

Jäteveden laskuttamatta jättäminen

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

Valmistelija: Liikelaitos Salon Veden vs. toimitusjohtaja Markku Kuusinen, markku.kuusinen@salo.fi, puh. (02) 778 5801

██ on lähettänyt seuraavan sisältöisen hakemuksen:

██) asunossa nro 1 on 27.1.2021 sattunut vesivahinko, jossa runkoputken jäätymisestä johtuneesta putken halkeamisesta on vuotanut rakennuksen betoniseen pohjalaatan sivuilta maastoon runsaasti vettä.

Taustaa

Asunto nro 1 on myyty 28.10.2020 vakituisesti ██████████ asuvalle ██████████. Hän on halunnut ostaa 93 -vuotaan äitinsä asunnon viereisen asunnon voidakseen Suomessa käydessään helpommin huolehtia äidistään. ██████████ ei koronaviruksen aiheuttamien rajoitteiden vuoksi ole voinut matkustaa allekirjoittamaan kauppakirjaa, vaan on valtuuttanut veljensä osakekauppaan.

██████████ ei ole tiedostanut, että hänen tulisi siirtää asuntoon kuuluva sähköliittymä omalle nimelleen. Myyjän sähkösopimus on päätynyt 1.11.2020. Tämän jälkeen huoneistossa ei ole ollut sähköä eikä siten myöskään lämmitystä.

Vahinko

Runkovesiputki on jäänyt ja sään lahduttua putki on haljennut. Vahinko on havaittu kaupungin vesiverkostossa kulutuksen suurenemisena 26.1.2021 ja vuotopaikka on täsmentynyt 27.1.2021 kyseiseen asuntoon.

Vettä on kulunut ██████████ päämittarin mukaan:

lukema 28.1.2021 10073 m³

lukema 28.10.2020 9565 m³ = kulutus 508 m³

Liitteenä olevan ██████████ laatiman, asukkaiden keskimääräisen vedenkulutuksen mukaan kolmen kuukauden aikana 28.10.2020 - 28.1.2021 on asukkaiden vedenkulutus ollut 55 m³.

Vesivahigossa on siten kulunut vettä 453 m².

Kiinteistövakuutus ei korvaa vuotovahingoissa hukkaan vuotanutta vettä.

Hakemus

██ puolesta pyydän kohteliaammin, että Liikelaitos Salon vesi jättää laskuttamatta laskun nro 77621602 päiväys 5.3.2021, mikä on maksettu 8.3.2021 yhteensä 2.220,48 € jäteveden osuuden 453 m³:n osalta.

Laskelma $453 \text{ m}^3 \times 2,42 \text{ €} = 1.096,26 \text{ €}$.

Maksunpalautuksen pyydän maksamaan tilille: [REDACTED]

[REDACTED] hakemuksen liitteinä ovat lasku, maksukuitti ja laskelma, oheismateriaalina.

Kyseessä oli piilovuoto, joka imeytyi maastoon eikä päätenyt viemäriverkoston.

Hukkaan valunut vesi $453 \text{ m}^3 \times 2,42 \text{ €/m}^3 \text{ alv } 0 \% = 1096,26 \text{ euroa (alv } 0 \%) + \text{ alv } 24 \% = 1359,36 \text{ €}$.

vs.toimitusjohtaja:

Johtokunta päättää, että vuodon johdosta [REDACTED]

palautetaan jätevesimaksua $1359,36 \text{ €}$, sis. alv 24% .

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.