätteiden käsittelypaikka sijaitsee latvavesistössä, josta on purojen ja valumavesien kautta suora yhteys Salon kaupungin omistamaan Myllytyryn lammen uimarannalle.

Valtatie 1:n (moottoritie) sijaitsee samalla vesi-/suoalueella kuin nyt haettu lupa rakennus-jätteiden käsittelypaikalle ja kun valtatie rakennetta parannettiin n. 10 vuotta sitten, mm. ojia kaivamalla ja pengerryksiä korjaamalla, pääsi työmaalta oranssin väristä liete-/valumavettä Myllytyryn lampeen. Vesi oli uima- ja saunakäyttökelvotonta välittömästi vahingon tapahduttua. Tästä oli seurauksena, että Myllytyryn lampi piti tyhjentää, korvata vesi kirkkaalla uimavedellä ja lampi oli poissa virkistyskäytöstä (2010-luvulla) kaksi vuotta. Lammen veden ennallistaminen oli hankala prosessi, koska ongelman aiheuttaja ei ollut halukas korvaamaan tapahtunutta. Epäilen vahvasti, että purkujätteiden käsittelyprosessissa saattaa sattua samantyyppinen "vahinko", jos toimintaa ei tarpeeksi tarkasti seurata eikä lupaehdoissa vastuita selkeästi ilmoiteta.

Yleensä sattuneet vahingot joudutaan korvaamaan rahallisesti tai ympäristön korjaustoimin oikeusmenettelyjen kautta ottamatta huomioon todellisuudessa välittömiä ja ongelma-ajankohtana alueen virkistyskäyttöön aiheutuneita haittoja ja ongelmia.

Tarkennuksia lausuntoon:

- 1) Annettavasta lausunnosta luvan saamiseksi tulee selkeästi käydä ilmi luvan hakijalta vaadittavat välittömät toiminnalliset vastuut, työt ja velvollisuudet alueen luonnolle ja virkistyskäytölle havaittujen ja aiheutuvien ongelmien poistamiseksi, myös niin, että ongelmat ennaltaehkäistään ja korvataan tai korjataan välittömästi, vaikka asia laajenisi pitkäksi oikeus- tai Salon kaupungin asiankäsittelyprosessiksi.
- 2) Esitän, että lausunnossa mainitaan seuraavaa: Ennen ympäristöluvan ja maa-ainesluvan myöntämistä alueen maankäytön lisäksi tulee tutkia toiminnan vaikutus alueen virkistyskäyttöön ja luonnon moninaisuuteen ja elinvoimaisuuteen osana laajempaa aluetta.

Mahdollisesti ympäristövaarallisten jätteiden ollessa kyseessä toiminnassa luonnon keskellä ei yritys-toiminnasta johtuen aloituslupaa ympäristönsuojelulain 199 §:n perusteella tule antaa ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Lupaa toiminnalle ei voida antaa ennen kuin prosessi alueella olevan Hangassuon määrittely arvokkaaksi luontokohteeksi on viety päätökseen asti.

Mahdollinen annettava lupa ei saa johtaa siihen, että Hajalan kylän

käyttöön kaavailusta arvokkaasta virkistysalueesta tulee laajeneva jätteidenkäsittely-, kallion murskaus- ja maankaivuualue.”

Koska asiassa oli annettu päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Pasi Lehden ehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän ehdotus sai yksi (1) JAA-ääntä (Hjelt) ja Pasi Lehden ehdotus kaksitoista (12) EI-ääntä (Tammi, Mänkäri, Wallius, Anttila, Eskola, Hoikkala-Savolainen, Hellström, Karhulahti, Koski, Lehti, Leivonen, Turtiainen).

Puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen äänin 1 - 12 Pasi Lehden edotus.

Kaupunkikehityslautakunta 04.05.2021 § 113

4808/11.01.00.00/2020

Valmistelijat: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen, marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5100, paikkatietoasiantuntija Markus Kukkonen, markus.kukkonen@salo.fi, p. 044 778

### Asiaan liittyvä aineisto

Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemukset ja niihin liittyvät asiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

### Lausuntopyyntö

Salon kaupungin ympäristönsuojelu on pyytänyt maankäyttöpalvelujen lausuntoa Infrapurku Oy:n ympäristö- ja maa-aineslupahakemuksista Salon Halikon Hajalan kylän kiinteistöille 734-487-3-7 ja 734-487-4-18.

Hankealue sijaitsee moottoritien pohjoispuolella noin 1,5 km Hajalan eritasoliittymästä länteen. Hajalan kyläkeskus sijaitsee noin 1,5 km hankealueesta etelään. Länteen Paimion rajalle on matkaa reilu kilometri. Hankesalueen yhteispinta-ala on noin 40 hehtaaria.

Lausuntoa pyydetään seuraaviin uusiin hakemuksiin:

- ympäristönsuojelulain mukainen hakemus, joka koskee Infrapurku Oy:n jätteen kierrätystoimintaa ja ylijäämämuiden käsittelyä kiinteistöillä 734-487-3-7 ja 734-487-4-18
- maa-aineslain mukainen hakemus, joka koskee kallion louhintaa ja murskausta kiinteistöillä 734-487-3-7

Lisäksi hakija esittää ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista toiminnan

aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta sekä lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

### **Ympäristölupahakemus**

Ympäristölupahakemuksen mukaan kiinteistöillä 734-487-3-7 ja 734-487-4-18 on tarkoitus ottaa vastaan, käsitellä ja varastoida jätteitä sekä pilaantumattomia ylijäämämaita, joita voidaan kierrättää sekä hyödyntää maanrakennuksessa ja maanparannusaineena. Toiminnan tavoitteena on mahdollisimman korkea kierrätysaste.

Vastaanotettavia jätteitä ovat mm. purku- ja rakennustoiminnassa syntyvät jätteet, joista murskattavan betoni- ja tiilijätteen määrä on enimmillään 49 999 tonnia vuodessa. Muita murskattavia materiaaleja ovat mm. kierrätyspolttoaineen (REF) raaka-aineksi murskattava puu- ja pakkausjäte, jonka vuotuinen murskausmäärä on alle 20 000 tonnia. Toiminnassa muodostuva lajittelujäte (esim. mineraalieristeet) toimitetaan vastaanottoaikaan, jolla on voimassa oleva lupa ottaa vastaan kyseisiä jättejakeita. Hyötykäyttöön soveltumattoman jätteen määräksi on arvioitu alle 500 tonnia vuodessa. Lisäksi alueella otetaan vastaan mm. metallijätettä, tuhkia ja kuonia.

Alueella tullaan käsittelemään myös ylijäämämaita. Seulottua ylijäämämaata toimitetaan hyötykäytettäväksi maanrakennuskohteisiin. Hyötykäyttöön soveltumattomat ylijäämämaat läjitetään alueelle. Ylijäämämaiden haitta-ainepitoisuudet eivät saa ylittää valtioneuvoston antamia ohjearvoja (Valtioneuvoston asetus maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista 214/2007, liite 1). Lisäksi alueella otetaan vastaan ja kompostoidaan kasviperäistä jätettä maanparannusaineeksi aumoissa. Komposti käytetään alueella mullan valmistukseen.

### **Maa-aineslupahakemus**

Maa-aineslupahakemus koskee kallion louhintaa ja murskausta kiinteistöllä 734-487-3-7. Ottomääräksi haetaan 200 000 m<sup>3</sup> eli 530 000 tonnia. Vuosittain louhittavan kallion määrä on 30 000-70 000 tonnia. Maa-aineslupaa haetaan 10 vuodeksi. Louhinnan ja murskauksen jälkeen alueelle on tarkoitus rakentaa rakennusjätteen lajittelu- ja varastokenttä.

### **Alueen toiminta-ajat ja liikenne**

Alueen toiminta-ajoina esitetään kuljetuksen, kuormauksen ja käsittelyn osalta arkisin 6-22, la 8-16 ja su 8-16. Täydennetyn hakemuksen mukaan murskausta tehdään arkisin 6-18 ja kallion louhintaa, porausta ja rikitusta arkisin 7-18. Toiminta on ympärivuotista.

Jäte-, ylijäämämaa- ja murskekuljetukset kulkevat reittiä Sydänojantie-Tapiolantie-moottoritie (Vt 1) joko Hajalan eritasoliittymän pohjois- tai eteläpuolitse. Jäte- ja ylijäämämaiden kuljetusten kokonaisliikennemääräksi arvioidaan yhteensä 2500-3000 ajoneuvoyhdistelmää vuosittain. Murskettua alueelta kuljetetaan noin 3-5 kuormaa päivässä. Suunnitelman mukaan merkittävä osa kuormista olisi paluukuljetuskuormia eli tarkoituksena on viedä murskettua samoilla kuorma-autoilla, jotka tuovat alueelle ylijäämämaita.

