

**Maa-aineslupa, Elon Sora ja Sepeli Oy, kalliokiviaines, Kalliola 734-504-2-244**

4364/10.03.00.05.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.06.2021 § 90

Valmistelija: vs. ympäristönsuojelutarkastaja Liisa Kaskiluoto,  
liisa.kaskiluoto@salo.fi, 02 778 7805

**Asia**

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta.  
Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue sekä jälkitilanne. Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin verkkosivuilla  
[https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset](https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset/)  
/

**Luvan hakija**

Elon Sora ja Sepeli Oy  
Toijalankatu 27  
24240 Salo

Yhteyshenkilö Jukka Elo, 0400 176476

**Ottotoiminta**

Sijainti	Halikko, Salainen
Kiinteistötunnus	734-504-2-244
Kiinteistön pinta-ala	24,72 ha
Ottamisalueen pinta-ala	14,43 ha
Kaivualueen pinta-ala	1,92 ha
Otettava maa-aineslaji	kallio
Otettavaksi esitetty ottomäärä	218 300 m <sup>3</sup>
Vuotuinen ottomäärä	21 830 m <sup>3</sup>
Alin maa-aineksen ottotaso	+ 87,53 (N2000)
Ottamisaika	10 vuotta

**ASIAN KUVAUS**

**Asian vireille tulo**

Lupahakemus on tullut vireille ympäristönsuojeluun 4.11.2020. Hakemusta on täydennetty 19.2.2021 vastineella pintavesien johtamisen osalta.

Hakemusta on täydennetty 30.3.2021 ottamisalueen rajojen osalta sekä uudella liitteellä 3.5. Hakemusta on muutettu kaivualueen osalta 27.5.2021, jossa kaivualueetta on muutettu 1,55 ha:sta 1,92 ha:in ja siten

kokonaisottomäärä on lisääntynyt 178 000 m<sup>3</sup>:sta 218 300 m<sup>3</sup>:n. Hakemukseen 31.3.2021 toimitetut liitteet korvataan 27.5.2021 päivätyillä liitteillä lukuun ottamatta liitettä 3.5.

### **Tarkastukset**

Ottamisalueelle on tehty tarkastus 5.3.2021.

### **Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne**

Hakijalla on Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan vuonna 2011 myöntämä maa-aineslupa, jonka voimassaolo päättyi 20.12.2021.

Hakijalla on alueella toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa, jonka Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 14.12.2011 kallion louhintaan ja murskaukseen.

Alue on merkitty Salon seudun maakuntakaavaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Ottamisalueen itäreuna on osittain Somerojanlähteen pohjavesialueella. Lisäksi maakuntakaavaan on merkitty ottamisalueen lähelle sijoittuva Somerojan luonnonsuojelualue ja siihen kuuluva Somerojanlähde, joka on esitetty maakuntakaavassa sekä kohdemerkinnällä sm 006 (muinaisjäänös, historiallinen kulttipaikka) että kohdemerkinnällä sl 162b (yksityinen luonnonsuojelualue), Salakallion karavaanarialue virkistyskohteena, sekä Salaistentien ulkoilureitti. Alueella ei ole tarkempaa kaavoitusta.

### **Alueen sijainti ja sen ympäristö**

Ottamisalue sijaitsee Salaistentien varressa noin 7 km Halikon keskustasta pohjoiseen hakijan omistamalla alueella. Suunniteltu ottamisalue on pääasiassa avokalliota, jolta on poistettu puusto. Kiinteistö rajoittuu metsäalueisiin. Lähin vakituinen asunto sijaitsee noin 1,4 km päässä ja lähin vapaa-ajan asunto noin 800 metrin etäisyydellä ottamisalueesta pohjoiseen.

Lähimmät luonnonsuojelualueet ovat Somerojanlähteen luonnonsuojelualue noin 380 m suunnitellusta ottamisalueesta pohjoiseen, sekä Nummisto, joka sijaitsee ottamisalueen luoteispuolella noin 1,6 km päässä. Somerojanlähde sijaitsee noin 450 m päässä ottamisalueen pohjoispuolella. Lähimmät Natura 2000 -alueet (Vuorelanmäki, Helvetinkorpi ja Kakossuo) sijaitsevat yli 3 km etäisyydellä suunnitellusta ottamisalueesta. Valtakunnallisesti arvokas Uskelan- ja Halikonjoen maisemakokonaisuus sijaitsee yli kilometrin päässä suunnitellusta ottamisalueesta etelään.

