

**Kaavoituksen käynnistämissopimus, 734-555-3-326 Tammipuisto**

34/10.02.03/2021

Kaupunkikehityslautakunta 02.03.2021 § 53

Valmistelijat: kaavoitusarkkitehti Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salo.fi p. 02 778 5113

Kiinteistön 734-555-3-326 omistajat ovat anoneet asemakaavan muutosta. Aluetta koskevaa kaavamuutosta esitetään vuoden 2021 kaavoituskatsaukseen.

**Kaava-alue**

Kiinteistönomistajien kanssa on käyty neuvotteluja kaavahankkeesta syksyn 2020 aikana. Kaava-alue koostuu kiinteistöstä 734-555-3-326 Mathildedalissa Tullintien varrella. Kaava-alue on kooltaan 3,064 ha. Kaavan aluerajaus käy ilmi käynnistämissopimuksen liitekartasta.

**Tavoitteet ja käynnistämissopimus**

Maanomistaja on asettanut tavoitteeksi, että alue asemakaavoitetaan maajoitustiloille sekä niitä tukeville palveluille sekä asumiselle. Tavoitteena on myös puistoalueen toteuttaminen kaava-alueen keskelle. Kaava-alueelle on tavoitteena n. 6000 kerrosneliometriä rakennusoikeutta.

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä ns. hankekaavana, jossa maanomistaja laadituttaa alustavat luonnossuunnitelmat asemakaavan laatimisen pohjaksi yhteistyössä kaupungin kaavoituksen kanssa. Kaavan työnimenä on asemakaavan muutos, Tammipuisto.

Kaavoittaja on lähettänyt sopimusluonnoksen kommentoitavaksi 5.2.2021 asemakaavamuutoksen hakemuksen tekijälle. Sopimusluonnos on hyväksytty maanomistajien puolesta. Sopimusten tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella. Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevista osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan. Esityslistan liitteenä on ehdotus käynnistämissopimukseksi.

Kaupunkikehitysjohdaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen laatimisen kiinteistöllä 734-555-3-326.

Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.