

Hakastaron koulun toiminnan siirtäminen pysyvästi Uskelan koulun Anjalankadun tiloihin

4617/00.01.02.02/2020

Opetuslautakunta 15.12.2020 § 128

Valmistelijat: perusopetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salo.fi, p. 02 7784688 , varhaiskasvatusjohtaja Anna Karlsson, anna.karlsson@salo.fi, p.02 7787850, kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, p.02 778 5116

Hakastaron koulu

Kiinteistö

Hakastaron koulun alempi rakennus on rakennettu vuonna 1989 ja se vaatii perusteellisen korjauksen. Rakennuksessa on eriaisteisia vaurioita ja puutteita lähes kaikissa rakennusosissa.

Ylempi rakennus on otettu käyttöön vuonna 1885 ja siinä tehty korjauksia vuosina 1913 ja 1999. Tämän rakennuksen alapohjan eristekerroksen on todettu olevan laaja-alaisesti kosteus- ja mikrobivaurioitunut. Vaurioalueilta on merkittäviä ilmavuotoja sisätiloihin. Alapohja eristeineen pitäisi uusia kauttaaltaan eli kyse on noin 500 neliön kokoisesta alueesta. Ullakkotilan tuulettuvuus on myös ollut heikkoa. Altistumisen pienentämiseksi alapohja on alipaineistettu ja ullakkotilan tuulettuvuutta on parannettu.

Työterveyden lausunto

Työterveyden erikoislääkäri on 19.11.2020 antanut lausunnon Hakastaron koulun tilanteesta. Lausunto on esityksen oheismateriaalina. Lausunnossa todetaan, että rakennustekninen selvitys ja henkilökunnan oireilu yhdessä viittaavat mikrobiperäiseen sisäilmaongelmaan. Terveydellinen merkitys arvioidaan lausunnossa merkittäväksi. Suositellaan Hakastaron koululle väistötilojen järjestämistä ja raportissa suositeltujen korjaustoimenpiteiden toteuttamista.

Terveystarkastajan lausunto

Terveystarkastaja on 30.11.2020 antanut lausunnon Hakastaron koulun tilanteesta. Lausunto on esityksen oheismateriaalina. Lausunnossa terveystarkastaja suosittelee väistötiloihin siirtymistä, kunnes asianmukaiset korjaukset on tehty. Terveystarkastaja toteaa lausunnossaan, että rakennusten olosuhteet voivat aiheuttaa terveydensuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta.

Kartoitetut väistötilat Hakastaron koululle

Ylhäistentie 2

Hakastaron koulun käyttöön voitaisiin ajatella lähinnä vanhemman osan A-siiven ensimmäisen kerroksen tiloja, jossa on viisi suurta luokkatilaa. Hakastaron käyttöä ajatellen luokkatiloja tulisi muokata, tehdä uusia

väliseiniä, ovia, tehdä muutoksia ilmanvaihtoon ja valaistuksen ohjauksiin. A-siiven wc-tilat ovat tätä käyttöä ajatellen puutteelliset. Ylhäistentie 2 tontilla ei ole Hakastaron koulun käyttöön soveltuvaa välituntipihaa vaan se pitäisi välineineen ja aitoineen rakentaa kokonaan. Ulkopuolen maanpinnan painumia olisi myös tarpeen korjata.

Karjalankadun Saktan rakennus

Ns. Saktan kiinteistöstä ainoa mahdollinen vaihtoehto Hakastaron koulun käyttöön olisi rakennuksen uudempi puoli ja sen ensimmäinen kerros (rakennettu 1990). Tämän osan lattiapinnoitteiden on todettu hajoavan ja ne pitäisi pidempiaikaista käyttöä ajatellen uusia. Uudemman osan WC-tilat ovat ahtaat. Saktan tontilla ei ole Hakastaron koulun käyttöön soveltuvaa välituntipihaa vaan se pitäisi välineineen ja aitoineen rakentaa kokonaan.