Suunnittelualue sijoittuu osittain Somerojanlähteen pohjavesialueelle (0207308). Pohjavesialueen kokonaispinta-ala on 1,53 km<sup>2</sup> ja muodostumisalueen pinta-ala 0,96 km<sup>2</sup>. Vedenhankintakäyttöön soveltuva pohjavesialue on luokitukseltaan 2E, eli pinta- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen pohjavedestä. Alueen pohjoisosassa Somerojanlähteen pinnantaso on ollut helmikuussa 2021 tasolla +87,57.

Somerojanlähteen pohjavesialueen eteläpuolella sijaitsee Haannummen-Kivikujanummen vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue. Pohjavesialueella on kaksi vedenottamo, joista lähempi Kivikujanummen vedenottamo sijaitsee noin 2 km päässä ottamisalueesta. Pohjaveden pinnan korkeus vedenottamon havaintoputkissa on alle +65. Vedenottamoiden kaukosuojavyöhykkeet eivät ulotu ottamisalueelle.

Ottamisalueen länsi- ja eteläpuolella on ojitettu suo (Laukassuo), jonka pinnan taso on ottamisalueen läheisyydessä, ottamisalueen länsipuolella, noin tasossa +86 ... +87. Kyseinen suo on pääosin kuivunut ojituksen johdosta ja sillä kasvaa puustoa.

### **Hakemus ja ottamissuunnitelma**

Ottamisalueen suunniteltu rajaus on esitetty liitekartassa (Asemapiirros , tilanne 7.3.2020, 1:2000, piir.nro 1/27.5.2021 Muutos B). Lupahakemuksen mukaisen ottamisalueen pinta-ala on 14,43 ha ja kaivualueen 1,92 ha. Kiviaineksen varastokasat sijoitetaan jo aiemmin louhituille alueille. Ottamisalue tullaan ulottamaan idässä 10 metriä naapurikiinteistön rajasta, jonka takia naapurikiinteistön omistajan kanssa on tehty rajasopimus. Etelässä sijaitsevien naapurikiinteistöjen omistajien kanssa on tehty rajasopimukset, jonka mukaan toiminta saa ulottua naapurikiinteistön rajaan asti.

Maa-ainelupaa haetaan 10 vuodeksi ottomäärälle 218 300 m<sup>3</sup>. Vuotuinen otto on noin 21 830 m<sup>3</sup>. Hakemuksen mukaan vuotuinen ottomäärä tulee vaihtelevaan huomattavasti kiviaineksen menekin mukaisesti. Louhintaa jatketaan ottamisalueen pohjoisosasta 2 ja 3a vaiheiden väliseltä rajalta kohti pohjoista. Hakija esittää alimmaksi pohjantasoksi lännessä +87,53 (N2000) ja idässä +88,18 (N2000).

Hakija esittää, että ottamistoiminnan jälkeen maisemoitu alue palautetaan maa- ja metsätalouskäyttöön. Alueelle levitetään alueelta kuorittujen pintamaiden lisäksi muualta tuotavia maamassoja, joiden puhtaus varmistetaan lähtöpaikan maankäytön perusteella. Maisemointikerroksen paksuus on noin 1 metri. Irtilouhintaa muodostaa alimman kerroksen 0,5 m, jonka päälle tulee 0,5 m kivennäismaata. Alueelle istutetaan 2500 tainta/ha, joista noin 70 % on mäntyä ja noin 30 % koivua. Istutus tehdään luonnolliseen kuvioon. Luonnonmukaisesti metsittyneille alueille ei tehdä istuttamista. Kaivualueen reunaluiskat on esitetty loivennettavan kaltevuuteen 1:3. Suunniteltu lopputilanne on esitetty ottamissuunnitelman liitteessä 3.4.

### **Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen**

Alueella on ollut maa-ainesten ottoa jo pitkään, eikä toiminnalla ole havaittu olennaisia, ottamisalueen ulkopuolelle ulottuvia ympäristövaikutuksia. Toiminnasta ei aiheudu toiminnan luonteen, pitkien etäisyyksien ja vallitsevien maasto-olosuhteiden johdosta olennaisia pöly- tai meluhaittaa asutukselle.

