

Rakennus- ja ympäristölautakunta

15.04.2020

Aika 15.04.2020 klo 17:00 - 21:12

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
38	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
39	Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	5
40	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
41	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen Honkala-kiinteistön alueelle, 734-750-1-236	7
42	Toiminta ja talous 29.2.2020, rakennus- ja ympäristölautakunta	11
43	Rakennus- ja ympäristölautakunnan menojen hyväksyjät vuodelle 2020	12
44	Lausunto ehdotuksesta Salon kaupungin hankintapoliittiseksi ohjelmaksi	15
45	Lausunto Salon itäisen kehätien kt 52 parannushankkeen YVA-menettelyn soveltamistarpeesta	17
46	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 22.1.2020 § 6, oikaisuvaatimukseen annettu päätös rakennuslupapäätöksestä 2019-631, 734-639-1-13	20
47	Lausunto Lounais-Suomen aluehallintovirastolle kanteluasiaan rakennusvalvonnan toiminnasta hulevesiasiaassa (Lausuntopyyntö, asia 816-2020)	24
48	Hulevesien johtaminen kiinteistöllä Pellonpää 734-704-1-6, Porvarinpolku 5	27
49	Ajoneuvojen pesu ja pesuvesien johtaminen kiinteistöllä Kivikari 734-704-1-152	29
50	Lausunto AVI:lle Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Korvenmäen jätekeskuksen toiminnan muuttamisesta ja ympäristöluvan tarkistamisesta sekä toiminnan aloittamisluvasta	31
51	Lausunto Varsinais-Suomen kestävän kehityksen yhteistyöstä ja Ohjelma 2030 -luonnoksesta	35
52	Salon ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto jätteenkuljetusjärjestelmästä	39
53	Toimenpidevaatimus luvattoman laajennuksen poistamiseksi, kiinteistö 734-768-3-86, Kisko	43
54	Oikaisuvaatimukset rakennuslupiin 2019-508, 2019-509 ja 2019-510, osoitteessa Vaskiontie 749	44
55	Melumittausasian vaihe Märynummen tuulivoimaloiden lähellä (Toimenpidepyyntöasia 559-2015)	46
56	Ympäristölupa, Salon Hyötykäyttö Oy, jätteen ammattimainen tai laitospäinen käsittely, 734-29-13-1	48

57	Oikaisuvaatimus rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen 22.1.2020 § 12, saapunut kirjelmä Perniön Kirkonkylän alueen viemäriverkoston hajupäästöistä. Salassapidon peruste: JulkL 24 § 1 momentti 25 kohta. (Toimenpidepyyntöasia 3077-2019)	68
58	Oikaisuvaatimus päätökseen koskien viemärien sijoitusoikeutta (Asia 3256-2019)	69
59	Halikon Rautavalu Oy:lle asetetun hallintopakon purkaminen valuhiekan toimittamisesta luvan omaavaan paikkaan 734-460-1-105	70
60	Maa-aineslupavalvonta, jälkihoidon hyväksyminen ja vakuuden vapauttaminen, Nummela 734-717-1-67	77
61	Maa-aineslupa, luvan siirtäminen ja velvoitteista vapautuminen, Sorarinne I, 734-768-1-167, lupa 6-2010	79
62	Eduskunnan oikeusasiamiehen päätös, kantelu Salon kaupungin menettelystä rakennushankkeissa osoitteessa Horninkatu 9, Torikatu 1 (Asia 2206-2019)	81
63	Saapunut päätös höyrytupakan myyntiasiassa (Valvonta-asia 793-2019)	82
64	Lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, Salon itäinen ohikulkutie kt 52, II-vaihe	83
65	Lausunto osayleiskaavan muutoksesta, Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla	85
66	Lausunto osayleiskaavan muutoksesta, Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi	86
67	Viranhaltijapäätökset	88
68	Tiedoksi tulleet	89

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hellsberg Ralf	17:00 - 21:12	puheenjohtaja	
	Alanko Kaarlo	17:00 - 21:12	2. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Tapio	17:00 - 21:12	jäsen	
	Asikainen Esa	17:00 - 21:12	jäsen	
	Fontell Matti	17:00 - 21:12	jäsen	
	Kuisma Seppo	17:00 - 21:12	jäsen	poissa §54 ja §55 ajan
	Lautiala Arja	17:00 - 21:12	jäsen	
	Lindholm Sanna	17:00 - 21:12	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Pihakivi Sanna	17:00 - 21:12	jäsen	
	Puopolo Saija-Reetta	17:00 - 21:12	jäsen	
	Rahikkala Virpi	17:00 - 21:12	jäsen	
	Sundberg Inkeri	17:00 - 21:12	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Järvinen Ari	17:00 - 21:12	varajäsen	
Poissa	Saari Ismo		puheenjohtaja	
Muu	Tekkala Kalle	18:23 - 21:12	kaupunginhallituksen edustaja	
	Kalintiv Daniel	17:00 - 21:12	nuorisovaltuuston edustaja	
	Mäkelä Antti	17:00 - 21:12	kaupunginlakimies	esittelijä §:t 47-49
	Suutari Riitta	17:00 - 21:12	asiantuntija	
	Veck Heidi	17:00 - 21:12	asiantuntija	
	Ranki Janne	17:00 - 21:12	esittelijä	poissa §:t 47-49
	Koskinen Eeva	17:00 - 21:12	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa 22.4.2020 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 38**

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 39**

Rakennus- ja ympäristölautakunnan § 5 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 20.4.2020 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 22.4.2020.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Inkeri Sundberg ja Sanna Lindholm.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 40**

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 147 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Esittelijä poisti listalta asian §53 Toimenpidevaatimus luvattoman laajennuksen poistamiseksi, kiinteistö 734-768-3-86, Kisko.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 26

04.03.2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41

15.04.2020

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen Honkala -kiinteistön alueelle, 734-750-1-236

3512/10.03.00.06.01/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 04.03.2020 § 26

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300.

Hakemus

Caruna Oy hakee lupaa saada sijoittaa 0,4 kV:n maakaapeli tilan Honkala 734-750-1-236 alueelle hakemuksen liitteistä tarkemmin ilmenevälle alueelle. Hakija hakee sijoittamislupaa vaihtoehdon A mukaisesti, jolloin maakaapelointitarve Honkala-tilalla olisi noin 80 m.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § kuuluu seuraavasti:

”Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.”

Kuuleminen

Honkala-tilan omistajaa on kuultu hakemuksen johdosta. Omistaja toteaa, että Caruna Oy:n hakemus on virheellinen vaihtoehto B osalta, koska siinä on laskettu maanomistajan maakaapelointiesitykseksi 80 metrin osuuden lisäksi kaksi kohtaa (189 m ja 230 m) liitekartassa 2. Omistaja ei ole vaatinut maakaapeloitavaksi 189 metrin osuutta, vaan ainoastaan 80 metrin ja 230 metrin osuudet. Tällöin myös vaihtoehdon B kokonaiskustannus on virheellinen.

Omistajan mukaan Caruna Oy:n hakemus tulee em. perusteiden hylätä ja asia on sovittavissa neuvotteluteitse.

Caruna Oy:n mukaan sopimusta maakaapelin sijoituksesta ei ole syntynyt. Johtoaluesopimuksesta on käyty neuvotteluja kiinteistön omistajan kanssa

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 26
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41

04.03.2020
15.04.2020

tulokset. Kiinteistön omistaja antaa suostumuksen johdon (80 m) sijoittamiselle, mikäli verkonhaltija saneeraa omalla kustannuksellaan keskijänniteverkkoa (189 m ja 230 m) alueella, joka ei liity nyt tilatun sähköliittymän toimitukseen.

Aloittamisoikeus

Hakija pyytää, että yhtiö saisi aloittaa johdon asennustyöt muutoksenhausta huolimatta (aloitusoikeus).

Maankäyttö- ja rakennuslain 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin johdon sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).

Oheisaineistona on johtojen sijaintikartat.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Caruna Oy:lle oikeuden sijoittaa 0,4 kV:n maakaapeli oheisen liitekartan 1 toteutusvaihtoehdon A mukaisesti Honkala-tilalle 734-750-1-236.

Johdon sijoitus ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja on tarkoituksenmukaisesti linjattu. Maanomistajan vaatimus keskijänniteverkon saneeraamiseksi tässä yhteydessä katsotaan olevan kohtuutonta. Sijoitusvaihtoehdot, joissa saneerataan olemassa olevaa keskijänniteilmajohtoverkkoa tai kierretään Honkala-tila, ovat kohtuuttomasti kalliimpia vaihtoehtoja. Keskijänniteilmajohtojen saneeraaminen ei liity tilatun sähköliittymän toimitukseen.

Johto saadaan sijoittaa Honkala-tilalle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus kiellä päätöksen täytäntöönpanoa. Ennen töiden aloitusta on rakennusvalvontaan toimitettava kahden henkilön allekirjoittama omavelkainen vakuus tai muu hyväksyttävä vakuus sen varalta, että muutoksenhakutuomioistuin kumoaa sijoitusluvan.

Aloittamisoikeus myönnetään, koska verkonhaltijan tulee pystyä turvamaan häiriötön sähkönjakelu asiakkaalleen.

Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvontaviranomaisen taksan 2020 § 9.2 mukaisena maksuna 420 euroa. Lisäksi aloittamisoikeudesta peritään hakijalta 6.4.2 kohdan mukaisesti 170 €.

Päätös:

Tapio Aaltonen ehdotti Seppo Kuisman kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteluun, oheisaineiston lisäämiseksi.

Koska asiassa oli annettu päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 26
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41

04.03.2020
15.04.2020

Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä Aaltosen ehdotus sai yksitoista ääntä (11) (Hellsberg, Alanko, Aaltonen, Fontell, Kuisma, Lautiala, Lindholm, Pihakivi, Puopolo, Rahikkala, Brockmann) ja esittelijän ehdotus yhden äänen (1) (Saari).

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi oheisaineiston lisäämiseksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 41

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300.

Oheismateriaalina sijoittamishakemus liitteineen ja maanomistajan kuuleminen.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa Caruna Oy:lle oikeuden sijoittaa 0,4 kV:n maakaapeli oheisen liitekartan 1 toteutusvaihtoehdon A mukaisesti Honkala-tilalle 734-750-1-236.

Johdon sijoitus ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja on tarkoituksenmukaisesti linjattu. Maanomistajan vaatimus keskijänniteverkon saneeraamiseksi tässä yhteydessä katsotaan olevan kohtuutonta. Sijoitusvaihtoehdot, joissa saneerataan olemassa olevaa keskijänniteilmajohtoverkkoa tai kierretään Honkala-tila, ovat kohtuuttomasti kalliimpia vaihtoehtoja. Keskijänniteilmajohtojen saneeraaminen ei liity tilatun sähköliittymän toimitukseen.

Johto saadaan sijoittaa Honkala-tilalle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus kiellä päätöksen täytäntöönpanoa. Ennen töiden aloitusta on rakennusvalvontaan toimitettava kahden henkilön allekirjoittama omavelkainen vakuus tai muu hyväksyttävä vakuus sen varalta, että muutoksenhakutuomioistuin kumoaa sijoitusluvan.

Aloittamisoikeus myönnetään, koska verkonhaltijan tulee pystyä turvamaan häiriötön sähkönjakelu asiakkaalleen.

Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvontaviranomaisen taksan 2020 § 9.2 mukaisena maksuna 420 euroa. Lisäksi aloittamisoikeudesta peritään hakijalta 6.4.2 kohdan mukaisesti 170 €.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Salon kaupunki		Pöytäkirja	4/2020	10
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 26	04.03.2020		
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 41	15.04.2020		

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Toiminta ja talous 29.2.2020, rakennus- ja ympäristölautakunta

516/02.02.02.01/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 42

Valmistelija: ma. taloussuunnittelija Marika Korpela,
marika.korpela@salo.fi, 02 778 5403

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteuttamista seurataan toimielimissä kuukausittain.

Toimialan toiminnan ja talouden kehittyminen helmikuun 2020 osalta on esitetty esityslistan liitteenä olevassa talousarvion toteumavertailussa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee toiminta- ja taloustilanteen 29.2.2020 tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 Toiminnan ja talouden kuukausiseuranta, helmikuu 2020,
rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 5
 Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43

22.01.2020
 15.04.2020

Rakennus- ja ympäristölautakunnan menojen hyväksyjät vuodelle 2020

29/02.06.00.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 22.01.2020 § 5

Valmistelija: hallintopäällikkö Eeva Koskinen, puh. (02) 778 2307, eeva.koskinen@salo.fi, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, puh. (02) 778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 2.12.2019 § 163 talousarvion vuodelle 2020. Hyväksytyn talousarvion mukaan lautakunnat laativat hyväksytyn talousarvion perusteella yksityiskohtaisemman käyttösuunnitelman ja päättävät tulosyksikötason vastuuhenkilöt.

Käyttösuunnitelmien lisäksi toimielimet määräävät henkilöt, jotka hyväksyvät kaupungille kuuluvia menoja toimialueellaan. Esimiesten tehtävänä on huolehtia siitä, että ostolaskujärjestelmässä on ajantasaiset tiedot tehtävien hoitajista. Sarastia Oy ylläpitää ostolaskujärjestelmän reititystaulukkoa.

Esteellinen henkilö ei saa hyväksyä laskua. Esteellisyys tulee kyseeseen esimerkiksi hyväksyjän omaa koulutusta, puhelimen käyttöä tai muuta omaan käyttöön tulevaa tavaraa tai palvelua hyväksyttäessä. Kaupunginjohtajalla on hyväksymisvaltuudet kaikkien palvelualueiden laskuihin tilanteissa, joissa varsinainen hyväksyjä on esteellinen. Laskun hyväksyjä ja asiataarkastaja ei saa olla sama henkilö. Hyväksyjän on huolehdittava laskujen oikeellisuudesta ja laskujen hyväksymisestä hyvissä ajoin ennen eräpäivää.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan menojen ensisijaiset hyväksyjät nimikkeittäin sekä heidän varahenkilöt on lueteltu kustannuspaikoittain:

Kustannuspaikka	Ensisijainen hyväksyjä	Varahyväksyjä
7001 Rakennus- ja ympäristölautakunta	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja	I ympäristönsuojelupäällikkö II hallintopäällikkö
7002 Tekniset lakipalvelut	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja	I ympäristönsuojelupäällikkö II hallintopäällikkö
7003 Rak.- ja ymp.hallinto	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja	I ympäristönsuojelupäällikkö II hallintopäällikkö
7011 Rakennusvalvonta	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja	I ympäristönsuojelupäällikkö II hallintopäällikkö
7111 Ympäristönsuojelu	ympäristönsuojelupäällikkö	I rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja II hallintopäällikkö
7112 Löytöeläimet	ympäristöterveys- huollon päällikkö	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 5	22.01.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 43	15.04.2020

7211 Terveysvalvonta	ympäristöterveys- huollon päällikkö	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
7212 Eläinlääkintä	ympäristöterveys- huollon päällikkö	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että rakennus- ja ympäristövalvonnan menojen hyväksyjät määrätään edellä olevan valmistelun mukaisesti.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 43

Valmistelija: ma. taloussuunnittelija Marika Korpela,
marika.korpela@salo.fi, 02 778 5403

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.11.2019 § 142 henkilöorganisaation uudistamisen sekä 24.2.2020 § 16 hallintosäännön 1.4.2020 alkaen. Rakennus- ja ympäristölautakunta on hyväksynyt tammikuun kokouksessa menojen hyväksyjät vuodelle 2020. Organisaatio muutoksen sekä hallintosäännön uudistamisen vuoksi rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisiin menojen hyväksyjiin tuli muutoksia 1.4.2020 alkaen.

Organisaation uudistamisen myötä maaseutupalvelut ja maatalouslomituspalvelut siirrettiin hallintopalveluista rakennus- ja ympäristövalvonnan palvelualueeseen. Hallintosäännön käsittelyssä ehdotettiin, että ympäristöterveydenhuollon päällikön nimeke ehdotetaan muutettavaksi ympäristöterveyspäälliköksi, maaseutupalveluiden päällikön nimike ehdotetaan muutettavaksi maaseutupalvelupäälliköksi sekä lomituspalveluiden päällikön nimike ehdotetaan muutettavaksi lomituspalvelupäälliköksi. Henkilöstöjaosto on 27.2.2020 kokouksessaan hyväksynyt, että ympäristöterveydenhuollon päällikön nimike muutettiin ympäristöterveyspäälliköksi. Kaupunginhallituksessa on aiemmin muutettu maaseutupalveluiden päällikön nimike maaseutupalvelupäälliköksi sekä lomituspalveluiden päällikön nimike lomituspalvelupäälliköksi.

Esteellinen henkilö ei saa hyväksyä laskua. Esteellisyys tulee kyseeseen esimerkiksi hyväksyjän omaa koulutusta, puhelimen käyttöä tai muuta omaan käyttöön tulevaa tavaraa tai palvelua hyväksyttäessä. Kaupunginjohtajalla on hyväksymisvaltuudet kaikkien palvelualueiden laskuihin tilanteissa, joissa varsinainen hyväksyjä on esteellinen. Laskun hyväksyjä ja asiataarkastaja ei saa olla sama henkilö. Hyväksyjän on huolehdittava laskujen oikeellisuudesta ja laskujen hyväksymisestä hyvissä ajoin ennen eräpäivää.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan palvelualueen menojen ensisijaiset hyväksyjät nimikkeittäin sekä heidän varahenkilöt on lueteltu kustannuspaikoittain alla olevassa taulukossa:

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 5
Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43

22.01.2020
15.04.2020

Kustannuspaikka	Ensisijainen hyväksyjä	Varahyväksyjä
7001 Rakennus- ja ympäristölautakunta	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja	I kaupunginlakimies (lupava) II hallintopäällikkö
7003 Rak.- ja ymp.hallinto	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja	I kaupunginlakimies (lupava) II hallintopäällikkö
7011 Rakennusvalvonta	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja	I kaupunginlakimies (lupava) II hallintopäällikkö
7111 Ympäristönsuojelu	ympäristönsuojelu-päällikkö	I rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja II hallintopäällikkö
7112 Löytöeläimet	ympäristöterveys-päällikkö	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
7211 Terveysvalvonta	ympäristöterveys-päällikkö	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
7212 Eläinlääkintä	ympäristöterveys-päällikkö	rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
1491 Maaseutuyksikkö	maaseutupalvelu-päällikkö	I rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja II hallintopäällikkö
1492 Lomituspalvelu-yksikkö	lomituspalvelu-päällikkö	I lomitusohjaaja (virka) II rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että rakennus- ja ympäristövalvonnan menojen hyväksyjät määrätään edellä olevan valmistelun mukaisesti.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Lausunto ehdotuksesta Salon kaupungin hankintapoliittiseksi ohjelmaksi

2153/00.01.02.02/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 44

Valmistelija: hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi, 044-778 2307 ja rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 044 – 778 2300.

Salon kaupungin hankintapoliittinen työryhmä on saanut valmiiksi ehdotuksen kaupungin hankintapoliittiseksi ohjelmaksi 2020-2023. Työryhmä on kaupunginhallituksen asettama ja ohjelma on tarkoitus viedä kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi kevään 2020 aikana.

Työryhmä pyytää lausuntoa ehdotuksesta 12.3.2020 mennessä.

Valmisteltu ehdotus on jatkoa ja päivitys kaupungin ensimmäiselle hankintapoliittiselle ohjelmalle, jonka kaupunginhallitus hyväksyi 16.5.2016 § 175.

Ohjelma sisältää tiiviin, mutta kattavan tarkastelun kaupungin hankintojen nykytilasta ja esittää strategiset linjaukset ja tavoitteet vuosille 2020-2023. Ehdotuksessa kuvataan, miten hankintojen johtaminen ja organisointi ovat välttämättömiä tavoitteeseen pääsemiseksi.

Hankintapoliittisen ohjelman toteuttamiseksi ja toimeenpanemiseksi esitetään yhteensä 24 tavoitetta kaupunkitason strategiasta johdettujen neljän hankintapoliittisen ohjelman linjauksen toteuttamiseksi. Linjaukset ovat

- suunnitelmallisuus ja kokonaistaloudellisuus
- elinvoimaisuus, yritysmönteisyys ja yhteistyö
- innovatiivisuus, kehitysmönteisyys ja vaikuttavuus
- vastuullisuus ja kestävä kehitys

Rakennus- ja ympäristövalvonnan hankinnat ovat arvoltaan ja määrältään vähäisiä ja kohdistuvat lähinnä rutiinituotteisiin, joiden hankinnan kaupunki on kilpailuttanut ja keskittänyt (esim. IT-hankinnat).

Koska lausunto tuli antaa 12.3.2020 mennessä, on rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja antanut rakennus- ja ympäristölautakunnan puolesta seuraavan lausunnon:

”Totean ehdotuksesta Salon kaupungin hankintapoliittiseksi ohjelmaksi 2020-2023, että ehdotus on hyvin laadittu ja ottaa kattavasti huomioon hankintoja ohjaavia tekijöitä. Rakennus- ja ympäristölautakunta noudattaa omalta osaltaan hankintapoliittista ohjelmaa.”

Ehdotus Salon kaupungin hankintapoliittisesta ohjelmasta 2020 on esityslistan liitteenä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy lausunnon Salon kaupungin hankintapoliittisesta ohjelmasta 2020 ja merkitsee sen tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 2 Ehdotus Salon kaupungin hankintapoliittisesta ohjelmasta 2020-2023

Lausunto Salon itäisen kehätien kt 52 parannushankkeen YVA-menettelyn soveltamistarpeesta

1181/11.01.00.01/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 45

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksessa on vireillä YVA-lain (252/2017) 3 § 2 momentin mukainen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamista yksittäistapauksessa koskeva tarveharkinta, joka koskee Salon itäisen kehätien kt 52 tiesuunnitelmaa. Varsinais-Suomen ELY-keskus pyytää kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa YVA-menettelyn soveltamistarpeesta hankkeeseen viimeistään 17.4.2020.

