

Rakennus- ja ympäristölautakunta

11.11.2020

Aika 11.11.2020 klo 18:00 - 19:12**Paikka** Salon kaupungintalo, valtuustosali Tammi**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
145	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
146	Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
147	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
148	Toiminta ja talous 30.9.2020, rakennus- ja ympäristölautakunta	6
149	Lausunto kanteluasiaan Eduskunnan oikeusasiamiehelle koskien löytöeläinmenettelyssä noudatettuja periaatteita (JulkL 24 § 1 mom 6 kohta)	7
150	Lounais-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö tuulivoimakanteluun	8
151	Selitys korkeimmalle hallinto-oikeudelle, Helenankatu 12 rakennuslupaa koskeva valitus	11
152	Lausunto ympäristöluvan muuttamisesta, Salon Hyötykäyttö Oy, Satamakatu 31, Salo	14
153	Salon kaupungin rakennusjärjestys	17
154	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset ajalla 1.1. - 31.5.2021	24
155	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	25
156	Viranhaltijapäätökset	26
157	Tiedoksi tulleet	27

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saari Ismo	18:00 - 19:12	puheenjohtaja	
	Hellsberg Ralf	18:00 - 19:12	1. varapuheenjohtaja	
	Alanko Kaarlo	18:00 - 19:12	2. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Tapio	18:00 - 19:12	jäsen	
	Fontell Matti	18:00 - 19:12	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Lautiala Arja	18:00 - 19:12	jäsen	
	Lindholm Sanna	18:00 - 19:12	jäsen	
	Pihakivi Sanna	18:00 - 19:12	jäsen	
	Puopolo Saija-Reetta	18:00 - 19:12	jäsen	
	Rahikkala Virpi	18:00 - 19:12	jäsen	
	Sundberg Inkeri	18:00 - 19:12	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
Poissa	Asikainen Esa		jäsen	
	Kuisma Seppo		jäsen	
	Mäkelä Antti		kaupunginlakimies	
Muu	Tekkala Kalle	18:00 - 19:12	kaupunginhallituksen edustaja	
	Kalintiv Daniel	18:00 - 19:12	nuorisovaltuuston edustaja	poissa §149 ajan
	Suutari Riitta	18:00 - 19:12	asiantuntija	poissa §149 ajan
	Ranki Janne	18:00 - 19:12	esittelijä	
	Koskinen Eeva	18:00 - 19:12	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa 18. marraskuuta 2020 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 145**

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan laatiminen ja tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 146**

Rakennus- ja ympäristölautakunnan § 5 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 16. marraskuuta 2020 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 18. marraskuuta 2020.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Inkeri Sundberg ja Matti Fontell.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 147**

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 147 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 148 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Toiminta ja talous 30.9.2020, rakennus- ja ympäristölautakunta

516/02.02.02.01/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 148

Valmistelija: ma. taloussuunnittelija Marika Korpela,
marika.korpela@salo.fi, 02 778 5403

Valtuuston talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti talousarvion toteuttamista seurataan toimielimissä kuukausittain.

Kaupunginvaltuusto päätti 11.11.2019 § 142 uudesta organisaatiosta. Organisaatiouudistus tuli voimaan 1.4.2020. Organisaatio uudistuksen mukaisesti maaseutupalvelut ja lomituspalvelut siirtyivät 1.4.2020 alkaen rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisuuteen. Käyttösuunnitelman muutosta organisaatiouudistuksen mukaiseksi ei kuitenkaan tehdä vuonna 2020. Muutokset tehdään vuoden 2021 talousarvion yhteydessä. Näin ollen rakennusvalvonnan, ympäristönsuojelun sekä ympäristöterveydenhuollon tuloslaskelmat sisältyvät rakennus- ja ympäristölautakunnan tuloslaskelmaan tammikuussa hyväksytyn käyttösuunnitelman mukaisesti. Raportissa tuodaan lautakunnalle tiedoksi myös maaseutupalvelujen ja maatalouslomituspalvelujen tuloslaskelmat.

Toimialan toiminnan ja talouden kehittyminen syyskuun 2020 osalta on esitetty esityslistan liitteenä olevassa talousarvion toteumavertailussa.

Lisäksi talousarvion noudattamista koskevien ohjeiden mukaisesti kaupunginvaltuustolle raportoidaan talouden toteutumista maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan. Esityslistan liitteenä on rakennus- ja ympäristölautakunnan talouden ja toiminnan raportti 1.1. - 30.9.2020. Raportti on käsitelty kaupungin hallituksen kokouksessa 26.10.2020.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee toiminta- ja taloustilanteen 30.9.2020 sekä talouden ja toiminnan raportin 1.1. - 30.9.2020 tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 1 Toiminnan ja talouden kuukausiseuranta syyskuu 2020, rakennus- ja ympäristölautakunta
- Liite 2 Talouden ja toiminnan raportti syyskuu 2020, rakennus- ja ympäristölautakunta

Lausunto kanteluasiaan Eduskunnan oikeusasiamiehelle koskien löytöeläinmenettelyssä noudatettuja periaatteita (JulkL 24 § 1 mom 6 kohta)

3910/03.06.03.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 149

Tämä asia käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnan salaisella esityslistalla. Salassapidon peruste: JulkL 24 § 1 mom 6 kohta.

Lounais-Suomen aluehallintoviraston selvityspyyntö tuulivoimakanteluun

3500/03.04.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 150

Valmistelija: Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 044 778 2302, antti.makela@salo.fi.

**Selvitys Lounais-Suomen aluehallintovirastolle [REDACTED]
[REDACTED] tekemään kanteluun (LSAVI/7722/2020)**

Kantelussa on todettu mm. seuraavaa: "Terveydensuojelulain 27 § mukaan terveyteen vaikuttaviin ongelmiin on puututtava viipymättä. Salon Märjynummen tuulivoimaloiden lähiasukkaat ovat vaatineet Salon kaupungin viranomaisilta toimenpiteitä tuulivoimaloiden haittojen selvittämiseksi ja poistamiseksi jo vuodesta 2015 saakka, eikä vielä tänä vuonna 2020 terveydensuojeluviranomaiset ole puuttaneet terveydensuojelulain vastaiseen toimintaan. Energian tuotannon alettua 7 lähiasukasta tekivät valituksen melusta v. 2015, jonka Salon kaupungin terveysviranomaiset ja rakennus- ja ympäristölautakunta jättivät tutkimatta (päätös 14.10.2015). Syksyllä 2017 tekivät 17 uutta kiinteistön omistajaa valituksen melusta, mutta nämä ilmoitukset Salon kaupunki jätti tutkimatta."

Asian selvittämiseksi on pyydetty lausunto terveydensuojeluasioita käsittelevältä yksiköltä.

