

Rakennus- ja ympäristölautakunta

14.04.2021

Aika 14.04.2021 klo 18:00 - 20:17

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
44	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
45	Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	5
46	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
47	Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto, osayleiskaava, Hajalan kyläyleiskaava	7
48	Lausunto Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelmasta vuosille 2021 - 2025	12
49	Toiminta ja talous, helmikuu 2021 rakennus- ja ympäristölautakunta	14
50	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistöillä 734-787-1-28 ja 734-787-1-38, vesijohtolinja	15
51	Lausuntopyyntö, valitus Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 27.1.2021 § 9, Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2020-653	18
52	Lausunto Finnfoam Oy:n lämmöneristelevytuotantotoiminnan ympäristöluvan muuttamisesta	21
53	Ympäristöluvan 1-2013 lupamääräyksen muuttaminen, Louhimo 734-673-3-3	24
54	Maa-aineslupa 2-2018 lupamääräyksen muuttaminen, Louhimo 734-673-3-3	27
55	Maa-aineslupa 3-2014 lupamääräyksen muuttaminen, Sannuk Gravel Oy, Hiekkarinne 734-710-1-66	30
56	Maa-aineslupa, luvan siirtäminen ja velvoitteista vapauttaminen, Leskisenmetsä 734-593-1-126, lupa 1-2016	33
57	Maa-aineslupa, L&J Urakointi Oy, sora ja hiekka, Sorarinne I 734-768-1-167	35
58	Lausunto ehdotuksesta Suomen merenhoitosuunnitelman toimenpideohjelmaksi vuosille 2022-2027	49
59	Lausunto ehdotuksesta Kokemaenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi vuosiksi 2022-2027	51
60	Selvitys maatalouslomituksen toimeksiantosopimuksen mukaisten velvoitteiden hoitamisesta	54
61	Rakennus- ja ympäristölautakunnan kesäkuun kokouksen ajankohta	56
62	Viranhaltijapäätökset	57
63	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	58
64	Tiedoksi tulleet	59

65	Rakennusvalvonnan palvelujen keskeyttäminen kesällä 2021	61
66	Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslian vastaus asiassa löytöeläinten tilapäinen hoito ja villikissapopulaatiot	62

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hellsberg Ralf	18:00 - 20:17	puheenjohtaja	
	Alanko Kaarlo	18:00 - 20:17	2. varapuheenjohtaja, pöytäkirjantarkastaja	
	Aaltonen Tapio	18:00 - 20:17	jäsen	
	Asikainen Esa	18:00 - 20:17	jäsen	
	Fontell Matti	18:00 - 20:17	jäsen	
	Kuisma Seppo	18:00 - 20:17	jäsen	
	Lautiala Arja	18:00 - 20:17	jäsen	
	Lindholm Sanna	18:00 - 20:17	jäsen	
	Pihakivi Sanna	18:00 - 20:17	jäsen	
	Puopolo Saija-Reetta	18:00 - 20:17	jäsen	
	Rahikkala Virpi	18:00 - 20:17	jäsen, pöytäkirjantarkastaja	
	Sundberg Inkeri	18:00 - 20:17	jäsen	
	Järvinen Ari	18:00 - 20:17	varajäsen	
Poissa	Saari Ismo		puheenjohtaja	
Muu	Tekkala Kalle	18:00 - 20:17	kaupunginhallituksen edustaja	
	Kalintiv Daniel	18:00 - 20:17	nuorisovaltuuston edustaja	
	Mäkelä Antti	18:00 - 20:17	kaupunginlakimies	
	Arki Vesa	18:00 - 18:50	asiantuntija, Turun yliopisto	
	Suutari Riitta	18:00 - 20:17	asiantuntija	
	Veck Heidi	18:00 - 20:17	asiantuntija	
	Ranki Janne	18:00 - 20:17	esittelijä	
	Koskinen Eeva	18:00 - 20:17	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja nähtävillä

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa 21. huhtikuuta 2021 alkaen.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 44**

Kuntalain 103 §:n mukaan kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 45**

Rakennus- ja ympäristölautakunnan 21.6.2017 § 5 päätöksen mukaan pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina ja sen tarkastaa kaksi kokouksessa tehtävään nimettyä jäsentä.

Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin yleisessä tietoverkossa kuntalain 140 §:n mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan 19.4.2021 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin tietoverkossa 21.4.2021.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta valitsee tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi jäsenet Kaarlo Alanko ja Virpi Rahikkala.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 46**

Rakennus- ja ympäristölautakunnalle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 148 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös:

Merkittiin, että tutkija Vesa Arki Turun Yliopistosta liittyi kokoukseen klo 18.05 alustaen asiantuntijana asiaa 48§
Lausunto Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelmasta vuosille 2021-2025.

Vesa Arki poistui kokouksesta klo 18.50.

Esittelijä täydensi esitystään, lisäksi käsitellään lisälistan asia
Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslian vastaus asiassa löytöeläinten tilapäinen hoito ja villikissapopulaatiot

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto, osayleiskaava, Hajalan kyläyleiskaava

1805/10.02.02.00/2013

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 47

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck, heidi.veck@salo.fi, 02 778 7800, ympäristöterveyspäällikkö Riitta Suutari, riitta.suutari@salo.fi, puh. (02) 778 4601

Salon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 8.2.2021 (§ 49) asettaa Hajalan kyläyleiskaavaehdotuksen (pvm. 18.1.2021) maankäyttö- ja rakennusasetuksen 19 §:n mukaisesti 30 vuorokauden ajaksi nähtäville. Osayleiskaavaehdotuksesta hankitaan MRA 20 §:n tarkoittamat tarvittavat lausunnot ja myös rakennus- ja ympäristölautakunnalta on pyydetty lausuntoa kaavaehdotuksesta. Rakennus- ja ympäristölautakunta on aikaisemmin 12.9.2018 § 116 lausunut kyseisen kaavan luonnoksesta.

Tämän kokousasian valmistelussa on pohjana yleiskaavapäällikkö Timo Alhokkeen ja yleiskaava-arkkitehti Marjo Saukkosen valmistelu kaavaehdotuksesta kaupunkikehityslautakuntaan 26.1.2021 § 4 ja lopussa on rakennus- ja ympäristövalvonnan yksiköiden kannanotot kaavaehdotuksesta.

**Timo Alhoke ja Marjo Saukkonen
(kaupunkikehityslautakunta 26.1.2021 § 4):**

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi Hajalan kyläyleiskaavan luonnoksen 19.6.2018 (§ 138). Kaavaluonnos oli nähtävillä 13.8.-11.9.2018 Halikon virastotalolla ja Salon kaupungin internetsivuilla (MRL 62 §, MRA 30 §). Luonnoksesta saatiin yhteensä kolme (3) mielipidettä ja kahdeksan (8) lausuntoa.

Saapuneet lausunnot:

Lausunto 1, Varsinais-Suomen Maakuntamuseo 25.4.2018
(ennakkolausunto)
Lausunto 2, Liikennevirasto 13.9.2018
Lausunto 3, Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta 18.9.2018
Lausunto 4, Caruna 28.9.2018
Lausunto 5, Salon seudun luonnonsuojeluyhdistys ry 5.10.2018
Lausunto 6, Varsinais-Suomen Maakuntamuseo 12.10.2018
Lausunto 7, Varsinais-Suomen liitto 22.10.2018
Lausunto 8, Varsinais-Suomen ELY-keskus 24.10.2018

Saapuneet mielipiteet:

Nähtävilläoloaikana saatiin yhteensä kolme mielipidettä.

Lisäksi maanomistajien ja kyläyhdistyksen edustajien kanssa on edelleen käyty keskusteluja kaavan sisältöön liittyvistä kysymyksistä, jotka osin ovat myös vaikuttaneet vielä kaavaehdotukseen.

Kaavan käsittelyyn liittyvästä vuorovaikutuksesta on laadittu erillinen vuorovaikutusraportti, joka on esityslistan liitteenä. Raportissa on käsitelty luonnosvaiheessa saadut lausunnot ja mielipiteet. Luku 2.2 (sivut 4-38) sisältää kopiot alkuperäisistä viranomaisten ja yhteisöjen lausunnoista, niiden tiivistelmät ja lausuntoihin laaditut vastineet. Luvussa 2.3 (sivut 39-45) on kopiot alkuperäisistä mielipiteistä (henkilötiedot poistettu), mielipiteiden tiivistelmät sekä niihin laaditut vastineet. Vastineissa on myös esitetty lausuntojen ja mielipiteiden johdosta tehdyt muutokset kaavakarttaan.

