

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

27.05.2021

Aika 27.05.2021 klo 16:15 - 18:15

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

| § | Otsikko | Sivu |
|----------|--|-------------|
| 43 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus | 3 |
| 44 | Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle | 4 |
| 45 | Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen | 5 |
| 46 | Lietteiden käsittelymaksujen hinnan muutoksesta tehty oikaisuvaatimus (525-2020) | 6 |
| 47 | Rasitesopimus vesi- ja viemärijohtojen sijoittamisesta kiinteistön 734-555-3-99 alueella (1241-2018), aiheesta saapuneen kirjelmän käsittely | 15 |
| 48 | Reklamaatio hajuhaittaan (2971-2019) | 17 |
| 49 | Toiminta ja talous, maaliskuu 2021 Liikelaitos Salon Vesi | 19 |
| 50 | Halikonrinteen asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen, määrärahan siirto | 20 |
| 51 | Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite aurinkovoimalan hankinnasta keskusjätevedenpuhdistamolle | 24 |
| 52 | Jätevesien hyvittäminen | 27 |
| 53 | Viranhaltijapäätökset | 30 |
| 54 | Muut mahdolliset asiat | 31 |

Osallistujat

| | Nimi | Klo | Tehtävä | Lisätiedot |
|--------|------------------|---------------|--------------------------------|-----------------|
| Läsnä | Määttänen Asko | 16:15 - 18:15 | puheenjohtaja | |
| | Viander Jarmo | 16:15 - 18:15 | varapuheenjohtaja | |
| | Järvinen Anne | 16:15 - 18:15 | jäsen | |
| | Lannermaa Kirsti | 16:15 - 18:15 | jäsen / pöytäkirjan tarkastaja | |
| | Lehtovirta Tarja | 16:15 - 18:15 | jäsen | |
| | Ojanperä Asmo | 16:15 - 18:15 | jäsen / pöytäkirjan tarkastaja | |
| Poissa | Hemanus Klaus | | jäsen | |
| Muu | Mäkelä Antti | 16:15 - 17:08 | asiantuntija | Läsnä §:t 43-47 |
| | Kuusinen Markku | 16:15 - 18:15 | esittelijä | |
| | Liukkonen Anne | 16:15 - 18:15 | pöytäkirjanpitäjä | |

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä 3. kesäkuuta 2021 alkaen Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2021 § 43

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Puheenjohtaja:

Johtokunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2021 § 44

Liikelaitos Salon Veden johtokunnan 20.09.2017 § 2 päätöksen mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 1.6.2021 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 3.6.2021.

vs. toimitusjohtaja:

Johtokunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Tarja Lehtovirta ja Asmo Ojanperä.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin jäsenet Kirsti Lannermaa ja Asmo Ojanperä.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2021 § 45

Johtokunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

vs. toimitusjohtaja:

Johtokunta päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen ja todettiin, että tuleva toimitusjohtaja kävi esittäytymässä johtokunnalle.

| | | |
|------------------------------------|------|------------|
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 11 | 18.02.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 52 | 30.09.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 59 | 05.11.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 4 | 26.01.2021 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 46 | 27.05.2021 |

Lietteiden käsittelymaksujen hinnan muutoksesta tehty oikaisuvaatimus (525-2020)

525/02.05.00.00/2020

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 18.02.2020 § 11

Valmistelija: Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Kalle Virtanen,
kalle.virtanen@salo.fi, puh. (02) 778 5701

Liikelaitos Salon Vesi on katsonut tarpeelliseksi tarkistaa ja muuttaa puhdistamolle tulevien lietteiden hinnoitteluperusteita mm. prosessissa ja lupaehdoissa tapahtuneiden muutosten johdosta niin, että 18.2.2020 eteenpäin Salon keskusjätevedenpuhdistamolle tulevat käsittelymaksut olisivat seuraavat:

| | alv 0 % | alv 24 % | yksikkö |
|--|-----------|-----------|----------------|
| Sakokaivo, saostussäiliö ja pienpuhdistamo | 17,03 € | 21,12 € | m ³ |
| | (17,43 €) | (21,61 €) | m ³ |
| Sakokaivo, saostussäiliö ja pienpuhdistamo | 17,91 € | 22,21 € | t |
| | (18,31€) | (22,70 €) | t |
| Umpikaivoliete | 13,51 € | 16,75 € | m ³ |
| | (13,91 €) | (17,25 €) | m ³ |
| Umpikaivoliete | 14,22 € | 17,63 € | t |
| | (14,62 €) | (18,13 €) | t |

Suluissa olevat luvut ovat LSJH:n päättämiä taksoja.

Toimitusjohtaja:

Johtokunta hyväksyy edellä esitetyt puhdistamolle tuotavien sakokaivo, saostussäiliö, pienpuhdistamo ja umpikaivolietteiden hinnat. Vanha 1.1.2020- käytössä ollut lietteiden käsittelymaksuhinnasto poistuu kokonaisuudessaan käytöstä ja korvataan edellä esitetyllä hinnastolla.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

| | | |
|------------------------------------|------|------------|
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 11 | 18.02.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 52 | 30.09.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 59 | 05.11.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 4 | 26.01.2021 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 46 | 27.05.2021 |

Päätös:

Jarmo Viander esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun, koska asia on hyvin ristiriitainen. Lisäksi väite, että hinnankorotus johtuu mm. prosessista ja lupaehdoista yms. kustannustennousuista, mutta nostotarve harkittiin ja päätettiin 25.04.2019, niin että 5 % riittää, 6 % oli jo liikaa.

Pitäisi olla myös oheismateriaalissa esittää sopimus ja tiedot, milloin sako- ja umpikaivolietteen vastaanotto- ja käsittely on siirretty Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle.

Jarmo Vianderin ehdotus raukesi kannattamattomana.

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jarmo Viander ilmoitti merkittäväksi seuraavan eriävän mielipiteen päätökseen:

Hinnan korotuspäätös ei ole Salon kaupungin asukkaiden edun mukainen ja aiheuttaa huomattavia lisäkustannuksia varsinkin haja-asutusalueella asuville. Tilanteeseen on jouduttu syystä, että asianvalmistelu ja päättäminen on ollut erittäin huonoa ja valmistelussa on jätetty turvaamatta Salon asukkaiden edut ja oikeudet.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 30.09.2020 § 52

Valmistelija: Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Kalle Virtanen, kalle.virtanen@salo.fi, puh. (02) 778 5701

Liikelaitos Salon Vesi on käsitellyt lietteiden käsittelymaksujen hinnan muutosta 18.2.2020 § 11 pitämässään kokouksessa.

Päätöksestä on tehty oikaisuvaatimukset, liitteinä. Tehdyistä oikaisuvaatimuksista on pyydetty Salon kaupunginlakimies Antti Mäkelän lausunto ja näin hän toteaa asiasta seuraavalla tavalla: Päätös lietteiden käsittelymaksujen hinnan muutoksesta on tehty lainmukaisesti ja kunnan harkintavallan rajoissa, liitteinä.

