

Kaupunginhallitus

22.06.2020

Aika 22.06.2020 klo 17:00 - 19:53**Paikka** Sähköinen kokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
264	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
265	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
266	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
267	Asemakaavan muutos, Horninkatu 9 - Torikatu 1, hyväksymisvaihe	6
268	Horninkatu 9 - Torikatu 1, maankäyttösopimus Asunto Oy Torikatu 1 kanssa	9
269	Kaavoituksen käynnistämissopimus, Kiinteistö Oy Salon Mariankatu 20	10
270	Poikkeaminen, Ollikkala 734-6-66-1	12
271	Horninpuiston vuokrauspyyntö ravintolarakennusta ja terassia varten	14
272	Asunto Oy Sassinpelto, osakkeiden 1-72 myynti	21
273	Asunto Oy Sassinpelto, osakkeiden 813-906 myynti	22
274	Kiinteistön 322-498-1-33 Ranta-Salo myynti	23
275	Liikelaitos Salon Veden selvitys paineviemäriin liittymishalukkuudesta Rekijoki-Kärkelän alueella	26
276	Sähköautojen peruslatauksen hinta	29
277	Yhdistysten käytössä olevia tiloja koskeva kartoitus	31
278	Taito Varsinais-Suomi ry:n avustushakemusasia	34
279	Sosiaalityöntekijän viran muuttaminen määräaikaaisesti sosiaalihjaajan viraksi	43
280	Toukokuun 2020 kuukausiraportti	44
281	Hallituksen jäsenen nimeäminen Yrityssalo Oy:n hallitukseen kaupunginjohtajan viran väliaikaisjärjestelyjen ajaksi	45
282	Salo IoT Park Oy:n hallituksen jäsenen nimeäminen	46
283	Kaupunginvaltuuston 15.6.2020 kokouksen täytäntöönpanot	47
284	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	49
285	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	50
286	Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset	51
287	Hallitusaloite Salon kaupungin osallistumisesta Pride-tapahtuman liputukseen 7. - 13.9.2020	52

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Karnisto-Toivonen Saija	17:00 - 19:53	puheenjohtaja	
	Suonio-Peltosalo Elina	17:00 - 19:53	1. varapuheenjohtaja, pöytäkirjantarkastaja	
	Huittinen Ulla	17:00 - 19:53	2. varapuheenjohtaja	
	Lehti Timo	17:00 - 19:53	jäsen	
	Lundén Mikko	17:00 - 19:53	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Nikkanen Saku	17:00 - 19:53	jäsen	
	Nyyssönen Jonna	17:00 - 19:53	jäsen	
	Riski Johanna	17:00 - 19:53	jäsen	
	Ruokonen Marja	17:00 - 19:53	jäsen	
	Tapio Marko	17:00 - 19:53	jäsen	
	Tekkala Kalle	17:00 - 19:53	jäsen	
	Vesa Simo	17:00 - 19:53	jäsen	
	Hyttinen Marjatta	17:00 - 19:53	varajäsen	
Poissa	Yli-Jama Anna-Leena		jäsen	
Muu	Nummentalo Juhani	17:00 - 19:53	valtuuston puheenjohtaja	
	Ahonen-Ojala Leena	17:00 - 19:53	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Uusitalo Ilkka	17:00 - 19:53	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Tamminen Heikki	17:00 - 19:53	valtuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Mannervesi Mika	17:00 - 17:38	asiantuntija	
	Korhonen Anna-Kristiina	17:00 - 19:53	esittelijä	poissa §281 ajan
	Ala-Hannula Laura	17:00 - 19:53	pöytäkirjanpitäjä	esittelijä §281 ajan

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 1. heinäkuuta 2020 alkaen yleisessä tietoverkossa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 264

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Merkittiin, että läsnäolijat tarkastettiin ennen kokouksen alkua käytyjä lähetekeskusteluja. Pöytäkirjan pitäjänä toimi nimenhuudon ajan vs. kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen. Ala-Hannula liittyi kokoukseen varsinaisen kokouksen alkaessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 265

Kaupunginhallituksen 12.6.2017 § 2 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 29. kesäkuuta 2020 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 1. heinäkuuta 2020.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Suonio-Peltosalo Elina ja Lundén Mikko

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 266

Kaupunginhallitukselle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Merkittiin, että ennen kokouksen alkua vt. sosiaali- ja terveysjohtaja Jussi Mattila alusti lähetekeskustelua sote-uudistuksesta ja viestintäpäällikkö Teija Järvinen alusti lähetekeskustelua viestinnän toimintasuunnitelmasta.

Esittelijä, vs. kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen ilmoitti vetävänsä asiat "Asemakaavan muutos, Horninkatu 9 - Torikatu 1, hyväksymisvaihe" ja "Horninkatu 9 - Torikatu 1. maankäyttösopimus Asunto Oy Torikatu 1 kanssa" pois esityslistalta.

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi osallistui kokoukseen asiantuntijana kokouksen alussa toimiakseen asiantuntijana asiakohdissa 269 – 274. Mannervesi poistui kokouksessa kello 17:38.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17:38 – 17:45.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	22.01.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 229	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 475	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	22.06.2020

Asemakaavan muutos, Horninkatu 9 - Torikatu 1, hyväksymisvaihe

1373/10.02.03/2017

Kaupunkikehityslautakunta 22.01.2019 § 10

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi,
p. 02 778 5101

Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavan muutos on ollut mukana vuoden 2018 kaavoituskatsauksessa, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt 9.1.2018. Asemakaavan muutos perustuu Asunto Oy Salon Torikatu 1 c/o Rakennustoimisto Asuntomestarit Oy:n kaavamuutosanomukseen. Kaava-alue sijaitsee Horninkadun ja Torikadun kulmauksessa torin itä laidalla. Alue on kooltaan 2709 m².

Maanomistajan tavoitteena on voimassa olevan asemakaavan muuttaminen siten, että kiinteistön osalle osoitetaan lisärakennusoikeutta VI-kerroksisen kerrostalon rakentamisen mahdollistamiseksi Torikadun varrelle. Kaupungin tavoitteena on asuntorakentamisen mahdollistaminen keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti, osayleiskaavassa osoitettujen kerroslukujen ja rakennustehokkuuksien puitteissa

Horninkadun varrella kiinteistölle on myönnetty rakennuslupa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti IV-kerroksisen asuinkerrostalon rakentamiseksi 12.4.2017. Nykyisen asemakaavan mukaan tontille voi rakentaa IV-kerroksisen yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen rakennuksen tonttitehokkuudella $e=1.1$.

Keskustan osayleiskaavassa tontille on osoitettu rakentamista Horninkadun varteen neljään (IV) kerrokseen tehokkuudella $e=1,1$ ja tontin sisäosaan naapuritonttien rajalle kuuteen (VI) kerrokseen tehokkuudella $e=2,0$. Osayleiskaavan mukaan uudisrakennuksissa katutasen kerrokseen tulee sijoittaa kadulle aukeavia liikkeitä tai toimistoja vähintään 50% liikekadun varrella sijaitsevan rakennuksen pohjakerroksen kerrosalasta.

Kaavaluonnoksessa Horninkadun varrelle on esitetty IV-kerroksinen asuinkerrostalon rakentamismahdollisuus siten, että vähintään 50 % ensimmäisen kerroksen kerrosalalle tulee sijoittaa kadulle avautuvia liike- ja toimistotiloja. Torikadun varrelle on osoitettu VI-kerroksisen asuinrakennuksen rakentamismahdollisuus keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Kaavaluonnoksessa kokonaistonttitehokkuus on $e=1,7$. Rakennusala suurin osa on osoitettu torin laidalle Horninkadulle ja pienempi osuus Torikadun varrelle. Tontin sisäosalle ei ole osoitettu rakentamista. Rakentamisen painopiste sijoittuu täten Horninkadun varrelle. Esitetyllä ratkaisulla on vähennetty uudisrakentamisen haittoja naapuritonttien suuntaan.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	22.01.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 229	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 475	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	22.06.2020

Esityslistan liitteenä on kaavaluonnoskartta.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi.

Asemakaavan muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttelia 3 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tontti 1.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 26.11.2019 § 229

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, p. 044 778 5101

Kaavaluonnos oli nähtävillä 7.2 – 11.3.2019. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä jätettiin yksi mielipide ja annettiin viisi lausuntoa. Lausunnonantajilla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Yhteenveto muutoksista, joita kaavaluonnokseen on tehty saadun palautteen ja lisäselvitysten perusteella:

- Kiinteistönomistajan toivomuksesta rakennusoikeutta on laskettu tehokkuudesta $e=1,7$ tehokkuuteen $e=1,55$.
- Kaavamääräysten yleisiä määräyksiä on täydennetty

Kaupungilla on tarkoitus tehdä Asunto Oy Salon Torikatu 1, c/o Rakennustoimisto Asuntomestarit Oy:n kanssa maankäyttösopimus. Tarkoituksena on, että kaupunki neuvottelee sopimuksesta kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää, että kaupunginhallitus asettaa 19.11.2019 päivätyn Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttelia 3

Kaupunkikehityslautakunta	§ 10	22.01.2019
Kaupunkikehityslautakunta	§ 229	26.11.2019
Kaupunginhallitus	§ 475	09.12.2019
Kaupunginhallitus	§ 267	22.06.2020

tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tontti 1.

Päätös:

Pöytäkirjaan merkittiin, että Pasi Lehti poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.33.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 09.12.2019 § 475

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus asettaa 19.11.2019 päivätyn Horninkatu 9 – Torikatu 1 asemakaavan muutoksen virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Hermannin (1) kaupunginosan korttelia 3 tonttia 1.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hermannin (1) kaupunginosan kortteli 3 tontti 1.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Juha Punta ilmoitti omistavansa osakkeen asemakaava-alueella ja poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 267

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Liitteet

- Liite 1 Horninkatu 9 - Torikatu 1 - Kaavaehdotus 19.11.2019, hyväksymiskäsittely
- Liite 2 Horninkatu 9 - Torikatu 1 - Kaavaselostus 15.6.2020, hyväksymiskäsittely
- Liite 3 Horninkatu 9 - Torikatu 1 - Selostuksen liitteet 19.11.2019

Horninkatu 9 - Torikatu 1, maankäyttösopimus Asunto Oy Torikatu 1 kanssa

2380/10.00.01.04/2020

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 268

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Liitteet

Liite 4 Maankäyttösopimus, Horninkatu 9 - Torikatu 1

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 118
§ 269

09.06.2020
22.06.2020

Kaavoituksen käynnistämissopimus, Kiinteistö Oy Salon Mariankatu 20

1035/10.02.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 09.06.2020 § 118

Valmistelija: asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen,
tarja.pennanen@salo.fi, p.044 778 5101

Kiinteistö Oy Salon Mariankatu 20 on anonut asemakaavan muutosta kiinteistölle 734-3-17-2. Omistajat toivovat kaavan nopeaa aloittamista ajatellun rakennushankkeen johdosta.

Kiinteistönomistajien kanssa on käyty neuvotteluja hankkeesta kevään 2020 aikana ja hanke on ollut esillä maapoliittisen työryhmän kokouksessa 21.4.2020. Kaavan nimenä on Mariankatu, kortteli 17. Käynnistämissopimuksessa kaavamuutokseen on lisätty myös kiinteistö 734-3-17-5, jotta asemanseudun kehittämistavoitteet tulevat kokonaisuutena huomioiduksi hankkeessa. Kaava-alue on kooltaan n.1,9 ha. Aluerajaus käy ilmi käynnistämissopimuksen liitekartasta.

Keskustan osayleiskaavassa alue on keskustatoimintojen aluetta (C), jonka mukaan uudisrakennuksissa katutason kerrokseen tulee sijoittaa kadulle aukeavia liikkeitä tai toimistoja vähintään 50% liikekadun varrella sijaitsevan rakennuksen pohjakerroksen kerrosalasta. Osayleiskaava antaa mahdollisuuden rakentaa VI-kerrokseen tehokkuudella e=1,5.

Maanomistajan tavoitteena on voimassa olevan asemakaavan muuttaminen asumiskäyttöön kiinteistöllä 734-3-17-2 sekä alueen kehittäminen ja kaupunkikuvan parantaminen. Kaupungin tavoitteena on asuntorakentamisen mahdollistaminen keskustan osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti, osayleiskaavassa osoitettujen kerroslukujen ja rakennustehokkuuksien puitteissa.

Kaavoittaja on lähettänyt sopimusluonnoksen kommentoitavaksi 27.5.2020 asemakaavan muutoshakemuksen tekijälle. Kiinteistö Oy Mariankatu 20 puolesta Tony Pelander on hyväksynyt sopimusluonnoksen. Sopimusten tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäytösopimuksesta neuvotellaan kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen. Maankäytösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella. Maankäytösopimus hyväksytään samanaikaisesti asemakaavan kanssa.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan. Esityslistan liitteenä on ehdotus käynnistämissopimukseksi.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 118
§ 269

09.06.2020
22.06.2020

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavamuutoksen laatimisen kiinteistöille 734-3-17-2 ja 734-3-17-5 ja hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä.

Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 269

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavamuutoksen laatimisen kiinteistöille 734-3-17-2 ja 734-3-17-5 ja hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä.

Päätös:

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi oli kokouksen alussa paikalla asiaa koskevia kysymyksiä varten.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 5 Kaavan käynnistämissopimus

Poikkeaminen, Ollikkala 734-6-66-1

2075/10.03.00.03/2020

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 270

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, p. 02 778 5114

Hanke ja hakemus

Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy hakee lupaa poiketa voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksesta kiinteistöllä 734-6-66-1. Hakijan tarkoituksena on rakentaa vanhusten palvelutalo tontilta purettavan päiväkotirakennuksen tilalle.

Hakijan arvion mukaan tontin käyttötarkoituksen muutoksella ei ole haitallisia vaikutuksia. Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy aikoo rakentaa tontille vanhusten palvelukodin 30 asukasta varten. Uudisrakennus on yksikerroksinen ja kerrosalaltaan enintään 1200 m².

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurikiinteistöt 734-6-66-2, 734-6-68-1 ja 734-6-65-1. Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ole huomautettavaa poikkeamishakemuksesta.

Kaupunki omistaa kiinteistöt 734-6-59-6 ja puistoalueet 6-9903-29 ja 6-9903-30 ja on siten yksi kuultavista naapureista. Kaupungilla ei ole naapurina huomautettavaa poikkeamisen johdosta. Puistoalueesta 6-9903-29 on vuokrattu määräala Lounean 5g mastohanketta varten. Lounea on siten yksi kuultavista naapureista. Lounealla ei ole huomautettavaa poikkeamisesta.

Kaavallinen tilanne ja poikkeamisen edellytykset

Kiinteistö on voimassa olevassa asemakaavassa (hyv. 21.08.1980) lastentarharakennusten korttelialuetta (YSL-1).

Poikkeamishakemuksen kohteena olevan tontin kaavamuutos palveluasumisen mahdollistamiseksi on vuoden 2020 kaavoitusohjelmassa.

Käyttötarkoituksen muutoksen kohteena oleva tontti sijaitsee keskeisesti keskustan palveluihin, julkisen liikenteen reitteihin ja kevyenliikenteen reitteihin nähden. Vanhusten palveluasumisen toteutuminen alueelle ei siten aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.

Autopaikkamitoituksessa sovelletaan muualla Salon alueella yleisten (Y) ja sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa (YS) palvelevien rakennusten korttelialueella olevaa mitoitusvaatimusta, joka on 1 autopaikka 100 kerrosneliömetriä kohden. Tällä mitoituksella varaudutaan henkilökunnan ja vierailijoiden autopaikkoihin.

Vuoden 2018 alussa voimaan tulleen ympäristöministeriön asetuksen (796/2017) mukaan rakennuksen, jossa on asuntoja, majoitus- tai potilashuoneita, ulkovaipan ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava siten, että ääneneristys on vähintään 30 desibeliä ja impulssimaisen, kapeaka-

taisen tai pienitaajuuden melun keskiäänitaso ei ylitä nukkumiseen tai lepoon käytettävissä huoneissa 25 desibeliä. Hakijan on osoitettava rakennuslupaa hakiessaan rakennusvalvonnan määräämällä tavalla, että suunniteltu rakennus täyttää edellä mainitun asetuksen määräykset. Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Poikkeamisen edellytykset (MRL 171 §):

Poikkeaminen ei:

1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen voidaan myöntää vanhusten palveluasumisen yksikön toteuttamiseksi. Autopaikkoja on esitetty 17 kpl, mikä täyttää autopaikkavainuksen. Lisäksi tulee ottaa huomioon edellä kerrotut meluohjeavot rakennusluvassa.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- kopio ajantasa-asemakaavasta
- asemapiirros

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus myöntää poikkeamisen voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoituksesta vanhusten palvelukodin rakentamiseksi kiinteistöllä 734-6-66-1.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Päätös:

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi oli kokouksen alussa paikalla asiaa koskevia kysymyksiä varten.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- | | |
|---------|---|
| Liite 6 | 734-6-66-1 - Asemapiirros |
| Liite 7 | 734-6-66-1 - Kopio ajantasa-asemakaavasta |
| Liite 8 | 734-6-66-1 - Ympäristökartta |

Kaupunginhallitus

§ 250

08.06.2020

Kaupunginhallitus

§ 271

22.06.2020

Horninpuiston vuokrauspyyntö ravintolarakennusta ja terassia varten

884/10.00.02.02/2020

Kaupunginhallitus 08.06.2020 § 250

Valmistelija: kaupungingeodeetti, Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi ja
02-7785400

Salon Jokipaatti Oy on hakenut rakennuslupaa ravintolan ja terassin rakentamiseksi Salonjoen ja Salon kauppatorin väliselle Horninpuiston alueelle. Hakija ei kuitenkaan omista tai hallitse aluetta, joten yritys on tämän jälkeen lähettänyt anomuksen kyseisen kaupungin omistaman puistoalueen vuokraamiseksi.

Salon kaupunki ei ole vuokrannut kuntien yhdistymisen jälkeen puistoalueita kaavan käyttötarkoituksesta poikkeavaan käyttöön. Linjaus asiasta tehtiin Pertinpuiston vuokrauspyynnön yhteydessä, jossa osa asemakaavan mukaisesta puistosta ensin päätettiin vuokrata yrityksen pysäköintialueen laajentamiseen.

Sen jälkeen nyt haettavan alueen kohdalle joen toiselle puolen ideakilpailun tuloksena esitetyn palvelijonkiravintolan ja terassin rakentamsedellytyksiä puistoon ja katualueelle on tarkasteltu asemakaavan muutosasiana. Samassa yhteydessä linjattiin, ettei mahdollisen asemakaavan muutoksen myötä voida ideakilpailusta huolimatta vuokrata aluetta tämän idean esittäjälle, vaan vuokrausmahdollisuus tulee kilpailuttaa.

Hakijan viittaama Rikalan terassialue puistoalueella on vuokrattu ns. vanhan Salon aikaan. Lisäksi katetun terassin alue on asemakaavaan alun perinkin merkitty ja se on rakennettu kiinteästi vuokraajan omistamaan tätä toimintaa varten asemakaavassa merkittyyn rakennuskortteliin ja rakennukseen kiinni. Tämän lisäksi ei ole edes vanhan Salon ajalta tiedossa, että asemakaavan mukaista puistoaluetta olisi vuokrattu rakentamiseen.

Hakijan esittämässä paikassa sijaitsee myös Salon Veden pääviemäri, jonka päälle rakentaminen edellyttää erityisiä teknisiä ratkaisuja, jos on ylipäättäen mahdollista. Tämä näkökohta ei siis myöskään tue sijoittamista anottuun paikkaan. Samoin on kysymykset jokirannan turvallisuudesta ja esteettömistä pelastusteistä, joita ei ole riittävästi selvitetty. Salon joen tulviminen tai jäänlähtöjen aiheuttamat riskit ovat myös selvittämättä, joskin valmistuneet jäänpidätysrakenteet pienentävät näitä riskejä.

Esitetyn alueen vuokraaminen olisi täten mahdollista ainoastaan asemakaavan muuttamisen kautta. Asemakaavan muuttaminen edellyttää jokirannan ja sen puistoalueiden sekä ydinkeskustan palvelujen ja aluevarausten suhteen tarkastelua laajemminkin kuin yksittäisen kohdan osalta. Lisäksi esitetty alue liittyy kiinteästi kauppatorin alueeseen, joten asiaa on tarkasteltava myös kauppatorin kehittämisen kannalta yhteistyössä asianomaisten tahojen kanssa.

Asiaa on käsitelty kaupungin yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä. Ohjausryhmän kanta asemakaavan mukaisen puistoalueen vuokraamiselle pyydettyyn rakentamiseen oli kielteinen. Ohjausryhmä antoi valmisteluohjeeksi, että neuvotellaan vielä mahdollisuuksita toteuttaa Salon Jokipaatti Oy:n tarpeet asemakaavan mukaisesti jokeen merkityssä paikassa ja siihen tukeutuvalla rantapenkalla. Tähän hakijalla ei ole ollut halukkuutta. Valmistelun kuluessa hakija on kuitenkin jättänyt rakennuslupaa varten jokirannassa olevan vuokra-alueensa merkittävän laajentamispyyntön. Tämän pyynnön mukainen viranhaltijapäätös on tehty 13.5.2020.

Mikäli aluetta voidaan harkita vuokrattavaksi, asia pitää ensin käsitellä asemakaavan muutoksella. Mikäli asemakaavan muutoksella päädytään osoittamaan kyseistä rakentamista, voi vuokraaminen tapahtua kaikille kiinnostuneille avoimesti.

Vs. kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei pyydettyä aluetta vuokrata. Alueen käyttöä ja kehittämistä tulee arvioida laajempänä kokonaisuutena.

Päätös:

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi oli kokouksen alussa paikalla asiaa koskevia kysymyksiä varten.

Saku Nikkanen teki Lundénin, Tapion, Vesan, Tekkalan, ja Suonio-Peltosalon kannattamana seuraavan esityksen: "Kaupunginhallitus päättää antaa tehtäväksi valmistella maanvuokrausperiaatteet, jotka mahdollistavat hakemuksen tapaisten väliaikaisten terrassien ja rakennusten toteuttamisen jokivarsi- ja kaupungin keskusta-alueella.

Periaatteet ja nyt käsiteltävä vuokrauspyyntö tulee valmistella käsiteltäväksi 22.6.2020 kaupunginhallituksen kokoukseen."

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu palautusesitys. Puheenjohtaja esitti että suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät JAA, ja Nikkasen esitystä kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritetussa äänestyksessä JAA-ääniä annettiin 6 kpl (Huittinen, Lehti, Nyssönen, Riski, Ruokonen, Karnisto-Toivonen), EI-ääniä annettiin 7 kpl, (Suonio-Peltosalo, Lundén, Nikkanen, Tapio, Tekkala, Vesa, Yli-Jama) yhteensä 13 kpl.

Puheenjohtaja totesi, että järjestetyn äänestyksen voitti Nikkasen esitys asian palauttamisesta valmisteluun.

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, p. 02 778 5400, asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi, p. 02 778 5101, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, p. 02 778 2300, yhdyskuntateknisten palveluiden kaupungininsinööri Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, p. 02 778 5201, toimitusjohtaja Kalle Virtanen, kalle.virtanen@salo.fi, p. 02 778 5701, tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402.

Salon kaupungilla on voimassa maanvuokrausperiaatteet, jotka mahdollistavat väliaikaisten terassien ja rakennusten toteuttamisen jokivarsi- ja kaupungin keskusta-alueella. Nyt käsiteltävänä olevan hakemuksen tapainen rakentaminen ei luonteeltaan ole niiden soveltamisalaa, vaan edellyttää laajempaa suunnittelua. Jäljempänä kuvataan voimassa olevia periaatteita ja ehdotusta jatkotoimiksi tarkemmin.

Salon kaupungin toimintaperiaatteet ovat maankäyttö- ja rakennuslain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisia.

Salon kaupungin voimassa olevat vuokrausperiaatteet

Salon kaupungissa on mahdollista vuokrata katualuetta esimerkiksi kahvilatoimintaa varten kaupunginvaltuustossa 17.10.2011 §116 päätetyn aitaamisohjeen periaatteet huomioiden. Katualueen käyttöönotossa on huomioitava, että jalankulkuväylät säilyvät esteettöminä. Jos jalankulkuväylä suljetaan, on vapaa kulkuyhteys järjestettävä jollakin muulla tavalla. Esimerkiksi korona-aikana on mahdollisuus joustavasti laajentaa ulkoasiakaspaikkoja ja ohjata yritysten näin halutessaan jalankulkua yritysten edessä olevien pysäköintiruutujen kautta.

Salon kaupunginhallitus on 3.3.2003 § 200 päättänyt kalusteiden pitämisestä jalkakäytävillä ym. yleisillä alueilla tietyin lupaehdoin. Lisäksi päätettiin, että yleisohjeista voidaan poiketa perustellusta syystä. Luvat kalusteiden pitoon voidaan myöntää 1.4. - 31.10. väliseksi ajaksi.

Lupaehdoissa todetaan mm.

- Liikkeen ollessa suljettu on kalusteet siirrettävä sisälle. Liike vastaa kalusteista mahdollisesti aiheutuneista vahingoista
- Liike huolehtii alueen siisteydestä.
- Jalankululle tulee jäädä vähintään 1,2 metriä vapaata tilaa.
- Luvan myöntämisen ehtona on taloyhtiön tai kiinteistön omistajan voimassaoleva lupa. Lupa peruuntuu, jos taloyhtiö peruuttaa luvan.
- Lupa voidaan peruuttaa välittömästi, mikäli luvan ehtoja ei noudateta tai jos kaupunki tarvitsee aluetta käyttöönsä.
- Äänentoistolaitteiden käyttö lupa-alueella on kielletty.

Päätöstä voidaan tulkita siten, että kaupunginhallituksen päätöksen nojalla alueita voidaan vuokrata kahviloille ja kesäravintoloille yleisiltä alueilta, jos ei ole maankäytöllisiä rajoitteita.

