

Kaupunkikehityslautakunta

15.09.2020

Aika 15.09.2020 klo 17:00 - 20:00**Paikka** Kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, Salo**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
156	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
157	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
158	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
159	Toiminta ja talous 31.7.2020, kaupunkikehityslautakunta	6
160	Talousarvio 2021, kaupunkikehityslautakunta	7
161	Salon kaupungin suoraan omistamien asuinhuoneistojen ja muiden tilojen vuokrien korotus	11
162	Kaavoituksen käynnistämissopimus, Halikon sairaalan alue	13
163	Poikkeaminen, Haapaniemi 734-744-1-428	15
164	Poikkeaminen, Kiskon Vilikkala 734-754-5-28	18
165	Poikkeaminen, Vuorentaka 734-545-1-2	21
166	Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset syksyllä 2020	24
167	Etuosto-oikeuden alaisten kiinteistöjen kaupat 1.8. - 31.8.2020	25
168	Viranhaltijapäätökset	26
169	Tiedoksi tulleet asiat	27

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tammi Timo	17:00 - 20:00	puheenjohtaja	
	Mänkäri Marjaana	17:00 - 20:00	1. varapuheenjohtaja	
	Wallius Jerina	17:00 - 20:00	2. varapuheenjohtaja	
	Anttila Jarkko	17:00 - 20:00	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Eskola Jouni	17:00 - 20:00	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Hellström Pia	17:00 - 20:00	jäsen	
	Hjelt Mika	17:00 - 20:00	jäsen	
	Koski Taina	17:00 - 20:00	jäsen	
	Lehti Pasi	17:00 - 20:00	jäsen	
	Turtiainen Taro	17:00 - 19:04	jäsen	
Poissa	Hoikkala-Savolainen Anne		jäsen	
	Karhulahti Arttu		jäsen	
	Leivonen Sanna		jäsen	
	Leino Aarno		nuorisovaltuuston edustaja	
Muu	Tapio Marko	17:00 - 20:00	kaupunginhallituksen edustaja	
	Ahola Tanja	17:00 - 18:20	asiantuntija	
	Lehto Janne	17:00 - 17:30	asiantuntija	
	Sorvari-Happonen Anu	17:00 - 18:20	asiantuntija	
	Virtanen Petri	17:00 - 18:55	asiantuntija	
	Vainio Ari	17:00 - 19:45	asiantuntija	
	Mannervesi Mika	17:00 - 20:00	esittelijä	
	Koskinen Eeva	17:00 - 20:00	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä 23. syyskuuta 2020 alkaen Salon kaupungin yleisessä tietoverkossa.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2020 § 156

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2020 § 157

Kaupunkikehityslautakunnan 20.6.2017 § 5 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 21.9.2020 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa 23.9.2020.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Jouni Eskola ja Jarkko Anttila.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2020 § 158

Kaupunkikehityslautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Toiminta ja talous 31.7.2020, kaupunkikehityslautakunta

458/02.02.02.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2020 § 159

Valmistelija: ma. taloussuunnittelija Marika Korpela,
marika.korpela@salo.fi, p. 044 778 5403

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteuttamista seurataan toimielimissä kuukausittain.

Kaupunginvaltuusto päätti 11.11.2019 § 142 uudesta organisaatiosta. Organisaatiouudistus tuli voimaan 1.4.2020. Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi 25.2.2020 § 18 maankäyttöpalvelujen organisaatiomuutoksen, jossa kaupungingeodeetin alaisena erillisinä organisaation osina toimineet kiinteistö- ja mittauspalvelut sekä kaupunkisuunnittelu yhdistettiin yhdeksi maankäyttöpalveluksi. Organisaatiomuutos tuli voimaan 1.4.2020 alkaen. Käyttösuunnitelman muutosta organisaatiomuutoksen mukaiseksi ei tehdä vuonna 2020. Muutokset tehdään vuoden 2021 talousarvion yhteydessä. Näin ollen kaupunkikehityspalvelujen raportoinnissa on omat tuloslaskelmat kiinteistö- ja mittauspalvelusta sekä kaupunkisuunnittelusta vuoden 2020 loppuun.