Toimitusjohtaja:

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää, että 18.2.2020 § käsitellyt lietteiden käsittelymaksu otetaan 1.11.2020 käyttöön, koska johtokunta on toiminut lainmukaisesti ja kunnan harkintavallan rajoissa.

| | | |
|------------------------------------|------|------------|
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 11 | 18.02.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 52 | 30.09.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 59 | 05.11.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 4 | 26.01.2021 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 46 | 27.05.2021 |

Päätös:

Johtokunta päätti päätösehdotuksesta poiketen jättää asian pöydälle uudelleen valmistelua varten.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 05.11.2020 § 59

Valmistelija: Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Kalle Virtanen,
kalle.virtanen@salo.fi, puh. (02) 778 5701

Liikelaitos Salon Veden johtokunta on 18.2.2020 kokouksessaan hyväksynyt lietteiden käsittelymaksut. Kokouksen jälkeen Lounais-Suomen jätehuolto on ollut ottamassa käyttöön kolmantena taksana umpisäiliö jätevettä koskevan taksan (kaikki jätedet umpisäiliöön). Lounais-Suomen jätehuollon taksa 5,0 €/m³, 6,20 €/m³, alv 24 %, 5,25 €/t, 6,51 €/t, alv 24 %.

Salon Vesi ehdottaa, että vastaava käsittelymaksu Salon Vedellä on 4,90 €/m³, alv 0 %, 6,08 €/m³, alv 24 % ja 5,15 €/t, alv 0 %, 6,39 €/t, alv 24 %.

Toimitusjohtaja:

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää ottaa käyttöön umpisäiliö jäteveden käsittelytaksan 4,90 €/m³, alv 0 %, 6,08 €/m³, alv 24 % ja 5,15 €/t, alv 0 %, 6,39 €/t, alv 24 %.
Liitteenä on nykyinen hinnasto.

Päätös:

Johtokunta päättää jättää asian pöydälle lisäselvityksiä varten.
Johtokunnalla ei ole riittävästi tietoa taksojen päättämiseksi näillä tiedoilla.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 26.01.2021 § 4

Valmistelija: vs.toimitusjohtaja Markku Kuusinen,
markku.kuusinen@salo.fi, puh. 02 778 5801, kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, puh. 02 778 2302

| | | |
|------------------------------------|------|------------|
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 11 | 18.02.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 52 | 30.09.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 59 | 05.11.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 4 | 26.01.2021 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 46 | 27.05.2021 |

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta on 3.12.2020 §:ssä 57 päättänyt, että käytössä on kaksi maksuluokkaa lietteelle; saostuskaivolietteen (20,59 e/m³ sis alv 24 %) ja umpisäiliölietteen (16,83 e/m³ sis alv 24 %) maksuluokat.

Kaupunginhallitus on otto-oikeuttaan käyttämällä 18.1.2021 §:ssä 6 hyväksynyt Salon Veden ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n välisen sako- ja umpikaivolietteen vastaanottosopimuksen.

Lietteen vastaanottosopimuksessa on näin ollen hinnoitteluun käytettävissä kaksi maksuluokkaa ja sen liitteeksi tulee Salon Veden 18.2.2020 päättämä hinnasto. Hinnasto ei ole tällä hetkellä lainvoimainen, vaan se odottaa oikaisuvaatimuksen käsittelyä.

Pöydällä oleva oikaisuvaatimus on syytä ottaa käsittelyyn aiemman valmistelun pohjalta. 18.2.2020 päätöksenteon kohteena ollut hinnaston hintataso vaikuttaa käytännössä siten, että maksuista tuleva raha jää vastaanotto- ja käsittelypaikan kehittämiseen, eikä lietteen käsittelyä myydä aiemmalla alhaisella hinnalla.

vs. toimitusjohtaja:

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää, että 18.2.2020 hinnasto voidaan liittää sako- ja umpikaivolietteen vastaanottosopimukseen ja panna siltä osin täytäntöön vailla lainvoimaa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Keskustelun jälkeen vs. toimitusjohtaja teki tarkennetun päätösesityksen:

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää, että 18.2.2020 hinnasto voidaan liittää sako- ja umpikaivolietteen vastaanottosopimukseen ja panna siltä osin täytäntöön vailla lainvoimaa.

Hinnasto tulee voimaan 1.3. 2021

Hinnastoliitteen voimassolo raukeaa, jos vastaanottosopimuksen voimassaolo loppuu.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

| | | |
|------------------------------------|------|------------|
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 11 | 18.02.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 52 | 30.09.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 59 | 05.11.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 4 | 26.01.2021 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 46 | 27.05.2021 |

Jarmo Viander esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun, koska asia on hyvin ristiriitainen. Lisäksi väite, että hinnankorotus johtuu mm. prosessista ja lupaehdoista yms. kustannustennousuista, mutta nostotarve harkittiin ja päätettiin 25.04.2019, niin että 5 % riittää, 6 % oli jo liikaa.

Pitäisi olla myös oheismateriaalissa esittää sopimus ja tiedot, milloin sako- ja umpikaivolietteen vastaanotto- ja käsittely on siirretty Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:lle.

Jarmo Vianderin ehdotus raukesi kannattamattomana.

Johtokunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Jarmo Viander ilmoitti merkittäväksi seuraavan eriävän mielipiteen päätökseen:

Hinnan korotuspäätös ei ole Salon kaupungin asukkaiden edun mukainen ja aiheuttaa huomattavia lisäkustannuksia varsinkin haja-asutusalueella asuville. Tilanteeseen on jouduttu syystä, että asianvalmistelu ja päättäminen on ollut erittäin huonoa ja valmistelussa on jätetty turvaamatta Salon asukkaiden edut ja oikeudet.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2021 § 46

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302.

Saapunut oikaisuvaatimus on oheismateriaalina. Siinä on vaadittu Salon Vesi liikelaitoksen johtokunnan päättämään, sako- ja umpikaivolietettä koskevan käsittelytaksan kumoamista.

Asian oikeudellinen arviointi

Kunnan on perittävä jätelain (646/2011) 78 §:n 1 momentin mukaisesti järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille jätehuoltotehtävien hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Pykälän 2 momentin mukaan jätemaksun on vastattava kunnan tarjoamaa palvelutasoa ja mahdollisuuksien mukaan kannustettava jätteen määrän ja haitallisuuden vähentämiseen sekä etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon.

| | | |
|------------------------------------|------|------------|
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 11 | 18.02.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 52 | 30.09.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 59 | 05.11.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 4 | 26.01.2021 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 46 | 27.05.2021 |

Jätelain esitöiden mukaan vaatimus palvelun kohtuullisuudesta ja syrjimättömyydestä tarkoittaisi muun ohella sitä, että eri asiakkaita, asiakasryhmiä tai eri alueita ei saisi asettaa esimerkiksi palvelun hinnoittelussa perusteettomasti toisistaan poikkeavaan asemaan. (HE 199/2010 vp. s.88.)