Varsinais-Suomen maakuntamuseo (nyk. alueellinen vastuumuseo) edellytti alueella tehtäväksi arkeologista inventointia, joka valmistui kesällä 2019. Inventointi on myös vaikuttanut kaavan merkintöihin ja määräyksiin, mutta sillä ei ole ollut vaikutusta rakennettavaksi tarkoitetuille alueille. Kaavoituksen tukena on käytetty mm. seuraavia selvityksiä:

1. Hajalan toiminnallinen kyläsuunnitelma, toim. Sarita Humpi, 2011
2. Luontoselvitys, Luonto- ja ympäristötutkimus Envivio Oy, 2014
3. Maisemaselvitys, LAMK Elisa Lindqvist, 2014
4. Rakennusinventointi, 1940-60 -luvun rakennuskanta, LAMK E. Lindqvist, 2014
5. Kyläsuunnitelman kyläkaava ja selostus, 2014
6. Hajalan arkeologinen inventointi, Oy Sigillum Ab, Hanna-Maria Pellinen, 2019

Näistä luontoselvitys, arkeologinen inventointi ja maisemaselvitys on luettavissa myös Hajalan kyläyleiskaavan nettisivulta.

Esityslistan liitteenä on lisäksi erillinen kooste, joka sisältää luettelot luontokohteista, muinaisjäännöskohteista sekä rakennetun kulttuuriympäristön kohteista. Inventoinnit on huomioitu maankäytön ratkaisuja tehdessä, vaikka kaikkia kohteita ei olekaan osoitettu virallisessa kaavakartassa.

Liikenneviraston Turku-Helsinki nopean junayhteyden YVA-selvityksen yhteydessä nousi esille Salo-Turku välin kaksoisraiteen suunnitelma, jossa Hajalan kohdalle vaihtoehtoiseksi ratalinjaukseksi on esitetty ns. Hajalan oikaisua. Asiaa esiteltiin myös yleisötilaisuudessa vuoden 2020 alkupuolella. Linjauksesta ei ole toistaiseksi tehty päätöstä, mutta parhaillaan on käynnissä ko. ratavälin yleissuunnitelman laatiminen.

Ratahankkeesta johtuen Hajalan kyläyleiskaavaehdotus on rakennettu siten, että se pitää sisällään sekä nykyisen ratalinjauksen että ns. Hajalan oikaisun. Maankäytön osalta on ratavaihtoehtojen väli- ja lähialueet jätetty kaavalliseksi selvitysalueeksi (M-1/se, maa- ja metsätalousvaltainen alue/selvitysalue), jonka maankäyttö ratkaistaan myöhemmin rata-asoiden selvityä.

Kaavaehdotuksessa ei ole otettu suoraan kantaa ratalinjausvaihtoehtoihin. Voidaan kuitenkin todeta, että rataoikaisuvaihtoehto antaa maankäytön suunnittelun näkökulmasta hyvät lähtökohdat kylän kehittämiseen ja tukee maankäytön kehittämismahdollisuuksia nykyisen kylän ydinalueilla. Rataoikaisuvaihtoehdossa nykyinen ratalinja kylän ydinalueen kohdalla voitaisiin ottaa esim. kevyen liikenteen käyttöön. Myös kaksoisraiteen rakentaminen olisi todennäköisesti helpompaa oikoratalinjauksella.

Luonnoksen jälkeen muut merkittävät muutokset kaavakarttaan liittyvät ennen kaikkea kaavamääräyksiin. Myös radan ja moottoritien melualueet on lisätty kaavaan, samoin kuin niitä koskevat suunnittelumääräykset. Uusien rakennuspaikkojen kokonaismäärä on n. 75, joista 6 on kaupungin maalla. Kaavan AP-u-, AP- ja AM- rakennuspaikoilla rakennuslupa voidaan myöntää ilman suunnittelutarveratkaisua MRL:n 44 §:n nojalla. Kaavan länsipäässä on osa kaavaluonnoksessa olleesta radan eteläpuolisesta alueesta jätetty kaavan ulkopuolelle, koska kaavan ei alueen haja-asutusluonteisuuden vuoksi katsottu tuovan lisäarvoa alueen käytölle.

Kaavaehdotus on valmis laitettavaksi nähtäville ja siitä tulee pyytää tarvittavat lausunnot.

Esityslistan liitteet:

- Hajalan kyläleiskaavaehdotus
- Kaavaselostus
- Vuorovaikutusraportti
- Kohdeluettelo luonto-, muinaisjäännös- ja rakennetun kulttuuriympäristön kohteista.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan kannanotot

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonta on tutustunut kaavaselostukseen ja kaavakarttaan sekä vuorovaikutusraporttiin. Rakennusvalvonnalla ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta.

Ympäristönsuojelun kannanotto:

Kaavan pohjoisosassa T-1 alueella on Hiittenmäen E-luokan pohjavesialueen reuna. Sen rajausta ei ole merkitty kaavakarttaan.

Kealanoja ja Lokkilan oja on jätetty merkitsemättä luo-merkinnällä, vaikka ne on liitteen 3 kohdetaulukossa nimetty äärimmäisen uhanalaiseksi luontotyyppiä. Sen sijaan kaavamääräyksissä on ympäröivä: "Kealanojan ja Lokkilan ojan rantavyöhykkeet ja uomat tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisina".

Lautakunta katsoo, että Kealanoja ja Lokkilan oja on merkittävä luo-merkinnällä ja kaavamääräyksestä on poistettava sana "mahdollisimman".

TY-merkityn teollisuusalueen rajausta on muutettava kauemmas Kealanojan rannasta tai poistettava kokonaan. TY-alueesta ei ole tarkemmin määritetty mitä erityisillä vaatimuksilla tarkoitetaan. Lähellä on asuinrakennuksia, jotka voivat häiriintyä melusta, hajuista ja pölystä. Kealanojassa elää uhanalainen taimenkanta ja oja on kokonaisuudessaan uhanalainen luontotyyppi. Toiminnalla ei saa olla heikentävää vaikutusta Kealanojaan ja sen eliöstöön. TY-alueen mahdollinen toiminta tulisi määritellä tarkemmin.

Luo-merkityn lähteen kohdalle sijoitettu uusi asuinpaikkamerkintä tulee poistaa. Vesilain 11 §:n mukaan luonnontilaisen lähteen luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Asuinpaikan varaaminen tällaiseen paikkaan joko rajoittaa asuinpaikan käyttöä tai vaarantaa lähteen luonnontilan lain vastaisesti.

Kaava-alueella on ympäristöluvanvarainen sikala, jonka läheisyyteen noin 200-300 m päähän on merkitty uusia asuinpaikkoja. Ympäristönsuojelulaki ei tunne "kuka tuli ensin"-periaatetta, joten ympäristöhaittoja aiheuttavien kohteiden lähelle asutusta tuotaessa tulisi miettiä vaarannetaanko uudella asutuksella tällaisen toiminnan toimintaedellytyksiä.

Uusia asuinpaikkoja on sijoitettu ratamelualueelle osin nykyiselle linjaukselle ja varsinkin mahdolliselle uudelle ratalinjaukselle. Lautakunta katsoo, että tällaisia rakennuspaikkoja tulisi välttää. Ihmisten altistumista melulle pitäisi vähentää, ei lisätä.