Toimialan toiminnan ja talouden kehittyminen heinäkuun 2020 osalta on esitetty esityslistan liitteenä olevassa talousarvion toteumavertailussa.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee toiminta- ja taloustilanteen 31.7.2020 tiedoksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 1 Toiminnan ja talouden kuukausiseuranta heinäkuu 2020, kaupunkikehityslautakunta

Kaupunginhallitus	§ 203	18.05.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 160	15.09.2020

Talousarvio 2021, kaupunkikehityslautakunta

1488/02.02.00.00/2020

Kaupunginhallitus 18.05.2020 § 203

Valmistelija: vs. kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, anna-kristiina.korhonen@salo.fi, 02 778 2201, vs. talousjohtaja Päivi Kohvakka, p. 044 778 5011, paivi.kohvakka@salo.fi.

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on hyväksyttävä talousarvion yhteydessä kolmea tai useampaa vuotta koskeva taloussuunnitelma, jonka ensimmäinen vuosi on talousarviovuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Vuoden 2021 talousarvio ja vuosien 2021 – 2023 taloussuunnitelman strategiset linjaukset perustuvat valtuuston 16.4.2018 § 48 hyväksymään strategiaan ja siitä luotuihin valtuuston tulokortteihin. Palvelualuekohtaiset tulokortit käsitellään talousarvioprosessiin yhteydessä samoin kuin palvelualueiden keskeiset tavoitteet ja toimintariskit.

Korona-epidemian myötä valtioneuvosto julisti Suomeen poikkeustilan 18.3.2020 alkaen. Hallitus on linjannut koronavirustilanteen hoitamista Suomessa erilaisilla toimenpiteillä. Linjattujen toimenpiteiden tarkoituksena on suojata väestöä sekä turvata yhteiskunnan ja talouselämän toimintaa.

Korona-epidemian aiheuttama poikkeustilanne tulee vaikuttamaan olennaisesti myös kuntien toimintaan ja talouteen kuluvana vuonna sekä seuraavina vuosina. Poikkeustilanteen johdosta taloudellinen tilanne on varsin epävarma ja tuo lisää taloudellista haastetta jo entisestään vaikeassa tilanteessa olevaan kuntatalouteen. Kustannusten lisääntyminen terveydenhuollon ja sosiaalipalvelujen osalta, muiden menojen kasvu sekä vähenevät verotulokertymät lisäävät talouden tasapainon saavuttamisen haasteita.

Poikkeustilanteen todellisia vaikutuksia on tällä hetkellä mahdotonta arvioida yksityiskohtaisesti. Tällä hetkellä ei ole tiedossa miten pitkään poikkeustilanne on voimassa tai miten rajoitusten purkaminen vaikuttaa kuluvan vuoden ja seuraavien vuosien talouteen. Tällä hetkellä ei ole vielä tiedossa tarkempia valtion toimenpiteiden taloudellisia vaikutuksia kuntatalouden vahvistamiseksi.

Talouden raamia vuodelle 2021 ei siten ole tarkoituksenmukaista arvioida

Kaupunginhallitus	§ 203	18.05.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 160	15.09.2020

keväällä 2020 poikkeustilanteen johdosta. Tästä johtuen talouden raami vuodelle 2021 esitetään päätettäväksi vasta syyskuun 2020 alussa. Talousarvion valmistelu voidaan kuitenkin käynnistää.

Kuntalain 110 § mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. Jos alijäämää ei kateta määrääjässä, voidaan käynnistää arviointimenettely. Vuoden 2019 tilinpäätöksen mukaan Salon kaupungin taseessa olevat kertyneet alijäämät ovat 3,4 miljoonaa euroa. Vuoden 2021 talousarvion valmistelun yhteydessä tulee tarkastella tavoitteellista ja realistista suunnitelmaa talouden tasapainottamiseksi vuosille 2021 - 2024.

Talousarvion laadintaohjeet vuodelle 2021 ja valtuuston tuloskortit ovat esityslistan liitteenä. Esityslistan oheismateriaalina on listaus talousarvion yhteydessä selvitettävistä asioista.

Vs. kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan talousarvion 2021 laadintaohjeet sekä lähettää ne lautakunnille tiedoksi ja noudatettaviksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää lautakunnilta talousarviovalmistelun pohjaksi näkemystä niistä toimenpiteistä, joilla lautakunta pystyy leikkaamaan toimintamenoja 2 % vuoden 2020 talousarviotasosta.