Uskelan Anjalankadun yksikkö

Uskelan koulun Anjalankadun yksikkö on rakennettu/peruskorjattu 2003 noin 150 oppilaalle. Uskelankadun suuntaisen siiven 1. kerroksessa on Hakastaron koulun käyttöön todettu soveltuvat luokka- ja sosiaali-tilat. Rakennuksesta ei ole tullut tietoon ilmoituksia koetuista sisäilmahaitoista. Hakastaron koulun toimintaan on WC-tiloihin tarpeen tehdä muutamien väliseinäkkeiden poistoja sekä kevein ratkaisun jakaa tilaa eri käyttäjäryhmien tarpeisiin sopivasti. Välituntipihalle tarvittaneen väliaitaa ja muutamia leikkivälineitä. Tarvittavien muutostöiden suurimmat kustannukset kohdentuvat välituntipihaan jakamisen turvallisiin jokoalueisiin. Arvioitu kustannukset ovat alle 10.000€.

Hakastaron koulun toiminnan siirtäminen väistötiloihin Uskelan koulun Anjalan kadun yksikköön ja Svenska Skolanin ja ruotsinkielisen päiväkodin siirtäminen Ollikkalan yksikköön

Hakastaron koulun toiminta on tarkoituksenmukaista siirtää väistötiloihin Uskelan koulun Anjalankadun yksikköön 1.2.2021 alkaen. Anjalankadun yksikön tiloissa voidaan osoittaa Hakastaron koulun käyttöön seitsemän luokkatilaa ja henkilöstön sosiaali-tilat koulurakennuksen alakerrasta. Tiloihin tulee tehdä pienimuotoisia muokkauksia Hakastaron koulun toimintaa varten.

Hakastaron koulun tilatarpeen vuoksi tehdään järjestelyjä myös Uskelan koulun Anjalankadun yksikössä, joka koskee myös ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen tiloja. Svenska Skolanin ja ruotsinkielinen varhaiskasvatus suunnitellaan siirrettäväksi pysyvästi Ollikkalan koulun ja päiväkodin yhteyteen.

Svenska Skolanin ja ruotsinkielisen varhaiskasvatukseen käyttöön kartoitettiin myös muita kaupungin kouluja ja päiväkoteja. Kartoituksessa osoittautui, että muissa yksiköissä, joissa on samassa kiinteistössä sekä varhaiskasvatusta että alakoulu, ei ollut riittävästi tilaa vapaana. Svenska Skolanin ja ruotsinkielinen varhaiskasvatus tulevat saamaan Ollikkalasta uudet ja nykyistä suuremmat tilat ja nykyaikaisen, uuden opetussuunnitelman mukaisen oppimisympäristön. Pedagogisen toiminnan sekä ruotsin kielen ja – kulttuurin vahvistamisen näkökulmasta on

perusteltua, että molemmat toiminnot sijaitsevat samassa rakennuksessa lähekkäin. Ruotsinkielinen esiopetus järjestetään koulussa ja myös osa henkilöstöstä on yhteistä.

Henkilöstön, huoltajien ja muiden asianosaisten vaikuttamismahdollisuudet

Toimintojen siirtoihin liittyvistä tilajärjestelyistä on kuultu kyseisten toimintojen lasten huoltajia, henkilöstöä sekä kuntalaisia kahden viikon aikana ajalla 23.11.2020 - 8.12.2020. Kunnallisen yhteistoimintalain 4 ja 5 §:n mukainen yhteistoimintamenettely on pidetty päiväkotiryhmän henkilöstölle 26.11.2020 (oheismateriaali).

Päiväkotiryhmän lasten huoltajille varattiin tilaisuus lausua mielipiteensä henkilökohtaisesti 1.12.2020 tai antaa kirjallinen lausunto asiasta. Huoltajat kuultiin henkilökohtaisesti. Kaikki suhtautuivat positiivisesti varhaiskasvatusryhmän ja esiopetuksen siirtymiseen uusiin tiloihin Ollikkalan päiväkotiin. Huoltajat toivat esille erityisesti tyytyväisyytensä loma-aikojen järjestelyihin, jotka tulevat ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen osalta paranemaan huomattavasti, koska päivystysaika tulee järjestymään samassa yksikössä. Myös Ollikkalan aidatun piha-alueen varusteluun ja parempaan turvallisuuteen huoltajat olivat tyytyväisiä. Huoltajat ilmaisivat myös tyytyväisyytensä tuleviin väljempiin päiväkotitiloihin sekä toivoivat yhteistyön Svenska Skolanin kanssa jatkuvan edelleen.