Hallituksen esityksen perusteella jätehuollon luonne on otettu huomioon välttämättömyyspalveluna. Jätelain 78 §:n 2 momentissa tarkoitettu jätemaksun vastaavuus kunnan tarjoaman palvelutason kanssa tarkoittaa, että ”maksujen tulisi olla palvelutasoon nähden tasapuolisia ja kohtuullisia niin, ettei eri asiakkaita, asiakasryhmiä tai kunnan eri alueita aseteta perusteettomasti toisistaan poikkeavaan asemaan”. Niin ikään perusteluissa on tarkoitettu, että ”jätemaksun tulisi mahdollisuuksien mukaan kannustaa jätteen määrän ja haitallisuuden vähentämiseen sekä jätteen etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon”, lain tarkoituksen mukaisesti. Hallituksen esityksen perusteella hinnoittelumekanismiin kannalta tämä tarkoittaa, että eri jätehuollosta perittävissä maksuissa voisi käyttää porrastuneisuutta, kierrätyksestä perittävällä suhteessa pienemmällä hinnalla kuin loppukäsittelyjätteistä. (HE 199/2010 vp. s.109.) Hallituksen esityksen mukaan kunnan jätemaksuun voisi sisältyä enintään kohtuullinen tuotto sille pääomalle, jonka kunta on sitonut lainsäädännöstä johtuvien jätehuoltovelvollisuuksiensa hoitamiseksi. Tarkoituksena olisi osaltaan varmistaa, että maksu perustuisi jätehuollon todellisiin kustannuksiin pitkän aikavälin investoinnit mukaan lukien. Kohtuullisen tuoton arviointi vaatii tapauskohtaista harkintaa. Hallituksen esityksen mukaan ei ole mahdollista esittää yleisesti, minkä suuruisia tuottoa pidettäisiin kohtuullisena. Esimerkkinä tuoton kohtuullisen tuottotason arvioinnissa on otettu huomioon muun muassa toiminnan tehokkuuden sekä toiminnan riskit verrattuna muihin liiketoimintoihin. (HE 199/2010 vp. s.110)

Vesihuoltolain (119/2001) 1 §:n mukaan lain tavoitteena on turvata sellainen vesihuolto, että kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi.

Lain 18 §:n 1 momentin mukaan vesihuollon ja huleveden viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. (22.8.2014/681)

Vesihuoltolakia koskevan hallituksen esityksen mukaan säännöksen tarkoittamia kustannuksia olisivat kaikki ylläpito- ja käyttökustannukset sekä myös mahdolliset ympäristön- ja terveydensuojelusta, luonnonvarojen käytöstä ja mahdollisista maankäytön rajoituksista aiheutuvat kustannukset, jotka tulisi siis ottaa maksuissa huomioon. Näin säännös vastaisi valmisteilla olevan vesipolitiikan puitedirektiivin mukaista kustannusten kattamisen periaatetta. Tarkoituksena on, että vesihuollon palveluista perittävät maksut vastaisivat mahdollisimman hyvin todellisia kustannuksia. Samalla ne edistäisivät aiheuttamisperiaatteen toteuttamista, mikä oli myös kumottavaksi ehdotetun jätevesimaksulain tarkoituksena. (HE 85/2000 vp. s.33)

| | | |
|------------------------------------|------|------------|
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 11 | 18.02.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 52 | 30.09.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 59 | 05.11.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 4 | 26.01.2021 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 46 | 27.05.2021 |

Lain 18 §:n 2 momentin mukaan maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset. Maksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon tarve säädellä veden kulutusta, veden erityinen käyttötarkoitus taikka jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä. Maksujen tulee tarpeen mukaan olla sellaiset, että ne edistävät veden säästäväistä käyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä sekä ehkäisevät haitallisten aineiden johtamista viemäriin.

Hallituksen esityksen mukaan säännöksen tarkoituksena on osaltaan varmistaa, että maksut perustuisivat vesihuollon todellisiin kustannuksiin. Säännöksellä varmistettaisiin myös vesihuoltolaitosten taloudelliset toimintaedellytykset esimerkiksi lain edellyttämien uusinvestointien ja laitteistojen ylläpitomenojen sekä perusparannusinvestointien varalta. (HE 85/2000 vp. s.33)

Myös vesihuoltolakia koskevassa hallituksen esityksessä on esitetty vesihuollon välttämättömyyspalveluluonne kohtuullisuutta arvioitaessa. Näin ollen tulisi kiinnittää huomiota vesihuollon eri maksuista muodostuvaan kokonaisuuteen. Maksujen tasapuolisuuden vaatimus tarkoittaa perustelujen mukaan sitä, että ”soveltamisalan puitteissa eri asiakkaita, asiakasryhmiä tai kunnan eri alueita ei aseteta perusteettomasti toisistaan poikkeavaan asemaan”. (HE 85/2000 vp. s.33)

Vesihuoltolain 19 §:n 1 momentin mukaan vesihuoltolaitoksen tulee periä vesihuollosta käyttömaksua. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella. Vesihuoltolaitos voi periä käyttömaksua myös huleveden viemäröinnistä. Hallituksen esityksessä on todettu, että käyttömaksun periminen olisi pykälän 1 momentin nojalla pakollista vesihuoltolaitoksen toimittamista palveluista aiheutuvien kustannusten kattamiseksi. Käyttömaksua voitaisiin periä vesihuoltolaitoksen muuttuvien kustannusten kattamiseksi sekä kiinteiden kustannusten kattamiseksi siltä osin kuin niitä ei kateta perusmaksuilla. Tarkoituksena on, että käyttömaksu määräytyisi sen perusteella, minkä verran asiakas käyttää vedenhankinnan ja viemäröinnin palveluja. Pääasiallisena maksuperusteena olisi siten vastedeskin käytetyn veden määrä. Aiheuttamisperiaatteen mukaisesti käyttömaksu olisi tältä osin mahdollista periä käytetyn veden määrän sijasta kiinteistöltä poisjohdatettavan veden arvioidun määrän perusteella. (HE 85/2000 vp. s.34)

Vesihuoltolain 19 §:n 2 momentin mukaan laitos voi lisäksi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut ovat eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä. Liittymismaksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon myös kiinteistön käyttötarkoitus.

| | | |
|------------------------------------|------|------------|
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 11 | 18.02.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 52 | 30.09.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 59 | 05.11.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 4 | 26.01.2021 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 46 | 27.05.2021 |

Hallituksen esityksessä on kyseisen pykälän 2 momentin osalta todettu, että liittymismaksulla voitaisiin kattaa esimerkiksi kustannukset laitoksen perustamisinvestoinneista ja palvelun aloittamisesta. Säännös mahdollistaisi sen, että vesihuoltolaitos ja asiakas voisivat halutessaan sopia kiinteistökohtaisiin vesihuoltoratkaisuihin liittyvistä palveluista ja laitos perisi niistä maksun. Tällaisia palveluja voisivat olla esimerkiksi kiinteistöjen vesihuoltolaitteistojen ylläpito ja kunnostus ja sakokaivojen tyhjentäminen. Säännöksen tarkoittamia muita maksuja voisi olla esimerkiksi hule- ja perustusten kuivatusveden poisjohtamisesta perittävä maksu siltä osin kuin se ei sisälly jäteveden poisjohtamisesta perittävään maksuun.