Kaupunginhallitus päätti 10.12.2018 § 457 kokoeiluajaksi

1.11.2018-31.3.2019 ehdoista, joilla siirrettäviä kalusteita ja rakenteita voi pitää terassiluvan alueella myös em. kesäkauden ulkopuolella ja päätti 20.1.2020 § , että ehtoja sovelletaan vuosittain marras-huhtikuun aikana.. Kokeiluajaiset lupaehdot olisivat:

1. Voimassaolevan luvan haltijalla on oikeus pitää kalusteita luvan mukaisella alueella 1.11.2018-31.3.2019 ravintolan aukioloaikana.
2. Kiinteitä rakenteita ei sallita. Mahdollisten anniskelumääräysten tms. takia kevyt rajaava aita on mahdollinen.
3. Kalusteiden tai muiden kevyiden rakenteiden kytkeminen ravintolan aukioloajan ulkopuolella esim. yön ajaksi kiinteään rakenteeseen ei ole sallittua vaan kaikki kalusteet ja rakenteet on oltava pois terassialueelta ravintolan ollessa suljettu.
4. Vapaan kulkutilan vaatimukset koskevat myös talviaikaista kokeilua. Talviaikana mm. runsas lumen tulo tai väliaikainen lumen varastointi voi rajoittaa tai estää terassin käyttömahdollisuuksia ja vapaan kulkutilan vaatimukset tulee tällöinkin huomioida.
5. Talviaikaisesta kalusteiden pitämisestä terassilupa-alueella tulee sopia kiinteistön omistajan kanssa, koska jalkakäytävän kunnossapidolle ja vastuukysymyksille talviaikana asetetaan erityisiä vaatimuksia.

Salon kaupungin omistuksessa olevia rakentamattomia tonttialueita käytetään vuosittain erilaisten tapahtumien järjestämiseen. Lupa-asiat näissä hankkeissa ovat olleet joustavia ja hankkeet ovat edenneet sovituissa aikatauluissa.

Torialueella on vuokrattuja vuosipaikkoja, mutta alueella on mahdollista järjestää myös muuta toimintaa pääasiassa toriajan ulkopuolella. Järjestävä taho voi hakea käyttölupaa vapaamuotoisella hakemuksella.

Kerrotut periaatteet ovat niitä, joita Salon kaupungissa on tällä hetkellä mahdollista käyttää. Kaupungin omistamilla katu- ja tonttialueilla on siis mahdollista edetä nopealla aikataululla tilapäiseen käyttötarkoitukseen tarkoitettujen hankkeiden kanssa.

Nyt käsittelyssä olevan asian on alun perin saattanut liikkeelle hakemus, jossa ei ole kysymys kovin väliaikaisesta eikä kevytrakenteisesta rakentamisesta.

Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä -asetus ja rakennusjärjestys

Maanvuokrausperiaatteiden lisäksi on otettava huomioon lainsäädännön asettamat määräykset, rakennusvalvonnan rooli lupien myöntämisessä sekä maankäyttöpalvelun rooli poikkeamismenettelyissä.

Asian käsittelyyn liittyy puistoalueita koskeva lainsäädäntö, koska Salon kaupungin keskusta-alueella jokivarren rannat ovat voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettu puistoiksi (VP) tai istutettaviksi puistoalueiksi (PI).

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen pykälässä 47§ Rakentaminen yleiselle alueelle sanotaan, että puistoalueelle tai muulle asemakaavassa osoitetulle virkistysalueelle saa rakentaa vain alueen tarkoitukseen soveltuvia vähäisiä rakennelmia, jollei asemakaavassa tai 46 §:ssä tarkoitettussa suunnitelmassa ole toisin osoitettu.

Rakennusasetuksen pykälä 46 § koskee puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettussa puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmassa tulee esittää alueen rakentamisen ja käytön periaatteet.

Jos puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmalla on erityistä merkitystä siihen rajautuvien alueiden kiinteistön omistajien tai haltijoiden, alueen käyttäjien tai ympäristökuvan kannalta, aluetta koskevan suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa.

On muistettava, että tilapäisenkin rakennelman tai rakennuksen rakentaminen vaatii vähintään toimenpideluvan. Rakennusten ja rakennelmien lupien myöntämisestä päättää rakennusvalvonta lupaviranomaisena.

Salossa rakennelma asemakaava-alueella on rakennusjärjestyksen mukaan perinteisesti alle 15 m² vaja, joka ei vie rakennusoikeutta ja jonka voi toimenpideluvalla tehdä asemakaava-alueella. Suurempi (15 m² tai enemmän) on rakennus, joka vaatii rakennusluvan ja rakennusoikeutta. Tilapäisen rakennuksen rakennusluvalla (MRL 176 §) ei voida myöntää vähäisenä poikkeamisena rakennusoikeutta puistoalueelle vaan asia vaatii varsinaista poikkeamisharkintaa.

Salonjokivarren ja kaupungin keskusta-alueella on siis mahdollista rakentaa tarkoitukseen soveltuvia vähäisiä rakennelmia seuraavasti:

< 15 m² alueen tarkoitukseen soveltuva rakennelma voidaan myöntää puistoalueelle ilman varsinaista poikkeamista toimenpideluvalla.

> 15 m² alueen tarkoitukseen soveltuva rakennus puistoalueelle vaatii rakennusluvan ja varsinaisen poikkeamispäätöksen.

Rakentaminen edellyttää, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa.

Yhteenveto

Vesihuollon osalta yleisille alueille mm. puistoihin rakennettaessa vesihuollon nykyinen tekninen tila (kunto) tulee kartoittaa. Mahdolliset tulevat rakenteet tulee sijoittaa niin, että olemassa oleviin vesihuoltorakenteisiin ei kohdistu niitä vaurioittavia kaivuu, perustus yms. töitä. Vesihuoltoon kohdistuvat kunnossapitotyöt tulee päästä toteuttamaan ilman maanalaisia ja päällisiä esteitä.

Salon kaupungin omistuksessa olevat maa-alueet keskustassa ovat pääasiassa katualueita, puistoja sekä Salonjoen ranta-alueita. Alueiden vuokraamiseen on olemassa toimintatavat kuten valmistelussa on kerrottu. Salon kaupungin maanvuokrausperiaatteiden muuttaminen ja täydentäminen ei yksistään vielä tuota ratkaisua esim. väliaikaisten rakennelmien ja rakennusten lupaprosessissa. Yli 15 m² rakennusten luvat on puisto- ja viheralueilla käsiteltävä poikkeamispäätöksen kautta (MRA §47, §46).

Kiinnostus Salonjoen rantojen, jokialueen ja kaupunkikeskustan toimintojen kehittämiseen on kasvanut. Alueiden kehittäminen on tärkeää Salon elinvoimaisuuden ja viihtyisyyden kannalta. Salonjoen rantojen, jokialueen sekä kaupunkikeskustan käytön yleisperiaatteista sekä

tilapäisten rakennusten ja rakennelmien sijoittamisesta näille alueille tulee laatia yleissuunnitelma, jossa alueiden käytön periaatteet on määritelty, alueiden kokonaissuunnittelun, vuokrauksen ja päätöksenteon mahdollistamiseksi. Yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä tarkistetaan ja täydennetään tarvittaessa kaupungin maanvuokrausperiaatteet.

Yleissuunnitelman laatiminen kaupunginhallituksen antamassa aikataulussa ei ole mahdollista toteuttaa, koska maankäyttö- ja rakennusasetuksen MRA §46 mukaan puiston tai muun yleisen alueen suunnitelman valmistelussa on noudatettava soveltuvin osin samaa menettelyä kuin katusuunnitelman valmistelussa. Katusuunnitelman valmistelussa noudatetaan soveltuvin osin asemakaavaprosessia.

Suunnitelman valmistelun aikana on mahdollisuus toimia joustavasti voimassa olevien periaatteiden mukaan.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että pyydettyä aluetta ei vuokrata hakemuksessa esitettyyn käyttötarkoitukseen, koska siinä esitettyä rakennushanke edellyttää vuokra-alueelle rakennusoikeutta, jota ei voi osoittaa ilman asemakaavanmuutosta tai maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 § mukaista puiston tai muun yleisen alueen suunnitelmaa.

Kaupunginhallitus päättää käynnistää em. yleissuunnitelman laatiminen heti tehtäväksi lainsäädännön ja resurssien edellyttämällä aikataululla. Suunnitelman laatimisen aikana puistoja ja yleisiä alueita voidaan vuokrata kaupunginhallituksen aiemmin hyväksymien periaatteiden mukaisesti sellaisiin käyttötarkoituksiin, jotka eivät ole ristiriidassa alueiden käyttötarkoituksen sekä maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen tai rakennusjärjestyksen kanssa.

Päätös:

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi oli kokouksen alussa paikalla asiaa koskevia kysymyksiä varten.

Mikko Lundén esitti, että alue vuokrataan hakijalle.

Saku Nikkanen esitti Lundénin kannattamana, että kaupunginhallitus päättää, että valmistelua jatketaan virkamiestyönä jossa valmistellaan käyttöön otettavaksi 1.7.2020 mennessä kesän 2020 periaatteet ja linjaukset Salon kaupungin keskusta-alueella kaupungin hallinnassa olevien, puistojen ja jokivarsialueen väliaikaisia ulkotarjoilualueita ja kaupunkitilan käyttöä kaupalliseen ja ei-kaupalliseen toimintaan. Mallina Salon linjauksiin käytetään soveltuvin osin Turun kaupunginhallituksessa 1.6.2020 pykälässä §244 päätettyjä Turun kaupungin periaatteita ja linjauksia.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaupunginhallituksen pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti.

Lundén veti esityksensä pois.

Puheenjohtaja pyysi Nikkasta tarkentamaan esitystään suhteessa pohjaesitykseen. Nikkanen totesi, että hänen esityksensä on lisäys pohjaesityksen tekstiin.

Saku Nikkanen muutti Lundénin kannattamana esitystään siten, että määräajaksi asetetaan 1.7.2020 sijasta 15.7.2020.

Esittelijä täsmensi esitystään siten, että suunnitelma tehdään tämän vuoden loppuun mennessä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu muutosesitys. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään nimenhuutoäänestys, jossa täsmennettyä pohjaehdotusta kannattavat äänestävät JAA, ja Nikkasen lisäsesitystä kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 8 kpl JAA-ääniä (Karnisto-Toivonen, Suonio-Peltosalo, Huittinen, Lehti, Nyyssönen, Riski, Ruokonen, Hyttinen) ja 5 kappaletta EI-ääniä (Lundén, Nikkanen, Tapio, Tekkala, Vesa), yhteensä 13 kpl.

Puheenjohtaja totesi, että täsmennetty pohjaesitys voitti järjestetyn äänestyksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen täsmennettynä.

Liitteet

Liite 9 Liitekartta, Jokipaatti
Liite 10 Sijaintikartta, Jokipaatti

Asunto Oy Sassinpelto, osakkeiden 1-72 myynti

2359/10.00.02.00/2020

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 272

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, puh. 02 778 5116

Salon kaupunki omistaa Asunto Oy Sassinpelto – nimisen yhtiön osakkeet 1-72, jotka oikeuttavat huoneiston nro A 1 hallintaan osoitteessa Heikkiläntie 17, 25500 Perniö. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 2h + kk + s 44 m². Rakennuksen valmistumisvuosi on 1986.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Salon kaupunki on tehnyt em. huoneiston myymiseksi välityssopimuksen TT-Välitys Oy:n kanssa ja kohde on ollut myynnissä 14.5.2020 alkaen. Hintapyyntö on ollut 24 900 euroa. Hintapyyntö on muodostettu saatujen välitystarjousten hinta-arvioiden keskiarvosta. Arviohinnat perustuvat alueen yleisiin neliöhintoihin. Huoneistoa koskevan aravarajoituksen vapauttaminen on vireillä. Yhtiöllä ei ole enää arvalainaa.

██████████ on tarjonnut huoneistosta 24 900 euroa. Huoneisto on varsin hyväkuntoinen.

Tilapalvelujen osaston mukaan huoneisto kannattaa myydä, koska huoneistoon ei ole tulossa vuokralaista ja eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle. Aravarajoituksen vapautushakemus on lähetetty Ara:lle 11.6.2020.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Sassinpelto – nimisen yhtiön osakkeet 1 - 72 ██████████ 24 900 euron kauppahinnalla. Kauppakirja allekirjoitetaan, kun aravarajoituksen vapautuspäätös on tehty.

Päätös:

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi oli kokouksen alussa paikalla asiaa koskevia kysymyksiä varten.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Asunto Oy Sassinpelto, osakkeiden 813-906 myynti

2359/10.00.02.00/2020

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 273

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, puh. 02 778 5116

Salon kaupunki omistaa Asunto Oy Sassinpelto – nimisen yhtiön osakkeet 813-906, jotka oikeuttavat huoneiston nro C 10 hallintaan osoitteessa Heikkiläntie 17, 25500 Perniö. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 3h + k + s 61 m². Rakennuksen valmistumisvuosi on 1986.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Salon kaupunki on tehnyt em. huoneiston myymiseksi välityssopimuksen Sp-Koti Oy:n kanssa ja kohde on ollut myynnissä 14.5.2020 alkaen. Hintapyyntö on ollut 26 900 euroa. Hintapyyntö on muodostettu saatujen välitystarjousten hinta-arvioiden keskiarvosta. Arviohinnat ovat perustuneet alueen yleisiin neliöhintoihin. Huoneistoa koskevan aravarajoituksen vapauttaminen on vireillä. Yhtiöllä ei ole enää arvalainaa. [REDACTED] on tarjonnut huoneistosta 21 000 euroa. Huoneisto vaatii täydellisen remontin, joten tarjous on siihen nähden hyvä.