Ympäristöterveydenhuollon selvitys kanteluun

Selvityksessä mainitut liitteet ovat lausunnonantamisasian oheismateriaalina. Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto on vastaanottanut 12.3.2015 vetoomuksen Märjynummen asukkailta sisämelumittausten tekemiseen (Liite 1). [REDACTED] toimitti 22.3.2015 Salon rakennus- ja ympäristölautakunnalle vaatimuksen melumittausten tekemiseen (Liite 2). Vetoomuksen ja valituksen johdosta ympäristöterveydenhuolto lähetti 21.4.2015 tuulivoimatoimijoille kuulemiskirjeen meluselvityspyyntöön ja -valitukseen liittyen (Liite 3). Tuulivoimatoimijat antoivat vastineensa em. kuulemiskirjeeseen 20.5.2015 (Liite 4). Toimijat totesivat muun muassa, että meluselvityksen teettämiselle ei ole perusteita. Ympäristöterveydenhuolto vastaanotti 13.5.2015 uuden valituksen sisämeluun liittyen ([REDACTED], Liite 5).

Rakennus- ja ympäristölautakunta edellytti päätösehdotuksessa 14.10.2015 tuulivoimatoimijat sisämelun mittaamiseen [REDACTED] kiinteistöllä 734-440-2-56, mutta ehdotusta muutettiin, koska [REDACTED] perui kirjallisesti toimenpidepyynnön (Liite 6). Valittajien toimenpidepyynnöt hylättiin, koska tuulivoimaloista aiheutuva melu ei melumallinnusten (Liitteet 17, 18, 19, 20) mukaan aiheuttanut naapuruussuhdelaissa tarkoitettua kohtuutonta haittaa. Ympäristöterveydenhuolto vastaanotti 21.7.2016 uuden valituksen sisämeluun liittyen ([REDACTED], Liite 7). Vaasan hallinto-oikeus kumosi 25.11.2016 rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen (14.10.2015) ja palautti asian lautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi muun muassa asukkaiden kirjelmien

tarkoituksen selvittämiseksi (Liite 21). Aukkaat toimittivat 5.1.2017 ympäristöterveydenhuoltoon hallintopakkohakemuksen/-vaatimuksen valvontatoimenpiteistä (Liite 23). Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Esa Nieminen vastasi 29.3.2017 edellä mainittuun vaatimukseen (Liite 24).

Rakennus- ja ympäristölautakunta on velvoittanut päätöksessään 13.9.2017 tuulivoimatoimijat sisämelumittausten tekemiseen kolmella kiinteistöllä voimaloiden läheisyydessä (Liite 8). Apulaisoikeuskansleri on 7.5.2018 todennut, ettei Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollon viranhaltijoiden menettelyssä tuulivoimaloiden meluhaittoja koskevassa asiassa ole toimittu väärin (Liite 9).

Turun hallinto-oikeus on kumonnut 5.11.2019 Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen (13.9.2017 § 45) ja palauttanut asian uudelleen käsiteltäväksi lautakunnalle. Hallinto-oikeuden päätöksessä (19/0287/1) todetaan muun muassa, että lautakunnan on tarvittaessa hankittava tarkastuksin tai muilla luotettavilla tavoilla selvitystä siitä, aiheutuuko melusta mahdollisesti terveyshaittaa sisällä asunnoissa (Liite 10). Vaasan hallinto-oikeus antoi vastaavassa päätöksessään 20.3.2019 veloitteen tuulivoimatoimijoilla ulkomelun mittaamiseen kolmella kiinteistöllä (Liite 22). Toimijat valitsivat Turku AMK:n tekemään ulkomelumittaukset.

Ympäristöterveydenhuolto on laatinut 17.1.2020 mittaussuunnitelman sisämelun mittaamiseen [REDACTED] kiinteistöllä (Liite 11).

Terveystarkastaja pyrki tekemään tarkastuksen ja sisämelumittauksen [REDACTED] luona 21.1.2020 klo 22.00 ja 23.1.2020 klo 22.00. Aukkaan kanssa päädyttiin molemmilla kerroilla ratkaisuun, että tarkastusta ja mittausta ei tehdä, koska tuulivoimaloiden ääni erottui heikosti ulkona taustäänistä ja sisällä ei aukkaan mukaan kuulunut tuulivoimaloiden melua (lännen ja luoteen puoleista tuulta n. 6-7 m/s, Kärkän mittausasema).

Tuulivoimatoimijoiden kanssa pidettiin neuvottelu 27.1.2020 liittyen em. mittaussuunnitelmaan (Liite 25). Koska tuulivoimaloiden aiheuttaman sisämelun yökainen mittaaminen on erittäin haastavaa, pyydettiin em. melumittaussuunnitelmasta lausuntoa Turku AMK:lta toimijoiden kanssa käydyn neuvottelun jälkeen (Liite 12).

Turku AMK:n lausunnon pohjalta todettiin, että terveydensuojeluviranomainen ei pysty toteuttamaan tuulivoimamelun mittaamista asunnossa riittävällä ja luotettavalla tarkkuudella (vrt. Ympäristöhallinnon ohjeita 4/2014), joten tämän johdosta terveydensuojeluviranomainen on tilannut Turku AMK:lta sisämelumittauksen yhdellä kumotun päätöksen kiinteistöllä (Liite 13). [REDACTED] antoi 16.3.2020 suostumuksensa em. sisämelumittauksen tekemiseen (Liite 14).

[REDACTED] toimitti ympäristöterveydenhuoltoon 20.4.2020 sähköpostiviestin, jonka liitteinä oli nimilista aukkaista, jotka ovat kokeneet tuulivoimaloiden melun aiheuttamaa häiriötä (Liite 16). Nimilista on alun perin toimitettu kaupunginjohtaja Lauri Innalle, sekä Salon kaupunginhallituksen jäsenille 28.8.2017 [REDACTED] toimesta. Em. nimilista tuli ympäristöterveydenhuollon tietoon vasta 20.4.2020.

██████ kieltäytyi sisämelun mittaamisesta 19.8.2020 (Liite 15). Em. kieltäytymisen johdosta on ympäristöterveydenhuolto pyrkinyt keskustelemaan sisämelumittauksen tekemisestä ██████ kiinteistössä. ██████ on esittänyt mm. seuraavia vaatimuksia sisämelumittauksen tekemiselle: asukkaan tilaama mittaja saa tehdä rinnakkaismittauksen AMK:n tekemän mittauksen aikana ja asukkaan tilaama mittaja saa tarvittavat tiedot tuulivoimaloiden mittausaikaisesta tehosta ja tuulennopeudesta. ██████ on antanut suostumuksensa mittauksen tekemiseen (Liite 26). Ympäristöterveydenhuolto pyytää mittausten jälkeen tuulivoimatoimijoilta tiedot mittausajankohdan olosuhteista (mm. tuulennopeudet ja voimaloiden tehoaikaprofiilit) terveydensuojelulain 44 § ja 45 § perusteella. Ympäristöterveydenhuollon pyrkimyksenä on, että sisämelumittaus saataisiin tehtyä ██████ kiinteistöllä syksyn 2020 aikana.