Lakia ympäristövaikutusten arviointimenettelystä (252/2017) ja ympäristövaikutusten arviointimenettelyä sovelletaan hankkeisiin ja niiden muutoksiin, joilla todennäköisesti on merkittäviä ympäristövaikutuksia. Ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä arvioitavat hankkeet ja niiden muutokset luetellaan lain liitteessä 1. Arviointimenettelyä sovelletaan lisäksi yksittäistapauksessa sellaiseen hankkeeseen tai jo toteutetun hankkeen muuhunkin muutokseen, joka todennäköisesti aiheuttaa laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset huomioon ottaen, merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Salon itäisen kehätien kt 52:n parannushanke ei ole lain liitteen 1 mukainen hanke, vaan sen arviointimenettelyn tarvetta arvioidaan lain liitteen 2 mukaisin perustein, jotka ovat seuraavat:

1. Hankkeen ominaisuudet

Hankkeen ominaisuuksia on tarkasteltava ottaen huomioon erityisesti:

- a) koko hankkeen koko ja suunnitelma;
- b) yhteisvaikutus muiden olemassa olevien ja/tai hyväksytyjen hankkeiden kanssa;
- c) luonnonvarojen, erityisesti maan, maaperän, veden ja luonnon monimuotoisuuden, käyttö;
- d) jätteiden muodostuminen;
- e) pilaantuminen ja haitat;
- f) suuronnettomuus- ja/tai katastrofiriskit, jotka ovat vartenotettavia hankkeen kannalta, mukaan lukien ilmastomuutoksen aiheuttamat riskit, tieteelliseen tietoon perustuen;
- g) ihmisten terveydelle koituvat riskit (esimerkiksi veden tai ilman pilaantumisen johdosta).

2. Hankkeen sijainti

Hankkeen vaikutusalueella olevan ympäristön herkkyyttä on tarkasteltava ottaen huomioon erityisesti:

- a) nykyinen ja hyväksytyjen kaavojen mukainen maankäyttö;
- b) alueen ja sen maanpinnan alaisten luonnonvarojen (myös maaperä, maa, vesi ja luonnon monimuotoisuus) suhteellinen runsaus, saatavuus, laatu ja uudistumiskyky;
- c) luonnonympäristön sietokyky.

3. Vaikutusten luonne

Hankkeen todennäköisesti merkittäviä ympäristövaikutuksia on tarkasteltava kohdissa 1 ja 2 määritettyjen perusteiden perusteella ottaen huomioon:

- a) vaikutusten suuruus ja alueellinen laajuus, kuten vaikutusten todennäköinen maantieteellinen alue ja väestömäärä, johon vaikutukset todennäköisesti kohdistuvat;
- b) vaikutusten yleinen luonne;
- c) rajat ylittävä vaikutus;
- d) vaikutusten voimakkuus ja monitahoisuus;
- e) vaikutusten todennäköisyys;
- f) vaikutusten odotettu alkamisaika, kesto, toistumistiheys ja palautuvuus;
- g) yhteisvaikutus muiden olemassa olevien ja/tai hyväksytyjen hankkeiden vaikutusten kanssa;
- h) mahdollisuus vähentää vaikutuksia tehokkaasti.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon:

Kt 52 tiesuunnitelma koskee tieosuutta, jonka täysin uusien osien pituus on alle 2,5 km. Tien paikka on näkynyt maastossa jo vuosikymmenten ajan ja se on ollut merkittynä maakuntakaavassa ja kaikissa alueen yleiskaavoissa ja sitä kautta sen aiheuttamiin ympäristövaikutuksiin on voitu varautua suunnitelmissa ja rakentamisessa.

Hankealueella on jo kaavoitustyön aikana tehty lukuisia selvityksiä maisemasta, luonnosta, melusta ym. eikä YVA-menettely toisi asiaan selvitysten osalta mitään lisäarvoa. Hanke sijoittuu kaupunkialueelle kahden asemakaavoitetun alueen väliin, joten se ei muuta merkittävästi ympäristöä. Alueella ei ole havaittu sellaisia luontoarvoja, jotka häiriintyisivät uudesta tielinjauksesta.

Vaikka tiehanke tuokin uuden risteämispaikan moottoriliikenteelle ja Salonjoelle ei tie sinänsä nosta riskiä esim. öljyonnettomuudelle ja siten riski Salonjoen pilaantumisesta ei kasva.

Hankkeella on myös merkittäviä positiivisia vaikutuksia, koska raskas liikenne saadaan siirrettyä pois Salon keskustan liikennevalo-ohjatuista risteyksistä, joissa ajoneuvot joutuvat pysähtymään ja lähtemään liikkeelle pahimmillaan useita kertoja. Raskaiden ajoneuvojen päästöt ilmaan vähenevät, kun niillä voidaan ajaa Helsingintieltä Somerontielle ilman pysähdyksiä.

Näin ollen hankkeen ominaisuudet, sijainti ja vaikutusten luonne huomioon ottaen Salon rakennus- ja ympäristölautakunta kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena katsoo, että Salon itäisen kehätien kt 52 parannushankkeeseen ei tarvitse soveltaa YVA-menettelyä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen

lausunnon Salon itäisen kehätien kt 52 parannushankkeen
YVA-menettelyn soveltamistarpeesta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 22.1.2020 § 6, oikaisuvaatimukseen annettu päätös rakennuslupapäätöksestä 2019-631, 734-639-1-13

3713/10.03.00.09/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 46

Valmistelija: tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen,
sirpa.tuominen@salo.fi, 044-778 2306

Taustaa

Kiinteistölle 734-639-1-13, [REDACTED], hakijana [REDACTED], on myönnetty rakennuslupa saunatilojen rakentamiseksi kellariin, pesutilan lisäämiseksi olemassa olevaan wc-tilaan sekä parvekkeen rakentamiseksi.

Kaupunki on kuullut naapurit 734-639-1-95 ja 734-639-1-325.

Naapuri 639-1-95, [REDACTED] jätti hakuvaiheessa huomautuksen, jossa hän vastusti hanketta, mm parvekkeelle ei olisi tullut myöntää lupaa, koska hänen mielestään parveke loukkaa yksityisyyttä ja yhdenvertaisen kohtelun vuoksi myöskin naapurin pitää purkaa luvattomat rakennelmat, kuten hänkin on tehnyt. Saunatilojen rakentamista hän vastusti lisääntyvän paloriskin vuoksi. Myöskään suunnitelmista ei hänen mukaansa selvinnyt, millaisesta hankkeesta on kysymys.

Lupapäätöksessä todettiin, että parveke ja saunatilat ovat aikoinaan rakennettu ilman asianmukaista lupaa. Asiaa on käsitelty eri oikeusasteissa, ja kiinteistön omistaja on velvoitettu purkamaan luvattomat rakenteet. Viranomainen voi velvoittaa vain purkamaan luvattomat rakenteet, ei hakemaan niille lupaa.

Lupahakemus voitiin käsitellä myönteisenä, edellytykset myöntää lupa täyttyivät. Saunatilat sijoittuvat olemassa olevaan kellaritilaan, eikä saunatiloja pidetä palovaarallisena tilana.

Oikaisuvaatimus

Naapuri 639-1-95 on jättänyt oikaisuvaatimuksen, jossa hän vaatii, että myönnetty lupa perutaan. Perusteiksi hän esittää, että hän on hakemassa oikaisua tilojen väliseen rajaan, hänen mukaansa kiinteistön 1-13 päärakennus on osittain hänen kiinteistön puolella.

Lisäksi hän mainitsee, että rakennuslupaa koskevat toimenpiteet ovat jo vuosia sitten tehty ilman lupaa, parveke on saanut purkutuomion, mutta entinen Perniön kunta ei hoitanut asiaa loppuun.

Hankkeeseen ryhtyneen kuuleminen

Salon rakennusvalvonta pyysi vastinetta hakijalta. Hakijan edustaja, [REDACTED] antoi vastineen, jossa hän ilmoittaa, että kiinteistöjen välinen raja on selvitetty maaoikeudessa vuonna 2008 ja rajan on todettu olevan oikein. Rajaoikaisulla ei hänen mielestään liene vaikutusta rakennuslupaan.

Hakijan edustaja toteaa myös, että rakennuslupaa haetaan juuri sen takia, että kirjallista lupapäätöstä ei ole. Purkutuomio on saatu, koska parvekkeelle ei ole ollut kirjallista lupaa, ainoastaan ainoinaan saatu rakennustarkastajan suullinen lupa .

Rakennusvalvonnan selvitys

Rakennustoimenpiteet, joille lupaa on haettu, kohdistuvat noin 70 vuotta olemassa olleeseen rakennukseen. Kaupungin kantakartan mukaan ko rakennus sijaitsee kokonaan oman kiinteistön 1-13 puolella, myöskin parveke sijaitsee kantakartan ja asemapiirustuksen perusteella oman kiinteistön puolella.

Parveke ja saunatilat ovat aikoinaan rakennettu ilman asianmukaista lupaa. Asiaa on käsitelty eri oikeusasteissa, ja kiinteistön omistaja on velvoitettu purkamaan luvattomat rakenteet. Viranomainen voi velvoittaa vain purkamaan luvattomat rakenteet, ei hakemaan niille lupaa. Lupahakemus voitiin käsitellä myönteisenä. Rakennuslupa on oikeusharkintaa, jolloin lupa on myönnettävä, ellei sen hylkäämiseen ole lainmukaisia perusteita.

Päätöksestä tiedottaminen:

Naapuri: [REDACTED]

Keskeiset sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 135

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hylkää valmistelusta ilmenevin perustein oikaisuvaatimuksen.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Valmistelija: tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen, sirpa.tuominen@salo.fi, 044 778 2306 ja kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 044 778 2302.

[REDACTED] on tarkastusrakennusmestari myöntänyt rakennusluvan saunatilojen rakentamiseksi kellariin, pesutilan lisäämiseksi olemassa olevaan wc-tilaan sekä parvekkeen rakentamiseksi. Naapurikiinteistön omistaja [REDACTED] teki päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jonka rakennus- ja ympäristölautakunta päätti hylätä 22.01.2020 kokouksessaan.

██████████ on valittanut lautakunnan päätöksestä hallinto-oikeuteen, joka pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnalta lausuntoa asiasta. Lausunnon määräajalle on saatu lisäaikaa 23.04.2020 saakka.

Valituksen perustelut

██████████ vaatii valituksessaan parvekkeen osalta, että sille ei tulisi myöntää lupaa. Saunatilojen osalta hän vaatii, että rakennuslupapäätöksessä olevat virheelliset tiedot on korjattava ja rakennusvalvonnassa on kiinnitettävä huomiota kaikkien jätevesien johtamiseen viemäriverkkoon. Lisäksi valittaja epäilee tontin rakennuspinta-alan riittävyyttä.

Valituksen perusteluina parvekkeen osalta todetaan, että parveke on rakennusalueen ulkopuolella, ja on jo rakennettu ilman rakennus- tai toimenpidelupaa. Aikaisempien oikeuskäsittelyiden mukaan parveke on purettava.

Rakennus, jossa parveke sijaitsee, on kiinteistön rajalla. Näin ollen parveke on myös rajalla, johon valittaja toteaa, ettei ole antanut suostumustaan kiinteistön rajalle rakentamiseen. Parvekkeen sijainti rajan läheisyydessä loukkaa valittajan mukaan yksityisyyttä sekä aiheuttaa epäsiisteyttä ja häiriötä, mm. parvekkeelta on heitetty roskia tai virtsattu hänen puolelleen, sekä huudeltu asiattomuuksia. Myös parvekkeeseen kiinnitetyt palotikkaat ja sadeveden juoksuputki ovat valittajan puolella.

Rakennusvalvonnan lausunto valitukseen

Rakennus- ja ympäristölautakunta toistaa osaltaan oikaisuvaatimuksessa esittämänsä perusteet.

Parveke ja saunatilat ovat aikoinaan rakennettu ilman asianmukaista lupaa, ja tätä asiaa on käsitelty eri oikeusasteissa. Viranomaisen on voinut ainoastaan velvoittaa purkamaan luvattomat rakenteet, ei hakemaan niille lupaa.

Lupahakemus voitiin käsitellä myönteisenä. Rakennuslupa on oikeusharkintaa, jolloin lupa on myönnettävä, ellei sen hylkäämiseen ole lainmukaisia perusteita.

Saunatilojen rakentaminen kellaritilaan ei kasvata kerrosalaa, koska tällä rakennusluvalla on myönnetty myös lupa pesutiloille asunnon varsinaiseen, olemassa olevaan kerrokseen. Näin ollen rakennuksen kerrosala ei ole kasvanut, eivätkä rakennuspaikan rakennusoikeuteen laskettavat neliöt ole muuttuneet.

Rakennuslupan lupaehdoissa on vaadittu hankkeelle erityissuunnitelmina mm. vesi- ja viemärisuunnitelmat sekä vesi- ja viemäritöiden johtaja, joka vastaa osaltaan, että työ suoritetaan suunnitelmien mukaisesti. Rakennuslupahakemuksessa on ilmoitettu, että kaikki jätevedet johdetaan yleiseen viemäriverkkoon.

Parveke on rakennettu asemakaavassa merkityn rakennusalan ulkopuolelle. Tämä seikka sinänsä on sellainen, että se on voitu hyväksyä

vähäisenä poikkeamana asemakaavamääräyksistä rakennuslupakäsittelyn yhteydessä. Parveke on maltillisen syvyinen, avonainen rakennelma, joka avautuu järven suuntaan, eikä oleellisesti vaikuta naapurin asemaan tai yksityisyyteen. Kiinteistöjen pihamaat ja uimarannat ovat lähekkäin, parveke itsessään ei aiheuta mahdollista häiriökäyttäytymistä, eikä rakennusluvalla voidakaan ottaa kantaa järjestyshäiriöihin tai roskaamiseen.

Palotikkaat eivät aiheuta oleellista haittaa, ja kiinteistön omistajaa on kehoitettu siirtämään sadeveden juoksuputki omalle puolelle muussa yhteydessä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa rakennuslupaa koskevassa asiassa valmistelun mukaisen lausunnon. Valitus esitetään hylättäväksi.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Lausunto Lounais-Suomen aluehallintovirastolle kanteluasiaan rakennusvalvonnan toiminnasta hulevesiasiassa (Lausuntopyyntö, asia 816-2020)

816/03.06.03.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 47

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi,
02 778 2302.

Selostus asiasta

Salon kaupungin Kiikalan kylässä, osoitteessa [REDACTED] sijaitsee omakotikiinteistö. Kiinteistön rajan läheisyydessä on oja, jonne on sijoitettu maastollisesti ylempänä olevan rajanaapurin hulevesiviemärin purkuputki. Purkuputken purkusuunta on pellolle päin.

Tämä alempana olevan kiinteistön omistaja on kokenut hulevesien purusta itselleen aiheutuvan haittaa.

Kyseessä olevassa osoitteessa olevan kiinteistön omistajan taholta on lukuisia kertoja oltu yhteydessä Salon kaupungin rakennusvalvontaan. Rakennusvalvonnasta on annettu asiaan neuvontaa ja ohjausta. Tätä neuvontaa ja ohjausta ei ole koettu riittävänä, vaan asiasta on jätetty kantelukirjelmä aluehallintovirastolle.

Toimivaltainen aluehallintovirasto varaa Salon kaupunginhallitukselle mahdollisuuden antaa ennen asian ratkaisemista kirjallisen selityksen hallintokanteluun. Aluehallintovirasto pyytää kaupunginhallitusta varaamaan kantelussa mainituille virkamiehille tilaisuuden tulla kuulluksi asiassa. Asian selvittämiseksi aluehallintovirasto pyytää Salon kaupunginhallitusta antamaan selvityksensä, josta tulee ilmetä ainakin: mikä kaava on voimassa kantelussa kuvatulla alueella (ote kaavasta), miten hulevesien hallinta on järjestetty kantelussa mainitulla alueella, onko kunnan asianomainen toimielin antanut kuntaa tai kunnan osaa koskevia tarkempia määräyksiä hulevesien hallinnasta (kantelussa mainittua aluetta koskevia), onko Salon ympäristö- ja rakennuslautakunta käsitellyt kantelijan asiaa (asiakirjat käsittelystä ja mahdollisesta päätöksestä), sekä mihin toimiin kunta on ryhtynyt asiassa, muut kantelussa mainitut seikat.

Selvitykseen pyydetään liittämään asiassa kertyneet asiakirjat.

Neuvontaa ja ohjausta koskeva varsin laaja viestinvaihto toimitetaan tämän lausunnon liitteenä. Lisäksi toimitetaan valokuvia.

Asiassa hankittu selvitys

1. Asemakaavaote toimitetaan lausunon mukana. Siinä ei ole määräyksiä hulevesistä.

2. Salon kaupungissa on voimassa rakennusjärjestysmääräys, jonka mukaan "sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin." Alueella ei ole

alueellista hulevesimääräystä.

Hulevesien hallinta kohteessa on toteutettu maaston muotojen mukaan. Ylempänä olevalta kiinteistöltä ne on johdettu salaojaputkea pitkin, mikä päättyy avo-ojaan ja edelleen pellolle.

3. Salon kaupungin kiinteistö- ja mittauspalvelut lausuu asiasta seuraavaa:

Kaupungin toimesta on tehty 21.10.2019 kiinteistöjen 704-1-152 ja 704-1-6 välisen rajan merkintämittauksia, kiinteistön 704-1-152 omistajan pyynnöstä.

Mittauksessa näkyvöitettiin rajalinja 91-43 maastoon puupaaluin. Rajamerkki 91 on näkyvässä oleva putkipyykki ja rajamerkki 43 on hävinnyt, se merkittiin maastoon kiinteistörekisterin koordinaattitiedoilla. Samalla kiinteistönomistajille (jotka molemmat olivat paikalla) todettiin, jos kadonnut rajapyykki halutaan rakennettavaksi uudelleen, sen voi tehdä ainoastaan maanmittauslaitoksen maanmittaustoimituksen yhteydessä, ei kaupungin toimesta tuolla alueella.

4. Salon kaupungin rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja lausuu asiasta tiivistetysti seuraavaa (koko lausunto liitteenä):

Ylempänä olevan kiinteistön omistaja oli uusinnut talonsa hulevesijärjestelmän (salaojat ja sadevesien keruun) ja johti perusvesikaivon kautta vedet samaan paikkaan kuin ennen hulevesiremonttiaan. Purkupaikka sijaitsi silloisen Kiikalan kunnan tai kuntaliitoksen jälkeen Salon kaupungin omistamalla Hakapelto-nimisellä kiinteistöllä. Aikaisempi purkuputki oli kuuleman mukaan sijainnut samassa paikassa kuin nyt uusittu putki.

Paikallakäynnin yhteydessä esillä ollut purkuputki oli halkaisijaltaan 100 mm:n halkaisijaista muovista salaojaputkea. Ennen remonttia olleen purkuputken sijaintia tai muita ominaisuuksia ei voitu paikallakäynnin yhteydessä varmuudella selvittää.

Purkupaikka sijaitsi hulevesiremontin jälkeen alempana olevan kiinteistön ostajan kaupungilta ostamalla määräalalla. Tämä taho oli kertomansa mukaan kaivanut purkuputkena toiminutta salaojaputkea ylös maasta rajalle asti sen jälkeen, kun oli ostanut määräalan kaupungilta.

Paikallakäynnin yhteydessä havaittiin, että purkuputki oli kaivettu rajalle asti ylös ja putkea oli nostettu ojasta ylös niin, että veden tuleminen putkesta oli estynyt.

Rakennustarkastajan toimenpiteet

"Huomautin tästä suullisesti ja kielsin estämästä vesien johtamista, koska purkuputken tukkiminen saattaa aiheuttaa ylempään taloon pahimmillaan vesivahingon. Alempana olevan kiinteistön omistajan mukaan ylemmällä ei olisi oikeutta johtaa hulevesiään hänen maalleen.

Purkuputkesta eteenpäin hulevesien johtaminen tapahtui avo-ojassa. Avo-oja sijaitsi käyntini aikaan alempaan kiinteistöön hankitulla määräalalla. Avo-oja kulki määrä-alan halki.

Sovittiin, että kaupunki käyttää 8.5.2018 allekirjoitetussa kauppakirjassa kohdan 8 mukaista oikeutta siirtää myydyn määräalan halki kulkevan ojan lähemmäs rajaa. Samalla perataan sen ja kaupungin välinen raja-oja. Ilmoitin asiasta sähköpostilla 31.5.2018."

Asiassa saatu lisäselvitysaineisto ja asiassa käyty viestinvaihto toimitetaan selvityksen oheismateriaalina aluehallintovirastolle.

Vs. rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa aluehallintovirastolle asiasta selostetun selvityksen, sekä liittää siihen oheismateriaalina asiassa käydyn viestinvaihdon, kiinteistö- ja mittauspalvelun lausunnon ja rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan antaman selvityksensä tapahtuneesta. Valtuutetaan kaupunginlakimies tekemään lausuntoon mahdollisesti tarvittavat vähäiset täydennykset.

Päätös:

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki poistui klo 17.40 tämän asian käsittelyn ajaksi, asiakokonaisuuden käsittely koskee Rankia henkilökohtaisesti. Esittelijänä toimi vs. rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Antti Mäkelä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 3 Asemakaavaote

Hulevesien johtaminen kiinteistöllä Pellonpää 734-704-1-6, Porvarinpolku 5

85/10.03.00.06.05/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 48

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302.

Asiassa esitetty vaatimus

Rakennusvalvontaa on pyydetty ryhtymään toimenpiteisiin huleveden johtamisjärjestelyjen muuttamiseksi osoitteessa [REDACTED] Salo.

Kyseisen kiinteistön omistajan mukaan hulevesien purku aiheuttaa haju- ja vettymishaittaa hänen kiinteistölleen.

Asian arviointia

Purkuputken sijaintia koskevan, 8.5.2018 päivätyn kauppakirjan kohdan 8 mukaan on oikeus johtaa hulevesiä alueelle. Kauppakirjan kohta 8 kuuluu seuraavasti:

"Kiinteistön omistaja sallii, että kaupungille jää oikeus veden johtamiseen yläpuoliselta katualueelta. Tämä voi tapahtua olemassa olevaa painannetta tai rakennettavaa ojaa myöden kiinteistön [REDACTED] vastaisella rajalla myytävän määräalueen kautta kaupungin omistamaan puistoon."

Liitteenä olevassa karttaotteessa ilmenee kiinteistön 1:6 sijainti ja maastokohdan maaston muoto korkeuskäyrinä.

Peruskartassa on merkitty alkavaksi oja kohdassa, jossa ylempi kiinteistö purkaa hulevetensä. Tällainen oja on osa asemakaavoitetun alueen kuivatusjärjestelmää eikä sellaista saa tarpeettomasti tukkia tai haitata sen käyttöä. Kiinteistöillä on lähtökohtaisesti oikeus hyödyntää tällaista kuivatusojaa. Asiasta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 13 luvussa.

103 f §: Kiinteistön omistajan tai haltijan on johdettava kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, jos niitä ei voi imeyttää kiinteistöllä tai jos niitä ei johdeta vesihuoltolain 17 a §:ssä tarkoitettuun vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon.

103 g §: Kunnan määräämä viranomaisen osoittaa kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeelliset rajakohdat kiinteistön välittömään läheisyyteen ja antaa hulevesien johtamiseen liittyviä määräyksiä.

103 h § 2 momentti: Kiinteistön omistajan tai haltijan on toteutettava hulevesien hallinta kiinteistöllä kunnan hulevesijärjestelmän kanssa yhteensopivaksi.