### **Alueen kaavatilanne**

Hankealueella on voimassa Varsinais-Suomen maakuntakaavaan kuuluva

Kaupunkikehityslautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 113  
§ 251

04.05.2021  
31.05.2021

---

Salon seudun maakuntakaava, joka on vahvistunut vuonna 2008. Sen jälkeen Varsinais-Suomen maakuntakaavaa on täydennetty mm. tuulivoiman sekä taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavoilla. Parhailaan vireillä on Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaava, joka on tarkoitus viedä kesäkuussa 2021 maakuntavaltuustoon hyväksyttäväksi.

Hankealue sijoittuu voimassa olevassa Salon seudun maakuntakaavassa osoitetulle maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloukseen tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää myös jokamiehenoikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen. Ympäristö- ja maa-ainelupien mukainen hankealue (kiinteistöt 734-487-3-7 ja 734-487-4-18) on myös maakuntakaavassa osoitetulla tuulivoimaloiden alueella. Tuulivoima-alueita koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueen säilyminen tuulivoimatuotannolle soveltuvana alueena tulee turvata kuntakaavoituksella. Lisäksi maakuntakaavassa on osoitettu ulkoilureitti Hajalan kylältä pohjoiseen Tapiolantietä mukaillen.

Myös 3.9.-2.10.2020 nähtävillä olleessa Varsinais-Suomen luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavaehdotuksessa hankealueen kohta on maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloukseen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen. Hankealueen pohjoisosa kuuluu laajaan, merkittävään ja yhtenäiseen metsävaltaiseen vyöhykkeeseen ja hankealueen koilliskulmassa on pohjavesialue (E-luokka). Lisäksi hankealueen itäpuolella on osoitettu ejk-kohdemerkinnällä kiviainesten ottoalue ja materiaaliterminaali nykyisen olemassa olevan Läänin Kuljetus Oy:n maa-aineksen otto- ja läjitysalueen kohdalle.

Hankealueella ei ole voimassa yleis- eikä asemakaavoja.

### **Alueen maankäyttö**

Hankealueeseen kuuluva pienempi kiinteistö (734-487-4-18), johon on tarkoitus rakentaa viivytysaltaat, on pääosin suota. Kyseistä Hangassuota on esitetty arvokkaaksi luontokohteeksi, jonka suojeluarvo on tarkoitus selvittää ja määritellä tarkemmin kaavoituksen yhteydessä.

Suuremmalle kiinteistölle (734-487-3-7), joka on nykyisellään on pääasiassa nuorta taimikkoa, on tarkoitus sijoittaa kaikki jätteen ja ylijäämämaan vastaanottoon, käsittelyyn ja varastointiin liittyvät muut toiminnot. Alueen eteläkärjessä sijaitsee Tornimäen kallioalue, joka on tarkoitus louhia ja murskata.

Suuremman kiinteistön koillisosa ulottuu Hiittenmäen E-luokan pohjavesialueelle, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen. Tämä alue on ympäristölupahakemuksen mukaan varattu tekniselle alueelle ja osin hyötykäyttöön soveltumattomien ylijäämämaiden läjitykselle.

Lähin vakituksessa asuinkäytössä oleva rakennus sijaitsee noin 900 metriä hankealueesta etelään. Lähin loma-asutuskäytössä oleva rakennus sijaitsee noin 700 metriä itä-kaakkoon hankealueen rajasta. Myllytyryn virkistysalueelle on matkaa noin 700 metriä. Sekä pohjoisen että eteläisen

kuljetusreitit varrella on vakituksessa asuinkäytössä olevia rakennuksia. Pohjoisen reitin varrella on kuusi vakituista asuntoa ja yksi loma-asunto. Eteläisen reitin varrella vakituksessa asuinkäytössä olevia rakennuksia on kolme.

### Lausunto

Asian maankäytöllisen ja elinkeinopoliittisen merkittävyyden johdosta lausunto valmistellaan kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemusten mukainen hanke on yhdyskuntarakenteellisesti täysin uusi avaus sekä suuruudeltaan ja vaikutuksiltaan niin merkittävä, että se edellyttää yleiskaavallista tarkastelua ja toimintojen yhteensovittamista laajemmin Hajalan eritasoliittymän ympäristön alueella.

Ennen kuin alueelle voidaan sijoittaa lupahakemusten mukainen hanke, alueelle tulee laatia yleiskaava. Kaavaprosessi turvaa jokaiselle osallistumismahdollisuudet. Lisäksi kaavatyössä tullaan tekemään esim. riittävät luonto- ja arkeologiset selvitykset, jotka tulisi edellyttää myös ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksissa. Lisäksi kaavatyössä arvioidaan kaavan ja sen toimintojen vaikutukset maakäyttö- ja rakennuslain mukaisesti laajemmin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi ja viranomaisten on suunnitellussa alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 3 §:n mukaan MRL:n mukaiset alueiden käyttöä koskevat tavoitteet ja suunnitelmat on, siten kuin erikseen säädetään, otettava huomioon suunniteltaessa ja päätettäessä muun lainsäädännön nojalla ympäristön käytön järjestämisestä. Lisäksi ympäristösuojelulain 12 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Hanke sijoittuu kokonaan voimassa olevassa Salon maakuntakaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle, jota koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueen säilyminen tuulivoimatuotannolle soveltuvana alueena tulee turvata kuntakaavoituksella. Myös tämä edellyttää selvityksiä ja yleiskaavallista tarkastelua, jonka yhteydessä tutkitaan, voivatko ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksien mukainen hanke ja tuulivoimaloiden alue toimia päällekkäin tai rinnakkain.

Edellä todettu huomioiden maankäyttöpalvelut ei puolla Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksia. Maankäyttöpalvelut ei puolla myöskään lupaa maa-ainesten ottamisen aloittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman eikä toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta: kyse ei ole ympäristösuojelulain tarkoittamasta ympäristöluvan muutoksesta vaan täysin uudesta ympäristölupahakemuksesta.



Maankäyttöpalvelut esittää, että ennen ympäristöluvan ja maa-ainesluvan myöntämistä alueen maankäyttö tulisi tutkia osana laajempaa aluetta tarkemmin ja kokonaisvaltaisemmin yleiskaavalla.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se antaisi edellä olevan lausuntonaan Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksista.

Päätös:

Pasi Lehti, Pia Hellströmin, Jerina Walliuksen, Sanna Leivosen, Taro Turiaisen, Anna Hoikkala-Savolaisen, Jarkko Anttilan ja Marjaana Mänkärin kannattamana ehdotti, että lausuntoon lisätään tarkennukset (1 ja 2).

Pasi Lehden jättämät tarkennusehdotukset sekä perustelut:

"Kommentteja ja ehdotus lausuntoon (asiaviite 4808/11.01.00.00/2020) Infrapurku Oy / kiinteistöt 734-487-3-7 ja 734-487-4-18, sijainti Hajala. Haettujen erilaisten ympäristövaarallisten ja muiden purkujätteiden käsittelypaikka on ristiriidassa Hajalan kylään suunniteltujen luonnon virkistyskäytön, suunniteltujen luontoaktiviteetti- ja liikuntareitistön kanssa sekä jätteidenkäsittelypaikalla on selkeä yhteys jo käytössä olevan Myllytyryn lammen uimapaikan virkistyskäyttöön. Purkujätteiden käsittelypaikka sijaitsee latvavesistössä, josta on purojen ja valumavesien kautta suora yhteys Salon kaupungin omistamaan Myllytyryn lammen uimarannalle.

Valtatie 1:n (moottoritie) sijaitsee samalla vesi-/suoalueella kuin nyt haettu lupa rakennus-jätteiden käsittelypaikalle ja kun valtatie rakennetta parannettiin n. 10 vuotta sitten, mm. ojia kaivamalla ja pengerryksiä korjaamalla, pääsi työmaalta oranssin väristä liete-/valumavettä Myllytyryn lampeen. Vesi oli uima- ja saunakäyttökelpotonta välittömästi vahingon tapahduttua. Tästä oli seurauksena, että Myllytyryn lampi piti tyhjentää, korvata vesi kirkkaalla uimavedellä ja lampi oli poissa virkistyskäytöstä (2010-luvulla) kaksi vuotta. Lammen veden ennallistaminen oli hankala prosessi, koska ongelman aiheuttaja ei ollut halukas korvaamaan tapahtunutta. Epäilen vahvasti, että purkujätteiden käsittelyprosessissa saattaa sattua samantyyppinen "vahinko", jos toimintaa ei tarpeeksi tarkasti seurata eikä lupaehdoissa vastuita selkeästi ilmoiteta.