Niin ikään perusteluissa on todettu, että asemakaava-alueiden ulkopuolisilla taajaan asutuilla alueilla ja haja-asutusalueilla vesihuollon kustannukset ovat yleensä suuremmat kuin asemakaava-alueilla. Tämän vuoksi 19 §:n 2 momenttiin on katsottu tarpeelliseksi säätää, että muut vesihuollon maksut kuin käyttömaksu voisivat olla eri alueilla erisuuruisia, mikäli tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen, aiheuttamisenperiaatteen toteuttamisen vuoksi tai muusta vastaavasta syystä. Tarkoituksena on hallituksen esityksen mukaan "edistää vesihuollon palvelujen tarjontaa niillä taajama-alueilla, joilla tällä hetkellä ei ole yhteisiä vesihuoltoverkostoja sekä uusilla asuntoalueilla ja haja-asutusalueilla. Samalla olisi kuitenkin otettava myös huomioon 18 §:n vaatimus maksujen kohtuullisuudesta ja tasapuolisuudesta". (HE 85/2000 vp. s.34)

Hallituksen esityksessä laeiksi vesihuoltolain sekä maan käyttö- ja rakennuslain muuttamisesta on todettu, että kuluttajansuojalaissa ei ole erityisiä säännöksiä välttämättömyyspalvelujen, kuten vesihuollon käyttäjänä olevan kuluttajan oikeudellisesta asemasta. Perustana hinnalle ja muille sopimusehdoille on kuitenkin kohtuullisuus kulutushyödykkeitä tarjottaessa. (HE 218/2013 vp. s.11)

Edellä mainituista laeista ja niiden esitöistä voidaan tulkita, että maksujen tulee olla tasapuolisia ja kohtuullisia, ettei eri asiakkaita, asiakasryhmiä tai kunnan eri alueita aseteta perusteettomasti toisistaan poikkeavaan asemaan.

Kohtuullisen tuoton arviointi vaatii tapauskohtaista harkintaa. Jätelain hallituksen esityksen mukaan ei ole mahdollista esittää yleisesti, minkä suuruista tuottoa pidettäisiin kohtuullisena. Esimerkkinä tuoton kohtuullisen tuottotason arvioinnissa on otettu huomioon muun muassa toiminnan tehokkuuden sekä toiminnan riskit verrattuna muihin liiketoimintoihin. (HE 199/2010 vp. s.110)

Esimerkkinä tuoton kohtuullisen tuottotason arvioinnissa on otettu huomioon muun muassa toiminnan tehokkuuden sekä toiminnan riskit verrattuna muihin liiketoimintoihin. (HE 199/2010 vp. s.110)

| | | |
|------------------------------------|------|------------|
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 11 | 18.02.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 52 | 30.09.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 59 | 05.11.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 4 | 26.01.2021 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 46 | 27.05.2021 |

Vesihuoltolain maksujen kattamista koskevan sääntelyn tarkoituksena on, että vesihuollon palveluista perittävät maksut vastaisivat mahdollisimman hyvin todellisia kustannuksia. Samalla ne edistäisivät aiheuttamisperiaatteen toteuttamista, mikä oli myös kumottavaksi ehdotetun jätevesimaksulain tarkoituksena. (HE 85/2000 vp. s.33)

Keskiössä sääntelyn kannalta ovat todelliset kustannukset. Vesihuoltolain hallituksen esityksen mukaan tarkoituksena on osaltaan varmistaa vesihuoltolaitosten taloudelliset toimintaedellytykset esimerkiksi lain edellyttämien uusinvestointien ja laitteistojen ylläpitomenojen sekä perusparannusinvestointien varalta. (HE 85/2000 vp. s.33)

Edellä mainituin perustein käsittelytaksan tason päättäminen on ollut liikelaitoksen harkintavallan rajoissa ja oikaisuvaatimus tulee hylätä.

vs. toimitusjohtaja:

Liikelaitos Salon Vesi päättää hylätä oikaisuvaatimuksen, valmistelusta ilmenevän arvioinnin perusteella.

Päätös:

Jarmo Viander Anne Järvisen kannattamana esitti, että oikaisuvaatimus hyväksytään. Koska asiassa oli annettu päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja Asko Määttänen totesi, että asiasta on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin. Markku Kuusinen suoritti nimenhuutoäänestyksen. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Jarmo Vianderin ehdotusta äänestävät EI.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä esittelijän ehdotus sai kolme (3) JAA-ääntä (Määttänen, Lannermaa ja Ojanperä) ja Jarmo Vianderin ehdotus sai kolme (3) EI-ääntä (Viander, Järvinen ja Lehtovirta). Koska äännet menivät tasan, niin puheenjohtajan ääni ratkaisi. Puheenjohtaja Asko Määttänen totesi äänestyksen tuloksen.

Johtokunta hyväksyi esittelijän pohjaehdotuksen.

Rasitesopimus vesi- ja viemärijohtojen sijoittamisesta kiinteistön 734-555-3-99 alueella (1241-2018), aiheesta saapuneen kirjelmän käsittely

1241/10.01.00.04/2018

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2021 § 47

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302.

Asian tausta

Otsikossa mainitulle kiinteistölle sijoitetuista vesijohdoista on haluttu selvitystä niiden sijoittamisoikeuden osalta. Vesi- ja viemärijohtojen sijoittamisesta on sopimus vuodelta 1985 koskien osapuolia Perniön kunta ja Meri-Teijo Oy, sen voimaantulo 28.8.1985 alkaen.

Asian oikeustilan selostus

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 161 §:ssä on säädetty yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta. Sen mukaan kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemaalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Kyseisen pykälän 2 momentissa on lisäksi säädetty, että sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Pykälän 3 momentin mukaan kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.

Oikeuskirjallisuudessa on tarkasteltu sähkö- ja vesijohtojen sijoittamista. Sen mukaan lain esitöissä ei ole tarkemmin lueteltu, minkälaisia johtoja maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n koskee. Johtojen laadun osalta on katsottu, että niiden tulee ”palvella joko yhdyskuntaa tai kiinteistöä tai molempia”.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 1 momenttia voidaan tulkita siten, että kiinteistön omistajalla ja haltijalla on velvollisuus sallia yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittaminen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle. Ensisijaiseksi menettelytavaksi katsotaan sopiminen johdon sijoittamisesta sijoittajan ja kiinteistönomistajan välillä. Edelleen 1 momentissa todetaan, että jollei sijoittamisesta ole sovittu, siitä päättää kunnan rakennusviranomainen. On katsottu, että kiinteistönomistaja voi tehdä sijoittamissopimuksen, vaikka minkään sijoittamisperustesäännöksen soveltamisedellytykset eivät täyty ja näin ollen sopimusta tulee tulkita sopimusoikeudellisen yleisiä periaatteita noudattaen. (Malin 2007, s. 69 -72.)

Pääsääntönä esineoikeudessa on, ettei sopimuksella voida sopia oikeuksia tai velvollisuuksia kolmannelle kohdistuvaksi. Toisin sanoen oikeuksien sivullisittovuudesta ei voida sopia. Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n 2 momentin mukaan sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Tämän on siten katsottu olevan poikkeus pääsäännöstä, sillä se laajentaa sopimuksen vaikutukset sivullisiin. Säännöstä on hallituksen esityksessä perusteltu sopimusten pysyvyydellä. Kyseistä säännöstä on tulkittava siten, että kiinteistönomistajalla on velvollisuus sallia ja sietää ulkopuolista käyttöä. Oikeuskirjallisuudessa on katsottu, että sijoittamissopimuksen nojalla arvioidaan kiinteistönomistajan ja johdonomistajan välillä olevaa suhdetta. (Malin 2007, s. 78 – 79, 82 – 84.)

