

Asemakaavamerkintöjä ja määräyksiä

- VL Lähivirkistysalue.
- VV Uimaranta-alue.
- VP/s Säilytettävä puistoalue. Rakennusten ympäristöä koskevat muutostyöt tulee tehdä niin, että alueen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.
- LV Venesatama / venevalkama.
- SL Luonnonsuojelualue.
- W Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 21** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- VUOH** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- SATAM** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- Rakennusala.
- sr Suojeltava rakennus. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.
- rv/ri Aluetta voidaan käyttää leirintäalueena ja alueelle voidaan osoittaa asuntovaunu- ja matkailuautopaikkoja. Alue tulee säilyttää numipintaisena ja kulkuväylät nykyisillä paikoilla kivituhka- tai sorapintaisina.
- rma Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua palvelevia majoitus- ja huoltorakennuksia, majoitusrakennuksen koko max. 25 neliötä/ rakennus
- rm Rakennusala, jolle saa sijoittaa kevytrakenteisia majoitusrakennuksia ilman vesi- ja viemäriiittyymiä, koko max. 10 neliötä/ rakennus.
- rra Rakennusala, jolle saa sijoittaa ravintola/ kahvilarakennuksen.
- rs Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- ke Alueen osa, jolle saa sijoittaa kesäteatterin vaatimia rakennuksia ja rakennelmia.
- rv Alueen osa, jolle saa sijoittaa veneiden ja vastaavien vuokrauksessa tarvittavia vajarakennuksia.

- p-ke Alueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia palvelua tarjoavia laivoja, rakennuksia, rakenteita ja laitteita enintään luvulla osoitetun rakennusoikeuden määrän. Tiloihin liittyviä terassityyppisiä rakenteita saa olla enintään sama määrä kuin rakennusoikeutta. Rakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon.
 - p Pysäköimispaikka.
 - mu Muuntamoa varten varattu alueen osa.
 - ajo Ajoyhteys.
 - saa Puhdistettava/kunnostettava maa-alue käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.
 - ma Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita.
 - Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.
- Yleisiä määräyksiä
Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin puuta. Rakennusten tulee olla rakennusryhmittäin kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja värikytsettään yhtenäinen.

Salo
Maankäyttöpalvelut
Asemakaavovitus

Vuohensaari
Asemakaava

Asemakaava koskee Vuohensaaren (21) kaupunginosan kiinteistöä 439:1:265 ja osaa kiinteistöistä 410:1:74.

Asemakaavalla muodostuu Vuohensaaren (21) kaupunginosan yleisiä alueita.

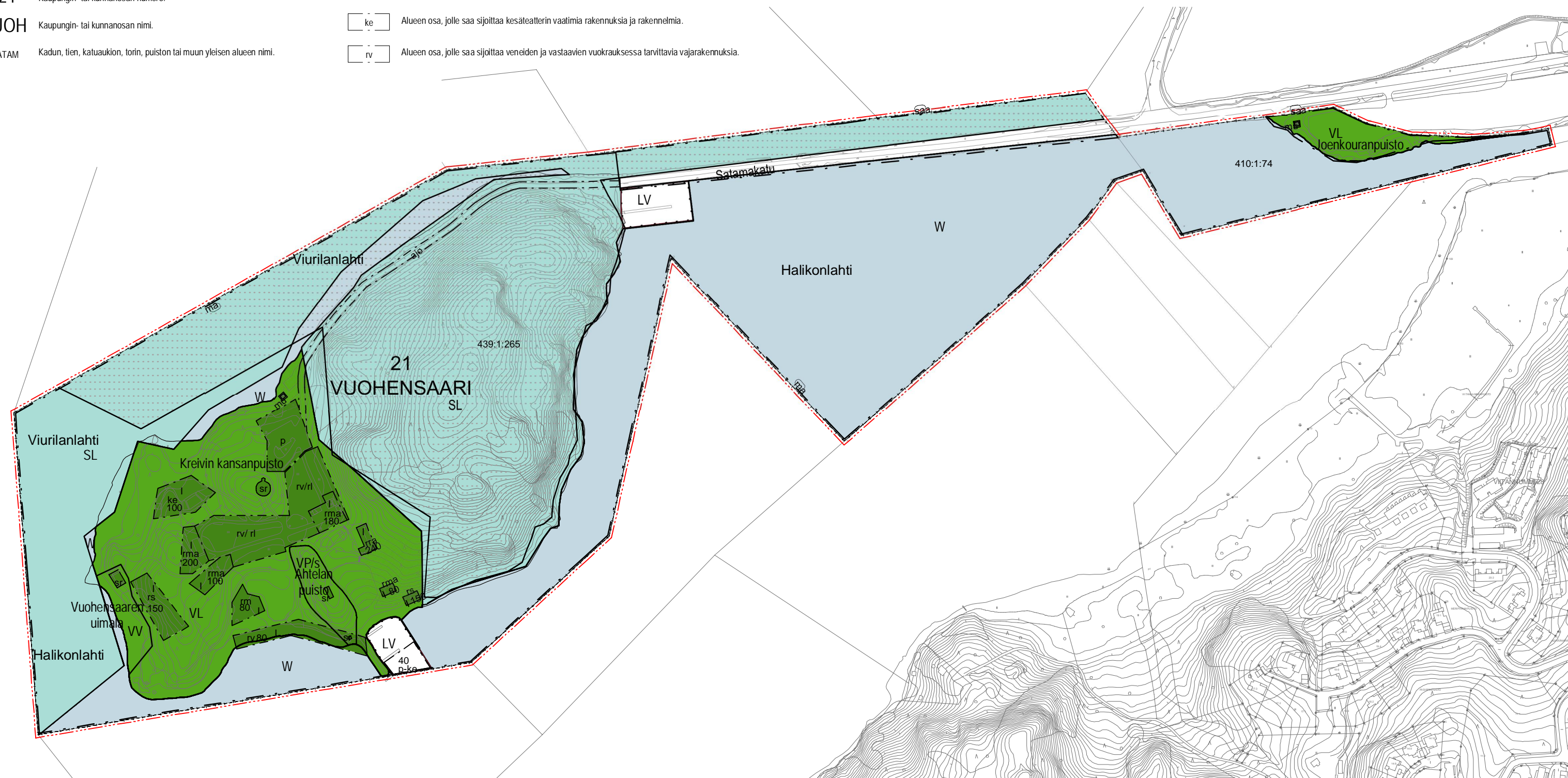
VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA, JONKIN MUUOSTA HAETAAN OH VAIKUTETTU / HYVÄKSETTY

POHJAKARTTA SÄVITTÄÄ LAHNINRO 328/2014 VAATIMUKSET KANTAKARTAN AJANTASAISUUS TARKASTETTU 6/2020 Marko Laiho

SALOSA
12.10.2020

DIAGRAMMIMERKINTÄ 1522/10.02.03/2020
ARKISTONUMERO
METÄKAAVA

Virpi Elovaara Tarja Pennanen



Asemakaavamerkintöjä ja määräyksiä

- VL** Lähivirkistysalue.
- VV** Uimaranta-alue.
- VP/s** Säilytettävä puistoalue.
Rakennusten ympäristöä koskevat muutostyöt tulee tehdä niin, että alueen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.
- LV** Venesatama / venealkama. Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakennelmia ja laitteita.
- SL** Luonnonsuojelualue.
- W** Vesialue.
- W-1** Vesialueen osa, jolle voi sijoittaa laiturin ja siihen liittyviä rakennelmia vesibussiliikennettä varten.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +-----+** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - -** Osa-alueen raja.
- 21** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- VUOH** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- SATAM** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

