

# Dokumentin sisältö

- 1 Esittelijä ja valmistelijat
- 2 Valmisteluaiakataulu
- 3 Nykytilan kuvaus
- 4 Ehdotettu päätösesitys
- 5 Päätösvaihtoehtojen vaikutusten tarkastelua
  - 5.1 Vaihtoehto 1
  - 5.2 Vaihtoehto 2
  - 5.3 Korvaavat tilat Salon keskustaan; uudet tai olemassaolevat tilat.
  - 5.4 Vaihtoehto 2 Korvaavat tilat Salon keskustaan; uudet tai olemassaolevat tilat.
  - 5.5 Vaihtoehto 2 Korvaavat tilat Salon keskusta-alueelle: uudet tai olemassaolevat tilat.
- 6 Yhteenveto ja johtopäätökset päätösvaihtoehtojen vaikutusten tarkastelusta
- 7 Päätösvaihtoehtojen vertailu
- 8 Yhteenveto ja johtopäätökset päätösvaihtoehtojen vertailusta
- 9 Päätösesitys
- 10 Päätöksen seuranta- ja arviointisuunnitelma
- 11 Päätösesityksen hyväksyjät

## 1 Esittelijä ja valmistelijat

Salla Lindegren, Mari Luonsinen, Susanna Kaunisto, vanhuspalvelut

Janne Hyvärinen, Marita Päivärinne

## 2 Valmisteluaiakataulu

Valmistelu on tapahtunut kevään 2021 aikana. Evas-asiaan liittyen on pidetty valmistelukokous 14.4.2021.

26.4. klo 12 on laajan virkamiehistön kokous, jossa evausta viety eteenpäin.

Evausessa 26.4. mukana Salla Lindegren, Mari Luonsinen, Susanna Kaunisto, Janne Hyvärinen, Marita Päivärinne ja Anneli Pahta.

Edustus vanhusneuvostosta: Jari J Laiho ja Risto Hellström

Edustus terveysterveystoimista (lääkäri ja kotisairaala): Marita Reivonen ja Tuija Skarp

Edustus tekniseltä puolelta: Janne Lehto ja Tommi Kaarto

Edustus Hintan hoivakodista: Salla Hyytiä ja Marja Leppähaara

Edustus Kukonkallion hoivakodista: Anita Vuori ja Laura Leino

Edustus palveluohjauksesta: Anne Vainio

Edustus ravitsemispalveluista: Anu Sorvari-Happonen

Asiaa käsitellään mm. sote-ltk:n ja kh:n iltakoulussa 10.5.2021.

## 3 Nykytilan kuvaus

### Ympäri vuorokautinen hoito

Ympäri vuorokautista hoitoa voidaan järjestää joko avopalveluna (tehostettu palveluasuminen) tai laitoshoidona (hoivakodit/vanhainkodit). Maksuperusteet asiakkaille ovat erilaiset. Henkilöstömitoitus yms. on Salossa täysin sama molemmissa muodoissa.

Alla määritelmät Kuntaliiton sivuilta <https://www.kuntaliitto.fi/sosiaali-ja-terveysasiat/sosiaalihuolto/iakkaiden-palvelut/asumispalvelut-ja-laitoshoito>

### Palveluasuminen ja tehostettu palveluasuminen

Palveluasumista järjestetään henkilöille, jotka tarvitsevat soveltuvan asunnon sekä hoitoa ja huolenpitoa. Palveluasumisella tarkoitetaan palveluasunnossa järjestettävää asumista ja palveluja, kuten hoiva- ja hoitopalveluja sekä ateriapalveluja.

Tehostettua palveluasumista järjestetään henkilöille, joilla hoidon ja huolenpidon tarve on ympärivuorokautista. Tehostetun palveluasumisen yksikössä henkilöstöä on paikalla ja palveluja järjestetään asiakkaan tarpeen mukaisesti ympärivuorokautisesti.

### Laitoshoito

Vanhusten laitoshoidon järjestetään vanhainkodeissa ja vastaavissa laitoshoidon toimintayksiköissä sekä terveyskeskusten vuodeosastoilla. Laitoshoito voi olla pitkäaikaista tai lyhytaikaista, kuntouttavaa hoitoa.

