

ARMONLAAKSON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KAAVASELOSTUS

LUONNOSVAIHE



Maanmittauspalvelu Pelto-Timperit Ky
13.11.2020

| | |
|---|----|
| 1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT | 3 |
| 1.1 Tunnistetiedot | 3 |
| 1.2 Kaavan tarkoitus | 3 |
| 1.3 Kaava-alueen sijainti | 4 |
| 2. TIIVISTELMÄ | 5 |
| 2.1 Kaavaprosessin vaiheet | 5 |
| 2.2 Kaavan sisältö | 5 |
| 3. LÄHTÖKOHDAT | 5 |
| 3.1 Kaavan tavoitteet | 5 |
| 3.2 Selvitys suunnittelualueen oloista | 5 |
| 3.3 Luonnonympäristö | 5 |
| 3.4 Rakennettu ympäristö | 5 |
| 3.5 Rakennettu kulttuuriympäristö | 6 |
| 3.6 Palvelut | 6 |
| 3.7 Maanomistus | 6 |
| 3.8 Ympäristön häiriötekijät | 6 |
| 4. SUUNNITTELUTILANNE | 6 |
| 4.1 Maakuntakaava | 6 |
| 4.2 Yleiskaava | 7 |
| 4.3 Ranta-asemakaava | 8 |
| 5. KAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET | 8 |
| 5.1 Suunnittelun tarve ja vireilletulo | 8 |
| 5.2 Osallistuminen ja yhteistyö | 8 |
| 6. KAAVAN KUVAUS | 9 |
| 6.1 Luonnosvaiheen kaavaratkaisu | 9 |
| 6.2 Korttelialueet | 10 |
| 7. KAAVAN VAIKUTUKSET | 11 |
| 7.1 Kaavan vaikutukset elinoloihin ja elinympäristöön | 11 |
| 7.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon | 11 |
| 7.3 Vaikutukset luontoon, luonnonoloihin ja maisemaan | 12 |
| 7.4 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen | 12 |
| 7.5 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön | 12 |
| 8. KAAVAN TOTEUTUS | 12 |
| 9. YHTEYSTIEDOT | 12 |

Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Asemakaavan seurantalomake (lisätään ehdotusvaiheessa)

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaavaselostus koskee 13.11.2020 päivättyä Armonlaakson ranta-asemakaavamuutoksen kaavaluonnoskarttaa.

Kaavan nimi

Armonlaakson ranta-asemakaavan muutos.

Ranta-asemakaavan muutos koskee Armonlaakson ranta-asemakaavan kortteliä 1 sekä retkeily- ja ulkoilualueetta, luonnonsuojelu- sekä venevalkama-, maa- ja metsätalousaluetta kiinteistöillä Armonlaakso 734-786-1-1, Miinantila 734-786-1-11 ja Aamunkoitontila 734-786-1-29.

Armonlaakson ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 1 sekä retkeily- ja ulkoilualueetta, luonnonsuojelu-, venevalkama-, maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavan käsittely

Ranta-asemakaavan luonnos

Kaupunkikehityslautakunta x.x.xxxx

Ranta-asemakaavaehdotus

Kaavan hyväksyminen

1.2 Kaavan tarkoitus

Armonlaakson ranta-asemakaavan muutosalueen kiinteistöllä Armonlaakso RN:o 1:1 suoritettiin 17.6.2019 määräalan kiinteistökauppa. Tehdyllä kiinteistökaupalla ja kaavamuutoksella halutaan turvata ns. vanhan kalastajakylän arvokkaiden rakennusten säilyminen.

Kaavamuutoksella mahdollistetaan myös pienimuotoinen lisärakentaminen. Kaavamuutosluonnokseen on esitetty kahta asuinrakennuksen ja yhtä loma-asunnon rakennusala sekä ravintolan, huoltorakennuksen (rakennettu), kahden saunarakennuksen (osin jo rakennettuja), vierasmajan (rakennettu), grillirakennuksen ja näköalatornin rakennusalat. Osa ko. rakennusaloista on merkitty voimassa olevaan kaavaan.