Svenska Skolanin osalta on kyse koulun toiminnan pysyvistä siirrosta, joten huoltajien on ollut mahdollisuus osallistua etäyhteyksin järjestettyyn tilaisuuteen 1.12.2020. Tilaisuuteen osallistuneet huoltajat toivat esiin mahdollisuudet Svenska Skolanin ja Ollikkalan koulun yhteistyöhön liittyen.

Hakastaron koulun osalta on kyseessä väistötiloihin siirtyminen. Huoltajilla on ollut mahdollisuus mielipiteen ilmaisemiseen kirjallisesti.

Asianosallisilla on ollut mahdollisuus mielipiteiden lausumiseen kirjallisesti. Palautetta on ollut mahdollista lähettää joko sähköpostitse tai postitse kaupungin kirjaamoon 8.12.2020 klo 12 mennessä. Kirjalliset mielipiteet ovat esityksen oheismateriaalina.

Sivistyspalveluiden johtaja:

Opetuslautakunta päättää:

1. Siirtää Hakastaron koulun väistötiloihin Uskelan koulun Anjalankadun tiloihin 1.2.2021 alkaen lukuvuoden 2021-2022 loppuun asti. Tuona aikana selvitetään Hakastaron koulun korjaustarpeet / pysyvä tilaratkaisu.
2. Siirtää Svenska Skola Ollikkalan koulun tiloihin 11.1.2021 alkaen. Svenska Skolanin rehtorina toimii 1.1.2021 alkaen Ollikkalan koulun rehtori.
3. Siirtää ruotsinkielisen päiväkotiryhmän henkilöstöineen Ollikkalan päiväkodin tiloihin 7.1.2021 alkaen.

Pöytäkirja tarkastetaan heti kokouksessa tämän pykälän osalta.

Päätös:

Merkittiin, että kiinteistöpäällikkö Janne Lehto oli läsnä kokouksessa toimiakseen asiantuntijana asiakohtaan liittyvissä kysymyksissä.

Toni Raitanen ehdotti, että päätöstä täydennetään seuraavalla lauseella: Lasten sopeutumista uuteen ympäristöön on aktiivisesti seurattava ja sen etenemisestä on raportoitava opetuslautakunnalle huhtikuun kokouksessa ja syksyllä 2021.

Kirsi-Maria Jokinen, Sabina Haavisto ja Marianne Bonn kannattivat tehtyä ehdotusta.

Opetuslautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösehdotuksen Toni Raitasen tekemällä täydennyksellä.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Opetuslautakunta 15.06.2021 § 59

Valmistelijat: Vs. perusopetusjohtaja Jaana Talvitie, jaana.talvitie@salo.fi, 044 778 4589 ja kiinteistöpäällikkö Janne Lehto, janne.lehto@salo.fi, 044 778 5116.

Opetuslautakunta on 15.12.2020 § 128 päättänyt siirtää Hakastaron koulun väistötiloihin Uskelan koulun Anjalankadun tiloihin ajalle 1.2.2021 lukuvuoden 2021-2022 loppuun asti. Tuona aikana selvitetään Hakastaron koulun korjaustarpeet / pysyvä tilaratkaisu.

Muutto Anjalankadun tiloihin tapahtui kesken lukuvuoden. Oppilaiden sopeutumista uusiin tiloihin pyrittiin helpottamaan erilaisilla keinoilla. Luokassa keskusteltiin oppilaiden kanssa uusista tiloista ja oppilaiden kanssa tutustuttiin uusiin tiloihin kuvien avulla. Väistötiloista oli otettu monista eri paikoista kuvia, joita esiteltiin oppilaille. Väistötiloiksi helmikuussa 2021 Hakastaron koululle osoitettiin Anjalankadulta kuusi luokkatilaa ja yksi aamu- ja iltapäiväkerhon tila. WC-tiloista oli käytössä kaksi hoidollista vessa, kolme muuta oppilasvessaa sekä yksi henkilöstölle. Lisäksi sovittiin Uskelan koulun kanssa yhteiskäyttö erikoisluokkiin, piha-alueeseen, ruokalaan sekä liikuntasaliin.