Vanhuspalvelulain (920/2012) mukaan kunnan on toteutettava iäkkään henkilön pitkäaikainen hoito ja huolenpito ensisijaisesti hänen kotiinsa annettavilla ja muilla sosiaali- ja terveydenhuollon avopalveluilla. Pitkäaikaista laitoshoidon järjestää vain, jos siihen on lääketieteelliset perusteet tai asiakasturvallisuuteen tai potilasturvallisuuteen liittyvät perusteet.

### Laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystoimista (Vanhuspalvelulaki):

14 §

Pitkäaikaisen hoidon ja huolenpidon toteuttamista ohjaavat periaatteet:

Kunnan on toteutettava iäkkään henkilön arvokasta elämää tukeva pitkäaikainen hoito ja huolenpito ensisijaisesti hänen kotiinsa annettavilla ja muilla sosiaali- ja terveydenhuollon avopalveluilla. Palvelut on sovitettava sisällöltään ja määrältään vastaamaan iäkkään henkilön kulloisiakin palvelutarpeita. Hoito ja huolenpito voidaan toteuttaa pitkäaikaisena laitoshoidon tavalla vain tässä laissa säädetyillä perusteilla. (30.12.2014/1351)

14 a § (30.12.2014/1351)

Pitkäaikaisen laitoshoidon edellytykset:

Kunta voi vastata iäkkään henkilön palvelutarpeeseen pitkäaikaisella laitoshoidolla vain, jos siihen on lääketieteelliset perusteet tai asiakasturvallisuuteen tai potilasturvallisuuteen liittyvät perusteet.

15 b § (30.12.2014/1351)

Pitkäaikaisen laitoshoidon edellytysten selvittäminen:

Ennen hoidon ja huolenpidon toteuttamista pitkäaikaisena laitoshoidon tavalla kunnan on selvitettävä 15 §:ssä tarkoitetulla tavalla mahdollisuudet

vastata iäkkään henkilön palveluntarpeeseen hänen kotiinsa annettavilla ja muilla sosiaali- ja terveydenhuollon avopalveluilla.

75 vuotta täyttäneet asiakkaat ympärivuorokautisessa hoidossa toteutustavan mukaan jaoteltuna:

Ikääntyneiden tehostetun palveluasumisen 75 vuotta täyttäneet asiakkaat 31.12., % vastaavanikäisestä väestöstä <a href="#">info ind. 3261</a>	Koko maa	yhteensä	7,6
		Varsinais-Suomi	
	Salon maakunta		4,3
Vanhainkotien 75 vuotta täyttäneet asiakkaat 31.12., % vastaavanikäisestä väestöstä <a href="#">info ind. 3369</a>	Koko maa		0,9
	Varsinais-Suomi		1,2
	Salon maakunta		3,5

THL, Sotkanet -tilastopalvelu

### Hintan hoivakodin ja Kukonkallion hoivakodin tilojen toiminnallisuus

Yksiköiden toiminnallisuuden arviointi perustuu sekä hoivatyön päälliköiden että asukkaiden sijoituksista vastaavien SAS-palveluohjaajien kanssa käytyihin keskusteluihin tilojen toiminnallisuudesta. Tilapalvelut vastaavat tilojen kunnon arvioimisesta ja kuntoarvion tilaamisesta.

Hintan hoivakodissa (67 paikkaa) ja Kukonkallion hoivakodissa (107 paikkaa) on hoivapaikkoja yhteensä 174 paikkaa. Molempia rakennuksia on ajan saatossa eli 1990-luvun lopulla ja 2000-luvun alkupuolella saneerattu, mutta huonekoot, esteettömyys ja toiminnallisuus eivät ole ajanmukaisella ja tämänhetkisten vaatimusten tasolla. Tilojen yleinen kunto on sellainen, että tilat vaativat uuden saneerauksen, jotta ne palvelevat kasvavaa palvelutarvetta ainakin vuoteen 2040-2050 asti. Saneerauksen yhteydessä tulisi tilat päivittää ajanmukaisiksi niin, että tilat palvelevat ja mahdollistavat toiminnan, eivät rajoita sitä.