Armonlaakson kalastajakylä.

1.3 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Salon kaupungin keskustasta noin 37.5 km lounaaseen entisessä Särkisalon kunnassa. Alue käsittää Armonlaakson vanhan kalastajakylän lähiympäristöineen. Kaava-alue on pinta-alaltaan noin 7.8 hehtaaria.



Suunnittelualueen sijainti.



Ranta-asetmakaavan aluerajaus.

2. TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Armonlaakson ranta-asemakaavamuutoksen laatiminen on käynnistynyt maanomistajien aloitteesta. Kaavatyö on tullut vireille kuulutuksella 16.11.2019. Kuulutuksen yhteydessä asetettiin nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Vireilletulokuulutus
Luonnos nähtävillä
Ehdotus nähtävillä

16.11.2019
XX.XX.XXXX
XX.XX.XXXX

2.2 Kaavan sisältö

Ranta-asemakaavamuutoksen päätarkoituksena on turvata ns. vanhan kalastajakylän arvokkaiden rakennusten säilyminen. Aloitteen kaavan laatimisesta ovat tehneet maanomistajat. Kaava laaditaan maanomistajien kustannuksella.

3. LÄHTÖKOHDAT

3.1 Kaavan tavoitteet

Ranta-asemakaavaluonnos 13.11.2020 on laadittu maanomistajien ja viranomaisten sekä kaavan laatijan kesken pidettyjen palaverien mukaisesti.

Armonlaakson ranta-asemakaavan muutoksella pyritään turvaamaan ja säilyttämään kalastajakylän vanhaan saaristolaisperinteeseen kuuluva rakennuskanta kuten asuinrakennukset, aitat, venevaja ja tuulimylly. Säilyttämisen edellytyksenä on, että Armonlaakson RN:o 1:1 kiinteistön pihapiiri voidaan jakaa kahdeksi eri kiinteistöksi. Jakamisen jälkeen pihapiiri ja rakennukset muodostavat jatkossakin ehjän kokonaisuuden. Jaetut alueet (lohkominen 19.8.2020) on merkitty matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM) ja matkailua sekä loma-asutusta palvelevaksi korttelialueeksi (RM-1).

Kylän pohjoispuolella sijaitsee vanha kalkkilouhos, joka on merkitty suojelualueeksi (SL) ja sen lähiympäristö venevalkama-alueeksi (LV) ja maa- ja metsätalousalueeksi (M). Farsholmenin saari on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR).

3.2 Selvitys suunnittelualan oloista

Suunnitteluala sijaitsee Särkisalossa meren rannalla. Kyseessä on ns. Armonlaakson vanha kalastajakylä. Alueen maanomistaja on rakentanut kaava-alueelle tulevan vesijohdon, joka on yhdistetty Salon kaupungin runkoputkeen. Alue kuuluu valtakunnallisen sähköjakelun piiriin.

3.3 Luonnonympäristö

Alueella on saaristolaismaisemalle tyypillisiä pienipiirteisiä avokallioita ja matalaa rantakasvillisuutta. Kohteen länsireunalla kasvaa mäntymetsää. Alueelle on laadittu luontoselvityksiä aiempien ranta-asemakaavamuutosten yhteydessä.

3.4 Rakennettu ympäristö

Kalastajakylän pihapiiri koostuu useista erilaisista rakennuksista, jotka ovat pääosin 1700-1800 luvulta. Kaava-alueelle on olemassa kolme tieliittymää Niksaarentieltä. Alueella ei ole läpikulkuliikennettä eikä häiritsevää liikennemelua.

3.5 Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualue sijaitsee Armonlaakson kalastajakylässä, joka on luokiteltu Salon kehyskuntien inventoinnissa rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja ympäristöllisesti arvokkaaksi. Vanhat rakennukset on suojeltu kaikissa aluetta koskevissa kaavoissa. Kalastajakylässä on vanhaan saaristolaisperinteeseen kuuluvaa rakennuskantaa kuten asuinrakennuksia, aittoja, venevaja ja tuulimylly. Vanhin rakennuskanta on peräisin 1700-1800 luvulta. Pihapiiri ja rakennukset muodostavat ehjän kokonaisuuden. Kylän pohjoispuolella sijaitsee vanha kalkkilouhos. Maanomistaja on ylläpitänyt ja entisöinyt alueen rakennuksia.

