

**Lausunto Perniön vanhustentaloyhdistyksen ARA:lle lähetettävään korkotukilainahakemukseen**

3705/10.04.00.00/2020

Kaupunginhallitus 09.11.2020 § 428

Valmistelija: hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi, 044-778 2307.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) tukee mm. vuokra- ja asumisoikeustalojen perusparantamista. Tuki suunnataan alueille, joilla asuntokanta on korjaamisen tarpeessa ja joilla asuntojen arvioidaan säilyvän asuntokäytössä myös pitkällä aikavälillä. Perusparannuslaina voidaan hyväksyä korkotukilainaksi, jos rakennuksen valmistumisesta tai laajasta perusparannuksesta on kulunut 20 vuotta.

Perusparantamisen korotukilainoille on jatkuva haku. Hakija jättää hakemusasiakirjat hankkeen sijaintikuntaan, joka antaa hankkeesta lausuntonsa ja toimittaa asiakirjat ARA:an. ARA käsittelee hakemuksen siinä esitettyjen tietojen pohjalta ja voi antaa harkintansa perusteella ehdollisen varauksen korkotukilainasta.

Perniön Vanhustentaloyhdistys ry on jättänyt Salon kaupungille korkotukilaina-asiakirjat koskien kolmen rivitalon perusparannushanketta osoitteissa Raitkorventie 9, Hamunkuja 4 ja Heikkiläntie 12, (kiinteistötunnukset 734-611-1-133 , 734-611-1-270 ja 734-607-0001-0101).

Salon kaupungin tulee antaa hankkeista lausunto ARA:lle.

Perniön Vanhustentaloyhdistys ry:n omistuksessa on Perniössä osoitteessa Raitkorventie 9 ja Hamunkuja 4 kaksi yksikerroksista rivitaloa, joissa on yhteensä 14 vuokra-asuntoa, joiden keskipinta-ala on 34,6 m<sup>2</sup>, asuntoala on yhteensä 485 m<sup>2</sup>. Rakennukset ovat valmistuneet vuosina 1982 ja 1987. Yhtä asuntoa lukuun ottamatta kaikki asunnot ovat nyt vuokrattuina.

Perniössä Heikkiläntie 12:ssä Perniön Vanhustentaloyhdistys ry omistaa rivitalon, jossa on 8 asuntoa, joiden keskipinta-ala on 40,1 m<sup>2</sup>, asuntoala on yhteensä 321 m<sup>2</sup>. Rakennus on valmistunut vuonna 1993. Yhtä asuntoa lukuunottamatta kaikki asunnot ovat nyt vuokrattuina.

Omistajataho on laatinut arvion perusparannustarpeesta, jonka tarkoituksena on öljylämmityksen muuttaminen maalämmöksi kohteessa Raitkorventie 9 ja Hamunkuja 4. Kohteessa Heikkiläntie 12 on tarkoitus muuttaa sähkölämmitys ilma-vesi-lämmitysjärjestelmäksi.

Raitkorventien ja Hamunkujan hankkeen alustava kustannusarvio on 100.000 euroa ja rahoitus muodostuu kokonaisuudessaan haettavasta 100.000 euron korkotukilainasta. Heikkiläntie 12:n hankkeen alustava

kustannusarvio on 40.000 euroa ja rahoitus muodostuu kokonaisuudessaan haettavasta 40.000 euron korkotukilainasta.

Olemassa olevat rakennukset ja perusparannushanke ovat kaavan mukaisia, eikä ole vireillä kaavan muutoksia. Öljylämmityksen vaihtaminen maalämpöön on konkreettinen tapa vähentää päästöjä ja toteuttaa tavoitetta hiilineutraalista Suomesta, sähkölämmityksen vaihtaminen ilma-vesi-lämmitysjärjestelmään toteuttaa samaa tavoitetta.

Vt.kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Perniön Vanhustentaloyhdistys ry:n osoitteissa Raitkorventie 9 Hamunkuja 4 ja Heikkiläntie 12 sijaitsevien vuokratilojen perusparannushankkeita. Kaupunki ilmoittaa lausunnossaan ARA:lle, että öljylämmityksen vaihtaminen maalämpöön on perusteltua päästöjen vähentäminen huomioiden, sähkölämmityksen vaihtaminen ilma-vesi-lämmitykseen tukee samaa tavoitetta. Olemassa olevat rakennukset ja perusparannushanke ovat kaavan mukaisia, eikä ole vireillä kaavan muutoksia.

Päätös:

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.