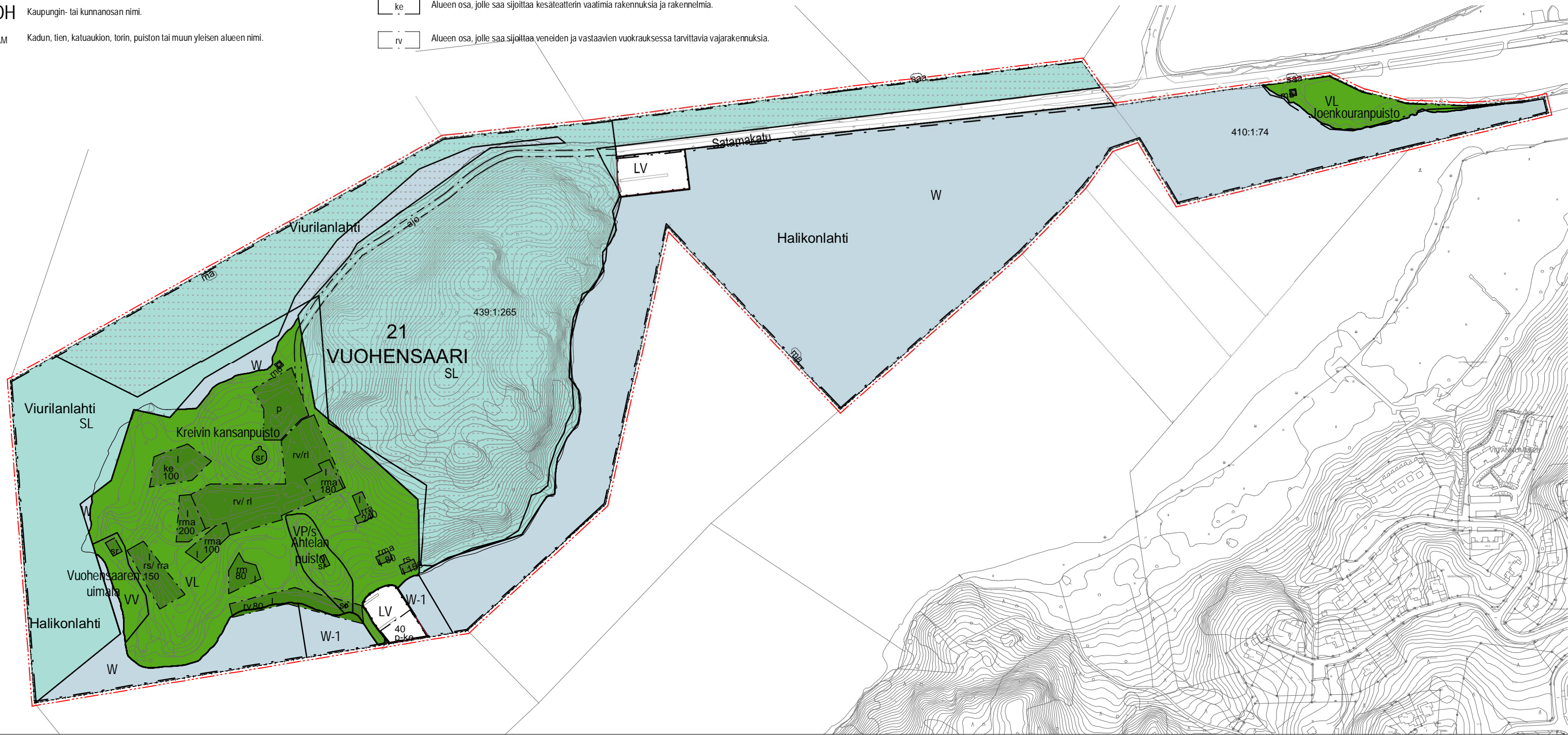
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- []** Rakennusala.
- [sr]** Suojeltava rakennus. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohdetta koskevien lupahakemusten ratkaisemista.
- [rv/ri]** Aluetta voidaan käyttää leirintäalueena ja alueelle voidaan osoittaa asuntovaunu- ja matkailuautopaikkoja. Alue tulee säilyttää nurmipintaisena ja kulkuyätyt nykyisillä paikoilla kivituhka- tai sorapintaisina.
- [rma]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua palvelevia majoitus- ja huoltorakennuksia, majoitusrakennuksen koko max. 25 neliötä/ rakennus
- [rm]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa kevytrakenteisia majoitusrakennuksia ilman vesi- ja viemäri liittymiä, koko max. 10 neliötä/ rakennus.
- [rra]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa ravintola/ kahvilarakennuksen.
- [rs]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.
- [rs/rra]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa sauna-, ravintola- ja kahvilarakennuksen.
- [ke]** Alueen osa, jolle saa sijoittaa kesäteatterin vaatimia rakennuksia ja rakennelmia.
- [rv]** Alueen osa, jolle saa sijoittaa veneiden ja vastaavien vuokrauksessa tarvittavia vajarakennuksia.

- [p-ke]** Alueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia palvelua tarjoavia laivoja, rakennuksia, rakenteita ja laitteita enintään luvulla osoitetun rakennusoikeuden määrän. Tiloihin liittyviä terassityyppisiä rakenteita saa olla enintään sama määrä kuin rakennusoikeutta. Rakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon.
- [p]** Pysäköimispaikka.
- [mu]** Muuntamoa varten varattu alueen osa.
- [ajo]** Ajoyhteys.
- [saa]** Puhdistettava/kunnostettava maa-alue käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.
- [ma]** Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita.
- [dotted]** Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue.

Yleisiä määräyksiä
Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin puuta. Rakennusten tulee olla rakennusryhmittäin kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään yhtenäinen.

Täydennetty asemakaavaluonnos, 23.10.2020

Salo Maankäyttöpalvelut Asemakaavoitus		
Vuohensaari Asemakaava		
Asemakaava koskee Vuohensaaren (21) kaupunginosan kiinteistöä 439:1:265 ja osaa kiinteistöstä 410:1:74. Asemakaavalla muodostuu Vuohensaaren (21) kaupunginosan yleisiä alueita.		
VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA, JONHON MUUTOSTA HAETAAN ON VÄHISTETTY / HYVÄKSYTTY		
POHJAKARTTA SÄYTTÄÄ LAIN NRO 323/2014 VAATIMUKSET KANTAKARTAN AJANTASAISUUS TARKASTETTU	6/2020	Marko Laiho
SALOSSA 12.10.2020	Täyd. 23.10.2020	DIAARINUMERO 1522/10.02.03/2020 ARKISTONUMERO MITTAKAAVA
Virpi Elovaara	Tarja Pennanen	





Havainnekuva osa 1



Havainnekuva osa 2

Asemakaava Vuohensaari

Laatimisvaiheen aikana saadut mielipiteet ja lausunnot sekä vastineet niihin

Kaavaluonnos nähtävillä **2.11.2020-1.12.2020**

A. Lausunnot	7 kpl	s. 1-11
B. Osallisten mielipiteet	2 kpl	s. 11-13
C. Muutokset kaavaluonnokseen		s. 13

A. Viranomaisten lausunnot

A1. Varsinais-Suomen ELY-keskus

Viite: Lausuntopyyntö 2.11.2020

Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Vuohensaaren asemakaava, Salo

Lausunto koskee 23.10.2020 täydennettyä kaavaluonnosta ja 12.10.2020 päivättyä selostusta.

Vuohensaari sijaitsee Viurilanlahdella lähellä Salon keskustaa. Saari on ollut virkistys- ja käytössä pitkään ja siellä on nykyisin mm. matkailuvaunualue, ravintolapalveluita ja kesäteatteri. Vuohensaareen kuljetaan kannastietä pitkin.

Saaren itäosa on suojeltu luonnonsuojelulla ja se kuuluu myös Viurilanlahden Natura-alueeseen. Kaava-alue on osa Uskelan- ja Halikonjokilaaksojen valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita. Lahden pohjoispuolella sijaitsevat Viurilan ja Joensuun kartanot, Vuohensaaresta länteen on Vaisakon luonnonsuojelualue ja Mustanmetsä-Soikvuoren valtakunnallisesti arvokas kallioalue. Saarelle johtava tie ja osa saaren etelärannasta on alavaa ja tulvivaa. Kannastiellä ja sen varrella on pilaantuneiksi epäiltyjä maita. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa saaren luonnonsuojelualue ja mahdollistaa nykyisten toimintojen kehittyminen ja mahdollisten uusien toimintojen syntyminen saarelle luonto- ja virkistysarvot huomioiden.

Kaavaluonnoksessa Vuohensaareen on esitetty mm. uusia majoitusrakennuksia, kesäteatterialueen laajennus ja pysäköintialueen laajennus sekä kelluvia rakennuksia ja rakenteita tai laivoihin sijoitettavia palveluita.

Asemakaavoitusta ohjaa yleiskaava. Salon yleiskaavassa Vuohensaareessa on luonnonsuojelualue (SL) sekä retkeily- ja ulkoilualue (VR), jolla on voimassa suositus: "Alueen hoidon tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja virkistyskäyttöä." Saarella on yleiskaavassa uimaranta ja kaksi venesatamaa tai -valkamaa. Tulotie on pääulkoilureitti tai kevyen liikenteen reitti. Sen vieressä mantereen puolella on kaistale lähivirkistysaluetta (VL).

Uimarannan lähellä sijaitseva nykyään majoituskäytössä oleva saunarakennus on yleiskaavassa maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristökohde (sr2) ja tanssilava paikallisesti arvokas (sr). Kaavamääräysten mukaan suunnittelun ja rakentamistoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia ja edistäviä.

ELY-keskus toteaa lausuntonaan asemakaavan lähtökohtiin seuraavaa.

Kaavan vaikutukset maisemaan ja virkistyskäyttöön

Vuohensaari vaikuttaa olevan suosittu ulkoilukohde ja jo nykyinen käyttömäärä näkyy kulumisena maastossa kaavaluonnoksen virkistysalueilla. Suunniteltu lisärakentamisen määrä vaikuttaa melko suurelta. Rakentaminen vähentää saaren viherpintaa ja lisää kulutuspaikkaa. Onkin hyvä arvioida, miten paljon lisärakentamista, käyttäjiä ja liikennettä saari kestää säilyttäen vielä viihtyisyytensä sekä virkistys- ja maisema-arvonsa. Rakentaminen ja sen mahdollisesti vaatima puiden kaato vaikuttavat sekä Vuohensaaren sisäiseen maisemaan ja maisematiloihin että maisemakuvaan Viurilanlahdelta ja sen ympäriltä nähtynä. Muutoksia maisemassa tulee havainnollistaa ja niiden merkittävyyttä arvioida. Huomiota kannattaisi kiinnittää rantamaisemaan ja kelluvien rakenteiden maisemavaikutuksiin, mutta myös metsäisille ja erikoisen alaville paikoille aiottuun rakentamiseen. Rakentaminen tulee sopeuttaa myös saaren arvokkaaseen rakennuskantaan ja miljööseen.