Oheismateriaali:

Saapunut kirje

Saapunut lasku / 1. maksumuistutus

vs. toimitusjohtaja:

Liikelaitos Salon Vesi kiistää saapuneen laskun perusteeltaan ja määrältään ja antaa selvityksenä valmistelussa selostetun.

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Antti Mäkelä poistui kokouksesta tämän päätöksen jälkeen klo 17.08.

Reklamaatio hajuhaittaan (2971-2019)

2971/14.05.02.01/2019

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2021 § 48

Valmistelija: Liikelaitos Salon Veden vs. toimitusjohtaja Markku Kuusinen, markku.kuusinen@salo.fi, puh. 02 778 5801.

██████████-asukas on lähestynyt Liikelaitos Salon Vettä useasti saman sisältöisellä kirjeellä, jossa reklamoidaan ulko- ja sisätiloihin kulkeutuvaa hajutonta kaasua. Kirjeessä asiakas ilmoittaa, että on havainnut viemäristä tulevan hajutonta kaasua.

Liikelaitos Salon veden toimenpiteet ensimmäisen reklamaation jälkeen: 24.8.2018 ██████████ suoritettiin savutus. Savutuksen yhteydessä havaittiin, että ██████████ autotallin kaivosta tuli savua johtuen siitä, että vesilukko oli päässyt kuivumaan. Veden lisäyksen jälkeen savua ei tullut. Savua ei tullut myöskään viemäriin tuuletuksesta. Tuuletusviemäreiden puuttuminen aiheuttaa ongelmia rakennuksen tuuletusviemäriin sekä Salon Veden viemäriverkostossa.

3.12.2018 Liikelaitos Salon Vesi tilasi Salon Imuautot Oy:ltä viemäreiden pesun ja kuvauksen. Lopputuloksena oli, että putkistossa ei havaittu ongelmia. Samalla tarkastettiin myös kaivot. Kaivoissa ei havaittu muuta vikaa kuin, että yhden viemäri liittymän juuressa on vuodon jättämä jälki. Kaivo sijaitsi ██████████ päässä. Viemäri linja on muovia 160.

Liikelaitos Salon Veden viemäri linjat toimivat kuten pitääkin.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kehotuksesta ja selvityspyynnön mukaisesti olemme teettäneet ulkopuolisen asiantuntijan toimesta hajutarkkailua ELY-keskuksen määrittelemissä paikoissa. Hajutarkkailua suoritettiin aistinvaraisesti noin 16 havaintopaikassa tarkkailusuunnitelman mukaisesti elo-syyskuun aikana, yhteensä 8 kertaa. Tarkkailua jatkettiin Ely-keskuksen vaatimuksesta siten, että hajutarkkailua tehdään kahdesti ilta-aikaan tyynellä säällä sekä kahdesti viikonloppuna ilta aikaan. Ilmatarkkailua tehtiin loka-marraskuussa 2020.

Tarkkailun tulos oli, että ██████████ alueille todettiin kahdella erillisellä tarkkailukerralla lievää kaasumaista hajua, mikä ei kuitenkaan ollut yhdistettävissä viemärikaivoihin tai verkostoon. Epäily on, että haju tulee ██████████

Salon kaupungin Rakennus- ja ympäristövalvonta/
Ympäristönsuojeluosasto jatkoi hajutarkkailussa havaitun kaasumaisen hajulähteen selvittämistä.

Salon ympäristönsuojelu lähetti 1.2.2021 21 kpl kirjeitä ██████████ ██████████. Kirjeessä pyydettiin havaintoja hajuista ja kertomaan, jos yrityksen toiminnassa on hajua aiheuttavia materiaaleja tai työvaihteita. Vastauksia palautettiin 17 kpl.

Suurin osa vastaajista ei ollut havainnut alueella hajuja, mutta muutamassa vastauksessa ehdotettiin hajun lähteeksi [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] jossa on syksyllä poltettu nestekaasusäiliöitä tyhjiksi. Myös [REDACTED] ilmoittautui itse kaasumaisen hajun lähteeksi. He ilmoittivat, että toimintaa tehdään syksyisin yleensä arkisin muutaman viikon ajan.

Toinen vastauksissa mainittu hajun lähde on [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Hajutarkkailijan havainto oli sunnuntai-illalta ja ainoa ympärivuorokautisesti toimiva laitos on [REDACTED]. On siis myös mahdollista, että kyse oli [REDACTED] savukaasuista.

Vastanneiden laitosten toiminnassa ei ole ollut poikkeavaa havainnon tekoaikana ja [REDACTED], joten Salon ympäristönsuojelu ei näe tarvetta enempiin toimenpiteisiin tässä asiassa.

Oheismateriaalina lausunto/reklamaatio 19.4.2021.

vs. toimitusjohtaja:

Liikelaitos Salon Vesi on tehnyt viettoviemäreiden pesun, kuvauksen, savutuksen ja ELY-keskuksen vaatimuksesta hajuseurannan ja mikään ei viittaa siihen, että viemäriverkosto olisi viallinen, joten emme jatka tutkimuksia ja johtokunta toteaa asia loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Toiminta ja talous, maaliskuu 2021 Liikelaitos Salon Vesi

2204/02.02.02.01/2021

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2021 § 49

Valmistelija: hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 044 778 5011,
paivi.kohvakka@salo.fi.

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2021 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain. Kaupunginvaltuustolle raportoidaan lisäksi talouden toteutumisesta maaliskuun sekä syyskuun tilanteen mukaan. Kaupunginhallitus käsittelee lautakuntien kuukausiraportit 17.5.2021 kokouksessaan.

Esityslistan liitteenä on Liikelaitos Salon Veden johtokunnan kuukausiraportti maaliskuun 2021 osalta. Raportti sisältää toiminnan ja talouden katsauksen. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä.

Vs. liikelaitoksen toimitusjohtaja:

Liikelaitos Salon Veden johtokunta merkitsee Liikelaitos Salon Veden toiminnan ja talouden kuukausiraportin maaliskuulta 2021 tiedoksi.

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 Toiminnan ja talouden kuukausiseuranta maaliskuu 2021,
Liikelaitos Salon Vesi

Kaupunkikehityslautakunta § 79

13.04.2021

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 50

27.05.2021

Halikonrinteen asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentaminen, määrärahan siirto

872/02.08.00.01.00/2021

Kaupunkikehityslautakunta 13.04.2021 § 79

Valmistelija: Yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201 sekä suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm, mikko.soderholm@salo.fi 02 778 5200

Salon kaupungin yleisten alueiden ylläpidon ja kehittämisen yksikkö on pyytänyt tarjouksia 02.03.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä Halikonrinteen kunnallistekniikan rakentamisesta asemakaavan mukaiselle alueelle.