3.6 Palvelut

Kalastajakylä tarjoaa vapaa-ajan lomailijoille majoitustiloja sekä monipuolista virkistystoimintaa kuten veneily-, kalastus- ja retkeilytoimintaa. Lähimmät kaupalliset palvelut sijaitsevat Särkisalon keskustassa. Lähimmät kunnalliset palvelut löytyvät Perniön keskustasta.

3.7 Maanomistus

Maanomistajina ovat yksityiset henkilöt.

3.8 Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueella ei tiedettävästi sijaitse pilaantuneita maa-alueita. Liikennemelu on suunnittelualueella vähäistä.

4. SUUNNITTELUTILANNE

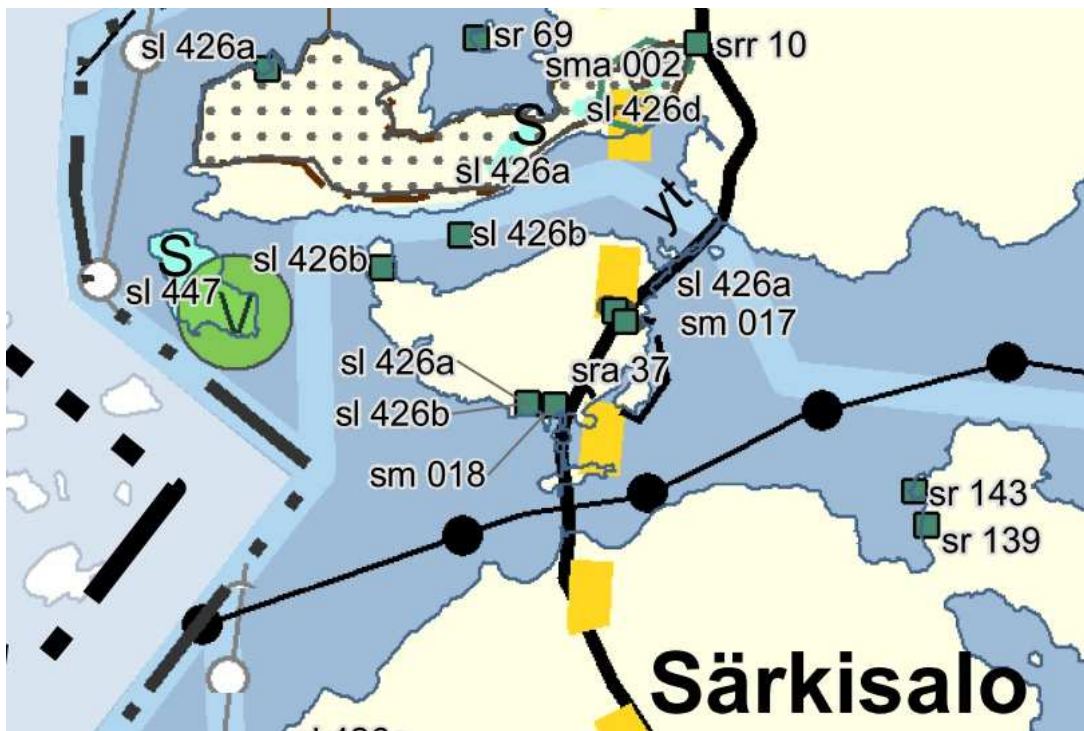
4.1 Maakuntakaava

Alueella on voimassa Salon Seudun maakuntakaava, joka on vahvistettu 12.11.2008. Kalastajakylän kaavamerkintä on maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää myös jokamiehen oikeuden mukaiseen ulkoiluun ja retkeilyyn. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Suunnittelumääräys: Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Lisäksi alueella on merkittävä rakennetun ympäristön kokonaisuus.