Yleensä sattuneet vahingot joudutaan korvaamaan rahallisesti tai ympäristön korjaustoimin oikeusmenettelyjen kautta ottamatta huomioon todellisuudessa välittömiä ja ongelma-ajankohtana alueen virkistyskäyttöön aiheutuneita haittoja ja ongelmia.

Tarkennuksia lausuntoon:

- 1) Annettavasta lausunnosta luvan saamiseksi tulee selkeästi käydä ilmi luvan hakijalta vaadittavat välittömät toiminnalliset vastuut, työt ja velvollisuudet alueen luonnolle ja virkistyskäytölle havaittujen ja

aiheutuvien ongelmien poistamiseksi, myös niin, että ongelmat ennaltaehkäistään ja korvataan tai korjataan välittömästi, vaikka asia laajenisi pitkäksi oikeus- tai Salon kaupungin asiankäsittelyprosessiksi.

- 2) Esitän, että lausunnossa mainitaan seuraavaa: Ennen ympäristöluvan ja maa-ainesluvan myöntämistä alueen maankäytön lisäksi tulee tutkia toiminnan vaikutus alueen virkistyskäyttöön ja luonnon moninaisuuteen ja elinvoimaisuuteen osana laajempaa aluetta.

Mahdollisesti ympäristövaarallisten jätteiden ollessa kyseessä toiminnassa luonnon keskellä ei yritys-toiminnasta johtuen aloituslupaa ympäristönsuojelulain 199 §:n perusteella tule antaa ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Lupaa toiminnalle ei voida antaa ennen kuin prosessi alueella olevan Hangassuon määrittely arvokkaaksi luontokohteeksi on viety päätökseen asti.

Mahdollinen annettava lupa ei saa johtaa siihen, että Hajalan kylän käyttöön kaavailusta arvokkaasta virkistysalueesta tulee laajeneva jätteidenkäsittely-, kallion murskaus- ja maankaivuualue.”

Koska asiassa oli annettu päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että asiasta on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Pasi Lehden ehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän ehdotus sai yksi (1) JAA-ääntä (Hjelt) ja Pasi Lehden ehdotus kaksitoista (12) EI-ääntä (Tammi, Mänkäri, Wallius, Anttila, Eskola, Hoikkala-Savolainen, Hellström, Karhulahti, Koski, Lehti, Leivonen, Turtiainen).

Puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen äänin 1 - 12 Pasi Lehden edotus.

Kaupunginhallitus

Valmistelijat: yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkonen, marjo.saukkonen@salo.fi, p. 044 778 5100, yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5100, paikkatietoasiantuntija Markus Kukkonen, markus.kukkonen@salo.fi, p. 044 778

### Asiaan liittyvä aineisto

Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemukset niihin liittyvine asiakirjoineen sekä Infrapurku Oy:n 14.5.2021 saapunut vastine kaupunkikehityslautakunnan päätökseen 4.5.2021 § 113 ovat esityslistan liitteenä.

### Lausuntopyyntö

Salon kaupungin ympäristönsuojelu on pyytänyt maankäyttöpalvelujen lausuntoa Infrapurku Oy:n ympäristö- ja maa-aineslupahakemuksista Salon Halikon Hajalan kylän kiinteistöille 734-487-3-7 ja 734-487-4-18. Lausuntoa on pyydetty seuraaviin uusiin hakemuksiin:

- ympäristönsuojelulain mukainen hakemus, joka koskee Infrapurku Oy:n jätteen kierrätystoimintaa ja ylijäämämuiden käsittelyä kiinteistöllä 734-487-3-7 ja 734-487-4-18
- maa-aineslain mukainen hakemus, joka koskee kallion louhintaa ja murskausta kiinteistöllä 734-487-3-7

Lisäksi hakija on esittänyt ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista toiminnan aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta sekä lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen, ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemusten mukainen toiminta sekä alueen kaavatilanne ja nykyinen maankäyttö on kuvattu edellä kaupunkikehityslautakunnan päätöksen 4.5.2021 § 113 yhteydessä.

### Ympäristölupahakemuksen täydennys

Infrapurku Oy on antanut kaupunkikehityslautakunnan päätökseen vastineen, jossa kertoo täydentävänsä ympäristölupahakemustaan seuraavalla tavalla:

- Alkuperäinen 40 hehtaarin hankealue pienennetään 15 hehtaariin. Toiminnot sijoitetaan kiinteistön 734-487-3-7 eteläosaan pohjoisosan jäädessä maa- ja metsätalouskäyttöön. Kiinteistö 734-487-4-18, jolla Hangassuo sijaitsee, jää kokonaisuudessaan hankealueen ulkopuolelle.
- Alkuperäisen hakemuksen toiminnoista jätetään pois kompostointi. Lisäksi maankaatopaikan loppusijoitusmäärää ja sen vaatimaa alaa pienennetään. Muutokset toimintaan ja toiminta-alueisiin kuvataan tarkemmin ympäristölupaan tehtävässä täydennyksessä.

### Lausunto

Asian maankäytöllisen ja elinkeinopoliittisen merkittävyyden johdosta lausunto on valmisteltu kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Infrapurku Oy:n alkuperäisen, pinta-alaltaan 40 hehtaarin alueelle ulottuvan, ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksen mukaisen hankkeen katsottiin olevan hyvin merkittävä uusi maankäytöllinen avaus niin yhdyskuntarakenteellisesti kuin laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan, että hankkeen toteuttaminen edellyttäisi yleiskaavallista tarkastelua ja toimintojen yhteensovittamista laajemmin Hajalan eritasoliittymän luoteispuolisella alueella. Kaavaprosessi turvaisi maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset vaikutusmahdollisuudet ja riittävät selvitykset, jotta voitaisiin tehdä ratkaisuja hankealueen ja sen lähialueen maankäytön

kehittämisestä.

Kaupunkikehityslautakunnan käsittelyn jälkeen hakija ilmoitti hankealueen merkittävästä pienentämisestä ja toiminnan luonteen osittaisesta muutoksesta. Muutoksilla katsotaan olevan myös maankäyttöllistä merkitystä. Ympäristölupaa edellyttävän toiminnan voidaan tietyin edellytyksin katsoa soveltuvan esitetyllä tavalla pienennetylle alueelle ja toiminnalle. On kuitenkin tärkeätä huomata, että hankealueen ympäristöön kohdistuu myös muita maankäyttöintressejä, mikä edellyttää jatkossa uusia selvityksiä ja kaavoitusta.

Asiaa on kuitenkin syytä tarkastella myös maankäyttöä koskevan lainsäädännön näkökulmasta. Maankäyttö- ja rakennuslain 32 §:n mukaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Viranomaisten on myös suunnitellussa alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta otettava maakuntakaava huomioon, pyrittävä edistämään kaavan toteuttamista ja katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteuttamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain 3 §:n mukaan MRL:n mukaiset alueiden käyttöä koskevat tavoitteet ja suunnitelmat on, siten kuin erikseen säädetään, otettava huomioon suunniteltaessa ja päätettäessä muun lainsäädännön (tässä ympäristönsuojelulain) nojalla ympäristön käytön järjestämisestä. Lisäksi ympäristönsuojelulain 12 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa maakuntakaava tai oikeusvaikutteinen yleiskaava, on katsottava, ettei toiminnan sijoittaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen.

Hanke sijoittuu kokonaan voimassa olevassa Salon maakuntakaavassa osoitetulle tuulivoimaloiden alueelle, jota koskevan suunnittelu- määräyksen mukaan alueen säilyminen tuulivoimatuotannolle soveltuvana alueena tulee turvata kuntakaavoituksella, mikä tapahtuu yleensä yleiskaavoituksella. Koska yleiskaavaa ei ole, tulee ympäristöluvan käsittelyn yhteydessä ottaa kantaa, voivatko ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksien mukainen hanke ja tuulivoimaloiden alue toimia päällekkäin tai rinnakkain. Toisin sanoen käsillä oleva hanke ei saa vaikeuttaa maakuntakaavan mahdollistaman tuulivoima-alueen toteuttamista.