Toimenpiteiden vaikutuksia käsitellään raamin käsittelyn yhteydessä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 09.06.2020 § 107

Valmistelija: ma. taloussuunnittelija Marika Korpela,
marika.korpela@salo.fi, p. 044 778 5403

Kaupunginhallituksen 18.5.2020 § 203 hyväksymät talousarvion laatimisohteet määrittävät pohjan sekä aikataulun kaupunkikehityslautakunnan talousarvioehdotuksen laatimiselle. Talouden raamia vuodelle 2021 ei ole voitu vielä esittää kevään 2020 poikkeustilanteen johdosta. Talousarvioraami tullaan päättämään syyskuun alussa.

Talousarvioesitykset tulee jättää kaupunginhallitukselle 8.10.2020 mennessä. Lautakunta on aiemmin päättänyt talousarvio-iltakoulun pidettäväksi 15.9.2020, jolloin lautakunta voi antaa tarvittavat

Kaupunginhallitus	§ 203	18.05.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 160	15.09.2020

jatkovalmisteluohjeet. 29.9.2020 kokouksessa käsitellään ensisijaisesti talousarvioehdotusta.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee kaupunginhallituksen hyväksymät talousarvion laadinta-ohjeet tiedokseen.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2020 § 160

Valmistelija: kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, p. 044 778 5001, vs. taloussuunnittelija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, p. 044 778 5403.

Talousarvioesitykset vuodelle 2021 tulee jättää kaupunginhallitukselle 8.10.2020 mennessä. Talousarvioraami päätetään syyskuun kaupunginhallituksen kokouksessa.

Kaupunginhallitus on pyytänyt lautakunnilta talousarviovalmistelun pohjaksi näkemystä niistä toimenpiteistä, joilla lautakunta pystyy leikkaamaan toimintamenoja 2 % vuoden 2020 talousarviotasosta.

Kaupunkikehityslautakunnan talousarviota vuodelle 2021 on valmisteltu kaupunkikehityspalveluissa. Kaupunkikehitysjohtaja ja palvelujen esimiehet esittelevät vuoden 2021 talousarvion laadintatilannetta kokouksessa. Kaupunkikehityslautakunnan talousarvioehdotus valmistellaan päätöskäsittelyyn 29.9.2020 kokoukseen.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee talousarvion laatimistilanteen tiedokseen ja antaa tarpeelliseksi katsomansa ohjeet lopullisen talousarvioesityksen valmisteluun.

Päätös:

Merkittiin pöytäkirjaan, että kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö Anu Sorvari-Happonen, liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, yhdyskuntatekniikan kaupungininsinööri Petri Virtanen ja kaupungingeodeetti Ari Vainio selostivat palveluidensa toimintaa ja talousarviovalmistelua.

Lautakunta piti tauon klo 18.55 – 19.00.

Kaupunginhallitus	§ 203	18.05.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	09.06.2020
Kaupunkikehityslautakunta	§ 160	15.09.2020

Merkittiin pöytäkirjaan, että Taro Turtiainen poistui tämän asian käsittelyn aikana klo 19.05.

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Salon kaupungin suoraan omistamien asuinhuoneistojen ja muiden tilojen vuokrien korotus

3297/02.05.00.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2020 § 161

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi,
p. 02 778 5116

Salon kaupungin talouden tasapainottamiseksi tulee tarkastella myös eri tiloista perittäviä vuokria ja niiden korotusmahdollisuuksia. Vuokrankorotukset ovat perustuneet pääosin elinkustannusindeksin muutoksiin. Elinkustannusindeksi on noussut syyskuusta 2018 (1951) elokuuhun 2020 (1976) noin yhden prosentin. Vuokria on korotettu viimeksi 1.2.2019 alkaen. Yleisesti kohteiden ylläpitokustannukset ovat nousseet. Kohteissa on mm. jouduttu tekemään vuokralaisten vaihtuessa eriasteisia huoneistoremontteja. Uudet vuokrat tulee ilmoittaa vuokralaisille 2 kuukautta ennen vuokrankorotuksen voimaantuloa.