Hakija esittää, että tukitoiminnot järjestetään nykyisen toiminnan mukaisesti. Työkoneiden pidempiaikainen säilytys, polttoaineiden säilytys sekä työkoneiden tankkaus toteutetaan kaivualueen ulkopuolella rakennetulla tukitoimintoalueella, jonka pohja on tiivistetty ja varustettu öljynerottimella. Poravaunut säilytetään ja tankataan kalliorintauksen päällä. Voiteluöljyt säilytetään lukituissa konteissa nykyisen toiminnan mukaisesti.

Työmaaliikenne yleiseltä tieltä järjestetään nykyisen toiminnan mukaisesti. Ottamisalueelta on työmaatie Salaisten paikallistielle (12209).Työmaan sisäinen liikenne järjestetään aina tilanteen vaatimalla tavalla.

Hakijan mukaan hulevedet johtuvat suunniteltujen pintakallistusten johdosta pois ottamisalueelta. Alue muotoillaan lopuksi siten, ettei alueelle synny merkittävää lammikoitumista. Erityisesti huolehditaan, että louhoksen pintavedet eivät pääse kulkeutumaan Somerojan lähteen suojelualueelle. Pintavesien purkautumiskohtaan Laukassuon suuntaan tehdään laskeutusallas hienoaineksen erottamiseksi hulevedestä.

Työmaa-alue merkitään selvästi varoitustauluin, sekä työnaikaiset yli 3 m korkeat ja 1:1 jyrkemmät jyrkänteet merkitään esimerkiksi lippusiimalla.

Hakemuksen mukaan ottamistoiminta ei aiheuta aikaisempien ottamisvaiheiden aikana otettujen seurantatietojen perusteella haitallisia muutoksia pohjaveteen tai pilaa sitä. Toiminta ei aiheuta huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Ottamistoiminta on mahdollista suorittaa siten, ettei merkittäviä ympäristövaikutuksia aiheudu, eikä se vaikeuta alueen myöhempää käyttöä.

### **Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu**

Ottamistoiminnasta mahdollisesti aiheutuvia haittoja tullaan tarkkailemaan viranomaisten esittämien vaatimusten mukaisesti. Tarvittaessa ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin mahdollisten ympäristöhaittojen pienentämiseksi yleisesti hyväksyttävälle tasolle. Kaikilla eri valvontaviranomaisilla on esteetön pääsy ottamisalueelle.

Hakija esittää, että pinta- ja pohjavesien tarkkailua jatketaan nykyisen vesientarkkailuohjelman mukaisesti, johon on hyväksytty muutos 24.10.2018. Tarkkailuohjelman mukaan Somerojanlähteestä, sekä ottamisalueen länsiosan laskeutusaltaan laskuojasta otetaan laatinäyte kerran vuodessa. Tarkkailtavat parametrit on lämpötila, pH, sameus, väri, sähkönjohtavuus, kemiallinen hapenkulutus, nitraatti, nitriitti, rauta, mangaani, sulfaatti, kloridi, fluoridi, mineraaliöljyt, kolimuotoiset bakteerit, *ec.coli* -bakteerit, haju ja ulkonäkö. Lisäksi Somerojanlähteen pinnankorkeutta tarkkaillaan neljä kertaa vuodessa.

Ottamisalueelle rakennetaan uusi laskeutusallas, joka tulee sijaitsemaan nykyistä hieman pohjoisempana.

Hakijan mukaan lähistöllä ei ole talousvesikaivoja, joita tulisi tarkkailla.

## HAKEMUKSEN KÄSITTELY

### Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon sähköisellä ilmoitustaululla 7.1. – 15.2.2021. Asianosaisille (3 kpl) on lähetetty tiedoksi luvan vireilläolosta tavallisena kirjeenä.

Hakemusta on muutettu 30.3.2021 ottamisalueen rajojen osalta. Rajoja on muutettu siten, että uuden ottamisalueen raja kulkee pääosin vanhan ottamisalueen ulkopuolella. Lisäksi hakemusta on täydennetty liitteellä 3.5, jossa on esitetty kartalla uuden ottamisalueen muutos aiemman luvan mukaiseen ottamisalueeseen.

Hakemuksessa esitettyä kaivualuetta ja kokonaisottomäärää on muutettu 27.5.2021 siten, että kaivualueeseen sisällytetään aiemman luvan kaivualueesta se alue, jota ei oteta enää vanhan luvan aikana. Muutos on tehty, jotta alueella voidaan toimia yhdellä maa-ainesluvalla ja sille määrättyllä vakuudella. Alueella oleva yksi voimassa oleva maa-aineslupa on myös maisemoinnin esittämisen ja toteuttamisen kannalta yksinkertaisempaa. Ottamisalueen pinta-ala on pysynyt samana kuulutetusta hakemuksesta, eikä toiminta siten ole muuttunut olennaisesti.

