

Kiinteistön 734-473-2-45 Vaihto-Halikko myynti

4852/10.00.02.00/2020

Kaupunginhallitus 14.06.2021 § 280

Valmistelija: tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi,
puh. 02 778 5402

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 8.3.2021 § 20 asettaa kiinteistön 734-473-2-45 myytäväksi. Kohteen myymiseksi tehtiin toimeksiantosopimus Länsi-Suomen Metsätilat Oy LKV:n kanssa ja hintapyynnöksi asetettiin 276 000 €. Kohteesta pyydettiin tarjouksia 25.5.2021 mennessä. Määräaikaan mennessä tarjouksia saapui kahdeksan kpl, joista suurin oli 421 000 €.

Tehtävän kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

Myyjä: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Ostaja: [REDACTED], Halikko

Kaupan kohde:
Kiinteistö 734-473-2-45, jonka pinta-ala on 32.1770 ha.

Kauppahinta:
Kauppahinta on 421 000 euroa.

Kaupan muut ehdot:
Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2) Omistus- ja hallintaoikeus.

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4) Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

8) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä [REDACTED] kiinteistön 734-473-2-45 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 421 000 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.