Kaupunginhallitus katsoo, että moottoritien pohjoispuolisen alueen maankäyttö Hajalan kyläalueen kohdalla tulisi tutkia osana laajempaa aluetta tarkemmin ja kokonaisvaltaisemmin yleiskaavalla. Kuitenkin hakijan tekemin täydennyksin hankkeen vaikutukset jäävät alkuperäistä hakemusta pienemmiksi ja toiminta on jatkossa paremmin sovitettavissa erilaisiin maankäyttöratkaisuihin. Hanketta voidaankin hakijan esittämän täydennyksen mukaisella 15 ha toiminta-alueella ja toiminnan rajauksella puoltaa. Lupamääräyksillä tulee lisäksi huolehtia:

- että maankaatopaikka-alueen käyttäminen esimerkiksi rakentamiseen, on toiminnan päätyttyäkin mahdollista.
- että luonnonsuojelun näkökohdat on otettu huomioon, näistä erityisesti alueelta alkunsa saavien purojen ja ojien näkökulmasta
- että arkeologiset selvitykset on tehty ennen toiminnan aloittamista

- että toiminnan suunnittelussa otetaan huomioon maakuntakaavan tuulivoima-alue ja varaudutaan alueen yleiskaavoitukseen.

Samalla maankäyttöpalvelut esittää, että hankealueella ja sen ympäristössä käynnistetään yleiskaavoitukseen tähtäävä selvitys ja tavoiteasettelu maakuntakaavan ja Salon potentiaaliset yritysalueet raportin (v.2014) pohjalta. Hankealueen ja toimintojen mahdollinen myöhempi laajentaminen ja monipuolistaminen eivät ole mahdollisia ennen kuin alueen maankäyttö on tutkittu yleiskaavalla.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää antaa edellä olevan lausunnon Infrapurku Oy:n ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemuksista.

Päätös:

Johanna Riski esitti Nyyssösen kannattamana, että kaupunginhallitus ei puolla Infrapurku Oy:n ympäristö- ja maa-aineslupahakemusta seuraavin perustein:

- ”1. Alueella on jo yksi maankaatopaikka ja yksi maa-aineslupan ottolupa ja nyt haetaan lupaa toiselle, miten jatkossa, voiko alueen kehitys jatkaa hallitsemattomasti suunnittelemtoman yhdyskuntarakentamisen mukaan?
2. Alueella oleva tuulivoima-alueen suhde haettuun yritystoimintaan, voiko aidosti olla kompromissi ratkaisua?
3. Miten ks alueen kehittyminen kytkeytyy Hajalan uuden kyläyleiskaavan kanssa?
4. 700m etäisyydellä Hajalan kylän ainoa virkistysalue ja uimarantaa.
5. Kaiken tämän yllämainitun merkitys alueen vakinaisten ja vapaa-ajan asukkaiden viihtyvyyteen ja alueen arvoon.
6. Kyseiseltä alueelta ei ole tehty ympäristövaikutusten arviointia; haetun yritystoiminnan vaikutukset pohjavesiin, Purilanjokeen ja sitä kautta Itämeren vesistöalueeseen on tutkimatta.

Itse liiketoimintamalli on erittäin kannatettava ja Salossa on Metsäjaanun kierrätyspuisto rakennettu juuri tämän tyyppistä yritystoimintaa varten ja siellä on myös tarvittavaa infraa valmiina. Kannustan kaupunkia ja yrittäjiä jatkamaan neuvotteluita rakennusjätteiden kierrätystoiminnan sijoittamisesta Metsäjaanun alueelle.”

Marja Ruokonen esitti, että asia palautetaan kaupunkikehityslautakunnan käsittelyyn.

Keskustelun kuluessa Marja Ruokonen veti esityksensä pois.

Kokouksessa pidettiin neuvottelutauko 18:19 – 18:25.

Mikko Lundén esitti, että asia jätetään pöydälle, jotta seuraavassa kokouksessa voidaan kuulla yrityksen edustajia.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu esitys asian jättämisestä

pöydälle, joten oli äänestettävä. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään nimenhuutoäänestys, jossa ne jotka kannattavat asian käsittelyä kokouksessa äänestävät JAA, ja Lundénin esitystä pöydälle jättämisestä kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritettua äänestyksessä annettiin 7 kpl JAA-ääniä (Suonio-Peltosalo, Huittinen, Lehti, Nyysönen, Tapio, Tekkala, Karnisto-Toivonen) ja 6 kappaletta EI-ääniä (Lundén, Nikkanen, Riski, Ruokonen, Vesa, Yli-Jama)

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä.

Puheenjohtaja esitti, että seuraavaksi äänestetään Riskin vastaehdotuksesta. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään nimenhuutoäänestys, jossa kaupunginjohtajan pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA, ja Riskin vastaehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritettua äänestyksessä annettiin 9 JAA-ääntä (Suonio-Peltosalo, Huittinen, Lehti, Nikkanen, Tapio, Tekkala, Vesa, Yli-Jama, Karnisto-Toivonen), 3 EI-ääntä (Nyysönen, Riski, Ruokonen) yhden äänestäessä tyhjää (Lundén), yhteensä 13 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että järjestetyn äänestyksen voitti kaupunginjohtajan pohjaesitys.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	09.05.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 131	10.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 385	29.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 33	21.01.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 87	12.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 156	27.08.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 16	27.01.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 74	19.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 252	31.05.2021

---

## Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

2582/11.00.00.02/2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.04.2018 § 54

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Hillevi Lehto, hillevi.lehto@salo.fi, 02 778 7805

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 202 §:n mukaan kunta voi antaa paikallista olosuhteista johtuvia, kunnan aluetta koskevia yleisiä määräyksiä. Ympäristönsuojelumääräykset koskevat muuta kuin ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraista, rekisteröitävää tai ilmoitusvelvollista toimintaa. Ne ovat kaupungin rakennusjärjestykseen ja seudullisiin jätehuoltomääräyksiin verrattavissa oleva ohjaava säännöstö.

Salon kaupungilla on voimassa olevat kaupunginvaltuuston 3.9.2012 hyväksymät ympäristönsuojelumääräykset, joita on käytetty pohjana uudistamistyössä. Ympäristönsuojelumääräyksiä on tarkistettu uuden ympäristönsuojelulain 1.9.2014 voimaan tulon, nitraattiasetuksen uudistamisen sekä hajajätevesilainsäädäntöön tehtyjen useiden muutosten vuoksi. Lisäksi käytännön työssä on ilmennyt määräysten tarkistamistarpeita mm. lannan levityksen käytännöissä, uusien pienten eläinsuojien perustamisedellytyksissä, eräiden jätteiden hyödyntämisessä ja meluntorjunnassa.

Valmistelutyöryhmään ovat kuuluneet lautakunnasta puheenjohtajana Ismo Saari sekä jäsenenä Kaarlo Alanko ja Matti Fontell sekä Matti Fontellin varajäsenenä Ralf Hellsberg. Viranhaltijajäsenet ovat olleet Pirkko Paranko, Hillevi Lehto, Timo Alhoke, Janne Ranki, Esa Nieminen ja sihteerinä Eeva Koskinen. Työryhmä on kokoontunut neljä kertaa.

Työryhmän luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä on oheismateriaalina.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle tuodaan tiedoksi ja esiteltäväksi työryhmän luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi asian tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	09.05.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 131	10.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 385	29.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 33	21.01.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 87	12.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 156	27.08.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 16	27.01.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 74	19.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 252	31.05.2021

---

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.05.2018 § 75

Valmistelija:

Rakennus- ja ympäristölautakunnan edellisen kokouksen jälkeen luonnokseen on tehty teknisiä täsmennyksiä johdannossa sekä kohdissa 9.2, 11.3 (perustelut) ja 16.4. Muutokset on esitetty oheismateriaalina olevassa luonnosversiossa, jossa ovat nähtävillä nykyiset ja tulevat määräykset. Muita muutoksia ei ole tehty.

Ympäristönsuojelumääräyksissä on linkki Salon kaupungin karttapalveluun, josta saa tietoa pohjavesialueista ja taajaan rakennetuista alueista sekä kaavoituksesta.

Ennen ympäristönsuojelumääräysten antamista on varattava asianomaiselle valtion valvontaviranomaiselle ja tarvittaessa muille viranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen, kuultava asianosaisia, ilmoitettava vaikutusmahdollisuuksien käyttämisestä ja asetettava yleistiedoksianto sekä tiedotettava valmistelusta kaupungin tietoverkkosivuilla (ympäristönsuojelulaki 202 §).

Esityslistan liitteenä on luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksesta pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, poliisiviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, kaupunkikehityslautakunnalta ja maaseutuyksiköltä, Lounais-Suomen jätehuolto Oy:ltä, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta sekä Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.10.2018 § 131



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	09.05.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 131	10.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 385	29.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 33	21.01.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 87	12.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 156	27.08.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 16	27.01.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 74	19.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 252	31.05.2021

---

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Hillevi Lehto, hillevi.lehto@salo.fi, 02 778 7805

Ympäristönsuojelumääräysluonnos oli nähtävillä 21.5. - 20.7.2018. Siitä antoivat lausunnon Varsinais-Suomen ELY-keskus, Lounais-Suomen poliisilaitos, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Liikelaitos Salon Vesi, Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta ja Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry. Mielipiteitä ei luonnoksesta annettu.

