

**Määräalan myynti, Halikko 418-5-28**

669/10.00.02.00/2021

Kaupunginhallitus 14.06.2021 § 279

Valmistelija: tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi,  
puh. 02 778 5402

██████████ on pyytänyt saada ostaa asemakaavan mukaisiin tontteihinsa kuuluvan, noin 49 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kaupungin omistamasta kiinteistöstä 734-418-5-28. Tontit sijaitsevat Halikon kirkonseudun asemakaava-alueella korttelissa 3024 Härjätien varrella.

Salon kaupunginvaltuuston päätöstä 11.12.1996 § 170 soveltaen tonttien lisämaiden ostoon ja myyntiin sekä katu- ja puistomaiden ostoon on päätökseen perustuva voimassaolevalla indeksillä korjattu hinta 16,54 € / m<sup>2</sup>. Tällöin ostettavan kauppahinnaksi muodostuu 810 €.

Laadittavan kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

**MYYJÄ**

Salon kaupunki, PL77, 24101 Salo

**OSTAJA**

1/1 ██████████, 24800 Halikko

**KAUPAN KOHDE**

Kiinteistön 734-418-5-28 määräala, jonka pinta-ala on noin 49 m<sup>2</sup>.  
Määräalan sijainti on esitetty kauppakirjan liitekartalla.

Määräala kuuluu voimassa olevan asemakaavan mukaisiin ostajan muilta osin omistamiin osittain rakennettuihin tontteihin.  
Määräalalla ei ole osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.

**KAUPPAHINTA**

Kauppahinta on 810 euroa.

**KAUPAN MUUT EHDOT**

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

**1 Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

**2 Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus määräalaan siirtyy ostajalle heti.

### 3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteena olevaan kiinteistöön/kiinteistön määräalaan ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä.

Vuokraoikeus 1.2.2000 ja vuokraoikeus 17.12.2009 Halikon Vanhustenkotiyhdistykselle ei kohdistu nyt myytävän määräalan alueelle.

### 4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

### 5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

### 6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

### 7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistön määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

### 8 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

### 9 Lohkominen

Ostaja vastaa määräalan lohkomiskuluista.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä [REDACTED] kiinteistön 734-418-5-28 noin 49 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 810 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.