### Lausunnot

Lausuntoa on pyydetty Salon kaupungin maankäyttöpalvelut/kaupunkisuunnittelulta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta ja Varsinais-Suomen Liitolta.

#### Salon kaupungin kaupunkisuunnittelu 7.12.2020:

”Suunnittelualue sijaitsee Halikossa Kivikujannummesta länteen, Laukassuon vieressä. Lounaaseen Märynummelle on matkaa noin kolme kilometriä. Louhinta-alue on kalliomaastoa, jota ympäröi pääosin suo. Alueen eteläosa on jo louhittu, ja nyt on tarkoitus louhia vielä jäljellä oleva pohjoisosa. Valtioneuvoston asetuksen (800/2010 3§) mukaan louhimistoiminnan etäisyyden häiriölle alttiiseen kohteeseen on oltava vähintään 300 metriä. Lähimmät talot sijaitsevat huomattavasti tätä kauempana louhimisalueeseen nähden.

Hakemusta koskevan tilan alueella ei ole voimassa olevia oikeusvaikutteisia yleis-, asema- tai ranta-asemakaavoja. Tilan alueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava, jonka valitsevana kaavamerkintänä on M ”Maa- ja metsätalousvaltainen alue”. Ottamisalue sijaitsee osittain Somerojanlähteen 2E-luokan pohjavesialueella. Lähin vedenottamo on yli 1,5 kilometrin päässä kaakossa. Aikaisemmissa vesien tilan seurannoissa ei ole havaittu olennaisia vaikutuksia pinta- tai pohjavesiin. Tähän ei arvioida tulevan muutoksia. Suunniteltu toiminta ei poikkea siinä määrin aikaisemmasta toiminnasta, että toiminnan vaikutuksia ei voisi arvioida aikaisemman toiminnan perusteella.

Suunnittelualueen pohjoispuolisella kiinteistöllä sijaitsee pieni Somerojanlähteen luonnonsuojelualue, jolla on ottamistoimintaan liittyen

seurattu vedenpinnan korkeutta vuodesta 1992. Korkeus on vaihdellut hyvin vähän ollen noin +87.7...+87.8. Laukassuolla vedenpinnan taso on noin +86...+87. Pohjaveden pinnan korkeudesta suunnittelualueella ei ole mainintaa, mutta lopputilanteessa pohjan alin taso on suunnitelman mukaan noin +88.50 (N60). Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä vuodelta 2011 on todettu, ettei ottamissyvyys saa alittaa korkeutta +88 (luodeosa) ja + 88.90 (itäosa). Lisäksi todetaan, että suojakerroksen paksuuden todettuun pohjaveden pintaan on oltava vähintään neljä metriä. Lisäksi todetaan, ettei alueelle saa jäädä seisomaan pinta- ja orsivesiä. Pois johdettavat vedet on käsiteltävä imeytyskentässä tai maasuodattimessa. Pintavesien poisjohtamisen yhteydessä on erityisesti huolehdittava siitä, ettei valumavesiä pääse kulkeutumaan Somerojanlähteen suojelualueelle. Vesien tarkkailua tullaan jatkamaan tarkkailuohjelman mukaisesti.

Kohteella käytettävien haitallisten aineiden ja työkoneiden ympäristöriskien minimoinnista on ottamissuunnitelmassa mainittu. Toiminnan luonteen, pitkien etäisyyksien ja vallitsevien maasto-olosuhteiden johdosta ottamistoiminnasta ei aiheudu olennaista pöly- tai meluhaittaa asutukselle. Haittoja on rajoitettu ympäristöluvassa lupamääräyksin.

Suunnittelualueelle on laadittu myös maisemointisuunnitelma. Maisemointia tehdään jo samalla sitä mukaa, kun louhintatöitä saadaan valmiiksi. Luontainen metsänkasvu on jo alkanut alueen länsiosassa. Myös puuston istuttamista tullaan tekemään tarpeen mukaan. Alueelle on tarkoitus tuoda puhtaita täyttömaita muualta maisemointikerrokseksi. Tämän kerroksen tulee olla vähintään puoli metriä paksu vuoden 2011 päätöksen mukaan. Lopputilanteessa ottamisalue jää maa- ja metsätalousalueeksi.