103 k § 1 ja 2 momentti soveltuvin osin: Kunnan määräämä monijäseninen toimielin voi antaa kiinteistön omistajalle tai haltijalle määräyksen

hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi.

Jos hulevesistä aiheutuvan haitan poistaminen vaatii usean kiinteistön yhteisiä järjestelyjä, kunnan monijäseninen toimielin voi kiinteistön omistajan aloitteesta ja muita kiinteistön omistajia tai haltijoita kuultuaan määrätä kiinteistön tai kiinteistöjen hulevesien johtamisesta tai muista hulevesien hallinnan toimenpiteistä.

Asiassa tehdyn paikallakäynnin perusteella ei ole muuta mahdollisuutta, kuin purkaa ylemmät hulevedet mainittuun ojaan.

Vs. rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Esitetty vaatimus ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Päätös:

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki poistui tämän asian käsittelyn ajaksi, asiakokonaisuuden käsittely koskee Rankia henkilökohtaisesti. Esittelijänä toimi vs. rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Antti Mäkelä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 4 Asemakaavaote korkeuskäyrin ja kiinteistörajoin

Ajoneuvojen pesu ja pesuvesien johtaminen kiinteistöllä Kivikari 734-704-1-152

85/10.03.00.06.05/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 49

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Anne Himberg,
anne.himberg@salo.fi, 02 778 7802

Asia

Kiinteistön Pellonpää 734-704-1-6 omistaja on ilmoittanut naapuruushaittaa aiheuttavasta autojen pesusta kiinteistöllä Kivikari 734-704-1-152. Ilmoituksen mukaan naapurissa on pesty huhti-kesäkuun 2019 välisenä aikana kymmenen autoa ja muita välineitä painepesurilla niin, että se on aiheuttanut ympäristön pilantumista. Pesuvesien laskeminen suoraan luontoon ja edelleen avo-ojaan on aiheuttanut runsaan veden valumisen naapurin puolelle.

Kiinteistön Kivikarin omistajaa on kuultu ajoneuvojen pesusta ja pesuvesien johtamisesta. Antamassaan vastineessa kiinteistön omistaja kertoo, että Kiikalan kirkonkylän alueella ei ole hulevesiviemäriä vaan hulevedet on imeytetty maahan ja johdettu avo-ojaan. Kahta autoa on pesty satunnaisesti, asuntovaunua joskus ja kahta peräkärryä ei ole pesty eikä kiinteistöllä ole ollut moottoripyörää. Pesu on tehty aina vedellä ja joskus auton pesuun tarkoitettulla aineella, liuottimia ei ole käytetty.

Kunnan ympäristönsuojelumääräykset ohjaavat autojen pesua. Ajoneuvojen pienimuotoinen pesu on sallittu tavanomaisessa asumiskäytössä olevalla kiinteistöllä, mikäli pesuvedet voidaan johtaa jätevesiviemäriin tai imeyttää maahan siten, ettei niistä aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle, eikä käytetä liuotinpohjaisia pesuaineita. Liuotinpesuaineiden imeyttäminen maahan on aina kiellettyä.

Laajamittainen, ammattimainen tai vastaava säännöllinen ajoneuvojen, koneiden ja laitteiden pesu kiinteistöllä on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen viemäriin tai muuhun asianmukaiseen jätevesien käsittelyjärjestelmään. Tällainen peseminen tehdään yleensä painepesurilla ja liuotinpesuaineilla. Runsas jätevesien määrä ja niiden suora johtaminen maaperään voi aiheuttaa maaperän tai pohjavesien pilaantumista. Tämän vuoksi on perusteltua käyttää asianmukaista pesupaikkaa sekä hiekan- ja öljynerotuskaivoa.

Valmistelijan esitys

Kivikari 734-704-1-152 on nyt tyhjillään. Esitetty ilmoitus ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Vs. rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Kivikari 734-704-1-152 on nyt tyhjillään. Esitetty ilmoitus ei anna aiheutta muihin toimenpiteisiin.

Päätös:

Pöytäkirjaan merkittiin, että rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki poistui tämän asian käsittelyn ajaksi, asiakokonaisuuden käsittely koskee Rankia henkilökohtaisesti. Esittelijänä toimi vs. rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Antti Mäkelä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Lausunto AVI:lle Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Korvenmäen jätekeskuksen toiminnan muuttamisesta ja ympäristöluvan tarkistamisesta sekä toiminnan aloittamisluvasta

1045/11.01.00.01/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 50

Valmistelija: ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi 02 778 7803 ja terveystarkastaja Kirsi-Marja Jaatinen, kirsi-marja.jaatinen@salo.fi 02 778 4609

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto pyytää lausuntoa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Korvenmäen jätekeskuksen toiminnan muuttamisesta ja ympäristöluvan tarkistamisesta sekä toiminnan aloittamisesta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Dnro ESAVI/43066/2019

Olemassa olevia toimintoja ovat tavanomaisen ja vaarallisen jätteen loppusijoitus, biokaasuvoimala, jätteiden pienerien, hyötyjätteiden, öljyisten maiden ja vesien sekä vaarallisten jätteiden vastaanotto-, varastointi- ja käsittelytoiminnot sekä loppusijoitus.

Toimintaan haettavat muutokset sekä uudet toiminnot koskevat jätteenkäsittelykeskuksen alueen laajennusta, jätteenpolton kuonien vastaanottoa (välivarastointi 50 000 t), käsittelyä (100 000 t) ja loppusijoitusta, muualla kaatopaikkakelpoiseksi käsitellyn tuhkan loppusijoitus, polttokelpoisen jätteen vastaanottomäärien kasvattamista, polttokelpoisen jätteen paalausta ja välivarastointia, sako- ja umpikaivolietteen vastaanottamista ja esikäsittelyä (50 000 t), välivarastoitavan ja siirtokuormattavan biojätteen määrän kasvattamista, kompostoitavan puutarhajäte- ja hevosenlantamäärän kasvattamista (40 000 t) sekä pilaantuneiden massojen käsittelymenetelmiä.

Jätekeskuksen laajennukset sijoittuvat nykyisten alueiden etelä- ja pohjoispuolelle sekä olemassa olevan tasausaltaan viereen. Laajennusalueita käytetään jätteiden käsittelyyn ja välivarastointiin sekä eteläpuolelle laajenevaa aluetta myöhemmin myös tavanomaisen ja/tai vaarallisten jätteiden loppusijoitukseen.

Lupahakemuksen mukaisten laajennusten ja muutosten vaikutukset arvioitiin vuosina 2009 - 2012 jätekeskukselle tehdyssä ympäristövaikutusten arviointimenettelyssä (YVA).

Uusista toiminnoista voi aiheutua hajua. Uusien alueiden ja toimintojen käyttöönoton myötä viemäritävien vesien määrä lisääntyy. Kuonien ja pilaantuneiden maa-ainesten käsittelystä voi aiheutua pölyämistä.

Jäteaseman toiminta-aikoja on haettu laajennettavaksi arkisin klo 6.-22. siten, että erityisen meluavat toiminnot ajoittuvat klo 7-18 ja arkilauantaille klo 9-15. Eteläpuolella, samalla kalliomurskeaukiolla louhii tällä hetkellä yritystoimintaa harjoittava YIT Teolisuus Oy, jolla on maa-ainestuluvan mukaan oikeus harjoittaa arkisin kuormaamista ja kuljetusta klo 7-22 ja la klo 7-22. Länsipuolella Metsäjaanussa toimintansa aloittavalle Salon Hyötykäyttö Oy:lle esitetään ympäristöluvassa toiminta-ajan alkavan arkisin klo 6. Lounavoima Oy:lle on myönnetty toiminta-ajaksi klo 7.- 22.

Korvenmäeltä lasketut jätevedet ovat aiheuttaneet hajuhaittaa Karjaskylän asuinalueen viemäreissä. Hajuhaitta on johtunut suotovesiputken tukkeutumisesta vähitellen, jolloin viemärointi ylikuormittui. Liikelaitos Salon Vesi on korjannut viemärointiään vastaamaan nykyistä kuormitusta. Uusien voimakkaiden rejektivesien laskeminen kaupungin verkkoon edellyttäisi Liikelaitos Salon Vedeltä toimenpiteitä viemäroinnissa, mikäli niitä ei voida esikäsittää jo Korvenmäen alueella. Ilmeisesti ovat liian voimakkaita putkistoille ja pumpuille laskea käsittelemättöminä.

Sako- ja umpikaivojätteen tyhjennyspaikkoja muualla kuin jätevedenpuhdistamoilla on melko vähän. Ely-keskuksen mukaan heille ei ole tullut valituksia tällaisten toimipisteiden aiheuttamista haitoista. Sastamalan Vammalassa ja Mouhijärvellä lietteitä vastaanotetaan käytöstä poistetuilla Puhdistamo Oy:n jätevedenpuhdistamoilla. Lohjalla sijaitsee kaksi rakennettua sako- ja umpikaivolietteiden laskupaikkaa; Haarjärvi on lähellä Salon rajaa 110-tien tuntumassa ja toinen sijaitsee Karjalohjalla. Haarjärven laskupiste sijaitsee vain noin 200 m lähimmästä loma-asutuksesta ja siitä on valitettu hajusta toiminnan alkaessa. Hajuväliutus aikoinaan johtui toimintavirheistä ja nykyään ei ole enää saapunut valituksia. Lohjan sako- ja umpikaivolietteiden laskupaikat toimivat ns. kaukovalvonalla ja ne omistaa Lohjan kaupungin vesilaitos. Mainittakoon, että esimerkiksi Paraisilla, Somerolla, Liedossa ja Paimiossa ei ole erillisiä sako- ja umpikaivojen tyhjennyspisteitä.

Nyt lupaa haetut uudet toiminnot sijoittuvat jo aiemmin rakennetun vedenjakajan sisäpuolelle. Uusien toimintojen suotovesien ei siten pitäisi vaikuttaa pohjaveden laatuun. Alueen länsipuolella sijaitsee talousvesikaivoja.

Korvenmäen kaatopaikkakaasut ovat muutamia vuosia aiemmin aiheuttaneet hajuhaittoja asutukselle, voimakkaimmillaan ja useimmin toistuvina Korvenmäeltä länteen Kylänpääntiellä sekä lähes yhtävoimakkaina Tupurin Suksikadulla. Hajuvoimakkuuksien arviointi perustuu ympäristöinsinöörin tekemiin hajutarkastuksiin valitusten perusteella.

Hajuhaitat ovat vähentyneet huomattavasti ja jopa romahtaneet viimeisten viiden vuoden aikana. Jopa useita vuorokausia kestäviä ja peräkkäisiä yöaikaisia voimakkaita hajuhaittoja ei enää viime aikoina ole esiintynyt. Ympäristöinsinööri on käynyt kahdesti kuukaudessa, yleensä peräkkäisinä aamuina tekemässä alueella hajutarkastuksen. Yhdelläkään tarkastuskerralla viimeisen vuoden aikana ei aamulla heti klo 7. jälkeen ole esiintynyt hajua mainituissa asuinalueissa. Hajuhaitan vähenemiseen ovat vaikuttaneet mm. orgaanisen jätteen penkkaan sijoittamisen loppuminen, uuden kaasunkeräysjärjestelmän rakentaminen sekä jätepenkereen sivustan lopullisen tiivistyksen rakentaminen sekä kaasujen pahimpien vuotokohtien tiivistäminen ja ja siten kaasujen ohjaaminen kaasunkeräykseen.

Ympäristöterveysvalvonta toteaa, että Korvenmäen jäteaseman hajusta on tehty ympäristöterveydenhuoltoon useita valituksia. Valitusten määrä on kuitenkin vähentynyt viimeisen vuoden aikana. Osa valituksista on koskenut ulkona havaittavaa kaatopaikan hajua, mutta osassa valituksista hajun on kerrottu kulkeutuvan myös asuintiloihin. Hajun on todettu

aiheuttavan viihtyisyyshaittaa lähialueen asukkaille. Hajuhaitan ei kuitenkaan ole todettu aiheuttavan terveyshaittaa.

Valmistelijoiden esitys:

Toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa, sen mahdollisuutta tai merkittävää viihtyvyyshaittaa lähialueen asukkaille (melu, haju, hiukkaset ja pienhiukkaset, tärinä, vahinkoeläimet tai talousveden määrän/laadun heikentyminen). Terveyshaitan mahdollisuus arvioidaan mittaustulosten tai asiantuntijan laatiman lausunnon perusteella.

Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Korvenmäen jäteaseman ympäristölupapäätöksen määräystä hajujen aiheuttamisen yleisestä viihtyvyyden alenemisen kieltämisestä tulee muuttaa siten, että pitkäaikaiseen ja usein toistuvaan hajuhaittaan voi valvova viranomainen puuttua myös yksittäisten asumusten kohdalla.

Haettaville uusille toiminta-ajoille ei ole tiedossa estettä mikäli arkipäivisin klo 6.00 - 7.00 toiminnot eivät aiheuta melua asuinkiinteistöille.

Vesitarkkailua tulee lisätä idän ja kaakon suunnassa.

Toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ei ole estettä mikäli uusia lupamääräyksiä noudatetaan.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Etelä-Suomen Aluehallintovirastolle Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Korvenmäen jätekeskuksen toiminnan muuttamisesta ja ympäristöluvan tarkistamisesta sekä toiminnan aloittamisluvasta.

Päätös:

Virpi Rahikkala Tapio Aaltosen, Kaarlo Alangon, Seppo Kuisman ja Sanna Lindholmin kannattamana ehdotti, että asia lähetetään uudelleen valmisteluun.

Perusteena uudelle valmistelulle on lisäselvityksien tarve seuraaviin asioihin:

1. Käsiteltävät jätemäärät ja näiden sijoituspaikat toimijan alueella. Onko alueen tilat suunniteltu niin, ettei lisääntyvistä jätemääristä pääse syntymään / kulkeutumaan ympäristöön tai alueen lähiympäristöön esim. tuulen mukana haittoja?

2. Miten toimijan alueelle sijoitettavat jätteet tullaan käsittelemään?

3. Onko alueelle sijoitettavalle jätemäärälle esim. tuhkan loppusijoitukselle suunniteltu paikka vai onko alueen kapasiteetti rajaton tai haettu määrä alueen maksimi?

4. Voidaanko olla annetun selvityksen perusteella varmoja siitä, ettei terveydellisiä haittoja pääse alueelle sijoitettavasta lisääntyneestä

jättemäärästä syntymään?

5. Salon kaupungin johto on ollut monen vuoden ajan mukana keskusteluissa, joissa on ollut puhetta ns. kiertotalouspuistosta, jossa mukana olisi myös paikalliset yrittäjät. Missä on paikallisten yrittäjien osuus tässä nyt esitetyssä selvityksessä ja onko koko hanke kaupungin osalta unohdettu?

Lisäksi asian yhteyteen tulee liittää asiaa koskeva hakemus.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Liitteet

Liite 5 Lausuntopyyntö, ympäristölupa-asia AVI, Lounais-Suomen Jätehuolto Oy, ilmoitus Korvenmäen jätekeskuksen toiminnan muuttamisesta ja ympäristöluvan tarkistamisesta sekä toiminnan aloittamislupa

Lausunto Varsinais-Suomen kestävän kehityksen yhteistyöstä ja Ohjelma 2030 -luonnoksesta

873/00.04.01/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 51

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800.

Varsinais-Suomen kuntien kestävän kehityksen ja energia-asioiden palvelukeskus Valonia toimii Varsinais-Suomen liiton yhteydessä. Valonia on toteuttanut Varsinais-Suomessa kestävän kehityksen yhteistyötä jo yli kaksikymmentä vuotta. Valonia on kuntien työtä tukeva lisäresurssi ja pitkäjänteisen työn kautta saavuttanut vakiintuneen aseman maakunnallisena kestävän kehityksen asiantuntijaorganisaationa ja on arvostettu toimija myös valtakunnallisesti. Valonian toimintaan ovat sitoutuneet kaikki Varsinais-Suomen 27 kuntaa.

Valonia pyytää Salon kaupungilta:

1. lausuntoa Valonian Ohjelma 2030 -luonnoksesta,
2. toiveita painopisteistä ja erityistarpeista, joihin Salo haluaa keskittyä Ohjelma 2030:n aikana
3. varautumista alueelliseen Valonian kestävän kehityksen yhteistyöhön myös tulevien vuosien budjetoinnissa.

Ohjelma 2030 luonnoksesta pyydetään lausunto kaikilta Varsinais-Suomen kunnilta. Lausunnon yhteydessä kunnat voivat esittää toiveita sellaisista toiminnan painopisteistä, joihin he haluaisivat kuntansa alueella tulevana vuosina erityisesti keskittyä. Tällaisia painopisteitä voivat olla esimerkiksi kestävä liikkuminen, uusiutuva energia, energiatehokkuus, luonnon monimuotoisuus, ympäristökasvatus, yritys yhteistyö, kestävä hankinnat, vesihuolto, ilmasto kestävä maa- ja metsätalous, ilmasto-ohjelman laadinta, metsänhoitosuunnitelmat, ravinnekierto ja kiertotalous. Nämä toiveet eivät ole sitovia, mutta ne antavat Valoniale arvokasta tietoa kuntien tarpeista myös mahdollisia kuntien yhteishankkeita suunnitellessa.

Valonian rahoitus pohja on laaja-alainen. Kuntien osallistumismaksu on Valonian budjetista noin neljännes ja toimii omarahoituksena muiden rahoitusten hakemisessa. Rahoitusmallin avulla Valonia kykenee tuottamaan jäsenkunnilleen huomattavasti kuntien maksuosuutta suuremman määrän palveluita.

Vuodesta 2021 lähtien Valonian vuosimaksu perustuu maksuluokkiin, jotka määrittävät kunnan asukasluvun mukaan. Erillistä vesiyhteistyömaksua ei enää peritä, vaan se sisältyy vuosimaksuun. Uuden maksukäytännön avulla Valonia kykenee tarjoamaan palveluitaan tasapuolisemmin koko maakunnan alueella sekä huomioimaan paremmin kuntien erilaiset tarpeet. Salo kuuluu maksuluokkaan 8, jolloin osallistumismaksu vuodesta 2021 on 30 000 euroa. Tällä hetkellä Salo on maksanut Valonian osallistumismaksua 0,45 € /asukas eli noin 24 000 euroa vuodessa ja

tämän lisäksi 5000 euroa vesiyhteistyömaksua. Kunkin kunnan maksuluokka tarkistetaan vuosittain, joten asukasluvun muutos muuttaa myös maksua.

Valonian toimia ja hankkeita vuonna 2019 Salossa:

- 25 kiinteistökohtaista neuvontakäyntiä, 70 neuvontayhteydenottoa, 1 jv-info 30 osallistujaa.
- Virtavesikunnostuksia 4 eri joessa/purossa. 2 avoimet purokunnostustalkoot. Lisäksi virtavesien koekalastuksia ja kunnostussuunnittelua.
- Uskelanjoen kalataloudellisten kunnostusten ohjaus: Moisionkosken, Haukkalankosken Lopenkosken ja Kaukolankosken kunnostus. Noin 3,5 hehtaaria ja 1,5 kilometriä.
- Mommolanjoen Mommolankosken kalatiesuunnittelun kilpailutus ja suunnittelun aloitus.
- Varsinais-Suomen vesistö-kunnostusverkoston tilaisuudet Salossa: 21.3. Metsätalous ja vesiensuojelu/Salon kaupungintalo, 14.8. Metsätalouden vesiensuojelu/lisäkin Pirtti, Pertteli, 11.9. Pienvedet kuntoon –seminaari ja 12.9. Pienvesiretki. Yhteensä noin 150 henkilöä.
- Lähdekartoitukset 6 Salon pohjavesialueella ja kahdella pohjavesialueella, jotka sijaitsevat osittain Salon alueella. Lähdekartoituksissa kertyi runsaasti tietoa arvokkaista lähde-elinympäristöistä.
- Valonia ollut asiantuntija-apuna Salon hankintapoliittisen ohjelman laatimisessa pitämällä puheenvuoron työryhmälle 25.9. Lisäksi Valonia auttanut tarvittaessa kestäviin ja innovatiivisiin hankintoihin liittyen. Salo ollut mukana useissa tapaamisissa sekä kysynyt neuvoa myös sähköpostitse.
- Salo oli mukana Valonian ELLE-hankkeessa (Energiaan liittyvän liiketoiminnan edistäminen Varsinais-Suomessa 1.9.2017 – 28.2.2020)
- Salo oli mukana mm. Lämpöä palveluna –teemaan liittyvässä markkinavuoropuhelutilaisuudessa
- Salon aurinkoenergian yhteishankinnan infoillan järjestämisessä mukana sekä asiantuntija-apu Ilmastoviisas Salo -ryhmälle yhteishankinnan kilpailutuksessa (tarjouspyynnön asiakirjat ja tarjousten pisteytys)
- Ilmasto –ja ympäristöohjelman päivitysryhmässä asiantuntijana
- Alueellinen kuluttajien energianeuvonta myös salolaisten käytössä
- Asiantuntijapuheenvuoro ilmastovaikuttamisesta Ilmastoviisas Salo -ryhmälle 12.3., paikalla noin 15 henkilöä
- Nuoret ilmastotyön ja kestävä kehityksen kirittäjinä -hanke

Vuonna 2019 Valonia teki työtä salossa noin 190 työpäivää yhteensä kymmenen eri henkilön työpanoksina. Rahana laskettuna Salo sai palveluja noin kaksi kertaa Valoniale maksamansa kuntaosuuden verran.

Vuonna 2020 Valonialla on tarkoitus tehdä Salossa purokunnostuksia Krapuojalle, Punassuon Lohiojalle ja Satakoskenojalle. Lisäksi Mommolanjoen kalatiesuunnittelu on käynnissä ja valmistuu kevään tai alkukesän aikana. Myös Salon virtavesien kalastoseurantoja on tarkoitus

jatkaa Valonian toimesta. Valonia on mukana myös LUKE:n vetämässä Kalatalouden ympäristöohjelma -hankkeessa vuosille 2020-2022. Hankkeen toimintaa mm. virtavesikunnostuskoulutuksia, ja kalastoselvityksiä kohdentuu Salon alueelle. Lisäksi Valonia on hakenut rahoitusta Saaristomeren pienvedet -hankkeelle, jossa kartoitetaan Saaristomeren rannikkoalueen pienvesien kunnostustarpeita ja laaditaan kunnostussuunnitelmia. Myös tämä hanke toimii Salon alueella.