Työryhmä on jatkanut valmistelua ja kokoontunut kerran. Esityslistan liitteenä on työryhmän esitys Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi, luonnos 10.10.2018. Oheismateriaalina on lausuntoyhteenveto ja vertailu, jossa ovat nähtävillä muutokset nykyisiin ympäristönsuojelumääräyksiin.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 10.10.2018 päivätyn luonnoksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle määräysten esittämistä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.1.2019 alkaen.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 29.10.2018 § 385

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset liitteenä olevan 10.10.2018 päivätyn luonnoksen mukaisena.

Päätös:

Ulla Huittinen Anna-Leena Yli-Jaman ja Pertti Vallitun kannattamana ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	09.05.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 131	10.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 385	29.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 33	21.01.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 87	12.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 156	27.08.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 16	27.01.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 74	19.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 252	31.05.2021

---

## Kaupunginhallitus 21.01.2019 § 33

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki on kokouksessa kuultavana asiantuntijana.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräykset liitteenä olevan 10.10.2018 päivätyn luonnoksen mukaisena. Määräykset tulevat voimaan 1.4.2019.

Päätös:

Merkittiin, että rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki ja vs. ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck olivat kokouksessa asiantuntijoina.

Ulla Huittinen Pertti Vallitun kannattamana ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun seuraavin evästyksin:

- Kantovesien ja talousvesien käsittelyä koskevien määräyksiä lievennetään niin, että määräykset eivät ole lainsäädäntöä tiukempia eikä niistä aiheudu kohtuuttomia kustannuksia yksittäisille talouksille.
- Orgaanisten lannoitevalmisteiden levistystä koskevien määräysten tarpeellisuus harkitaan uudelleen.
- Metsän lannoitusta koskevia määräyksiä selvennetään.
- Melulupaa koskevia määräyksiä tarkastellaan uudelleen.
- Tehdään vertailua muiden kuntien määräyksiin.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun Ulla Huittisen ehdottamin evästyksin.

## Rakennus- ja ympäristölautakunta 12.06.2019 § 87

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800

Työryhmä on jatkanut valmistelua ja kokoontunut kerran. Esityslistan liitteenä on työryhmän esitys Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi, luonnos 12.6.2019. Oheismateriaalina on vertailu, jossa ovat nähtävillä muutokset nykyisiin voimassa oleviin ympäristönsuojelumääräyksiin ja eräiden määräysten vertailu

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	09.05.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 131	10.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 385	29.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 33	21.01.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 87	12.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 156	27.08.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 16	27.01.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 74	19.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 252	31.05.2021

---

naapurikuntien määräyksiin.

Luonnoksessa on huomioitu kaupunginhallituksen evästyksset ja luonnosta on muutettu seuraavasti:

Pykälään 6.2 lisätty, että kiello ei koske vähäisten eli ns. kantovesistä muodostuvien jätevesien johtamista sauna-rakennuksesta tai vapaa-ajanasunnosta.

Lannan levittämisen rajoitus naapurin asuinrakennuksen lähelle poistettu.

Selvennetty perusteluja määräyksestä 9.2, joka koskee orgaanisen lannoitteen levittämistä pohjavesialueelle.

Muutettu pykälän 18.3 kohtaa 3 siten, että työ voi kestää kaksi viikkoa.

Valmistelijan ehdotus:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa ympäristönsuojelumääräysten muutetun luonnoksen nähtäville kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksen muutoksista pyydetään lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, poliisiviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, kaupunkikehityslautakunnalta ja maaseutuyksiköltä, Lounais-Suomen jätehuolto Oy:ltä, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta sekä Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa ympäristönsuojelumääräysten muutetun luonnoksen nähtäville kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksen muutoksista pyydetään lausunnot valmistelun mukaisesti.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 27.08.2019 § 156

Valmistelija: kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	09.05.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 131	10.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 385	29.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 33	21.01.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 87	12.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 156	27.08.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 16	27.01.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 74	19.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 252	31.05.2021

---

Rakennus- ja ympäristövalvonnassa on käynnissä ympäristönsuojelumääräysten uusimistyö. Työ on käynnistynyt syksyllä 2017 ja sitä on tehty työryhmässä, jossa on jäseninä luottamushenkilöitä rakennus- ja ympäristölautakunnasta sekä kaupungin viranhaltijoita.

Kaupunkikehityslautakunta on antanut 9.5.2019 päiväystä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnoksesta lausunnon 19.6.2018 § 143. Tuolloin kaupunkikehityslautakunnalla ei ollut huomautettavaa ympäristönsuojelumääräyksiä koskevassa luonnoksesta.

Kaupunginhallitus 21.1.2019 § 33 päätti palauttaa asian yksimielisesti uudelleen valmisteluun seuraavin evästyksin:

- Kantovesien ja talousvesien käsittelyä koskevien määräyksiä lievennetään niin, että määräykset eivät ole lainsäädäntöä tiukempia eikä niistä aiheudu kohtuuttomia kustannuksia yksittäisille talouksille
- Orgaanisten lannoitevalmisteiden leviämistä koskevien määräysten tarpeellisuus harkitaan uudelleen.
- Metsän lannoitusta koskevia määräyksiä selvennetään.
- Melulupaa koskevia määräyksiä tarkastellaan uudelleen.
- Tehdään vertailua muiden kuntien määräyksiin.

Työryhmä on kokoontunut uudelleen kaupunginhallituksen evästysten mukaisesti. Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnosta on muutettu seuraavasti:

- Pykälään 6.2 lisätty, että kieltä ei koske vähäisten eli ns. kantovesistä muodostuvien jätevesien johtamista saunarakennuksesta tai vapaa-ajanasunnosta.
- Lannan levittämisen rajoitus naapurin asuinrakennuksen lähelle poistettu.
- Selvennetty perusteluja määräyksestä 9.2, joka koskee orgaanisen lannoitteen levittämistä pohjavesialueelle.
- Muutettu pykälän 18.3 kohtaa 3 siten, että työ voi kestää kaksi viikkoa.

Luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä (versio 12.6.2019) on oheismateriaalina.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunnalla ei ole huomautettavaa ympäristönsuojelumääräyksiä koskevasta luonnoksesta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	09.05.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 131	10.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 385	29.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 33	21.01.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 87	12.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 156	27.08.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 16	27.01.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 74	19.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 252	31.05.2021

---

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.01.2021 § 16

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen,  
pilvi.virolainen@salo.fi, 02 778 7806

Vuoden 2020 aikana ympäristönsuojelumääräysluonnos on uusittu vuonna 2019 julkaistun Kuntaliiton "Ympäristönsuojelumääräysten laatiminen" -oppaan mukaisesti. Lisäksi nykyiset ympäristöviranhaltijat ovat käyneet luonnoksen yhdessä läpi siten, että määräyksiä on selkeytetty, jolloin niiden tulkinta ja valvonta on helpompaa.

Työryhmä on kokoontunut 1.12.2020. Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnosta on muutettu seuraavasti:

- Ympäristönsuojelumääräysten perustelut ovat erillisenä asiakirjana, ja perusteluista on poistettu ympäristönsuojelumääräysten toistaminen sekä epäoleelliset viittaukset lainsäädäntöön
- Ympäristönsuojelumääräysten otsikointia ja ryhmittelyä on muutettu kuvaavammaksi sekä tekstiä muotoiltu selkeämmäksi
- Ympäristönsuojelumääräyksistä on poistettu eri lakien sekä muiden kunnallisten määräyskokoelmien noudattamiseen ohjeistavat määräykset
- Paikallisiin olosuhteisiin on lisätty pohjaveden muodostumisalue sekä vedenottamon suoja-alue

Luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi perusteluineen ovat liitteenä.