Molemmista kiinteistöistä teetetään FCG:llä kuntoarviot, joissa tarkastellaan rakenteiden ja talotekniikan kuntoa lähtötietojen pohjalta sekä kohdekierrokseen perustuen. Näihin arvioihin perustuen tehdään korjaustapaehdotus havaittujen puutteiden ja riskien korjaamiseksi. Korjaustapaehdotuksen pohjalta tehdään korjausten kustannuslaskenta. Kustannuslaskennan tukena arvioimme myös toiminnallisia muutoksia (wc-tilojen lisääminen). Kuntoarvion perusteella voidaan arvioida sitä, että onko tilojen saneeraus vai uudisrakentaminen taloudellisesti kannattavampaa.

Tällä hetkellä molemmat hoivakodit tarjoavat laitoshoidon, koska tilavaatimukset tehostetun palveluasumisen osalta eivät täyty. Tehostetun palveluasumisen tärkeänä näkökulmana on, että asukas asuu kuten kotona, ja tällä hetkellä edellytyksiä tälle ei tilojen puolesta ole.

#### Huonekoot ja -järjestelyt

Aluehallintovirastolta (AVI) on selvitetty tilavaatimuksia liittyen ympärivuorokautiseen hoitoon. Saadun vastauksen mukaan Valvira ja aluehallintovirastot ovat käyttäneet alla olevia linjauksia yksityisen vanhustenhuollon tehostetun palveluasumisen lupahallinnossa:

- Jokaisella asukkaalla tulee olla oma huone, jossa huonetilan pinta-ala on noin 15 m<sup>2</sup>. Tiloja arvioidaan kuitenkin aina kokonaisuutena. Oleellista kuitenkin on, että asukashuoneeseen mahtuu asukkaan tarvitsemat apuvälineet ja että hän voi tuoda huoneeseen/asuntoon myös omia huonekaluja ja muita tavaroita.
- Jokaisessa asukashuoneessa tulee lähtökohtaisesti olla oma, esteetön saniteettitila, jolloin yhden hengen huoneen kokonaispinta-ala on noin 20 m<sup>2</sup> (15m<sup>2</sup> + 5m<sup>2</sup>).

Tällä hetkellä Hintan ja Kukonkallion hoivakodeissa on runsaasti kahden hengen huoneita, joissa asukkaat jakavat yhteiset wc-tilat. Kahden hengen huoneet aiheuttavat usein haasteita uusien asukkaiden sijoittamisessa, joista alla muutamia keskeisiä:

- Asiakkaat ja omaiset eivät halua kahden hengen huonetta ja asia vaatii aina neuvottelua.
- Kahden hengen huoneisiin ei voi sijoittaa samaan huoneeseen sekä naisia että miehiä. Tämä saattaa hidastaa paikan saamista ja pidentää odotusaikaa.
- Levottomien asukkaiden sijoittaminen kahden hengen huoneeseen on haasteellista.
- Eristystä vaativien asukkaiden sijoittaminen on haasteellista, koska he vaativat yhden hengen huoneen omalla WC:llä. Korona-pandemia on nostanut esille, että eristykseen sopivia huoneita ei ole riittävästi.
- Asukkaiden intimitteettiä on haastavaa suojella kahden hengen huoneissa.
- Saattohoidon toteuttaminen kahden hengen huoneessa on ongelmallista.

#### Tilojen toiminnallisuus ja esteettömyys

Hintan ja Kukonkallion hoivakodeissa esteettömyysvaatimukset eivät täyty. Esimerkiksi osasta huoneita ei saada sänkyä siirrettyä ulos asukashuoneista irrottamatta ensin sängynlaitoja ja osasta huoneista sängyt eivät mahdu ulos edes laitojen irrotuksen jälkeen. Osassa osastoja on liian pieniä WC-tiloja, joissa asiakkaan avustaminen ei onnistu. Myös huonekoot ovat osin todella pieniä molemmissa yksiköissä ja apuvälineiden käyttö ei ole ongelmattonta.