Sisämelun mittausraportoinnissa (Turun AMK) huomioidaan myös tutkittavan melun impulssimaisuus ja kapeakaistaisuus. Haitallisuuskorjaukset tehdään tuloksiin sellaisten aikajaksojen osalta, jolloin keskiäänitasossa (LAeq) on havaittavissa em. erityispiirteet. Sisämelumittauksen tavoitteena on selvittää, aiheutuuko tuulivoimaloiden melusta mahdollisesti terveyshaittaa sisällä asunnossa. Saatuja mittaustuloksia verrataan STM:n asetuksen 545/2015 mukaisiin melun toimenpiderajoihin. Mittaus ja analysointi tehdään Valviran ohjeen 8/2016 mukaan. Mittaus toteutetaan sellaisena ajankohtana, jolloin sääolosuhteet ovat Ympäristöhallinnon ohjeen 4/2014 mukaiset. Mittausta tehtäessä osallistuu terveydensuojeluviranomainen tapahtumaan ja laatii tarkastuskertomuksen havainnoistaan. Tarkastuskertomuksen ja mittausraportista tehtävän asiakirjatarkastuksen perusteella voi terveydensuojeluviranomainen arvioida, aiheutuuko tuulivoimaloiden melusta terveydensuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa edellä selostetun kertomuksen lausuntonaan asiaan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Merkittiin, että tämän asian osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Selitys korkeimmalle hallinto-oikeudelle, Helenankatu 12 rakennuslupaa koskeva valitus

2916/10.03.00.09/2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 151

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300.

Turun hallinto-oikeus on antanut 13.6.2019 ratkaisun valitusasiaan, joka koski Rakennus-Järvi Oy:n 24.11.2017 saamaa rakennuslupapäätöstä asuinkerrostalon rakentamiseksi Salon kaupungin Armfeltin kaupunginosan kortteliin 9 tontille 15. Hallinto-oikeuden ratkaisun lopputulos on, että asia on valituksen alaisilta osinkin voitu ratkaista maankäyttö- ja rakennuslain 175 §:n mukaisena vähäisinä poikkeamisina. Valitukset on hylätty.

Korkein hallinto-oikeus on lähettänyt hallinto-oikeuden päätöksestä saapuneet valituslupahakemukset ja valitukset sekä 25.5.2020 toimitetun lisäselvityksen selityksen antamista varten Salon rakennus- ja ympäristölautakunnalle. Rakennus- ja ympäristölautakuntaa pyydetään kiinnittämään selityksessään erityistä huomiota valitusperusteeseen, joka koskee uudisrakennuksen sijoittumista osin kulkuyhteyttä varten varatulle rasitealueelle.

Selitys ja sen liitteet on toimitettava 21.10.2020 mennessä korkeimmalle hallinto-oikeudelle. Selityksen viitteeksi on merkittävä korkeimman hallinto-oikeuden kirjeen päivämäärä ja diaarinumero.

Selitys annetaan rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan viranhaltijatyönä Salon hallintosäännön § 41 mukaisesti, koska seuraava mahdollinen rakennus- ja ympäristölautakunta on 11.11.2020.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan selitys

Selityksessä toistetaan osaltaan sekä oikaisuvaatimuksessa että hallinto-oikeuden valituksessa esitetyt perusteet (liite 1). Rakennuslupa on asemakaavan mukainen. Poikkeamana asemakaavasta käsitelty rakennusalan ylitys ja maanalaisen kulun sijainti on voitu kokonaisuus huomioiden tulkita vähäisiksi.

Asemakaavassa määrätty neljän tontin maanalainen pysäköintitila ajoyhteyksineen ja ajoluiskineen ei tarkoita sitä, että pysäköintitila tulisi osittain tai kokonaan toteuttaa samaan aikaan. Näin ollen rakennusluvassa on voitu myöntää lupa yhden tontin pysäköintitilaa varten sillä perusteella, että lupa ei haittaa tarpeettomasti muiden tonttien kaavanmukaista rakentamista. Rakennuslupa ei myöskään estä muiden tonttien kaavan mukaisten autopaikkojen rakentamista. Korkein hallinto-oikeus (KHO) on käsitellyt päätöksessään 3.7.2017 poikkeamispäätöstä siirtää autopaikoitus maan alta maan päälle. KHO:n päätöksen mukaan tämä ei ole mahdollista. Turun hallinto-oikeus on käsitellyt päätöksessään 13.6.2019 valitusta myönnetystä rakennusluvasta ja todennut luvan olleen asemakaavan mukainen. Em. päätöksissä on käsitelty lähtökohtaisesti eri asioita eikä niiden perusteluiden sanamuodot

ole peruste valitusluvan myöntämiselle tässä tapauksessa.

Rakennuslupaa koskevien oikaisuvaatimusten yhteydessä on hakija antanut 27. ja 29.12.2017 päivätyt vastineensa tehdyistä oikaisuvaatimuksista. Tämä ilmenee rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.2.2018 § 26 valmistelusta (liite 1). Valmistelussa on esitetty selkeästi rakennusvalvonnan oma kannanotto. Valmistelijat eivät ole nähneet tarpeelliseksi pyytää vastaselvitystä annetusta vastineesta. Tavallista on, että lautakunnan jäsenille esitetään oikaisuvaatimuksen ja vastineen sisältö helpottamaan päätöksentekoa. Se että vastineesta ei ole pyydetty vastaselvitystä oikaisuvaatimuksen tekijöiltä ei ole rakennusluvan hylkäämisen tai tässä tapauksessa valitusluvan myöntämisen peruste. Rakennuslupa käsitellään voimassa olevan asemakaavan perusteella eikä kiinteistöllä ole rakennuskieltoa mahdollisen tulevan uuden asemakaavan laatimista varten. Rakennusluvassa on muutenkin noudatettu hyvän hallinnon sääntöjä.

Rakennuslupahakemuksen liitteenä olevat suunnitelmat antavat riittävän käsityksen uudisrakennuksen ja siihen liittyvien toimintojen tulevasta sijainnista (mitoitustiedot). Myös naapuritonttien toiminnot on kuvattu riittävällä tarkkuudella. Suunnitellut ajoväylät täyttävät riittävästi rasitealueella ohjekorttien RT 98-11213 (Ajoneuvojen mittoja) ja RT 98-11214 (Ajoväylät, hitaasti liikennöivät) suositukset ajoväylien mitoittamisesta. Myös pelastusajoneuvo on huomioitu mitoituksessa. Ajoväylien mitoittaminen ei ole tässä peruste hylätä rakennuslupaa tai myöntää valitusoikeutta.