Ympäristöterveydenhuollon kannanotto:

Väestön elinympäristön terveellisyysylläpitämisessä on keskeistä huolehtia hyvästä yhdyskuntarakenteesta, joukko- ja kevyen liikenteen kehittämismahdollisuuksista, asianmukaisesta meluntorjunnasta ja virkistysalueiden tavoitavuudesta. Uusien rakennuspaikkojen sijoittaminen vesihuoltoverkoston läheisyyteen on terveydensuojelun tavoitteiden mukaista. Kaavaehdotuksessa on huomioitu ympäristömelun vaikutusalueet ja melusta aiheutuva selvitystarve (moottoritie ja pohjoinen ratalinjaus). Uuden asutuksen osoittamista meluntorjunta-alueille on pyritty välttämään. Moottoritien melualueella, jolla melu ylittää 55 dB(A), sijaitsee kahdeksan olemassa olevaa asuinrakennusta. Ratalinjausten melualueiden reunavyöhykkeille, joilla ohjemeluarvo ylittyy todennäköisesti vain vähän, on merkitty kuusi uutta rakennuspaikkaa. Niiden rakentamista ohjataan kaavamääräyksin, joissa rakentaja veloitetaan vastaamaan meluntorjunnasta. Olemassa olevien rakennusten osalta Väylävirasto on määritellyt toimenpiteiden kohteeksi joutuvat rakennukset ratalinjausten melualueilla. Laadittujen ennusteiden mukaan liikenteen päiväaikainen melu vuonna 2050 ylittää alueella 55 dB(A), kun pohjoisemman ratalinjakuksen mukainen rata ja sen melusteet ovat valmistuneet. Terveysuojelun kannalta on tärkeää, että asianmukainen meluntorjuntatarve huomioidaan ympäristömelulle herkillä alueilla. Alueella on myös mahdollisesti pilaantuneita maita, joiden puhdistustarve tulisi huomioida rakentamisessa.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot kaavaehdotuksesta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 1 Hajalan kyläyleiskaava - Kaavakarttaehdotus
- Liite 2 Hajalan kyläyleiskaava - Liite 3 kohdetaulukot
- Liite 3 Hajalan kyläyleiskaava - Selostus, kaavaehdotus

Liite 4 Hajalan kyläyleiskaava - Vuorovaikutusraportti

Lausunto Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelmasta vuosille 2021 - 2025

1387/11.00.01.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 48

Valmistelija: ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salo.fi 02 778 7803

Ehdotus Salon kaupunkiorganisaation ilmasto- ja ympäristöohjelmaksi kaudelle 2021 - 2025 on valmis lausuntokierrokselle ja kommenteille.

Ilmastomuutoksen hillitsemiseksi ja siihen sopeutumiseksi vaaditaan toimia kaikilla tasoilla. Lisäksi kestävä kehityksen perustana on monimuotoisuuden säilyttäminen sekä ihmisen toiminnan sopeuttaminen luonnon kestokykyyn. Kestävä kehitys on paikallisesti, alueellisesti ja maailmanlaajuisesti tapahtuvaa jatkuvaa ja tavoitteellista muutosta, joka ei vaaranna tulevien sukupolvien mahdollisuuksia.

Kunnat voivat omilla toimillaan vaikuttaa alueellaan mm. energiantuotantoon, energiansäästöön, yhdyskuntarakenteeseen, liikennetarpeeseen ja jätteiden käsittelyyn, joilla on merkittäviä vaikutuksia päästöihin ja luontoon. Kaupunki voi toimia asukkailleen ja yrityksilleen kestävämmän elintavan ja tuotannon mahdollistajana.

Ohjelman laatiminen aloitettiin asukas- ja henkilöstökyselyillä, joihin vastauksia saatiin yli 700 kpl. Ohjelman toimenpiteet tunnistettiin kaupunkiorganisaatiolle kohdennetuissa haastatteluissa. Keskeisimmät avaintoimenpiteet tunnistettiin vielä virkahenkilöille järjestetyssä työpajassa. Toimenpiteitä ohjelmaan kertyi 83 kpl, joista 23 kpl on avaintoimenpiteitä. Turun yliopiston projektitutkija Vesa Arjen apuna on ollut virkahenkilötyöryhmän lisäksi valmisteluryhmä (3 hlöä) sekä ohjelmaan nimetty poliittinen ohjausryhmä (6 hlöä + pj. Saija Karnisto-Toivonen), joka on käsitellyt valmistuvaa ohjelmaa sen jokaisessa valmistusvaiheessa.

Ohjelman päätavoitteiksi ovat valikoituneet hiilineutraalius vuoteen 2035, kiertotalouden edistäminen, kukoistava luonnon monimuotoisuus sekä lähivesistä huolehtiminen. Päätavoitteista hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä edellyttää valtuuston hyväksymistä Salon omana tavoitteenaan, vaikka se onkin myös maakunnan ja valtion vahvistama tavoite. Kiertotalouden edistämällä säästetään neitseellisiä raaka-aineita ja vältetään jätteen syntymistä. Luonnon monimuotoisuuden ylläpitoon ja parantamiseen on valmisteilla myös velvoittavia lainsäädäntömuutoksia. Lähivesistä huolehtimisella tulee muistaa, että tässä ohjelmassa sillä tarkoitetaan vain kaupungin omia toimia.

Huhtikuussa annettavat lautakuntien lausunnot sekä maaliskuussa saapuneet yleisö- ja vaikuttamisorganisaatioiden kommentit käsitellään vielä ohjausryhmässä ennen kaupungin hallituksen ja valtuuston lopullista hyväksymistä Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelmaksi 2021 - 2025.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelmasta vuosille 2021-2025.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Toiminta ja talous, helmikuu 2021 rakennus- ja ympäristölautakunta

712/02.02.02.01/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 49

Valmistelija: hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, p. 044 778 5011,
paivi.kohvakka@salo.fi

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa 2021 kohdassa talousarvion sitovuus todetaan, että talousarvion talouden toteutumista seurataan toimielimissä pääsääntöisesti kuukausittain.

Esityslistan liitteenä on rakennus- ja ympäristölautakunnan ja sen alaisten vastuualueiden talouden kehitys ja toteumaluvut helmikuun 2021 osalta. Raportoinnin osalta on huomioitavaa, että kunkin kuukauden talouden luvut vahvistuvat kirjanpidossa aina seuraavan kuukauden 15. päivänä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee lautakunnan talouden toteuman helmikuulta 2021 tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 5 Toiminnan ja talouden kuukausiseuranta helmikuu 2021,
rakennus- ja ympäristölautakunta

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistöillä 734-787-1-28 ja 734-787-1-38, vesijohtolinja

4635/10.03.00.06.01/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 50

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300.

Hakemus

Kiinteistön 734-787-1-25 omistaja [REDACTED] pyytää Salon rakennus- ja ympäristölautakuntaa velvoittamaan kiinteistön 734-787-1-28 omistajan [REDACTED] ja kiinteistön 734-787-1-38 omistajan [REDACTED] sallimaan rakennettavan vesijohtoputken sijoittamisen kiinteistöjen alueille. Hakemusta perustellaan kiinteistöllä 1-25 olemassa olevan porakaivon heikolla vedenlaadulla.

Hakija hakee sijoittamislupaa hakemuksen liitteen kolme mukaiselle linjaukselle. Liitteessä neljä on esitetty vaihtoehtoinen linjaus, joka kulkisi kiinteistön 1-28 lisäksi kiinteistöllä 734-787-2-39. Lisäksi hakemuksen liitteessä viisi on tutkittu vaihtoehtoa, jossa rakennettava vesijohto liittyisi kiinteistöllä 1-38 olemassa olevaan maanomistajan yksityiseen vesijohtolinjaan.

13.1.2021 tehdyn paikallakäynnin yhteydessä selvitettiin muun ohella reittivaihtoehtoa, jossa vesilinja kiertäisi mahdollisuuksien mukaan kiinteistön 1-28. Hakija laati käynnin perusteella neljän linjausvaihtoehdon, joka kulkee pääosin kiinteistön 1-38 alueella (liite 6).

Kaikista linjausvaihtoehdoista on laadittu alustava kaivutöiden kustannusarvio. Liittymisestä olemassa olevaan yksityiseen vesijohtolinjaan ei ole voitu laatia hakijan mukaan kustannusarviota, koska liittymisestä ei ole yleisesti pystytty sopimaan vesijohdon omistajan kanssa.

Hakemuksen mukaan Liikelaitos Salon vedellä ei ole laajentumissuunnitelmia alueella. Vesi-yhtiön runkolinja kulkee Norrbyntien läheisyydessä. Liikelaitos on myöhemmin myös virallisesti ilmoittanut, ettei se ota haltuun kyseistä tonttivesijohtoa.

[REDACTED] sekä [REDACTED] ja [REDACTED] eivät ole päässeet sopimukseen johdon sijoittamisesta eivätkä korvauksista.

Hakemus liitteineen ja kustannusarvioineen on kokouksen oheismateriaalina.

Maanomistajien kuuleminen

Kiinteistöjen 1-28 ja 1-38 omistajia on kuultu.

