

Sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä kiinteistöllä 734-439-1-6

3421/10.02.03/2019

Kaupunkikehityslautakunta 14.04.2020 § 66

Valmistelija: kaavasuunnittelija Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi,
p. 044 778 5108

██████████ on anonut asemakaavan muutosta, joka koskee hänen omista-
maansa kiinteistöä lilikkeessä. Kaavahanke on otettu mukaan vuoden
2020 kaavoituskatsaukseen. Vuonna 2012 hyväksytyyn maapoliittiseen
ohjelmaan on kirjattu periaate, jonka mukaan kaupunki ja maanomistaja
tekevät kaavoituksen käynnistämisestä sopimuksen silloin, kun yksityistä
maata kaavoitetaan maanomistajan tekemän kaava-aloitteen perusteella.
Käynnistämissopimuksessa sovitaan mm. kaavoituksen lähtökohdista ja
tavoitteista sekä kaavoitustyön kustannusten maksamisesta.

Esityslistan liitteenä oleva sopimus koskee osaa kiinteistöstä 734-439-1-6.
Sopimusalue on kooltaan 7546 m². Kaavan suunnittelualueeksi on rajattu
kokonaisuus, jonka pinta-ala on noin 1,1 hehtaaria. Sopimusalueen lisäksi
suunnittelualueeseen kuuluu kaupungin sekä toisen yksityisen maanomis-
tajan maata. Sopimuksen liitekartasta käy ilmi sopimusalue ja myös kaa-
van suunnittelualue kokonaisuudessaan. Sopimusalue on nykyisessä,
vuonna 2002 hyväksytyssä asemakaavassa pääosin maa- ja metsätalous-
aluetta (M). Lisäksi sopimusalueeseen kuuluu vähäisessä määrin lähivirkis-
tysaluetta (VL) ja suojelualuetta (S) sekä asemakaavan ulkopuolista tie-
aluetta.

Maanomistajan tavoitteena on saada kaavamuutosalueelle yksi uusi oma-
kotitalotontti ja säilyttää muu osa peltoalueesta maa- ja metsätalousaluee-
na. Kaupungin tavoitteena on tutkia asuinrakentamisen mahdollisuus kaa-
va-alueella sekä laajentaa nykyistä asemakaava-aluetta etelän suuntaan
sen verran, että Viurilantie voidaan osoittaa asemakaavassa katualueeksi.
Maanomistaja on tutustunut kaavoituksen käynnistämissopimukseen ja hy-
väksynyt sopimuksen sisällön.

Kaavan toteuttamiseen liittyvistä kustannuksista ja kustannusten jaosta
on tarkoitus neuvotella maanomistajan kanssa myöhemmin kaavaproses-
sin kuluessa. Maankäytösopimusneuvottelut perustuvat nyt hyväksyttä-
vään kaavoituksen käynnistämissopimukseen ja kaavaehdotukseen.
Maankäytösopimus tulee asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyt-
täväksi.

Sopimusalueen asemakaava laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan
työnimi on asemakaavan muutos ja laajennus, Riihenniitty. Kaavahanke on
mukana vuoden 2020 kaavoituskatsauksessa nimellä Illikentie.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen, joka koskee asemakaavoituksen käynnistämistä kiinteistöllä 734-439-1-6.

Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 04.05.2020 § 164

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Niinimaa, laura.niinimaa@salo.fi, puh. 044 778 2020.

██████ on anonut asemakaavan muutosta, joka koskee hänen omistamaansa kiinteistöä lilikkeessä. Kaavahanke on otettu mukaan vuoden 2020 kaavoituskatsauksene. Vuonna 2012 hyväsyttyn maapoliittiseen ohjelmaan on kirjattu periaate, jonka mukaan kaupunki ja maanomistaja tekevät kaavoituksen käynnistämistä sopimuksen silloin, kun yksityistä maata kaavoitetaan maanomistajan tekemän kaava-aloitteen perusteella. Käynnistämissopimuksesa sovitaan mm. kaavoituksen lähtökohdista ja tavoitteista sekä kaavoitustyön kustannusten maksamisesta.

Käynnistämissopimus on esityslistan liitteenä. Kaupunkikehityslautakunta on käsitellyt asian kokouksessaan 14.4.2020.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksynee liitteen mukaisen sopimuksen, joka koskee asemakaavoituksen käynnistämistä kiinteistöllä 734-439-1-6.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.