Tilapalvelujen osaston mukaan huoneisto kannattaa myydä, koska huoneistoon ei ole tulossa vuokralaista ja eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle. Aravarajoituksen vapautushakemus on lähetetty Ara:lle 11.6.2020.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto Oy Sassinpelto – nimisen yhtiön osakkeet 813 - 906 [REDACTED] 21 000 euron kauppahinnalla. Kauppakirja allekirjoitetaan, kun aravarajoituksen vapautuspäätös on tehty.

Päätös:

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi oli kokouksen alussa paikalla asiaa koskevia kysymyksiä varten.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kiinteistön 322-498-1-33 Ranta-Salo myynti

568/10.00.02.00/2020

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 274

Valmistelija: kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, puh. 02 778 5400

Kaupunginvaltuusto on 11.11.2019 § 141 päättänyt asettaa kiinteistön 322-498-1-33 myyntiin ja valtuuttanut kaupunginhallituksen hyväksymään kaupan tarkemmat ehdot.

Myyntiasiaa on tämän jälkeen käsitelty yleiskaavallisessa ja maapoliittisessa ohjausryhmässä. Kohteesta on pyydetty tarjouksia ja ohjausryhmässä on ensimmäisen tarjouspyyntöajan 20.4.2020 jälkeen päädytty jatkamaan tarjouspyyntöaikaa. Toisen tarjouspyyntöajan umpeuduttua 29.5.2020 on yhtä ensimmäisellä tarjouspyyntöajalla tehtyä tarjousta korotettu. Yleiskaavallinen ja maapoliittinen ohjausryhmä suositaa asian valmistelua kaupunginhallituksen päätettäväksi korkeimman ostotarjouksen mukaisesti.

Laadittavan kauppakirjaluonnoksen ehdot ovat seuraavat:

Myyjä: Salon kaupunki

Ostaja: Ab Salmonfarm Oy

Kaupan kohde:

Kiinteistö 322-498-1-33.

Kauppahinta: Kauppahinta on 705 000,00 euroa.

Kaupan muut ehdot:

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1) Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoittamisella.

2) Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kiinteistöön ja rakennuksiin siirtyy ostajalle heti.

3) Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

4) Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

5) Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6) Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7) Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| 1. Lainhuutotodistus | 2. Rasitustodistus |
| 3. Kiinteistörekisterinote | 4. Kaavakartat ja -määräykset |

8) Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9) Lyhytaikaiset vuokrasopimukset

Alueella on lyhytaikaisilla vuokrasopimuksilla matkailuvaunuja.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää myydä Ab Salmonfarm Oy:lle kiinteistön 322-498-1-33 edellä mainituin ehdoin kauppahintaan 705 000 €.

Päätös:

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi oli kokouksen alussa paikalla asiaa koskevia kysymyksiä varten.

Simo Vesa esitti Lundénin kannattamana, että Rantasaloa ei myydä vaan pidetään Salon kaupungin virkistysalueena jatkossakin.

Saku Nikkanen esitti Ruokosen kannattamana, että pohjaesitystä täydennetään seuraavasti: "Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että Ranta-salon myynnistä saatava vastaava summa käytetään investointina tulevana vuosina kaupunkilaisten vapaa-ajan palveluiden kehittämiseen ja asukasviihtyvyyden parantamiseen."

Keskustelun kuluessa Saku Nikkanen muutti esitystään Ruokosen kannattamana kuulumaan seuraavasti: "Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa valtuustolle, että talousarviokäsittelyn yhteydessä Ranta-Salon myynnistä saatava vastaava summa käytetään investointina tulevana vuosina kaupunkilaisten vapaa-ajan palveluiden kehittämiseen ja asukasviihtyvyyden parantamiseen."

Timo Lehti esitti Lundénin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun siten, että asiaan liitetään kiinteistövälittäjän tekemä arvio alueesta ja myös alueesta tehdyt tarjoukset.

Aineisto toimitettiin osallistujille kokouksen aikana, jonka jälkeen Lehti veti esityksensä pois.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi kannatettua vastaesitystä.

Puheenjohtaja esitti, että ensin järjestetään nimenhuutoäänestys, jossa pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA, ja Simo Vesan vastaesitystä kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Järjestetyssä äänestyksessä annettiin JAA-ääniä 11 kpl (Karnisto-Toivonen, Suonio-Peltosalo, Huittinen, Lehti, Nikkanen, Nyyssönen, Riski, Ruokonen, Tapio, Tekkala, Hyttinen) ja EI-ääniä 2 kpl (Lundén, Vesa), yhteensä 13 kpl.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty toinen kannatettu muutosesitys. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään nimenhuutoäänestys, jossa pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA, ja Nikkasen muutosesitystä kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Järjestetyssä äänestyksessä annettiin JAA-ääniä 8 kpl (Suonio-Peltosalo, Huittinen, Lehti, Nyyssönen, Riski, Tapio, Tekkala, Hyttinen) ja EI-ääniä 5 kpl (Karnisto-Toivonen, Lundén, Nikkanen, Ruokonen, Vesa), yhteensä 13 kpl.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaesitys voitti järjestetyn äänestyksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 11 Kaavamääräykset, Ranta-Salo
- Liite 12 Karttaote, Ranta-Salo
- Liite 13 Ote kaavasta, Ranta-Salo
- Liite 14 Sijaintikartta, Ranta-Salo
- Liite 15 Kaupunginvaltuusto 11.11.2019 §141 Kiinteistön 322-498-1-33 Ranta-Salo asettaminen myytäväksi
- Liite 16 Tarjous, Ab Salmonfarm Oy
- Liite 17 Tarjous, Ab Salmonfarm Oy
- Liite 18 Tarjous, Föreningen Konstsamfundet r.f.
- Liite 19 Tarjous, Insulanova Oy Ab
- Liite 20 Tarjous, Ranta-Salo, nettiversio

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 68	12.12.2019
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 32	03.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 275	22.06.2020

Liikelaitos Salon Veden selvitys paineviemäriin liittymishalukkuudesta Rekijoki-Kärkelän alueella

3554/14.05.00/2019

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 12.12.2019 § 68

Valmistelija: Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Kalle Virtanen, kalle.virtanen@salo.fi, puh. (02) 778 5701.

Liikelaitos Salon Vesi laatii selvitystä paineviemäriin liittymishalukkuudesta Rekijoki-Kärkelän alueelle.

Liikelaitos Salon Vesi on laskenut arvion kiinteistön kustannuksista sisältäen liittymismaksun, liitoksen runkoputkeen, putken asennuksen max 50 m, pumppaamon, kaivuutyön max 50 m. Sähkötyö ei sisälly hintaan. Vesimittari venttiileineen ei sisälly hintaan (n. 600 euroa). Esitetty hinta on arvio, ei tarjous. Alueen runkoputkiston rakentamisen ehtona on, että liittyjiä on 30 kappaletta.

Liitteenä on kartat ja arvio liittyjien kustannuksista.

Liittyjien on huomioitava, että Liikelaitos tekee liitoksen runkoverkkoon, asentaa tarvittaessa vesimittarin venttiileineen mittausta varten ja perii liittymismaksun. Muu asiaan liittyvä työ on liittyjän toteutettava itse.

Toimitusjohtaja:

Ehdotan johtokunnalle, että Rekijoki-Kärkelän alueelle rakennetaan kartan mukaiselle alueelle runkopaineviemärointi edellyttäen, että liittyjiä saadaan 30 kappaletta.

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 03.06.2020 § 32

Valmistelija: Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Kalle Virtanen, kalle.virtanen@salo.fi, puh. (02) 778 5701

Kaupunginhallituksessa 13.11.2018 § 422 Timo Lehti Saija Karnisto-Toivosen kannattama ehdotti seuraavaa tekstilisäystä:

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 68	12.12.2019
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 32	03.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 275	22.06.2020

”Rekijoen rivitalo on liitetty vuoden 2018 aikana Salon keskusjätevedenpuhdistamolle tulevaan jätevesiputkeen. Rekijoelta Kärkelään on alle 2 kilometrin matka. Kärkelässä on kaksi rivitaloa ja matkan varrella on kymmenkunta omakotitaloa. Liikelaitos Salon Vesi selvittää, onko alueen asukkailla halukkuus liittyä jätevesiputkeen vuoden 2019 aikana ja tuo tilanteen tiedoksi kaupunginhallitukselle.”

Liikelaitos Salon Vesi teki alueelle suunnitelman ja kiinteistökohtaiset kustannusarviot kiinteistön liittämistä yleiseen viemäriverkkoon. Kyselyjä lähetettiin lähes kolmisenkymmentä kappaletta. Kyselyn perusteella saatiin yksi halukas liittyä, muilta allekirjoitettua vastausta ei saatu.

Toimitusjohtaja:

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää, ettei alueelle rakenneta kunnallistekniikkaa vähäisen liittymishalukkuuden johdosta ja lähettää asian edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Päätös:

Johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen ja lähettää asian edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 275

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, puh. 02 778 2020.

Liikelaitos Salon Vesi on toteuttanut selvityksen paineviemärin liittymishalukkuudesta Rekijoki-Kärkelän alueella. Selvityksessä ilmoittautui yksi liittymisestä kiinnostunut.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta on kokouksessaan 3.6.2020 § 32 päättänyt, ettei alueelle rakenneta kunnallistekniikkaa vähäisen liittymishalukkuuden johdosta, ja lähettänyt asian edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee Liikelaitos Salon Veden johtokunnan päätöksen tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 68	12.12.2019
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 32	03.06.2020
Kaupunginhallitus	§ 275	22.06.2020

Liite 22 Arvio liittyjien kustannuksista

Sähköautojen peruslatauksen hinta

2475/02.05.00.00/2020

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 276

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, puh. 02 778 5116; energia-asiantuntija Jani Rouvali, jani.rouvali@salo.fi, p. 02 778 5306

Salon kaupunki on liittynyt 21.10.2019 § 395 tehdyllä päätöksellä Hansel Oy:n, entinen KL-Kuntahankinnat Oy, sähköajoneuvojen latausasemien hankinnan puitejärjestelyyn 27.6.2021 saakka sekä kahdelle optiovuodelle.

Kuntahankintojen kilpailutuksen voitti Liikennevirta Oy. Puitesopimus on voimassa 27.6.2021 saakka, jonka jälkeen on mahdollisuus kahteen optiovuoteen. Liikennevirta Oy on keskeisten kotimaisten energiayhtiöiden perustama sähköautojen latausoperaattoriyhtiö. Tällä hetkellä Liikennevirta Oy:llä on osakkaina useita suomalaista energiayhtiötä. Liikennevirta Oy kytkee eri omistajien latauspisteet käyttäjän kannalta yhtenäiseksi Virtapiste-latausverkostoksi. Sähköautoilijat voivat ladata autonsa missä tahansa Virtapiste-tunnuksella varustetussa latauspisteessä kautta Suomen. Liikennevirta Oy tarjoaa latauspisteiden omistajille ja latauspalveluja myyville toimivan teknisen alustan latauspalvelujen tarjoamiseen sekä kattavat tukipalvelut.

Salon kaupunki on asennuttamassa ensimmäisiä peruslatauspisteitään, 2 x 22kW AC Type 2, 2 pistoketta, entisen kaupungintalon pihalle (2 pistettä/4 paikkaa) sekä Vähäsillankadun varteen Lounean toimitiloja vastapäätä (1 piste/2 paikkaa). Latauspisteet tulevat julkiseen käyttöön.

Kaupunki saa itse päättää kuinka paljon se veloittaa latauksesta. Kaikki maksuliikenne hoidetaan Liikennevirran toimesta. Liikennevirta tulouttaa saadut latausmaksut kaupungille. Julkisella latauspisteellä riski latauksen käyttäjän maksuongelmista on Toimittajalla eli Liikennevirralla. Selvittelyn perusteella eri tahot ovat määritelleet latauksen hinnaksi 0,20 – 0,26 €/kWh. Lisäksi käytössä on vaihtelevasti tuntimaksu, jonka suuruus on 0 - 2,60 €/h. Minimimaksu on useassa paikassa 0,50 €.