Kiinteistön 1-28 omistajan antoi kirjallisen lausuman, jonka mukaan ensisijaisesti tulisi hyödyntää yksityisen vesijohtolinjauksen (om. J. [REDACTED])

■) kaivantoa. Toinen vaihtoehto olisi hakijan esittämä ensisijainen vaihtoehto muutettuna siten, että peltoalueilla linjaus kulkisi pääosin Länsitalontien vierustaa. Tällöin pellon salaojitukselle aiheutuisi mahdollisimman vähän vahinkoa.

Kiinteistön 1-38 omistaja ei antanut kirjallista lausumaa, mutta antoi puhelimitse muutos kommentit liitteen 6 mukaiseen linjaukseen. Puhelinkeskustelusta on laadittu muistio. Maanomistajan mukaan kiinteistöltä 1-25 lähdettäessä linjaus tulisi kulkea Länsitalontieltä rakennuspaikalle johtavan tien tuntumassa. Länsitalontien varrella tulee linjauksen pysyä tien vieressä ja ensisijaisesti tien eteläpuolella, koska tien pohjoispuolella on maankäytöllisiä suunnitelmia, joita vesijohtolinjaus vaikeuttaisi. Länsitalontien ja Iso-Keisarintien risteyksestä eteenpäin voidaan vesijohto sijoittaa samaan kaivantoon olemassa olevan vesijohtolinjauksen kanssa.

Vastaukset kuulemiseen ovat kokouksen oheismateriaalina.

Lainsäädäntö:

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 § kuuluu seuraavasti:

”Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.”

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa ■■■■■ oikeuden sijoittaa vesijohtolinja liitekartan kuusi mukaisesti kiinteistöille 734-787-1-28 ja 734-787-1-38. Kiinteistöltä 734-787-1-25 lähdettäessä linjauksen tulee kulkea Länsitalontieltä rakennuspaikalle johtavan tien tuntumassa. Länsitalontien varrella tulee linjauksen pysyä tien tuntumassa. Länsitalontien ja Iso-Keisarintien risteyksestä eteenpäin vesijohto sijoitetaan samaan kaivantoon olemassa olevan yksityisen vesijohtolinjauksen kanssa.

Johdon sijoitus ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja on peltojen salaojille

aiheutuvan haitan välttämiseksi tarkoituksenmukaisesti linjattu. Hakijan esittämän kustannusarvion mukaan linjaus ei poikkea kustannuksiltaan olennaisesti muista vaihtoehdoista.

Tästä päätöksestä peritään hakijalta rakennusvalvontaviranomaisen taksan 2020 § 9.2 mukaisena maksuna 420 euroa.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Lausuntopyyntö, valitus Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 27.1.2021 § 9, Oikaisuvaatimus toimenpideluvasta 2020-653

4867/10.03.00.10/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 51

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi ja tarkastusinsinööri Minna Vehmasto-Sulander, 050 5177 141, minna.vehmasto-sulander@salo.fi.

Johdannoksi

Otsikkoasiaan on tehty oheismateriaalina oleva valituskirjelmä ja Turun hallinto-oikeus on pyytä sen johdosta päätöksen tehneen viranomaisen lausunnon.

Asiallisesti kyseessä on omakotitontilla pidettävän vähäisen harrastekananhoidon lupaharkinta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisella toimenpideluvalla.

Lausunto; asian oikeudellinen arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n 2 momentin mukaan uuden rakennuksen rakentamisesta säädettyä ei sovelleta kooltaan vähäisen ja kevytrakenteisen rakennelman tai pienehkön laitoksen rakentamiseen, ellei sillä ole erityisiä maankäytöllisiä tai ympäristöllisiä vaikutuksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n perusteella rakennusluvan sijasta rakentamiseen voidaan hakea toimenpidelupa sellaisten rakennelmien ja laitosten, kuten maston, säiliön ja piipun pystyttämiseen, joiden osalta lupa-asian ratkaiseminen ei kaikilta osin edellytä rakentamisessa muutoin tarvittavaa ohjausta. Lain 126 §:n 2 momentin mukaan toimenpidelupa tarvitaan lisäksi sellaisen rakennelman tai laitoksen pystyttämiseen ja sijoittamiseen, jota ei pidetä rakennuksena, jos toimenpiteellä on vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan. Toimenpidelupa tarvitaan myös muuhun kuin rakennuslupaa vaativaan rakennuksen ulkoasua muuttavaan toimenpiteeseen sekä asuinrakennuksen huoneistojärjestelyihin.

Korkeimman hallinto-oikeuden (KHO:n) ratkaisussa 30.12.2003 taltio 3431 edellytettiin toimenpidelupaa 6,3 neliömetrin kokoisen polttouunirakennuksen rakentamiseen kanalarakennuksen yhteyteen. Kyseisen laitoksen rakennusmateriaalina käytettiin siporextiiltä. Sen katto rakennettiin profiloituneesta ja maalatusista pellistä. KHO totesi, että polttouunilaitoksen koko ja rakenne sekä sijainti kanalarakennuksen seinustalla huomioon ottaen sitä oli pidettävä pienehkönä laitoksena, jolla ei ollut erityisiä rakentamisen valvontaan liittyviä maankäytöllisiä ja ympäristöllisiä vaikutuksia. Polttouunilaitoksen rakentamiseen oli saatava toimenpidelupa.

KHO:n ratkaisussa 1.12.2003 3054 KHO piti asuntorakennuksen yhteyteen rakennettua pinta-alaltaan 27 neliömetrin kokoista autokatosta kooltaan vähäisenä ja kevytrakenteisena rakennelmana. Katoksella ei ollut

erityisiä maankäytöllisiä tai ympäristöllisiä vaikutuksia, mutta sillä oli vaikutuksia ympäröivän alueen maankäyttöön ja kaupunkikuvaan niin, että toimenpiteen edellytyksiä arvioidessa tuli ottaa huomioon, mitä toimenpideluvan edellytyksistä on säädetty.

KHO katsoi ratkaisussa 6.2.2004 252, että kesäkeittiörakennelma, joka käsitti 2,2 x 2,5m:n suuruisen katoksen ja muuratun tulisijan, johon oli sijoitettua grilli ja valurautahella, ei ollut rakennus, vaan vähäinen ja kevytrakenteinen rakennelma.

Nyt käsillä olevassa tapauksessa toimenpidelupa on myönnetty 15 neliömetrin kokoiselle talousrakennukselle, jota on tarkoitus käyttää lemmikkikanalana. Edellä esitettyjen KHO:n ratkaisujen perusteella talousrakennusta on pidettävä maankäyttö- ja rakennuslain 113 §:n 2 momentin tarkoittamana kooltaan vähäisenä ja kevytrakenteisena rakennelmana, jolla ei ole erityisiä maankäytöllisiä tai ympäristöllisiä vaikutuksia. Talousrakennuksella on kuitenkin vaikutuksia alueen maankäyttöön ja maisemakuvaan siinä määrin, että hanke edellyttää toimenpidelupaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 138 §:n mukaan siltä osin kuin on tarpeen toimenpiteen maankäytöllisten ja ympäristöllisten vaikutusten arvioimiseksi toimenpidelupaa ratkaistaessa noudatetaan soveltuvin osin, mitä rakennuslupan edellytyksistä 72, 135, 136 ja 137 §:ssä sekä rakennuskielloista säädetään. Maankäyttö- ja rakennuslain 135 §:n mukaan rakennuslupan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueella on, että 5) vedensaanti ja jätevedet voidaan hoitaa tyydyttävästi ja ilman haittaa ympäristölle, 6) rakennusta ei saa sijoittaa tai rakentaa niin, että se tarpeettomasti haittaa naapuria tai vaikeuttaa naapurikiinteistön sopivaa rakentamista.

KHO:n ratkaisussa 19.3.2004 taltio 651 kooltaan 8,8 m² jätekatos oli sijoitettu siten, että etäisyys siitä naapuritontilla olevaan rivitaloon oli noin viisi metriä ja toiseen rivitaloon kuusi metriä. Kyseistä etäisyyttä tuomioistuimien piti riittävänä jätekatoksesta aiheutuvien hajuhaittojen ehkäisemiseksi ja viihtyisyyden takaamiseksi.