Valmistelijan ehdotus:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksistä perusteluineen nähtäville kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksesta pyydetään lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, poliisiviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, kaupunkikehityslautakunnalta ja maaseutuyksiköltä, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta sekä Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	09.05.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 131	10.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 385	29.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 33	21.01.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 87	12.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 156	27.08.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 16	27.01.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 74	19.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 252	31.05.2021

---

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa luonnoksen ympäristönsuojelumääräyksistä perusteluineen nähtävillä kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksesta pyydetään lausunto Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, poliisiviranomaiselta, pelastusviranomaiselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, kaupunkikehityslautakunnalta ja maaseutuyksiköltä, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalta sekä Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry:ltä.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.05.2021 § 74

Valmistelijat: ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen, pilvi.virolainen@salo.fi, 02 778 7806 ja kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302

Ympäristönsuojelumääräysluonnos oli nähtävillä 8.2.-8.4.2021. Siitä antoivat lausunnon Lounais-Suomen jätehuolto Oy, Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta, Lounais-Suomen poliisilaitos, Salon Seudun Luonnonsuojeluyhdistys ry, Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen pelastuslaitos. Salon Hyötykäyttö Oy antoi luonnoksesta mielipiteen.

Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysluonnosta on muutettu lausuntojen perusteella seuraavasti:

- korjattu kirjoitusvirheitä ja selkeytetty lauserakenteita
- muutettu ranta-alueen määritelmää vastaamaan 200 metrin rannasta ulottuvaa maa-aluetta
- lisätty perusteluihin "vähäisen jäteveden" määritelmä
- poistettu määräys vesikäymälän rakentamiskiellosta tieyhteyden puuttumisen tai muun syyn vuoksi
- lisätty vesienhoidon tavoitteiden saavuttamiseksi rajoitus lannan, puhdistamolietteen ja orgaanisen lannoitevalmisteiden levityksestä vesistöjen varsilla sijaitsevilla pelloilla, joiden kaltevuus on yli 7 %

Luonnos Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi perusteluineen ovat liitteenä. Oheismateriaalina on eräiden määräysten vertailu Salon

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	09.05.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 131	10.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 385	29.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 33	21.01.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 87	12.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 156	27.08.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 16	27.01.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 74	19.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 252	31.05.2021

---

voimassaolevaan ympäristönsuojelumääräyksiin sekä naapurikuntien ympäristönsuojelumääräyksiin.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19.5.2021 päivätyn luonnoksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle määräysten esittämistä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.9.2021 alkaen.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää muuttaa esityslistan liitteenä ollutta ympäristönsuojelumääräysluonnosta siten, että ELY-keskuksen lausuntoon perustunut muutos edelliseen luonnokseen pykälässä 11 poistetaan ja määräys kuuluu seuraavasti:

11 § Lannan, puhdistamolietteen ja orgaanisen lannoitevalmisteen levitys Pohjavesialueella ja vedenottamon suoja-alueilla lannan, virtsan, puristenesteen, jätevesi- ja puhdistamolietteen, kuivakäymäläjätteen sekä muun orgaanisen lannoitevalmisteen peltolevitys ja muu levitys kuten metsälannoitus on kielletty.

Pohjavesialueen muodostumisalueen ulkopuolella kuivalantaa voi levittää edellyttäen, ettei levittämisestä aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä muilta osin Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19.5.2021 päivätyn luonnoksen ja ehdottaa kaupunginhallitukselle määräysten esittämistä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.9.2021 alkaen.

Pöytäkirjaan liitetään em. tekstillä muutetut liitteet.

Perustelut:

ELY-keskuksen ehdottama lannanlevityskielto peltolohkoilla, joiden kaltevuus on yli 7 % perustuu KOTOMA-hankkeeseen, jonka tavoitteena oli kehittää kohdentamisen toimintamalli, jonka avulla kuormittavimmat peltolohkot voidaan tunnistaa valuma-alue- ja lohkokohtaisesti. Mallia oli tarkoitus käyttää valmisteltaessa uutta Manner-Suomen maatalouden

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	09.05.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 131	10.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 385	29.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 33	21.01.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 87	12.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 156	27.08.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 16	27.01.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 74	19.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 252	31.05.2021

---

kehittämishjelmaa vuosille 2021 - 2025 ja testattaessa uusia vesiensuojelumenetelmiä. Hanke tuotti karttapalvelun, josta pystyy näkemään lohkokokohtaisesti onko peltolohkolle hankkeen määrittämien ehtojen puitteissa mahdollista levittää lantaa. Yksi näistä ehdoista oli että peltolohkon keskikaltevuus ei ole yli 7 %.

Missään kunnassa Varsinais-Suomessa ei ole voimassa tällaista määräystä, määräys siis asettaisi Salon maanviljelijät eriarvoiseen asemaan muihin varsinaissuomalaisiin viljelijöihin nähden. Määräyksellä kielletäisiin orgaanisen lannoitevalmisteen levittäminen kalteville peltolohkoille. Epäorgaanisen lannoitteen levittäminen olisi edelleen sallittua. Määräys asettaisi siten luomuviljelijät eriarvoiseen asemaan muihin viljelijöihin verrattuna.

Peltolohkojen enimmäiskaltevuudesta on määrätty ns. nitraattiasetuksessa. Siellä lannanlevitystä rajoitetaan peltolohkoilla, joiden kaltevuus on vähintään 15 %. Viljelijät saavat tiedon näistä peltolohkoista esim. VIPU-palvelusta. Uusi tukikausi alkaa 2023. Odotettavissa on uudenlaisia vaatimuksia vesiensuojeluun, joten tässä vaiheessa uuden aikaisemmista poikkeavan määräyksen asettaminen voi aiheuttaa vaikeuksia, jos määräys ja tulevat tukivaatimukset ovat ristiriidassa keskenään.

Jos määräys annetaan, tulisi sitä myös pystyä valvomaan. Nykyisillä ympäristönsuojelun resursseilla uusien joka vuosi toistuvien valvontakohteiden lisääminen ei ole mahdollista. Kaltevuusmittaus tulisi tehdä paikan päällä, koska KOTOMA-hankkeen kartta on hanketta varten tehty eikä viranomaisen voi perustaa valvontaansa tällaiseen karttaan. Määräyksen valvonta toisi ympäristönsuojelulle kohtuuttomasti lisätyötä ja siten vaarantaisi viranomaisen toimintaa.

Matti Fontell jätti Virpi Rahikkalan kannattamana seuraavan muutosesityksen:

Kohtaan Muutettu ranta-alueen määritelmä vastaamaan 200 metriä, teen muutosesityksen, että etäisyydeksi tässä otetaan 100 metriä ja sana ranta-alue muutetaan sanaksi rantavyöhyke.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti Fontellin muutosehdotuksen sekä muilta osin esittelijän muutetun ehdotuksen.



Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 54	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 75	09.05.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 131	10.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 385	29.10.2018
Kaupunginhallitus	§ 33	21.01.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 87	12.06.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 156	27.08.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 16	27.01.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 74	19.05.2021
Kaupunginhallitus	§ 252	31.05.2021

---

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 19.5.2021 käsittelemä ja muutettuna hyväksytty luonnos perusteluineen on esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Salon kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 19.5.2021 rakennus- ja ympäristölautakunnassa hyväksytyn luonnoksen ja esittää määräyksiä kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Määräysten esitetään tulevan voimaan 1.9.2021 alkaen.

Päätös:

Saija Karnisto-Toivonen esitti Huittisen kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Karnisto-Toivosen esityksen.

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

**Liittyminen sähköisen lupa-asioinnin ja säilyttämisen palvelun hankintaan, Kuntien Tiera**

2261/02.08.00.00.00/2021

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 253

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, p. 044 778 2300, [janne.ranki@salo.fi](mailto:janne.ranki@salo.fi).

Salon kaupungilla on ollut käytössä vuodesta 2015 alkaen sähköisen lupa-asioinnin palvelu eli Lupapiste rakennusvalvonnan ja yleisten alueiden lupien käsittelyprosessissa.

Lupapisteen nykyinen palvelusopimus perustuu Kuntien Tiera Oy:n ja KL Kuntahankinnat Oy:n vuonna 2015 yhteishankintana toteuttamaan avoimeen kilpailutukseen sekä sen perusteella solmittuun puitesopimukseen. Kyseinen puitesopimus on päättynyt 7.10.2020 ja siihen perustuvat palvelusopimukset päättyvät 7.10.2021.

Kuntien Tiera Oy on kilpailuttanut vuonna 2020 sähköisen lupa-asioinnin ja säilyttämisen palvelun hankinnan. Salon kaupunki on ilmoittanut 17.6.2020 kiinnostuksensa hankintaan osallistumiseen ja on siten ollut mukana Tieran kilpailutuksessa. Hankinta on sisältänyt seuraavat palvelut: Lupapalvelu ohjelmistopalveluna (rakennusvalvonnan, yleisten alueiden käytön lupien, kiinteistönmuodostuksen hakemusten sekä ympäristönsuojelun lupa- ja ilmoitusasiointi) sisältäen asiointipalvelun, sähköisen säilyttämisen, päätöksenteon sekä raportointityökalun ja asiakirjakaupan. Lisäksi ohjelmistopalveluun kuuluu neuvonta-, käyttöönotto-, koulutus- ja asiantuntijapalvelua. Lisäksi palveluun kuuluvat ohjelmistopalvelun sähköiseen säilyttämiseen ja lupien päätöksentekoon liittyvät tilaajan optiot.