Valonialla on käynnistymässä METSO-yhteistoimintaverkostohanke, jossa edistetään luonnonhoitopainotteista metsänhoitoa vuorovaikutteisesti maanomistajien ja toimijoiden kanssa. Hankkeessa kehitetään vuorovaikutteista toimintamallia, joka perustuu kattavalle viestinnälle aina henkilökohtaisista tapaamisista tilaisuuksiin ja työnäytöksiin. Hankkeen kohdealueena on Kiikalan Hyppäränharju. Hankkeessa tarkastellaan erityisesti alueen arvokasta pienvesiluontoa.

Salon alue on erittäin tärkeää Varsinais-Suomen vesistö-kunnostusverkoston toiminnalle. Verkostotyössä Valonia auttaa Salon alueen lukuisia vesiensuojeluyhdistyksiä vesiensuojelu- ja kunnostusasioissa. Verkostotyö hyödyttää myös Salon yhdistyksiä esim. alueelle saatavan hankerahoituksen muodossa.

Lisäksi jatkuvat Valonian yleiset asiantuntijapalvelut, joita salolaiset voivat käyttää avuksi monissa eri asioissa.

Vastaavia palveluja on mahdotonta ostaa muualta samaan tai edullisempaan hintaan, eikä Salon kaupungin nykyisillä henkilöresursseilla ole mahdollista toteuttaa näitä toimia omana toimintana. Valonian maksulliset palvelut ja muu hanketoiminta suunnataan myös ensisijaisesti yhteistyökunnille.

Valonian Ohjelma 2030-luonnos, lausuntopyyntö ja muu materiaali ovat oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupungin hallitukselle ja valtuustolle että:

1. Salon kaupunki antaa Valonian Ohjelma 2030 -luonnoksesta seuraavan lausunnon:

Valonian 2030-ohjelmaluonnos esittelee laajan valikoiman erilaisia toimia, joilla Valonia pystyy auttamaan Varsinais-Suomen kuntia toteuttamaan tavoitteita, joihin Suomi on sitoutunut. Tämä lähestymistapa antaa kunnille vapauden valita juuri omaan kuntaan sopivia toimia ja hankkeita. Ohjelma on väljä eikä siitä sinällään löydy konkreettisia toimia tai tavoitteita juuri Varsinais-Suomen osalta, mutta tilanteessa, jossa kunnat ovat kaikki eri vaiheessa toteuttamassa valtakunnallisia tavoitteita tämä lienee juuri oikea tapa suunnitella tulevaisuuden toimintaa. Ohjelmakausi on pitkä ja senkin vuoksi on hyvä, että toimintaa ei liian tarkkaan määritellä etukäteen vaan jätetään reagoitivaraa muuttuviin tilanteisiin. Salon kaupungilla ei ole huomautettavaa ohjelman sisällöstä. Ohjelman ulkoasua on syytä kehua, se on raikas ja helposti lähestyttävä.

2. Salon painopistealueiksi esitetään:

ympäristökasvatus
vesihuolto
luonnon monimuotoisuus
vesistöhankkeet
energiatehokkuus
kestävä liikkuminen
yritysyhteistyö

3. Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioon varataan vuosittain Valonian toimintaan osallistumista varten tarvittava summa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Varsinais-Suomen kestävän kehityksen yhteistyöstä ja Ohjelma 2030 -luonnoksesta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Salon ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto jätteenkuljetusjärjestelmästä

834/14.06.00/2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 52

Valmistelija: ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800.

Lounais-Suomen Jätehuoltolautakunta pyytää 11.5.2020 mennessä Salon ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa jätteiden kuljetusjärjestelmästä päättämistä koskevassa asiassa.

Jätehuoltolautakunta teki 23.5.2017 (§ 31) päätöksen siirtymisestä kiinteiden jätteiden kiinteistöittäisestä kuljettamisesta jätelain 37 §:n mukaiseen kiinteistönhaltijan järjestämään jätteenkuljetukseen. Käytännössä siis vain jätteenkuljetusjärjestelmän nimi päivitettiin nykyisen jätelain termien mukaiseksi. Järjestelmä jäi päätöksellä ennalleen. Päätöksestä valitettiin Turun hallinto-oikeuteen, joka kumosi lautakunnan päätöksen ja palautti asian uudelleen käsiteltäväksi. Turun hallinto-oikeuden päätöksestä valitettiin Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, joka hylkäsi valitukset.

Jätehuoltolautakunnan on tehtävä jätelain 149.4 §:n perusteella uusi päätös, joka koskee kiinteistöittäisessä jätteenkuljetuksessa kuljetettavien kiinteiden jätteiden (polttokelpoinen jäte, biojäte, pienmetallijäte sekä lasi-, metalli-, kartonki- ja muovipakkausjätteet) kuljetusjärjestelmää. Päätös koskee Auran, Kaarinan, Liedon, Marttilan, Paimion, kanta-Paraisten, Pöytyän, Ruskon Ruskon kunnanosan, Salon, Sauvon ja Turun alueita, joilla ko. jätteiden kiinteistöittäinen kuljetus järjestetään nykyisin vanhan jätelain mukaisena ns. sopimusperusteisena jätteenkuljetuksena.

KHO:n perusteluiden mukaan lautakunnan päätöksenteossa käytössä olleet selvitykset ovat sisältäneet tietoja, joita on voitu käyttää kuljetusjärjestelmästä päättämisen perusteena ja niitä voidaan pitää asiantuntevasti laadittuina. Koska jätehuoltolautakunnan selvityksissä ja kuljetusyrittäjien teettämässä Ramboll Oy:n selvityksessä on kuitenkin päädytty vastakkaisiin johtopäätöksiin jätelaissa asetettujen vaatimusten täytymisestä, edellyttää kuljetusjärjestelmästä päättäminen näiden selvitysten vertaamista ja uusien päätelmien tekemistä.

Lautakunta on päätöksessään viitannut yleisesti kuljetusyrittäjien lausunnon liitteenä toimitettuun konsulttiselvitykseen, mutta ei ole yksityiskohtaisesti esittänyt, millä perusteella se on päätynyt pitämään kyseistä selvitystä luotettavampana kuin muita käytössään olleita selvityksiä.

Päätöksen kohteena oleva alue on asukasmäärältään suuri ja maantieteellisesti laaja, ja se kattaa jätteenkuljetuksen ja kuljetusolojen kannalta hyvin eri tyyppisiä alueita. Nämä olosuhteet korostavat tarvetta arvioida tarkemmin, mistä erot selvityksissä ja niiden johtopäätöksissä johtuvat ja miltä osin ristiriidat mahdollisesti johtuvat tekijöistä, joiden painotus kokonaisarvioinnissa kuuluu lautakunnan harkintavaltaan.

Lisäksi perusteluissa on todettu, että koska lautakunnan päätös on perustunut ensisijaisesti kuljetusyrittäjien teettämään konsulttiselvitykseen, olisi myös tästä selvityksestä tai sen perusteella tehdyistä päätelmistä tullut varata jätelain 38 §:n tarkoittamalla tavalla mahdollisuudet tiedon saamiseen ja mieliteiden esittämiseen ennen päätöksentekoa.

Lausuntoa pyydetään kaikilta toimialueen kunnilta ja niiden ympäristönsuojeluviranomaisilta, koska kahden eri kuljetusjärjestelmän ylläpito Lounais-Suomen jätehuollon yhteistoiminta-alueella vaikuttaa koko alueen jätehuollon järjestämiseen.

Lausuntopyynnön liitteinä ovat seuraavat asiaa koskevat selvitykset:

Liite 1 Selvitys jätelain 35 §:n ja 37 §:n mukaisten ehtojen täyttymisestä

Turun seudun jätteiden kuljetuksissa 11.4.2017, Ramboll Oy

Liite 2 Selvitys jätehuollon hinnoista Lounais-Suomen alueella,

Taloustutkimus Oy

Liite 3 Jätekuljetusjärjestelmien vertailu, Logistinen näkökulma, Turun AMK

Liite 4 Vastine Ramboll Oy:n selvitykseen, Turun AMK

Liite 5 Kunnan vastuulle kuuluva jätteenkuljetus Lounais-Suomessa, Turun kaupunki, Ympäristötoimiala, Ympäristönsuojelu

Jätelain mukaiset jätteenkuljetusjärjestelmät

Kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa kunta kilpailuttaa vastuulleen kuuluvan jätteen keräyksen ja kuljetuksen kiinteistöiltä käsittelypaikkaan, hyväksyy jätemaksutaksassa jätemaksujen perusteet ja jäteastiakohtaiset jätemaksut. Kunnan jätemaksut ovat julkisia ja julkisoikeudellisia. Kunnan järjestämässä jätteenkuljetuksessa ainoastaan kunta tai kunnan lukuun toimiva jätteenkuljettaja saa kuljettaa kunnan järjestämisvastuulle kuuluvaa jätettä. Lounais-Suomen jätehuollon yhteistoiminta-alueella Lounais-Suomen Jätehuolto Oy kilpailuttaa kuljetusurakat keskitetysti ja kullakin urakka-alueella kuljetuksista vastaa kilpailutuksen kautta valikoitunut yksityinen kuljetusyrittäjä. Kunnan jätteenkuljetusten kilpailutuksessa on noudatettava lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista.

Kiinteistön haltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa kiinteistön haltija järjestää itse kiinteistönsä jätteenkuljetukset sopimalla kiinteistön jäteastioiden tyhjentämisestä rekisteröidyn kuljetusyrittäjän kanssa. Kiinteistön maksama jätemaksu on yksityisoikeudellinen ja perustuu kiinteistönhaltijan ja jätteenkuljetusyrityksen väliseen sopimukseen. Kiinteistönhaltijan järjestämän kuljetuksen alueella voi toimia samanaikaisesti useampia kuljetuspalveluita tarjoavia kuljetusyrittäjiä.

Salon alueella on käytössä kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus.

Lausuntopyyntö liitteineen on oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon:

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan toimialueella tulisi siirtyä

kokonaisuudessaan kunnan järjestämään jätteenkuljetukseen. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on jätelain valvontaviranomainen ja käytännön työssä on havaittu, että Salossa nykyisin voimassa oleva kiinteistöittäinen jätteenkuljetus on erittäin vaikea valvottava.

Palautetussa päätöksessä on kyse vain termin muuttumisesta, eikä järjestelmään tällä päätöksellä olisi tullut muutosta. Koko järjestelmä tulisi kuitenkin muuttaa sellaiseksi, että valvontaviranomaisen on sitä mahdollista kohtuullisin ponnistuksin valvoa. Tällä hetkellä valvontaviranomainen ei saa ajantasaista tietoa jätehuoltoon liittymättömistä kiinteistöistä, koska asiakasrekisterejä ylläpitävät kuljettajat ilmoittavat tietojaan huonosti jätehuoltolautakunnalle, vaikka asiassa on jopa saatu ELY-keskuksen apua alueellisena valvontaviranomaisena.

Jätehuollon valvontatehtäviä helpottaisi huomattavasti, kun koko Salon alue olisi kunnan järjestämän jätteenkuljetuksen piirissä ja asiakastiedot vain yhden rekisterinpitäjän ylläpitämiä.

Näin ollen jätelain 37 §:n toisen momentin kohdan 3 toteutuminen viranomaistoiminnan osalta on nykyisessä järjestelmässä kyseenalaista.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Lounais-Suomen Jätehuoltolautakunnalle jätteenkuljetusjärjestelmästä.

Päätös:

Lautakunta piti neuvottelutauon klo 18.57 – 19.15.

Sanna Lindholm esitti Kaarlo Alangon ja Inkeri Sundbergin kannattamana, että puheenjohtajan esteellisyydestä äänestetään.

Puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Jaa = puheenjohtaja ei ole esteellinen käsittelemään tätä asiaa
Ei = puheenjohtaja on esteellinen käsittelemään tätä asiaa

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä tulokseksi tuli neljä (4) ei-ääntä (Järvinen, Lindholm, Puopolo, Sundberg) ja kuusi (6) jaa-ääntä (Hellsberg, Aaltonen, Fontell, Kuisma, Lautiala, Asikainen). Kolme (3) jäsentä äänestivät tyhjää (Alanko, Pihakivi, Rahikkala)

Todettiin, että puheenjohtaja ei ole esteellinen käsittelemään asiaa.

Tapio Aaltonen esitti Matti Fontellin ja Seppo Kuisman kannattamana seuraavaa:

”Muutosesitys lausunnoksi jätteenkuljetusjärjestelmään:

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon:

Salon kaupungissa tulee jatkua jätteidenkuljetuksessa nykyinen kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus. Salon rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että valinnalle ei ole laillista estettä, ja että kaikki jätelain (646/2011) 37 § mukaiset edellytykset täyttyvät nykyisen järjestelmän osalta. Lausuntoa tukevat seuraavat perustelut:

1. Alueella on tarjolla jätteenkuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.
2. Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta alueella, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä, eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.
3. Kiinteistön haltijan järjestämänä jätteenkuljetus on luonut kilpailua, parempia ja monipuolisempia palveluita, asiakastyytyväisyyttä sekä pitänyt palveluhinnat kohtuullisina. Kiinteistön haltijat ovat olleet tyytyväisiä nykyisen kuljetusjärjestelmän toimivuuteen. Ympäristönsuojeluviranomaisille ei ole tullut ainakaan viimeisten vuosien aikana yhtään valitusta järjestelmän toimivuudesta.
4. Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus on pakottanut yrittäjät kehittämään omia palvelukonseptejaan. Yritykset ovat noudattaneet annettuja säädöksiä ja määräyksiä eikä nykyjärjestelmä heikennä viranomaisten toimintamahdollisuuksia.
5. Kts. liite 1

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että alueella ei ole esitetty eikä valvontaviranomaiselta ole saatu sellaisia jätelain 37 §:n edellyttämiä perusteluja, jotka estäisivät jätteenkuljetuksessa kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetusjärjestelmän valinnan.”

Aaltosen esityksessä mainittu liite liitetään pöytäkirjaan.

Koska asiassa oli annettu päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että äänestys suoritetaan nimenhuutoäänestyksenä. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä Aaltosen ehdotus kaksitoista ääntä (12 lukuna) (Järvinen, Hellsberg, Alanko, Aaltonen, Fontell, Kuisma, Lautiala, Pihakivi, Puopolo, Rahikkala, Sundberg, Asikainen) ja esittelijän ehdotus yhden äänen (1) (Lindholm).

Puheenjohtaja totesi, että rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi Aaltosen tekemän muutosehdotuksen.

Toimenpidevaatimus luvattoman laajennuksen poistamiseksi, kiinteistö 734-768-3-86, Kisko

1524/10.03.00.08.02/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 53

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

Oikaisuvaatimukset rakennuslupiin 2019-508, 2019-509 ja 2019-510, osoitteessa Vaskiontie 749

486/10.03.00.09/2020, 487/10.03.00.09/2020, 488/10.03.00.09/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 54

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302.

Rakennushankkeessa on kyse kolmesta rakennusluvasta, joilla sallitaan muutos tuulivoimaloiden roottorin lapoihin. Lavat vaihdetaan malliin, jossa lavan pituus on 2 metriä pidempi, siten roottorin halkaisijan kasvu on 4 metriä ja lavan jättöreuna on annetun selvityksen mukaan sahalaitainen.

Tuulivoimalaitoksen siipien vaihto mallista G128 malliin G132, kokonaiskorkeuden kasvaa 2 metrillä eli 204 metristä 206 metriin. Voimalatyypin on muutoksen jälkeen Gamesa G132-5.0 Hankkeelle haetaan aloittamisoikeutta.

Asiaan on saapunut kaksi kokousasian liitteenä olevaa oikaisuvaatimusta.

Sovellettavat säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 § 1 momentissa säädetään rakennuslupa-asiaan hankittavan suostumuksen antajien laajuudesta (kuuleminen ja lausunnot). Lainkohdan mukaan rakennushankkeeseen hankitaan naapurin suostumus. Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus rakennuslupapäätöksestä on 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla; 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa; 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä 4) kunnalla.

Rakennuslupapäätöksiä koskeva valitusoikeus on rajattu MRL 192 §:ssä lainsäätäjän tietoisien valinnan seurauksena suppeaksi ja tarkoituksena on ollut, että rakennuslupavaiheessa ei voi enää hakea muutosta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Edellä mainittujen oikeusohjeiden perusteella rakennus- ja ympäristölautakunta jättää saapuneet oikaisuvaatimukset tutkimatta.

Päätös:

Seppo Kuisma poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi, Kuisman lähipiiri on osallisena asiassa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Melumittausasian vaihe Märynummen tuulivoimaloiden lähellä (Toimenpidepyyntöasia 559-2015)

559/11.03.01.00/2015

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 55

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä ja terveystarkastaja Sami Saari. sami.saari@salo.fi,

Tiivistelmä

Turun hallinto-oikeus on palauttanut Märynummen alueen tuulivoimaloiden meluntarkkailuasian Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollon käsittelyyn. Palautuspäätöksen mukaan terveystarkastuksen on omin tarkastuksin ja havainnoin pääteltävä alueella sisällä asuinnoissa mahdollisesti vallitsevan terveyshaitan ja tuulivoimaloista johtuvan melutason arviointi, suhteessa säädettyihin ohjearvoihin.

Saatekirjeessä on mainittu määräpäivä 5.5.2020, johon mennessä asiakirjat ja siihen mennessä kertynyt valmistelu on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle.

Tässä vaiheessa on syytä todeta asian vaihe.

Asiassa hankittu selvitys

Sisämelumittauksesta kiinteistöllä 734-504-1-73 (■■■■■■■■■■);

Turun hallinto-oikeuden päätöksen nro 19/0287/1 (5.11.2019) oikeudellisen arvioinnin perusteissa on mainittu, että Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan on hankittava tarkastuksin tai muilla luotettavilla tavoilla selvitystä siitä, aiheutuuko melusta mahdollisesti terveyshaittaa sisällä asunnoissa.

Tuulivoimatoimijoille on toimitettu terveystarkastaja Sami Saaren laatima suunnitelma koskien sisämelumittauksia Märynummella (27.1.2020). Em. suunnitelmasta pyydettiin asiantuntijalausuntoa Turun AMK:lta. Valtteri Hongisto (Turun AMK) on toimitanut lausunnon melumittaus-suunnitelmasta 3.3.2020. Lausunnossa on esitetty useita keinoja, joilla mittauksen luotettavuutta voitaisiin parantaa terveyshaitan arvioimiseksi. Ympäristöterveydenhuollolla ei ole mahdollisuuksia toteuttaa mittauksia tavalla, joka varmistaisi sen, että mittaustuloksia voitaisiin varmuudella käyttää terveyshaitan arvioinnissa.

Ympäristöterveydenhuolto on pyytänyt Turun AMK:lta arviota sisämelumittauksen tekemisestä aiheutuvista kustannuksesta, jos sisämelumittaus tehtäisiin Turun AMK:n toimesta ulkomelumittausten yhteydessä. Sisämelumittaus vaatimusten mukaan raportoituna kustantaisi Valtteri Hongiston arvion mukaan 1300 euroa (+ alv), sisältäen matkakustannukset Saloon ja yöpymisen siellä. Mittauksessa ei tehtäisi kapeakaistaisuus- ja impulssimaisuuskorjausta, mutta saataisiin tuntikohtaiset ekvivalenttitasot (LAeq1h) ja tuntikohtaiset terssikaistoittaiset ekvivalenttiäänepainetasot (20-200 Hz). Mittaus tehtäisiin

rakennuksen/asunnon makuuhuoneessa. Mahdollinen lisämikrofonipaikka kustantaisi 400 euroa. Näin saatavia mittaustuloksia on mahdollista verrata asumisterveysasetuksen 545/2015 mukaisiin sisämelun toimenpiderajoihin ja päätelminä olisi mahdollisuus luotettavaan terveyshaitan arvioimiseen.

██████████ on antanut kirjallisen suostumuksen sisämelumittauksen tekemiseen kiinteistöllä ██████████.

Myös Restuuli Oy:ltä on tullut lupa hyödyntää Turun AMK:n tekemää ulkomelumittaustapahtumaa, jotta sisämelu saataisiin mitattua samanaikaisesti ulkomelumittauksen kanssa.

Salon kaupunki kustantaisi tässä yhteydessä sisämelumittauksen toteuttamisesta aiheutuvat kulut.

Hallinto-oikeus on edellyttänyt Viljasen laatiman asiantuntijalausunnon arviointia. Terveystarkastusviranomaisen suorittama lausunnon arviointi on kokousasian liitteenä.

Valmistelussa kertynyt aineisto on kokousasian liitteenä.

Sovelletut oikeusohjeet
Terveystarkastuslaki 27 §

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa asiaan sen vaiheesta yllä selostetun lausuman.

Päätös:

Seppo Kuisma poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi, Kuisman lähipiiri on osallisena asiassa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 7	Liite 1
Liite 8	Liite 2
Liite 9	Liite 3

Ympäristölupa, Salon Hyötykäyttö Oy, jätteen ammattimainen tai laitospäinen käsittely, 734-29-13-1

2824/11.01.00.00.01/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 56

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Anne Himberg,
anne.himberg@salo.fi, 02 778 7802

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain 39 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta, joka koskee jätteen ammattimaista tai laitospäistä käsittelyä.

Päätös sisältää ratkaisun ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaiseen aloituslupahakemukseen toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija

Salon Hyötykäyttö Oy
Satamakatu 31
24100 Salo
Y-tunnus: 0702556-9

Yhteyshenkilö:

Toiminta ja sen sijainti

Erilliskerätyn energiajätteen, puu-, betoni-, tiili- ja asfaltti-, sekä yhdyskunta- ja rakennusjätteiden käsittely ja vaarallisten jätteiden varastointi

Kiinteistö: 734-29-13-1
Osoite: Peikonkatu, 24100 Salo

Luvan hakemisen peruste

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 27
Ympäristönsuojelulaki, liite 1, taulukko 2, kohta 13 f) muu kuin taulukon 2 kohdassa 13 a, b ja e tarkoitettu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen käsittely, joka on ammattimaista tai laitospäistä; yhdyskuntajätevesien vastaanotto- ja välppäysaseman osalta kohta 13 d) laitos, jonka toiminta on ympäristöluvanvaraista.

Lupaviranomaisen toimivalta

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on asiassa toimivaltainen viranomainen ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 1 momentin kohdan 12 f) mukaan. Salon kaupungissa ympäristönsuojeluviranomainen on rakennus- ja ympäristölautakunta.

Asian vireilletulo

Lupahakemus on tullut vireille 21.11.2019.

Toimintaa koskevat luvat, sopimukset ja kaavoitustilanne

Kyseessä on alueella uusi toiminta. Salon Hyötykäyttö Oy:llä on jätteenkäsittelylaitos osoitteessa Satamakatu 31, 241000 Salo. Laitoksella on Etelä-Suomen aluehallintoviranomaisen 25.11.2011 myöntämä ympäristölupa (ESAVI/361/04.8/201). Toiminta on hyväksytty jätehuoltorekisteriin. Päätös koskee jätteen ammattimaista kuljettamista.