Sähkönsyöttö latauspisteisiin tulee kaupungin omistamista rakennuksista, joten sähkökustannuksista vastaa tilapalvelut. Kun kilowattitunnin hintaan huomioidaan sähkön myynti, siirto, tehomaksut ja sähkövero, kaupungin keskimääräinen kustannus sähköstä on noin 0,20 €/kWh.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että sähköautojen peruslatauspisteiden latausmaksu on 0,20 €/kWh sekä 1,30 €/h. Minimimaksu on 0,50 €. Hintaa voidaan tarkistaa sähkön hinnan muutoksen mukaisesti ja valtuuttaa kaupunkikehitysjohtajan päättämään hinnan muutoksesta. Hintaa ei kuitenkaan tarkisteta alaspäin.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Yhdistysten käytössä olevia tiloja koskeva kartoitus

3369/10.03.02.03.00/2019

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 277

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, p. 02 778 2020, vapaa-aikajohtaja johtaja Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi, p. 02 778 4700, kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 02 778 5116

Kaupunginvaltuuston 17.10.2011 § 115 päätöksen mukaan kaupungin tilat voidaan vuokrata yhdistyksen yksinomaiseen käyttöön sisäisen vuokran suuruisella vuokralla ja maa-alue käyvällä vuokralla.

Tilakysymystä valmisteltiin viranhaltijatyönä ja sitä käsiteltiin kaupunginhallituksen iltakoulussa 28.5.2018. Kaupunginhallitus käsitteli yhdistysten toiminnan tulehisen periaatteita kokouksessaan 24.9.2018 § 351. Valmistelun pohjana oli tuolloin se, että tilojen luovuttaminen yhdistysten käyttöön ei ole toteutunut tasapuolisesti eikä sisäisen vuokran suuruisia vuokria tai edes osaa vuokrista ole valtuuston päätöksestä huolimatta peritty. Osa yhdistyksistä maksaa tiloista vuokraa ja osa on saanut tilat vastikkeetta.

Valmistelussa oli esillä seuraavat vaihtoehtoiset toimintatavat:

"-Yksinomaiseen käyttöön vastikkeetta tai sisäistä vuokraa alhaisemmalla vuokralla luovutetuista tiloista ryhdytään perimään maksua siirtymäkauden jälkeen.

-Nykytilaan ei tehdä muutoksia. Tiloja annetaan harkinnan mukaan yksittäisissä tilanteissa yhdistyksen yksinomaiseen käyttöön vastikkeetta tai sisäistä vuokraa alhaisemmalla vuokralla."

Kaupunginhallitus päätti tilojen osalta, että yhdistysten yksinomaisessa käytössä olevat kaupungin tilat selvitetään viranhaltijatyönä.

Yhdistysten käytössä olevat tilat on kartoitettu ja selvitys on esityslistan liitteenä. Liitteessä on kerrottu tilaa käyttävän yhdistyksen nimi, tilan sijainti ja koko, yhdistyksen nykyisellään maksama vuokra ja tilan sisäinen vuokra sekä ehdotettu uusi vuokra.

Kaupunki voi myöntää tilat jatkossakin vastikkeetta, jos se katsoo yhdistykselle annettavan tämän kaltaisen tuen perustelluksi. Tällainen tuki on kuitenkin ongelmallinen, koska kaupungilla ei ole tyhjiä tiloja niin paljon, että niitä voitaisiin luovuttaa yhdistysten pysyvään käyttöön kaikille yhdistyksille, jotka niitä tarvitsisivat. Pääsääntöisesti tiloista tulee maksaa vuokraa.

Siltä osin kuin maksuttomuudesta tai vuokran kompensoinnista on olemassa vuoden 2009 kuntaliitoksen jälkeen tehty kaupunginhallituksen päätös ja tiloista on laadittu vuokrasopimus, toiminta voi jatkua ennallaan.

Samoin, jos vuokrasopimus on laadittu valtuuston päätöksen (17.10.2011 § 115) mukaisesti siten, että vuokran suuruus on sama kuin sisäinen

vuokra, toiminta voi jatkua ennallaan. Tässä esitetyt vuokrat ovat lähes kaikilta osin pienemmät kuin nykyisellään perityt sisäiset vuokrat ja vuokralaisen pyynnöstä vuokrasopimukset voidaan vuokrahinnan osalta tarvittaessa päivittää v. 2021 alusta alkaen.

Jos vuokrasopimuksia on tehty sisäistä vuokraa pienemmällä hinnalla eikä vuokrahuojennuksesta löydy toimielimen päätöstä kuntaliitoksen jälkeiseltä ajalta, vuokrasopimukset irtisanotaan ja tehdään uudet uuden ohjeistuksen mukaisesti. Sopimuksettomien tilojen osalta käydään neuvottelut vuokrasopimusten laatimiseksi.

Kaupunginhallitukselle esitetään yhdistysten käyttämille tiloille uusiksi vuokriksi seuraavia neliöhintoja. Jos esitetty neliöhinta ylittää sisäisen vuokrahinnan, peritään sisäinen vuokrahinta.

- 3 e / m² huonetilat ja toimitilat
- 1,50 e / m² / kk varastot ja varastoja vastaavat (esim. ikkunattomat kellaritilat) lämpimät tilat
- 1 e / m² / kk kylmät varastotilat

Yhteisillä vuokrahinnoilla yhdistystoimijoita voidaan kohdella tasa-arvoisesti kaupungin eri toimialoilla.

Hallintosäännön 75 §:ssä on seuraava määräys omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta:

"Kaupungin omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kaupunginhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti, ellei hallintosäännössä muuta määrätä. Kaupunginhallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille."

Hallintosäännön mukaan toimielimet päättävät hallinnassaan olevien tilojen luovuttamisesta yli vuoden kestäväksi ajaksi ja palvelualueen johtaja enintään vuoden ajaksi.

On tarkoituksenmukaista siirtää toimivalta yhdistysten tilojen vuokraamisesta kyseisen lautakunnan alaiselle palvelualueen johtajalle taisellaisen puuttuessa kiinteistöpäällikölle.

Menettelytavaksi uudistuksen toteuttamisessa esitetään seuraavaa:

- Nykyisiin kaupungin tiloissa toimivat yhdistykset osallistetaan valmisteluun varaamalla heille tilaisuus tulla kuulluksi ennen uudistuksen toteuttamista.
- Tieto uudistuksesta lisätään kaupungin nettisivuille, jolloin myös muut yhdistykset voivat halutessaan tulla kuulluiksi.
- Asia tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi syksyllä 2020, kun yhdistysten edellä mainitussa kuulemisessa esiin tuomat näkökulmat on voitu valmistelussa huomioida.
- Kaupunginhallituksen linjaamia hinnoitteluperiaatetta aletaan yhdistysten tasa-arvoisen kohtelun turvaamiseksi noudattaa 1.1.2021 lukien sekä kaikissa nykyisissä että jatkossa solmittavissa vuokrasopimuksissa, joissa yhdistys vuokraa kaupungin tiloja käyttöönsä, pois lukien vuorovarausperiaatteella myönnettävät tilat.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy yhdistysten käytössä olevia tiloja koskevan selvityksen jatkotoimenpiteiksi edellä kuvatun menettelytavan.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Taito Varsinais-Suomi ry:n avustushakemusia

17/02.05.01.03.00/2020

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 278

Valmistelijat: kulttuurituottaja Suvi Aarnio, suvi.aarnio@salo.fi, p. 044 778 4982, vapaa-aikajohtaja Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi, p. 044 778 4700

Kaupunginhallituksen 18.5.2020 pidetystä kokouksesta saadun tiedon mukaisesti kaupunginhallitus pyytää selvitystä siihen, onko Taito Varsinais-Suomen avustushakemus käsitelty asianmukaisesti kulttuuripalveluissa. Taito Varsinais-Suomelle ei myönnetty avustusta kulttuuripalvelujen vuoden 2020 avustusmäärärahoista (vap.ltk 23.4.2020 § 34).

Alla olevassa selvityksessä kerrotaan, miten kulttuuriavustusten hakuun, käsittelyyn ja valmisteluun liittyvä prosessi toteutuu Salon kulttuuripalveluissa sekä miten hakuprosessi on toteutunut Taito Varsinais-Suomen kanssa. Kulttuuriavustusten hakuohje sekä avustuksen hakulomake ovat esityslistan liitteenä ja Taito Varsinais-Suomen kulttuuripalveluille toimittama avustusanomus kokonaisuudessaan on asian oheismateriaalina.

Hakijan ja avustushakemuksen ohjaaminen

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 20.1.2020 päivittänyt yhdistysten toiminnan tukemisen periaatteet. Pöytäkirjan pykälässä 11, kohta 3. määrittää vapaa-ajan lautakunnan käsiteltäväksi kulttuuritoimintaan ja perinnetyöhön liittyvät avustukset.

Unescon yleissopimus aineettomasta kulttuuriperinnöstä (vuodelta 2003, hyväksytty 2006) listaa käsityön osaksi kulttuuriperintöä, johon sisältyy sukupolvelta toiselle periytyviä ilmiöitä, jotka säilyvät elävinä ja uudistuvat, lisätietoja: <https://www.aineetonkulttuuriperinto.fi/fi/>. Käsityö osana muita visuaalisia taiteita sisältyy myös taiteen perusopetukseen, josta säädetään lailla (633/1998) ja asetuksella (813/1998), lisätietoja: <https://minedu.fi/taiteen-perusopetus>.

Muun muassa näiden perusteella sekä valmistelijoiden käsityksen mukaan käsityö lukeutuu sekä kulttuuritoimintaan (mukaan lukien taide) että perinnetyöhön. Täten hakijan (Taito Varsinais-Suomi) ohjeistaminen vapaa-ajan lautakunnan kulttuuriavustusten piiriin katsotaan valmistelijoiden toimesta oikeaksi, huolimatta siitä, että hakija on aiemmin hakenut ja saanut avustusta kaupunginhallitukselta. Ohjaamista ei kuitenkaan valmistelijoiden mukaan voida katsoa lupaukseksi avustuksen myöntämisestä.

Avustusten myöntämisen yleiset ja erityiset periaatteet sekä kulttuurin avustusmuodot

Kaupunginhallitus on 20.1.2020 § 11 päivittänyt yhdistysten toiminnan tukemisen periaatteet. Lisäksi vapaa-ajan lautakunta on kokouksessaan

23.1.2020 § 6 päivittänyt kulttuuripalvelujen avustushjeen ja hakulomakkeen (liitteet 1 ja 2). Merkittävin muutos hakemuslomakkeeseen on lisälehti, jossa kerrotaan, mitä tietoja hakijan odotetaan täyttävän kuhunkin kohtaan. On syytä huomioda, että kaupungin eri tahojen avustuksissa käytetään erilaisia lomakkeita ja hakemuksissa vaaditaan eri tietoja.

Lisäksi vapaa-ajan lautakunta on hyväksynyt 20.2.2014, § 5 kulttuuriavustusten avustusmuodot (yleisavustus ja kohdeavustus) ja avustusten hakuajan (maaliskuu).

Yleisavustusta voidaan myöntää rekisteröidyille kulttuuri- ja taidetoimintaa harjoittaville ja kulttuuripalveluja tuottaville yhdistyksille. Säännöistä tulee ilmetä yhdistyksen harjoittama kulttuuritoiminta. Kulttuuritoiminnalla tarkoitetaan taiteen harjoittamista ja harrastamista, taidepalvelusten tarjontaa ja käyttöä, kotiseututyötä sekä paikallisen kulttuuriperinteen vaalimista ja edistämistä. Yleisavustusta myönnetään säännölliseen toimintaan. Myöntämisessä otetaan huomioon hakijan kulttuuripalveluja tuottavan toiminnan laajuus, hakijan talous (oma varainhankinta ja aktiivisuus rahoittaa toiminta muulla kuin kaupungin tuella, muu Salon kaupungilta saatu tuki, mukaan lukien tilavuokrat ja muu julkinen tuki) sekä yhdistyksen työllisyyttä parantavat toimet (työttömien aktivointi tai työttömien palkkaaminen palkkatuella yhdistyksen toimintaan kaupunginhallituksen 1.12.2014 §512 hyväksymän kaupungin työllisyysohjelman mukaisesti).

Kohdeavustusta voivat hakea yhdistykset ja työryhmät, jotka tuottavat yleisölle avoimia taide- ja kulttuurihankkeita Salossa. Työryhmien kohdalla sovelletaan yhdistysavustusten myöntämisen edellytyksiä, ellei avustuksen myöntävä toimielin tai viranhaltija toisin ohjeista. Avustusta ei myönnetä yksityishenkilöille henkilökohtaiseen työskentelyyn (vapaa-ajan ltk 31.1.2019 § 5). Kohdeavustus on tarkoitettu ainoastaan taiteellisen sisällön tuottamiseen.

Edellä mainittujen ohjeiden ja periaatteiden lisäksi kulttuuriavustukset nojaavat lakiin kuntien kulttuuritoiminnasta (166/2019). Kunnan tehtävänä on järjestää kulttuuritoimintaa, jonka toteuttamiseksi kunta edistää kulttuurin ja taiteen yhdenvertaista saatavuutta ja monipuolista käyttöä, luo edellytyksiä ammattimaiselle taiteelliselle työlle, edistää kulttuurin ja taiteen harrastamista, tarjoaa mahdollisuuksia tavoitteelliselle taide- ja kulttuurikasvatukselle, edistää kulttuuriperinnön ylläpitämistä. Lisäksi kunta edistää kulttuuria ja taidetta osana asukkaiden hyvinvointia ja terveyttä, osallisuutta ja yhteisöllisyyttä sekä paikallista ja alueellista elinvoimaa, kulttuurista vuorovaikutusta ja kansainvälistä toimintaa.