Urakkaan kuuluu katualueiden sekä vesihuollon rakentaminen suunnitelmapiirustusten mukaisella tavalla. Vesihuollon osalta urakkaan sisältyy vaativaa rakentamista, jollaiseksi katsotaan mm. paineviemäriin liittymiseen liittyvät rakentamistyöt sekä jätevesipumppaamon rakentaminen laitteistoineen. Hankinta ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnsarvon. Tarjouspyynnöstä julkaistiin hankintailmoitus 02.03.2021 HILMA:ssa, Salon kaupungin verkkosivuilla ja kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankintamenettelynä käytettiin avointa menettelyä.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 17.3.2021 klo 15 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Kysymyksiä esitettiin yhteensä kolme kappaletta. Esitettyihin kysymyksiin vastattiin 05.03.2021, 10.3.2021 ja 16.3.2021.

Määräaikaan 29.3.2021 klo 12:00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat 10 tarjoajaa: Iletekniikka Oy, Infraroad Oy, Koneurakointi Heino Oy, Maankaivuu Timo Vuori Oy, Maansiirto Perala Oy, Marttilan Maanrakennus Oy, O-P Erkkilä Oy, Ralf Ajalin Oy, Silvertek Oy sekä Turun Aluekaivuu Oy.

Maansiirto Perala Oy ja Silvertek Oy eivät tarjouspyynnössä asetettujen referenssivaatimusten ja RALA -pätevyysvaatimusten osalta täyttäneet tarjoajille asetettuja soveltuvuusvaatimuksia ja ne esitetään siksi hylättäväksi. Muut tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut vaatimukset ja niiden tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Yhteenveto saaduista tarjouksista (alv 0%):

| Tarjoaja | Kokonaishinta yhteensä (alv 0%) |
|---------------------------|--|
| Iletekniikka Oy | 976 000,00 € |
| Infraroad Oy | 863 360,91 € |
| Koneurakointi Heino Oy | 818 000,00 € |
| Maankaivuu Timo Vuori Oy | 912 495,00 € |
| Marttilan Maanrakennus Oy | 694 900,00 € |
| O-P Erkkilä Oy | 731 190,00 € |
| Ralf Ajalin Oy | 1 510 199,40 € |
| Turun Aluekaivuu Oy | 741 489,80 € |

| | | |
|------------------------------------|------|------------|
| Kaupunkikehityslautakunta | § 79 | 13.04.2021 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 50 | 27.05.2021 |

Tarjouksista laadittu vertailu on esityslistan liitteenä.

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena oli hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Halvimman urakkatarjouksen hyväksytyistä urakkatarjouksista on jättänyt Marttilan Maanrakennus Oy hintaan 694 900,00 € (alv 0%) jota esitetään urakoitsijaksi.

Halikonrinteen kunnallistekniikan rakentamista varten (hanke 9316) on vuoden 2021 talousarvion investointiohjelmassa hyväksytty kaava-alueiden katurakentamiseen 250 000 euron sekä vesihuollon rakentamiseen 200 000 euron määrärahat (hanke 9719). Lisämäärärahan tarve on siten noin 245 000 euroa. Osa hankkeen toteuttamiseen tarvittavat määrärahat esitetään katettavaksi katurakentamisen osalta samaa sitovuustasoa olevista kohteista 9311 Uudet kaava-alueet, 70 000 euroa ja 9303 Tavolan alue Halikko, 40 000 euroa. Uusien kaava-alueiden määräraha on varattu talousarvion perustelujen mukaan uusien kaavateiden ja mahdollisen kunnallistekniikan tekemiseen äkillisten tarpeiden mukaan. Tällä hetkellä ei ole tiedossa muita tarpeita, joten määräraha voidaan käyttää tähän kohteeseen. Tavolan alueen osalta kyseessä on suunnittelua varten varattu määräraha, mutta suunnittelun osalta on tulossa muutoksia. Tätä varten hankkeelle jätetään 30 000 euron määräraha. Urakan vertailuhintaan on sisällytetty 10 % lisä- ja muutostöiden kokonaishinnasta, joka ei välttämättä toteudu urakan aikana. Koska sitovuustaso investointiryhmässä Uusinvestoinnit UI 313 on kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä voi määrärahan siirrosta tämän sitovuustason sisällä päättää kaupunkikehityslautakunta.

Osa hankkeen määrärahasta on varattu Liikelaitos Salon Veden investointiohjelmaan. Lisämäärärahaa tarvitaan siten myös vesihuollon osalta. Vesihuollon rakentamisen osalta loput hankkeen toteuttamiseen tarvittava määräraha esitetään katettavasti vastaavasti kohteesta 9711 Uusien kaava-alueiden vesihuolto, 100 000 euroa. Koska päätösvalta tämän sitovuustason osalta on Liikelaitos Salon Veden johtokunnalla, esitetään johtokunnalle, että se hyväksyisi kyseisen määrärahasiirron.

Hankkeen urakka-aika on 6/2021 - 11/2021. Hanke voidaan lähteä toteuttamaan olemassa olevilla määrärahoilla.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää hylätä Maansiirto Perala Oy:n sekä Silvertex Oy:n jättämät urakkatarjoukset ja hankkia Halikonrinteen alueen kunnallistekniikan rakentamisurakan halvimman hyväksytyyn tarjouksen jättäneeltä Marttilan Maanrakennus Oy:ltä hintaan 694 900,00 euroa (alv 0%) tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta § 79

13.04.2021

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 50

27.05.2021

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä määrärahasiirron investointiryhmästä Uusinvestoinnit 313 UI / Kiinteät rakenteet ja laitteet seuraavasti: hankkeelta 9311 Uudet kaava-alueet siirretään 70 000 euroa hankkeelle 9316 sekä hankkeelta 9303 Tavolan alue, Halikko 40 000 euroa hankkeelle 9316. Hankkeen 9316 uusi määräraha on siten 360 000 euroa.

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää Liikelaitos Salon Veden johtokunnalle, että se päättää siirtää hankkeelta 9711 Uusien kaava-alueiden vesihuolto määrärahan 100 000 euroa hankkeelle 9719 Halikonrinne.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Merkittin, että Sanna Leivonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.15.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2021 § 50

Valmistelija: hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 044 778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi, Yhdyskuntateknisten palvelujen kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201 sekä suunnitteluinsinööri Mikko Söderholm, mikko.soderholm@salo.fi 02 778 5200

Kaupunkikehityslautakunta on päättänyt kokouksessaan 79 § 13.4.2021 Halikonrinteen asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamisen hankinnasta sekä samassa yhteydessä määrärahan siirrosta kyseiselle hankkeelle.

Hankintapäätöksen mukaan urakkahinta on 694 900 euroa (alv 0 %), joka ylittää hankkeelle varatut määrärahat. Sen vuoksi esitetään, että osa hankkeen toteuttamiseen tarvittavista määrärahoista esitetään katettavaksi investointiprojektilta uudet kaava-alueet. Uusien kaava-alueiden määräraha on varattu talousarvion perustelujen mukaan uusien kaavateiden ja mahdollisen kunnallistekniikan tekemiseen äkillisten tarpeiden mukaan. Tällä hetkellä ei ole tiedossa muita tarpeita, joten määräraha voidaan käyttää tähän kohteeseen.

| | | |
|---|-------------|-------------------|
| Kaupunkikehityslautakunta | § 79 | 13.04.2021 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 50 | 27.05.2021 |

Osa hankkeen määrärahaista on varattu Liikelaitos Salon Veden investointiohjelmaan, jossa hankkeelle 9719 Halikonrinne on varattu 200 000 euron määräraha. Lisämäärärahaa tarvitaan siten myös vesihuollon osalta. Vesihuollon rakentamisen osalta loput hankkeen toteuttamiseen tarvittava määräraha esitetään katettavaksi vastaavasti investointiprojektilta 9711 Uusien kaava-alueiden vesihuolto, 100 000 euroa. Koska päätösvalta tämän sitovuustason osalta on Liikelaitos Salon Veden johtokunnalla, päätti kaupunkikehityslautakunta esittää Liikelaitos Salon Veden johtokunnalle, että se päättäisi siirtää kyseisen määrärahan.