Luontoarvot

ELY-keskus toteaa, että asemakaavan yhteydessä on tarpeen arvioida kaavan vaikutuksia Viurilanlahden Natura 2000 -alueen suojeluperusteena oleviin lajeihin. Aluetta koskeva Natura-tietolomake löytyy osoitteesta <http://paikkatieto.ymparisto.fi/natura/2018/tietolomakkeet/FI0200027.pdf>. Lisäksi on syytä arvioida onko kaavalla vaikutuksia Vuohensaaren vieressä sijaitsevaan Vaisakon Natura-alueen suojeluperusteisiin http://paikkatieto.ymparisto.fi/natura/2018/tietolomakkeet/FI_0200125.pdf. Koska vaikutuksia Natura-alueiden suojeluperusteisiin ei ole arvioitu valmisteluaineistossa riittävällä tavalla, ovat kaavan arvioidut vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön vielä puutteelliset. Kaavaselostuksessa mainitaan, ettei kaavatyön yhteydessä ole tehty uusia selvityksiä. Selostuksen mukaan työssä on tukeuduttu Salon yleiskaavatyön ja Vuohensaaren yleissuunnitelman 2003 yhteydessä tehtyihin selvityksiin ja luonnonsuojelupäätöksiin. Ympäristöhallinnon tietokannoissa on merkintä liito-oravasta virkistysalueeksi kaavoitetulla VL-alueella, mutta tätä ei ole kaavassa eikä kaavaselostuksessa mitenkään huomioitu. Alueella on syytä toteuttaa liito-oravakartoitukset nykytilanteen kartoittamiseksi, sillä lajin lisääntymis- ja levähdyspaikat ovat automaattisesti lain suojaamia (luontodirektiivin liitteen IV a laji) ja ne täytyy huomioida alueen toimintaa kehitettäessä. Kaavaselostuksessa todetaan luontovaiikutuksista, että luonnonympäristö säilyy ennallaan. Kuitenkin selostuksessa mainitaan, että täydennysrakentamisella tavoitellaan alueen palveluiden kehittämismahdollisuutta. Kaavaselostuksessa olisikin syytä myös arvioida miten palvelujen kehittymisen myötä tapahtuva alueen käytön ja alueella liikkumisen mahdollinen lisääntyminen vaikuttaa alueen luontoarvoihin.

Rakentamiskorkeus ja tulvat

Salon keskusta on valtakunnallisesti tunnistettua tulvariskialuetta, jossa tulvariski johtuu lähinnä jääpadoista. Vuohensaaren alueella tulvariskin aiheuttaa merivedestä aiheutuva tulva. Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,40 N2000, johon on otettava huomioon matalien lahtien pohjukoissa tapahtuva veden kallistumisesta aiheutuva lisä, + 0,3 m vähintään. Yhteensä siis +2,70 N2000 -tasossa. Paikallistietä koskee rakentamiskorkeus vaatimus 1/50 tulvien varalta. Mutta koska tuo pengertie on ainoa tieyhteys, on perusteltua vaatia tuota +2,70 N2000 korkeutta myös tieyhteydeltä. Varsinkin jos alueella on toimintaa, joka voidaan joutua evakuoimaan. Pumppaamoita ym, joiden toimivuutta tulva voisi vahingoittaa, ei myöskään saa sijoittaa tulvariskialueelle ellei niitä voida suojata.

Pilaantuneet maat

Veneiden talvisäilytyspaikka ja kemikaalivahinkoalue jäävät kaava-alueen ulkopuolelle. Kaava-alueella sijaitsee yksi Maaperän tilan tietojärjestelmässä (MATTI) oleva kohde. Kyseessä on toimintansa lopettanut Meriniityn lahoamattomien jätteiden kaatopaikka. Kaatopaikka on ilmeisesti sijoitettu MATTI-järjestelmässä väärään sijaintipaikkaan, sillä se on merkitty sijainneen paikalla, jossa kaavakartan mukaan sijaitsee nykyisin Vuohensaaren lumenkaatopaikka. Kaavakartan mukaan Meriniityn lahoamattomien jätteiden kaatopaikka (kaavaselostuksen kohde 414) sen sijaan olisi sijainnut lumenkaatopaikasta

(kaavaselostuksen kohde 463) 500-600 metriä länteen. Mikäli tämä sijaintitieto pitää paikkansa, pitää kaatopaikan MATTI-järjestelmän sijaintipaikkatieto korjata. Vuohensaaren luomenkaatopaikkaa ei ole merkitty MATTI-järjestelmään. Molemmat em. kohteet on kuitenkin merkitty luonnoksessa kaavakarttaan asianmukaisesti saa-merkinnällä ja riittävällä kaavamääräyksellä.

Lausunto on laadittu yhdessä luonnonsuojelu-, ympäristönsuojelu- ja vesiyksikön kanssa.

*yksikönpäällikkö Risto Rauhala
ylitarkastaja Emilia Horttanainen*

Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI Varsinais-Suomen liitto

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Vastine: Kaavaselostukseen kohtaan 5.4.2 vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön on lisätty arvio kaavan maisemallisista vaikutuksista lisärakentamisen osalta. Uudisrakentamisen vaikutuksia on arvioitu havainnekuvin (liite 10). Rannan suojaavaa puustoa säilytetään ja rakentamista ohjataan rakennuslupavaiheessa sovittamalla rakennusten sijainti luontoon siten, että puustoa voidaan säilyttää ja vaikutukset maisemassa jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Huomioitavaa on, että majoitusrakennuksissa ei ole mahdollista käyttää koko rakennusalueella osoitettua rakennusoikeutta yhteen rakennukseen, vaan rakennusoikeutta on jaettava pienempiin yksiköihin. Rakennusalue on tarkoituksella osoitettu laajoiksi rantojen läheisyydessä, jotta rakennusten suunnitteluvaiheessa rakennusten sijainti pystytään määrittämään siten, että maaston muokkausta ja puiden kaatoa tulee mahdollisimman vähän. Saaren sisäinen maisema säilyy pääosin ennallaan. Lisämajoitustilojen rakentaminen on sovitettu olevien rakennusten läheisyyteen säilyttäen avoimet nurmialueet rakentamattomina, jolloin näkymät merelle säilyvät avoimina.

Asemakaavan vaikutusten arviointi Viurilanlahden Natura 2000 -alueen suojeluperusteena oleviin lajeihin teetettiin luonnosvaiheen nähtävillöön jälkeen. Selvityksessä todetaan, että Vuohensaareen nykytilanteessa pesi häiriöherkkää linnustoa. Lisäksi Natura-alueen linnustollisesti selvästi merkittävin osa sijaitsee Viurilanlahden pohjukassa ja vanhojen puhdistamoaltaiden ympäristössä runsaan puolen kilometrin päässä Vuohensaaresta eikä Vuohensaareen tai sen rannoilla. Vuohensaaren luonnonsuojelualueella on luontopolku, joka kanavoi liikkumista ja myös maaston vaihteleva topografia ehkäisee polun ulkopuolella liikkumista. Luontopolkua tulee ylläpitää, jotta alueen käytöstä luonnolle aiheutuvia haittoja voidaan torjua. Vuohensaaren asemakaavan toteuttaminen tulisi lisäämään saaren virkistys- ja matkailukäyttöä. Tästä aiheutuisi jossain määrin lisääntyvää häiriötä erityisesti Vaisakon itäosassa, jonne kantautuisi nykyistä enemmän melua. Lähinnä melusta voisi olla haittaa linnustolle. Muutos on tuskin kuitenkaan niin suuri, että sillä olisi vaikutusta Vaisakon linnustoon. Linnusto ei myöskään ole Natura-alueen suojelun perusteena. Tiivistelmä arvioinnista on selostuksen kohdassa 3.2.1. Selvitys kokonaisuudessaan on luettavissa kaavan nettisivuilta <https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-kaupunkisuunnittelu/asemakaavoitus/ajankohtaiset-asekaavat/vuohensaari/>.

Liito-oravahavainnosta kysyttiin ELY-keskuksen ylitarkastaja Maria Yli-Renkolta, koska kaupungin tiedossa ei ollut liito-oravahavaintoa alueelta. Hän vastasi sähköpostissaan 2.12.2020 että karttapohjalla oli väärä karttatase havainnoista ja havainto ei koskenut liito-oravaa. Lausunto oli siis siltä osin virheellinen. Liito-oravakartoitusta ei katsottu tarpeen teettää alueelta saaren eristäytyneisyyden takia. Kaavaselostukseen täydennettiin kaavan vaikutuksia alueen luontoarvoihin.

Pengertien osalta ei ole mahdollista korottaa tien korkeusasemaa lausunnossa esitettyyn korkeustasoon. Vuohensaaren johtava pengertie on rakennettu alun perin 1960 -luvun

alussa. Pengertien rakennekerroksissa ei ole käytetty alkuperäisessä rakentamisvaiheessa kestäviä kerrosmateriaaleja, jonka johdosta tien korkeustason merkittävä nostaminen voi murskeen painon johdosta romahduttaa tien pohjan kokonaisuudessaan, katkaisten samalla yhteyden Meriniityn ja Vuohensaaren välillä. Tienpinnan lopullinen korkeusasema tulee tutkittavaksi katusuunnitelmassa mikäli tiehen tullaan tekemään muutoksia. Kaavaan ei määritellä vaadittavaa korkeusasemaa, vaan se ratkaistaan suunnitteluvaiheessa. Evakuointi on mahdollista toteuttaa meritse alueella olevilta venesatamilta. Pilaantuneiden maa-alueiden osalta tiedot on korjattu Matti-tietojärjestelmään vastaamaan kaupungin tietoja.