Alueella on voimassa Salon seudun maakuntakaava, jonka ympäristöministeriö on vahvistanut 12.11.2008. Maakuntakaavassa alue on osoitettu erityistoimintojen kohdealueeksi merkinnällä E, jolla varataan valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät alueet puolustusvoimien sekä energia- ja jätehuollon toiminnoille.

Yleiskaava

Salon yleiskaava 2020 on tullut lainvoimaiseksi 13.5.2009. Kaavassa hankealue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi.

Asemakaava

Korvenmäen asemakaava on hyväksytty Salon kaupunginvaltuustossa ja tullut lainvoimaiseksi 30.10.2013. Salon Hyötykäyttö Oy:n alue sijaitsee teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T17). Tavanomaisten teollisuus- ja varastorakennusten lisäksi alueelle saa sijoittaa toimintaa, joka vaatii TUKES:n luvan ja/tai ympäristöluvan. Toiminnassa tarvittavien polttoaineiden ja muiden terveydelle tai ympäristölle vaarallisten kemikaalien varastointi ja käsittely sekä toiminnasta mahdollisesti muodostuvien jätteiden ja lietteiden varastointi ja käsittely järjestetään siten, että niiden joutuminen maaperään tai ympäristöön on estetty tiiviillä, kemikaalia läpäisemättömällä alustalla tai suoja-altaalla.

Sijaintipaikka ja sen ympäristö

Laitosalue sijaitsee valtatie 110 eteläpuolella, 5,5 kilometriä Salon keskustasta itään, osoitteessa Peikonkatu, 24100 Salo, kiinteistörekisteritunnus 734-29-13-1. Kiinteistön omistaa Salon Kaupunki. Alue on rakenteilla olevaa Metsäjaanun teollisuusaluetta, johon on rakennettu infrastruktuuri. Laitoksen itäpuolella sijaitsee Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Korvenmäen jätekeskus, jonka pohjoisosaan on aloitettu jätevoimalan rakentaminen. Muutoin alue on metsän ympäröimä. Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin kilometrin etäisyydellä laitoksesta koilliseen, etelään ja länteen.

Maaperä ja pohjavesi

Maa- ja kallioperä alueella on kalliota ja karkeaa hietaa. Laitos ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin luokiteltu pohjavesialue, Lakianummen 2-luokan pohjavesialue (0250104), sijaitsee noin 800 metrin etäisyydellä laitosalueen rajasta itään. Pohjavesialue sijaitsee

topografisesti laitosalueen yläpuolella.

Pintavedet

Metsäjaanun alue sijaitsee Kiskonjoen-Perniönjoen ja Uskelanjoen päävesistöalueiden rajavyöhykkeellä. Lähimpänä luonnollisena vesistönä viereisellä valuma-alueella sijaitsee kahden kilometrin etäisyydellä Lammenjärvi, johon Salon Hyötykäytön laitosalueen pintavedet eivät ohjaudu.

Laitosalueelta hulevedet johdetaan kunnan hulevesiviemäriin, jonka purkupaikka on Menninkäisenkadun varren ojassa, josta vedet purkautuvat Airankätkynojan kautta etelään ja edelleen Maalun peltoalueen kautta lounaaseen Vähäjokeen.

Laitoksen ympäristössä sijaitseva lähin suojelualue on kahden kilometrin päässä lounaassa sijaitseva Säilämetsän yksityinen luonnonsuojelualue. Lähin Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue on Viurilanlahti (FI0200027), joka sijaitsee Salon kaupungin eteläpuolella, seitsemän kilometrin päässä Korvenmäen alueesta. Laitoksesta kaakkoon yli kilometrin etäisyydellä sijaitsee arvokkaaksi kallioalueeksi luokiteltu Lammenjärven kallioalue (KAO020185).

HAKEMUKSESSA ESITETYT ASIAT

Laitoksen toiminta

Laitokselle tulevien ja lähtevien materiaalien määrää seurataan joko punnitsemalla kuormat tai kuormatilavuuden perusteella arvioiden. Materiaalien vastaanotossa käytössä olevalla vaakajärjestelmällä varmistetaan ajantasainen kirjanpito ja mahdollistetaan jätteen alkuperän jäljitettävyyden. Käytössä on nykyaikainen vaakajärjestelmä dokumentointijärjestelmineen, minkä avulla jätteiden alkuperä voidaan selvittää tarvittaessa jälkikäteen. Laitokselle vastaanotettavan jätteen laatua tarkkaillaan sekä kameroin, että purkupaikalla. Rakennusjätteistä ja yritysten tuomista puujätteistä sekä kaupan ja teollisuuden pakkausjätekuormista vaaditaan siirtoasiakirja.

Energia-, rakennus- ja yhdyskuntajäte

Laitosalueelle tuleva energia- ja yhdyskuntajäte sekä muut sellaiset jakeet, joista voi aiheutua roskaantumista otetaan vastaan sisälle laitoksen vastaanotto- ja käsittelyhalliin. Käsittelyhalli on kevytrakenteinen pressuhalli, jonka lattia on asfaltoitu. Mahdolliset valumat ja lattian pesuvedet kerätään umpisäiliöön, joka tyhjennetään joko loka-autolla tai pumppaamalla kunnalliseen viemäriverkostoon.

Vastaanotetut jätekuormat tarkastetaan ja niistä poistetaan mahdolliset vaaralliset jätteet ennen käsittelyn aloittamista. Mikäli kuorma ei sovellu käsiteltäväksi laitoksella, se palautetaan lähettäjälle.

Jätteitä voidaan esilajitella laitoksen pyöräkuormajilla ja materiaalinkäsittelykoneilla sekä käsilajitteluna.

Käsittelyssä jätteitä voidaan seuloa, jolloin niistä saadaan erotettua kivi- ja hienoainesta. Mahdollisen seulonnan jälkeen materiaalia murskataan vaihteittain perättäsillä murskaimilla, kunnes saavutetaan tavoiteltu palakoko.

Murskattu materiaali varastoidaan joko irtotavarana sisätiloissa tai paalataan. Paalit varastoidaan laitoksen varastokentällä. Paalaus tehdään jätteen paalaamiseen kehitetyllä paalaimella, joka käärii paaliin tiiviiseen muovikalvoon. Erotellut jakeet ja mahdolliset lajittelurejektit toimitetaan hyödynnettäviksi vastaanottajille, joilla on asianmukainen lupa niiden vastaanottoon.

Puu-, lasi-, betoni-, tiili ja asfalttijäte

Puu-, lasi-, betoni-, tiili- ja asfalttijätteet vastaanotetaan laitoksen ulkoalueelle varastokentälle. Vastaanotetut materiaalit pidetään selkeästi erillään omilla vastaanottoalueillaan, jotta niiden hyödyntäminen on mahdollista. Tiili- ja puujätteitä pyritään hyödyntämään ensisijaisesti aineena erottelemalla uudelleen käytettäviä tiiliä tai puutavaraa pois uusiokäyttöön ennen muuta käsittelyä.

Puujätteet hyödynnetään pääasiassa energiana voimalaitoksissa, joilla on lupa ko. polttoainelaadun polttamiseen. Lasijäte kerätään varastokentälle omaan kasaansa ja toimitetaan jatkokäsittelyyn. Materiaalia voidaan tiivistää pyöräkuormaajalla ennen lastausta.

Betoni-, tiili- ja asfalttijätteet sekä puujätteet murskataan mobiilimurskaimella joko vastaanottoalueella tai kuljetetaan muualle murskattavaksi. Betoni-, tiili- ja asfalttijätteistä valmistetaan MARA-asetuksen (843/2017) mukaisia murskeita erillisen laadunhallintaohjeistuksen mukaisesti, jolloin jalostettua materiaalia voidaan hyödyntää MARA ilmoitusmenettelyllä erityyppisissä kohteissa. Laitokselta lähtevillä maa-aineksilla korvataan neitseellisiä maa-aineksia maanrakennuksessa.

Asbestijäte

Henkilökuntaa koulutetaan tunnistamaan mahdolliset asbestijätteet rakennusjätteiden seassa sekä käsittelemään turvallisesti ja tarvittaessa pakkaamaan asbestijätteet. Laitokselle otetaan vastaan myös pieniä eriä asbestijätteitä. Asbestijäte siirretään erilliseen suljettavaan vaihtolavaan, jossa asbestijäte välivarastoidaan. Asbestijätteet toimitetaan vaihtolavassa loppusijoituspaikkaan, jolla on lupa vastaanottaa asbesti-jätettä.

Vaaralliset jätteet

Laitokselle vastaanotettavat vaaralliset jätteet pakataan ja varastoidaan erityisesti tähän tarkoitukseen rakennetuissa varastokonteissa. Varastokontti on metallirakenteinen ja varustettu tuuletusrillillä ja valuma-altaalla mahdollisten valumien tai vuotojen talteen ottamiseksi. Kontit sijoitetaan laitosalueen asfaltoidulle alueelle. Niitä tarkkaillaan päivittäin ja pidetään lukittuna laitoksen aukioloaikojen ulkopuolella. Kyllästetty puu varastoidaan asfalttialueelle sijoitettavalla erillisellä siirtolavalla. Sähkö- ja elektroniikkaromut varastoidaan varastokonteissa

tai ko. tuottajayhteisöjen toimittamilla tai ohjeistamilla keräyslavoilla. Vaarallisten jätteiden varastojärjestelyt ja rakennukset hyväksytetään pelastus- ja ympäristöviranomaisilla ennen niiden käyttöönottoa.

Toiminta-ajat

Laitoksen toiminta-aika on päivittäin klo 6 – 22.

Vastaanotettavat ja käsiteltävät jättejakeet

Nimike	Jätetunnus EWC koodi	Maksimi määrä (t/a)	Maksimi kertavarasto (t)
Energiajäte, yhdyskuntajäte, rakennusjäte	03 01 01, 03 01 05, 03 01 99, 03 03 01, 03 03 08, 1 15 01 01–03, 15 01 06, 1 16 01 19, 16 01 22, 16 01 99, 17 02 01, 19 02 10, 19 12 01, 19 12 04, 19 12 06, 19 12 08, 19 12 10, 19 12 12, 19 08 01, 20 01 38, 20 01 39, 20 02 01, 20 03 01, 20 03 03, 20 03 07	19 300	500
Puu	15 01 03, 17 02 01, 20 01 38		2 000
Betoni-, tiili- ja asfalttijäte	17 01 01, 17 01 02, 17 01 07, 17 03 02, 10 13 14, 10 12 08		3 000
Energiajäte paaleissa	19 12 12		2 000
Metalliromu, sekalainen	16 01 17, 17 04 01-07, 17 04 11,	150	50

	20 01 40, 15 01 04		
Kyllästetty puu	20 01 37*	100	30
Lasi	20 01 02, 15 01 07	150	50
Sähkö- ja elektroniikkaromu	16 02 14, 16 02 15*, 16 02 16, 16 02 97, 16 02 98, 20 01 35, 20 01 36	50	30
Lyijyakut ja paristot	16 06 01*, 16 06 02*, 16 06 04, 16 06 05, 20 01 34	100	30
Vaaralliset jätteet, pienerät	06 01 06 *, 06 02 05*, 13 01 05-13*, 13 02, 13 04, 13 05 08*, 14 06 03*, 16 01 14*, 17 06 01*, 17 06 05*, 18 01 09*, 20 01 13 – 15*, 20 01 19*, 20 01 21*, 20 01 26-29*, 20 01 32*, 20 01 33*	100	15
Yhteensä		19 950	

' vaarallinen jäte

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Päästöt vesistöön

Laitoksen toiminnasta ei aiheudu päästöjä vesistöön. Rakennettavan käsittelyhallin valuma- ja pesuvedet kerätään umpisäiliöön, josta jätevesi siirretään joko loka-autolla tai pumppaamalla kunnalliseen viemäriverkostoon.

Vaarallisten jätteiden varasto on metallirakenteinen, murtosuojattu ja varustettu valuma-altaalla. Mahdolliset valumat ja vuodot imeytetään imeytysmateriaaleihin, jotka toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn. Kontti sijoitetaan laitoksen asfaltoidulle alueelle, jossa se on tarkkailtavissa jatkuvasti. Kontti pidetään lukittuna laitoksen aukioloaikojen ulkopuolella.

Varasto- ja lastausalueita asfaltoidaan niiltä osin kuin on tarpeen huomioiden materiaalien laadut. Hulevedet ohjataan erillisen hulevesiviemäristön kautta maastoon. Hulevesiviemäristö varustetaan hiekan- ja öljynerottimilla sekä tarkastuskaivolla ja sulkuventtiilillä. Viemäristön toimintaa seurataan säännöllisesti. Tarkastuksista sekä tyhjennyksistä pidetään kirjaa.

Päästöt maaperään ja pohjaveteen

Toiminnasta ei synny päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Laitos ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

Pöly

Materiaalien murskauksesta syntyy pölyä. Energiajätteen murskaus tehdään sisätiloissa ja muut murskattavat materiaalit käsitellään ulkoalueella. Laitoksen suunnittelussa, toiminnoissa ja niiden sijoittelussa alueelle huomioidaan pölynhallinta. Mikäli pölyä on vaarassa levitä laitosalueen ulkopuolelle, pölyn muodostumista ja leviämistä voidaan tarvittaessa estää suodattimilla ja suorittamalla murskaus mahdollisuuksien mukaan talviaikaan, sateella tai kastelemalla materiaalia.

Melu

Laitoksen toiminnasta syntyy normaalia autojen ja työkonoiden liikennemelua. Murskausta ulkoalueella tehdään arviolta 5-10 kertaa vuodessa, josta saattaa tällöin syntyä lisää melua. Melutaso jää kuitenkin alle 55 dB:n noin 200 metrin päässä. Murskausta tehdään arkipäivisin klo 6-22 välisenä aikana.

Laitosalueen ympärille on suunniteltu rakennettavaksi maavalleja ja aitausta, jotka osaltaan estävät asiatonta liikennöintiä alueella, vaimentavat melua sekä estävät pölyn ja roskien leviämistä laitoksen ulkopuolelle.

Laitosalueen liikennemäärät vaihtelevat. Arvioitu liikennemäärä on maksimissaan noin 20 kuorma-autokuormaa vuorokaudessa.

Haju

Laitoksesta ei arvioida aiheutuvan hajuhaittaa, koska alueelle ei tuoda kotitalousjätteitä ja biojätteen osuus jätteessä on erittäin pieni. Kuormia, joissa on suuria määriä biojätettä, ei oteta vastaan.

Syntyvät jätteet

Toiminnasta syntyy jätteitä lähinnä vastaanotettavan materiaalin rejekteistä. Kaluston ja koneiden huoltotyöt tehdään pääosin laitosalueen ulkopuolella sijaitsevilla korjaamotiloissa. Mahdolliset laitospäästöt rejektimateriaalit toimitetaan pois laitosalueelta.

asianmukaiseen käsittelyyn ja myös niistä pidetään kirjanpitoa, joka on esitettävissä viranomaisille.

Vastuuhenkilö ja perehdytys

Laitoksen toiminnalle nimetään vastuuhenkilö, jonka mahdollisesta muuttumisesta ilmoitetaan lupaviranomaiselle. Laitoksella työskenteleville järjestetään tiedostavaa koulutusta laitoksen toiminnasta painottaen torjunta- ja suojavarusteiden käyttöä sekä poikkeuksellisten tilanteiden toimintaohjeistusta.

Arvio parhaan käyttökelpoisen tekniikan soveltamisesta

Hakijan käsityksen mukaan esitetty laitosmainen malli on tarkoituksenmukaisin ja kustannustehokkain käytäntö käsitellä energia- ja yhdyskuntajätteitä ja hyödyntää asfaltti- tiili, betoni sekä puujätteitä. Toiminnalla saadaan logistisia säästöjä mm. polttoaineen kulutuksen ja pienemmän materiaalihävikin osalta.

Laitosmaisella lajittelulla ja jalostuksella materiaaleista saadaan neitseellisiä materiaaleja korvaavia raaka-aineita, tuotteita rakennus- ja maanrakennustyöhön sekä energiana hyödynnettäviä jakeita. Tulokset ovat yhteneväiset jätelainsäädännön ja yleisesti kestävän kehityksen tavoitteiden kanssa.

Laitoksen toiminnassa käytetään pääsääntöisesti hakijalla jo olemassa olevia uudehkoja käsittelykoneita, joita hankitaan lisää ja varustellaan tarpeellisilla lisälaitteilla. Kalusto täyttää nykyiset ympäristönormit, joten laitteiden valmistuksen ja polttoainekulutuksen sekä päästöjen ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman pienet.

Murskauksessa käytetään nykyaikaisia murskaimia, joissa on pölyn ja melun suojausjärjestelmät. Kuljetuksissa käytetään tilavuudeltaan mahdollisimman suuria kuljetusvälineitä. Siirtokuormaustoiminnalla ehkäistään ympäristöpäästöjä suhteessa kuljetettuun tonnimäärään. Betoni- ja asfalttijätteiden vastaanottoon ja käsittelyyn laaditaan erillinen laadunhallinta- ja näytteenotto-ohje.

Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Laitokselle otetaan vastaan vain sen lupaehdoissa määritellyt materiaaleja. Tuoduista ja lähtevistä materiaaleista pidetään kirjaa ja laaditaan siirtoasiakirjat sen mukaan mitä lainsäädäntö siirtokirjamenettelystä edellyttää. Siirtoasiakirjat säilytetään viimeisemmästä allekirjoituksesta 3 vuoden ajan laitoksen ympäristökirjanpidon yhteydessä.

Jätteen määrän mittausta tehdään joko punnitsemalla kuormat tai tilavuuden mittauksella soveltaen yleisesti käytössä olevia tilavuuspainoja.

Kuormat tarkastetaan silmäämäärisesti sekä ennen laitokselle toimittamista, että kuorman tyhjennyksen yhteydessä. Jos kuormassa on jotain sinne kuulumatonta, se poistetaan. Mikäli kuorma sisältää materiaalia, jota ei voida vastaanottaa laitokselle, se palautetaan asiakkaalle tai toimitetaan laitokselle, joka voi vastaanottaa sen

lupaehtojensa mukaisesti. Kuormien tuojat perehdytetään laitoksen lupaehtoihin ja ohjeistetaan toimimaan tämän suunnitelman mukaisesti.

Poikkeamien määrää ja laatua seurataan systemaattisesti ja ryhdytään välittömiin korjaaviin toimenpiteisiin niiden estämiseksi jatkossa.

Päästötarkkailu

Laitokselta pois johdettavasta hulevedestä otetaan tarkkailuvesinäyte näytteenottokaivosta kaksi kertaa vuodessa, maalis-huhtikuussa ja syys-lokakuussa. Näytteestä analysoidaan vähintään: pH, kiintoaine, sameus, sähkönjohtavuus, COD_{mn}, kokonaistyppe, kokonaisfosfori, kloridi, sulfaatti, raskasmetallit, öljyhiilivedyt (C10–C40). Analyysitulokset tallennetaan ja raportoidaan valvontaviranomaiselle.

Viemäritävän jäteveden osalta noudatetaan viemärlaitoksen kanssa sovittavia käytäntöjä.

Melu ja pölymittauksia suoritetaan tarvittaessa valvontaviranomaisen kanssa yhteisesti sovituilla menetelmillä ja näytteenottiheyksillä. Alueen siisteyttä valvotaan päivittäin. Tehostettu siivous suoritetaan keväisin ja syksyisin. Alueen ulkopuolelle mahdollisesti päätyneet roskat kerätään pois välittömästi.

Raportointi ja tarkkailuohjelmat

Laitokselle laaditaan erillinen seuranta- ja tarkkailusuunnitelma. Tarkkailusuunnitelman toimivuutta ja vaikuttavuutta seurataan jatkuvasti. Sitä muutetaan tai tarkistetaan tarvittaessa vastaamaan toiminnanharjoittajan, lainsäädännön ja viranomaisten muuttuneita tarpeita.

Laitokselle tulleista ja sieltä lähteneistä materiaaleista pidetään ajantasaista kirjanpitoa, joka on esitettävissä valvovalle viranomaiselle. Siirtoasiakirjat säilytetään allekirjoituksesta 3 vuoden ajan.

Laitoksen toiminnasta laaditaan vuosittain yhteenvetoraportti, joka toimitetaan Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle viranomaisen määrittelemässä muodossa ja aikataululla.

Vakuus

Hakija esittää toiminnan vakuuden määräksi 56 000 euroa. Jätteen käsittelytoiminnan asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi vaadittavan vakuuden tulee kattaa toiminnanharjoittajan hallinnassa olevan materiaalin käsittelyn siinä tilanteessa, että toiminta yllättäen päättyisi. Hakija on arvioinut jätevakuuden perustana olevat materiaalmäärät keskimääräisistä materiaalmääristä laitoksella sekä niiden käsittelykustannuksista.

Hakija katsoo, että asianmukaisen jätehuollon järjestämiseksi esitetty 56 000 euron vakuus on riittävä myös YSL 199 §:n mukaiselle luvalla aloittaa hakemuksen mukainen toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle. Toiminnan vakuus kohdistuu samoihin ennalleen saattamisen toimenpiteisiin kuin toiminnan

aloittamisessa tarvittava vakuus.

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA NIIHIN VARAUTUMINEN

Toiminnan riskejä ovat tilanteet, jossa tuotavien materiaalien joukossa alueella päätyy ympäristölle vaarallista ainetta, ilkeäpalo, öljyvuodot tai tulipalo. Laitos sijaitsee teollisuusalueella melko etäällä taajama-asutuksesta, joten riski asiattomien liikkumiseen alueella tai valvomattomien kuormien tuonti laitokselle on pienehkö. Tarvittaessa kulkua alueelle voidaan estää puomilla ja kulkua valvoa kameravalvonnalla.

Materiaalia otetaan vastaan vain sovituilta toimittajilta, jotka perehdytetään ennakolta laitoksen käytäntöihin mm. kippauspaikkojen ja materiaalien laadunvalvonnan osalta. Mikäli kasoissa havaitaan sinne kuulumattomia jakeita, ne poistetaan välittömästi. Kuormat jotka eivät sovellu laatunsa vuoksi laitokselle, palautetaan lähettäjälle.

Työkoneet on varustettu alkusammutuskalustolla. Jauhesammuttimien paikat merkitään selkeästi ja niiden tarkastukset hoidetaan suunnitelman mukaisesti vuosittain. Lisäksi koneisiin ja/tai laitosalueelle hankitaan ensiapupakkaukset ja -varusteita.

Käsittelyalueella mahdollisesti tapahtuviin öljyvuotoihin tai tulipaloihin varaudutaan kaluston ennakoivalla huollolla sekä hankkimalla käsittelykoneisiin ja laitosalueelle alkusammutus- ja öljyntorjuntavarusteita kuten jauhesammuttimia, imeytysaineita, keräysastioita ja lapioita. Vuodon sattuessa öljyinen maa-aines kerätään välittömästi pois tiivispohjaiselle alustalle.

