

Kaupunginvaltuusto	§ 8	01.02.2021
Kaupunkikehityslautakunta	§ 129	08.06.2021

## **Simo Vesan ym. valtuustoaloite maan vuokraamisesta yrittäjille**

443/00.02.50/2021

Kaupunginvaltuusto 01.02.2021 § 8

Simo Vesa teki seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite 1.2.2021

Käyttämättä olevien puistoalueiden vuokraaminen yrittäjille, mikäli yrityksen lähellä ei ole saatavissa lisää maata. Tämä olisi kädenojennus yrittäjille, jotka laajentaisivat toimintaa Salon kaupungin alueella.

Osa puistoista on puitten peittämää, ilmeisesti ohitustien vieressä oleva puusto vaimentaa ääntä, mutta siitä voisi lohkaista ja muuallakin pienen maa palan yrittäjille ,jos tarvetta ilmenee. Harkiten tehdyistä pienistä maapalan vuokraamisesta ei juurikaan ole haittaa puistoille.

Ehtona voisi olla , kun vuokra aika loppuu niin on istutettava mahdolliset puut takaisin.

Simo Vesa SDP Salo  
Ahonen-Ojala Leena  
Nikkanen Saku"

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunkikehityslautakunta 08.06.2021 § 129

Valmistelija: kaupungingeodeetti, Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi,  
p. 02 7785400

Asemakaava on yksityiskohtainen ja juridinen maankäytön suunnitelma, jossa osoitetut eri alueiden käyttötarkoitukset on määriteltä. Niin kuntalaisten kuin yritystenkin tulee voida luottaa, että maankäyttö on asemakaavan mukaista. Mikäli maankäytön muuttamista halutaan tarkastella, se voi tapahtua vain samaan tapaan osallisia ja vaikutusalueen em. tahoja kuullen kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään kaavaprosessista.

Aloitteessa mainitussa paikassa asiaa on käsitelty aiemminkin eikä vuokraamiselle ole katsottu olevan edellytyksiä. Asian käsittelyn

yhteydessä alueen asukkailta on tullut mahdollisista muutoksista selkeästi kielteistä palautetta ja vastustusta.

Asemakaavan mukaisten puistojen tarkoitus on lisätä eri tavoin kaupungin viihtyisyyttä ja hoitotaso vaihtelee mm. sijainnin ja tarpeiden mukaan. On tarkoituksellistakin, että asemakaavan mukaiset puistot ovat erilaisia joko puustoisia ja pensaikkoisia parantaen mm. kaupunkiluonnon monimuotoisuutta ja ilman laatua tai nurmikenttämaisii ja sisältäen joitakin puistoihin soveltuvia aktiviteettejä kuten mm. lasten leikkipaikkoja.

Asiaa on käsitelty kaupungin yleiskaavallisessa- ja maapoliittisessa ohjausryhmässä. Ohjausryhmä oli yksimielisesti sillä kannalla, ettei puistomaaksi asemakaavalla osoitettuja alueita tule vuokrata muuhun käyttöön.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että asemakaavan mukaisia puistoja ei vuokrata aloitteessa tarkoitettuun puistomaan käyttötarkoituksesta poikkeavaan toimintaan ja että kaupunginhallitus katsoo aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.