Sähköisen lupa-asioinnin ja säilyttämisen hankinnan palveluntuottajaksi on valittu Cloudpermit Oy. Hankinta on tehty puitesopimuksena, jonka perusteella asiakas eli kaupunki voi hankkia palveluja tarpeensa mukaisesti. Sopimukseen ei siten sisälly mitään minimiostovelvoitetta. Puitesopimus on voimassa kolme vuotta eli 31.3.2024 saakka, ja se sisältää lisäksi viiden vuoden option. Esityslistan oheismateriaalina on hankinnan yleiskuvaus sekä puitesopimus ja hinnasto (luottamuksellisia, sisältää liikesalaisuuksia).

Salon kaupungilla on tällä hetkellä käytössä rakennusvalvonnassa Lupapiste-palvelu, joka sisältää seuraavat palvelut: asiointi, arkisto ja digitointi. Nykyisten palvelujen kustannus on noin 47 500 euroa vuodessa.

Rakennusvalvonnan asiointi käsittää rakennusvalvontaviranomaisen rakentamisen lupien sähköisen:

- neuvontapyynnön (asiakas) ja siihen vastaaminen (viranomainen)
- hakemuksen tekeminen liitteineen (asiakas)
- hakemuksen käsittely sekä asiakirjojen leimaaminen (viranomainen)
- työnjohtajien nimeäminen (asiakas) ja hyväksyminen (viranomainen)
- rakentamisaikaiset katselmukset (viranomainen)

Rakennusvalvonnan arkisto käsittää rakennusvalvonnan sähköisen pysyväisarkiston tehdyn lupapäätöksen jälkeen sekä hankkeen valmistuttua loppukatselmuksen jälkeen.

Paperiluvan digitointi –toiminnallisuudella pystytään itse viemään vanhat paperiset arkistokappaleet palvelun sähköiseen pysyväisarkistoon digitoinnin jälkeen. Salossa on tarjottu asiakkaille rakentamisen lupien arkistotilaukset 1.2.2020 alkaen sähköisen järjestelmän (Lupapiste Kauppa) kautta. Digitointi -toiminnallisuus on perusedellytys, jotta paperisia asiakirjoja voidaan digitoida sähköiseen muotoon. Samalla siirretään paperista arkistoa sähköiseen muotoon. Lupapiste Kaupan sopimusta ei ole tarkoituksenmukaista uusia nyt käsillä olevan puitesopimuksen myötä, vaan Salon kannalta on edullisempaa jatkaa aikaisemman sopimuksen pohjalta.

Uudessa puitesopimuksessa on palveluita, joita Salon rakennusvalvonnassa ei ole tällä hetkellä käytössä. Näitä ovat päätöksenteko ja laskunmuodostus sekä raportointityökalu. Nykyiset palvelut kuuluvat myös uuteen sopimukseen. Nykyisten palveluiden ja uuden sopimuksen palveluiden kustannus on noin 72 000 euroa vuodessa. Uuden sopimuksen mukaiset korkeammat hinnat olisivat käytössä tänä vuonna loka-, marras- ja joulukuussa. Korotusten ei arvioida tällä hetkellä aiheuttavan talousarvion määrärahojen ylittymistä vastuualuetasolla. Jatkossa korkeammat palveluhinnat huomioitaisiin talousarviosuunnittelussa.

Tällä hetkellä rakentamisen luvat käsitellään päätöstä varten valmiiksi Lupapiste palvelussa, mutta varsinainen lupapäätös muodostetaan käytännössä eri ohjelmalla (paikkatieto/rekisteri, Trimble Locus). Nyt hankittava päätöksentekotoiminnallisuus sisältää mahdollisuuden muodostaa itse lupapäätöksenkin Lupapisteessä. Toiminnallisuus sisältää päätöspohjien ja fraasien luonnin ja ylläpidon sekä kunnan oman rakennusvalvontataksan liittämisen päätöksenteon yhteyteen. Toiminnallisuus sisältää myös mahdollisuuden päätöksen sähköiseen julkaisuun. Toiminnallisuus sujuvoittaa lupakäsittelyä, kun lupakäsittelijä voi valmistella lupapäätöstä lupakäsittelyn rinnalla eikä ylimääräistä tiedonsiirtoa Lupapisteen ja rekisteriohjelman välillä enää tarvita.

Laskunmuodostus sisältää kunnan rakennusvalvontataksan ylläpidon sekä laskupohjien muodostuksen ja laskutusaineiston luonnin. Tällä hetkellä laskutus hoidetaan eri ohjelmalla (paikkatieto/rekisteri, Trimble Locus).

Raportointityökalu on tiedolla johtamisen väline, joka käyttää tietovarantonaan Lupapisteestä saatavaa dataa. Raportointiteemoja ovat esimerkiksi rakentaminen, asuntotuotanto, uudisrakentaminen, korjaus- ja muutusrakentaminen ja lupaprosessi. Raportointityökalusta saatava informaatio on tilastollista, se ei sisällä salassa pidettäviä tai arkaluonteisia tietoja. Rakennusvalvontaviranomainen voi tuottaa raportointityökalulla oman kuntansa lupaprosessiin liittyvää tietoa. Raportointityökalu sujuvoittaa rakennusvalvonnan tuottamaa tilastointia ja toiminnan seuranta. Tällä hetkellä laadittavat tilastolliset raportit laaditaan manuaalisesti yhdistämällä tietoja eri ohjelmista.

Maankäyttö- ja rakennuslain uudistus on käynnissä ja ehdotuksen arvioidaan tulevan lausunnoille kesällä 2021. Lakiuudistuksen

tämänhetkisen tiedon mukaan kunnan rakennusvalvonnalle tulisi lakiuudistuksen myötä velvollisuus järjestää mahdollisuus sähköiseen lupakäsittelyyn ja arkistointiin. Rakennuksesta edellyttäisiin muodostettavan suunnitteluvaiheessa 3D-malli, jota rakennusvalvonta hyödyntäisi lupaprosessissa ja jota hyödynnettäisiin myös rakennuksen koko elinkaaren ajan mm. kunnossapidossa. Maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksen myötä tulevat sähköisen asioinnin vaatimukset puoltavat palvelun järjestämistä digitaalisesti tulevaisuudessakin.

Rakennusvalvonnan lisäksi yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen käyttää Lupapiste -palvelua lupa-asioiden käsittelyyn ja päätöksentekoon, kuten katu-, puisto- tai muun yleisen alueen aitaamiseen, kaivamiseen ja liikennealueen käyttöön sekä mainoslaitteiden sijoittamisen lupiin. Palvelu on ollut toimiva siten, että sitä pystyy hallinnoimaan suoraan työmaalta esimerkiksi katselmuksia tehdessä. Palvelu on välttämätön lupien käsittelyyn ja hallintaan sekä säästää resursseja. Palvelu on myös hyvin käyttäjäystävällinen luvan hakijalle. Nykyisen palvelun kustannus on noin 6 000 euroa vuodessa, kun uuden sopimuksen mukaan hinta on noin 3 400 euroa vuodessa. Yleisten alueiden osalta palvelun hinta siten laskee.

Salon ympäristönsuojelussa ei ole tällä hetkellä käytössä Lupapisteen palveluita. Uusi sopimus sisältää kuitenkin mahdollisuuden ottaa käyttöön ympäristönsuojelun sähköisen:

- asioinnin
- arkiston
- pätöksenteon
- laskunmuodostuksen

Ympäristönsuojelun asiointi on otettavissa käyttöön heti, mutta muut palvelut edellyttävät puitesopimuksen mukaisesti kehittämistoimenpiteitä. Ympäristönsuojelu harkitsee aikaisintaan vuonna 2022 talousarvion yhteydessä asiointipalvelun ja siihen liittyvien optioiden käyttöönottoa. Puitesopimuksen mukaan asiointipalvelun kustannus olisi noin 5 000 euroa vuodessa.

Kiinteistömuodostuksen hakemuksia tulee vuodessa lukumääräisesti vähän, joten sähköiselle asiointipalvelulle ei nähdä tarvetta.

Tieran kilpailuttama sähköisen lupa-asiointin ja säilyttämisen palvelun hankinta sisältää kaikki ne palvelut, mitä rakennusvalvonnan ja yleisten alueiden lupakäsittelyn osalta vaaditaan. Lisäksi hankinnassa on mukana myös osa-alueita, joita voidaan hyödyntää myöhemmin, mikäli niille tulee tarvetta ja asialle on määräraha.