Suunnittelualueen loma-asutuksen mitoitus on 5-7 lay/km ja vapaan rannan osuus 40 % (osa-alue 2).



Ote maakuntakaavasta.

4.2 Yleiskaava

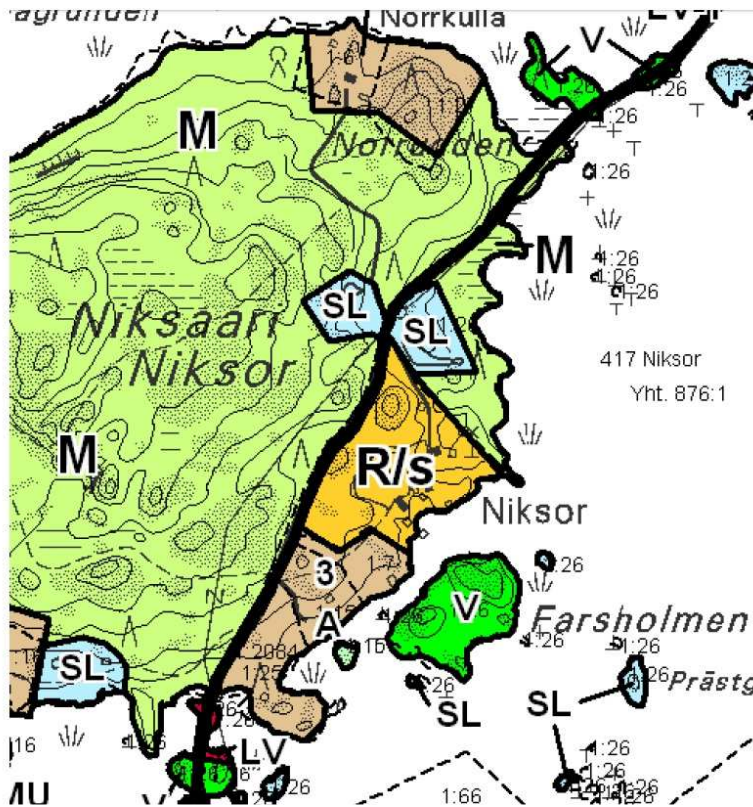
Alueella on voimassa oleva Särkisalon rantayleiskaava, joka on vahvistettu 26.3.2003. Loma- ja matkailualue (R). Alue varataan loma-asutuksen, lomailun, matkailun, kurssikeskusten yms. tarpeisiin.

Alue, jolla ympäristö säilytetään (/s). Alueen merkintä koskee maisemallisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita rakennuksineen. /s-1 osoittaa että kohde on seudullisesti merkittävä. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

Virkistysalue (V). Alueelle saa sijoittaa ainoastaan yleiseen ulkoilu- ja retkeilykäyttöön liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M). Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuun ottamatta kaavassa osoitettua rakennusoikeutta sekä maa- ja metsätalouden sekä kalastuselinkeinon rakennuksia. Alueelle ei saa muodostaa rakennuspaikkoja.

Luonnonsuojelualue (SL). Alue on luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Erytystä huomiota on kiinnitettävä geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja -maisemien, kallioalueiden, suoluonnon, rantakosteikkojen sekä luonnontilaisten lehtojen suojeluun. Vesiliikenteen kannalta välttämättömät ruoppaukset ovat sallittuja alueellisen ympäristökeskuksen luvalla, mikäli toimenpiteet eivät todennäköisesti merkityksellisesti kavenna alueen suojeluarvoja. Alueelle saa sijoittaa ainoastaan luonnonsuojelualueen hoidon ja käytön kannalta tarpeellisia vähäisiä rakennuksia ja rakennelmia. Aluevaraus ei rajoita kaivoslain mukaista toimintaa. Aluevaraus ei rajoita metsästys- ja kalastusoikeutta. SL-alueen määräykset eivät koske alueita, joille on perustettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue. Vahvistetun ranta-asetmakaavan alueella noudatetaan ranta-asetmakaavan kaavan määräyksiä.



