

Kiinteistön 734-412-1-97 myyminen

3078/10.00.02.00/2021

Kaupunginhallitus 28.06.2021 § 298

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, puh. 02 778 5401

██████████ on pyytänyt saada ostaa kaupungin omistaman kiinteistön 734-412-1-97. Kiinteistö rajoittuu Härkösen omistamaan kiinteistöön ja on asemakaavallisesti Härkösen asemakaavan mukaisen tontin lisämaata. Kiinteistön pinta-ala on 351 m². Kiinteistö sijaitsee Sirkkulassa.

Salon kaupunginvaltuuston päätöksen 11.12.1996 § 170 tonttien lisämaiden ostoon ja myyntiin sekä katu- ja puistomaiden ostoon mukaan on päätökseen perustuva voimassaolevalla indeksillä korjattu hinta 14,29 € / m². Tällöin kauppahinnaksi muodostuu 5015 €.

Tehtävän kauppakirjan ehdot ovat seuraavat:

Myyjä: Salon kaupunki, PL 77, 24101 Salo

Ostaja: 1/1 ██████████, Salo

Kaupan kohde: Kiinteistö 734-412-1-97, jonka pinta-ala on 351 m².

Kauppahinta: Kauppahinta on 5015 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2) Omistus- ja hallintaoikeus.

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4) Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä

kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

8) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä [REDACTED] kiinteistön 734-412-1-97 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 5015 euroa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.