Hankkeen urakka-aika on 6/2021 - 11/2021. Hanke voidaan lähteä toteuttamaan olemassa olevilla määrärahoilla.

Vs. liikelaitoksen toimitusjohtaja:

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hyväksyä määrärahasiirron Liikelaitos Salon Veden vuoden 2021 investointiohjelman investointiryhmästä UI 313 Kiinteät rakenteet ja laitteet seuraavasti: hankkeelta 9711 Uusien kaava-alueiden vesihuolto siirretään 100 000 euron määräraha hankkeelle 9719 Halikonrinne. Hankkeen 9719 uusi määräraha on siten 300 000 euroa.

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

| | | |
|------------------------------------|------|------------|
| Kaupunginvaltuusto | § 15 | 04.02.2019 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 19 | 04.03.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 51 | 27.05.2021 |

Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite aurinkovoimalan hankinnasta keskusjätevedenpuhdistamolle

539/00.02.50/2019

Kaupunginvaltuusto 04.02.2019 § 15

Kai Schneider ym. valtuutetut tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

”Keskusjätevedenpuhdistamo käyttää vuosittain erittäin paljon sähköä jätevesien käsittelyssä. Aurinkoenergian hyödyntäminen on järkevä ratkaisu sen huoltovapauden, ympäristöystävällisyyden taloudellisen kannattavuuden takia. Aurinkoenergia lisää jätevedenpuhdistamon energiantuotantoa ja energiaomavaraisuutta. Aurinkosähkön hyödyntäminen soveltuu erinomaisesti vesihuoltolaitoksille, sillä laitoksen sähkönkulutus on suurimmillaan valoisaan aikaan. Salon keskusjätevedenpuhdistamo sijaitsee hyvin avoimella paikalla, jossa ei ole puustoa varjostamassa joten UV-säteilyn saanti on varma.

Aurinkovoimaloita on jo jätevedenpuhdistamoilla käytössä mm. Keminmaalla ja Helsingin Viikinmäellä.

Puhdistamolla käsitellyn jäteveden jälkiselkeytys tehdään avonaisissa altaissa ja kesällä auringon vaikutuksesta selkeytysaltaaseen kasvaa levää. Levä joudutaan käsityönä poistamaan, koska sen joutuminen suodatusvaiheeseen pilaa seuraavassa suodatusmateriaalin, joka on erittäin kallista.

Osa laitoksen käyttämästä sähköstä voitaisiin valmistaa kohteeseen asennetuilla aurinkopaneeleilla ja mikäli paneelit asennettaisiin selkeysaltaiden päälle, saataisiin prosessille haitallinen levän syntyminen estettyä. Tämän tyyppisiä ratkaisuja on jo pilotoitu Suomessa, esim. Huittisissa.

Esitämme, että Salon kaupunki/Liikelaitos Salon Vesi päättää käynnistää uusiutuvan energian tuotantoa tukevan hankkeen, hakee siihen TEM energiatukea ja hankkii laitokselle aurinkopaneeleja. Mikäli mahdollista, aurinkopaneelit sijoitetaan selkeytysaltaiden katteeksi.

| | | |
|------------------------------------|------|------------|
| Kaupunginvaltuusto | § 15 | 04.02.2019 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 19 | 04.03.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 51 | 27.05.2021 |

Salossa 4.2.2019

Kaupunginvaltuutetut Jonna Nyysönen ja Kai Schneider, vihreät

Mira Aaltonen
Sari Pesonen
Annika Fagerström
Jaana Haapasalo
Marja Ruokonen
Leena Ahonen-Ojala
Satu Parttimaa
Saku Nikkanen
Antti Olkinuora"

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 04.03.2020 § 19

Valmistelija: Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Kalle Virtanen,
kalle.virtanen@salo.fi, puh. (02) 778 5701

Vihreän valtuustoryhmä on tehnyt ym. valtuustoaloite aurinkovoimalan hankinnasta keskusjätevedenpuhdistamolle.

Liikelaitos Salon Vesi on tehnyt esitetyn aloitteen pohjalta selvityksen FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy:n kanssa mahdollisesta aurinkovoimalan hankinnasta Salon Jätevedenpuhdistamolle, Satamakatu 33, Salo. Aurinkosähköselvitys on oheisena liitteenä. Selvityksessä on tutkittu paneelien asennusta katoille tai maahan. Kattoasennuksessa paneelipinta-ala oli 1000 m² ja aurinkosähkön osuus laitoksen vuosikulutuksesta 0,029 %. Maahan asennettavien paneelien pinta-ala oli n. 3000 m² ja laitoksen sähkön vuosikulutuksesta 0,11 %.

Investointina kattoasennus maksaa n. 86 000 euroa ja maa-asennus n. 217 000 euroa ilman tukia. Lisäksi jää laitokselle asennustyötä n. 8000 euron edestä.

Toimitusjohtaja:

Johtokunta päättää merkitä tehdyn selvityksen tiedoksi.

Lisäksi johtokunta toimittaa tehdyn selvityksen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle ja kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen valmistellun vastauksen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

| | | |
|---|-------------|-------------------|
| Kaupunginvaltuusto | § 15 | 04.02.2019 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 19 | 04.03.2020 |
| Liikelaitos Salon Veden johtokunta | § 51 | 27.05.2021 |

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2021 § 51

Valmistelija: Liikelaitos Salon Veden vs. toimitusjohtaja Markku Kuusinen, markku.kuusinen@salo.fi, puh. 02 778 5801.

Tehdyssä aurinkosähköselvityksestä jätevedenpuhdistamolle ilmeni virhe kohdassa 8, Aurinkosähkön osuus vuosikulutuksesta % maa-asennuksessa. Alkuperäisessä selvityksessä arvo on 0,11% jonka todellinen arvo on 11%. Liitteestä avautuu 22.4.2020 päivitetty selvitys.

7.5.2021 valmistui Salon keskusjätevedenpuhdistamon prosessiselvityksen päivitys. Päivityksessä tarkasteltiin laitoksen prosessikapasiteettia ja toimintakykyä nykytilanteessa sekä tulevaisuudessa. Selvityksessä kävi ilmi, että keskusjätevedenpuhdistamo vaatii laajoja saneerauksia monella eri prosessiosaa-alueella.

Vs.toimitusjohtaja:

Johtokunta päättää merkitä päivitetyn aurinkopaneeliselvityksen tiedoksi ja tarkastellaan sen kannattavuutta tulevien saneeraustöiden yhteydessä.

