

Maanvaihto Salon kaupungin ja VSSH:n kanssa

1133/10.00.01.05.00/2020

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 166

Valmistelijat: tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi
puh. 02-778 5402 ja kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi puh
02-778 5400

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri omistaa valtaosin Kärkänkadun /
Tuulensuunkadun päässä olevan, nykyisen asemakaavan mukaisen
Y-tontin. Osa tontin maapohjasta on Salon kaupungin omistuksessa.
VSSH:n kanssa on neuvoteltu maanvaihdosta, jonka toteuduttua
sairaanhoitopiirin tontille tulee edellytykset muodostaa lohkomalla
maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennuskelpoinen rakennuspaikka.

Maanvaihdossa sairaanhoitopiiri luovuttaa Salon kaupungille kiinteistön
734-13-5-20, jonka pinta-ala on 168 m² ja 39 m² suuruisen määräalan
kiinteistöstä 734-13-10-27. Molemmat edellä mainituista alueista ovat
asemakaavan mukaista katualuetta, joka on ollut aiemmassa
asemakaavassa rakennuskorttelialuetta elikkä ei ole siten
ilmaisluvutuksen piirissä. Vaihtoarvoltaan sairaanhoitopiirin luovuttamat
alueet ovat 4005 €.

Salon kaupunki luovuttaa seuraavat alueet:

Kiinteistön 734-13-9901-0 määräala, pinta-ala 921 m²

Kiinteistö 734-433-8-2, pinta-ala 81 m²

Kiinteistö 734-427-1-4, pinta-ala 54 m²

Kaikki edellä mainitut alueet ovat osa voimassa olevan asemakaavan
mukaista Y-tonttia ja niiden yhteenlaskettu pinta-ala on 1056 m² ja
vaihtoarvo 20 434 €. Maanvaihdon yhteydessä VSSH maksaa Salon
kaupungille välirahaa 16 429 €.

Tehtävän vaihtokirjan ehdot ovat seuraavat:

Vaihdon osapuolet:

Salon kaupunki

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri

Vaihdon kohteet:

Salon kaupunki saa:

Kiinteistön 734-13-5-20, pinta-ala 168 m². Vaihtoarvo on 3 251 €.

Kiinteistön 734-13-10-27 määräala, pinta-ala noin 39 m². Vaihtoarvo on
754 €.

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri saa:

Kiinteistön 734-13-9901-0 määräala, pinta-ala noin 921 m². Vaihtoarvo on 17 822 €.

Kiinteistö 734-433-8-2, pinta-ala 81 m². Vaihtoarvo on 1 567 €.

Kiinteistö 734-427-1-7, pinta-ala 54 m². Vaihtoarvo on 1 045 €.

Väliraha:

Kaupunki luovuttaa Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirille vaihtoarvoltaan yhteensä 20 434 euron kohteet ja Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri luovuttaa kaupungille vaihtoarvoltaan yhteensä 4 005 euron kohteet, joten Varsinais-Suomen sairaanhoitopiiri maksaa kaupungille välirahaa 16 429 euroa.

Vaihdon kohteena olevat alueet on merkitty liitekarttoihin.

Vaihdon muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä vaihtokirjassa.

1) Omistus- ja hallintaoikeus.

Omistus- ja hallintaoikeus vaihdon kohteina oleville kiinteistöille ja kiinteistön määräaloille siirtyvät vaihdon osapuolille tämän vaihtokirjan allekirjoituksin ja kun väliraha on maksettu.

2) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Vaihdon kohteena olevilla kiinteistöillä ei ole kiinteistökiinnityksiä. Vaihdon kohteena olevat kiinteistöt ja kiinteistöjen määräalat luovutetaan kiinnityksistä vapaina.

3) Rasitteet ja rasitukset sekä osuudet yhteisiin alueisiin

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisista kiinteistörekisteriotteista.

4) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Vaihdon osapuolet vastaavat kiinteistöistä ja määräaloista suoritettavista veroista ja maksuista sekä niitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeudet siirtyvät. Osapuolet vastaavat veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

5) Kohteeseen tutustuminen

Osapuolet ovat tarkastaneet kiinteistöt, määräalat, niiden alueet ja rajat sekä tutustuneet alueen maasto-olosuhteisiin. Osapuolet ovat verranneet näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Osapuolilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

6) Asiakirjoihin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistukset
2. Rasitustodistukset
3. Kiinteistörekisterinotteet
3. Kaavakartat ja -määräykset

7) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty eikä vaihdettu irtaimistoa.

8) Lohkomiskulut ja tonttijako

Vaihdon osapuolet vastaavat vaihdossa saamiensa määräalojen lohkomiskustannuksista. Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin osalta edellytetään ennen lohkomista myös tonttijaon muutosta.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää vaihtaa Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kanssa kiinteistöt 734-433-8-2, 734-427-1-7 ja kiinteistön 734-13-9901-0 määräalan kiinteistöön 734-13-5-20 ja kiinteistön 734-13-10-27 määräälaan edellä mainituin ehdoin.

Päätös:

Ulla Huittinen jääväsi itsensä asian käsittelyn osalta (osallisuusjävi) ja poistui kokouksesta klo 18:04.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Huittinen palasi kokoukseen klo 18:06.