Kulttuuriavustuksista tiedottaminen

Kulttuuriavustusten ohjeistuksen ja hakulomakkeen päivittämisen tiimoilta, paikallisia toimijoita tiedotettiin kulttuurituottajien toimesta hyvissä ajoin ja eri tavoin. Hakuun liittyvä ohjeistus ja materiaalit olivat saatavilla verkkosivuilla <https://www.salo.fi/vapaaaikajamatkailu/kulttuuri/avustukset/> helmikuusta 2020 lähtien. Lisäksi hakuajan alkaessa 2.3.2020 järjestettiin kaupungintalolla kulttuuriavustusten infotilaisuus, jossa läpikäytiin edellä mainitut yleiset ja erityiset avustusten myöntämisen periaatteet, sekä päivitetty hakulomake. Kulttuuripalveluiden kulttuurituottajat vastasivat

avustushakuun liittyviin kysymyksiin myös puhelimitse, sähköpostilla ja tarvittaessa tapaamisten kautta.

Taito Varsinais-Suomi ilmoittautui 2.3.2020 infotilaisuuteen, mutta perui tulonsa. Yhdistyksen pyynnöstä, kulttuurituottaja tapasi toiminnanjohtajan erikseen keskustellakseen muun muassa infotilaisuuden sisällöstä ja avustuksista yleisesti. Tapaamisessa käsiteltiin myös hakuohjeet ja hakulomake. Toiminnanjohtajalle kerrottiin kaupunginhallituksen ja vapaa-ajan lautakunnan käytettävien avustusrahojen erosta sekä myönnettyjen kulttuuriavustusten suuruusluokasta. Edellä mainitut tiedot ovat julkisia. Toiminnanjohtajalle kerrottiin, että kulttuuriavustukset kohdistuvat taiteelliseen sisältöön (erityisesti kohdeapuraha), yleisavustukset pitkäjänteiseen yhteistyöhön kaupungin kanssa ja säännölliseen perustoimintaan, edelleen taide- ja kulttuurisisällöt kärkenä. Kulttuuriavustuksia ei myönnetä kaupallisen toiminnan kehittämiseen. Toiminnanjohtaja totesi itse hakevansa todennäköisesti kulttuurin yleisavustusta, sillä Taito Varsinais-Suomi tarvitsee aiempaa suuremman rahoituksen toimintaansa.

On perusteltua olettaa, että hakijaa on perehtynyt kulttuuriavustusten erityispiirteisiin, hakulomakkeessa odotettaviin tietoihin sekä eroihin verrattuna esimerkiksi kaupunginhallituksen avustushakuun. On myös huomioitava, että hakemuksen jättäminen ja sen osoittaminen tietylle toimielimelle tapahtuu hakijan omasta päätöksestä.

Toiminnanjohtaja on soittanut kulttuurituottajalle viimeisen kerran 26.3.2020 aamupäivällä keskustellakseen avustuksista ja hakemuksesta. Puhelun aikana tehdyt mahdolliset kommentit hakemuksen sisällöstä ovat perustuneet hakijan suullisesti esittämään tietoon. Virallinen hakemus on kirjattu kaupungin kirjaamossa saapuneeksi samana päivänä klo 15.41. Käsitelystä hakemuksesta ei siis ole esitetty arviota puhelinkeskustelussa tai muulla tavoin. 27.3.2020 hakija on tiedustellut sähköpostitse, riittääkö sähköinen allekirjoitus hakemukseen, johon kulttuurituottaja on vastannut kyllä. Tämän jälkeen hakijaan ei ole oltu yhteydessä.

Avustushakemuksien käsittely / yleiset kulttuuripalvelut

Yhdenvertaisen käsittelyn takaamiseksi, hakemukset käsitellään hakuajan päättymisen jälkeen, hakemuksen mukana toimitetun materiaalin perusteella. Käsittelyssä ei huomioida hakemuksen ulkopuolelta saatuja, mahdollisia eturistiriitoja aiheuttavia tietoja yksittäisistä toimijoista (yhteistyö, henkilökohtaiset suhteet, kuulopuheet, maine tms.). Vuonna 2020 avustushakemuksia saapui määräaikaan 31.3.2020 klo 12 mennessä 47 kappaletta. Hakemusten käsittelyyn oli varattu aikaa viikko. Hakemusajan umpeuduttua, hakemukset käytiin läpi seuraavasti:

1. Hakijan ja hakemuksen tietojen tarkistaminen

Hakemuksesta tarkistetaan täyttääkö hakija asetetut ehdot (yhdistys/työryhmä, yleisavustus/kohdeavustus). Mikäli hakija ei täytä ehtoja (esimerkiksi yksityishenkilöt), ei hakemusta oteta käsittelyyn. Lisäksi tarkistetaan, onko hakemuksen mukana vaaditut asiakirjallitteet, puuttuvat asiakirjat pyydetään toimittamaan ennen lautakunnan kokousta. Hakijan tulee hakemuksessa esittää muut Salon kaupungilta saamat tuet (ml. markkinointiyhteistyö ja käytössä olevat tilat) sekä muilta tahoilta (mm.

valtio, säätiöt, ministeriöt) haetut ja saadut avustukset. Lisäksi, mikäli perusteltua, selvitetään, onko kyseessä kaupungin jonkin toisen yksikön alainen toiminta (esimerkiksi kansalaisopisto, koulu tai muu vastaava). Mikäli on, avustusta ei myönnetä, koska toiminnan katsotaan kuuluvan muuhun kaupungin toiminnan piiriin (ns. yhden luukun –periaate). Markkinointiyhteistyö tai kaupungin omistaman tilan käyttö ei ole este avustuksen saamiselle, mutta myönnetty tuki huomioidaan avustusta käsitellessä tasapuolisesti kaikkien hakijoiden kohdalla. Tämä käy ilmi myös vuoden 2020 kulttuuriavustusten yhteenvedossa (<http://salo.oncloudos.com/kokous/20204325-6-1.PDF>), jossa kukin hakemus esitellään.

Taito Varsinais-Suomella on ollut kaupungin omistama tila (260 m²) Perniössä maksutta käytössään jo entisen Perniön aikana ja jatkuen edelleen. Vuodenvaihteessa päättyneen toiminnan jälkeen, tilassa on edelleen yhdistyksen tavaraa, mm. 11 kpl kangaspuita. Salon kansalaisopisto on järjestänyt kevätkaudella kudontakurssin tiloissa, joka keskeytyi koronan vuoksi. Oppilaat on ohjeistettu saamaan työt valmiiksi 9.6.2020 mennessä, jotta puut saadaan tyhjiksi.

2. Hakemusten sisältöön perehtyminen

Vuonna 2020 Salon kaupungin kulttuuriavustuksiin varattu määräraha oli yhteensä 155 000 euroa. Käsittelyyn tulevien hakemusten yhteissumma oli 299 645 euroa. Yli puolet kaupungin yleisten kulttuuripalveluiden toiminnasta ja kaupunkilaisille suunnatusta kulttuuritarjonnasta toteutetaan avustusten turvin. Tästä syystä hakemusten laatimiseen tulee suhtautua vakavasti ja toisaalta, niiden sisältöön perehdytään tarkasti ja harkiten. Aiempina vuosina myönnetty avustus ei ole automaattinen tae uudesta avustuksesta.

Avustushakemuksen tärkeimmät kohdat ovat työ-/toimintasuunnitelma ja kustannusarvio, jotka kertovat avustuksen käyttötarkoituksesta ja sen merkityksestä, näkyvyydestä ja laajuudesta, vaikuttavuudesta kaupungille ja saavutettavuudesta kaupunkilaisille. Suunnitelmaa tukevia asiakirjoja ovat yhdistysten osalta toimintakertomus ja tilinpäätös, työryhmien kohdalta ryhmän jäsenten ansioluettelot ja esimerkit aiemmasta työstä taiteen ja kulttuurin saralla. Nämä kaikki kertovat toimijan edellytyksistä toteuttaa ehdotettu suunnitelma ja myös perustelevat valmistelijoille, miksi juuri kyseistä toimintaa tulisi rahoittaa.

Hakemuksen täyttöä helpottaakseen, samoin kuin hakemusten keskinäistä vertailua varten, on hakulomakkeen lisälehden ohjeistuksen kohtaan 6. Toiminta-/työsuunnitelma kirjoitettu yksityiskohtaisesti, mitä tietoja oletetaan suunnitelmaan kirjattavan: Kirjoita yhteenvedo kaupungin avustuksen käyttötarkoituksesta ja kohdentumisesta, ml. toteuttamissuunnitelma aikatauluineen, kohderyhmät, arvioitu yleisö-/osallistujamäärä, yhteistyökumppanit ja tiedot työn tavoitteista ja merkityksestä Salon kaupungille. Hakemuslomakkeen kohdassa 7. Kustannusarvio, on myös jäsennetty erikseen erilaiset, mahdolliset tulo- ja menoluokat. Sekä työ-/toimintasuunnitelman että kustannusarvion voi tarvittaessa toimittaa erillisellä liitteellä, kuitenkin niin, että myös liitteistä löytyvät pyydetyt tiedot.

Toteuttamissuunnitelma ja aikataulu kertovat valmistelijalle muun muassa

hakijan toiminnan jäsentämisestä, konseptoinnista ja sisällöistä, alueellisesta sijoittumisesta sekä toiminnan kertaluonteisuudesta / säännöllisyydestä ja siitä, miten esimerkiksi yhdistyshakijan vuosiohjelma rakentuu suhteessa muuhun kaupungin toimintaan. Arviot osallistuja- ja yleisömääristä samoin kuin kohderyhmät puolestaan siitä, miten paljon ja minkälaisia kaupunkilaisia palvelut tavoittavat tai halutaan tavoittaa. Nimetyt yhteistyökumppanit ja muut toteuttajatahot tuovat ilmi sekä toimijan verkostot ja siten vakuuttavat omalta osaltaan toiminnan toteutuksesta. Kustannusarvio puolestaan kertoo hakijan taloudellisista valmiuksista toteuttaa suunnitelma. Samalla se kertoo toiminnan taloudellisesta saavutettavuudesta, onko kyseessä esimerkiksi osallistujille ilmainen tai pääsymaksullinen toiminta. Nämä annetut tiedot samoin kuin hakijan oma näkemys muodostavat myös valmistelijoille käsityksen työn tavoitteista ja merkityksestä kaupungille sekä yhtymäkohdista kaupunkistrategiaan.

Sisältö- ja kustannussuunnitelmien laatiminen on perustyökalu taide- ja kulttuurialan toimijoille ja erityisesti niille, jotka toimivat apurahojen ja avustusten turvin, kokonaan tai osin, oli kyse harrastajista tai ammattilaisista. Eri rahoittajatahot vaativat pitkälti edellä kuvatun kaltaisia tietoja ja jossain kohdin myös erityisiä tietoja, jotka tulee huomioida kyseiselle taholle suunnatussa hakemuksessa. Salon kaupungin kulttuuriavustusten myöntämisen erityispiirteet ja hakemuksessa pyydettävät tiedot eivät poikkea näistä.

Esimerkkeinä muun muassa taiteen ja kulttuurin suurimmat rahoittajat Suomessa Taiteen edistämiskeskus <https://www.taike.fi/fi/avustukset-hakeminen>, Koneen Säätiö <https://koneensaatio.fi/apurahat/hakijan-muistilista/> ja Suomen Kulttuurirahasto <https://skr.fi/yleiset-hakuohjeet>, kunnallisella puolella Salon vertailukaupungeista muun muassa Mikkeli <https://hallinta-mikkeli.kunta-api.fi/wp-content/uploads/2018/03/kulttuurinavustusohje2018.pdf>, Rauma <https://www.rauma.fi/vapaa-aika-ja-liikunta/kulttuuri/kulttuuriavustukset/> ja Kotka, jossa on toteutettu avustuksen hakijoille myös opas <https://www.kotka.fi/wp-content/uploads/2019/11/Avustuksenhakijan-pieniselviytymisopas-.pdf>.

Toiminnan esittely, niin sisällöllisesti kuin taloudellisesti, katsotaan valmistelijoiden toimesta lukeutuvan hakijan omaan asiantuntijuuteen sekä käsitykseen ja arvioon omasta luovasta/taiteellisesta/kulttuurisesta työstä. Tästä syystä ja hakemuskäsittelyn läpinäkyvyyden lisäämiseksi, hakemuksiin ei pyydetä jälkikäteen täydennystä tai parannusta työ- / toimintasuunnitelman tai talousarvion osalta eikä niitä täydennetä valmistelijoiden toimesta esimerkiksi verkosta tai muulta saatujen tietojen perusteella.