Kulkuyhteyttä varten varattu rasitealue (734-2017-K6) noudattaa uudisrakennuksen kohdalla asemakaavan rakennusalueen rajaa ja on tällä kohdalla yhteneväinen asemakaavassa kulkuun varatun alueen kanssa. Näin ollen uudisrakennuksen sijoittuminen rakennusalueen ulkopuolelle ja samalla rasitealueelle on tutkittu rakennusluvan yhteydessä vähäisenä poikkeamisena. Perusteina myönteiselle vähäiselle poikkeamiselle on lautakunnan aikaisemman lausunnon mukaisesti, että vähäinen poikkeaminen ei aiheuta haittaa asemakaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Lisäksi rakennusta ei sijoiteta niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista. Rakennuslupa tontille 15 vähäisine poikkeamisineen mahdollistaa asemakaavassa osoitetun ajoyhteyden ja myöhemmän ajoluiskan rakentamisen. Lupahakemuksessa osoitettu ajoyhteys on kapeimmillaankin riittävän suuri kaavanmukaista jatkorakentamista ajatellen. Pelastuslaitos on puoltanut lausunnossaan ajoyhteyden soveltumista pelastustieksi asemapiirustuksen mukaisesti. Pelastustien sijoittuminen rasitealueelle on näin ollen katsottu rakennusluvan yhteydessä mahdolliseksi. Rasitealue on kokonaisuus huomioon ottaen otettu riittävällä tavalla rakennuslupahakemusta käsiteltäessä huomioon.

Salon kaupungin kiinteistömuodostusyksiköllä on pitkään ollut tapana perustaa rasitteet asemakaavan mukaisiksi kiinteistötoimituksen yhteydessä asiakkaan pyytäessä tai toimitusinsinöörin katsoessa sen tarpeelliseksi.

Kiinteistönmuodostumislain mukainen rasitealue voidaan perustaa tosiasiallista tarvetta leveämpänä. Esimerkiksi johtoalueelle voidaan vähäisissä määrin sallia rakentamista tai puiden istutusta. Rasitealueelle

vähäisessä määrin rakentaminen on tässäkin tapauksessa mahdollista, kun otetaan huomioon että rakennuslupahakemuksen yhteydessä on selvitetty, ettei rasitteen alkuperäinen tarkoitus vaikeudu tarpeettomasti. Uudisrakennuksen sijoittuminen vähäisessä määrin rasitealueelle ei estä rasitteen käyttöä. Rakennuslupapäätöksessä rasite on otettu huomioon vähäisen poikkeamisen myötä. Mikäli rakennusluvan perusteella toteutettu rakentaminen haittaa rasitteen käyttöä, asia ratkaistaan rasitetoimituksessa tai riita-asiana käräjäoikeudessa. Rasiteoikeuden haltijat ovat tulleet kuulluksi aikaisemmin rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa rakennuslupaa koskevassa asiassa valmistelun mukaisen selityksen. Valitusluvan myöntämiselle ei ole perusteita. Valitukset ja oikeudenkäyntikuluvaatimukset esitetään hylättäväksi. Hallinto-oikeuden päätöksen lopputuloksen muuttamiseen ei ole perusteita.

Kokousasian oheismateriaalina on valituslupahakemukset ja valituskirjelmät sekä 20.10.2020 viranhaltijatyönä korkeimmalle hallinto-oikeudelle annettu selitys.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Lausunto ympäristöluvan muuttamisesta, Salon Hyötykäyttö Oy, Satamakatu 31, Salo

1144/11.01.00.01/2013

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 152

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Anne Himberg,
anne.himberg@salo.fi, 02 778 7802

Asia

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Salon ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Salon Hyötykäyttö Oy:n hakemuksesta jätteidenkäsittelylaitoksen ympäristöluvan muuttamiseksi. Ympäristölupa on myönnetty 25.11.2011 (ESAVI/361/04.8/201). Lausuntoa pyydetään 23.11.2020 mennessä.

Salon Hyötykäyttö Oy:llä on Salossa jätteenkäsittelylaitos osoitteessa Satamakatu 31. Laitos sijaitsee Salon kaupungilta vuokratuilla kiinteistöillä 734-4-16-18, 734-4-1-73 ja 734-4-1-40.

Salon Hyötykäyttö Oy on hankkinut kiinteistön 734-29-13-1 Metsäjaanun yritysalueelta. Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt Metsäjaanun jätteenkäsittelylaitokselle ympäristöluvan 15.04.2020.

Yhtiön tarkoituksena on siirtää suuri osa toimintojaan vaihteittain Satamakadun laitokselta uudelle laitokselle, mm. puunmurskaus siirtyy kokonaan Metsäjaanun laitokselle. Satamakadun laitos tulee olemaan autovarikko ja siellä lajitellaan ja paalataan jatkossa pääasiassa paperi, kartonki- ja pakkausjätteitä. Laitos toimii myös varalaitoksena, jos Metsäjaanun laitoksella tapahtuisi esim. tulipalo, joka vaatisi jätteiden väliaikaista käsittelyä muulla laitoksella. Tällöin jätteiden käsittelyä ja siirtokuormausta voitaisiin tehdä Satamakadulla.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Salon Hyötykäyttö Oy hakee jätteenkäsittelylaitoksen ympäristöluvan muuttamista siten, että laitoksen vastaanottokapasiteetti pienenee nykyisestä 47 800 tonnista 19 600 tonniin vuodessa. Laitoksella kerrallaan varastoitavan jätteen kokonaismäärää alennetaan nykyisestä 2 400 tonnista 1 870 tonniin. Kapasiteetin pienenemisen vuoksi laitosta ei jatkossa pidetä direktiivilaitoksena, eikä siihen hakemuksen mukaisilla jätteiden vastaanotto- ja varastointimäärillä sovelleta jätteenkäsittelyn BAT-päätelmiä.

Laitoksella lajitellaan ja paalataan jatkossa pääasiassa paperi, kartonki- ja pakkausjätteitä, lisäksi otetaan vastaan ja uudelleen pakataan vaarallisia jätteitä enintään 200 tonnia vuodessa. Vaarallisten jätteiden enimmäisvarastointimäärä on 20 tonnia. Muita vastaanotettavia jätejakeita ovat mm. rakennus- ja energijäte, romumetalli, bio- ja lasijäte, sähkö- ja elektroniikkaromu sekä yhdyskuntajätteen pienerät.

Suurin melua ja pölyä aiheuttava toiminta on ollut puujätteen mobiilimurskaus ulkona, murskaustoiminnot ovat pääosin siirtyneet laitokselta pois. Puumurskeesta aiheutunut kiintoaineksen määrä ja orgaaninen kuormitus hulevesissä tulee vähenemään merkittävästi.

Hulevedet ohjautuvat laitosalueelta pintavesikaivojen kautta pääosin laitoksen lännen puoleiseen ympärysojaan, josta vedet kulkeutuvat mereen.