A2. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo

Salo, Vuohensaaren asemakaavan luonnos

Viite: Asianumero 1522/10.02.03/2020

Valmistelijat: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/kulttuuriperintö/tutkijat Sara Tamsaari ja Sanna Saunaluoma

Salon kaupunki on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnon Vuohensaaren kaavaluonnoksesta. Asemakaava koskee Vuohensaaren kaupunginosan kiinteistöä 743-439-1-265 ja osaa kiinteistöstä 743-410-1-74. Suunnittelualue sijaitsee 5 kilometrin etäisyydellä Salon keskustasta ja on kooltaan n. 45 hehtaaria.

Kaupungin tavoitteena on asemakaavalla osoittaa saaren luonnonsuojelualue ja mahdollistaa nykyisten toimintojen kehittyminen ja mahdollisten uusien toimintojen syntyminen saarelle luonto- ja virkistysarvot huomioiden.

Valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle sijoittuva Vuohensaari on pitkään toiminut virkistyskäytössä, ja siellä on niin virkistykseen kuin muihinkin toimintoihin liittyen säilynyt kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia ja rakenteita. Vuohensaaren virkistysalue on tunnistettu maakuntakaavassa seudullisesti merkittävänä rakennetun ympäristön ryhmänä (srr 639), jota kuvataan liitetaulukossa seuraavasti: ”Vanha sauna (1934), tanssilava (1950-l), kahvila (1950-l) ja saarenavartijan asunto (1940-l). Ollut uimalaitos 1934-1970-l. Vapaa-ajanviettoon liittyvää rakennuskantaa.”

Kaavaluonnoksessa on osoitettu suojeltavaksi Aarne Eklundin suunnittelema saunarakenus vuodelta 1934, 1950-luvun tanssilava (jotka on suojeltu myös yleiskaavassa maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaina), Ahtelan torppa piha-alueineen ja rannassa sijaitseva vanha putkarakenus. Alueen rakennusinventointitiedot ovat vuodelta 1995 ja niitä on täydennetty vuonna 2003 (vastuumuseon käytössä ovat vuoden 1995 inventointiaineistot).

Kaavaselostuksessa on kuvakooste ja perustiedot alueen rakennuksista.

Kaava-alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös Vuohensaari (muinaisjäännösrekisteritunnus 1000027448), historiallisen ajan kalliohakkaus [https://www.kyppi.fi/palveluik-](https://www.kyppi.fi/palveluik-kuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000027448)

kuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000027448 Lisäksi kaava-alueelta tunnetaan kaksi muuta kulttuuriperintökohdetta:

Viurilan torpan kellari (muinaisjäännösrekisteritunnus 1000039844), historiallisen ajan maakellari [https://www.kyppi.fi/palveluik-](https://www.kyppi.fi/palveluik-kuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000039844)

kuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000039844

Viurilan tie (muinaisjäännösrekisteritunnus 1000039845), historiallisen ajan tienpohja [https://www.kyppi.fi/palveluik-](https://www.kyppi.fi/palveluik-kuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000039845)

kuna/mjreki/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1000039845

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.

Muinaisjäännöskohde Vuohensaari sekä muut kulttuuriperintökohteet Viurilan torpan kellari ja Viurilan tie puuttuvat kaavaluonnoksesta, ja ne tulee lisätä siihen asianmukaisin suojelun kohdemerkinnöin (sm, /s) ja -määräyksin.

Museon informaatioportaali MIPissä on alueelta arvotettu paikallisesti arvokkaaksi 1950-luvun kahvilarakennus ja saaren vartijan asunto 1940-luvun lopusta. Vastuumuseo esittää, että luonnoksessa suojeltavaksi osoitettujen rakennusten lisäksi myös kahvilan ja saaren vartijan asunnon säilyminen varmistetaan asemakaavalla. Rakennusten merkitys osana saaren virkistyskäyttöön liittyvää historiaa ja niiden tunnistaminen maakuntakaavassa osana seudullisesti arvokasta rakennetun ympäristön ryhmää puoltaa suojelumerkinnän osoittamista niille.

Alueellinen vastuumuseo arvioi, että kaavaluonnoksen mukainen uudisrakentaminen muuttaisi saaren ilmettä. Saari on pieni eikä kestä paljon rakentamista, mikäli luonnonmukainen ilme halutaan säilyttää. Uudisrakentamisen määrää ja sijaintia tulee tarkastella kriittisesti. Vastuumuseo pitää erityisen ongelmallisena kohtana uudisrakentamisen suhteen Eklundin saunan viereistä rakennusala. Arkkitehtuuriltaan varsin komean saunan tulee säilyttää asemansa rantamaisemassa ja sen säilymisedellytykset tulee turvata. Mikäli saunan viereen osoitetaan rakennusoikeutta uudelle saunalle, tulee rakennusoikeutta vähentää (luonnoksessa 150 m²) ja uudisrakentamista ohjata kaavamääräyksillä tarkemmin, jotta uusi sauna muodostaa vanhan saunan kanssa tasapainoisen kokonaisuuden. Yleisiin määräyksiin kirjattu uudisrakentamisen ohjaus kaipaa siis täydennystä.

Suojeltuja rakennuksia koskee seuraava määräys: ”Suojeltava rakennus. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.” Määräyksessä tulee myös mainita, että rakennusta ei saa purkaa, ja että korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Kaavalla on tarkoitus mahdollistaa melko paljon uudisrakentamista alueelle, joka on maisemallisilta arvoiltaan luokiteltu valtakunnallisesti arvokkaaksi. Siksi vaikutusten arviointi tulee tehdä myös kaavan maisemallisten vaikutusten osalta.

*Turun museokeskus
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
museopalvelujohtaja
Juhani Ruohonen
Kokoelmat ja kulttuuriperintöyksikkö
intendentti
Maarit Talamo-Kemiläinen
Tiedoksi:
Museovirasto, kirjaamo@museovirasto.fi
Varsinais-Suomen ELY-keskus,
kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi*

Vastine: Muinaisjäännöskohde ja kulttuuriperintökohteet on täydennetty kaavakarttaan suojelun kohdemerkinnöin sm-1 ja sm-2. Kaavamääräystä sr-1 täydennettiin seuraavasti: Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista. Rakennusta ei saa purkaa, ja että korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy.

Suojeltavaksi rakennukseksi on lisätty paikallisesti arvokkaaksi arvotettu 1950-luvun kahvilarakennus. Vastuumuseon esittämää saaren vartija asuntoa ei ole esitetty suojeltavaksi. Saaren vartijan asuinrakennus on arvotettu osana seudullisesti arvokasta rakennetun ympäristön ryhmää. Kaupungin näkemyksen mukaan ei ole perusteita lisätä suojelumerkintää, koska rakennusta ei yksinään ole arvotettu merkittävänä rakennuksena. Rakennus on kunnostettu majoituskäyttöön vuonna 2012, jolla on varmistettu rakennuksen säilyminen tulevaisuudessa osana rakennetun ympäristön ryhmää.

Kaavaselostukseen on lisätty arviointi kaavan maisemallisista vaikutuksista lisärakentamisen osalta ks. Ely-keskuksen lausuntoon tehty vastine.

Suojellun saunarakennuksen viereen rinteeseen määritetyille rakennusalalle osoitettu rakennusoikeus on linjassa kaupungin toteuttamien uimarantojen yhteydessä olevien saunarakennusten koon kanssa. Kaavamääräyksissä edellytetään lisäksi, että rakennuksen ja rannan väliin tulee jättää suojaavaa puustoa. Kaavamääräykseen on täydennetty yleisiä määräyksiä ohjaamaan uudisrakentamista mm. materiaaleilla ja väriyksellä.

A3. Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 09.12.2020 § 164

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800, terveystarkastaja Sami Saari, sami.saari@salo.fi, 02 778 4607.

Salon kaupungissa on valmisteltavana asemakaava, joka koskee Vuohensaaren (21) kaupunginosan kiinteistöä 439:1:265 ja osaa kiinteöstä 410:1:74. Suunnittelualue sijaitsee 5 kilometrin etäisyydellä Salon keskustasta ja on kooltaan n. 45 hehtaaria.

Kaavaluonnos on laatimismuutoksen kuulemistilaisuuden nähtävillä 2.11.-1.12.2020 välisen ajan Halikon virastotalossa (Hornintie 2-4, II krs.) sekä internetissä osoitteessa www.salo.fi/ase-makaavat.

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaluonnoksesta.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja -selostus.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Ei lausuttavaa.

Ympäristönsuojelun kannanotto:

Suunnitelmassa on esitetty köysilossia Vaisakkoon. Tämän hankkeen tarkempaan suunnitteluun tarvitaan mukaan ELY-keskus, koska suunniteltu reitti kulkisi luonnonsuojelualueen poikki ja päättyisi luonnonsuojelualueelle. Sinänsä Vaisakon saavutettavuuden paraneminen on hyvä asia.