Uuden palvelusopimuksen kustannus tulee olemaan yhteensä noin 80 000 euroa vuodessa kaikkien palvelualueiden osalta. Uuden puitesopimuksen myötä palveluiden hinnoittelumalli tulee muuttumaan nykyisestä yksikköhintoihin (kuukausimaksu + lupahakemuskohtainen toimenpidemaksu) perustuvasta mallista pelkkään kiinteään kuukausimaksuun, joka määräytyy kunnan vuosittaisen lupapäätösmäärän perusteella. Aiemmin kuukausimaksu määräytyi kunnan asukasluvun perusteella. Uudessa sopimuksessa poistuvat myös rakennusvalvonnan osalta yksittäiset maksut esimerkiksi paperiarkiston digitoinnista, joka on sisällytetty uuden sopimuksen kuukausihintaan. Kokonaisuutena palvelumaksut nousevat rakennusvalvonnan osalta, mikä johtuu osin siitä,

että hankintaan sisältyy aiempaa enemmän palveluja. Lisäksi Salo oli aikanaan aktiivisesti mukana kehittämässä rakennusvalvonnan sähköistä asiointipalvelua ja sai sen vuoksi yleistä hintatasoa edullisemman sopimuksen edellisessä kilpailutuksessa. Nyt päättyneessä kilpailutuksessa ei tarjoudu mahdollisuutta tällaiseen kompensatioon. Uuden sopimuksen hinnat ovat kiinteät seuraavan kolmen vuoden ajan.

Näin ollen esitetään, että Salon kaupunki liittyy Kuntien Tiera Oy:n kilpailuttamaan sähköisen lupa-asiointin ja säilyttämisen palvelun hankintaan. Hankintaa ei ole järkevää tehdä omana työnä, sillä omasta kilpailutuksesta ei saataisi erityistä hyötyä ja kilpailutus tulisi toteuttamaan lähes samanlaisena. Hankinnalla ei ole erityistä paikallista vaikuttavuutta. Aiempaan palveluun ollaan oltu tyytyväisiä ja sopimukset ovat olleet toimivat. Oma kilpailutus vaatisi paljon resursseja, sillä hankinta ja sen kohteen määrittely on työläs ja vaativa. Liittyminen Tieran hankintaan vähentää hallinnollista työtä. Hankinnasta tehdään puitesopimukseen perustuen asiakaskohtainen sopimus, jossa kuvataan tarkemmin hankittavat palvelut.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää liittyä Kuntien Tiera Oy:n kilpailuttamaan sähköisen lupa-asiointin ja säilyttämisen palvelun hankintaan sekä päättää hankkia rakennusvalvonnan ja yleisten alueiden osalta sähköisen lupa-asiointin ja säilyttämisen palvelut edellä kuvatun mukaisesti. Ympäristönsuojelun sähköisen asiointin palvelujen käyttöönoton päätösvalta delegoidaan rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajalle.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista**

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 254

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi

Päätös:

Kokouksessa kuultiin seuraavat raportit:

Timo Lehti / Aluepelastuslautakunta  
Anna-Leena Yli-Jama / Henkilöstöjaosto  
Marja Ruokonen / Opetuslautakunta  
Kalle Tekkala / Rakennus- ja ympäristölautakunta  
Simo Vesa / Vapaa-aikalautakunta  
Johanna Riski / Sosiaali- ja terveyslautakunta  
Ulla Huittinen / Sairaanhoidopiirin hallitus  
Juhani Nummentalo/ Maakuntahallitus

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 255

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Henkilöstöjaosto	4.5.2021
Kaupunkikehityslautakunta	4.5.2021
Keskusvaalilautakunta	10.5.2021
Keskusvaalilautakunta	14.5.2021
Rakennus- ja ympäristölautakunta	19.5.2021
Sosiaali- ja terveyslautakunta	19.5.2021

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Kaupunginvaltuuston 24.5.2021 kokouksen täytäntöönpano**

3/00.02.01.00/2021

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 256

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, puh. 044 778 2020, hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 24.5.2021 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 46 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen  
Ei toimenpiteitä.

§ 47 Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenille  
Ei toimenpiteitä.

§ 48 Asioiden käsittelyjärjestys  
Ei toimenpiteitä.

§ 49 Asemakaava ja asemakaavan muutos, Riihenniitty  
Toimenpiteitä varten hallintopalvelut.

§ 50 Riihenniitty, asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus kiinteistöllä 734-439-1-6  
Toimenpiteitä varten hallintopalvelut.

§ 51 Osayleiskaava, Hajalan kyläyleiskaava, hyväksymisvaihe  
Toimenpiteitä varten hallintopalvelut.

§ 52 Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen Perttelin Myllön asemakaava-alueelle  
Toimenpiteitä varten maankäyttöpalvelut.

§ 53 Talouden toteuman kuukausiraportti, maaliskuu 2021  
Ei toimenpiteitä.

§ 54 Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman 2021 - 2025 hyväksyminen  
Toimenpiteitä varten ympäristönsuojelu.

§ 55 Työterveyshuoltopalvelujen järjestäminen kaupungin henkilökunnalle  
Toimenpiteitä varten konsernipalvelut.

§ 56 Länsirannikon Työterveys Oy:n osakkeiden ostaminen ja osakassopimuksen hyväksyminen  
Toimenpiteitä varten konsernipalvelut.

§ 57 Salolaisten yhdistysten ja yhteisöjen tukeminen koronapandemian



aiheuttamien haittojen vuoksi  
Toimenpiteitä varten sivistyspalvelut ja sosiaalipalvelut.

§ 58 Konserniyhtiöiden raportointi  
Ei toimenpiteitä.

§ 59 Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite omaishoitajien  
toimintakyvyn ylläpitämiseksi  
Toimenpiteitä varten sosiaalityönpalvelut ja vapaa-ajan palvelut.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset**

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 257

Kaupunginhallituksen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 17.5. - 30.5.2021 tehdyt kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset kuntalain 91 §:ssä säädetyssä tarkoituksessa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

**Muut mahdolliset asiat**

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 258

Elina Suonio-Peltosalo esitti seuraavan kysymyksen:

”HALLITUSKYSYMYS:

Miten Salon kaupunki varmistaa osaavien, koulutettujen ammattilaisten saannin hammaslääkärit, lääkärit, sosiaalityöntekijät, sairaanhoitajat, lähihoitajat.

Alueellinen tasapuolisuuden kokemus palveluiden käyttäjänäkökulmasta on kuntalaisille tärkeä. Kaupungin tehtävä on toteuttaa palvelut.”

Elina Suonio-Peltosalo

Kaupunginjohtaja Tero Nissinen vastasi kokouksessa suullisesti kysymykseen ja kuvasi rekrytoinnin tehostamiseen liittyviä toimia.

OIKAISUVAATIMUS JA  
VALITUSOSOITUS

**Tiedoksi tulleet asiat**

Kaupunginhallitus 31.05.2021 § 259

- Turun hallinto-oikeuden päätös kunnallisvalitukseen koskien Salon kaupunkikehityslautakunnan päätöstä 8.12.2020 § 238, Oikaisuvaatimus kaupunkikehitysjohtajan viranhaltijapäätökseen 26.6.2020 § 7, vaatimus Vähäjoen perkaamisesta ja vahingonkorvaushakemus tulvavahingoista

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti merkitä asian tiedoksi.

Puheenjohtaja muistutti, että kaupunginhallituksen viimeinen kokous on koronatilanteen salliessa tarkoitus järjestää lähikokouksena.

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen kello 19:30.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET  
JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

238, 239, 240, 247, 249, 250, 251, 252, 254,c 255, 256, 257, 258, 259

---

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

241, 242, 243, 244, 245, 246, 248, 253

---

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 § 2 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

---

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET****Oikaisuvaatimus-  
viranomainen  
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen / hankintaoikaisuun.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus  
PL 77, 24101 Salo  
puh. 02 7781  
käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

241, 242, 243, 244, 245, 248, 253

---

Hankintaoikaisupykälät:

246

---

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaanista.

**Oikaisuvaatimuksen  
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

---

## VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen  
ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus  
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32  
20101 Turku  
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	päivää
----------------------------	-------------	--------

---

Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika	päivää
---------------------------	-------------	--------

---

Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puh. 029 564 3300 sähköposti. markkinaoikeus@oikeus.fi	Pykälät	Valitusaika	päivää
---	---------	-------------	--------

---

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

## Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen  
toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitus-

asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite postinumero Pykälät

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

---

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.