

Kaavoituskatsaus 2020

3799/10.00.00.01/2019

Kaupunkikehityslautakunta 25.02.2020 § 27

Valmistelijat: kaavasuunnittelija Virpi Elovaara, kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen, kaavoitusinsinööri Timo Alhoke ja kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, p. 044 778 5001

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 7 § mukaan kunnan tulee laatia vuosittain kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan vireillä olevista ja laadittavaksi tulevista kaavahankkeista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Kaupunkisuunnitteluosasto on valmistellut vuoden 2020 kaavoituskatsauksen käsiteltäväksi 25.2.2020 pidettävässä kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa, minkä jälkeen kaupunginhallitus hyväksyy asiakirjan.

Kaavoituskatsaus julkaistaan kokonaisuudessaan kaupungin kaavoituksen internet-sivuilla: www.salo.fi/kaavoituskatsaus.

Kaavoituskatsaukseen on sisällytetty kaavoitusohjelman mukaisesti uusia kaavatöitä kaupungin strategian toteuttamisen sekä riittävän tonttitarjonnan ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä kuvataan kaavoitusprosessi ja se, miten kaavoitukseen voi vaikuttaa. Kaavojen aikatauluja tarkennetaan hankekohtaisissa osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ilmoitetaan kaavan valmisteluvaiheet, lähitulevaisuudessa tapahtuvat kuulemisajankohdat sekä vastuusuunnittelijan yhteystiedot.

Kaavoituskatsauksessa kuvataan, milloin vaaditaan kaavamuutosta, poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua. Kaavoituskatsaukseen sisältyy lisäksi arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä (MRL 7 §).

Katsauksessa on erityisesti huomioitu kaavoitukseen liittyvät kärkihankkeet: Tunnin juna, Kt 52 sekä Tulevaisuuden asumisympäristö. Kaavoituksen keskeisiä hankkeita vuonna 2020 ovat yleiskaavallisella tasolla Tunnin Junan edellyttämien yleiskaavamuutosten ja Hajalan osayleiskaavan loppuun saattamiset. Asemakaavoituksessa painopiste on laadullisesti hyvien uusien asuinalueiden ja yritysalueiden luomisessa olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen liittyen Halikonrinteessä sekä uudella Tavolannummen alueella, missä moottoritien tarjoamat yhteydet ja asiakasvirrat tukevat rakentamista. Kt 52:n uuden linjauksen edellyttämän asemakaavan laatiminen etenee.

Ydinkeskustan uudistumista edistetään keskustan osayleiskaavan ohjaamalla tavalla kumppanuudessa yhdessä maanomistajien kanssa kaupungin maapoliittisen ohjelman linjaamia keinoja käyttäen. Vuohensaaren asemakaavalla linjataan ainutlaatuisen virkistysalueen kehittämistä ja Salonjoen varren kehittämissuunnitelma luo pohjaa joesta hyötyvän kaupunkiympäristön luomiselle. Rautatieaseman ja Salorankadun välisen alueen kehittämissuunnitelma kuvaa, miten Tunnin Junan myötä paraneva saavutettavuus vaikuttaa Salon keskustaan. Muissakin taajamissa laaditaan kehittymisen vaatimia kaavamuutoksia. Yleisenä tavoitteena on mahdollistaa erilaisten asuinympäristöjen kehittyminen sellaiseksi, että mahdollisimman moni asukas voisi toteuttaa unelmiaan ja yritykset suunnitelmiaan toteutumiseksi.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2020 kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen lähetettäväksi tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Pöytäkirjaana merkitään, että Jerina Wallius poistui käsiteltäessä kartan kohtaa 154 Rikalankadun asemakaavaa. Walliuksen lähiomainen on alueella maanvuokrasuhteessa. Wallius poistui myös käsiteltäessä kartan kohtaa 157 Halikon sairaalan alue, Wallius kuuluu sairaanhoitopiirin hallitukseen.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 30.03.2020 § 116

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2020 ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee kaavoituskatsauksen 2020 tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehitysjohdaja Mika Mannervesi oli kokouksessa asiantuntijana.