Ratkaisussa KHO 30.12.2003 taltio 3431 kooltaan 6,3 m² polttouunirakennuksen etäisyys oli 80 metriä naapurikiinteistön asuinrakennuksesta. Kyse oli broilerikanojen kasvatustoiminnassa kuolleiden kanojen hävittämiseen käytettävästä rakennuksesta, jonka valittaja väitti aiheuttavan vakavaa terveydellistä vaaraa ihmisille ja eläimille. KHO katsoi, että polttouunirakennus ei aiheuttanut tarpeetonta haittaa naapureille.

KHO:n ratkaisussa 2003:63 oli kyse 17m² kokoisen yhdistetyn varaston ja käymälän rakentamisesta. Naapuritilan omistaja B vetosi valituksessaan siihen, että rakennuksesta aiheutuisi hajuhaittoja ja sen rakentaminen vähentäisi B:n kiinteistön arvoa sekä alueen virkistysarvoa. Suunnitellun rakennuksen etäisyydeksi rajasta ilmoitettiin 2 metriä, toisista rakennuksista 10 metriä. KHO totesi, että kyseinen rakennus voitiin rakentaa ilman luvan hakemista. Naapurien oikeusturva ei edellyttänyt, että rakennusta varten olisi tullut hakea lupa.

■■■■■■■■■■ lemmikkikanalan etäisyys naapurikiinteistön rajasta on 4

metriä ja naapurin asuinrakennuksesta asiassa esitetyn arvion mukaan noin 21 metriä. Etäisyyttä voidaan oikeuskäytännön perusteella pitää riittävänä hajuhaittojen ja muiden haittavaikutusten ehkäisemiseksi ottamalla lisäksi huomioon, että kiinteistökäynnillä on nimenomaisesti katsottu, että kananlannasta ei kyseisessä tapauksessa aiheutuisi merkittävää hajuhaittaa.

KHO:n ratkaisussa 2017:122 kiinteistö sijaitsi pilaantumiselle herkällä alueella ja pohjavesivirtaukset kulkivat kohti rakennuspaikan alapuolista asutusta. Nämä perusteet valtioneuvoston asiassa esittämä selvitys huomioon ottaen asiassa ei saatu riittävää varmuutta siitä, että jätevedet olisi voitu haetulla järjestelmällä hoitaa ilman ympäristölle ja naapureille aiheutuvaa haittaa.

Lemmikkikanalaa koskevassa asiassa on esitetty, että naapurikiinteistölle mahdollisesti haitallinen kananlanta voidaan käsitellä asianmukaisesti kompostoimalla tai viemällä se jäteasemalle. Toisin kuin KHO:n ratkaisussa asiassa on täten saatu riittävä varmuus sille, että lemmikkikanalasta ei aiheutuisi naapureille tai ympäristölle haittaa. Lainsäädännön ja oikeuskäytännön perusteella arvioituna toimenpideluvan myöntämisen edellytykset täyttyvät [REDACTED] hankkeelle. Lemmikkikanala on rakennettu ja sijoitettu siten, että siitä ei aiheudu maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamaa tarpeetonta haittaa naapurille tai ympäristölle.

Kanta vaatimuksiin

1. Toimenpidelupapäätöstä ei tulisi kumota.
2. Parakki voidaan pysyttää nykyisessä paikassa.

Sovelletut oikeusohjeet ilmenevät valmistelusta.

Lausunnon liitteenä toimitetaan Oikeuden pyytämät asiakirjat.

Oheismateriaali:

Valituskirjelmä, lausuntopyyntö.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan valmistelun mukaisen lausunnon.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Lausunto Finnfoam Oy:n lämmöneristelevytuotantotoiminnan ympäristöluvan muuttamisesta

258/11.01.00.01/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 52

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen,
pilvi.virolainen@salo.fi, 02 778 7806

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Salon kaupungin kaupunginhallituksen, terveydensuojeluviranomaisen sekä ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Finnfoam Oy:n ympäristönsuojelulain mukaisesta ympäristölupahakemuksesta, joka koskee lämmöneristelevytuotantotoiminnan ympäristöluvan muuttamista (ESAVI/2368/2021). Lausunto on pyydetty toimittamaan Etelä-Suomen aluehallintovirastolle 30.4.2021 mennessä.

Hallintosäännön 40 §:n mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaan kuuluvissa asioissa.

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Finnfoam Oy hakee ympäristöluvalle muutosta EPS raaka-aineen valmistamista varten. Vireillä olevalle asialle haetaan ympäristönsuojelulain 199 § mukaista aloittamislupaa muutoksenhausta huolimatta.

Voimassa olevien ympäristölupien mukaiset XPS-, EPS- ja PIR-eristelevytuotannot sijaitsevat kahdella vierekkäisellä kiinteistöllä 734-4-5-36 osoitteessa Satamakatu 5 sekä 734-4-9-5 osoitteessa Satamakatu 3. Uusi toiminta sijoittuu kiinteistöön 734-4-5-36, samaan rakennukseen XPS- tuotantolinjojen kanssa. Lähimpiin asuinrakennuksiin, jotka sijaitsevat Mariankadun varrella, on matkaa 350–400 m.

Finnfoam Oy:n tarkoituksena on aloittaa EPS-helmien valmistus koko konsernin tuotantoa varten. Lupaa haetaan raaka-aineen valmistuslaitteiston teoreettiselle tuotantokapasiteetille 40 t/vrk eli noin 13 200 t/a. Tällä tavalla pyritään turvaamaan riittävä raaka-aineen saanti tuotteiden valmistukseen. Raaka-aineen on suunniteltu menevän oman tuotannon käyttöön välittömästi ilman varastointeja, muille yksiköille toimitettaessa varastointi pyritään pitämään niin pienimuotoisena kuin mahdollista. Jos varastointia joudutaan harjoittamaan, se tapahtuu pienimuotoisesti tehtaan omalla alueella.

Raaka-ainetta valmistetaan tarpeen mukaan jatkuvatoimisella ekstruusiolinjalla. EPS raaka-aineen tuotantolaitteisto on tilaluokituksessa jaettu neljään osaan: pentaanin syöttö, pelletointi, kuivatus ja pinnoitus. Pääraaka-aineet ovat GPPS polystyreeni, pentaani ja pinnoitusaine sekä tarvittaessa palonsuoja-aine ja grafiitti.

Suurin osa raaka-aineen valmistuksessa käytettävästä pentaanista sekoittuu valmistettavaan raaka-aineeseen. Valmistuksen yhteydessä syntyy pieniä hajapäästöjä, jotka poistuvat ilmanvaihdon ja kohdepoistojen

kautta. Hajapäästöjen vuoksi vaikutus ilmanlaatuun erittäin pieni.

Hakemuksen mukaan haihtuvien orgaanisten yhdisteiden (VOC) päästöjen kokonaismäärää ei osata vielä arvioida. Finnfoam Oy:n olemassa olevan ympäristölupapäätöksen Nro 336/2020 (Dnro ESAVI/43716/2020) mukaisesti laitoksen EPS-eristelevytuotannosta aiheutuvat pentaanipäästöt saavat olla enintään 280 t/a. EPS-helmien valmistus ei tule lisäämään päästöjä niin merkittävässä määrin, että lupamääräys ylittyisi.

Laitoksen normaalitoiminnassa ei aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Piha-alueet ovat kokonaan asfaltti- tai betonilaattapintaisia. Uudesta toiminnasta ei aiheudu jätettä, sillä EPS raaka-ainetuotannon epäkurantit jakeet, joita syntyy lähinnä linjan käynnistytksen ja sammutuksen yhteydessä, voidaan hyödyntää omassa tuotannossa.

Tehtaan aiheuttamasta melusta ei ole tullut huomautuksia tai selvityspyyntöjä naapurustolta tai viranomaisilta. Uudesta toiminnasta aiheutuu jonkin verran melua ympäristöön, kun säiliöautoista pumpataan paineilmalla raaka-ainetta tehtaan säiliöihin. Hakemuksen mukaan näiden äänien taso on kuitenkin erittäin alhainen.

Raaka-aineen valmistuksen suunniteltu aloittamisajankohta tulee olemaan maaliskuun 2021 aikana. Valmistuksen testaus aloitetaan helmikuussa 2021. Prosessin osa-alueet ja parametrit säädetään kohdilleen ennen varsinaisen tuotannon aloittamista. Hakemuksen mukaan uuden toiminnan aloittaminen ennen lupapäätöksen saamista ei aiheuta sellaista haittaa, jota ei voisi palauttaa.