Ote yleiskaavasta.

4.3 Ranta-asemakaava

Alueelle (RN:o 1:2) on laadittu ensimmäinen Nixsårin rantakaava 10.12.1998. Jälkeen alueelle (RN:o 1:1) on laadittu Armonlaakson rantakaava 22.12.1998. Tämän jälkeen on vielä laadittu Armonlaakson ranta-asemakaavan muutokset 12.8.2005 (RN:o 1:1) ja 10.11.2008 (RN:o 1:1, 1:29).

5. KAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

5.1 Suunnittelun tarve ja vireilletulo

Kiinteistöillä on voimassa viimeisimmät ranta-asemakaavat, jotka on vahvistettu 10.12.1998 ja 29.9.2008. Ranta-asemakaavan muutos on tarpeen siksi, että kiinteistö 734-786-1-1 voitaisiin jakaa kahdeksi eri kiinteistöksi ja näin luoda myös taloudellisesti paremmat edellytykset rakennuskannan ylläpitoon ja entisöintiin.

Ranta-asemakaavaa laaditaan maanomistajien omasta aloitteesta. Ranta-asemakaavaa tehdään konsulttityönä, jonka maanomistajat itse maksavat.

Kaavatyö on tullut vireille kuulutuksella 16.11.2019. Kuulutuksen yhteydessä asetettiin nähtäville osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

5.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tässä kaavahankkeessa osallisia ovat:

- Suunnittelualueen maanomistajat
- Naapurikiinteistöjen maanomistajat
- Varsinais-Suomen ELY-keskus
- Varsinais-Suomen liitto
- Museovirasto
- Salon kaupungin hallintokunnat

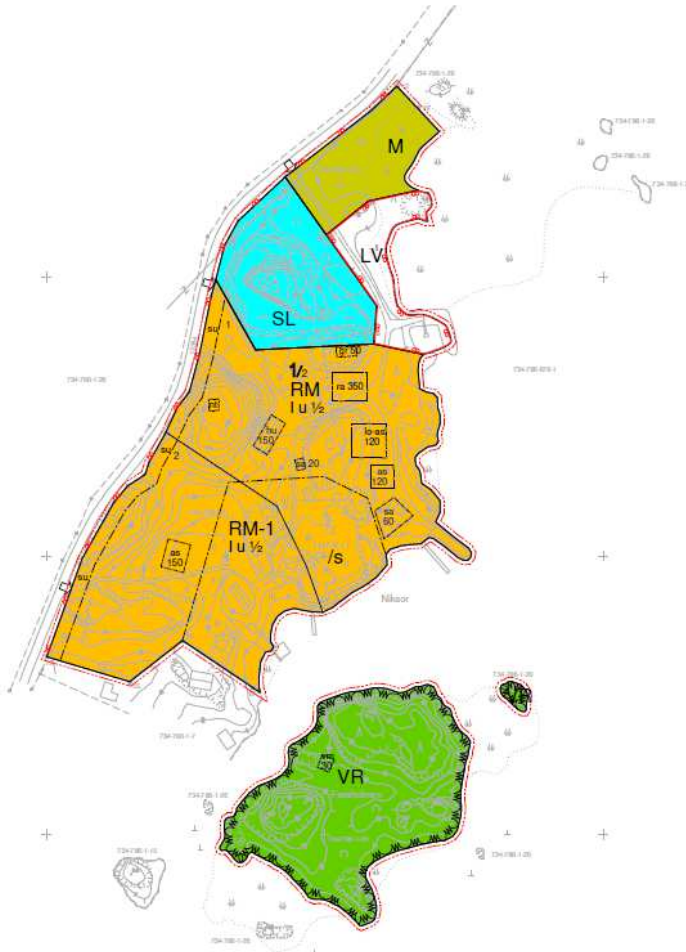
Luonnosvaihe

Armonlaakso ranta-asemakaavan muutos kartta on päivätty 13.11.2020. Ranta-asemakaavamuutos asetetaan nähtäville, kun se on käsitelty kaupunkikehityslautakunnassa.