Taito Varsinais-Suomen hakemuksen (liite 3) toimintasuunnitelmassa kerrotaan vuoden 2019 lähtökohdasta Salon taitokeskuksessa. Kesällä 2019 oli käynnistetty uudistustoimenpiteet, jossa tilat ja palvelukonsepti muutettiin vastaamaan Taitojärjestön brändiä: monipuolista itse tekemistä, vireää käsityöalan näyttelytoimintaa sekä kokonaisvaltaista "crafthouse"-ajattelua. Taitokeskuksessa käynnistettiin pajatoiminta (ihmiset voivat tulla sisään, milloin vain tekemään omaehtoisesti pieniä käsitöitä) sekä tyhy-kurssitoiminta, tehtiin yhteistyötä käsityöryttäjien

kanssa (torstaiset käsityömarkkinat, materiaaliluovutus Matilda Design-tapahtumaan, paikallisen yrittäjän kanssa samoissa tiloissa toiminta). Vuoden 2020 osalta viitataan koronaviruksen aiheuttamaan muuttuneeseen tilanteeseen. Toiminnan tauottua hetkeksi, suunnitelmia tehdään mm. käsityökotoiluun, alueelliseen hyvinvointiin ja yhteisöllisyyteen keskittyen, sekä perinteiden merkitystä vaalien. Kun toiminta jatkuu, jatketaan yhteistyötä seutukunnan taidekäsityöläisten kanssa vaihtuvien näyttelyiden, kurssien ja tapahtumien muodossa. Hakemuslomakkeessa mainitaan lisäksi, että avustus mahdollistaa ovien pitämisen auki koululaisten, alan opiskelijoiden, taideteollisuusalan yrittäjien ja käsityömatkailijoiden tutustumis- ja koulutuskäyntejä varten.

Esitetty työsuunnitelma luo vision, mutta ei anna konkreettisia tietoja siitä, miten visio saavutetaan. Työsuunnitelmasta ei käy ilmi esimerkiksi se, mitä monipuolinen itse tekeminen, näyttelytoiminta ja tapahtumat pitävät sisällään, milloin ja kuinka säännöllisesti erilaisia toimintoja on tarkoitus järjestää (esimerkiksi näyttelyt, tapahtumat, työpajat, vierailut), onko kyseessä pääsymaksullinen tai maksuton toiminta, kuinka paljon oletetaan toiminnan tavoittavan kaupunkilaisia, miten kuntalaisia osallistava toiminta, sosiaalinen yhdenvertaisuus, matalan kynnyksen taide-elämykset ja itse oppiminen toteutuvat käytännössä. Mikäli Salon taitokeskuksen kehittämiseen on sitouduttu, on myös perusteltua olettaa, että vuoden 2020 Saloon kohdistettu toimintasuunnitelma olisi ollut valmiina jo alkuvuonna, uuden tili- ja toimintakauden alkaessa ja hyvissä ajoin ennen koronaviruksen aiheuttamaa poikkeustilaa.

Taito Varsinais-Suomen (koko toiminta-alue) toimintasuunnitelma 2020 ei myöskään anna lisätietoja. Salon osalta mainitaan, että vuoden 2020 aikana pohdintaan tulevat myös yhden toimihenkilön taitokeskukset. Suunnitelmassa todetaan myös, että yhden henkilön keskukset ovat hyvin harvoin aidosti kehittyviä ja että Salo muodostaa ympäristökuntineen resurssien puitteissa laajuudessaan kasvumahdollisuuksiltaan realistisen alueen ja että yhdistyksen tavoite on kasvattaa henkilöstömääräänsä myös Salon kohdalla yhteensä 1 - 2 henkilöllä.

Taito Varsinais-Suomen vuosikertomuksessa 2019 Salon taitokeskuksen kohdalla mainitaan vuosien ajan rasittaneet kiinteät kulut, kaupungin alhainen tuki ja maine pelkästään kutomona sekä se, että tilanteeseen on etsitty parannuskeinoja. Parannuskeinoja ovat olleet torstain käsityömarkkinat, tilojen remontointi, yritys yhteistyö sekä Sinisen Talon rakennusten ja pihamaan kehittämiseen liittyvät keskustelut. Lisäksi todetaan varsinaisen toiminnan tuloksen piristyneen kurssitoiminnan ja –materiaalien myynnin kasvun, sekä uudistetun tilan ja markkinoinnin avulla. Perniön taitokeskus lakkautettiin kahden tappiollisen vuoden jälkeen vuodenvaihteessa 2019-2020, syinä muun muassa työntekijävaihdoksesta aiheutuneet haasteet asiakaskunnassa ja käsityökulttuurin kaupungistuminen. Lisäksi Perniön osalta mainitaan, että vaikka keskus olisi päässyt nollatulokseen, olisi kohtalona ollut joka tapauksessa sulkeminen johtuen mahdollisesta, Salon kaupungin perimästä tilavuokrasta tulevaisuudessa. Myöskään toimintakertomukset eivät siis anna lisätietoja tai vakuuta siitä, miten hakijan toiminta rakentuu ja mille pohjalle tulevan visiointi perustuu Salossa.

3. Hakemusten käsittely

Yksittäisiin hakemuksiin perehtymisen jälkeen, valmistelijat vertaavat hakemuksia toisiinsa (muun muassa haettu avustussumma, taiteellinen / kulttuurinen sisältö, kohderyhmät, arviot kohderyhmistä / osallistujista / yleisöstä, alueellisuus, saavutettavuus) sekä aiemmin mainittuihin yleisiin ja erityisiin avustusten myöntämisen periaatteisiin.

Vuoden 2020 avustusten käsittelyssä huomioitiin erityisesti koronaviruksen taide- ja kulttuurialalle aiheuttama taloudellinen epävarmuus ja alan ammattilaisten toimintaedellytyksien ylläpitäminen. Kulttuurihyvinvointiin ja erityisesti riskiryhmiin kohdistuvat hankkeet (esimerkiksi ikäihmisten kanssa ja laitoksissa tehtävä työ) linjattiin pois avustuksista osin koronarajoitusten mutta ensisijaisesti sen takia, että kulttuurihyvinvointia edistävää työtä halutaan kehittää jatkossa kulttuuripalveluiden toimesta suunnitelmallisesti ja pitkäjänteisesti ostopalveluiden kautta. Kielteinen avustuspäätös ei siis automaattisesti tarkoita kaikesta yhteistyöstä vetäytymistä.

Vertailun jälkeen valmistelijat laativat lautakunnan käsittelyä varten tiivistelmä hakemuksista (sis. hakijan nimi, avustuksen käyttötarkoituksen tiivistelmä, haettu avustussumma / ehdotettu avustussumma lyhyiden perusteluiden kera) sekä tekevät käytettävissä olevan määrärahan puitteissa alustava jaon. Vuoden 2020 tiivistelmä on luettavissa verkossa, tiivistelmä antaa mahdollisuuden myös vertailla hakijoita keskenään. Alkuperäisiin hakemuksiin on myös mahdollista tutustua hyvissä ajoin ennen päättävää kokousta ja sen jälkeen tarvittaessa.

Hakemuskäsittelyssä pyritään läpinäkyvyyteen ja yhdenvertaiseen kohteluun saadun materiaalin perusteella. Verrattaessa Taito Varsinais-Suomen hakemusta muihin yleisavustushakijoihin, nousi esiin edellä mainitut sisältöön ja kustannuksiin liittyvät olennaiset tiedot ja niiden puute. Se, mitä muissa kaupungeissa tai valtakunnan tasolla toteutetaan ei anna syytä epäillä, etteikö Taito Varsinais-Suomen tai Taitojärjestön toiminta olisi merkityksellistä ja vaikuttavaa. Kuitenkin Salon kaupungin ja kulttuuripalveluiden ollessa mahdollinen pitkäaikainen rahoittaja- ja yhteistyötaho, tiedot konkreettisista, valmistelluista toimenpiteistä juuri Salossa ovat ensisijaisen tärkeitä. Abstraktilla tasolla oleva visio ei riitä, kun pyrkimyksenä on tarjota kaupunkilaisille säännöllisesti taide- ja kulttuuripalveluita. Näiden tietojen puuttuessa sekä vuosikertomuksesta että toimintasuunnitelmista, valmistelijat katsoivat, ettei hakemus anna riittävästi vakuuttavaa tietoa yleisavustuksen ehtona olevasta pitkäjänteisestä ja säännöllisestä taide- ja kulttuuritoiminnasta tai kaupunkilaisille tarjottavista palveluista, jotta avustusta voisi perustellusti myöntää.

4. Päätökset avustusten myöntämisestä

Vapaa-ajan lautakunta käsittelee kulttuuriavustukset ja tekee lopulliset päätökset. Avustuksista päättävän kokouksen esityslista oli nähtävillä julkisesti ennen kokousta, jolloin myös hakija oli tutustunut ehdotuksiin. Kielteisen avustusehdotuksen tiimoilta, hakija oli yhteydessä sivistyspalveluiden johtajaan, pyytäen päätösehdotuksessa olevaa virhettä korjattavaksi.

Hakijalle on annettu 20.4.2020 kulttuurituottajan laatima vastaus, sivistyspalveluiden johtajan kautta (hakija ei ole yhteydessä

kulttuurituottajaan).

"Käsityö lukeutuu sekä taiteelliseen, että kulttuuriperintö- ja kotiseututyöhön ja siten hakija on oikeutettu hakemaan kulttuuriavustuksia. Hakijalle on kerrottu kulttuuriavustusten haarukka, joka on menneinä vuosina ollut yleisavustusten kohdalla 500-40000 euroa, kohdeavustuksissa 500 – 6000 euroa. Nämä summat ovat isompia kuin kaupunginhallituksen myöntämät.

Perniön tilat ovat edelleen maksutta yhdistyksen hallussa ja siellä säilytetään edelleen yhdistyksen tavaroita. Avustuksia käsiteltäessä vuokra on huomioitu jokaisen hakijan kohdalla, jonka käytössä on kaupungin omistama tila.

Kukin hakemus on käyty läpi ja valmisteltu niiden mukana toimitettujen materiaalien perusteella. Vuoden 2019 materiaalien perusteella ei ole syytä epäillä TAITO Varsinais-Suomen toiminnan vaikuttavuutta ja yhdistyksen uudistushalukkuutta yleisesti. Salon osalta tiedot ovat niukat. Lisäksi hakemuksesta ei käy ilmi vuoden 2020 osalta suunniteltujen toimenpiteiden aikataulu, tarkempi sisältö (esimerkiksi konsepti, ohjaajat) ja yhteistyötahot erityisesti Salossa. Tästä syystä katsottiin, että hakemus ei anna riittävän selkeää kuvaa taide- ja kulttuurisisällöistä ja siitä, miten palvelut tavoittavat kaupunkilaisia, jotta avustusta voisi esittää. "

Samat perustelut tuotiin esiin avustuksista päättävässä vapaa-ajanlautakunnan kokouksessa 7.4.2020, jossa asia otettiin esille lautakunnan jäsenen toimesta. Keskustelun jälkeen lautakunta ei katsonut aiheelliseksi muuttaa ehdotettua avustusta.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös:

Ulla Huittinen esitti Nyyssösen, Riskin ja Ruokosen kannattamana, että Taito Varsinais-Suomi ry:lle myönnetään avustusta sama määrä kuin viime vuonna on myönnetty ja raha otetaan kaupunginhallituksen määrärahoista.

Keskustelun kuluessa Ulla Huittinen muutti esitystään siten, että Taito Varsinais-Suomi ry:lle myönnetään avustusta yleisavustuksissa jakamatta jäänyt 1850 euron määrä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kannatettu vastaesitys. Puheenjohtaja esitti, että järjestetään nimenhuutoäänestys, jossa pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA, ja Huittisen vastaehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 7 kpl JAA-ääntä (Karnisto-Toivonen, Lundén, Nikkanen, Tapio, Tekkala, Vesa, Hyttinen), ja 6 kpl EI-ääniä (Suonio-Peltosalo, Huittinen, Lehti, Nyyssönen, Riski, Ruokonen), yhteensä 13 kpl.

Puheenjohtaja totesi, että suoritettun äänestyksen voitti pohjaesitys.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 23 Avustushakemus 2020

Liite 24 Kulttuuritoiminnan tukemiseen tarkoitettujen yleis- ja kohdeavustusten hakumenettely ja jakoperusteet 2020

Sosiaalityöntekijän viran muuttaminen määräaikaisesti sosiaaliohjaajan viraksi

2512/01.01.00.04/2020

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 279

Valmistelija: sosiaalipalveluiden johtaja Eeva Purhonen,
eeva.purhonen@salo.fi, puh. 02 778 3000

Vammaisten palveluiden sosiaalityöntekijän avoin virka on ollut haettavan alkuvuoden aikana kolme kertaa. Viimeisimmässä haussa saatiin hakija, joka valittiin virkaan. Hakija ilmoitti 10.6, ettei hän ota virkaa vastaan. Vammaispalveluiden asiakastilanteen ja hakemusten käsittelyn määräaikojen turvaamiseksi on välttämätöntä saada tiimiin työntekijä, joka voi ottaa osan asiakkaista vastuulleen. Neljättä hakukierrosta ei ole järkevää aloittaa ennen syksyä. Sosiaaliohjaajan viransijaisuuksiin on kelpoisia hakijoita aina saatu, siksi esitetään, että vammaispalvelun sosiaalityöntekijän virka muutetaan sosiaaliohjaajan viraksi ajalle 1.8 - 31.12.2020 tai enintään siihen saakka, kunnes sosiaalityöntekijän virkaan saadaan kelpoinen sosiaalityöntekijä.