- 1) Salon kaupunki on korottanut vapaarahoitteisten asuntojen vuokria viimeksi 1.2.2019 lukien.
Näitä vuokria esitetään korotettavaksi 2 % 1.1.2021 alkaen. Tällaisia asuntoja ovat mm. eri puolilla kaupunkia sijaitsevat yksittäiset pienet asuinrakennukset ja asunto-osakkeet.

- 2) Vanhustentalojen vuokria esitetään korotettavaksi 1.1.2021 lukien seuraavasti:

Kohde	Nykyinen vuokra €/m ²	Korotus %-korotus	Vuokra 1.1.2021 €/m ²
Peltoniemenraitti 3 ja 5	6,87	2,0	7,00
Apilatie 4 (jyv. vuokrat)		2,0	
Rummunlyöjäkatu 21	8,45	2,0	8,62
Helsingintie 15	11,52	2,0	11,75

Vuokran lisäksi kaikissa vanhustentaloissa asukkaat maksavat lämpimästä vedestä 10 €/hlö/kk sekä Apilatiellä ja Rummunlyöjäkadulla sähköennakkoa 10 €/kk, koska huoneistoissa on omat energiankulutusmittarit.

- 3) Mielenterveys- ja päihdekuntoutujien vuokria esitetään korotettavaksi 2,0 % 1.1.2021 lukien seuraavasti:

Hillerinkuja 5	7,90	2,0	8,10
----------------	------	-----	------

- 4) Salon kaupunki on vuokrannut ulkopuolisille omistamiaan eri puolilla kaupunkia olevia liike- ja varastotiloja. Näiden tilojen vuokria esitetään korotettavaksi 2 % 1.1.2021 lukien.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää, että kaupungin vapaarahoitteisten, nimettyjen vanhustentalojen, mielenterveys- ja päihdekuntoutujien sekä liike- ja varastotilojen vuokria korotetaan edellä esitetyllä tavalla 1.1.2021 lukien.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaavoituksen käynnistämissopimus, Halikon sairaalan alue

2663/10.02.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2020 § 162

Valmistelija: kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi,
p. 044 778 5108

Halikon sairaalan aluetta koskeva asemakaavamuutos on otettu mukaan vuoden 2020 kaavoituskatsaukseen Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin aloitteesta. Maanomistajan ja kaupungin edustajien välisissä neuvotteluissa on vuoden 2019 aikana keskusteltu alustavasti kaavamuutoksen tavoitteista, sisällöstä ja reunaehdoista. Ennen varsinaisen kaavaprosessin käynnistämisestä sairaanhoitopiirin kanssa on tarkoitus tehdä vuonna 2012 hyväksytyn maapoliittisen ohjelman mukainen kaavoituksen käynnistämissopimus.

Käynnistämissopimus koskee sairaanhoitopiirin omistamaa kiinteistöä 734-499-14-3. Sopimusalue on kooltaan noin 18,3 hehtaaria. Kaavan suunnittelualueeksi on rajattu kokonaisuus, johon kuuluu sopimusalueen lisäksi kaksi yksityisen omistamaa, sairaala-alueella sijaitsevaa kiinteistöä ja kaupungin omistama vesitornin alue sekä katu- ja liikennealueita. Kaava-alueen pinta-ala on noin 20,7 ha. Sopimusalue on nykyisessä, vuonna 1986 vahvistetussa asemakaavassa (entinen rakennuskaava) osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS).

Sopimusalueella sijaitsee useita rakennuksia. Osa rakennuksista on edelleen sairaalakäytössä, osa vajaakäytössä tai tyhjillään. Lepola-rakennus on vuokrattu SPR:lle vastaanottokeskukseksi. Haasteena on löytää sairaalakäytöstä poistuneille rakennuksille uusi käyttötarkoitus. Sairaala-alueen rakennuksilla sekä rakennusten ja ympäristön muodostamalla kokonaisuudella on ylemmän asteisten, asemakaavoitusta ohjaavien kaavojen mukaan merkittävä arvo. Tämän vuoksi yksi asemakaavatyön keskeisistä tavoitteista on vanhojen sairaalarakennusten suojelun tutkiminen asemakaavatasolla.

Asemakaavan muutoksen muita tavoitteita ovat mm. alueen täydennysrakentamismahdollisuuksien tutkiminen sekä asemakaavassa osoitetun käyttötarkoituksmerkinnän muuttaminen sellaiseksi, että se sallii alueen monipuolisen käytön ja kehittämisen.