Hakemus on luettavissa sähköisesti osoitteessa
<https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/1935575>

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa Etelä-Suomen aluehallintovirastolle seuraavan lausunnon Finnfoam Oy:n ympäristöluvan muuttamisesta hakemuksessa esitetyllä tavalla:

Hakemuksen mukaan raaka-aineiden oma tuotanto vähentää mm. kuljetuksista aiheutuvia päästöjä, minkä lisäksi ympäristövaikutukset pienentyvät, jos EPS raaka-aineen valmistuksessa nykyisin käytettäviä kemikaaleja saadaan kokeiden myötä korvattua ympäristöystävällisimmillä aineilla. Lautakunta katsoo, että toiminnassa tulee pyrkiä mahdollisimman vähän päästöjä aiheuttavien menetelmien ja materiaalien käyttöön, eli raaka-aineiden sekä toimintatapojen jatkuva kehittäminen on toivottavaa.

Hakemuksessa ei ole esitetty uudesta toiminnasta aiheutuvaa VOC-päästöjen kokonaismäärää. Toiminnanharjoittajan tulee selvittää em. sekä jatkaa päästötarkkailua ympäristönsuojelulain (527/2014) 6 §:n täyttämiseksi. Lisäksi haihtuvien orgaanisten yhdisteiden hajapäästöt tulee pitää mahdollisimman pieninä mm. säiliöiden, putkistojen, pumppujen yms. säännöllisillä tarkastuksilla ja kunnossapidolla sekä valitsemalla laitteita uusittaessa parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Lautakunta katsoo, että hakemuksen mukainen toiminta on yleisesti ottaen kannatettavaa ja toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Ympäristöluvan 1-2013 lupamääräyksen muuttaminen, Louhimo 734-673-3-3

383/11.01.00.00.01/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 53

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen,
pilvi.virolainen@salo.fi, 02 778 7806

Asia

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 20.2.2013 § 43 Vesa Hopialle ympäristöluvan 1-2013 kivenlouhintaan, murskaamoon sekä Inkereen pohjavedenottamon suoja-alueääräyksistä poikkeamiseen kiinteistölle Louhimo 734-673-3-3. Luvanhaltija on toimittanut 23.1.2021 Salon kaupungin kirjaamoon hakemuksen koskien ympäristöluvan lupamääräyksen 29 muuttamista.

Lupamääräys 29 on seuraava: "Koneiden ja laitteiden säilytys- ja tankkauspaikat, eli tukitoiminta-alue, tulee sijoittaa vedenottamon kaukosuojavyöhykkeen ulkopuolelle. Säilytys- ja tankkauspaikat tulee rakentaa tiiviiksi ja öljytuotteita sekä muita ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita läpäisemättömäksi. Pohjavesialueella ei saa huoltaa tai pestä työkoneita."

Hakemus

Luvanhaltija esittää edellä mainittuun lupamääräykseen muutosta siten, että koneita voidaan säilyttää lupa-alueen itäosaan rakennettavassa hallissa. Muilta osin ympäristöluvan lupamääräykseen ei haeta muutosta.

Hakemuksen mukaan nykyisen lupamääräyksen mukainen toiminta ei ole käytännössä mahdollista. Muutoksen hakija on esittänyt, että lupa-alueen itäosaan rakennettaisiin pysyvä, katettu ja tiivispohjainen koneiden säilytyshalli. Hallista vedet johdetaan öljynerotuskaivon kautta umpisäiliöön. Koneiden ja laitteiden tankkausta ei aiota jatkossakaan tehdä lupa-alueella. Hallille on haettu rakennuslupa Salon kaupungin rakennusvalvonnasta.

Kuuleminen ja lausunnot

Lupamääräyksen muuttamishakemusta ei ole kuulutettu eikä siitä pyydetty lausuntoja, sillä lupamääräyksen muutoksella ei katsota olevan vaikutuksia ympäristöön, ja edellä mainittuja voidaan pitää ympäristönsuojelulain sekä hallintolain mukaisesti ilmeisen tarpeettomana.

ASIAN RATKAISU**Valmistelijan ehdotus:**

Lupamääräys 29 muutetaan seuraavanlaiseksi: "Koneiden ja laitteiden säilytyspaikka on sijoitettava lupa-alueen itäosaan pysyvään halliin. Säilytyspaikka on rakennettava katetuksi, tiiviiksi, reunoiltaan korotetuksi ja öljytuotteita sekä muita ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia

aineita läpäisemättömäksi. Hallista vesien pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä.

Pohjavesialueella ei saa huoltaa tai pestä koneita, eikä laitteita.”

Lupamääräyksen perustelu:

Määräys 29 on annettu pohjaveden ja maaperän suojelemiseksi. Ottotoimintaa ei tulla enää tekemään lupa-alueen itäosassa, minkä takia alue soveltuu tukitoiminta-alueeksi. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden turvallinen säilytys ja käsittely on varmistettava riittävin rakenteellisin ja käyttöteknisin ratkaisun siten, että aineiden pääsy maaperään ja muualle ympäristöön estetään.

Päätöksen perustelut:

Lupaviranomainen on tutkinut hakemuksen ja todennut, että hakemuksen mukainen toiminta ei aiheuta ympäristönsuojelulain vastaisia seuraamuksia, kun määräyksiä noudatetaan. Aikaisemman lupamääräyksen noudattaminen on ollut mahdotonta. Lupamääräyksen muuttaminen ei aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Vaikka laitosalue sijaitsee luokitetulla pohjavesialueella ja vedenottamon kaukosuojavyöhykkeellä, ennalta arvioiden lupamääräystä noudattamalla koneiden ja laitteiden säilytyksestä ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Maksu

Hakemuksen tarkastamisesta ja käsittelystä peritään Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 4.3.2020 § 28 hyväksymän ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Taksan mukaisesti YSL 9 luvun mukaisesta luvan muuttamisesta peritään 68 €/h. Asian käsittelyyn on mennyt yhteensä 6 h, joten maksu on 408 €.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16, 17, 39, 89, 96, 205 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -yksikkö

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy ympäristöluvan 1-2013 (kiinteistötunnus Louhimo 734-673-3-3) lupamääräyksen 29 muuttamisen valmistelun mukaisesti.

Päätöksen perustelut, taksan mukainen maksu, sovelletut oikeusohjeet

sekä muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Maa-ainesluvan 2-2018 lupamääräyksen muuttaminen, Louhimo 734-673-3-3

382/10.03.00.05.00/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 54

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen,
pilvi.virolainen@salo.fi, 02 778 7806

Asia

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 13.6.2018 Vesa Hopialle maa-ainesluvan 2-2018 soran, hiekan ja kallion ottoon kymmeneksi vuodeksi kiinteistölle Louhimo 734-673-3-3. Lupa-alue sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella sekä Salon kaupungin Inkereen vedenottamon suoja-alueella. Luvanhaltija on toimittanut 23.1.2021 Salon kaupungin kirjaamoon hakemuksen koskien maa-ainesluvan lupamääräyksen 31 muuttamista.

Lupamääräys 31 on seuraava:

"Pohjavedenottamon vaikutusalueella ei saa säilyttää öljytuotteita eikä tankata koneita tai laitteita. Pohjavesialueella ei saa korjata, huoltaa tai pestä koneita tai laitteita.

Koneiden ja laitteiden säilytys- ja tankkauspaikat eli tukitoiminta-alue on sijoitettava luonnontilaiselle alueelle kaivuaalueen ja Inkereen vedenottamon kaukosuojavyöhykkeen ulkopuolelle. Säilytys- ja tankkauspaikat on rakennettava katetuiksi, tiiviiksi, reunoiltaan korotetuiksi ja öljytuotteita sekä muita ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita läpäisemättömäksi. Säiliöt on sijoitettava kontteihin sekä varustettava sulkuventtiilillä, laponestolla ja ylitäytönestimillä, ja niiden on oltava lukittavia. Tankkauslaitteistot on varustettava lukittavilla sulkuventtiileillä.

Työkoneet on tarkistettava päivittäin, jotta voidaan ehkäistä öljyvuoja ennakoon. Vuotavia koneita ei saa käyttää. Koneiden ja laitteiden suojaamiseen ilkevallalta on kiinnitettävä erityistä huomiota."