Joenkouranpuiston kehittäminen on erinomainen asia. Alueella nykyään sijaitseva lumenkaatopaikka tulisi saada pois alueelta mahdollisimman nopeasti. Kaavaluonnoksen mukaan tämän alueen maankäyttö muuttuu sekä ihmiselle miellyttävämmäksi että Halikonlahden kannalta paremmaksi.

Ympäristöterveydenhuollon kannanotto:

Vuohensaaren uimaranta on tällä hetkellä sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 354/2008 mukainen pieni yleinen uimaranta, jonka vedenlaatua on seurattu vuosittain ottamalla uimakauden aikana kolme vesinäytettä (kesä-, heinä- ja elokuussa). Lyhytkestoisia saastumisia on havaittu viimeksi heinäkuussa 2020 ja elokuussa 2017, jolloin näytteissä esiintyi laatuvaatimukset ylittävä määrä ulosteperäisiä mikrobeja. Vesialueella on myös esiintynyt sinileväkukintoja useina vuosina. Uimaveden laatuongelmat voivat siten ajoittain rajoittaa uimaveden virkistyskäyttöä Vuohensaaren alueella.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot Vuohensaaren asemakaavaluonnoksesta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Vastine: Lausuntoon ei ole vastattavaa.

A4. Caruna Oy

Viite Lausuntopyyntönne 2.11.2020

Nykyinen sähköjakeluverkko

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähköjakeluverkkoa oheisen liitteen 1 mukaisesti.

Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.

Vaikutukset sähköjakeluun

Vaikutukset sähköjakeluun jäävät vähäisiksi.

Johto- ja muuntamovaraudet

Kaavassa on varattu alue olemassa oleville puistomuuntamoille.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Lausunto ehdotusvaiheessa

Toivomme saada antaa lausunto vielä kaavan ehdotusvaiheessa.

Caruna Oy

Valtakirjalla

Eeva Walden

Rejlers Finland Oy

p. 040 821 6409

Liitteet

Liite 1. Nykyinen sähköverkko

Liite 2. Valtakirja, Caruna Oy, Eeva Walden



Liite 1

Vastine: Lausuntoon ei ole vastattavaa.

A5. Varsinais-Suomen Aluepelastuslaitos

Salon kaupunki

Maankäyttöpalvelut / asemakaavoitus

PL 77

24101 Salo

Lausuntopyyntö sähköpostilla 30.10.2020

Asemakaava Vuohensaari - luonnosvaihe

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitos on tutustunut Vuohensaaren asemakaavan luonnokseen ja sen selostukseen, päivätty 12.10.2020.

Varsinais- Suomen aluepelastuslaitoksen pelastusviranomaisen toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Vuohensaareen johtavalla tiellä olevalla sillalla ajoneuvon suurin sallittu akselille kohdistuva massa (10 t) on rajoitettu liikennemerkillä. Pelastuslaitoksen sammutus ja pelastuslauttojen- enimmäisakselipaino voi olla 11 t. Tulevaisuudessa siltaan kohdistuvissa korjaus- tai uusimishankkeissa suositellaan kantavuusrajan tarkistamista/nostamista vähintään 11 tonniin.

Aki Toivanen

johtava palotarkastaja

Vastine: Lausunto on välitetty tiedoksi Yleisten alueiden ylläpito ja kehittäminen yksikköön. Asia tulee huomioitavaksi sillan uusimis- tai korjaustöiden yhteydessä.

A6. Metsähallitus

Lausunto

Metsähallitus

PL 94 (Vernissakatu 4)

FI-01301 Vantaa,

Suomi Finland

METSÄHALLITUKSEN LAUSUNTO VUOHENSAAREN ASEMAKAAVASTA, SALO

Salon kaupunki, Maankäyttöpalvelut / asemakaavoitus

Asianumero 1522/10.02.03/2020

kirjaamo@salo.fi

Salon kaupungissa on valmisteltavana asemakaava Vuohensaari, joka on tullut vireille 9.5.2020. Asemakaava käynnistettiin kaupungin aloitteesta. Asemakaavan laadinta on kaupungin kaavoitus ohjelmassa vuodelle 2020 ja sisältyy Salon kaupunginhallituksen 30.3.2020 §116 hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2020.

Vuohensaari on Salon kaupungin omistama salolaisten ja matkailijoiden käytössä oleva virkistys- ja matkailualue viiden kilometrin etäisyydellä Salon keskustasta. Suuri osa saaresta on luonnontilaista metsä- ja kallioaluetta, missä kulkevat luonto- ja maisemapolut. Saaren itäosa on suojeltu luonnonsuojelulain nojalla vuonna 2007 ja se kuuluu myös Viurilanlahden Natura-alueeseen. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa asemakaavalla saaren luonnonsuojelualue ja mahdollistaa nykyisten toimintojen kehittyminen ja mahdollisten uusien toimintojen syntyminen saarelle luonto- ja virkistysarvot huomioiden.

Kannanotot pyydetään toimittamaan osoitteeseen Salon kaupunki, Maankäyttöpalvelut / asemakaavoitus PL 77, 24101 Salo tai sähköisesti kirjaamo@salo.fi viimeistään 1.12.2020 klo 16.00.

Metsähallitus on perehtynyt Salon kaupungin laatimaan Vuohensaaren asemakaavan luonnokseen ja siihen liittyvään aineistoon ja Vaisakon luonnonsuojelualueen vastaavana viranomaisena toteaa seuraavaa:

Asemakaavan länsipuolella sijaitsee Metsähallituksen hallinnoima kiinteistö 734-891-1-2 Vaisakon luonnonsuojelualue, joka on osa laajempaa Viurilanlahti-nimistä Natura-aluetta (FI0200027). Metsähallituksen hallinnoima kiinteistö on esitetty karttaliitteessä 1. Vaisakon luonnonsuojelualue on perustettu suojelemaan Etelä-Suomen tammivyöhykettä edustavia lehtoalueita ja jalopuumetsiä sekä harvinaisia, osin uhanalaisia sieni- ja hyönteislajeja. Vaisakossa esiintyy valtakunnallisesti harvinaista luontotyyppiä, Fennoskandian hemiboreaalista luontaista jalopuumetsää. Alueen kasvillisuus on monipuolista, rehevää ja osin harvinaistakin. Vaisakosta löytyy useita kääpiä ja kääväkkeitä, jotka ovat vanhojen metsien indikaattorilajeja. Lisäksi alueella on tavattu valtakunnallisesti uhanalaisia sammalia ja sieniä. Linnustollisesti alue on runsas ja monipuolinen ja omaleimaisuutta tuo etenkin runsas lehtolajisto. Vaisakon luonnonsuojelualueen pohjoisosasta avautuu linnustollisesti arvokas rantaniitty- ja ruovikkoalue. Alueella on merkitystä myös historiallisesti, sillä Vankkurimäen ja Mustametsä -nimisen mäen yhdistävällä kallioharjanteella sijaitsee pronssikautinen hautaröykkiö. Röykkiötä on myös kutsuttu hiittentarhaksi ja Viitan kruunuksi.

Salon kaupunki on osana asemakaavan osallistamis- ja arviointisuunnitelmaa kuullut touku-kuussa 2020 alueen asukkaita Vuohensaaren kehittämisestä karttapohjaisen kyselyn välityksellä. Kyselyn vastauksissa nousi esiin toive suorasta yhteydestä sillan tai lossin kautta Vaisakon luonnonsuojelualueelle. Metsähallitus katsoo, että kaavaluonnoksessa visualisoitu köysilossi Vaisakkoon tulisi mahdollisesti uhkaamaan suojelualueen ylläpitämiä luontoarvoja. Metsähallituksen huoli on, että suora yhteys Vuohensaaresta Vaisakon luonnonsuojelualueelle lisää pienen suojelualueen kävijämääriä kestävästi, lisää kohteen suosiota ajanviettopaikkana ja siten lisää alueen roskaantumista ja häiriökäyttäytymistä alueella.

Kyselyn vastauksista nousi myös esiin toive mahdollisuudesta erilaisten ulkoilmakonserttien järjestämiseen Vuohensaarella. Metsähallitus katsoo, että ulkoilmakonserttien järjestäminen saattaa uhata Vuohensaaren suojelualueen, Vaisakon luonnonsuojelualueen ja Viurilanlahden Natura-alueen linnustoa sekä näiden alueiden yleistä luonnonrauhaa. Siten kovaa melua aiheuttavia tapahtumia ei tulisi sallia ainakaan lintujen pesimäaikaan ja tapahtuma-alueiden suunnittelussa tulisi kiinnittää erityistä huomiota meluntorjuntaan ja melurajoihin.

Metsähallitus muistuttaa lisäksi, että kaavan vaikutuksia Viurilanlahden Natura 2000 -alueelle tulisi arvioida.

Metsähallitus katsoo, että muuten kaavamerkinnot olivat asianmukaisia eikä Metsähallituksella ole luonnokseen muuta huomautettavaa.