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimi on Halikon sairaalan alue.

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kiinteistöjaosto on hyväksynyt esityslistan liitteenä olevan kaavoituksen käynnistämissopimuksen kokouksessaan 11.8.2020. Ote kiinteistöjaoston pöytäkirjasta on esityslistan oheisaineistona.

Kaavan toteuttamiseen liittyvistä kustannuksista ja kustannusten jaosta on tarkoitus neuvotella maanomistajan kanssa myöhemmin kaavaproses-

sin kuluessa. Maankäytösopimusneuvottelut perustuvat nyt hyväksyttävään kaavoituksen käynnistämissopimukseen ja kaavaehdotukseen. Maankäytösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen, joka koskee asemakaavoituksen käynnistämistä kiinteistöllä 734-499-14-3.

Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 2 Kaavan käynnistämissopimus, Halikon sairaalan alue

Poikkeaminen, Haapaniemi 734-744-1-428

2934/10.03.00.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2020 § 163

Valmistelijat: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, p. 044 778 5111

Hakemus ja hanke

██████████ ovat hakeneet poikkeamista saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana kiinteistöllä Peurakallio 734-744-1-428, Haapaniemen kylässä Kiskossa.

Hakijoiden perustelut

Rakennuspaikka on yleiskaavassa loma-asuntojen aluetta ja haetaan olemassa olevalle loma-asunnolle käytötarkoituksen muutosta vakituiseksi asunnoksi. Ei merkittävää vaikutusta. Lähimmät vakituiset asunnot sijaitsevat Uudenmaantien varressa vain noin 500 metrin päässä.

Naapurien kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet seuraavat naapurit: ██████████
██████. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaan tulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistö/rakennuspaikka sijaitsee Kirkkojärven rannalla Kiskossa. Kiinteistön pinta-ala on n. 5360 m². Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella kiinteistöllä on 49 m² vapaa-ajan asunto, 25 m² saunarakennus ja 14 m² talousrakennus. Asemapiirroksen perusteella kiinteistöllä on edellä mainittujen rakennusten lisäksi 10 m² talousrakennus. Rakennuspaikalta on matkaa Kiskon Toijan peruspalveluihin n.8 kilometriä ja Salon keuhkoon on matkaa n. 30 kilometriä.

Suojelutilanne

Kiinteistölle kohdistuu valtakunnallisesti arvokas maisema-alue sekä Kiskonjoen-Perniönjoen suojeltu valuma-alue.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset**Yleiskaava**

Kiinteistöllä on voimassa Kiskon rantayleiskaava, joka on tullut voimaan

19.6.2000. Kiinteistö muodostaa yhden loma-asunnon rakennuspaikan (RA). Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 150 k-m², josta loma-asunto enintään 100 k-m², saunarakennus enintään 25 km² ja vierasmaja enintään 25 k-m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kylmän kevytrakenteisen varastorakennuksen.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijat ovat anoneet poikkeamista saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana. Rakennuspaikalle on rakennettu 49 m² vapaa-ajan asunto sekä siihen liittyviä talousrakennuksia. Suunnitellun vapaa-ajan asunnon lisäeristyksen jälkeen kerrosalaksi muodostuisi n. 53 m². Hankkeessa ei sinänsä haeta lisärakentamista. Kiskon rantayleiskaavan mukaista rakennusoikeutta ei siis ylitetä.

Rakennuspaikalta on matkaa Kiskon Toijan palveluihin n. 8 kilometriä ja Salon kekustaan n. 30 kilometriä. Peruspalvelut löytyvät kohtuullisen matkan päästä. Kiinteistöllä on kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä ja oma rengaskaivo. Tieyhteydet ovat valmiina. Läheisyydessä sijaitsee jo ennestään pysyvää asumista. Edellä mainituilla perusteilla hanke ei aiheuta merkittävästi hajauttavaa yhdyskuntarakennetta. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistölle kohdistuu valtakunnallisesti arvokas maisema-alue sekä Kiskonjoen-Perniönjoen suojeltu valuma-alue. Poikkeamisessa on kysymys käyttötarkoituksen muutoksesta. Rakennukset ovat jo olemassa. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei sijaitse rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennuspaikalle ei haeta lisärakennusoikeutta tämän käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä

MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen saada käyttää vapaa-ajan asuinrakennuksen rakennuspaikkaa pysyvän asunnon rakennuspaikkana kiinteistöllä Peurakallio 734-744-1-428, Haapaniemen kylässä Kiskossa.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä käyttötarkoituksen muutospäätöksestä ranta-alueella on 1155 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 3 734-744-1-428 - Asemapiirros
- Liite 4 734-744-1-428 - Ote Kiskon rantayleiskaavasta
- Liite 5 734-744-1-428 - Ympäristökartta

Poikkeaminen, Kiskon Vilikkala 734-754-5-28

2940/10.03.00.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2020 § 164

Valmistelijat: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, p. 044 778 5111

Hakemus ja hanke

██████████ on hakenut poikkeamista noin 67 m² vapaa-ajan asunnon rakentamiseksi kiinteistölle Kytöniemi 734-754-5-28, Kiskon Vilikkalaan. Poikkeamista haetaan Kiskon rantayleiskaavan mukaisesta sijainnista. Hakijan tarkoituksena on rakentaa vapaa-ajan asunto osittain lomarakennuspaikan (RA) ulkopuolelle maa- ja metsätalousalueelle (M).

Hakijan perustelut

Rakennuspaikka on aivan M-alueen ja rantakaava-alueen rajalla siten, että rakennuksen pohjoiskulma on vielä rantakaava-alueen puolella. Syynä poikkeamiselle on maaston haasteellinen muoto. Rakennus tulee pilarien päälle suoraan peruskalliolle tontin laelta löytyneeseen tasaiseen kohtaan. Tällöin pohja on routimaton ja rakennus tulee niin korkealle, että valumavedet valuvat luontaisesti rakennuksesta pois päin. Rakennuspaikalle ja siihen tulevalle rakennukselle on ympärivuotinen, esteetön pääsy henkilöautolla.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut seuraavat naapurit: ██████████. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaantulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Rakennuspaikka sijaitsee Hirsijärven rannalla Kiskossa. Kiinteistön pinta-ala on n. 2 hehtaaria. Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella rakennuspaikalla on ennestään 25 m² saunarakennus ja 21 m² talousrakennus.

Suojelutilanne

Kiinteistö sijaitsee Kiskonjoen – Perniönjoen valuma-alueella.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Yleiskaava

Kiinteistöllä on voimassa Kiskon rantayleiskaava, joka on tullut voimaan 19.6.2000. Kiinteistö muodostaa yhden loma-asunon rakennuspaikan (RA) ja taustamaasto on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M).

- Loma-asuntojen korttelialue (RA). Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 150 k-m², josta loma-asunto enintään 100 k-m², saunarakennus enintään 25 km² ja vierasmaja enintään 25 k-m². Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa kylmän kevytrakenteisen varastorakennuksen.

- Maa- ja metsätalousalue (M). Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen sekä haja-asutusluonteinen omakotirakentaminen.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijan aikomuksena on rakentaa uudisrakennuksena noin 67 m² vapaa-ajan asunto. Vapaa-ajan asunto on tarkoitus rakentaa osittain lomarakennuspaikan (RA) ulkopuolelle maa- ja metsätalousalueelle (M). Vapaa-ajan asunnon rakentamista osittain M-alueen puolelle voidaan puoltaa, koska rakentaminen sijoittuu kauemmas keskiveden mukaisesta rantaviivasta ns. takamaastoon eikä rakentaminen vähennä vapaan rannan osuutta. Hakija on perustellut sijaintia myös tontin haastavilla maanpinnan muodoilla. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistö sijaitsee Kiskonjoen – Perniönjoen valuma-alueella. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunniteltu rakentaminen ei ylitä yleiskaavan mukaista rakennusoikeutta. Vapaa-ajan asunnon rakentaminen osittain maa- ja metsätalousalueen puolelle on perusteltua eikä se aiheuta haitallisia vaikutuksia ympäristölle. Rakentaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen Kiskon rantayleiskaavan

mukaisesta sijainnista kiinteistöllä Kytöniemi 734-754-5-28, Kiskon Vilikkalassa. Vapaa-ajan asunto voidaan sijoittaa osittain M-alueen puolelle hakemuksen liitteenä olevan asemapiirroksen mukaisesti.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 580 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 6 734-754-5-28 - Asemapiirros
- Liite 7 734-754-5-28 - Ote Kiskon rantayleiskaavasta
- Liite 8 734-754-5-28 - Ympäristökartta