Laitosalueelle sijoitettavat polttoaineiden 2-3 m³ varastosäiliöt ovat hyväksytyjä (tyyppikilpi) ja kaksivaippaisia. Koneiden tankkaukset tehdään tiivispohjaisella tankkausalueella.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu kuuluttamalla siitä Salon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 9.12.2019 - 10.1.2020. Salon Seudun Sanomissa on julkaistu ilmoitus 9.12.2019. Asiakirjat on pidetty nähtävillä Salon kaupungin ympäristönsuojelussa Halikon virastotalossa edellä mainitun ajan viraston aukioloaikoina. Asianosaisille on lähetetty 9.12.2020 päivätty tiedoksianto luvan vireilläolosta.

Tarkastukset

Alueelle ei tehty tarkastusta. Salon Hyötykäyttö Oy:n toimintaan tutustuttiin ennakoneuvottelussa 13.9.2019. Ennakoneuvottelusta tehtiin muistio.

Lausunnot, muistutukset ja mielipiteet

Lausuntoja pyydettiin Liikelaitos Salon Vedeltä ja Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta. Liikelaitos Salon vedellä ei ollut kommentoitavaa hakemuksesta. Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto ei antanut lausuntoa.

Hakemuksesta jätettiin yksi mielipide, jossa suhtauduttiin myönteisesti kiertotaloutta edistävien ja kehittävien yhtiöiden sijoittumiseen Metsäjaanun teollisuusalueelle.

Hakijalta pyydettiin vastine lausunnosta, vastinetta ei annettu.

Asiakirjat

Ympäristölupahakemus ja asemapiirros ovat esityslistan oheismateriaalina.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Salon Hyötykäyttö Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan jätteen ammattimaiseen tai laitosmaiseen käsittelyyn kiinteistöllä 734-29-13-1 osoitteessa Peikonkatu, 24100 Salo.

Salon Hyötykäyttö Oy:lle myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toimintaa koskevat yleiset lupamääräykset

1. Laitokselle voidaan vuosittain ottaa vastaan käsittelyyn tai varastointiin hakemuksessa ilmoitettuja jättejakeita yhteensä enintään noin 19 500 tonnia. Laitoksella kerrallaan varastoitavan jätteen määrä saa olla yhteensä enintään 7705 tonnia.

Kiinteistölle ei saa syntyä suhteettoman suuria jätevarastoja. Kutakin jätelajia saa varastoida kerrallaan vain hakemuksen mukaisessa taulukossa ilmoitettujen kertavarastointimäärien verran. Vuosittain tulee pyrkiä toimittamaan jätettä eteenpäin tonnimääräisesti vähintään yhtä paljon, kun sitä on otettu vastaan. Varastointi- ja käsittelyalueet tulee jakaa selkeästi eri toiminnoille ja jättejakeille.

2. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä laitokselle vastaanotettavan jätteen lajista, laadusta ja määrästä. Laitokselle tuotavat jätteet, joiden käsittelyyn laitoksella ei ole lupaa, on palautettava jätteen haltijalle tai toimitettava paikkaan, jolla on voimassa oleva ympäristölupa kyseisen

jätteen vastaanottoon.

3. Jätteiden vastaanoton on oltava valvottua. Asiaton pääsy ja jätteen luvaton sijoittaminen alueelle on estettävä valvonnalla ja rakenteellisin keinoin. Portit on pidettävä lukittuina muulloin kuin aukioloaikoina.

Toimintaa on harjoitettava asianmukaisella huolellisuudella niin, ettei siitä aiheudu maiseman rumentumista, ympäristön roskaantumista, pölyämistä tai muuta epäsiisteyttä.

4. Laitoksen toiminta-aika on päivittäin klo 6.00-22.00, lukuun ottamatta juhla- ja arkipyhiä.

Ulkotiloissa tapahtuvan puujätteen sekä betoni-, tiili- ja asfalttijätteen murskaustoiminnan tulee tapahtua arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7.00-22.00.

5. Tuottajavastuunalaisen jätteen vastaanotosta, käsittelystä ja välivarastoinnista on tehtävä sopimus kyseisen tuottajan tai tuottajayhteisön kanssa.

Jätteet ja jätteenkäsittelytoiminnot

Jätteet

6. Jätteenkäsittelylaitoksella saa hakemuksen mukaisesti vastaanottaa, käsitellä, välivarastoida sekä toimittaa hyötykäyttöön tai edelleen käsiteltäväksi yhdyskuntajätettä, rakennus- ja asbestijätettä, betoni-, tiili- ja asfalttijätettä sekä kauppaliikkeiden jätteitä, paperia, pahvia ja kartonkia, energijätettä, lasia, metalleja ja muovia, biojätettä sekä vaarallisia jätteitä yhteensä enintään 19 500 t/a.

Jätelain mukaan kunnan vastuulle kuuluva yhdyskuntajäte on toimitettava kunnan määräämään käsittelyyn ja vastaanottopaikkaan.

7. Laitoksella saa välivarastoida käsiteltyä, esikäsiteltyä ja käsittelyä odottavaa materiaalia hakemuksen mukaisesti kerrallaan enintään 7705 tonnia.

8. Hyötykäyttöön tai muulla tavoin käsiteltäviksi toimitettavat jätteet tulee toimittaa hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi laitokseen, jolla on voimassa oleva ympäristölupa kyseessä olevan jätteen hyödyntämiseen tai käsittelyyn.

Hyötykäyttöön toimitettavat jätteet tulee ensisijaisesti toimittaa hyödynnettäväksi materiaalina toissijaisesti energiana.

Vaaralliset jätteet

9. Vaaralliset jätteet tulee vastaanottaa ja välivarastoida lukituissa, tiivispohjaisissa ja katetuissa, tarpeellisilta osin lämmitetyissä tiloissa niin, että erilaisten vaarallisten jätteiden sekoittuminen keskenään tai muihin jätteisiin on estetty eikä vaarallisia jätteitä voi joutua maaperään. Vaarallisten jätteiden varastotilan ilmanvaihdon tulee olla riittävä. Paineekyllästetty puu voidaan vastaanottaa ja välivarastoida kovapohjaisella kentällä omalla erillisellä varastoalueella.

10. Vaaralliset jätteet tulee vähintään kerran vuodessa toimittaa käsiteltäväksi tai hävitettäväksi laitokseen, jolla on voimassa oleva ympäristölupa kyseisen jätteen vastaanottoon ja käsittelyyn. Vaarallisia jätteitä saa välivarastoida kerrallaan enintään 45 tonnia.

Vaarallisten jätteiden siirroista ja kuljetuksista on laadittava erillinen siirtoasiakirja, joka on mukana jätteiden siirron aikana ja luovutetaan jätteiden vastaanottajalle.

Jätteiden käsittely ja varastointi

Energiajäte

11. Teollisuuden ja kaupan yhdyskuntajätteen kaltainen pakkausjäte tulee vastaanottaa, varastoida ja käsitellä sisätiloissa niin, ettei toiminnasta aiheudu hajuhaittaa tai roskaantumista tilojen ulkopuolelle. Toiminnassa tulee varautua siihen, että tilojen poistokaasut voidaan tarvittaessa kerätä ja käsitellä hajuhaittojen ehkäisemiseksi. Poikkeustilanteissakaan edellä mainittuja jätteitä ei saa vastaanottaa eikä varastoida ulkona eikä tilapäisiksi tai väliaikaisiksi tarkoitetuissa tiloissa.

12. Kierrätyspolttoaineeksi valmistettu materiaali tulee irtotavarana varastoida sisätiloissa. Ulkona varastoitava kierrätyspolttainemateriaali tulee varastoida erillisissä, tiiviiksi pakatuissa, ehjissä paaleissa niin, ettei niistä varastoinnin missään vaiheessa aiheudu haju- tai eläinhaittaa.

13. Kierrätyspolttoaineeksi valmistetun materiaalin kierto on järjestettävä niin, että materiaalin varastointiaika jätteenkäsittelylaitosalueella on enintään yksi vuosi. Kierrätyspolttainetta saa kerrallaan varastoida laitosalueella enintään 2 000 tonnia.

Rakennus- ja puujäte

14. Sekalainen rakennus- ja puujäte tulee käsitellä niin, ettei käsittelystä aiheudu melu- tai pölyhaittaa. Tarvittaessa pölyämistä tulee estää esimerkiksi kastelulla.

15. Ulkotiloissa tapahtuvan puujätteen murskaustoiminnan tulee tapahtua arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7.00-22.00.

16. Käsitellyt rakennus- ja puujätteet tulee varastoida niin, ettei niistä aiheudu pölyämistä eikä ympäristön roskaantumista. Puujätettä saa kerrallaan varastoida 2000 tonnia.

Betoni-, tiili- ja asfalttijäte

17. Betoni-, tiili- ja asfalttijäte tulee käsitellä niin, ettei käsittelystä aiheudu melu- tai pölyhaittaa. Tarvittaessa pölyämistä tulee estää esimerkiksi kastelulla.

18. Ulkotiloissa tapahtuvan murskaustoiminnan tulee tapahtua arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7.00-22.00.

19. Käsitellyt betoni-, tiili- ja asfalttijäte tulee varastoida niin, ettei niistä aiheudu pölyämistä eikä ympäristön roskaantumista. Betoni-, tiili- ja

asfalttijäte saa kerrallaan varastoida 3000 tonnia.

Muut jätteet

20. Muiden jätteiden, kuten lasin, sekalaisen metalliromun ja muovin vastaanotto ja varastointi tulee järjestää niin, että jätejakeet ovat kukin omilla erillisillä alueilla eikä jätteiden sekoittuminen muiden jätteiden kanssa ole mahdollista.

Ympäristönsuojelu

21. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien häiriintyvien kohteiden ulko-oleskelualueilla päivällä klo 7.00-22.00 keskiäänitasoa 55 dB (LAeq) ja yöllä klo 22.00-7.00 keskiäänitasoa 50 dB (LAeq).

Toiminnanharjoittajan on tarvittaessa selvitettävä toiminnan aiheuttama melutaso ja ryhdyttävä toimenpiteisiin meluhaitan vähentämiseksi.

22. Palovaaraa aiheuttavat jätemateriaalit ja jätteet on varastoitava kasoissa tai aumoissa niin, että mahdollinen tulipalo ei pääse leviämään kasasta tai aumasta toiseen. Tarvittaessa kasat tai aumat on erotettava toisistaan palamattomasta materiaalista, kuten betonista, tehdyin väliseinin.

23. Jätteenkäsittelylaitoksen toiminnot on järjestettävä ja jätteenkäsittely-, varasto- ja liikennealueita hoidettava siten, että toiminnoista ei aiheudu pölyhaittoja. Käsittelytoiminnoista aiheutuvia pölypäästöjä on estettävä laitteistojen riittävillä koteloinneilla ja käsiteltävien materiaalien kastelulla sekä tarvittaessa käytettävä pölynkeräyslaitteistoa. Pinnoitetut liikennealueet on tarvittaessa pestävä ja pinnoittamattomat alueet kasteltava tai pölyäminen on estettävä muulla asianmukaisella menetelmällä.

24. Jätteenkäsittelylaitoksessa on torjuttava tehokkaasti jätteistä aiheutuvia haju- ja eläinhaittoja. Valvontaviranomainen voi tarvittaessa määrätä hakijan tämän päätöksen hajumääräysten täydentämiseksi esittämään selvityksen laitoksen hajupäästöistä ja niiden leviämisestä ympäristöön sekä hajuhaitan ehkäisemistoimenpiteistä. Eläinten torjuntaa tulee suorittaa suunnitelmallisesti.

25. Työkoneiden tai laitteiden tankkauksiin käytettävien öljysäiliöiden tulee olla ns. kaksoisvaippasäiliöitä.

Alue, jolla ajoneuvoihin, työkoneisiin tai laitteisiin lisätään tai niistä poistetaan polttoainetta tai öljyä, on päällystettävä tiiviillä vettä ja öljyä läpäisemättömällä päällystysmateriaalilla. Tankkausalue on muotoiltava siten, etteivät ympäröivät piha-alueen valumavedet pääse tankkausalueelle. Tankkausalueen valumavedet tulee käsitellä hälytyksellä varustetussa öljynerottimessa ennen vesien johtamista sadevesiviemäriin.

Vastuuhenkilö

26. Toimintaa tulee harjoittaa ammattitaitoisella henkilökunnalla ja henkilökunta tulee pitää ajan tasalla ympäristönsuojeluun liittyvistä

seikoista. Toiminnalla tulee olla vastuuhenkilö, joka huolehtii laitoksen toiminnasta, hoidosta ja siitä, että toimintaa harjoitetaan lupaehtojen mukaisesti. Jos vastuuhenkilö tai hänen yhteystietonsa muuttuvat, tulee asiasta ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle viipymättä.

Tarkkailua koskevat määräykset

27. Jätteenkäsittelylaitoksen vaikutuksia alueen ympäristössä on tarkkailtava hakemusasiakirjoissa esitetyn mukaisesti niin, että hulevesiä tarkkaillaan kaksi kertaa vuodessa. Tarkkailtavat suureet ovat pH, kiintoaine, sameus, sähkönjohtavuus, COD_{Mn}, kokonaistyyppi, kokonaisfosfori, kloridi, sulfaatti, raskasmetallit, öljyhiilivedyt (C10–C40). Lisäksi tarkkailuun tulee liittää suunnitelma jätteenkäsittelylaitoksesta mahdollisesti aiheutuvien hajujen tarkkailemiseksi sekä haittaeläinten torjumiseksi.

Tarvittaessa laitoksen tarkkailua voidaan muuttaa toimittamalla erillinen tarkkailusuunnitelma, jonka ympäristönsuojeluviranomainen hyväksyy.

28. Varastointi- ja käsittelykenttien sekä liikennealueiden rakenteiden kuntoa, kuten halkeilua ja painumista, on tarkkailtava säännöllisesti ja suunnitelmallisesti. Havaitut viat on korjattava viipymättä.

29. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava toimintaan soveltuvan tällaisen tekniikan käyttöönottoon.

Raportointia koskevat määräykset

30. Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa toiminnasta. Kirjanpidosta tehty vuosiraportti on toimitettava seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä sähköisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Vuosiraportin tulee sisältää ainakin seuraavat tiedot:

- vastaanotettujen, käsiteltyjen ja edelleen hyötykäyttöön ja muualle käsittelyyn toimitetuista jätteistä, niiden alkuperä, määrä ja toimituspaikat kalenterivuonna (tonnia)
- vuodenvaihteessa varastossa olleiden jätejakeiden määrä (tonnia)
- tiedot öljynerotuskaivojen tarkastuksista ja tyhjennyksistä
- tiedot poikkeuksellisista tilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä
- suunnitellut toiminnan kannalta merkittävät muutokset tai rakentamistoimenpiteet

Vuosiraportin perusteena olevat asiakirjat ja tallenteet on säilytettävä vähintään neljä vuotta.

Häiriö- ja poikkeukselliset tilanteet

31. Häiriötilanteista jätteenkäsittelylaitoksen toiminnoissa tai laitteistoissa on ilmoitettava välittömästi kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Samalla on ilmoitettava toimenpiteistä, joihin on ryhdytty tilanteen korjaamiseksi.

Toiminnan muuttaminen tai lopettaminen

32. Toiminnan olennaisesta lisäämisestä tai muuttamisesta, lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee ilmoittaa kirjallisesti ympäristönsuojeluviranomaiselle.

33. Toiminnan loppuessa alue on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei siitä käytöstä poistamisen jälkeen aiheudu vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Ennen toiminnan lopettamista on laadittava suunnitelma vesien- ja maaperänsuojelua sekä jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toiminna ja ympäristön tilan tarkkailusta lopettamisen jälkeen. Suunnitelma on esitettävä ympäristölupaviranomaiselle hyväksyttäväksi.

Vakuuden asettaminen

34. Luvan saajan on asetettava jätteen hyödyntämis- ja käsittelytoimintaa varten 56 000 € suuruinen vakuus. Vakuus on asetettava omavelkaisen pankkitakauksena, jonka edunsaajana on Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta tai pankkitalletuksena. Vakuus on pidettävä voimassa koko ympäristöluvan voimassaoloajan. Rakennus- ja ympäristölautakunta voi tarvittaessa muuttaa vakuuden suuruutta. Sen jälkeen, kun valvonnallisin toimin on todettu, että jätteenkäsittelylaitoksen sulkemis- ja jälkihoitotoimet on saatettu loppuun, vakuus voidaan luvansaajan pyynnöstä vapauttaa. Vakuus on annettava ennen toiminnan aloittamista. (Ks. Päätöksen täytäntöönpano).

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Yleiset perustelut

Hakemusasiakirjojen ja tämän päätöksen mukaisesti harjoitettu toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ne vaatimukset, jotka luonnonsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty.

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän, pohjaveden tai meren pilaantumista, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella eikä eräistä naapuruussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta. Määräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan aiheuttama pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski.

Päästöjen ehkäisemiseksi ja rajoittamiseksi annetut lupamääräykset perustuvat ajantasaiseen ympäristönsuojelulainsäädäntöön ja parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräykset 1 ja 2: Jätteen hyödyntäminen ja käsittely on rajattu tietynlaisiin jätteisiin. Varastoitavan jätteen määrä on rajoitettu ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi, vakuuden riittävyyden varmistamiseksi sekä valvonnallisista syistä. Laitosmainen toiminta edellyttää käsiteltävän materiaalin säännöllistä kiertoa. Varastointialueet on pidettävä turvallisina ja alueilla on pystyttävä liikennöimään myös pelastusajoneuvoilla.

Lupamääräykset 3 ja 4: Jätelain mukaan jätettä on käsiteltävä hallitusti. Jätteestä tai jätehuollosta ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle. Jäteasetuksen mukaan laitoksen, joka käsittelee jätettä, toiminta ei saa aiheuttaa haju- tai meluhaittaa, maaperän tai pinta- ja pohjavesien pilaantumista eikä ympäristön roskaantumista tai muuta siihen rinnastettavaa kyseiselle laitokselle ominaista haittaa. Toiminta-ajoista ja toimintatavoista määräämällä vähennetään aiheutuvaa meluhäiriötä ja ehkäistään epäsiisteyttä.

Lupamääräys 5: Jätelain 47 § mukaan muut toimijat kuin tuottajat saavat perustaa rinnakkaisia käytöstä poistettujen tuotteiden keräys- tai vastaanottojärjestelmiä taikka tarjota tähän liittyviä palveluita jätteen haltijalle vain, jos tämä tehdään yhteistoiminnassa tuottajan kanssa.

Lupamääräykset 6 ja 7: Jätteiden käsittely- ja varastointimäärien rajoittamisella varmistetaan, että laitokselle tuleva jäte toimitetaan hyötykäyttöön tai jatkokäsittelyyn eikä jäte keräännä laitokselle aiheuttaen ympäristöhaittoja kuten hajuhaittaa, epäsiisteyttä tai suurta palokuormaa.

Lupamääräys 8 perustuu jätelakiin.

Lupamääräys 9 perustuu jätelakiin ja jäteasetukseen ja se on annettu, jotta estettäisiin haitallisten aineiden leviäminen ympäristöön.

Lupamääräys 10: Vaaralliset jätteet saa toimittaa vain laitokselle, jolla on ympäristölupa kyseisenlaatuiselle vaaralliselle jätteelle. Siirtoasiakirjan avulla voidaan valvoa vaarallisen jätteen kulkua tuottajalta asianmukaiseen hyödyntämis- tai käsittelypaikkaan.

Lupamääräys 11 on annettu jätteen käsittelystä aiheutuvien haju- ja roskaantumishaittojen ehkäisemiseksi. Käsiteltävä energiateollisuuden jätettä, jonka määrä tällöin laitoksella kasvaa. Tämän vuoksi toiminnanharjoittajan on välttämätöntä toimintaa suunnitellessaan varautua hajuhaittojen tehokkaampaan ehkäisyyn ja tarvittaessa otettava siihen tarkoitettua tekniikkaa käyttöön parhaan käyttökelpoisen tekniikan vaatimusten mukaisesti.

Lupamääräykset 12-20 on annettu roskaantumisen ja muun ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi.

Lupamääräys 21: Perustuu valtioneuvoston päätökseen (VNp 993/1992) melu-tason ohjeistoista.

Lupamääräys 22: Annettu tulipaloista aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi.

Lupamääräykset 23-25: Jäteasetuksen mukaan jätteenkäsittelylaitoksen toiminta ei saa aiheuttaa haju- tai meluhaittaa, maaperän pilaantumista eikä ympäristön roskaantumista tai siihen rinnastettavaa kyseiselle laitokselle ominaista haittaa.

Lupamääräys 26: Jätelain 141 §:n mukaan jätteiden hyödyntämis- ja käsittelypaikalla tulee olla nimetty vastaaja hoitaja. Valvonnallisista syistä

vastaavan hoitajan nimi ja yhteystiedot on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaisille. Myös laitoksen henkilökunnan koulutuksesta on huolehdittava, jotta toiminnan ympäristönsuojelun taso voidaan turvata.

Lupamääräykset 27-30: Määräykset kirjanpidosta ja raportoinnista on annettu valvonnan toteuttamiseksi. Lupamääräysten noudattamisen seuranta ja toimintojen ympäristövaikutusten arvioiminen edellyttävät kirjanpitoa ja raportointia. Valvontaviranomainen tarvitsee vuosiraportin käyttöönsä tämän luvan valvontaa varten. Toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista ja –riskeistä sekä mahdollisuuksista vähentää toiminnan haitallisia vaikutuksia parhaalla mahdollisella tavalla.

Lupamääräys 31: Häiriö- ja poikkeustilanteisiin varautuminen, ilmoitus- ja toimintavelvoite on annettu välittömän ympäristövahingon torjunnan onnistumisen varmentamiseksi, viranomaisten ja lähiasukkaiden tiedonsaannin varmistamiseksi ja valvonnan tehostamiseksi. Toiminnanharjoittajan on oltava tietoinen toimintansa ympäristöriskeistä ja keinoista hallita niitä.

Lupamääräykset 32 ja 33: Toiminnan olennainen muuttaminen edellyttää luvan tarkistamista. Ilmoitusvelvollisuudesta määrääminen on tarpeen toiminnan valvonnan kannalta. Toiminnan lopettamista koskevilla määräyksillä varmistetaan alueen siivoaminen sellaiseksi, etteivät toiminnasta jääneet raaka-aineet, jätteet, koneet tai laitteet aiheuta ympäristön pilaantumista, roskaantumista tai maisemallista haittaa.