Talousarvioon varattu määräraha riittää, koska sosiaaliohjaajan tehtäväkohtainen palkka on pienempi, kuin sosiaalityöntekijän. Vammaisten palveluiden sosiaaliohjaajan vakanssin tulee olla virka, joten myös määräaikainen virka tulee perustaa. Määräaikaisen sosiaaliohjaajan vakanssin kelpoisuusehtona on sosionomi AMK tai aikaisempi sosiaalialan opistotasoinen tutkinto, hinnoittelukohta 04SOS050 ja tehtäväkohtainen peruspalkka 2969,59 euroa ja työaika 38,75 tuntia / viikko.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää, että sosiaalityöntekijän virka muutetaan määräaikaisesti sosiaaliohjaajan viraksi ajalle 1.8 - 31.12.2020 tai enintään siihen saakka, kunnes sosiaalityöntekijän virkaa voidaan täyttää siihen kelpoisella hakijalla.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 25 Perustietolomake, ma. sosiaaliohjaaja, vammaisten palvelut
- Liite 26 Tehtävänkuvauslomake, ma. sosiaaliohjaaja, vammaisten palvelut

Toukokuun 2020 kuukausiraportti

678/02.02.02.01/2020

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 280

Valmistelija: vs. talousjohtaja Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi, p. 044 778 5011, kontrolleri Ritva Koisti, ritva.koisti@salo.fi, p. 02 778 2288

Esityslistan liitteenä on toukokuun kuukausiraportti, joka sisältää kaupunkitason toiminta- ja taloustietoja, veroennusteen, henkilöstötiedot ja raportin sairauspoissaoloista. Toukokuun raportti ei sisällä tietoja toukokuun työllisyystilanteesta, koska tiedot saadaan vasta kesäkuun lopulla. Raportti tuodaan tiedoksi siitä syystä, että kesäkuun alussa on saatu tiedot valtion lisätalousarviosta ja sen kuntatalouden tukipaketista. Raporttiin on sisällytetty nämä tiedot.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää merkitä toukokuun 2020 kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 27 Kaupunginhallituksen talous- ja toimintaraportti, toukokuu 2020

Hallituksen jäsenen nimeäminen Yrityssalo Oy:n hallitukseen kaupunginjohtajan viran väliaikaisjärjestelyjen ajaksi

2271/00.04.02.03/2020

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 281

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 7782302.

Yrityssalo Oy:n hallituksen yhtenä jäsenenä on toiminut yhtiön yhtiöjärjestysmääräykseen perustuen Salon kaupungin kaupunginjohtaja. Salon kaupunginjohtajan tehtäviä hoidetaan tällä hetkellä sijaisuusjärjestelyin.

Elinkeinopoliittinen kehittäminen on annettu kaupunkikehitysjohtajan tehtäväksi.

Yhtiökokous valitsee hallituksen ja hallituksen jäsenille henkilökohtaiset varajäsenet. Kaupunkikehitysjohtaja voidaan valita hallitukseen sijaistamaan kaupunginjohtajaa tämän yhtiöjärjestysmääräyksen perusteella.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus nimeää Yrityssalo Oy:n hallitukseen kaupunginjohtajan viran väliaikaisjärjestelyjen ajaksi kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannerveden siihen saakka, kunnes kaupunginjohtajaksi valittu henkilö ottaa viran hoitaakseen.

Päätös:

Vs. kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen totesi olevansa asiassa jäävi, koska hän hoitaa tällä hetkellä kaupunginjohtajan tehtävää. Korhonen poistui kokouksesta kello 19:30.

Esittelijänä toimi asiakohdan käsittelyn ajan hallintojohtaja Laura Ala-Hannula.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Korhonen palasi kokoukseen kello 19:32.

Salo IoT Park Oy:n hallituksen jäsenen nimeäminen

2302/00.04.02.03/2020

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 282

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, puh. 02 778 2020.

Salon IoT Park Oy:n osakassopimuksen mukaan Salon kaupungilla on oikeus nimetä kaksi jäsentä yhtiön hallitukseen. Salon IoT Park Oy:n hallitus on 29.5.2020 myöntänyt eron toiselle kaupungin edustajista, kaupunginjohtaja Lauri Innalle 30.5.2020 lukien.

Salon kaupungin konserniohjeen mukaan kaupungin edustajat Salon IoT Park Oy:n hallitukseen nimeää kaupunginhallitus. Uuden jäsenen valinta tapahtuu yhtiökokousta pitämättä yhtiön osakkeenomistajien yksimielisin päätöksin osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukaisesti:

"Osakkeenomistajien päätöksenteko

Osakkeenomistajat käyttävät päätösvaltaansa yhtiökokouksessa.

Osakkeenomistajat voivat 1 momentin estämättä yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta. Päätös on kirjattava, päivättävä, numeroitava ja allekirjoitettava. Jos yhtiössä on useampia kuin yksi osakkeenomistaja, vähintään kahden heistä on allekirjoitettava päätös. Kirjattuun päätökseen sovelletaan muuten, mitä yhtiökokouksen pöytäkirjasta säädetään."

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus nimeää Salon IoT Park Oy:n hallituksen jäseneksi Yrityssalo Oy:n toimitusjohtaja Jyrki Moilasen, ja hyväksyy, että asia päätetään yhtiökokousta pitämättä valmistelun mukaisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuuston 15.6.2020 kokouksen täytäntöönpanot

2/00.02.00.00/2020

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 283

Valmistelija: hallintojohtaja Laura Ala-Hannula, laura.ala-hannula@salo.fi, puh. 044 778 2020.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 15.6.2020 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 42 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Ei toimenpiteitä

§ 43 Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenille
Ei toimenpiteitä

§ 44 Asioiden käsittelyjärjestys
Ei toimenpiteitä

§ 45 Sidonnaisuusilmoitusten päivittäminen
Ei toimenpiteitä.

§ 46 Salon kaupungin tilinpäätös vuodelta 2019
Toimenpiteitä varten talouspalvelut

§ 47 Henkilöstöraportti 2019
Ei toimenpiteitä.

§ 48 Arviointikertomus vuodelta 2019
Toimenpiteitä varten hallintopalvelut

§ 49 Salon kaupungin hankintapoliittinen ohjelma 2020-2023
Ei toimenpiteitä.

§ 50 Salon hyvinvointiraportti 2019
Ei toimenpiteitä.

§ 51 Asemakaavan muutos, Kiskon kunnantalon ympäristö hyväksyminen
Toimenpiteitä varten hallintopalvelut

§ 52 Asemakaava ja asemakaavan muutos, Halikonrinne, hyväksymisvaihe
Toimenpiteitä varten hallintopalvelut

§ 53 Halikonrinne, maankäyttösopimus Part Master Oyn ja Ari Saaren kanssa
Kaupungingeodeetti Ari Vainio, Part Master Oy, Ari Saari

§ 54 Halikonrinne, maankäyttösopimus Design Hill Oyn kanssa

Kaupungingeodeetti Ari Vainio, Design Hill Oy

§ 55 Salon sairaala 2023: toiminnallinen suunnitelma ja suunnittelutilanne
Ei toimenpiteitä

§ 56 Vanhuspalveluiden kehittämisohjelma, Ikäystävällinen Salo
Ei toimenpiteitä

§ 57 Hermannin koulun jatkokorjauksista ja määrärahasta päättäminen
Toimenpiteitä varten talouspalvelut

§ 58 Lisämäärärahan siirto projektille 9644 Taidemuseo Veturitallin
toimitilan laajennus
Toimenpiteitä varten talouspalvelut

§ 59 2206-2019 Eduskunnan oikeusasiamiehen päätös, kantelu Salon
kaupungin menettelystä rakennushankkeissa
Ei toimenpiteitä.

§ 60 Mira Aaltosen ym. valtuustoaloite kaupunginhallituksen 4.5.2020
§159 päätöksen tuomisesta kaupunginvaltuuston käsittelyyn
Ei toimenpiteitä.

§ 61 Lausunto Varsinais-Suomen kestävän kehityksen yhteistyöstä ja
Ohjelma 2030 -luonnoksesta
Uudelleen valmisteluun kaupunginhallitus

§ 62 Kaupunginjohtajan viran väliaikaisjärjestelyt
Tiedoksi kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, vs. kaupunginjohtaja
Anna-Kristiina Korhonen

§ 63 Liikelaitos Salon Vesi: Yhtiöittämisen valmistelu
Toimenpiteitä varten talouspalvelut.

§ 64 Sanna Merikallio-Tepposen eroanomus varavaltuutetun tehtävästä ja
muista luottamustehtävistä
Tiedoksi Sanna Merikallio-Tepponen, Mira Aaltonen. kirjaamo,
luottamustoimipalkkiot, sosiaali- ja terveyslautakunta, Varsinais-Suomen
lastensuojelukuntayhtymän valtuusto

§ 65 Jonna Nyyssönen ym. valtuustoaloite kuntavaalien 2021
äänestyspaikkojen suunnittelemisesta yhteistyössä nuorten kanssa
Valmisteluun keskusvaalilautakunta

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 284

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Vs. kaupunginjohtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kuultiin seuraavat raportit:

Huittinen Ulla / sairaanhoitopiirin hallitus
Simo Vesa / vapaa-ajan lautakunta
Riski Johanna / sosiaali- ja terveyslautakunta
Tekkala Kalle / rakennus- ja ympäristölautakunta
Ruokonen Marja / opetuslautakunta
Nikkanen Saku / Yrityssalon hallitus
Lehti Timo / aluepelastuslautakunta
Nyyssönen Jonna / Salon Kaukolämpö Oy:n hallitus
Nummentalo Juhani / Työkeskus Oy
Tapio Marko / kaupunkikehityslautakunta
Karnisto-Toivonen Saija / konsernijaosto ja kj-valintatyöryhmä

Merkittiin tiedoksi.

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 285

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	3.6.2020
Kaupunkikehityslautakunta	9.6.2020
Konsernijaosto	9.6.2020
Opetuslautakunta	9.6.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	10.6.2020
Sosiaali- ja terveyslautakunta	10.6.2020
Vapaa-ajan lautakunta	11.6.2020
Henkilöstöjaosto	12.6.2020

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy täytäntöön pantaviksi päätökset, joihin sillä on kuntalain mukainen otto-oikeus.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 286

Kaupunginhallituksen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 8.6 - 21.6.2020 tehdyt kaupunginjohtajan ja muiden viranhaltijoiden päätökset kuntalain 91 §:ssä säädettyssä tarkoituksessa.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa kaupunginhallituksen käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Hallitusaloite Salon kaupungin osallistumisesta Pride-tapahtuman liputukseen 7. - 13.9.2020

2609/00.02.51/2020

Kaupunginhallitus 22.06.2020 § 287

Merkittiin saapuneeksi hallitusaloite:

"Esitän, että Salon kaupunki juhlistaa Pride-liikettä liputtamalla sateenkaaren väreissä esimerkiksi kaupungintalolla Helsingin Pride-viikolla 7.- 13.9.2020 ja huomioimalla yhdenvertaisuuden ja syrjimättömyyden omassa toiminnassaan viikon aikana.

Priden ydinviesti on, että riippumatta siitä, ketä rakastaa ja mihin sukupuoleen tuntee kuuluvansa, jokaisella meistä on oikeus olla oma itsensä, joutumatta pelkäämään syrjintää, häirintää tai väkivaltaa. Tällainen vapaus ei ole ollut eikä ole itsestäänselvyys.

Yhä useammat kaupungit, viranomaiset, yritykset ja muut toimijat osallistuvat vuosittain Pride-juhlintaan ja muistuttavat omassa toiminnassaan sukupuolen ja seksuaalisuuden moninaisuudesta, yhdenvertaisuudesta ja jokaiselle meistä kuuluvista jakamattomista ihmisoikeuksista. Isojen kaupunkien lisäksi esim. Forssa, Pori, Lahti, Riihimäki ja Hämeenlinna ovat kaupunkeina jo tehneet päätöksen osallistua Pride-liputukseen.

Jonna Nyyssönen"

Kaupunginhallitus päätti lähettää aloitteen valmisteltavaksi.

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET
JA VALITUSOSOITUS****MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

264, 265, 266, 267, 268, 275, 277, 278, 280, 283, 284, 285, 286, 287

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

269, 271, 272, 273, 274, 276, 279, 281, 282

Hallintolainkäyttölaki 5 § 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomainen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen / hankintaoikaisuun.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupunginhallitus
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

269, 271, 272, 273, 274, 276, 279, 281, 282

Hankintaoikaisupykälät:

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaan-
nista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen
ja -aika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	päivää
----------------------------	-------------	--------

Hallintovalitus, pykälät:	Valitusaika	
270	30	päivää

Markkinaoikeus Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki puh. 029 564 3300 sähköposti. markkinaoikeus@oikeus.fi	Pykälät	Valitusaika	päivää
---	---------	-------------	--------

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja (HLL 21 §)

Valitusasiakirjojen
toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitus-

asiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.