Osastojen tilat ovat paikoin sokkeloisia ja ahtaita. Säilytystilat apuvälineille ja muillekin tarvikkeille ovat puutteelliset. Osastoilla ole riittävästi teknologisia ratkaisuja muun muassa kulunvalvontaan. Lisäksi osastojen koko kummassakaan yksikössä ei ole optimaalinen henkilöstöresurssien käytön osalta.

Yksikön sijainti osana toiminnallisuutta

Hintan hoivakotiin on ollut ajoittain vaikeuksia saada sijaisia töihin ja opiskelijoita työharjoitteluun, koska kulkeminen Suomusjärvellä vaatii oman auton ja välimatka koetaan sen vuoksi haasteelliseksi. Opiskelijoiden saaminen olisi kuitenkin tärkeää, jotta opiskelijoista saadaan uusia mahdollisia sijaisia. Hintan hoivakodissa työntekijät ovat joissain tapauksissa siirtäneet lomiaan sijaispulan vuoksi.

Lähes kaikkien vanhuspalveluiden yksiköiden suhteen sijainti ei ole paras mahdollinen omaisten vierailujen mahdollistamisen suhteen eikä Hintan hoivakoti tai edes Kukonkallion hoivakoti tee tähän poikkeusta. Sijainnit ovat osoittautuneet haasteellisiksi sellaisten omaisten näkökulmasta, joilla ei ole mahdollisuutta käyttää omaa autoa. Kumpikaan hoivakodeista ei sijaitse tämän hetken paikallisliikennereittien varrella. Osa omaisista kokee Hintan hoivakodin olevan liian kaukana, jotta vierailut sujuvat helposti ja tästä syystä Hintan hoivakotiin ei ole aina helppoa löytää uusia asukkaita.

#### Yhteenvedo

Kukonkallion ja Hintan hoivakotien tiloja pitää joko saneerata tai niille tulee saada korvaavat tilat, jotta edellytykset nykyaikaiselle ja toimivalle ympärivuorokautiselle hoidolle täyttyvät. Jos tämän hetkisiä tiloja saneerataan, kaikkia tämän hetkisiä asukaspaikkoja ei voida säilyttää, koska wc-tiloja tarvitaan jokaiselle asukkaalle. Saneerauksen myötä olisi rakennettava uutta tilaa, tai tiloja olisi vuokrattava, jotta paikkamäärä saadaan säilymään samana kuin se on tällä hetkellä. Kokonaispaikkamäärän vähentäminen ei ole mahdollista Salo ikärakenteen ja kasvavan palvelutarpeen vuoksi.

Jos Kukonkallion ja Hintan hoivakodit saneerataan vastaamaan nykyisiä vaatimuksia, tulee saneerauksen ajaksi olla käytössä väistötilat, johon asukkaat sijoitetaan saneerauksen ajaksi.

### 4 Ehdotettu päätösesitys

Ennakoarvioinnin tarkastelun pohjalta esitetään vaihtoehtoa xxxx...

### 5 Päätösvaihtoehtojen vaikutusten tarkastelua

Vaihtoehto	Kuvaus
Nykytila	
Vaihtoehto 1 Nykyisten tilojen saneeraus tehostetun palveluasumisen yksiköiksi (Hinta ja Kukonkallio).	Nykyisten tilojen saneeraus tehostetun palveluasumisen yksiköiksi (Hinta ja Kukonkallio).
Vaihtoehto 2 Korvaavat tilat Salo keskusta-alueelle: uudet tai olemassaolevat tilat.	

### 6 Yhteenvedo ja johtopäätökset päätösvaihtoehtojen vaikutusten tarkastelusta

### 7 Päätösvaihtoehtojen vertailu

Vaikutuskohde	Nykytila	Vaihtoehto 1 Nykyisten tilojen saneeraus tehostetun palveluasumisen yksiköiksi (Hinta ja Kukonkallio).	Vaihtoehto 2 Korvaavat tilat Salo keskusta-alueelle: uudet tai olemassaolevat tilat.
<b>Ympäristö</b>			
Ekotehokkuus			
Lyhyt aikaväli	-1	1	2
Pitkä aikaväli	-1	1	2
Kuvaus	Tilojen energiatehokas lämmittäminen.	Saneerauksen yhteydessä lämmitysjärjestelmä voidaan uudistaa ja ekotehokkuus paranee.	Jos rakennetaan uudet tilat, ekotehokkuus voidaan huomioida jo suunnitteluvaiheessa.
Kuljetukset			
Lyhyt aikaväli	-2	-1	2