Lupamääräys 34: Luvan myöntäminen edellyttää jätteen hyödyntämis- ja käsittelytoimintaa harjoittavalta toiminnalta vakuutta. Vakuuden tarkoituksena on varmistaa toiminnan lakatessa välittömät lopettamis- ja maisemointitoimenpiteet sekä jälkitarkkailu.

Päätöksen voimassaolo

Tämä päätös on voimassa toistaiseksi.

Toiminnan päästöjä tai niiden vaikutuksia ja ympäristöön kohdistuvia riskejä lisäävä tai muu olennainen muutos toiminnassa aiheuttaa velvollisuuden ympäristöluvan uusimiseen.

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla tämän luvan määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Lupa raukeaa, jos toimintaa tai sen aloittamisen kannalta olennaisia toimia ei ole aloitettu viiden vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulosta, tai toiminta on ollut keskeytyneenä yhtäjaksoisesti vähintään viisi vuotta, tai toiminnanharjoittaja ilmoittaa, ettei toimintaa aloiteta tai että toiminta on lopetettu.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Tämä päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, mikäli päätökseen ei haeta muutosta.

Päätöksen noudattaminen muutoksenhausta huolimatta

Salon Hyötykäyttö Oy on hakenut lupaa aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää luvan toiminnan aloittamiseen tämän lupapäätöksen mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Jätteen vastaanotto ja käsittely voidaan aloittaa tämän lupapäätöksen mukaisesti, kun luvan saaja asettaa 56 000 euron suuruisen hyväksyttävän vakuuden. Vakuus on asetettava ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Vakuus on asetettava omavelkaisena pankkitakauksena, jonka edunsaajana on Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta tai pankkitalletuksena.

Vakuus on annettava ennen toiminnan aloittamista. Vakuusasiakirjassa on mainittava, että vakuus koskee 1) jätteen hyödyntämis- ja käsittelytoiminnan vakuutta ja 2) vakuutta toiminnan aloittamista muutoksenhausta huolimatta.

Perustelut

Salon Hyötykäyttö Oy:llä on lainvoimainen ympäristölupa jätteenkäsittelylaitoksen toimintaan osoitteessa Satamakatu 31, Salo. Toiminta Metsäjaanun laitoksella voidaan nopeasti keskeyttää ja siirtää Satamakadulle. Päätöksen toimeenpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5-8, 11, 14-17, 19-20, 22, 27, 29, 34, 39, 40, 42-44, 48, 49, 51-53, 58, 59, 62, 66, 70, 83-85, 87, 88, 94, 134, 170, 172, 178, 190, 191, 198, 199, 205 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2-4, 11, 13-15 §
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §
Jätelaki (646/2011) 8, 12, 13, 15, 28, 29, 32, 41, 47, 72, 118, 119, 122, 141 §
Valtioneuvoston asetus jätteistä (179/2012) 4, 12, 13, 22-25 §, liite 4
Valtioneuvoston päätös melutason ohjeistoista (993/1992)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Lupahakemuksen käsittelymaksu on 2625 €. Lisäksi laskutetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisesta päätöksestä 210 €, eli yhteensä 2835 €. Maksu perustuu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 4.3.2020 (§ 28) päättämään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3 §:n liitteenä olevaan maksutaulukkoon.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Tästä päätöksestä ilmoitetaan Salon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla www.salo.fi/ Kuulutukset. Päätös on Salon kaupungin sivuilla:

www.salo.fi/asuminenjaymparisto/ymparistonsuojelujavalvonta.

Ote päätöksestä

Salon Hyötykäyttö Oy

Päätös sähköisenä

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/ ympäristö ja luonnonvarat
Liikelaitos Salon Vesi
Salon kaupunginhallitus
Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto
Muistuttajat
Asianosaiset

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Valitusosoitus on liitteenä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Salon Hyötykäyttö Oy:lle ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan jätteen ammattimaiseen tai laitospäätökseen käsittelyyn kiinteistöllä 734-29-13-1 osoitteessa Peikonkatu, 24100 Salo.

Salon Hyötykäyttö Oy:lle myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa aloittaa toiminta ennen lupapäätöksen lainvoimaiseksi tuloa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan valmistelun mukaisia lupamääräyksiä 1-34 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla.

Päätöksen perustelut, voimassaolo, täytäntöönpano, sovelletut säännökset, käsittelymaksu, lupapäätöksestä tiedottaminen ja muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Oikaisuvaatimus rakennus- ja ympäristölautakunnan päätökseen 22.1.2020 § 12, saapunut kirjelmä Perniön Kirkonkylän alueen viemäriverkoston hajupäästöistä. Salassapidon peruste: JulkL 24 § 1 momentti 25 kohta. (Toimenpidepyyntöasia 3077-2019)

3077/03.06.03.00/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 57

Asia käsitellään salaisella esityslistalla. JulkL 24 § 1 momentti 25 kohta.

Oikaisuvaatimus päätökseen koskien viemärien sijoitusoikeutta (Asia 3256-2019)

3256/10.01.00.04/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 58

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi,
02 778 2302

Asia

Valittaja on 31.7.2019 ja 13.10.2019 esittänyt Liikelaitos Salon Vedelle, että kiinteistön 734-555-3-99 alueelle 1980-luvulla sijoitettujen koko kylän vesi- ja viemäriverkoston runkoputkiston sekä siihen liittyvien tarkastus- ja venttiilikaivojen johtoalueista laaditaan rasitesopimus. Rasitteettomien johtolinjojen pituudet tulee määrittää yhteisesti, samoin Salon Veden hallintaan jäävien johtolinjojen rajaukset. Samoin tulisi kasvillisuus arvioida yhteisesti. Kohtuullisena kertakorvauksenajohtoalueiden maapohjasta on esitetty 8 euroa/m². Rakennus- ja ympäristölautakunta on hylännyt esitetyn korvauksen.

Asia on käsitelty maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaisena sijoittamisoikeutta koskevana korvausvaatimuksena, sillä Salon Veden kanssa käydyt neuvottelut asiasta eivät vesilaitokselta saadun tiedon mukaan ole tuottaneet lopputulosta.

Korvausasiaan annetusta päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on siirtänyt asian lautakunnalle oikaisuvaatimuksena käsiteltäväksi liitteenä olevan päätöksen ilmaisemin tavoin.

Asian edetessä on selvinnyt, ettei asiassa ole tässä vaiheessa riitaa, vaan enemmän selvittelytarvetta. Asian käsittelyä on syytä edistää selvityksin ja neuvotteluin.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta muuttaa asiassa tehtyä hallintopäätöstä siten, että asia palautetaan Salon kaupungin viemärilaitokselle valmisteluun tekniseen selvitykseen.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 10 THAO päätös, Kiinteistö Oy Mathildedals Verkstäd
Mathildedalin Ruukkitehtaat

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 103	21.08.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 135	09.10.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 59	15.04.2020

Halikon Rautavalu Oy:lle asetetun hallintopakon purkaminen valuhiekan toimittamisesta luvan omaavaan paikkaan 734-460-1-105

1185/11.03.02.02/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 21.08.2019 § 103

Valmistelija: ympäristöinsinööri, Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi 02 778 7803

Halikon Rautavalu Oy:n, Valimokuja 4, Halikko (y-tunnus 0845562-4) tuottamasta jätteestä, valuhiekasta, on teetätetty kaatopaikkakelpoisuustesti 20.12.2018 ja nyt se voidaan toimittaa luvan omaavaan paikkaan loppukäsittelyyn tai -sijoitukseen. Edellisen kerran valuhiekkaa on toimitettu luvan omaavaan paikkaan vuonna 2006.

Käytettyä valuhiekkaa on säilytetty pääosin ulkona kattamattomana ilman maaperän suojausta. Näin varastoituna valuhiekasta voi päästä suoraan maaperään, hulevesien mukana sekä pölyämisen vuoksi ympäristöön haitallisia aineita.

Tarkastusmuistion mukaan neuvottelut uuden valuhiekkajäte-erän toimittamisesta on aloitettu 18.6.2009. Valuhiekan loppusijoituspaikka on kehoitettu ilmoittamaan tarkastuspöytäkirjassa 17.6.2014 ympäristönsuojeluun 4.8.2014 mennessä. Tarkastuspöytäkirjassa 20.2.2015 on Halikon Rautavalu Oy:tä kehoitettu toimittaa käytetty valuhiekka luvan omaavaan paikkaan 31.3.2015 mennessä. Halikon Rautavalu Oy:stä [REDACTED] on ilmoittanut marraskuussa 2015, että valuhiekat kuljetetaan kuorma-autoilla [REDACTED] toimesta Rouskis Oy:lle. Kuljetusyrityksellä ei kuitenkaan ollut lupaa kuljettaa valuhiekkajätettä eikä Halikon Rautavalu Oy:llä ollut ajanmukaista kaatopaikkakelpoisuustestiä jätehuoneesta. Tarkastuspöytäkirjassa 29.10.2018 ympäristöinsinööri on ilmoittanut aloittavansa uhkasakkomenettelyn ympäristönsuojeluviranomaisessa, koska valuhiekkajätteestä ei oltu teetätetty kaatopaikkakelpoisuustestiä eikä sitä siten oltu voitu toimittaa luvan omaavalle laitokselle loppusijoitukseen. 5.3.2019 vastaanotetun kaatopaikkakelpoisuustestin mukaan tämän valuhiekan pH-arvo on liian alhainen tavanomaisen jätteen kaatopaikkasijoitukseen.

Kaatopaikkakelpoisuustestin saapumisen jälkeen Halikon Rautavalu Oy voidaan velvoittaa toimittamaan jätteensä asianmukaiseen käsittelyyn / loppusijoitukseen. Kuulemiskirjeessä 6.5.2019 on annettu lähimmän mahdollisen, luvan omaavan vastaanottajan yhteystiedot (Fortum). Halikon Rautavalu Oy ei ole vastannut kuulemiskirjeeseen.

Valmistelijan esitys:

Halikon Rautavalu Oy:n tulee toimittaa kaikki ulkovarastoidut sekä yli vuoden sisätiloissa olleet käytetyt valuhiekkajätteet laitokselle, jolla on lupa vastaanottaa k.o. jätettä. Jätteen kuljettajalla tulee olla lupa kuljettaa valuhiekkajätettä. Tositteet kuljetetuista ja luovutetuista valuhiekkajätteistä

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 103	21.08.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 135	09.10.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 59	15.04.2020

tulee toimittaa Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 15.10.2019 mennessä osoitteeseen Salon kaupunki / Rakennus- ja ympäristölautakunta, PL 77, 24101 SALO. Mikäli tositteita ei määräaikaan mennessä saavu, ryhtyy ympäristönsuojeluviranomainen teettämään työtä jätteen tuottajan, Halikon Rautavalu Oy:n kustannuksella.

Perustelut

Jätelaki 646/2011 § 13, 29, 129
Ympäristönsuojelulaki 527/2014 § 7, 14
Ulkasakkolaki 1113/1990 § 6, 7, 14, 16, 17, 22, 24
Hallintolaki 434/2003 § 34

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää määrätä Halikon Rautavalu Oy:n toimittamaan kaikki ulkovarastoidut sekä yli vuoden sisätiloissa olleet käytetyt valuhiekkajätteet laitokselle, jolla on lupa vastaanottaa k.o. jätettä. Jätteen kuljettajalla tulee olla lupa kuljettaa valuhiekkajätettä. Tositteet kuljetetuista ja luovutetuista valuhiekkajätteistä tulee toimittaa Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 15.10.2019 mennessä.(Päävelvoite)

Määräys annetaan uhalla, että jos määräaika ei noudateta, rakennus- ja ympäristölautakunta teettää työn Halikon Rautavalu Oy:n kustannuksella.

Päätös:

1. varapuheenjohtaja Ralf Hellsberg ehdotti asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi Ralf Hellsbergin ehdotuksen yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.10.2019 § 135

Valmistelija: ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi, 02 778 7803 sekä ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800

Halikon Rautavalu Oy:n, Valimokuja 4, Halikko (y-tunnus 0845562-4) tuottamasta jätteestä, valuhiekasta, on teetätetty kaatopaikkakelpoisuustesti 20.12.2018 ja nyt se voidaan toimittaa luvan omaavaan paikkaan loppukäsittelyyn tai -sijoitukseen. Edellisen kerran valuhiekkaa on toimitettu luvan omaavaan paikkaan vuonna 2006.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 103	21.08.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 135	09.10.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 59	15.04.2020

Käytettyä valuhiekkaa on säilytetty pääosin ulkona kattamattomana ja ilman maaperän suojausta. Näin varastoituna valuhiekasta voi päästä suoraan maaperään, hulevesien mukana sekä pölyämisen vuoksi ympäristöön haitallisia aineita.

Tarkastusmuistion mukaan neuvottelut uuden valuhiekkajäte-erän toimittamisesta on aloitettu 18.6.2009. Valuhiekan loppusijoituspaikka on kehoitettu ilmoittamaan tarkastuspöytäkirjassa 17.6.2014 ympäristönsuojeluun 4.8.2014 mennessä. Tarkastuspöytäkirjassa 20.2.2015 on Halikon Rautavalu Oy:tä kehoitettu toimittaa käytetty valuhiekka luvan omaavaan paikkaan 31.3.2015 mennessä. Halikon Rautavalu Oy:stä Jari Virtanen on ilmoittanut marraskuussa 2015, että valuhiekat kuljetetaan kuorma-autoilija Jari Niinivaaran toimesta Rouskis Oy:lle. Kuljetusyrityksellä ei kuitenkaan ollut lupaa kuljettaa valuhiekkajätettä eikä Halikon Rautavalu Oy:llä ollut ajanmukaista kaatopaikkakelpoisuustestiä jättehiekastaan. Tarkastuspöytäkirjassa 29.10.2018 ympäristönsuojelu on ilmoittanut aloittavansa uhkasakkomenettelyn ympäristönsuojeluviranomaisessa, koska valuhiekkajätteen ei oltu teetätetty kaatopaikkakelpoisuustestiä eikä sitä siten oltu voitu toimittaa luvan omaavalle laitokselle loppusijoitukseen. 5.3.2019 vastaanotetun kaatopaikkakelpoisuustestin mukaan tämän valuhiekan pH-arvo on liian alhainen tavanomaisen jätteen kaatopaikkasijoitukseen.

Kaatopaikkakelpoisuustestin saapumisen jälkeen Halikon Rautavalu Oy voidaan velvoittaa toimittamaan jätteensä asianmukaiseen käsittelyyn / loppusijoitukseen. Kuulemiskirjeessä 6.5.2019 on annettu lähimmän mahdollisen, luvan omaavan vastaanottajan yhteystiedot (Fortum). Halikon Rautavalu Oy ei ole vastannut kuulemiskirjeeseen.

Selvitys hiekan vastaanottamisesta ja vastaanottohinnasta

Valuhiekat sisältävät tyypillisesti mm. fenoleita (hartseista) ja PAH-yhdisteitä (kuumennus). Näistä fenolit liikkuvat helpommin ympäristöön.

Ympäristönsuojelu on tiedustellut Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä mahdollisuutta ottaa valuhiekka vastaan tavanomaisen jätteen kaatopaikalle, mihin LSJH Oy on vastannut, että heillä ei ole lupaa ottaa vastaan jätettä, jonka pH on alle 6 ja lisäksi kaatopaikkakelpoisuuslausunto ei ole riittävä. Fortum Waste Solution Oy on vastannut ympäristönsuojelun kyselyyn, että analyysituloksista pitäisi tutkia vielä raskasmetallien kokonaispitoisuudet, jotta tiedetään onko valuhiekka jätteen luokittelun mukaan tavanomaista vai vaarallista. Fortum Waste Solutions Oy:llä ei Salossa ole lupaa massojen kemialliseen käsittelyyn (kuten pH:n nosto), joten tällöin Fortum Waste Solution Oy:n käsittelypaikka olisi Porin teollisuusjätekeskus, hinta-arvio 50 €/t + alv 24 %, oli kyseessä sitten tavanomainen tai vaarallinen jäte.

Ympäristönsuojelupäällikön selvitys asiaan liittyvästä lainsäädännöstä

Halikon Rautavalu oy käyttää valuprosessissa hiekkaa. Hiekkaa käytetään uudelleen, mutta lopulta hiekan ominaisuudet muuttuvat sellaisiksi, että

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 103	21.08.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 135	09.10.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 59	15.04.2020

hiekkaa on vaihdettava uuteen. Jätelaissa tarkoitetaan jätteellä ainetta tai esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä. (JL 5 §) Tästä seuraa, että käytöstä poistettu valuhiekka on jätelain määritelmän mukaista jätettä.

Jätteen tuottajalla tarkoitetaan sitä, jonka toiminnasta syntyy jätettä ja jätteen haltijalla jätteen tuottajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta, jonka hallussa jäte on. Halikon rautavalu Oy on siis jätteen tuottaja ja jätteen haltija. (JL 6 §)

Tuotteen valmistajan on huolehdittava siitä, että valmistuksessa käytetään säästeliäästi raaka-aineita ja raaka-aineina käytetään jätteitä, jätteestä valmistettuja raaka-aineita tai käytettyjä tuotteita tai niiden osia ja että tuotantomenetelmä valitaan siten, että valmistuksessa syntyy mahdollisimman vähän jätettä ja syntyvä jäte on terveydelle ja ympäristölle mahdollisimman haitatonta. (JL 9 §) Tämän vuoksi Halikon rautavalu Oy:n on käytettävä hiekkaa säästeliäästi ja myös kierrätettävä sitä kohtuullisissa määrin.

Jätettä ei saa hylätä eikä käsitellä hallitsemattomasti. (JL 13 §) Toisin sanoen jätteen varastoiminen useiden vuosien ajan pihalla ilman aikomusta toimittaa sitä asianmukaiseen käsittelyyn on kielletty. Jätteen haltijan on järjestettävä jätehuolto. (JL 28 §)

Valtioneuvoston asetus kaatopaikoista (331/2013) säättää kaatopaikoista ja niille toimitettavasta jätteestä. Kaatopaikka luokitellaan vaarallisen jätteen, tavanomaisen jätteen tai pysyvän jätteen kaatopaikaksi. Kaatopaikalle hyväksytään vain sen luokan mukaisia jätteitä. (13 §) Jätettä ei saa laimentaa tai sekoittaa muuhun jätteeseen tai aineeseen vain kaatopaikalle hyväksyttävälle jätteelle asetettujen kelpoisuusvaatimusten täyttämiseksi. (14 §)

Ympäristöluvalliset jätteenkäsittelylaitokset ml. kaatopaikat toimivat lupansa mukaisesti. Luvissa on määräykset siitä mitä jätteitä laitokselle saadaan ottaa vastaan. Kaatopaikkakelpoisuus selvitys tehdään siksi, että luvan haltija voi arvioida voiko laitokselle ottaa vastaan kyseessä olevaa jätettä. Ympäristönsuojeluviranomaisen toimivaltaan ei kuulu puuttua jätteen tuottajan ja jätteen vastaanottajan väliseen kysymykseen jätteen kaatopaikkakelpoisuudesta.

Valimohiekat kuuluvat myös ns. MARA-asetuksen (Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa 843/2017) toimialaan. Valimohiekkojen suunnitelmallinen käyttö on sallittua väylä- ja kenttärakenteissa sekä teollisuus- ja varastorakennusten pohjarakenteissa. Jotta valuhiekka voidaan käyttää maarakentamiseen, sen on täytettävä MARA-asetuksessa annetut laatuvaatimukset. MARA-asetuksen mukaisen hyötykäytön käsittelee ELY-keskus.

Tarkastus 19.9.2019

Ympäristöinsinööri Riitta Saari ja ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck kävivät laitoksella 19.9.2019. Tällöin ulkona oleva valuhiekkakasa oli peitetty pressulla ja osa valuhiekkaa oli siirretty sisätiloihin. Osa valuhiekkaa on dumpattu teollisuushallin ja kallion väliin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 103	21.08.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 135	09.10.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 59	15.04.2020

Valmistelijan esitys:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa Halikon Rautavalu Oy:n (y-tunnus 0845562-4) toimittamaan kaikki ulkovarastoidut sekä yli vuoden sisätiloissa olleet käytetyt valuhiekkajätteet kiinteistöltään 734-460-1-105 laitokselle, jolla on lupa vastaanottaa k.o. jätettä. Jätteen kuljettajalla tulee olla lupa kuljettaa valuhiekkajätettä. Tositteet kuljetetuista ja luovutetuista valuhiekkajätteistä tulee toimittaa Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 15.12.2019 mennessä. (Päävelvoite)

Määräys annetaan uhalla, että jos määräaika ei noudateta, rakennus- ja ympäristölautakunta teettää työn Halikon Rautavalu Oy:n kustannuksella.

Perustelut

Valuhiekoista voi päästä leviämään ympäristöön haitallisia aineita ja ne saattavat aiheuttaa vaaraa terveydelle ja ympäristölle.

Muut seuraamukset

Muina seuraamuksina todetaan, että mikäli kiinteistön omistaja Halikon Rautavalu Oy luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksen saajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta tai uhkasakosta luovutusasiakirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Maksu

Päätöksestä peritään ympäristönsuojeluviranomaisen taksan maksutaulukon tuntiveloituksen mukaan a 65 €/h 6 tunnin mukaan 390 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Jätelaki 646/2011 § 13, 29, 129

Ympäristönsuojelulaki 527/2014 § 7, 14

Uhkasakkolaki 1113/1990 § 6, 7, 14, 16, 17, 19, 22, 24

Hallintolaki 434/2003 § 34, 60

Salon kaupunginvaltuuston 22.5.2017 § 39 hyväksymä ympäristönsuojeluviranomaisen taksa

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus liitteenä.

Jakelu

Halikon Rautavalu Oy, Valimokuja 4, 24800 Halikko

Varsinais-Suomen ELY-keskus

Varsinais-Suomen Maanmittauslaitos

Päätös toimitetaan asianosaiselle todisteellisella tiedoksiannolla

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 103	21.08.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 135	09.10.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 59	15.04.2020

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa Halikon Rautavalu Oy:n (y-tunnus 0845562-4) toimittamaan kaikki ulkovarastoidut sekä yli vuoden sisätiloissa olleet käytetyt valuhiekkajätteet kiinteistöltään 734-460-1-105 laitokselle, jolla on lupa vastaanottaa k.o. jätettä. Jätteen kuljettajalla tulee olla lupa kuljettaa valuhiekkajätettä. Tositteet kuljetetuista ja luovutetuista valuhiekkajätteistä tulee toimittaa Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi 15.12.2019 mennessä. (Päävelvoite)

Määräys annetaan uhalla, että jos määräaika ei noudateta, rakennus- ja ympäristölautakunta teettää työn Halikon Rautavalu Oy:n kustannuksella.