Väistötiloissa havaittiin seuraavia koulun toiminnan kannalta tärkeitä muutostarpeita: aamu- ja iltapäiväkerhon tila osoittautui liian pieneksi, WC-tiloja ei ollut riittävästi, jako- ja terapiatiloja oli myös liian vähän. Säilytystiloja kaivattiin lisää.

Lukuvuotta 2021-2022 suunniteltaessa on sovittu, että Hakastaron koulu saa lisätiloja käyttöönsä rakennuksen toisesta kerroksesta. Käytössä on

yhteensä yhdeksän luokkatilaa, joista kuusi on opetusluokkaa, yksi on terapiatila sekä apuvälinevarasto. Lisäksi kahden nykyisen luokkahuoneen väliseinä puretaan ja tästä saadaan käyttöön uusi monitoimitila, jossa jatkossa esimerkiksi aamu- ja iltapäiväkerho toimii. WC-tiloja tulee myös lisää. Toiseen kerrokseen tulee lisää yksi hoidollinen vessa. Oppilasvessoja on jatkossa kuusi ja henkilökunnan WC-tiloja kolme.

Piha-aluetta on tällä hetkellä rajattu työmaa-aidoilla. Aidat olisi tarkoituksenmukaista vaihtaa kiinteäksi aidaksi. Lisäksi piha-aluetta olisi syytä maisemoida sekä lisätä oppilaiden mahdollisuutta aktiivisuuteen välitunneilla asentamalla pesäkeinu, keinulauta sekä kiipeilyteline. Lisäksi kulkemista helpottamaan sisäänkäynnin yhteydessä oleva pyörätuoliliuskan asfaltti pitäisi uusida.

Mikäli jatkossa Hakastaron koulun toiminta olisi pysyvästi Anjalankadulla, tarkoittaisi tämä, että koko koulun toiminta olisi saman katon alla. Tämä sujuvoittaa yhteistyötä eri luokkien, oppilaiden ja aikuisten välillä sekä lisää turvallisuutta, kun tarvittava tieto eri toimijoiden välillä kulkee mutkattomammin. Anjalankadun tilat ovat nykyaikaiset ja koulurakennuksessa on käytössä tilavat opetustilat ja nykyaikainen opetusvälineistö, esimerkiksi esitystekniikka. Uskelan koulun kanssa yhteiskäytössä olevat erikoisluokat sekä liikuntasali mahdollistavat nykyisen opetussuunnitelman toteuttamisen, kun oppilaat pääsevät käyttämään kotitalousluokkaa, käsityöluokkia sekä fysiikan ja kemian luokkaa. Koulun piha on iso ja muutostöiden jälkeen entistä turvallisempi ja virikkeellisempi. Oppilashuoltopalveluista terveydenhoitajan vastaanotto sijaitsee samassa rakennuksessa.

Anjalankadun kiinteistön korjaustarpeet Hakastaron koulun jäädessä pysyvästi Anjalankadulle

Anjalankadulla on tarve uusida piha-aitaa rajaamaan Hakastaron koulun oppilaiden aluetta, kustannusarvio portteineen on n. 15 000 euroa. Monitoimitilan rakentaminen, kustannusarvio n. 20 000 euroa. Lisäksi tarvitaan yksi uusi oppilas wc, kustannusarvio 10 000 -15 000 euroa.

Hakastaron koulujen korjaustarpeet

Hakastaron koulun alempi rakennus on rakennettu vuonna 1989 ja se vaatii perusteellisen korjauksen kauttaaltaan. Rakennuksessa on eriasteisia vaurioita ja puutteita lähes kaikissa rakennusosissa. Suurin ongelma kohdistuu yläpohjaan, mutta rakennuksessa on useita epäkohtia niin seinissä kuin alapohjassa, jotka on korjattava, jotta rakennuksen käyttö on turvallista. Alarakennukseen tarvittavan korjauksen kustannusarvio on n. 450 000 euroa.