Ehdotus muutoksista lupamääräyksiin

Esitetyt muutokset jätteiden vastaanotto- ja käsittelymääriin

Ympäristöluvan lupamääräyksessä 7 on määrätty, että

"Jätteenkäsittelylaitoksella saa hakemuksen mukaisesti vastaanottaa, käsitellä, välivarastoida sekä toimittaa hyötykäyttöön tai edelleen käsiteltäväksi kotitalouksista peräisin olevaa yhdyskuntajätettä, rakennus- ja teollisuusjätettä sekä kauppaliikkeiden jätteitä, paperia, pahvia ja kartonkia, energijätettä, lasia, metalleja ja muoviovia, biojätteitä sekä ongelmajätteitä yhteensä enintään 47 800 t/a sekä perustaa ja käyttää kierrätysmateriaalien jätteiden pienerille tarkoitettu vastaanottopiste."

Muutosta ympäristölupaun haetaan siten, että alueella voitaisiin vastaanottaa, käsitellä, välivarastoida sekä toimittaa hyötykäyttöön tai edelleen käsiteltäväksi kotitalouksista peräisin olevaa yhdyskuntajätettä, rakennus- ja teollisuusjätettä sekä kauppaliikkeiden jätteitä, paperia, pahvia ja kartonkia, energijätettä, lasia, metalleja ja muoviovia, biojätteitä sekä vaarallisia jätteitä yhteensä enintään 19 600 t/a eriteltynä erillisen liitteen mukaan sekä perustaa ja käyttää kierrätysmateriaalien jätteiden pienerille tarkoitettu vastaanottopiste.

Esitetty muutos jätteiden välivarastointiin

Ympäristöluvan lupamääräyksessä 8 on määrätty, että *"Jäteterminaalissa saa välivarastoida käsiteltyä, esikäsiteltyä ja käsittelyä odottavaa materiaalia hakemuksen mukaisesti kerrallaan enintään 2 400 tonnia"*.

Muutosta ympäristölupaun haetaan siten, että jäteterminaalissa saa välivarastoida käsiteltyä, esikäsiteltyä ja käsittelyä odottavaa materiaalia hakemuksen mukaisesti kerrallaan enintään 1 870 tonnia.

Esitetty muutos rakennus- ja purkujätteen varastointiin

Ympäristöluvan lupamääräyksessä 17 on määrätty, että *"Käsitelty ja rakennus- ja puujätteet tulee varastoida niin, ettei niistä aiheudu pölyämistä eikä ympäristön roskaantumista. Rakennus- ja puujätettä saa kerrallaan varastoida enintään 400 tonnia."*

Muutosta ympäristölupaun haetaan siten, että käsitelty ja rakennus- ja puujätteet tulee varastoida niin, ettei niistä aiheudu pölyämistä eikä ympäristön roskaantumista. Rakennus- ja puujätettä saa kerrallaan varastoida enintään 100 tonnia.

Esitetty muutos tarkkailusta

Ympäristöluvan lupamääräyksessä 30 on määrätty, että

"Jätteenkäsittelylaitoksen vaikutuksia alueen ympäristössä on tarkkailtava hakemusasiakirjoissa esitetyn mukaisesti niin, että vesinäytteet tarkkailukaivoista otetaan kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä. Melumittauksia tulee tehdä laitoksen normaalina käyntiaikana säännöllisesti kolmen vuoden välein niin, että ensimmäiset mittaukset tehdään viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluttua tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi. Melumittauksia tulee tehdä aina, kun jätteenkäsittelylaitoksen toiminnassa tapahtuu sellaisia muutoksia, joilla saattaa olla vaikutuksia melupäästöihin. Lisäksi tarkkailuun tulee liittää suunnitelma jätteenkäsittelylaitoksesta mahdollisesti aiheutuvien hajujen tarkkailemiseksi sekä haittaeläinten torjumiseksi. Uusittu ja päivitetty"

tarkkailusuunnitelma tulee toimittaa Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueelle hyväksyttäväksi viimeistään kuuden (6) kuukauden kuluttua siitä, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi."

Muutosta ympäristölupaan haetaan niin, että jätteenkäsittelylaitoksen vaikutuksia alueen ympäristössä on tarkkailtava hakemusiakirjoissa esitetyn mukaisesti niin, että vesinäytteet tarkkailukaivoista otetaan kaksi kertaa vuodessa, keväällä ja syksyllä. Melumittauksia tulee tehdä aina, kun jätteenkäsittelylaitoksen toiminnassa tapahtuu sellaisia muutoksia, joilla saattaa olla vaikutuksia melupäästöihin. Lisäksi tarkkailuun tulee liittää suunnitelma jätteenkäsittelylaitoksesta mahdollisesti aiheutuvien hajujen tarkkailemiseksi sekä haittaeläinten torjumiseksi.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen toimii jätteenkäsittelylaitoksen ympäristöluvan valvojana, kun laitoksen kokonaiskapasiteetti vuodessa on enintään 20 000 tonnia.

Salon Hyötykäyttö Oy:n hakemus ja täydennys hakemukseen on esitetty oheismateriaalina.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon:

Toiminnanharjoittaja on hakenut muutosta jätteiden vastaanotto-, käsittely ja varastointimäärien vähentämiseksi sekä tarkkailumääräysten muuttamiseksi. Kyseessä on ympäristönsuojelulain 89 §:n mukainen luvan muuttaminen, jossa toiminnan päästöt ja niiden ympäristövaikutukset olennaisesti vähenevät. Jätteenkäsittelylaitoksen toiminta tulee kokonaisuudessaan järjestää siten, ettei siitä aiheudu melu-, haju- tai pölyämishaittaa eikä roskaantumista ympäristöön.

Valvontaviranomaisen vaihtuessa on varmistettava, että jätteen käsittelytoiminnan vakuus asetetaan uuden valvontaviranomaisen eduksi. Ympäristönsuojelulain 59 §:n mukaan jätteen käsittelytoiminnan harjoittajan on asetettava vakuus asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon ympäristöluvan muuttamisesta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 53	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 88	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	19.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 339	14.09.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 153	11.11.2020

Salon kaupungin rakennusjärjestys

2000/10.03.00.00/2017

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.04.2018 § 53

Valmistelija: vt. rakennustarkastaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti käynnistää uuden rakennusjärjestyksen valmistelun kokouksessaan 16.8.2017 § 30. Valmistelua varten nimettiin työryhmä, jonka puheenjohtajaksi nimettiin rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Ismo Saari. Jäseniksi nimettiin rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Esa Nieminen, vt. rakennustarkastaja Janne Ranki, tarkastusrakennusmestari Veikko Nuuros, kaupunkikehityspalveluiden nimeämä edustaja ja ympäristövalvonnan päällikkö Pirkko Paranko.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan käsittely lähetettiin kaupunginhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi vastauksena Matti Varajärven ym. valtuutettujen aloitteeseen. Valtuustoaloitteessa esitettiin, että rakennusjärjestystä olisi tärkeää muuttaa niin, että vapaa-ajan asunnon saa mahdollisimman helposti muutettua vakituiseksi asunnoksi.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 28.8.2017 § 89 ja kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 25.9.2017 § 44 kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti merkitä rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen tiedoksi sekä katsoi Varajärven valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi. Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi Arttu Karhulahden ponsiesityksen, jossa rakennusjärjestystä valmistelevaan työryhmään lisätään varapuheenjohtajat rakennus- ja ympäristölautakunnasta tai heidän puolueidensa nimeämät henkilöt.