Mikäli kiinteistön omistaja Halikon Rautavalu Oy luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksen saajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta tai uhkasakosta luovutusasiakirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Päätöksen perustelut, käsittelystä perittävä maksu, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja päätöksestä tiedottaminen ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 59

Valmistelija: ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi 02 778 7803

Halikon Rautavalu Oy (y-tunnus 0845562-4) on toimittanut tositteet, että kiinteistöltään Valimokuja 4, 734-460-1-106, on toimitettu Lounais-Suomen Jätehuollon Korvenmäen jäteasemalle 17.12.2019 kolmessa erässä yhteensä 48 400 kg valuhiekkajätettä. Tositteet luovutetuista valuhiekkajätteistä on vastaanotettu Salon kaupungin kirjaamossa 5.2.2020. Ympäristöinsinööri ja ympäristönsuojelutarkastaja kävivät 14.2.2020 toteamassa, että Halikon Rautavalu Oy:n kiinteistön Valimokuja 4:n ulkotiloihin ei juurikaan jäänyt valuhiekkaa (Päävelvoite). Tarkastusmuistio ja kuvat näkyvät oheismateriaaleissa. Teettämishukkaa ei ole tarvetta panna käytäntöön.

Sovelletut oikeusohjeet

Hallintolaki 434/2003 § 43

Uhkasakkolaki 1113/1990 § 19

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 103	21.08.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 135	09.10.2019
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 59	15.04.2020

Jakelu

Halikon Rautavalu Oy, Valimokuja 4, 24800 Halikko
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Varsinais-Suomen Maanmittauslaitos

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Halikon Rautavalu Oy on rakennus- ja ympäristölautakunnan edellyttämällä tavalla toimittanut hallintopakkomenettelyssä vaaditut ulkovarastoidut valuhiekkajätteet luvan omaavaan paikkaan ja toimittanut siitä tositteet rakennus- ja ympäristölautakunnalle tiedoksi, joten hallintopakkoasian käsittelyä ei ole tarvetta jatkaa ja teettämishenki päätetään rauettaa ja asia on loppuun käsitelty.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle kiinnitysmerkinän poistamiseksi rekisteristä.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Maa-aineslupavalvonta, jälkihoidon hyväksyminen ja vakuuden vapauttaminen, Nummela 734-717-1-67

549/10.03.00.05.01/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 60

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen,
mari.leminen@salo.fi, 02 778 7805

Asia

Kiikalan kunnanhallitus on myöntänyt [REDACTED] kiinteistölle Nummela 734-717-1-67 maa-aineslupan hiekan ja soran ottamiseen vuonna 1993. Lupa on päättynyt vuonna 2003, mutta alueen maisemointi on ollut kesken. Alueelle on myönnetty 3.10.2005 maisemointilupa kahdeksi vuodeksi sekä 28.1.2008 maisemoinnin jatkolupa samoin lupaehdoin. Jälkimmäinen maisemointilupa on päättynyt 2.3.2013, mutta luvissa edellytetyt jälkihoitotoimenpiteet ovat olleet kesken ja luvan mukainen vakuus on edelleen voimassa.

Lopputarkastus

Alueelle tehtiin tarkastus 9.3.2020, jossa todettiin, että alue on suurilta osin metsittymässä. Alueella ei ole käytettävissä alkuperäisiä pintamaita ja pintamaita ei ole tuotu muualta. Alueen itäosassa on suhteellisen pieni paljas alue, jonne on tehty istutuksia viimeksi kesällä 2019. Männyntaimet ovat kärsineet kuivuudesta ja/tai alueella tapahtuvasta ulkopuolisten motocross-ajamisesta. Alue on suljettu ja ajaminen on kielletty kyltein, mutta sen estäminen kokonaan on vaikeaa. Alue pyritään palauttamaan metsätalouskäyttöön mahdollisimman nopeasti.

Länsiosan rintausta on jyrkkä, mutta alueella kasvaa jo suurta puuta. Ympäristönsuojelu on hyväksynyt alueen muotoilun aiemmilla tarkastuksilla. Lupa-alue rajautuu sekä pohjois- että eteläosastaan muihin maa-aineslupa-alueisiin, joilla on voimassa olevat luvat, joiden mukaan ottoalueiden väliset kannakset tullaan poistamaan. Etelässä on [REDACTED] lupa-alue, jolle Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt maa-aineslupan viideksi vuodeksi 11.12.2019. Pohjoispuolen lupa-alue sijaitsee Someron puolella.

Alueen nykytilanne vastaa pääosin 31.8.2011 laadittua lopputilannekarttaa. Lisäksi alueella on tehty pohjan tason mittauksia vuonna 2016, joiden mukaan luvan mukainen 4 m suojakerrospaksuus pohjaveteen toteutuu.

Valmistelijan esitys

Kiinteistön 734-717-1-67 maa-aineslupa-alueen lupien mukaiset jälkihoitotoimenpiteet ovat hyväksyttävissä ja vakuus voidaan vapauttaa.

Perustelut

Alueen viimeisin maa-aineslain mukainen lupa on päättynyt jo vuonna

2013. Maisemointiluvissa on edellytetty mm. että alueelle tulee muodostaa kasvualusta humuskerroksen muodostumiseksi ja alue tulee metsittää istutuksin. Lopputarkastuksella on todettu, että alkuperäisiä pintamaita ei ole alueella saatavissa. Alue on suurilta osin metsittymässä ja istutuksia. Päätös annetaan julkipanon jälkeen. on tehty koko alueelle.

Lupa-alue sijaitsee Hautainkroittien 2-luokan pohjavesialueella. Pohjaveden suojelun kannalta on suurempi riski tuoda alueen ulkopuolelta pintamaita ja vaurioittaa alueella jo olevaa kasvillisuutta kuin antaa alueen metsittyä luontaisesti. Näin ollen alueella tehdyt jälkihoitotoimenpiteet ovat riittäviä ja vakuus voidaan vapauttaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-ainelaki (555/1981) § 11, 12
VNa maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 7
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 17

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Päätöksestä tiedottaminen

Luvanhaltija
Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä kiinteistön 734-717-1-67 maa-ainelupa-alueen lupien mukaiset jälkihoitotoimenpiteet ja luvan mukainen vakuus voidaan vapauttaa.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja päätöksestä tiedottaminen ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Maa-aineslupa, luvan siirtäminen ja velvoitteista vapautuminen, Sorarinne I, 734-768-1-167, lupa 6-2010

193/10.03.00.05.01/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 61

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Mari Leminen,
mari.leminen@salo.fi, 02 778 7805

Asia

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 11.8.2010 [REDACTED] maa-aineslupan soran, hiekan ja kiven ottamiseksi kymmeneksi vuodeksi kiinteistölle Sorarinne I, 734-768-1-167. Lisäksi rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt samalle alueelle toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan kiven murskaamiseen 8.9.2010.

Kiinteistö on myyty ja kiinteistön uusi omistaja on L&J Urakointi Oy. Myyjän edustaja sekä uusi omistaja ovat toimittaneet ympäristönsuojeluun 23.2.2020 ilmoituksen, jossa pyydetään siirtämään sekä maa-aineslupa että ympäristölupa L&J Urakointi Oy:lle.

Valmistelijan esitys

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 11.8.2010 myöntämä maa-aineslupa kiinteistölle Sorarinne I (734-768-1-167) siirretään velvoitteineen L&J Urakointi Oy:lle maa-aineslain (555/1981) 13 a §:n mukaisesti. L&J Urakointi Oy:n tulee toimittaa uusi luvassa määrätty maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus hyväksyttäväksi ennen ottotoiminnan aloittamista.

8.9.2010 myönnetyn ympäristöluvan uusi toiminnanharjoittaja on L&J Urakointi Oy ympäristönsuojelulain 527/2014 170 §:n mukaisesti.

Sovelletut säännökset

Maa-aineslaki (555/1981) § 12, 13 a
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 170
Salon rakennus- ja ympäristölautakunta 13.11.2019 § 156,
Maa-ainestaksa, 7 §

Maksu

Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 § 156 hyväksymän maa-ainestaksan 7 §:n mukaisesti velvoitteista vapautetulta peritään 315 €.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä. Käsittelymaksuun voi hakea

muutosta Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta liitteenä olevan oikaisuvaatimusohjeen mukaisesti.

Päätöksestä tiedottaminen

L&J Urakointi Oy
Aiempi luvanhaltija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 11.8.2010 myöntämä maa-aineslupa kiinteistölle Sorarinne I (734-768-1-167) siirretään velvoitteineen L&J Urakointi Oy:lle maa-aineslain (555/1981) 13 a §:n mukaisesti. L&J Urakointi Oy:n tulee toimittaa uusi luvassa määrätty maa-aineslain 12 §:n mukainen vakuus hyväksyttäväksi ennen ottotoiminnan aloittamista.

8.9.2010 myönnetyn ympäristöluvan uusi toiminnanharjoittaja on L&J Urakointi Oy ympäristönsuojelulain 527/2014 170 §:n mukaisesti.

Sovelletut säännökset, päätöksestä perittävä maksu, muutoksenhaku ja päätöksestä tiedottaminen ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Eduskunnan oikeusasiamiehen päätös, kantelu Salon kaupungin menettelystä rakennushankkeissa osoitteessa Horninkatu 9, Torikatu 1 (Asia 2206-2019)

2206/03.06.03.00/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 62

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi,
02 778 2302

Eduskunnan apulaisoikeusasiamies on antanut ratkaisun laillisuusvalvonta-asiaan, koskien Torikatu 1/Horninkatu 9 osoitteessa olevan asuinkerrostalorakennuksen rakennuslupa-asian käsittelyä ja kanteluasiassa annettua selvitystä.

Ratkaisu on kokousasian liitteenä.

Moitittavat seikat liittyvät ennen muuta hankkeen asemakaavanmukaisuuteen ja kanteluasiaan annetun viranhaltijan selvityksen puutteellisuuteen.

Rakennusteknisesti kyse on rakennusalan ulkopuolella olevan kellaritilan rakentamisesta ilman maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamaa poikkeamislupaa suhteessa asemakaavaan.

Kerrosalan laskennassa on tapahtunut virhe sekä kaavoittajan lausunnossa, että luvan päättäjällä.

Aloittamisoikeuden vaatima perustelu puuttui päätöksestä.

Rakennuslupa kohteeseen on lainvoimainen.

Yleisempänä seikkana todettakoon, että painetta sallia hankkeen käynnistyminen Salon rakentamisaikaisessa suhdannetilanteessa oli kiistatta olemassa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi ja saattaa sen rakennusvalvonnan henkilöstön ja päätöksessä mainitun tietoon.

Eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen antamassa ratkaisussa mainittu tarkastusinsinöörin päättämä rakennuslupapäätös 2017-136 on tehty huhtikuussa 2017.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Saapunut päätös höyrytupakan myyntiasiassa (Valvonta-asia 793-2019)

793/11.02.04.06/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 63

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302.

Tiedoksi saatettava päätös

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään kieltänyt Salon höyry Oy-nimistä kauppiasta myymästä sähkötupakan makuaineita.

Päätöksestä on valitettu hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on antanut asiassa seuraavansisältöisen, vielä ilman lainvoimaa olevan ratkaisun;

Kuluttajalle ei saa tupakkalain mukaan myydä tai muutoin luovuttaa höyrystettäväksi tarkoitettua nikotiinitonta nestettä, jossa on tunnusomainen tuoksu tai maku. Salon rakennus- ja ympäristölautakunta on tupakkalain 96 §:n nojalla voinut kieltää Salon Höyry Oy:tä myymästä tai muutoin luovuttamasta sähkösavukkeiden ja nikotiininesteiden erikoisliikkeessään Finnvape Salossa erilaisia tunnusomaisen maun sisältäviä nesteitä, joita voidaan käyttää höyrystämällä sähkösavukkeen avulla (sellaisenaan tai muihin nesteisiin sekoitettuna).

Lautakunta on voinut tupakkalain 105 §:n sekä sille asiassa kuuluvan harkintavallan nojalla asettaa veloitteen tehosteeksi 10 000 euron suuruisen uhkasakon.

Lautakunnan päätös ei ole myöskään suhteellisuusperiaatteen tai yhdenvertaisuusperiaatteen vastainen eikä Salon Höyry Oy:tä syrjivä. Päätös ei ole muutoinkaan hallintolain 6 §:n vastainen. Lautakunnan päätöksen muuttamiseen ei ole syytä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa, että päätös pysyttää lautakunnan aiemmin tekemän ratkaisun. Lautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 11 Turun hallinto-oikeuden päätös

Lausunto asemakaavasta ja asemakaavan muutoksesta, Salon itäinen ohikulkutie kt 52, II-vaihe

2692/10.02.03/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 64

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800, ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salo.fi, puh. (02) 778 4601.

Kaupunkisuunnittelu pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa Salon itäisen ohikulkutien kt 52 II-vaiheen kaavaluonnoksesta. Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 22.4.2020.

Suunnittelualue sijaitsee Salon keskustan koillis- ja itäpuolella noin 1-3 kilometrin päässä keskustasta. Suunnittelualue muodostuu Somerontien, maantien 110 ja uuden itäisen ohikulkutien (kt 52) linjauksen tiealueista sekä lähiympäristöistä. Suunnittelualue rajautuu uuden ohikulkutien linjauksen osalta pohjoisessa Somerontien tie-alueeseen ja Myllyjoaan, kaakossa/idässä Mahlakankareen asuinalueeseen sekä teollisuusalueeseen, lännessä Palometsän asuinalueeseen ja etelässä Pahkavuoren asuinalueeseen sekä liikerakennusten alueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 47 hehtaaria.

Kaavaluonnos on laatimisvaiheen kuulemista varten (MRA 30§) nähtävillä 16.3.-22.4.2020 välisen ajan Halikon virastotalossa (Hornintie 2-4, II krs.) viraston aukioloaikana sekä internetissä www.salo.fi/asemakaavat.

Kokouksen oheismateriaalina on kaavaluonnos ja kaavaseloste.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonta on tutustunut kaavaselostukseen ja kaavaluonnoskarttaan. Rakennusvalvonnalla ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Ympäristönsuojelun kannanotto:

Kaavaselostuksen mukaan Anjalan ja Palometsän väliselle tieosuudelle ennustetaan noin 3000 ajoneuvoa vuorokaudessa. Tällä alueella melu tulee lisääntymään. Kaavaselostuksen mukaan ”Melutasojen alentamiseksi ohikulkutielle, Helsingintien ja Inkereentien rampille sekä joen ylittävälle sillalle esitetään selvityksessä toteutettavaksi melusuojausta (rengasmelukaitteet).” Asemakaavaehdotuksessa ei kuitenkaan ole määräyksiä meluntorjuntatoimien toteuttamisesta.

Uskelanjoen rantaan on joen ja tien risteämiskohdan lounaispuolelle merkitty VL-alue. Alue tulisi hoitaa mahdollisimman luonnontilaisena rantaniittynä eikä siitä tule tehdä nurmialuetta. Luontoselvityksen mukaan Uskelanjoen rantaniityt ja pusikot ovat erityisesti linnuston suosiossa.

Ympäristöterveydenhuollon kannanotto:

Asemakaavan muutoksesta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (melu, värinä). Liikenteen aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asumisterveysasetuksessa 545/2015 mainittuja sisämelun toimenpiderajoja. Sisämelun toimenpiderajojen oletetaan pysyvän sallituissa rajoissa, mikäli ulkomelutaso ei ylitä VNp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja. Liikenteen aiheuttama melu tulee huomioida meluntorjunnassa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot kaavaluonnoksesta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Lausunto osayleiskaavan muutoksesta, Oikorataosayleiskaava Aarnionperä-Muurla

3204/10.02.02/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 65

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800, ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salo.fi, puh. (02) 778 4601.

Salon kaupunkikehityslautakunta hyväksyi kokouksessaan 25.2.2020 Aarnionperä-Muurla oikorataosayleiskaavaaluonnoksen asetettavaksi nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRA 30 §). Kaava-aineisto on nähtävillä 12.3.-15.4.2020 välisenä aikana.

Kaupunkisuunnittelu pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaaluonnoksesta 15.4.2020 mennessä. Kaava-aineisto on nähtävillä internetissä <http://www.salo.fi/yleiskaavat>.

Kokouksen oheismateriaalina on kaavaaluonnos ja kaavaseloste.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonta on tutustunut kaavaselostukseen ja kaavaaluonnoskarttaan. Rakennusvalvonnalla ei ole lausuttavaa kaavaaluonnoksesta.

Ympäristönsuojelun kannanotto:

Ei lausuttavaa.

Ympäristöterveydenhuollon kannanotto:

Osayleiskaavan muutoksesta (oikorata) ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (melu, värinä, talousveden laatu). Liikenteen aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asumisterveysasetuksessa 545/2015 mainittuja sisämelun toimenpiderajoja. Sisämelun toimenpiderajojen oletetaan pysyvän sallituissa rajoissa, mikäli ulkomelutaso ei ylitä VNp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja. Osayleiskaavan muutos ei saa vaarantaa kiinteistöjen talousvesikäytössä olevien kaivojen vedenlaatua.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot Aarnionperä-Muurla oikorataosayleiskaavaaluonnoksesta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Lausunto osayleiskaavan muutoksesta, Oikorataosayleiskaava Suomusjärvi

3205/10.02.02/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 66

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800, ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salo.fi, puh. (02) 778 4601.

Salon kaupunkikehityslautakunta hyväksyi kokouksessaan 25.2.2020 Suomusjärven oikorataosayleiskaavaluonnoksen asetettavaksi nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten (MRA 30 §). Kaava-aineisto on nähtävillä 12.3.-15.4.2020 välisenä aikana.

Kaupunkisuunnittelu pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaluonnoksesta 15.4.2020 mennessä. Kaava-aineisto on nähtävillä internetissä <http://www.salo.fi/yleiskaavat>.

Kokouksen oheismateriaalina on kaavaluonnos ja kaavaseloste.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonta on tutustunut kaavaselostukseen ja kaavaluonnoskarttaan. Rakennusvalvonnalla ei ole lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Ympäristönsuojelun kannanotto:

Ei lausuttavaa.

Ympäristöterveydenhuollon kannanotto:

Osayleiskaavan muutoksesta (oikorata) ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (melu, ääni, talousveden laatu). Liikenteen aiheuttama melu ei saa ylittää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa asumisterveysasetuksessa 545/2015 mainittuja sisämelun toimenpiderajoja. Sisämelun toimenpiderajojen oletetaan pysyvän sallituissa rajoissa, mikäli ulkomelutaso ei ylitä VNp:n 993/1992 mukaisia ohjearvoja. Osayleiskaavan muutos ei saa vaarantaa kiinteistöjen talousvesikäytössä olevien kaivojen vedenlaatua.

Mikäli junien nopeus pyritään nostamaan yleissuunnitelman mukaiseen 300 km/h:ssa, tulee tämä huomioida meluntorjunnassa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot Suomusjärven oikorataosayleiskaavaluonnoksesta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 67

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 4.3. - 14.4.2020 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, apulaiskaupunginjohtaja tai kaupunkikehitysjohtaja.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa lautakunnan käsittelyyn.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi tulleet

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.04.2020 § 68

Valmistelija: hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi, 02 778 2307 ja lupasihteeri Pirkko Isoviita-Reiman, pirkko.isoviita@salo.fi, 02 778 7808

Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Salon kaupungin Perniön kirkonkylän jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2019, Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, 28.2.2020 nro 249-20-617. 2411/11.01.00.01/2019

Salon kaupungin Toijan jätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2019, Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, 2.3.2020 nro 222-20-606. 2880/11.01.00.01/2019

Tukes, 23.3.2020, KaivNro K20141, päätös kaivostoiminnan lopettamisesta. Turvallisuus- ja kemikaalivirasto antaa kaivoslain (621/2011) nojalla R. Stenroos Oy:lle kaivostoiminnan lopettamispäätöksen koskien kaivosaluetta Kuusela-Kalkkila (KaivNro K20141). Päätöksellä kaivosalue Kuusela-Kalkkila lakkautetaan. Se sijaitsee Kiskossa Viirarin kylässä kiinteistöllä 734-769-2-47. 1210/11.03.07/2014

ESAVI/95/2019, 25.3.2020, päätösno 115/2020, tutkimuslupa ja koepumppaus Kukinhuoneenharjun pohjavesialueella. Etelä-Suomen aluehallintovirasto myöntää Liikelaitos Salon Vedelle tutkimuslupan Kukinhuoneenharjun pohjavesialueella koepumppauskaivon ja purkuputken rakentamiseen kiinteistölle 734-728-6-33 Suoni ja niistä suoritettavaan koepumppaukseen ja veden johtamiseen Lahnajärveen laskevaan ojaan sekä havaintoputkien, mittapaalujen ja virtaamamittauspatolevyn rakentamiseen kiinteistöille 734-728-6-33 Suoni, 734-728-6-34 Lahnajärven soranottoalue, 734-728-6-20 Lahdenperä, 734-728-6-19 Koivuniitty ja 734-725-1-538 Kettula koepumppaukseen liittyvän seurannan vuoksi. Lupa on voimassa yhden vuoden siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. 2456/11.01.01.00/2019

ESAVI/3618/2020, 2.4.2020, päätösno 126/2020. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on tarkistanut Rekottila Oy:n emakkosikalan ympäristöluvan voimassa olevien päätelmien osalta. Toimintaa on harjoitettava voimassa olevan Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 12.5.2005 (Nro 36 YLO, Dnro LOS-2005-Y-13-131) myöntämän ympäristölupapäätöksen sekä hakemuksen mukaisesti. Lisäksi on noudatettava esitettyjä lupamääräyksiä. Eläinsuojarakennukset sijaitsevat Halikossa kiinteistöllä Takala 734-539-1-176. 577/11.01.00.01/2020

Salon keskusjätevedenpuhdistamon tarkkailututkimus, vuosiraportti 2019, Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, 3.4.2020 nro 627-20-1986. 506/11.01.00.01/2019

Someron Kalattomannotko ja Salon Kiikalan Kaskistonnummi, vedenoton vaikutusten tarkkailututkimus, vuosiraportti 2019, Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy, 7.4.2020, nro 109-20-2057. 1502/11.04.00/2019

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 50, 51, 52, 53, 55, 58, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

41 (maksun osalta), 48, 49

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n (/muun lainsäädännön) mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomainen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781

sähköposti: kirjaamo@salo.fi
käyntiosoite: Hornintie 2 - 4, 24800 Halikko
aukioloajat: ma - to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Pykälät:

41 (maksun osalta), 48, 49

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomainen
ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku

turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:		Valitusaika	
			päivää
Hallintovalitus, pykälät:		Valitusaika	
41, 54, 56, 57, 59, 60, 61		30	päivää
Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Vaasan hallinto-oikeus PL 204, 65101 Vaasa	Pykälät	Valitusaika	
	56	30	päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä taikka eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

-
- 1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.