Salo - Vanhuspalveluiden tilaratkaisut, kevät 2021

Pitkä aikaväli	-2	-1	2
Kuvaus	Ruokahuolto, pyykki, hoitotarvikkeet, lääkkeet ym. ja asiakkaiden kuljetus eri puolille.	Pysyvät ennallaan, koska sijainnit eivät muutu. Tukitoimintojen kuljetukset ovat merkittävät. Saneerauksen yhteydessä tulee huomioida tavaraliikenne, huolto liikenne ja tavaroiden varastointi.	Jos uudet/korvaavat tilat sijaitsevat keskeisellä paikalla, kuljetusten logistiikka paranee. Kuljetettujen tavaroiden liikuttaminen on myös helpompi suunnitella uusissa tiloissa. Rapu-toimintojen kannalta tämä on paras vaihtoehto. Varastotiloja on myös helpompi suunnitella uusiin tiloihin --> kuljetusten määrä vähenee. Yksikön suuri koko vähentää kuljetustarpeita verrattuna tilanteeseen, jossa useita pienempiä yksiköitä hajallaan.
<b>Organisaatio ja henkilöstö</b>			
Yksikön koko ja tilojen toiminnallisuus			
Lyhyt aikaväli	-2	-1	2
Pitkä aikaväli	-3	-1	2
Kuvaus	Optimaaliset tilajärjestelyt ja toimivat työvälineet, työvuorosuunnittelu osaston koon sekä asiakasmäärän vaikutukset sekä työturvallisuustekijät ja asiakasturvallisuus.	Asiakaspaikkojen määrä vähenee, koska asukashuoneet suurenee ja tulee yhden hengen huoneet omalla wc:llä. Saneerauksen jälkeen tilat ovat todennäköisesti toimivimmat. Pystytäänkö vaikuttamaan osastojen kokoon? Rapu-palveluiden osalta keittiöt ovat tilojen osalta vanhoja ja hankalia ja tässä niitä voidaan toki parantaa. Ergonomiset asiat tulee huomioida.	Uusien tilojen suunnittelussa voidaan ottaa huomioon nykyaikaiset vaatimukset. Myös korvaavien tilojen osalta voidaan ottaa ne huomioon nykytilaa paremmin.
Henkilöstön saatavuus.			
Lyhyt aikaväli	-2	-1	2
Pitkä aikaväli	-2	-1	2