Hakemus

Luvanhaltija esittää edellä mainittuun lupamääräykseen muutosta siten, että koneita voidaan säilyttää lupa-alueen itäosaan rakennettavassa hallissa. Muilta osin maa-ainesluvan lupamääräyksiin ei haeta muutosta.

Hakemuksen mukaan nykyisen lupamääräyksen mukainen toiminta ei ole käytännössä mahdollista. Muutoksen hakija on esittänyt, että lupa-alueen itäosaan rakennettaisiin pysyvä, katettu ja tiivispohjainen koneiden säilytysshalli. Hallista vedet johdetaan öljynerotuskaivon kautta umpisäiliöön. Koneiden ja laitteiden tankkausta ei aiota jatkossakaan tehdä lupa-alueella. Hallille on haettu rakennuslupa Salon kaupungin rakennusvalvonnasta.

Kuuleminen ja lausunnot

Lupamääräyksen muuttamishakemusta ei ole kuulutettu eikä siitä pyydetty lausuntoja, sillä lupamääräyksen muutoksella ei katsota olevan vaikutuksia ympäristöön, ja edellä mainittuja voidaan pitää maa-aineslain sekä hallintolain mukaisesti ilmeisen tarpeettomana.

ASIAN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Lupamääräys 31 muutetaan seuraavanlaiseksi:

”Koneiden ja laitteiden säilytyspaikka on sijoitettava lupa-alueen itäosaan pysyvään halliin. Säilytyspaikka on rakennettava katetuksi, tiiviiksi, reunoiltaan korotetuksi ja öljytuotteita sekä muita ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita läpäisemättömäksi. Hallista vesien pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä.

Pohjavesialueella ei saa huoltaa tai pestä koneita, eikä laitteita.

Säiliöt on sijoitettava kontteihin sekä varustettava sulkuventtiilillä, laponestolla ja ylitäytönestimillä, ja niiden on oltava lukittavia. Tankkauslaitteistot on varustettava lukittavilla sulkuventtiileillä.

Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta.”

Lupamääräyksen perustelu:

Määräys 31 on annettu pohjaveden ja maaperän suojelemiseksi. Toiminnan seurauksena ei saa aiheutua maaperän, pohjaveden tai muun ympäristön pilaantumista. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käyttö, säilytys ja käsittely on varmistettava riittävin rakenteellisin ja käyttöteknisin ratkaisuin siten, että aineiden pääsy maaperään ja muualle ympäristöön estetään.

Päätöksen perustelu

Lupaviranomainen on tutkinut hakemuksen ja todennut, että hakemuksen mukainen toiminta ei aiheuta maa-aineslain vastaisia seuraamuksia, kun määräyksiä noudatetaan. Aikaisemman lupamääräyksen noudattaminen on ollut mahdotonta. Lupamääräyksen muuttaminen ei aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. Vaikka laitosalue sijaitsee luokitetulla pohjavesialueella ja vedenottamon kaukosuojavyöhykkeellä, ennalta arvioiden lupamääräystä noudattamalla koneiden ja laitteiden säilytyksestä ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 16, 20 §

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -yksikkö

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy maa-ainesluvan 2-2018 (kiinteistötunnus Louhimo 734-673-3-3) lupamääräyksen 31 muuttamisen valmistelun mukaisesti.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet sekä muutoksenhaku ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Maa-ainesluvan 3-2014 lupamääräyksen muuttaminen, Sannuk Gravel Oy, Hiekkarinne 734-710-1-66

1317/10.03.00.05.00/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 55

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö,
jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801

Asia

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on myöntänyt 11.6.2014 maa-ainesluvan kymmeneksi vuodeksi kiinteistölle Lasikylä 734-710-1-66 hiekan ja soran ottoon. Lupa-alue sijaitsee Saarenkylän 1E-luokan pohjavesialueella. Luvanhaltija on toimittanut 19.3.2021 Salon kaupungin kirjaamoon hakemuksen koskien maa-ainesluvan lupamääräyksen 16 muuttamista.

Lupamääräys 16 on seuraava:

"Pohjavesialueella ei saa säilyttää öljytuotteita. Koneita tai laitteita ei saa huoltaa tai tankata.

Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti. Alueelle on rakennettava nesteitä läpäisemätön, tiivis alusta, mikä on reunoiltaan korotettu."

Hakemus

Luvanhaltija esittää edellä mainittuun lupamääräykseen muutosta siten, että alueella sallittaisiin koneiden tankkaus tukitoiminta-alueella. Tukitoiminta-alueelle rakennetaan pyöräkuormaajan ja imeytysaineen säilytystä varten pressuhalli. Hallin pohja tehdään asentamalla reunoilta korotettu HPDE-kalvo hiekkapatjan päälle. Kalvon päälle tasataan suojahiekkakerros. Tankkaukset tehdään suojatulla tukitoiminta-alueella. Polttoaineita ei säilytetä alueella, vaan polttoaine tuodaan alueelle mobiilissa säiliössä.

Tukitoiminta-alueen kuntoa tarkkaillaan toiminnan aikana. Toiminnan loputtua rakenteet puretaan ja kalvo ja hiekkakerros toimitetaan asianmukaiseen käsittelypaikkaan.

Hakemus ja sen liitteet, joissa alueen suunniteltu sijainti ja rakenteiden periaatekuva on esitetty, ovat esityslistan oheismateriaalina.

Kuuleminen ja lausunnot

Luvan muutostarpeesta on keskusteltu ELY-keskuksen pohjavesiasiantuntijan kanssa. Muutoksen luonteen ja vähäisyyden vuoksi lausunnon pyytäminen katsottiin tarpeettomaksi. Hakemusta ei ole kuulutettu, koska sitä voidaan asian luonteen vuoksi pitää maa-aineslain sekä hallintolain mukaisesti ilmeisen tarpeettomana.

Asian ratkaisu

Valmistelijan ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että lupamääräys 16 muutetaan seuraavaksi:

Pohjavesialueella ei saa varastoida tai säilyttää öljytuotteita, eikä pestä tai huoltaa laitteita tai koneita. Kuormaaja tulee säilyttää tiivispohjaisessa katoksessa. Koneiden tankkauksen on tapahduttava suojatulla alueella käyttäen lisänä erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan, ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.

Lupamääräyksen perustelut

Määräys 16 on annettu pohjaveden ja maaperän suojelemiseksi. Öljytuotteiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu ja huolto alueella aiheuttavat riskin pohjavedelle. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin rakenteellisin ja käyttöteknisin ratkaisuin.

Päätöksen perustelu

Alue sijaitsee 1E-luokan pohjavesialueella noin neljän kilometrin päässä Kiehuvalan lähteen vedenottamolta. Tankkauksen tuomat riskit maaperälle ja pohjavedelle ovat estettävissä teknisin keinoin lupamääräystä noudattaen. Määräyksen muutoksesta ei siten aiheudu ennalta arvioiden pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Estettä lupamääräyksen muuttamiselle ei ole.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) 16, 20 §
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 16, 17

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että lupamääräys 16 muutetaan seuraavaksi:

Pohjavesialueella ei saa varastoida tai säilyttää öljytuotteita, eikä pestä tai huoltaa laitteita tai koneita. Kuormaaja tulee säilyttää tiivispohjaisessa katoksessa. Koneiden tankkauksen on tapahduttava suojatulla alueella käyttäen lisänä erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan, ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet sekä muutoksenhaku

ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Maa-aineslupa, luvan siirtäminen ja velvoitteista vapauttaminen, Leskisenmetsä 734-593-1-126, lupa 1-2016

742/10.03.00.05.01/2019

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 56

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen,
pilvi.virolainen@salo.fi, 02 778 7806

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on 10.2.2016 myöntänyt Morenia Oy:lle maa-aineslupan 1-2016 kymmeneksi vuodeksi kallion ottoon kiinteistölle Leskisenmetsä 734-593-1-126 sekä toistaiseksi voimassaolevan ympäristöluvan 1-2016 kallion louhintaan ja murskaukseen em. kiinteistöllä.

Morenia Oy:n konkurssipesä on toimittanut 28.1.2021 hakemuksen maa-aines- ja ympäristöluvan siirtämisestä, velvoitteista vapautumisesta sekä uuden luvanhaltijan hyväksymisestä. Uudeksi luvanhaltijaksi esitetään Oy Santalan Betoni - Sandö Betong Ab, jolle Morenia Oy:n konkurssipesä on 27.1.2021 toteutetulla kiinteistökaupalla myynyt em. kiinteistön.