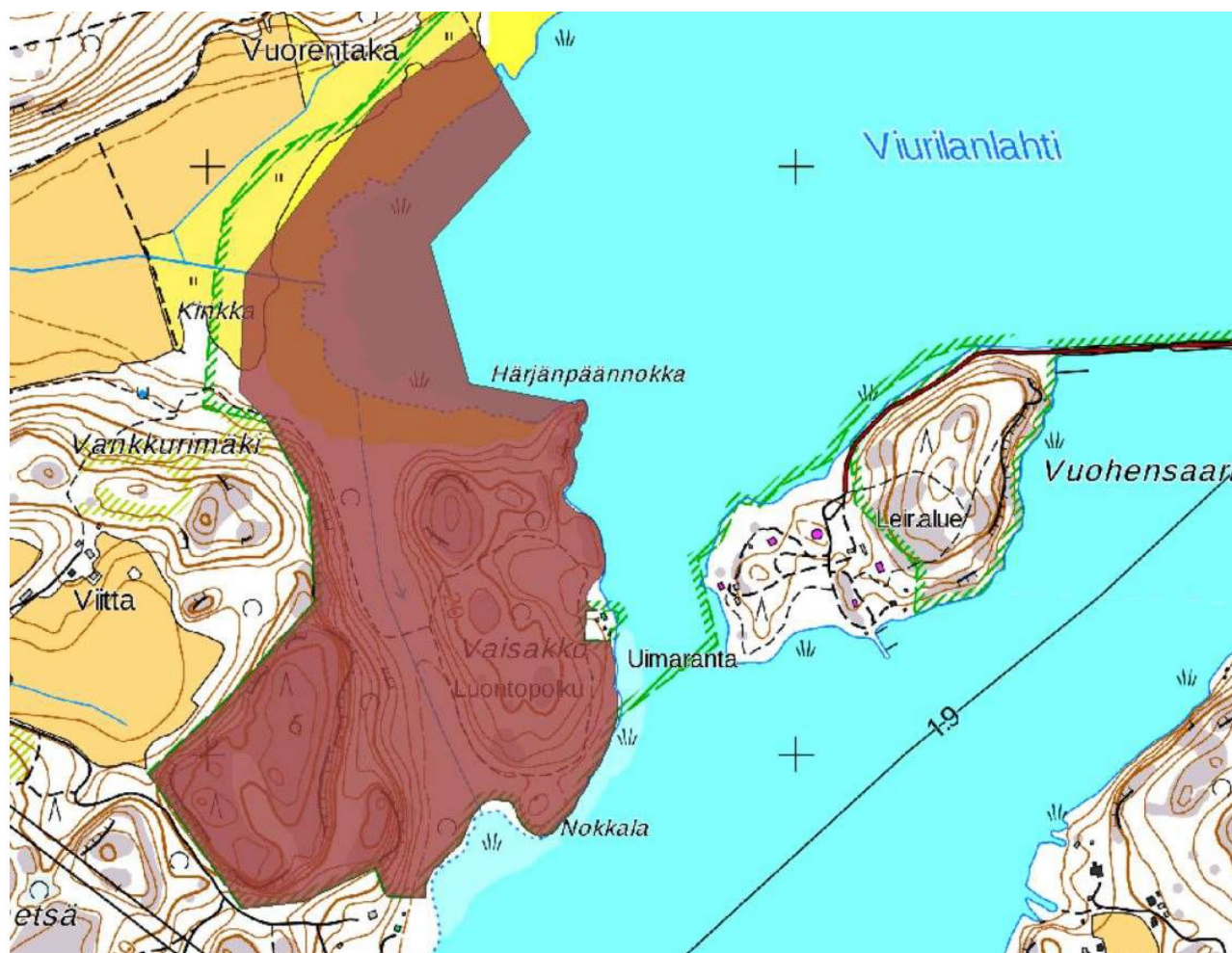
Turussa 1.12.2020

Mikael Nordström

Aluepäällikkö

Metsähallitus Rannikon Luontopalvelut

LIITE 1. Kartta Metsähallituksen hallinnoimasta alueesta Vuohensaaren läheisyydessä



Metsähallituksen hallinnoima kiinteistö Vaisakon luonnonsuojelualue punaisella täyttövärillä Vuohensaaren länsipuolella (© Maanmittauslaitos 1/MYY/2020, © Metsähallitus 2020).

Vastine: Kaavaselostukseen on lisätty arviointi kaavan maisemallisista vaikutuksista lisärakentamisen osalta. Asemakaavan vaikutusten arviointi Viurilanlahden Natura 2000 -alueen suojeluperusteena oleviin lajeihin teetettiin luonnosvaiheen nähtävilläolon jälkeen ks. Elykeskuksen lausuntoon tehty vastine. Vaisakkoon ideoitu lossiyhteys poistettiin havainnekuvaista. Yhteyden toteutus ei ole asemakaavallinen asia. Asemakaavassa ei myöskään oteta kantaa tapahtumien järjestämiseen. Salon kaupungin ympäristönsuojeluohjeissa otetaan kantaa meluntorjuntaan. Ympäristönsuojelu voi asettaa rajoituksia tapahtumien järjestelyajankohdalle ja rajat meluarvoille.

A7. Lounea

*Hei,
kiitos yhteydenotostanne!
Lounealla ei ole lausuttavaa Vuohensaaren asemakaavaan.*

*Ystävällisin terveisin
Tommi Vienonen, Verkon suunnittelu ja rakennuttaminen
puh. 029 7070 380*

Vastine: Lausuntoon ei ole vastattavaa.

B. Osallisten mielipiteet kaavaluonnoksen nähtävilläoloaikana 2.11.2020-1.12.2020

B1. Yksityishenkilö

*Salon kaupunki - Kirjaamon kautta -
Maankäyttöpalvelut / asemakaavoitus,
Vuohensaaren asemakaavan luonnokseen, jonka käsitellyt Salon kaupunkikehityslautakunta ja asetettu nähtäville 2.11.-1.12.2020 klo 16 asti mielipiteen kannanottoon.
Pyydän, että Kirjaamo kuittaa tämän mielipiteen kannanottoni saaduksi ja välittää sen edelleen em. Salon kaupungille:
Salon kaupunki jättänyt Vuohensaaren lahjakirjan tekstin pois kaavan nettiesittelystä ja siten huomaamatta mitätöisi sen määräysten säilymistä. Tiedoksi lahjakirja olisi siksi esitettävä netissäkin valtuutetuille ja kaupunkilaisille. Lahjakirjassa Vuohensaari kokonaisuudessaan nimettynä Wiurilan kreivin kansanpuistoksi - jota nimeämistä Kreivin kansanpuistoksi esitettynä asemakaavaan puistonurkkauksena. Sille puisto-osalle jokin muu paremmin sopiva nimi esitettäväksi valitkaa, jotta lahjakirjan nimikokonaisuutta ei rikottaisi. Samalla olisi sopivampaa merkitä koko eteläinen metsäosuus sitä puistoa joka uimarantaa ympäröi. Sillä kohdin myös olevaa polkuyhteyttä supistettu - jotka kaikki kaavassa säilytettävää, siis yhteyskierto koko ranta-alueen. Uusi saunan paikka saisi olla myös enempi etelään kaikille eikä vain majoitukseen - jossa ovat nyttemminkin haitaksi autojaan pysäköineet.
Etelään esitetty grillipaikka tulisi hylätä ja merkitä leikkipuiston läheisyyteen - esitetty eteläkärki saaren rauhallinen kohta, jota ei pitäisi ryhmäoleskeluun antaa, jotkut nyttemminkin sitä roskanneet luvattomin nuotioineen. Majoja ja majoituksia ei pitäisi rykelminä levittää metsäluontoon vaan sijoittaa matkailuvaunualueen nurmikon ympärille. Uusi huoltorakennus ei ole esteetön kuin pyörätuolia käyttäville kun tehty numerolukittavina maksaville asiakkaille - vaikka saari kaikille enemminkin maksuttomuuteen lahjoitettuna luovutettuna ollut. Siksikään ei pitäisi vanhaa wc- ja suihkurakennusta, joka avoinna ollut, poistaa, vaan ne majoitukset merkitä sieltäkin toisaalle nurmikkoalueen reunamille. Saunalauttaa tai muita*

vesistöön sijoituvia rakenteita ei pitäisi merkitä häiriöksi, vain veneiden säilytykseen ja yhteyksien kulkuun laituripaikat merkitä rajoitetusti.

Paikoitusalueen laajennus pitäisi merkitä kulkuväylän suuntaisesti avoimiin kohtiin eikä tunkea rannan läheiseen metsikköön, jotka puut vesistön suojavyöhykettä olleet.

Saaren pääkulkuväylä pitäisi myös nimetä ja leventää saarella koko osuudeltaan kahden auton kuljettavaksi rinnakkain - jyrkän penkeren puolelta laajentamalla. Pohjoisen venesataman edusta myös selvästi merkitä paikoitusalueena - jollaisena nyttemminkin ollut ja hieman etelään laajentamalla sitäkin. Joenkouranpuisto huono nimivalinta kourana - paremmin olisi rehdisti Jokipuisto tai Joensuunpuisto, joka asiana ollut alueen Halikon puoleiseen Joensuun kartanoonkin liitetty. Siihen puisto-osaan myös grillauspaikka sopisi, ettei enää niitä lintutorneja kulkijat polttelisi.