Maankäytöllisin perustein asiaa arvioiden alueen käyttämiselle maa-aineksen ottoon ei ole kaavoituksellista estettä. Kallion louhinta soveltuu hyvin juuri tämänkaltaiselle alueelle, joka on kaukana rakennuksista, ja jolla kyseistä toimintaa on jo vuosikymmeniä harjoitettu. Pohjaveden pinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään neljän metrin suojakerros, mikä tulee aina muistaa. Ottamistoiminnan yhteydessä on huomioitava, että pinta- tai pohjaveteen tai maa- ja kallioperään ei pääse öljytuotteita eikä muita ympäristölle haitallisia aineita (mainittu Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksessä 2011). Vesien tarkkailuun tulee muutenkin kiinnittää erityistä huomiota. Tässä lausunnossa esille tuotujen asianhaarojen ollessa kunnossa, ei maa-ainesuunnan myöntämiselle katsota olevan estettä.”

#### Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto 18.1.2021:

”Toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta alueen asukkaille (talousveden laatu, melu, pöly). Maaperään ei saa päästää imeytymään aineita, joilla saattaa olla heikentävä vaikutus pohjaveden laatuun. Suojakerroksen paksuuden todettuun pohjaveden pintaan on oltava vähintään 4 metriä. Toiminnasta ei saa aiheutua melua, joka ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa STM:n asetuksen 545/2015 mukaiset sisämelun toimenpiderajat.”

## Varsinais-Suomen ELY-keskus 28.1.2021:

”Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista luonnon-, maiseman- ja vesiensuojelun kannalta edellyttäen, että erityisesti ottamisalueen läheisyydessä oleva rauhoitettu Somerojan lähde sekä pohjaveden suojelun vaatimukset otetaan toiminnassa riittävästi huomioon. Lupaharkinnan yhteydessä on otettava huomioon ainakin seuraavaa:

- Ottamisen yhteydessä on huolehdittava siitä, että maa- tai kallioperään tai pohjaveteen ei pääse ympäristölle haitallisia aineita.

- Kaikki ottamisalueelta kulkeutuvat valuma- ja suotovedet tulee vesistökuormituksen vähentämiseksi ohjata maastoon rakennettavan laskeutusaltaan kautta. Pintavesien poisjohtamisen yhteydessä on huolehdittava siitä, ettei valumavesiä pääse kulkeutumaan Somerojan lähteen suojelualueelle.

- Hakemusta tulee tarkentaa vesienjohtamiseksi suunniteltujen rakenteiden osalta. Hakemuksessa tulee kuvata miten vesien johtaminen eteläosaan rakennettavaan laskeutusaltaaseen toteutetaan.

- Toiminnan vaikutuksia tulee tarkkailla vuosittain nykyisen tarkkailuohjelman mukaisesti siten muutettuna, että laskeutusaltaan valmistumisen jälkeen alueelta laskevan veden tarkkailupiste siirretään laskeutusaltaasta lähtevään ojaan.

- Alueelle tuotavien, maisemoinnissa hyödynnettävien maamassojen puhtaus tulee varmistaa luotettavasti ennen niiden vastaanottamista alueelle.

- Mikäli kaivualueelta poistettuja pintamaita varastoidaan alueella, tulee toiminnalle laatia kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma.”

Varsinais-Suomen Liitto ei antanut asiasta lausuntoa.

### **Muistutukset**

Muistutuksia ei annettu määräaikaan mennessä.

### **Hakijan kuuleminen ja vastine**

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista lausunnoista. Hakijan antamassa vastineessa tarkennettiin vesien johtamiseksi suunniteltavia rakenteita. Uusi suunniteltu laskeutusallas ja sen sijainti on esitetty hakijan toimittaman vastineen liitteenä. Laskeutusallas on ottamisalueen luoteisosassa. Hakijan mukaan louhoksen vesien joutuminen Somerojanlähteen suojelualueelle ei ole korkeusasemien ja ojien virtaussuuntien johdosta mahdollista.

Hakija toteaa vastineessa, ettei kaivannaisjätettä synny, koska

kallionpinnan päällä oleva puusto on irroitettu jo aikaisemmin. Kalliopinnan päällä on joltain osin pintamaakerrosta, joka hyödynnetään ottamisalueen maisemointikerrokseen. Muualta tuotavien maamassojen puhtaus arvioidaan lähtöpaikan maankäytön perusteella ja ainoastaan tarvittaessa maamassat tutkitaan tarkemmin.