Salo - Vanhuspalveluiden tilaratkaisut, kevät 2021

<p>Kuvaus</p>	<p>Sijainnilla on merkitystä henkilöstön saatavuuteen. Samoin tilojen toiminnallisuudella/työympäristöllä on merkitystä. Myös kuntarekryn tietojen perusteella voidaan tämä todeta.</p>	<p>Tilojen uudistaminen, toimiva työympäristö ja olosuhteet voisi vaikuttaa henkilöstön saatavuuteen positiivisesti, nykytilat ovat ahtaat ja hankalat. Nykytilat rajoittavat mm. apuvälineiden käyttöä. Sijainnilla ja julkisilla liikenneyhteyksillä on ratkaiseva merkitys henkilöstön saatavuuteen. Hyvinvointiteknologiset ratkaisut ja hyvä työergonomia lisäävät vetovoimaa.</p>	<p>Henkilöstöä saadaan paremmin keskeisellä sijainnilla oleviin tiloihin. Jos yksikön tilat ovat optimaaliset, hoitajat voivat keskittyä paremmin välittömään asiakastyöhön. Hyvinvointiteknologiset ratkaisut ja hyvä työergonomia lisäävät vetovoimaa.</p>
<p>Välillinen asiakastyö. Lyhyt aikaväli  Pitkä aikaväli  Kuvaus</p>	<p>-2  -2  Välillisen asiakastyön määrä on korkea tilojen toimimattomuuden vuoksi.</p>	<p>-1  -1  Asia on saneerauksen suunnitteluvaiheessa otettava tarkasteluun, jotta voitaisiin vähentää välillisen työn osuutta.</p>	<p>3  3  Välillinen asiakastyö vähenee, kun päästään suunnittelemaan tilat huomioiden välillisen työn osuus.</p>
<p>Terveyspalveluiden saatavuus. Lyhyt aikaväli  Pitkä aikaväli  Kuvaus</p>	<p>-1  -2  Lääkärin ja kotisairaala palveluiden saatavuus yksikköön. Ennaltasuunniteluissa tilanteissa palveluita on saatavana paremmin. Akuuteissa tilanteissa sijainnilla on merkitystä.</p>	<p>-1  -1  Ei kovin merkittävää muutosta nykytilanteeseen. Lääkäri- ja kotisairaala palveluiden saanti yksikköön toteutuu samoin kuin nyt. Perusperiaate on, että palveluita tuotetaan koko Salon alueelle tasapuolisesti, mutta käytännössä vaihtoehto 1 tarkoittaa Hintan osalta pitkää matka-aikaa, joka vaikuttaa resurssointeihin. Akuuttitilanteissa yksikön sijainnilla on merkitystä terveyspalveluiden saatavuuteen. Salon sairaala 2023 vaikuttaa tk-sairaala paikkojen määrään ja haastaa vanhuspalveluiden toimintaa; kotisairaala palveluiden käyttö tulee lisääntymään. Terveyspalveluiden oma, alkava palveluverkkoselvitys vaikuttaa aikanaan asiaan.</p>	<p>2  2  Tilojen sijainti keskeisellä paikalla parantaa ja helpottaa terveyspalveluiden saatavuutta. Terveyspalvelujen saatavuus hieman paranee, kun kulkeminen poistuu tai vähenee merkittävästi. Terveyspalveluiden palveluverkkoselvitys vaikuttaa asiaan. Akuuttihoito on hieman "varmempaa" keskustan alueella.</p>
<p><b>Talous</b></p>			

<p>Yritysten toiminta, niiden välinen kilpailu ja kansainvälinen kilpailukyky ja markkinoiden toimivuus</p> <p>Lyhyt aikaväli</p> <p>Pitkä aikaväli</p> <p>Kuvaus</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>Tavaroiden ja ihmisten kuljetukset kuljetusyrittäjillä.</p>	<p>2</p> <p>1</p> <p>Saneerauksen työllistävä vaikutus lyhyellä aikavälillä. Kuljetustarpeet pysyvät samana kuin nykytilanteessa.</p>	<p>2</p> <p>0</p> <p>Uusien tilojen rakentamisen tai olemassaolevien tilojen korjaamisen työllistävä vaikutus.</p>
<p>Saneerauksen aikaiset väistötilat</p> <p>Lyhyt aikaväli</p> <p>Pitkä aikaväli</p> <p>Kuvaus</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>Ei tarvetta.</p>	<p>-3</p> <p>-1</p> <p>Tarvitaan tilat, johon asiakkaat sijoitetaan saneerauksen ajaksi.</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>Ei tarvita väistötiloja.</p>
<p>Yksikön koko, optimaaliseen toimintaan</p> <p>Lyhyt aikaväli</p> <p>Pitkä aikaväli</p> <p>Kuvaus</p>	<p>0</p> <p>0</p> <p>Tukipalveluiden tuottamisen ja järjestämisen huomioiminen (esim. ruoka, pyykki, hoitotarvikkeet).</p>	<p>-1</p> <p>-1</p> <p>Riippuu siitä, kuinka paljon asiakaspaikkoja jää saneerauksen jälkeen yksikköön ja osastoille.</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>Pystytään huomioimaan paremmin optimaaliseen toimintaan vaikuttavat tekijät, kun suunnitellaan uutta tai olemassaolevia tiloja korjataan.</p>
<b>Asiakas</b>			
<p>Palvelujen sijainti ja saavutettavuus</p> <p>Lyhyt aikaväli</p> <p>Pitkä aikaväli</p>	<p>-1</p> <p>-1</p>	<p>-1</p> <p>-1</p>	<p>2</p> <p>2</p>