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti kokouksessaan 11.10.2017 § 56 täydentää rakennusjärjestystä valmistelevaa työryhmää kahdella luottamushenkilöedustajalla valtuuston ponsiesityksen mukaisesti. Työryhmään valittiin rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsen Ralf Hellsberg ja rakennus- ja ympäristölautakunnan toinen varapuheenjohtaja Kaarlo Alanko.

Valmistelutyön alkuvaiheessa muodostettiin varsinaisen työryhmän lisäksi ns. ohjausryhmä, joka koostuu pääasiassa työryhmään kuuluvista virkamiehistä. Ohjausryhmän tarkoituksena on valmistella aineistoa työryhmän kokoontumista varten. Työryhmä kokoontuu noin kerran kuussa ja ohjausryhmä aina tarpeen mukaan, riippuen prosessin vaiheesta. Työ- ja ohjausryhmä ovat kokoontuneet syyskuu 2017 – maaliskuu 2018 välisellä ajalla yhteensä 18 kertaa valmistelevaan rakennusjärjestyksen luonnosta. Kokoontumisista on pidetty muistiota ja uusimistyön aineisto on pidetty työryhmän työtilassa Santrassa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 53	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 88	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	19.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 339	14.09.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 153	11.11.2020

Rakennusjärjestystä lähdettiin työstämään Kuntaliiton mallin ja ohjeiden mukaisesti. Tavoitteena on aikaansaada mahdollisimman tiivis, informatiivinen ja käytännön ongelmiin pureutuva rakennusjärjestys. Lakeja- ja asetuksia ei kirjoiteta tarpeettomasti auki ja rakennusvalvonnan erillisiä ohjeita (mm. hevostalli, puunkaato, maalämpö) ei sisällytetä rakennusjärjestykseen. Lisäksi kaupungin muita määräyksiä (mm. ympäristösuojelumääräykset, jätehuoltomääräykset) ei sisällytetä tarpeettomasti rakennusjärjestykseen. Uudessa rakennusjärjestyksessä tuodaan esille rakennetussa ympäristössä tapahtuvia ajankohtaisia asioita ja pyritään tuomaan esille myös tulevaisuudessa mahdollisesti esille nousevia asioita. Lisäksi rakennusjärjestyksessä huomioidaan rakennusvalvonnan siirtyminen sähköiseen asiointipalveluun. Lopulliseen rakennusjärjestykseen pyritään tuomaan nykyiseen rakennusjärjestykseen verrattuna lisää visuaalista ilmettä. Uusimistyön yhteydessä tutustutaan myös naapurikuntien ja Turun alueen rakennustarkastajat ry:n rakennusjärjestyksiin.

Salon kaupunki kuulutti rakennusjärjestyksen uusimistyön vireilletulosta lehti-ilmoituksella 15.11.2017. Samassa kuulutettiin rakennusjärjestyksen laatimisesta laadittu MRL 63 §:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). OAS on jatkuvasti nähtävillä rakennusvalvonnan kotisivuilla. OAS:n nähtävillä olon aikana ei tullut yhtään kannanottoa.

Kaupunkisuunnittelussa valmistellaan rakennusjärjestyksen liitteenä olevia karttoja. Luonnoksessa on liitteenä kaksi karttaa. Ensimmäinen koskee suunnittelutarvealueita ja toinen Salon keskusta-alueita, joilla vaaditaan toimenpidelupa aurinkokeräimen, ilmalämpöpumpun tai lautasantennin kiinnittämiseen rakennuksen katujulkisivun puolelle. Kaupunkisuunnittelu valmistelee liitekartat toukokuun 2018 kaupunkikehityslautakunnan käsiteltäviksi. Liitekarttoja ei näin ollen ole vielä tämän kokouksen oheisaineistossa.

Salon rakennusjärjestyksen luonnos ja toimenpidetaulukko ovat tämän kokouksen oheisaineistona. Rakennusjärjestyksen luonnos ja toimenpidetaulukko tuodaan tiedoksi rakennus- ja ympäristölautakunnan 11.4.2018 kokoukseen. Varsinainen luonnoksen hyväksyminen tuodaan rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukseen, kun liitekartat on hyväksytty kaupunkikehityslautakunnassa.

Vapaa-ajanasunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön

Maankäyttö- ja rakennuslain 129a §:n mukaan kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajanasunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamis päätöstä tai suunnittelutarveratkaisua ennen rakennuslupaa. Lain mukaan rakennusjärjestyksen määräys voi koskea vain sellaisia alueita, joilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Alueet, joita tällainen rakennusjärjestyksen määräys voisi koskea, rajoittuvat kaavoittamattomiin rantarakennuspaikkoihin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 53	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 88	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	19.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 339	14.09.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 153	11.11.2020

Kaavoitetuilla rannoilla käyttötarkoituksen muutokset pitää joka tapauksessa käsitellä poikkeamisina.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen yhteydessä on ollut tarkoitus selvittää em. pykälän käyttömahdollisuudet Salossa. Salossa on runsas 6000 lomarakennuspaikkaa, joista rakennettuja on noin 5000. Rekisteröityjä loma-asuntoja on jonkin verran enemmän, sillä osa lomarakennuspaikoilla olevista saunarakennuksista on rakennus- ja huoneistorekisterissä loma-asuntoina, vaikka kiinteistöllä on myös varsinainen lomarakennus.

Edellä olevaan lukuun (6000) sisältyy myös ns. kuivan maan lomarakennuspaikkoja. Ranta-alueella rakennettuja lomarakennuspaikkoja on noin 4300. Kaavoittamattomilla alueilla rakennettuja lomarakennuspaikkoja on noin 1650, mikä vastaa noin 38 % kaikista rakennetuista loma-asunnoista. Rakennusjärjestyksen määräys voisi koskea ainoastaan tuohon joukkoon kuuluvia loma-asuntoja.

