

Kiinteistön 734-13-11-25 ostaminen

2479/10.00.01.05.00/2021

Kaupunginhallitus 14.06.2021 § 282

Valmistelija: tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi,
puh. 02 778 5402

[REDACTED] kanssa on neuvoteltu kiinteistön 734-13-11-25 ostamisesta. Kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 2 m². Kiinteistö sijaitsee liitekartan osittamassa paikassa Salon keskustassa Alhaisten kaupunginosassa. Kiinteistön alue on kaavamuutoksen mukaista katualuetta, entistä AO-tonttia.

Salon kaupunginvaltuuston päätöstä 11.12.1996 § 170 soveltaen tonttien lisämäiden ostoon ja myyntiin sekä katu- ja puistomaiden ostoon on päätökseen perustuva voimassaolevalla indeksillä korjattu hinta 17,91 € / m². Tällöin ostettavan kauppahinnaksi muodostuu 36 €.

Tehtävän kauppakirjan ehdoiksi esitetään seuraavaa:

Myyjät:

½ [REDACTED], 20900 TURKU

½ [REDACTED], 20900 TURKU

Ostaja:

Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Kaupan kohde:

Kiinteistö 734-13-11-25, jonka pinta-ala on 2 m².

Kauppahinta:

Kauppahinta on 36 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjien ilmoittamalle pankkitilille 30 päivän kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen kauppakirjan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on tullut kokonaisuudessaan maksetuksi ja kaupunginhallituksen tämän kauppakirjan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ei kohdistu rekisteriin merkittyjä kiinteistökiinnityksiä. Kiinteistö

myydään kiinnityksistä vapaana.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjät vastaavat kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää ostaa [REDACTED]
[REDACTED] kiinteistön 734-13-11-25 kauppahintaan 36 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.