Poikkeaminen, Vuorentaka 734-545-1-2

3382/10.03.00.03/2020

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2020 § 165

Valmistelijat: yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi, p. 044 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@salo.fi, p. 044 778 5111

Hakemus ja hanke

██████████ hakevat poikkeamista kiinteistölle Haapala 734-545-1-2, Vuorentaan kylään Halikkoon. Hakijoiden aikomuksena on rakentaa 30 m2 saunarakennus. Halikon rantayleiskaavan mukainen saunan rakennusoikeus on 20 m2.

Hakijoiden perustelut

Rantasaunan rakentaminen, haetaan poikkeamista 20 m2 sijaan 30 m2.

Naapurien kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet aiemmin seuraavat naapurit: ██████████. Naapureilla ei ole ollut kuulemisen yhteydessä huomautettavaa, eikä kiinteistöjen omistussuhteisiin ole tullut muutoksia tämän jälkeen.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunkikehityslautakunnalla 1.4.2016 voimaan tulleen maankäyttö ja rakennuslain muutoksen (171 § MRL 2016/196) ja hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistö/rakennuspaikka sijaitsee meren rannalla Halikonlahdella. Kiinteistön pinta-ala on n. 1.2 hehtaaria. Rakennus- ja huoneistorekisterin perusteella rakennuspaikalla on ennestään 45 m2 vapaa-ajan asunto sekä 8 m2 talousrakennus.

Suojelutilanne

Kiinteistö sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Kiinteistöllä ei ole tiedossa muita suojelukohteita.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset**Yleiskaava**

Alueella on voimassa Halikon rantayleiskaava, joka on tullut voimaan 7.1.1998. Kiinteistölle on merkitty yksi lomarakennuspaikka (RA). Rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 120 k-m2. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään 100 k-m2 suuruisen loma-asunnon sekä yhden

enintään 20 k-m2 suuruisen saunarakennuksen. Mikäli enimmäisrakennusoikeutta 120 k-m2 ei ylitetä saa rakennuspaikalle sijoittaa lisäksi kaksi talousrakennusta.

Loma-asunto tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rannasta ja saunarakennus tulee olla vähintään 10 metrin päässä rannasta.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennusten välinen etäisyys on sauna lukuunottamatta enintään 30 metriä. Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennuslupamenettelyn yhteydessä.

Rakennuspaikan ranta- ja reunavyöhykkeiden kasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Uudisrakennuksen on sopeuduttava sekä oleviin rakennuksiin että luonnonympäristöön kokonsa, muotonsa, ulkomateriaaliensa ja -väriensä sekä julkisivujen jäsennyksen suhteen. Rakennettaessa avoimelle paikalle tulee rakennuspaikalle istuttaa mahdollisimman luonnonmukainen kasvillisuuden reunavyöhyke.

Rakennusjärjestys

Salon kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.6.2010. Rakennusjärjestyksen mukaan saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m2. Alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Mikäli ylävesiraja ei ole tiedossa, on alin rakentamiskorkeus merialueilla vähintään 2,3 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella. Sauna-rakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta ranta-viivasta on 10 metriä.

Poikkeamisen edellytykset 171 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakijoiden aikomuksena on rakentaa Halikon yleiskaavan mukaiselle lomarakennuspaikalle 30 m2 saunarakennus. Kiinteistöllä on ennestään 45 m2 vapaa-ajan asunto sekä 8 m2 talousrakennus. Yleiskaavan rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus (120 m2) ei ylity. Kaupungin rakennusjärjestyksessä kaavoittamattomien rakennuspaikkojen saunan rakennusoikeudeksi on määritetty enintään 30 m2. Koska rantayleiskaavassa määritetty saunan rakennusoikeus on verrattain pieni, poikkeamisen myöntäminen on perusteltua yhdenvertaisuusnäkökulmasta tarkasteltuna.