Jotta rakennusjärjestykseen voitaisiin ottaa MRL:n 129a §:n tarkoittama helpotus lupakäytännöissä, tulisi rakennusjärjestyksen käsittelyyn liittää perustelut ja selvitykset siitä, että valituilla alueilla käyttötarkoituksen muutos ei aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Selvityksen perustaksi pitäisi myös päättää, millä edellytyksillä alueet muodostetaan. Tarvittavat selvitykset saattavat osoittautua varsin työläiksi. Lisäksi, kun loma-asunnoista pääosa sijaitsee kaavoitetuilla alueilla, joita helpotus ei voi koskea, ei ole tarkoituksenmukaista eikä kovin tasapuolistakaan luoda osalle loma-asuntoja erilainen käytäntö. Viime vuosina käyttötarkoituspoikkeamisia on käsitelty 2-4 hakemusta vuodessa ja toistaiseksi kaikki on myönnetty. Harkinta on tehty tapauskohtaisesti.

Rakennusjärjestyksen valmistelun yhteydessä ei ole katsottu tarpeelliseksi valmistella MRL:n 129a §:n tarkoittamia aluerajauksia, joilla poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua ei edellytettäisi ennen rakennuslupaa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle tuodaan tiedoksi ja esiteltäväksi työryhmän luonnos Salon kaupungin rakennusjärjestykseksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsi asian tiedoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 13.06.2018 § 88

Valmistelija: rakennustarkastaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 53	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 88	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	19.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 339	14.09.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 153	11.11.2020

Rakennusjärjestyksen luonnos tuotiin tiedoksi rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukseen 11.4.2018. Lautakunnan kokouksessa keskusteltiin toimenpidetaulukon kohdasta 11, joka käsittelee maalämmön lupamenettelyä. Rakennusjärjestyksen luonnoksesta ei selviä riittävän tarkkaan maalämmön rakentamisen edellytykset pohjavesialueella.

Kaupunkikehityslautakunta esitti kokouksessaan 15.5.2018 rakennusjärjestystä valistelevalle työryhmälle liitteenä olevan suunnittelutarvealuekartan ja ns. Salon keskusta-alueen kartan hyväksymistä rakennusjärjestyksen luonnosvaiheen käsittelyä varten.

Rakennusjärjestyksen valmistelua varten nimetty työryhmä kokoontui 21.5.2018 täydentämään luonnosta. Rakennusjärjestyksen kohtaa 4.5 Maalämpökaivot täydennettiin pohjavesialueiden osalta niin, että luonnokseen tuodaan tiedoksi vesilain mukaisen lupatarpeen selvittäminen. Työryhmässä käytiin läpi rakennusjärjestyksen liitekartat ja työryhmä hyväksyi kaupunkikehityslautakunnan esityksen rakennusjärjestyksen liitekartoista.

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä MRL 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta. MRA 30 §:n mukaan maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen rakennusjärjestystä valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Esityslistan liitteenä on luonnos Salon kaupungin rakennusjärjestykseksi, suunnittelutarvealuekartta ja Salon keskusta-alueen kartta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville valmisteluvaiheen kuulemista varten. Osallisille varataan MRL 62 § mukaisesti mahdollisuus mielipiteen esittämiseen.

Kuulemisvaiheen aikana luonnoksesta pyydetään lausunnot naapurikunnilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta ja kaupunkikehityslautakunnalta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Varsinais-Suomen Maakuntamuseolta sekä Kuntaliitolta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 19.08.2020 § 113

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 53	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 88	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	19.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 339	14.09.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 153	11.11.2020

janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300.

Rakennusjärjestyksen luonnos on ollut nähtävillä valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana luonnoksesta huomauttavat lausunnossaan Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Maakuntamuseo. Lisäksi yksi yksityishenkilö antoi kannanottonsa luonnoksesta. Muilla lausunnon antajilla ei ollut huomauttamista luonnoksesta.

Rakennusjärjestyksen ohjausryhmä on kokoontunut 10.8.2020 muokkaamaan rakennusjärjestysluonnosta saapuneiden huomautusten ja kannanottojen pohjalta. Saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä ohjausryhmän vastineet niihin ovat kootusti esityslistan liitteenä.

Esityslistan liitteenä on ehdotus Salon kaupungin rakennusjärjestykseksi, suunnittelutarvealuekartta ja Salon keskusta-alueen kartta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan rakennusjärjestysehdotuksen. Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa ehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää ehdotuksesta lausunnot naapurikunnilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta ja kaupunkikehityslautakunnalta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Varsinais-Suomen Maakuntamuseolta sekä Kuntaliitolta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi osaltaan rakennusjärjestysehdotuksen muilta osin, paitsi, että kohdassa

1. Määritelmiä

Pihapiiri, poistetaan viimeinen lause: Rakennukset muodostavat selkeän pihapiirin yleensä, kun niiden keskinäinen etäisyys on enintään 30 m.

Pöytäkirjaan liitetään em. muutoksella korjattu ehdotus.

Rakennus- ja ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa ehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää ehdotuksesta lausunnot naapurikunnilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta ja kaupunkikehityslautakunnalta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Varsinais-Suomen Maakuntamuseolta sekä Kuntaliitolta.

Kaupunginhallitus 14.09.2020 § 339

Vt. kaupunginjohtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 53	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 88	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	19.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 339	14.09.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 153	11.11.2020

Kaupunginhallitus päättää asettaa rakennusjärjestysehdotuksen virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi ja pyytää ehdotuksesta lausunnot naapurikunnilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta ja kaupunkikehityslautakunnalta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Varsinais-Suomen Maakuntamuseolta sekä Kuntaliitolta.

Päätös:

Merkittiin, että kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi oli kokouksen alussa paikalla toimiakseen asiantuntijana asialla.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 153

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300.

Rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä 25.9.-28.10.2020 valmisteluvaiheen kuulemista varten. Kuulemisvaiheen aikana ehdotuksesta huomauttivat lausunnossaan Varsinais-Suomen ELY-keskus ja Varsinais-Suomen vastuumuseo (ent. maakuntamuseo). Lisäksi kaksi yksityishenkilöä jättivät muistutuksensa (3 kpl) ehdotuksesta. Muilla lausunnon antajilla ei ollut huomauttamista luonnoksesta tai lausuntoa ei ole annettu.

Rakennusjärjestyksen ohjausryhmä on kokoontunut 2.11.2020 muokkaamaan rakennusjärjestysehdotusta saapuneiden huomautusten ja muistutusten pohjalta. Saapuneet lausunnot ja muistutukset sekä ohjausryhmän vastineet niihin ovat kootusti esityslistan liitteenä.

Esityslistan liitteenä on myös ehdotus Salon kaupungin rakennusjärjestykseksi (versio 11.11.2020), suunnittelutarvealuekartta ja Salon keskusta-alueen kartta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja valtuustolle, että Salon uusi rakennusjärjestys hyväksytään liitteen mukaisena ja että sen voimaantuloajaksi määrätään 1.2.2021. Samalla kumoutuu Salon kaupungin 1.6.2010 voimaantullut rakennusjärjestys.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 53	11.04.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 88	13.06.2018
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	19.08.2020
Kaupunginhallitus	§ 339	14.09.2020
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 153	11.11.2020

Esittelijä täydensi esitystään kolmannen henkilön jättämällä muistutuksella ja sen vastineella, nämä täydennetään liitteenä olevaan koontiin, joka liitetään pöytäkirjaan.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen.