6. KAAVAN KUVAUS

6.1 Luonnosvaiheen kaavaratkaisu

Ranta-asemakaavamuutoksesta on laadittu vain yksi kaavaluonnos. Kaavaluonnos perustuu Salon kaupungin kaavoituksesta vastaavan viranomaisen, maanomistajien ja suunnittelijan kesken käytyihin neuvotteluihin.



Ote luonnosvaiheen kaavaratkaisusta.

Ranta-asemakaavan muutosta varten laadittiin uusi ajantasainen pohjakartta. Pohjakartta on hyväksytty viranhaltijapäätöksellä 4.6.2020 § 1.

6.2 Korttelialueet















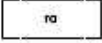
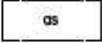
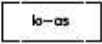
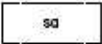
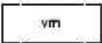
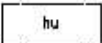
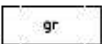
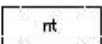


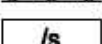
Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä retkeily- ja ulkoilualueita, luonnonsuojelu-, venevalkama-, maa- ja metsätalousaluetta.

6.3 Aluevaraukset

Kalastajakylän rakennettu osa on merkitty matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM) ja matkailua sekä loma-asutusta palvelevaksi korttelialueeksi (RM-1).

Kylän pohjoispuolella sijaitsee vanha kalkkilouhos, joka on merkitty suojelualueeksi (SL) ja sen lähiympäristö venevalkama-alueeksi (LV) ja maa- ja metsätalousalueeksi (M). Farsholmenin saari on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR).

6.4 Kaavamerkinnot ja määräykset

| | |
|---|---|
|  | Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. |
|  | Matkailua ja loma-asutusta palveleva korttelialue. Alueelle saa rakentaa erillisiä rakennusosalle määritettyjä rakennuksia. Alueella sijaitsee vanhan kalastajakylän suojeltavia rakennuksia. |
|  | Retkeily- ja ulkoilualue. |
|  | Luonnonsuojelualue. |
|  | Venevalkama. Alue on tarkoitettu palvelemaan RM-alueen rakennuspaikan 1 tarpeita. |
|  | Maa- ja metsätalousalue. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen tontin raja. |
|  | Korttelin numero. |
|  | Ohjeellisen rakennuspaikan numero. |
|  | Rakennusoikeus kerrosalanelämetreinä. |
|  | Murtoluku roomalaisen numeron jäjessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkokan tasolla saa käyttää kerrosalaa laskettauksi tilaksi. |
|  | Alue, jolle saa sijoittaa ravintolan. |
|  | Alue, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen. |
|  | Alueelle saa rakentaa enintään kolme erillistä loma-asuntoa, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 neliömetriä. |
|  | Alue, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen. |
|  | Alue, jolle saa sijoittaa vierasmajan. |
|  | Alue, jolle saa sijoittaa huoltorakennuksen. Rakennukseen saa sijoittaa sauna- ja pesutilat. |
|  | Alue, jolle saa sijoittaa grillirakennuksen. |
|  | Alue, jolle saa sijoittaa näkikönnin. Tornin saa olla enintään 6 m korkea. |
|  | Yleisen tien suojelualueeksi varattu alueen osa. |
|  | Ajoneuvollittymän ikimääräinen sijainti. |
|  | Kalastajakylän alue, jolla ympäristö on säilytettävä. Merkinnäällä varustetun korttelinosan rakennukset ovat rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja ympäristöllisesti arvokkaita. Rakennuksia ei saa purkaa eikä niissä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka turvelevat julkisivujen tai vesikattojen kultuurihistoriallista arvoa tai tyylä. Aluetta ei saa oikata. |

Ote luonnosvaiheen kaavamerkinnoista ja määräyksistä.

6.5 Mitoitus

Rakennusoikeuden määrän ja sijoittelun osalta luonnos (13.11.2020) noudattaa likimain voimassa olevia ranta-asetuksia.