Lisään salolaisena vielä kannanottonani tiedoksi alle sähköpostiani, josta Salon Seudun Sanomat 3.11.2020 julkaisi mielipiteeni sanomalehdessä tiedoksemme:

Vuohensaaren luonnonpuiston asemasta Itämerellä, kauniin Suomen sisällä, Salo raossa, jota osoittaa Kemiön saari. Vuohensaaren läheltä Salon kaupunki luovutti saaria kansallispuistoon liitettäväksi. Piirtämällä harpilla ympyröitä Euroopan karttaan Vuohensaaresta, havaitsee sen keskeisen sijainnin 1500 km säteelle asti. Wiurilan kreivillä ei ollut poikaa perimään aatelin asemaansa ja suku jakoi perintöä. Vuohensaaren lahjakirjalla annettiin salolaisille luonnonpuisto virkistysalueeksi, kaikille kansallisuuksille: mahdollistanut uimalan, venesatamat, kesäteatterin, tanssilavan, matkailuvaunualueen, kahvilaravintolan ja majoitusta saaren vanhoissa rakennuksissa.

Alueen asemakaavaksi tehty suunnitelma, SSS 16.10.2020 esittelemä ja Salon kaupunkikehityslautakunnan 20.10.2020 päätös asettaa kaava nähtäville 30 vrk:n ajaksi, josta kerrottu olleen aiempiakin suunnitelmia ja kyselykin kaupunkilaisilta. Kaavaehdotuksessa lahjoittajaa muistettaisiin; Kreivin kansanpuisto alueen nimeämiseksi, laajennetun paikoitusalueen taakse Wiurilan kartanon puoleiseen kulmaukseen. Halikon kartanot; Joensuu, Wiurila ja Vuorentaka lähekkäin olleet 1800-luvulla Armfelt -suvulla ja Salon kaupunkikin kartanoiden maille kasvanut. Isäni äiti muutti Halikkoon avioon, hieman ennen isäni syntymää 1930, Vuorentaan kartanossa olleen voudin nuoren pojan kanssa ja sittemmin vuodelta 1942 asuivat Salon Kärkänkadulla - joka presidentti Niinistön syntymäajan kotikatukin ollut. Alhaisissa lapsena myös asuin kerrostalossa, josta silloin Kärkänkadun talojen ja

puiden yli hieman Viurilanlahteakin näkyi. Vuohensaarella muistan olleeni ensimmäisen kerran luokkaretkellä 50 vuotta sitten. Salon kaupunki alkanut livetä lahjakirjana saadun saaren käyttötarkoituksen määräyksistä. Yhteinen vanha avoin grillikatot purettiin joitakin vuosia sitten ja nykyinen lukittu keittokatot vain majoittuneille varattuna sekä grilliosa aikarajalla kaikille. Uuteen wc- ja huoltorakennukseen laitettuna lukot - ei kaikille käytettäväksi. Lahjakirja kaikille tarkoitettuna, vanha wc-rakennus esitetty purettavaksi ja tilalle vuokrattavia mökkejä. Ollaanko kaikille siten tarjottuna metsää luonnollisiin tarpeisiinsa. Vuokrattavia majoja esitetty uimarantaa ympäröivään metsäänkin useita, jossa kesällä jo yksi telttailija luvattomalla nuotiopaikallaan riitti häiriöksi luonnonrauhaan. Vanhojen rakennusten majoittujille sallittu autoilleen pysäköintiä viereisillä poluilla. Paikoitusalueen laajennus myös merkitty rannan viereiseen suojametsikköön. Autoille lisätilaa olisi saatavissa laajentamalla saaren ajoväylä kokonaan kahden auton leveydelle - johon myös voisi osittain pysäköidä ja saaren pohjoispään pysäköintialuetta väljentämällä. Mökkeilyä ja muuta asemakaavoitusta Salon kaupungin mahdollista tehdä Salonjoen osuuteen eikä Vuohensaaren luonnontilaan lahjoitettua saarta muuttaa maksulliseksi teemapuistoksi.

Vastine: Kreivin kansanpuisto käsittää koko kaavan puistoalueeksi merkityn osan ei pelkästään kartan nimen kohdalla olevaa aluetta.

Mahdollisen uuden saunarakennuksen sijainti on osoitettu kaavassa vyöhykkeelle, mikä mahdollistaa suojaavan puuston säilyttämisen saunarakennuksen ja rannan väliin siten, että uudisrakennus ei muodostu maisemassa hallitsevaksi.

Joenkouranpuisto on nimenä käytössä kaava-alueen jatkeena olevalla puistoalueella. Vuohensaaren asemakaavan yhteydessä kaavoitettava puistoalue liitetään olevaan puistoalueeseen, joten uutta puistoaluetta ei ole tarkoituksenmukaista nimetä uudelleen.

Havainnekuvaan esitetyt grillauspaikat, kiipeilypuisto ja muut toiminnot ovat Vuohensaaresta tehdystä kyselystä poimittuja kaupunkilaisten esittämiä ideoita, joita voidaan pitkällä aikavälillä toteuttaa mahdollisuuksien mukaan. Sijainnit tarkentuvat toteutusvaiheessa. Alueella oleviin polkuihin ei tehdä muutoksia.

Saareen tulevaa tieyhteyttä ei ole mahdollisuutta leventää vaarantamatta luonnonsuojelua ja Natura-alueen arvoja. Paikoitusalueen laajennus on kaavallinen varaus. Laajennuksen koko ja sijainti tarkentuu toteutussuunnitelmassa.

Vuohensaaren uudessa huoltorakennuksessa on ns. koodilukot. Vuohensaaren toiminnasta vastaavat yrittäjät vastaavat rakennuksen päivittäisestä toiminnasta leirintäalueen aukioloaikoina. Leirintäkauden ulkopuolella inva-wc on päiväsaikaan ollut auki ja käytettävissä kaikille saarella vierailijoille.

B2. Salon Seudun Melamogulit ry

Salon Seudun Melamoguleilla on Joenkouranpuiston veneiden talvisäilytysalueella (kohdenumero 473) kaksi merirahtikonttia kanoottien ja kajakkien säilytystä varten sekä kevytrakenteinen laituri. Kontit ja laituri ovat tilapäisrakenteita, joiden poikkeuslupa haetaan määrävuosina.

Salon Seudun Melamogulit Ry on halukas rakentamaan Vuohensaaren kaavaluonnokseen kuuluvalla Joenkouranpuiston lähivirkistysalueelle (kohdenumerossa 463) kanoottien ja kajakkien säilytystilan sekä laiturin. Uusi säilytystila korvaisi nykyisen tilan ja tieto pysyvämästä rakennusoikeudesta mahdollistaisi isomman panostuksen kohteeseen.

Ehdotamme, että kaavaluonnokseen siis lisätään kyseinen säilytystila sekä laituri.

Lisätietoja saa minulta.

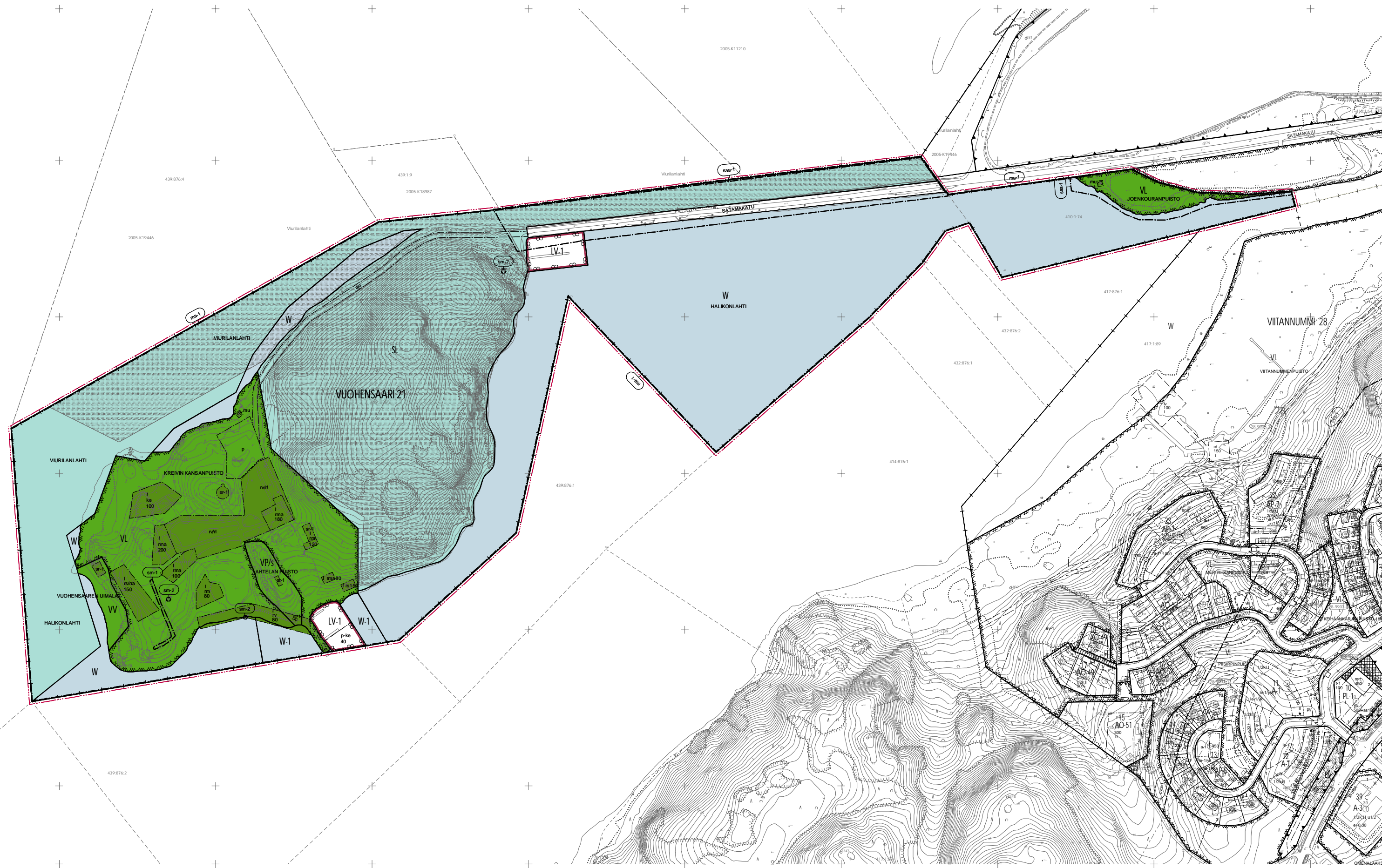
Salon Seudun Melamogulit Ry:n johtokunnan puolesta,