Liitteet

- | | |
|---------|---|
| Liite 3 | Salon keskusta-alueet |
| Liite 4 | Suunnittelutarvealueet 2018 ehdotus |
| Liite 5 | Rakennusjärjestysehdotus 11.11.2020 |
| Liite 6 | Vastineet kootusti ehdotusvaiheen lausuntoihin ja muistutuksiin |

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokoukset ajalla 1.1. - 31.5.2021

3948/00.02.09.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 154

Valmistelija: hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi, puh. (02) 778 2307.

Hallintosääntö 137 § Kokousaika ja -paikka:

"Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.
Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.
Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.
Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen."

26.3.2020 § 37 Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti seuraavaa:

"Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että se ottaa käyttöön sähköisen kokouksen. Tätä varten tulee varmistaa kokouksen tekniset edellytykset kuntalain vaatimalla tavalla. Sähköinen kokous järjestetään tarvittaessa. Puheenjohtajan kutsusta ilmenee kokouksen järjestämistapa."

Mahdollisia kokouspäiviä ajalla 1.1. - 31.5.2021

27.1.
3.3. tilinpäätös
14.4.
19.5.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kokoontua pääsääntöisesti keskiviikkoisin klo 18.00.

Ajalla 1.1. - 31.5.2021 kokouspäivät ovat seuraavat:
27. tammikuuta, 3. maaliskuuta, 14. huhtikuuta ja 19. toukokuuta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 155

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 22.1.2020 (§ 11) tekemään päätökseen delegoinneista:

Päätös Rakennusurakointi S. Tikakoski Oy:n meluilmoituksesta, paalutus kiinteistöllä 734-6-66-1, Hämeenojankatu 11, Salo, 8.10.2020, 3577/11.01.00.02/2020

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 156

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 7.10 - 10.11.2020 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, sivistyspalveluiden johtaja, sosiaali- ja terveystieteiden johtaja tai kaupunkikehitysjohtaja.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa lautakunnan käsittelyyn.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi tulleet

Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.11.2020 § 157

Valmistelija: hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi, 02 778 2307 ja lupasihteeri Pirkko Isoviita-Reiman, pirkko.isoviita@salo.fi, 02 778 7808

Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

ESAVI/43066/2019, 6.10.2020, päätösno 353/2020. Etelä-Suomen aluehallintovirasto myöntää ympäristöluvan Korvenmäen jätekeskuksen toiminnan olennaiselle muutokselle. Lupa koskee jätekeskuksen olemassa olevaa toimintaa, jätteenkäsittelyalueen laajennusta kiinteistöjen 734-423-2-2 ja 734-401-1-76 alueella, muutoksia käsiteltävissä jätteissä ja niiden määrissä sekä uusien jätteenkäsittelytoimintojen käyttöönottamista. Aluehallintovirasto tarkistaa lisäksi Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:n Korvenmäen jätekeskuksen ympäristöluvan lupamääräykset vastaamaan toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) vaatimuksia. Aluehallintovirasto hylkää hakemuksen sako- ja umpikaivolietteiden vastaanoton ja esikäsittelyn osalta. 1045/11.01.00.01/2020

ESAVI/ 24031/2019, 8.10.2020, päätösno 357/2020. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on tarkastanut Lupajan Murske Oy:n vanhaa läjitysalueutta koskevan selvityksen ja lisää voimassa olevaan ympäristölupaan (nro 117/2019, 29.3.2019) lupamääräykset 11.1 ja 11.2. Vanhan läjitysalueen muotoilu, maisemointi ja vesien johtaminen on toteutettava hakemuksessa esitetyn ja lisättyjen lupamääräysten mukaisesti. Lupajan Murske Oy:n kivenlouhimo ja -murskaamo, maankaatopaikka sekä jätteenkäsittelylaitos sijaitsevat Perniössä kiinteistöllä 734-599-24-7. 255/10.03.00.05.03/2018

VARELY/3951/2020, 9.10.2020, YSA 248 967, päätös Pälsinkoivunmäen ja Terv-ojan luonnonsuojelualueen perustamisesta. Kiikala, 734-721-4-43, noin 5,4 ha, METSO-kohde. 3850/11.01.04.01/2020

VARELY4539/2020, 6.10.2020, luonnonsuojelulain 48 §:n 2 momentin mukainen poikkeuslupa koskien rauhoitetun kasvilajin rauhoituksesta poikkeamista. Varsinais-Suomen ELY-keskus antaa hakijalle luvan pommerinvirnan siementen hallussapitoon ja pistokkaiden kasvatukseen ja siirtoon. Lupa on voimassa 31.08.2025 asti. Hakija vastaa yhteydenpidosta maanomistajiin ja pyytää heiltä lupaa tutkimuksessa tarvittaviin toimiin. Siirto voi tapahtua vain pommerinvirnan erityisesti suojeltavan lajin esiintymisalueille Salon Kiskon Kuusmiilun ja Vetioon. Lisäksi lajia voidaan kasvattaa Suomenselällä hakijan puutarhassa ja istuttaa ELY-keskuksen ja maanomistajan hyväksymälle soveltuvalle siemenpankkialueelle Saloon. 3873/11.01.04.01/2020

VARELY/5541/2019, 27.10.2020, YSA 249 144, päätös Pikkuhakalan luonnonsuojelualueen perustamisesta. Perniö, 734-607-1-123, noin 3,8 ha, METSO-kohde. 4067/11.01.04.01/2020

MH 6312/2020, 30.10.2020. Metsähallitus antaa Keski-Perniön Metsästysyhdistys Ry:lle poikkeusluvan hirven ja valkohäntäpeuran ajoon sekä haitallisten vieraslajien vähentämiseen Teijon kansallispuistossa karttaan merkityllä alueella. Villisian ajoon ei myönnetty lupaa. Lupa on voimassa 15.2.2025 asti. 4120/11.01.04.01/2020

EnviroVet Oy:n 24.9.2020 suorittaman ympäristöterveydenhuollon LaatuNet-auditointiohjelman mukaisen ulkoisen auditoinnin auditointiraportti.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 § 2 mom../muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomainen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781

sähköposti: kirjaamo@salo.fi
käyntiosoite: Hornintie 2 - 4, 24800 Halikko
aukioloajat: ma - to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Pykälät:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomainen
ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku
turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Valitusaika

päivää

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika

päivää

Muu valitusviranomainen, osoite
ja postiosoite
Vaasan hallinto-oikeus
PL 204, 65101 Vaasa

Pykälät

Valitusaika

päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä taikka eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

- 1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.