## **VIRANOMAISEN RATKAISU**

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan kalliokiviaineksen ottamiseen tilalta Kalliola 734-504-2-244. Lupa myönnetään kartassa (Asemapiirros , tilanne 7.3.2020, 1:2000, piir.nro 1/27.5.2021 Muutos B) esitetylle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä kalliokiviainesta on 218 300 m<sup>3</sup>. Tällä päätöksellä korvataan Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 9.11.2011 ( § 162) myöntämä maa-aineslupa.

Maa-ainesten ottaminen voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

### **Lupamääräykset**

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta hakijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus hyväksyttäväksi, toteutettava laskeutusallas ottamisalueen luoteisosaan sekä muut tarvittavat lupaehdot.
2. Ottamisalueen ja kaivun alueen rajat on merkittävä selvästi maastoon ennen aloitustarkastusta. Rajat on oltava merkittyinä alueella ottamistoiminnan ajan.
3. Toiminta-alueen tulotiellä tulee olla lukittava ajoeste. Tarpeettomat kulkuväylät toiminta-alueelle on katkaistava puomeilla tai muilla esteillä. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.

### **Kaivusvyvyys**

- 4 Oton saa ulottaa korkeusjärjestelmässä N2000 enintään tasolle +87,53 lännessä sekä tasolle +88,18 idässä. Ottamisalueen pohjan taso ja kaltevuus on toteutettava siten, ettei alueelle jää seisomaan pinta- tai orsivesiä.
5. Ottoalueelle on merkittävä riittävä määrä päivittäisessä



työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

### **Toiminta-ajat**

6. Alueella saa toimia arkisin maanantaista perjantaihin voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti seuraavasti:  
murskaus ja seulonta klo 7.00-22.00  
poraaminen klo 7.00-18.00  
rikotus klo 8.00-18.00  
räjäytykset klo 9.00-16.00

Kesä-, heinä- ja elokuussa perjantaisin toiminnot tulee lopettaa kello 16.00. Lomakauden ulkopuolella 1.9.-30.4, voidaan aloittaa murskaus klo 6.00, jos melunmittauksin pystytään osoittamaan, ettei murskaustoiminta ylitä ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Kuormaaminen ja kuljetus on tehtävä arkisin ma-pe klo 6.00-22.00 ja lauantaisin 7.00-18.00 välisenä aikana. Kalenterivuoden enintään 5 kertaa voidaan tehdä sunnuntaina lastausta ja maa-aineksen poiskuljetusta klo 9.00-18.00 erillisellä ja ennakoon tehtävällä ilmoituksella Salon kaupungin ympäristönsuojeluun. Toimintaa ei voida tehdä sellaisena sunnuntaina, joka on pyhäpäivä tai pyhäpäivän aatto.

### **Pöly**

7. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettäville hiukkasille (PM10) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille. Pölyn sitomisesta ja pölyämishaitan vähentämisestä tulee huolehtia tarvittaessa. Pohjavesialueella ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

### **Maaperän ja pohjaveden suojele**

8. Ottamisen yhteydessä on huolehdittava siitä, ettei maa- tai kallioperään tai pohjaveteen pääse ympäristölle haitallisia aineita.
9. Ottamisalueen valuma- ja suotovedet on johdettava suunnitelman mukaisesti laskeutusaltaan kautta avo-ojaan. Valumavedet eivät saa päätyä Somerojan lähteen suojelualueelle. Mikäli vesien johtamisesta aiheutuu ennalta arvaamattomia seurauksia, luvan saajan on ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin tilanteen korjaamiseksi.

Mikäli laskeutusaltaaseen kertyy kiintoainesta, on se tarvittaessa poistettava. Allas on pidettävä kunnossa siten, että se täyttää tehtävänsä kiintoaineksen pidätyksessä.

10. Ottamisalueella säilytettävien poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden tulee olla tiiviitä, nesteitä läpäisemättömiä sekä reunoiltaan korotettuja tai kallistettuja alueita. Poikkeuksena edellisestä on poravaunut, joita saa säilyttää ja tankata työskentelypaikalla.
11. Polttonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä, tai sijoittaa niiden tilavuutta vastaavaan tiiviiseen ja katettuun suoja-altaaseen. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimellä, laponestolla, ja niiden on oltava lukittuja.
12. Koneiden tankkauksen on tapahduttava erityistä huolellisuutta noudattaen. Tankkausta on valvottava koko ajan, ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.
13. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava säännöllisesti ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja ottamisalueelta.