Vastine: Asemakaavaan on osoitettu venevajojen rakentamismahdollisuus saaren eteläosaan leikkipuiston läheisyyteen. Asemakaavassa olevassa Joenkouranpuistoon ei ole mahdollista sijoittaa laituria, kanoottien ja kajakkien säilytystilaa kaavaehdotukseen kuuluvalla lähivirkistysalueen osalla. Asiaa tarkastellaan tulevassa Salonjoen kehittämissuunnitelmatyön yhteydessä osana laajempaa puistokokonaisuutta.

C. Muutokset kaavaluonnokseen

Kaavaehdotusta täydennettiin seuraavasti:

- Muinaismuistikohteet täydennettiin kaavakartalle suojelun kohdemerkinnöin sm-1 ja sm-2.
- Lisättiin kahvilarakennukseen suojelumerkintä sr-1. Kaavamääräystä sr-1 täydennettiin seuraavasti: Rakennusta ei saa purkaa, ja rakennuksen korjaus- ja muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.
- Täydennettiin yleisiä määräyksiä rakennusten ympäristöön sopivuudesta.
- Havainnekuvasta poistettiin köysilossi-yhteys Vaisakkoon.



ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ



Säilytettävä puistoalue.
Rakennusten ympäristöä koskevat muutostyöt tulee tehdä niin, että alueen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.



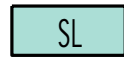
Lähivirkistysalue.



Uimaranta-alue.



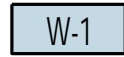
Venesatama/venealkama.
Alueelle saa sijoittaa toimintaan liittyviä rakennelmia ja laitteita.



Luonnonsuojelualue.



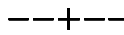
Vesialue.



Vesialueen osa, jolle voi sijoittaa laiturin ja siihen liittyviä rakennelmia vesibussiliikennettä varten.



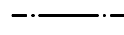
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.



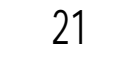
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Kaupungin- tai kunnanosan numero.



Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

SATAM

200

I

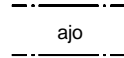
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

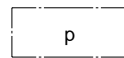
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



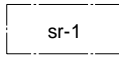
Rakennusala.



Alueella oleva ajoyhteys.

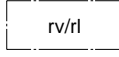


Pysäköimispaikka.

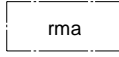


Suojeltava rakennus.

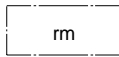
Rakennusta ei saa purkaa ja rakennuksen korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet ja kulttuurihistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemista.



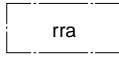
Aluetta voidaan käyttää leirintäalueena ja alueelle voidaan osoittaa asuntovaunu- ja matkailuautopaikkoja. Alue tulee säilyttää nurmipintaisena ja kulkuväylät nykyisillä paikoilla kivituhka- tai sorapintaisina.



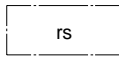
Rakennusala, jolle saa sijoittaa matkailua palvelevia majoitus- ja huoltorakennuksia, majoitusrakennuksen koko max. 25 neliötä/ rakennus.



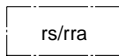
Rakennusala, jolle saa sijoittaa kevytrakenteisia majoitusrakennuksia ilman vesi- ja viemäriliittymiä, koko max. 10 neliötä/ rakennus.



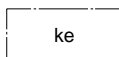
Rakennusala, jolle saa sijoittaa ravintola/ kahvilarakennuksen.



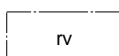
Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunarakennuksen.



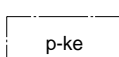
Rakennusala, jolle saa sijoittaa sauna-, ravintola- ja kahvilarakennuksen.



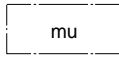
Alueen osa, jolle saa sijoittaa kesäteatterin vaatimia rakennuksia ja rakennelmia.



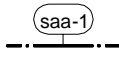
Alueen osa, jolle saa sijoittaa veneiden ja vastaavien vuokrauksessa tarvittavia vajarakennuksia.



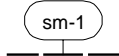
Alueen osa, jolle saa sijoittaa kelluvia palvelua tarjoavia laivoja, rakennuksia, rakenteita ja laitteita enintään luvulla osoitetun rakennusoikeuden määrän. Tiloihin liittyviä terassityyppisiä rakenteita saa olla enintään sama määrä kuin rakennusoikeutta. Rakennukset on liitettävä yleiseen vesi- ja viemäriverkkoon.



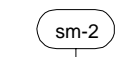
Muuntamoa varten varattu alueen osa.



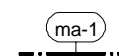
Puhdistettava/kunnostettava maa-alue käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla.



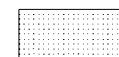
Muinaisjäännösalue, Viurilan tie. Vuohensaaren lounaisosassa, niemen poikki luode-kaakko -suuntaisesti sekä rannan suuntaisesti kulkeneen reunakivin pengerrytyn noin 2 m leveän vanhan tien jäännös. Tien linjausta, leveyttä tai korkeusasemaa ei tule muuttaa. Mikäli tien rakenteisiin joudutaan kajoamaan, tulee työn suunnitteluvaiheessa ottaa yhteys museovirastoon.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaiilla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.



Alue on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita.



Natura 2000-verkoston kuuluva alue.

Yleisiä määräyksiä:

Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin puuta ja väriykseltään tummia. Rakennusten tulee olla rakennusryhmittäin kattomuodoltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään yhtenäinen. Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota olemassa olevan puuston säilyttämiseen. Rakennettaessa uudisrakennus suojellun saunarakennuksen läheisyyteen on uudisrakennuksen muodostettava tasapainoinen kokonaisuus ja turvata suojellun saunarakennuksen asema rantamaisemassa. Uudisrakennuksen ja rannan väliin on jätettävä suojaava puuvyöhyke.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	734 Salo	Täyttämispvm	09.02.2021
Kaavan nimi	Vuohensaari		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	12.10.2020
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	30.03.2020
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	45,3199	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	45,3199
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	45,3199	100,0	1280	0,00	45,3199	1280
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	8,4630	18,7	1240	0,01	8,4630	1240
R yhteensä						
L yhteensä	1,3578	3,0	40	0,00	1,3578	40
E yhteensä						
S yhteensä	18,2502	40,3			18,2502	
M yhteensä						
W yhteensä	17,2489	38,1			17,2489	

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	5	470		

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	45,3199	100,0	1280	0,00	45,3199	1280
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	8,4630	18,7	1240	0,01	8,4630	1240
VP	0,3600	4,3			0,3600	
VL	7,8112	92,3	1240	0,02	7,8112	1240
VV	0,2918	3,4			0,2918	
R yhteensä						
L yhteensä	1,3578	3,0	40	0,00	1,3578	40
Kadut	0,7601	56,0			0,7601	
LV-1	0,5977	44,0	40	0,01	0,5977	40
E yhteensä						
S yhteensä	18,2502	40,3			18,2502	
SL	18,2502	100,0			18,2502	
M yhteensä						
W yhteensä	17,2489	38,1			17,2489	
W	17,2489	100,0			17,2489	

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä	5	470		
Asemakaava	5	470		



Havainnekuva, jossa uudisrakentamisen vaikutuksia saaren puuston ja maisematilan säilymiseen on arvioitu. Keskeiset avoimet maisematilat saaren sisäosista nähtynä on merkitty kuvaan. Samoin säilyvät reuna-alueiden metsävyöhykkeet. Suurmaisemassa vanha rakennuskanta säilyttää edelleen uudisrakentamisen jälkeenkkin merkittävän asemansa. Uudisrakentaminen sijoittuu metsävyöhykkeiden reunoille alisteisesti vanhaan rakennuskantaan nähden. Tärkeät näkösuunnat säilyvät avoimina.



Havainnekuva rantamaisemasta. Puusto on esitetty todellisuutta harvempana luonnonsuojelualueen osalta. Uudet rakennukset on esitetty punaisina.