Hakastaron koulun ylempi rakennus on otettu käyttöön 1885 ja siinä on tehty korjauksia vuosina 1913 ja 1999. Tämän rakennuksen alapohjan eristekerroksen on todettu olevan laaja-alaisesti kosteus- ja mikrobivaurioitunut. Vaurioalueilta on merkittäviä ilmavuotoja sisätiloihin. Alapohja eristeineen pitäisi uusida kauttaaltaan eli kyse on noin 500 neliön kokoisesta alueesta. Ullakkopohjan tuulettuvuus on myös ollut heikkoa.

Hakastaron vanhan puukoulun täydellisen peruskorjauksen (mukana myös talotekniikka) kustannusarvio on noin 450 000 euroa. Mikäli näin laajaa peruskorjausta ei tehtäisi, olisi vähintään uusittava rakennuksen alapohja ja osin yläpohjaa. Tämän kustannusarvio on n. 150 000 euroa.

Huoltajien ja muiden asianosaisten vaikuttamismahdollisuudet asiassa

Hakastaron koulun toiminta on tarkoituksenmukaista keskittää pysyväisesti Uskelan koulun Anjalankadun tiloihin elokuusta 2021 alkaen. Rakennuksessa on osoitettu Hakastaron koulun käyttöön yhdeksän luokkatilaa ja henkilöstön sosiaali-tilat koulurakennuksen alakerrasta. Lisäksi koululle tulee rakentaa piha-aita rajaamaan Hakastaron koulun oppilaiden alue ja rakentaa uusi oppilas-wc.

Tiistaina 1.6.2021 huoltajille järjestettiin keskustelutilaisuus Teamsin kautta Hakastaron koulun asioista. Huoltajille kerrottiin kuulumisia sekä onnistumisista ja haasteista uusissa tiloissa. Lisäksi esiteltiin muutoksia tiloissa ja piha-alueella, joita ollaan joko tekemässä tai valmistelemassa lukuvuoden 2021-2022 toimintaa varten. Illassa esiteltiin myös Hakastaronkadun korjaussuunnitelmaa. Tilaisuudessa keskusteltiin myös vaihtoehdosta, että Hakastaron koulu toimisi jatkossa pysyvästi Anjalankadulla. Keskustelutilaisuudessa esitetyt diat jaettiin kaikille huoltajille seuraavana päivänä. Huoltajilla on ollut mahdollisuus kertoa mielipiteiden lausumiseen kirjallisesti. Palautetta on ollut mahdollista lähettää joko sähköpostitse tai postitse kaupungin kirjaamoon 7.6.2021 mennessä. Kirjalliset mielipiteet ovat esityksen oheismateriaalina.

Lapsivaikutusten arviointi

Lapsilta kysyttiin mielipiteistä uusista tiloista ja vanhoista tiloista torstaina 3.6.2021. Kyselyssä kuvien avulla oppilaat saivat kertoa mielipiteensä asioista. Kyselyyn vastasi 29 oppilasta. Lasten vastauksista nousi, että he kokevat uuden koulun pihan, luokat, iltapäiväkerhon sekä muut tilat mukavammaksi kuin vanhan koulun. 96,6% oppilaista ilmoitti, että haluaisi mieluummin opiskella uudessa koulussa kuin vanhassa ja kaikki vastanneet olivat sitä mieltä, että uudessa koulussa oli helpompi hengittää. Vanhasta koulusta kaivattiin hämähäkkikeinua ja liukumäkeä.

Sivistyspalveluiden johtaja:

Opetuslautakunta päättää siirtää Hakastaron koulun pysyväisluonteisesti Anjalankadun yksikköön omana koulunaan elokuusta 2021 alkaen. Hakastaron koulun edellyttämät muutostyöt toteutetaan ennen syyslukukauden alkamista.

Päätös:

Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.