#### **Poikkeukselliset tilanteet**

14. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.
15. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.
16. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitosalueella toimiva henkilökunta menettelyistä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

#### **Jätteet**

17. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä on noudatettava Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.

#### **Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi**

18. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.
19. Asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

#### **Jälkihoito ja maisemointi**

20. Ottamisalueen maisemointia on tehtävä jatkuvasti mahdollisuuksien mukaan.
21. Alueelle maisemointia varten muualta tuotavien maa-ainesten laatu tulee varmistaa luotettavasti ennen niiden vastaanottamista alueelle. Puhtaus on tarvittaessa osoitettava valvontaviranomaiselle analyysien. Pohjavesialueella maisemointiin tulee käyttää alueelta kuorittuja pintamaita tai käytettävät maa-ainekset tulee hyväksyttävä erikseen etukäteen.
22. Jos tämän luvan jälkeen alueelle ei myönnetä uutta ottamislupaa tai ottaminen jää muutoin kesken, pohjoinen reunaluiska tulee porrastaa ottamissuunnitelman mukaisesti. Kaivualueen reunat tulee luiskata kaltevuuteen 1:3. Suunnitelman mukaiset jälkihoitotoimenpiteet tulee aloittaa hyvissä ajoin, jotta alue jää turvallisesti sen jälkikäyttöä varten. Jälkihoitotoimenpiteet tulee olla suoritettuna ennen luvan päättymistä. Täydennysistutuksia on tehtävä, mikäli puusto ei ole palautumassa alueelle. Lisäksi alue tulee siistiä ja epäsopiva käyttö estää.

### **Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen**

23. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

## **RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT**

### **Luvan myöntämisen edellytykset**

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät maa-aineslain 6 §:n mukaisesti.

Koska toiminta vastaa aiemman luvan mukaista ottamistoimintaa ja ottamisalue laajenee vain vähäisesti, voidaan toiminta aloittaa muutoksenhausta huolimatta maa-aineslain 21 §:n mukaisesti. Hakijan on asetettava tämän päätöksen mukainen vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

### **Yleiset perustelut lupapäätökselle**

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, jolta on otettu maa-aineksia jo aikaisemmin. Ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon ei ole tullut, että varsinaisesta ostopaikasta olisi aiheutunut haittoja ympäristölle tai naapureille.

## Vastaus lausuntoihin ja muistutuksiin

Lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä ja perusteluissa ilmenevällä tavalla.

### Lupamääräysten perustelut

Maa-ainelain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivat sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta 6 §:n mukaan lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon voimassa oleva ympäristölupa, toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen. Pinta- ja pohjavesien tarkkailusta on määrätty voimassa olevassa ympäristöluvassa.

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätty ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-ainelain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa sekä luvanmukaisen toiminnan että valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivualueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 3: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Määräys 4: Alin ottosyvyys on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Ottotaso pysyy samassa linjassa edellisen luvan kanssa. Edellisessä luvassa alimmaksi ottosyvyydeksi on myönnetty hakemuksessa esitetty maisemoitu pohjantaso. Määräys pohjanmuotoilusta on annettu pohja- ja pintavesien suojelemiseksi.

Määräys 5: Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 6: Toiminta-ajat on määrätty voimassa olevan ympäristöluvan mukaisesti.

Määräys 7: Määräys hiukkaspäästöjen vähentämiseksi on annettu sekä

terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan valtioneuvoston asetusta ilmanlaadusta (79/2017). Toiminta ottamisalueella ja ottamisalueen liittymätiet sekä kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Pohjaveden suojelemiseksi pölyn sitomiseen ei saa pohjavesialueella käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Määräykset 8-9: Määräykset on annettu Somerojanlähteen suojelualueen sekä pohjaveden suojelemiseksi. Laskeutusaltaan pohjalle kertyvä kiintoaines on poistettava tarvittaessa, jotta allas ei pääse täyttymään ja kuljettamaan kiintoainesta.

Määräykset 10-13 : Öljytuotteiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu, huolto ja tankkaus alueella aiheuttavat riskin maaperälle ja pohjavedelle. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävillä teknisillä ratkaisuin.

Määräykset 14-15 : Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Määräys 16: Onnettomuustilanteisiin tulee varautua ennakolta haittojen minimoimiseksi.

Määräys 17: Määräys on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi.

Määräys 18 : Määräys on annettu maa-ainelain 23 a §:n ja valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on louhittu toiminnan yhteydessä.