Lisäksi johtokunta toimittaa tehdyn selvityksen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle ja kaupunginvaltuusto merkitsee aloitteeseen valmistellun vastauksen tiedokseen.

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 2 Aurinkosähköselvitys Salon jätevedenpuhdistamolle, tarkennus tuottoprosentteihin 22042020

Jätevesien hyvittäminen

4902/14.05.03.01/2020

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2021 § 52

Valmistelija: Liikelaitos Salon Veden vs. toimitusjohtaja Markku Kuusinen, markku.kuusinen@salo.fi, puh. (02) 778 5801

██████████ on lähettänyt seuraavan sisältöisen kirjeen:

"A. Asia koskee: Putkirikko vahinko. Pyyntö koskee kohdetta ██████████

B. Asia: Pyyntö hyvittää ainakin jätevesimaksu vahinkotapauksessa, koska vesi on mennyt maastoon. **Vuorokaudessa meni yli kahden vuoden normaalikulutus pihamaan maan alle.**

C. ██████████ kiinteistövakuutuksen oma vastuu on liian suuri ettei se auta tässä yhteydessä eikä sitä pysty käyttämään, koska ei sisällä laajaa turvaa. ██████████

i. ██████████

Äkillinen putkirikko ja yhden vuorokauden aikana 2-3 vuoden keskimääräistä kulutusta vastaava määrä vettä meni maanalle pihalla:

ii. 23.7.2020 ██████████ kuuli outoa kohinaa ja kun paikalle päästiin yli 100 kilometrin päästä niin huomattiin vesimittarin pyörivän aivan täysillä, vaikka mkään hana ei ollut auki. Putkimies pyydettiin paikalle ja hän sulki keittiön lattiasta yhden vanhan vesiputken liitoksen ulos, jolloin kohina lakkasi. Tämän putken vuotopaikkaa ei löytynyt, mutta ilmeisesti kyseessä joku vanha kylmävesijohtoputki johonkin kastelupisteeseen tai vanhaan saunaan ja jotka eivät ole olleet käytössä vuosikymmeniin. Putkirikko on ilmeisesti jossakin pihamaalla talon ja vanhan saunan välissä tai jokin vuosikymmeniä, 20-40 vuotta lopetettu kastelupisteen putki tai vastaava.

iii. ██████████

██████████ vaikka vuosikulutusarvio on ollut vain tuo 19 m3.

iv. Keskiporto kulutus vuodessa 19m³, nyt vuorokaudessa meni 41m³

Edellinen lukema mitattiin 13.11.2019 ja se oli silloin 413. Normaaliarvio kulutus olisi päätyntä lukemaan 432 eli viime vuosien keskivertolukeman mukaan. Nyt kuitenkin vuorokaudessa oli tuon äkillisen putkirikon vuoksi mennyt vettä siten että lukema on 473, eli vettä kulunut 41 m³ enemmän kuin normaalisti vaikka käyttäjiä vain tuon satunnainen 1 henkilöä. Vesihuoltoon kun oltiin yhteydessä niin sieltä sanottiin että vedenottamon kulutuspiirrosta katsottaessa että silloin on päivällä mennyt normaalia enemmän vettä verkostoon.

v. Rikkoontumisen syytä ei tiedetä varmuudella

Putkimies ei pystynyt sanomaan varmuudella mistä rikkoontuminen aiheutui, mutta mahdollinen painenvaihtelu tai vain rikkoontunut putki tai sen sulkumaanalla todennäköinen. Ulosmenevän putken tulppaaminen keittiön lattian alla lopetti vuodon. Putki oli vuosikymmeniä vanha ja näkyi että se oli aikoinaan yhdistetty pääsisääntulovesiputkeen samalla tavalla kuin keittiön hanan vesi.

PYYNTÖ HYVITTÄÄ AINAKIN JÄTEVESIMAKSU TUON YLIMÄÄRÄISEN 41M³ OSALTA

vi. Ymmärrämme että ei voida ilmeisesti kompensoida mittarin kautta mennyttä vuotovettä tässä tapauksessa, mutta pyydämme että otettaisiin huomioon että vesi on imeytynyt maastoon niin pyydetäisiin hyvittämään jätevesimaksu ainakin tässä tapauksessa niin se helpottaa [REDACTED] hieman ja koska se ei ole päätyntä kunnalliseen jätevesipuhdistamon rasitteeksi viemäriin.

Lähetimme tänään vesimittarilukeman ilmoituksen [REDACTED]

Jätevesimaksua on voitu palauttaa tilanteissa, joissa vesi ei ole tullut jätevesiviemäriin ja kyseessä on ollut piilovuoto. Maaperään vuotanut vesi on piilovuoto ja huomioidaan jätevesimaksussa.

Vuosiraportti oheismateriaalina.

vs.toimitusjohtaja:

Johtokunta päättää, että korvausanomus hyväksytään jätevesimaksun osalta, koska vesi on vuotanut maaperään eikä puhdistamolle.

Jätevesimaksusta vähennettävä vesimäärä 41 m³

41m³ * 2,30 €/m³ alv 0 % = 94,30 € (alv 0%) + alv 24 % = 116,93 euroa.

Palautetaan jätevesimaksua 116,93 €, alv 24 %.

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Viranhaltijapäätökset

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2021 § 53

Johtokunnan kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 22.4.2021 - 26.5.2021 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta johtokunnan käsiteltäväksi voi päättää johtokunta tai sen puheenjohtaja tai Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja.

vs. toimitusjohtaja:

Johtokunta hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa johtokunnan käsittelyyn.

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muut mahdolliset asiat

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2021 § 54

Salon Keskusjätevedenpuhdistamon kapasiteetti-/prosessiselvitys valmistui 7.5.2021.

Tarkoitus oli selvittää keskusjätevedenpuhdistamon nykytila ja miten selviää tulevaisuuden kuormituskennaarioista. Tässä yhteydessä esitettiin toimenpide-ehdotuksia prosessin tehostamiseksi vastaamaan ennusteen mukaan kasvaavaan tulokuormitukseen.

Tarkastelun lopputulos:

- Kolmas rinnakkainen esiselkeytyslinja
 - Kolmas rinnakkainen aktiivilietelinja
 - Aktiivilietelinjan muuttaminen DN-proseksiksi
 - Mekaaninen lietteensakeutus
 - Ajolietteen vastaanottoasema
- Investointien suuruus noin 6 milj euroa

Seuraava johtokunnan kokous on 28.6.2021.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

43, 44, 45, 49, 50, 51, 53 ja 54

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

47, 48 ja 52

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 § 2 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomainen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Liikelaitos Salon Veden johtokunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
Käyntiosoite: Satamakatu 9, 24100 Salo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

47, 48 ja 52

Hankintaoikaisupykälät:

Oikaisuvaatimus/hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta/hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomainen
ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku

turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

| | |
|----------------------------|-------------|
| Kunnallisvalitus, pykälät: | Valitusaika |
| 46 | 30 päivää |

| | |
|---------------------------|-------------|
| Hallintovalitus, pykälät: | Valitusaika |
| | päivää |

| | | |
|---|---------|-------------|
| Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite | Pykälät | Valitusaika |
| | | päivää |

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §).

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.