

Kaavoituksen käynnistämissopimus, Salon Sokeri Oy

671/10.02.03/2021

Kaupunkikehityslautakunta 02.03.2021 § 54

Valmistelija: asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen,
tarja.pennanen@salo.fi, p. 02 778 5101

Salon entisen sokeritehtaan osa-alueen asemakaavamuutos otettiin mukaan vuoden 2020 kaavoituskatsaukseen Salon Sokeri Oy:n aloitteesta. Maanomistajan ja kaupungin edustajien välisissä neuvotteluissa on vuoden 2020 aikana keskusteltu alustavasti kaavamuutoksen tavoitteista, sisällöstä ja reunaehdoista.

Kaava-alue

Kaava-alue koostuu Salon Sokeri Oy:n omistamasta kiinteistöä 734-414-1-31, Nordic Sugar Oy:n omistamista kiinteistöistä 734-417-1-84 ja 734-417-1-82 sekä kiinteöstä 734-16-9901-0-M601 (kiinteistöjärjestelmän mukaan kirjattu omistus on Cultor Oyj:llä ja kirjaamaton luovutus Danisco Finland Oy:lle). Kaava-alueen koko on noin 11 ha. Kaavan aluerajaus käy ilmi liitekartasta.

Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Maanomistajan tavoitteena on alueen sisäisen katuyhteyden järjestäminen, jotta alueelle voidaan muodostaa ja pienteollisuustontteja.

Kaupungin tavoitteena on alueen katuyhteyksien järjestäminen Merikulmantieltä sekä rakentamisen mahdollistaminen alueella lisäselvitysten tulokset huomioon ottaen. Kaupungin tavoitteet tarkentuvat kaava-asian edetessä hallinnollisessa käsittelyssä

Sopimusalueen asemakaavan muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on Salon Sokeri Oy asemakaavamuutos.

Kaavoittaja on lähettänyt sopimusluonnoksen kommentoitavaksi 15.2.2021 asemakaavamuutoksen hakemuksen tekijälle. Salon Sokeri Oy:n puolesta Timo Takatalo on hyväksynyt sopimusluonnoksen. Sopimusten tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäytösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäytösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella. Maankäytösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Liitteet

- Käynnistämissopimus
- Kartta kaava-alueesta.

Kaupunkikehitysjohtaja:

Kaupunkikehityslautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavamuutoksen kiinteistöillä 734-414-1-31, 734-417-1-84 ja 734-417-1-82 sekä 734-16-9901-0-M601.

Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.