Muuttuvat kerrosalaneliömetrit:

Poistetaan k-m²

- konesuoja, ko 170
 - vessa, wc 100
 - eläinrakennus, el 200
- yhteensä 470 k-m²**

Lisätään k-m²

- grillirakennus, gr 15
 - ravintola, ra 100
 - asuinrakennus, as 150
 - loma-asunto, lo-as 120
 - sauna, sa 20
 - vierasmaja, vm 30
- yhteensä 435 k-m²**

Viimeisimmän muutoksen enimmäis kokonaisrakennus oikeudeksi on merkitty 1725 k-m². Tämän muutoksen myötä kokonaisrakennusoikeuden määrä vähenee yhteensä 35 k-m².

Aiempien ranta-asetusten ja niiden muutosten mukaan kaava-alueen rantaviivan pituus on ollut yhteensä noin 1030 m, Niksår 510 m (470 m+40 m) ja Farsholmen 520 m. Rantaviivan pituus on mitattu 50 m janalla poislukien niemekkeet ja lahdemat sekä pienet saaret.

Tämän muutostyön rantaviivan pituutena käytetään aiemmin mitattuja ja näin ollen vapaan rannan osuus pysyy samana kuin ennenkin. Viimeisimmän kaavamutoksen mukaan vapaan rannan osuus on 55.3 % koko emätilan rantaviivasta.

7. KAAVAN VAIKUTUKSET

7.1 Kaavan vaikutukset elinoloihin ja elinympäristöön

Ranta-asetusten mukainen rakentaminen ei tule merkittävästi lisääntymään. Farsholmenin saaret säilyvät jatkossakin retkeily- ja ulkoilualueina.

7.2 Vaikutukset maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon

Kaava-alueen hulevedet ovat määrältään vähäisiä ja ne pystytään imeyttämään maastoon. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Uudisrakentamisen takia maa- ja kallioperää ei jouduta merkittävästi muokkaamaan. Pienimuotoinen uudisrakentaminen ja myöhempi käyttö ei myöskään tuota pysyviä päästöjä ilmastoon eikä merkittäviä meluhaittoja.

7.3 Vaikutukset luontoon, luonnonoloihin ja maisemaan

Kaavan vaikutukset luontoon jäävät vähäisiksi, koska kalastajakylän pihapiiri on jo käytännössä rakennettua aluetta ja pienimuotoinen uudisrakentaminen on osoitettu sen yhteyteen. Aiempien kaavatöiden yhteydessä on alueelle tehty kasvikartoitukset 14.9.1997 ja 7.5.2008. Maisemalliset vaikutukset jäävät myös vähäisiksi.

7.4 Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen ja liikenteeseen

Kaavassa osoitetun rakentamisen määrällä ei ole merkittäviä vaikutuksia välittömään lähialueeseen ja sen yhdyskuntarakenteeseen.

Kyse on yksityisessä omistuksessa olevan vanhan kalastajakylän saaristolaisperinteeseen kuuluvan rakennuskannan säilyttämisestä ja pienimuotoisesta uudesta rakentamisesta.

Ranta-asemakaavan muutoksesta ei aiheudu Salon kaupungille kunnallistekniikan tai muiden palvelujen järjestämisestä. Loma-asukkaat lisäävät paikallisten palvelujen kysyntää.

7.5 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Ranta-asemakaavan muutoksella ei ole haitallisia vaikutuksia kulttuuriperintöön eikä rakennettuun ympäristöön. Vanhat historiallisesti arvokkaat rakennukset on suojeltu ranta-asemakaavaluonnoksessa. Tällä muutoksella on tarkoitus turvata rakennusten säilyminen.

8. KAAVAN TOTEUTUS

Ranta-asemakaavaa voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

9. YHTEYSTIEDOT

Ranta-asemakaavan muutostyöstä saa tietoa seuraavilta henkilöiltä:

Salon kaupunki
Yleiskaavapäällikkö
Timo Alhoke
02 778 5113
timo.alhoke@salo.fi

Kaavan laatija
Antti Peltö-Timperi
040 749 6252
antti.pelto-timperi@maanmittauspalvelu.com