Salo - Vanhuspalveluiden tilaratkaisut, kevät 2021

<p>Kuvaus</p>	<p>Omaisten ja vierailijoiden mahdollisuus käyttää julkista liikennettä. Asiakaskunnan toiveet sijantia koskien.</p>	<p>Lähtökohtaisesti melko sama tilanne, kuin nykyään. Palveluohjauksen näkökulmasta keskusta-alueen kysyntä korostuu. Julkista liikennettä yksikköihin ei ole. Tarvittaisiin palveluliikennettä tukemaan tätä ratkaisua. Saneerauksessa tulee ottaa huomioon myös pysäköintitilat ja sieltä kulku yksikköön (esim. apuvälinettä käyttäen). Tässä vaihtoehdossa keskustelussa tuotiin esille, että maalaismaisema ja maalaisympäristö ovat positiivisia asioita.</p>	<p>Uusien/korvaavien tilojen sijainti keskeisellä paikalla parantaa saavutettavuutta mm. julkisen liikenteen avulla. Palveluohjauksen mukaan keskustapaikkojen kysyntä on vahva. Kokemus on, että normaali asiointi tapahtuu luontevasti keskustan suuntaan kylistä. Liikenneyhteydet vaikuttavat asiaan kovasti. Riittävät pysäköintitilat voidaan huomioida ja esteetön kulku yksikköön suunnitella paremmin? Lisäksi tuotiin esille hoivakodin vaikutus alueen asukkaiden lääkäripalveluiden saatavuuteen; Jos Hintan hoivakoti siirretään muualle uusiin/korvaaviin tiloihin keskusta-alueelle, vaikuttaako se Suomusjärven ja Kiikalan alueen lääkäripalveluihin ja mahdollisesti myös apteekkipalveluihin? Terveyspalveluiden palveluverkkoselvityksen vaikutus lääkäripalveluihin?</p>
<p>Ulkoilumahdollisuudet</p> <p>Lyhyt aikaväli</p> <p>Pitkä aikaväli</p> <p>Kuvaus</p>	<p>-1</p> <p>-1</p> <p>Mahdollisuus ulkoiluun esteettömästi ja turvallisesti on rajallisesti.</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>Saneerauksen yhteydessä voidaan huomioida tämä paremmin.</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>Voidaan huomioida jo suunnitteluvaiheessa paremmin. Ulkoilumahdollisuudet mahdollistuvat kaikille asukkaille toimintakyvystä ja apuvälineistä riippumatta.</p>
<p>Asukashuoneiden koko.</p> <p>Lyhyt aikaväli</p> <p>Pitkä aikaväli</p> <p>Kuvaus</p>	<p>-3</p> <p>-3</p> <p>Asukashuoneiden koko ja mitoitus eivät ole tällä hetkellä ajanmukaisten tarpeiden ja ohjeiden mukaisia.</p>	<p>1</p> <p>1</p> <p>Saneerauksen jälkeen huonekoot saadaan vaatimusten mukaisiksi.</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>Voidaan suunnitella ajanmukaisiksi ja normien mukaisiksi.</p>
<p>Tilojen toiminnallisuus</p> <p>Lyhyt aikaväli</p>	<p>-1</p>	<p>1</p>	<p>2</p>