Määräys 19 : Määräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi. Viranomaisen saamien tietojen avulla voidaan seurata laitoksen toiminnan lainmukaisuutta ja luvassa annettujen määräysten noudattamista.

Määräykset 20-21 : Alueen maisemoinnin on pohjaveden suojelemiseksi oltava suunnitelmallista ja jatkuvasti toteutuvaa mahdollisuuksien mukaan. Määräys maisemointiin käytettävien maa-ainesten puhtaudesta/soveltuvuuden selvittämisestä perustuu maaperän ja pohjaveden pilaamiskieltoon.

Määräys 22 : Ottamistoiminnan jatkamiselle on tarkoitus hakea uusi lupa tämän luvan päätyttyä. Määräys on annettu alueelle suoritettavan maisemoinnin ja jälkihoidon toteutumisen varmistamiseksi ennen voimassa olevan luvan päättymistä, mikäli ottamistoiminta ei jatku suunnitellusti. Alue tulee voida jättää turvalliseksi sen jälkikäyttöä varten. Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta 8 §:n mukaisesti maa-ainelain 10 §:n nojalla myönnetyn luvan voimassaoloajan aikana luvan haltijan on toteutettava kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät

jälkihoitotoimenpiteet. Alue metsitetään ottamissuunnitelman mukaisesti, mutta täydennysistutuksia on tehtävä, jos puusto ei ole palautumassa alueelle kun lupa on päättymässä.

Määräys 23 : Maa-ainelain 13 a §:n mukaan, jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, tulee siitä ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

### **Luvan voimassaoloaika**

10 vuotta päätöspäivästä.

### **Otettava kokonaismäärä**

218 300 m<sup>3</sup>

### **Vuotuinen otto**

21 830 m<sup>3</sup>

### **Vakuus**

Aiemmin asetettu vakuus vapautetaan tällä päätöksellä, kun tämän maa-ainesluvan mukainen uusi vakuus on asetettu hyväksytysti.

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: 107 670 €. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

$14,43 \text{ ha} \times 6100 \text{ €/ha} + 218\,300 \text{ m}^3 \times 0,09 \text{ €/m}^3 = 107\,670 \text{ €}$

Vakuus palautetaan kun maa-ainesluvan mukainen jälkihoito ja maisemointi on hyväksytty lopputarkastuksen jälkeen tai uuden luvan mukainen vakuus on asetettu hyväksytysti.

### **Tarkastus- ja valvontamaksu**

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- Tarkastusmaksu 473 € + 0,012 €/m<sup>3</sup> x 218 300 m<sup>3</sup> + 105 €/ha x 15 ha = 4667,6 €

- Harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-ainesluvan lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä 210 €

Yhteensä **4877,6 €**.

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Nämä maksut ovat Salon kaupunginvaltuuston 13.11.2019 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Maa-ainelaki (555/1981) § 1, 3-4a, 5-7, 10-16 19-21, 23-23 b

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 16, 17  
Jätelaki (646/2011) § 29, 31  
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen ja -murskaamojen ympäristönsuojelusta, ns. MURAUS-asetus (800/2010) § 8  
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9  
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)  
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17  
Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa (Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 27.4.2017 § 22)

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu Ympäristöministeriön julkaisu ”Maa-ainesten ottaminen – Opas ainesten kestävään käyttöön.” Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

### **Lupapäätöksestä tiedottaminen**

#### Päätös

Hakija

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut /kaupunkisuunnittelu

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Varsinais-Suomen liitto

#### Ilmoitus päätöksestä

Asianosaiset

Tästä päätöksestä ilmoitetaan Salon kaupungin ilmoitustaululla [www.salo.fi/kuulutukset](http://www.salo.fi/kuulutukset). Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla osoitteessa [www.salo.fi](http://www.salo.fi), esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 9.6.2021

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan kalliokiviaineksen ottamiseen tilalta Kalliola 734-504-2-244. Lupa myönnetään kartassa (Asemapiirros , tilanne 7.3.2020, 1:2000, piir.nro 1/27.5.2021 Muutos B) esitetylle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä kalliokiviainesta on 218 300 m<sup>3</sup>. Tällä päätöksellä korvataan Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 9.11.2011 ( § 162) myöntämä maa-aineslupa.

Maa-ainesten ottaminen voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan

lupamääräyksiä 1-23 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, vakuuden suuruus, tarkastus- ja valvontamaksu, päätöksestä tiedottaminen sekä muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.