Rakennusjärjestyksen mukaan alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Mikäli ylävesiraja ei ole tiedossa, on alin rakentamiskorkeus merialueilla vähintään 2,3 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella. Saunarakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 10 metriä. Rakennuslupavaiheessa tulee asemapiirrosta täydentää siten, että edellä mainitut suositukset varmasti täyttyvät rakentamiskorkeuden ja etäisyyden osalta. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa erityisiä luontokohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kiinteistö sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Kyseessä on yleiskaavan mukainen lomarakennuspaikka, joten poikkeaminen saunan kerrosalasta ei vaaranna alueen maisemallisia arvoja. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti MRL:n 171 §:n mukaisen poikkeamisen rakentaa enintään 30 m² saunarakennuksen kiinteistölle Haapala 734-545-1-2, Vuorentaan kylään Halikkoon. Rakennusjärjestyksen mukaan alimman lattiatason tulee olla vähintään 1 metriä ylävesirajaa korkeammalla. Mikäli ylävesiraja ei ole tiedossa, on alin rakentamiskorkeus merialueilla vähintään 2,3 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella. Saunarakennuksen vähimmäisetäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta on 10 metriä. Rakennuslupavaiheessa tulee asemapiirrosta täydentää siten, että edellä mainitut suositukset varmasti täyttyvät rakentamiskorkeuden ja etäisyyden osalta.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunkikehityslautakunnan myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 580 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 9 734-545-1-2 - Asemapiirros
- Liite 10 734-545-1-2 - Ote Halikon rantayleiskaava
- Liite 11 734-545-1-2 - Ympäristökartta

Kaupunkikehityslautakunnan kokoukset syksyllä 2020

3163/00.02.17.00/2019

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2020 § 166

Valmistelija: hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi,
p. 044 778 2307

Hallintosääntö 137 § Kokousaika ja -paikka:

Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.
Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.
Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.
Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Lautakunta kokoontuu pääsääntöisesti tiistaisin klo 17.00.

Kaupunkikehityslautakunta päätti 24.3.2020 ottaa käyttöön sähköisen kokouksen. Puheenjohtajan kutsusta ilmenee kokouksen järjestämistapa.

Lautakunta päätti kokouksessaan 12.5.2020 § 81, että lautakunta kokoontuu syksyllä 2020 seuraavasti:

25.8.
15.9. talousarvioitakoulu
29.9.
27.10.
17.11.
8.12.

Perniön kirkonkylän koulun urakoitsijavalinta tulisi saada lautakunnan päätettäväksi aikaisemmin kuin 27.10.2020.
Sopiva kokouspäivä olisi 20.10.2020.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta päättää kokoontua syksyllä 2020 seuraavasti:
29.9., 20.10., 17.11., 8.12.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Etuosto-oikeuden alaisten kiinteistöjen kaupat 1.8. - 31.8.2020

7/10.00.01.05.01/2020

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2020 § 167

Valmistelija: kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi,
p. 044 778 5401

Aikavälillä 1.8.2020 - 31.8.2020 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m²:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 12 Kartta, kaupat 1.8.-31.8.2020

Liite 13 Luettelo, kaupat 1.8.-31.8.2020

Viranhaltijapäätökset

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2020 § 168

Kaupunkikehityslautakunnan kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 25.8. – 14.9.2020 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, sivistyspalveluiden johtaja, sosiaali- ja terveystieteiden johtaja tai kaupunkikehitysjohdaja.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa lautakunnan käsittelyyn.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunkikehityslautakunta 15.09.2020 § 169

Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

19.8.2020 - 9.9.2020 välillä ei ole tiedoksi tulleita asioita.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

156, 157, 158, 159, 160, 162, 166, 167, 168, 169

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

161, 163-165 (maksun osalta)

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 § 2 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomainen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin kaupunkikehityslautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781
käyntiosoite: Tehdaskatu 2
sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Oikaisuvaatimuspykälät:

161, 163-165 (maksun osalta)

Hankintaoikaisu-
pykälät:

Oikaisuvaatimus / hankintaoikaisu on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta / hankintaoikaisusta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomainen
ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku

turku.hao@oikeus.fi

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitusaika

päivää

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika

163, 164, 165

30

päivää

Muu valitusviranomainen, osoite
ja postiosoite

Pykälät

Valitusaika

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh. 029 564 3300
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valituksen hallinto-oikeudelle voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

- 1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.