

**Salon torin huoltorakennuksen pääpiirustusten hyväksyminen**

1539/10.03.02.00/2021

Kaupunkikehityslautakunta 08.06.2021 § 130

Valmistelija: talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto,  
tommi.kaarto@salo.fi, p. 02 778 5102

Salon Kauppatorille on vuosien ajan toivottu uutta huoltorakennusta, johon mm. paljon kaivatut yleisöwc-tilat sijoitettaisiin. Kaupungin talousarvioon ja investointisuunnitelmaan on varattu vuodelle 2021 150 000 euroa ja vuodelle 2022 150 000 euroa hankkeen toteuttamiseksi.

Voimassa oleva asemakaava ei salli rakentamista torille ja hankkeelle on jouduttu hakemaan poikkeuslupaa, jonka kaupunginhallitus on myöntänyt 12.4.2021 § 165.

Rakennus on yksikerroksinen pohjamuodoltaan L-mallinen puurakenteinen rakennus. Toimintoina rakennukseen sijoittuvat torin yleisötapauksia palvelevat wc-tilat, kaupungin info- ja markkinointipiste, torivalvojan työ- ja sosiaalitilat, torikauppiaita palveleva huoltopiste, pieni varusteiden vaihtotila talvisaikaista jäärataa täydentämään sekä lämmittämättömät torikalusteiden varastotilat.

Ulkoisesti rakennus on puuverhoiltu harmaasävyinen rakennus, jota elävöittävät viinipunaiset täydentävät rakennusosat. Vastapainona torin pohjoisnurkan esiintymislavalle rakennuksen katto nousee pohjoiskulmastaan muita osia korkeammalle toimien parina esiintymislavan purjekatokselle.

Suunnitelmista on pyydetty torikauppiasyhdistyksen kommentteja. Yhdistys toi esille:

- Sijaintia mietittäessä on tärkeää muistaa, että niillä paikoilla/myyjillä, joita se koskee on vastaisuudessaakin mahdollisuus toimia alansa torikauppiaina vähintäänkin samoilla edellytyksillä kuin nyt.
- Huoltoajon huomioiminen torialueelle siten, ettei se aiheuttaisi haittaa kauppiaiden asiakkaisiin.

Huoltorakennuksen sijainti perustuu Salon katu ympäristön Visio 2035 loppuraporttiin vuodelta 2018. Eteläpään huoltoliikenne kulkee nyt jäätelökioskin takaa kapeaa väylää pitkin. Uuden huoltorakennuksen rakentamisen yhteydessä reitti siirtyisi kulkemaan ympyräparkin kautta mahdollisimman läheltä huoltorakennusta, jolloin mahdollinen haitta pysynee nykyisen kaltaisena. Ympyräparkista joudutaan poistamaan muutama parkkiruutu, mutta vastaavasti vanhan torivalvojan kopin vierelle saataneen pari ruutua lisää.

Jäätelökioskin osalta oltiin yhteydessä veden, viemärin ja sähkön tiimoilta,

jotta ne huomioitaisiin rakentamisen yhteydessä. Nämä tullaan huomioimaan jatkosuunnittelussa.

Pääpiirustukset ovat esityslistan liitteenä.

Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä torin uuden huoltorakennuksen pääpiirustukset.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.