

**Muurlan koulun vanhan osan kellarikerroksen korjausten hankinta**

195/02.08.00.01.00/2021

Kaupunkikehityslautakunta 02.03.2021 § 47

Valmistelija: kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p. 02 778 5116; talonsuunnitteluarkkitehti Tommi Kaarto, tommi.kaarto@salo.fi, p. 02 778 5102

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt 25.1.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia Muurlan koulun vanhan osan kellarikerroksen korjauksien hankinnasta. Urakassa koulun vanhan osan kellarin maanvastaiset rakennneosat korjataan sekä vaihdetaan pinnoitteita kellarin opetustiloissa ja liikuntasalin lattiassa. Tavoitteena on, että urakka voi käynnistyä viikolla 20/2021. Urakan tulee olla valmiina viimeistään 31.8.2021.

Hankinnasta julkaistiin 25.1.2021 hankintailmoitus HILMA:ssa ja kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä eli Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnasta ilmoitettiin myös Salon kaupungin verkkosivuilla. Hankinnan ennakoidun arvon arvioitiin ylittävän rakennusurakoiden kansallisen kynnyсарvon. Hankintamenettely oli avoin menettely.

Tarjouspyyntöä koskien oli mahdollista 5.2.2021 klo 15.00 mennessä esittää lisätietokysymyksiä. Yhtään lisätietokysymystä ei esitetty.

Määräaikaan 19.2.2021 klo 12.00 mennessä tarjouksen jättivät seuraavat kolme yritystä: Rakennusliike Jalo & Fagerström Oy, SG-Rakentajat Oy, Big Palvelut Oy.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että sen luottoluokitus Bisnode Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan ratingluokituksessa on vähintään A tai sanallisena kuvauksena vähintään vastaava kuin Bisnode Finland Oy:n "luottokelpoinen" tai vähintään vastaava kuin Suomen Asiakastieto Oy:n "tydyttävä".

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että tarjoajan luottoluokitus tarkistetaan ensisijaisesti Luotettava Kumppani -palvelusta. Tarjouspyynnössä ilmoitettiin myös, että mikäli tarjoajan luottoluokitus ei selviä ko. palvelusta tai jos tarjoaja ei kuulu siihen, tarjoajan tulee liittää tarjoukseensa Bisnode Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan raportti, joka sisältää tiedon tarjoajan luottoluokituksesta.

Tarjoajan ammatillisen pätevyyden osalta edellytettiin, että tarjoajalla on referensseinään vähintään kaksi kustannustasoltaan vastaavaa talonrakennuksen korjaushanketta, jotka on toteutettu viimeisen viiden

vuoden aikana. Referenssit tuli ilmoittaa tarjouksessa. Big Palvelut ei ole ilmoittanut referenssejään tarjouksessaan. Referenssejä ei voi ilmoittaa jälkikäteen, vaan ne on tullut ilmoittaa tarjouksessa. Big Palvelut Oy:n tarjous ei tältä osin ole tarjouspyynnön mukainen ja se esitetään hylättäväksi.

Muut tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja niiden tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjotut hinnat (alv 0 %) olivat seuraavat:

Tarjoaja	Tarjoushinta
Rakennusliike Jalo & Fagerström Oy	257 600 €
SG-Rakentajat Oy	184 500 €

Tarjouspyynnön mukaisesti tarjousten valintaperusteena on hinnaltaan halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Hinnaltaan halvimman tarjouksen on jättänyt SG-Rakentajat Oy, joten sitä esitetään valittavaksi hankinnan toteuttajaksi.

Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää valmistelun mukaisesti hylätä Big Palvelut Oy:n tarjouksen.

Kaupunkikehityslautakunta päättää hankkia Muurlan koulun vanhan osan kellarikerroksen korjauksien hankinnan halvimman tarjouksen jättäneeltä SG-Rakentajat Oy:ltä kokonaisurakkahintaan 184 500,00 euroa (alv 0 %).

Pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkistetaan kokouksessa.

Päätös:

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että pöytäkirja tämän pykälän osalta tarkastettiin kokouksessa.