Salo - Vanhuspalveluiden tilaratkaisut, kevät 2021

Pitkä aikaväli	-1	1	2
Kuvaus	Osittain riittämättömästi mitoitettut asumistilat ja yhteistilat. Tilat eivät ole esteettömiä: sängyn siirtäminen asukashuoneista ei onnistu ilman laitojen irrottamista ja asukkaan omaehtoinen toiminta ei ole mahdollista kaikilta osin.	Saneerauksessa voidaan todennäköisesti tätä parantaa. Tilojen kuntotarkastukset selvittävät tilannetta. Vanhuspalvelulain mukainen yhteisasuminen ei nykyään toteudu hyvin, mutta ei ehkä tule tälläkään ratkaisulla autetuksi. Yhden hengen tilavia huoneita + wc;t tarvitaan. Apuvälineille tulee olla riittävästi tilaa.	Voidaan jo suunnitteluvaiheessa huomioida eri toimintojen osalta optimaalinen toiminnallisuus. Vanhuspalvelulain mukainen yhteisasuminen ei nykyään toteudu hyvin, mutta voitaisi tässä huomioida paremmin. Kokonaisuudessaan paras vaihtoehto siihen, miten tilat palvelevat toimintaa. Asiakkaiden tarpeet muuttuvat ja tilojen muunneltavuus korostuu myös tulevaisuudessa.
Tilojen hyödyntäminen ja käyttö alueen asukkaiden näkökulmasta.			
Lyhyt aikaväli	0	2	1
Pitkä aikaväli	0	2	1
Kuvaus	Esim. Yhdistysten kokouspaikkana tai avoimena ruokailupaikkana	Väheneekö/pieneneekö yhteiskäyttötilojen (ruokasali) koko saneerauksessa? Koko kansan olohuone? Tilojen hyödyntäminen olisi mahdollista tässä vaihtoehdossa jossain määrin.	Pystytäänkö huomioimaan tätä riittävästi? Esim. alueiden yhdistysten kanssa ja yhteistyö tiloja ja muita koskien.
<b>Strategia</b>			
Hyvinvoiva kuntalainen tavoite -> Tilojen monikäyttöisyys			
Lyhyt aikaväli	-3	-1	1
Pitkä aikaväli	-3	-1	1
Kuvaus	Tilat eivät mahdollista sitä, että voidaan vastata asiakkaiden muuttuviin palvelutarpeisiin, esim. tavallinen palveluasuminen, tehostettu palveluasuminen.	Tilat eivät mahdollista sitä, että voidaan vastata asiakkaiden muuttuviin palvelutarpeisiin, esim. tavallinen palveluasuminen, tehostettu palveluasuminen.	Onko mahdollista vastata asiakkaiden muuttuviin palvelutarpeisiin? Tilojen monikäyttöisyys ja niiden muuntautumiskyky voidaan huomioida jo suunnitteluvaiheessa.
Sujuvat prosessit			
Lyhyt aikaväli	-1	0	2

Salo - Vanhuspalveluiden tilaratkaisu, kevät 2021

Pitkä aikaväli	-2	0	2
Kuvaus	Kokonaisratkaisulla tavoitellaan palveluiden sujuvuutta ja optimaalista toimintaa. Nykytilalla ei tähän tavoitteeseen päästä.	Kokonaisratkaisulla tavoitellaan palveluiden sujuvuutta ja optimaalista toimintaa. Saneeraamalla ei täysin tähän tavoitteeseen päästä?	Uusilla/korvaavilla tiloilla voidaan tavoitella paremmin palveluiden sujuvuutta ja optimaalista toimintaa.
Lain edellytykset täyttävä asumispalvelu.			
Lyhyt aikaväli	-3	3	3
Pitkä aikaväli	-3	3	3
Kuvaus	Nykytilanteessa lain edellytykset eivät täyty (= palvelut ovat laitoshoidtoa). Lain mukaan palvelut on tuotettava ensisijaisesti avopalveluna (tehostettu palveluasuminen).	Saneeraamalla yksiköt --> tehostetun palveluasumisen yksiköiksi lain edellytykset täyttyvät.	Lain edellytykset täyttyvät.
Vanhuspalveluiden kehittämissuunnitelma, Ikäystävällinen Salo			
Lyhyt aikaväli	-2	3	3
Pitkä aikaväli	-3	3	3
Kuvaus	Tavoitteena on, että ratkaisut pohjautuu Ikäystävällinen Salo - kehittämissuunnitelmaan.	Ratkaisuvaihtoehto pohjautuu Ikäystävällinen Salo-kehittämissuunnitelmaan.	Ratkaisuvaihtoehto pohjautuu Ikäystävällinen Salo-kehittämissuunnitelmaan.

8 Yhteenveto ja johtopäätökset päätösvaihtoehtojen vertailusta

9 Päätösesitys

10 Päätöksen seuranta- ja arviointisuunnitelma

11 Päätösesityksen hyväksyjät