Maa-aineslain 13 a §:n mukaan, jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Uusi maa-aineslupan haltija on velvollinen toimittamaan maa-aineslain 12 §:n mukaisen lupaan liittyvän vakuuden hyväksyttäväksi ennen ainesten ottamista. Oy Santalan Betoni - Sandö Betong Ab on asettanut luvamukaisen vakuuden 9.3.2021 ja se on hyväksytty viranhaltijapäätöksellä 12.3.2021.

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vapauttaa Morenia Oy:n maa-aineslupan 1-2016 velvoitteista ja siirtää edellä mainitun maa-aineslupan velvoitteineen Oy Santalan Betoni - Sandö Betong Ab:lle. Luvan aikaisemman haltijan asettama vakuus (toimitettu 12.10.2016, hyväksytty 8.3.2017) vapautetaan. Samalla merkitään tiedoksi ympäristöluvan 1-2016 siirtyminen Morenia Oy:ltä Oy Santalan Betoni - Sandö Betong Ab:lle.

Luvan velvoitteista vapautetuilta peritään 315 € suuruinen maksu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 § 156 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maa-aineslaki (555/1981) 12, 13 a, 19 §

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea oikaisua Turun hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Käsittelymaksuun voi hakea muutosta Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnalta liitteenä olevan oikaisuvaatimusohjeen mukaisesti

Tiedoksi:

Morenia Oy:n konkurssipesä
Oy Santalan Betoni - Sandö Betong Ab
Varsinais-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -yksikkö

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää vapauttaa Morenia Oy:n maa-ainesluvan 1-2016 velvoitteista ja siirtää edellä mainitun maa-ainesluvan velvoitteineen Oy Santalan Betoni - Sandö Betong Ab:lle. Luvan aikaisemman haltijan asettama vakuus (toimitettu 12.10.2016, hyväksytty 8.3.2017) vapautetaan. Samalla merkitään tiedoksi ympäristöluvan 1-2016 siirtyminen Morenia Oy:ltä Oy Santalan Betoni - Sandö Betong Ab:lle.

Luvan velvoitteista vapautetuilta peritään 315 € suuruinen maksu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 § 156 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja päätöksestä tiedottaminen ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Maa-aineslupa, L&J Urakointi Oy, sora ja hiekka, Sorarinne I 734-768-1-167

4426/10.03.00.05.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 57

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö,
jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801

Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue sekä jälkitilanne. Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla

<https://salo.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset/>.

Luvan hakija

L&J Urakointi Oy

Ottotoiminta

Kylä, tila, Rno:	Toija, Sorarinne I, 1:167
Kiinteistötunnus:	734-768-1-167
Tilan pinta-ala:	1,790 ha
Ottamisalueen pinta-ala:	1,1 ha
Kaivualueen pinta-ala:	0,85 ha
Otettava maa-aineslaji:	kivi, sora ja hiekka
Otettavaksi esitetty ottomäärä:	10 100 m ³
Vuotuinen ottomäärä:	1010 m ³
Alin maa-aineksen ottotaso:	+ 54,30 N2000
Ottamisaika:	10 vuotta

Asian vireille tulo

Lupahakemus on tullut vireille 22.11.2020. Hakijan kanssa on pidetty ennakkoneuvottelu 3.7.2020, jonka yhteydessä ottamisalueella tehtiin tarkastus.

ASIAN KUVAUS**Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne**

Kyseessä on alue, jossa ottamistoimintaa on ollut pitkään. Edellinen maa-aineslupa on myönnetty alueelle 11.8.2010 ja se on päättynyt 20.9.2020. Alueelle on myönnetty 8.9.2010 toistaiseksi voimassa oleva ympäristölupa kiven murskaukseen.

Salon seudun maakuntakaavassa ottamisaluetta koskee pohjavesialueen merkintä. Alueelle ei ole laadittu asema- tai yleiskaavaa.

Alueen sijainti ja sen ympäristö

Ottamisalue sijaitsee osoitteessa Metolantie 37. Naapurikiinteistöt ovat metsätalousmaata tai soranotossa. Lähin asuinrakennus sijoittuu yli 450 metrin päähän lounaaseen. Muut asuintalot ovat yli 700 metrin päässä. Noin 200 metrin päässä ottamisalueesta etelään on kuntorata ja urheilumaja.

Ottamisalue sijaitsee Kaukurin 1-luokan pohjavesialueen muodostumisalueella. Ottamisalueelle on asennettu uusi pohjavesiputki 16.7.2020. Pohjaveden keskimääräinen korkeustaso on elo-syyskuun aikana tehdyissä mittauksissa asettunut tasoon + 50,30 N2000. Alueen itäpuolella on rengaskaivo, jossa orsivedenpinta on 3.7.2020 mittauksen perusteella tasossa + 56,32 N2000.

Ottamisalueen ympäristö on kuivaa tai kuivahkoa metsätalouskäytössä olevaa kangasmetsää. Hakemuksen mukaan alueella ei ole erityisiä luonnon- tai maisemansuojellisia arvoja.

Toiminta

Ottamisalueen ja kaivualueen suunniteltu raja-alue on esitetty liitekartassa (päiväys 14.11.2020, Piirustus No T202007/2). Lupahakemuksen mukaisen ottamisalueen pinta-ala on 1,1 ha ja kaivualueen 0,85 ha. Kokonaisottomäärä on 10 100 m³ ktr. Alimmaksi ottamistasoksi esitetään + 54,30 N2000. Hakija on esittänyt kiinteistön itä- ja eteläreunaan 10 metrin suojavyöhykettä, länsirajalle 15 metrin suojavyöhykettä ja pohjoiseen 5 metrin suojavyöhykettä, johon on haettu naapurikiinteistön omistajan suostumus. Tukitoimintoalue sijoittuu ottamisalueen pohjalle sen pohjoisosaan. Ottaminen etenee etelästä ja idästä kohti tukitoimintoaluetta.

Hakemuksen mukaan maa-ainesten otto painottuu kahteen ensimmäiseen vuoteen, koska otettavan maa-aineksen murskaus/seulonta tehdään kertaluonteisesti yhdessä tai kahdessa jaksossa. Toiminta on ympärivuotista ja jaksollista. Toiminta ja kuormaus ja kuljetus tapahtuvat arkipäivisin maanantaista perjantaihin klo 7-18. Kulku alueelle tapahtuu Metolantieltä kiertäen alueelle pohjoisen kautta.

Hakija esittää, että ottamistoiminnan jälkeen alue palautetaan metsätalouskäyttöön. Maisemointia tehdään vuosien 2023-2031 aikana. Reunat luiskataan 1:3. Ottoalueen pohja, varastokasojen pohja ja ajourat pehmennetään ennen pintamaiden ja humuskerroksen levittämistä. Alue metsittyä reunaosiltaan luontaisesti. Tarvittaessa istutetaan taimia.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Ottamisalueella ei tulla säilyttämään poltto- eikä voiteluaineita. Alueella ei myöskään suoriteta koneitten huolto- eikä korjaustöitä. Kauhakuormaaja säilytetään pohjaveden suojausrakenteen päällä. Ajoneuvot tankataan

suojausrakenteen päällä. Kaikissa ajoneuvoissa ja alueella on saatavilla imeytysmateriaalia. Hakemuksessa on esitetty suojausrakenne ylhäältä alas: murske 40 cm - kivetön filleri 20 cm - HDPE-kalvo - kivetön filleri 20 cm - perusmaa.

Melu- ja pölyhaitat estetään murskaimen/seulan ja varastokasojen sijoittelulla. Melua vähennetään kaluston säännöllisellä ylläpidolla ja huollolla. Kuljetuksen aikana on mahdollista käyttää peitettä, joka estää pölyämistä maantiellä. Alueelle johtavat tiet ovat sora- ja murske pintaisia. Liikenne alueelta kulkee Metolantien ja Kaukurintien kautta pohjoiseen Kiskontielle (seututie 186).

Toiminta-alueelle johtavalle kulkutielle voidaan asettaa porttipuomi sulkemista varten. Mahdolliset jyrkät rintaukset suojataan luiskan yläpuolella varoitusmerkein ja tarvittaessa lippusiimalla.

Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Hakemuksen mukaan toiminnasta ja maa-aineksen otosta pidetään käyttöpäiväkirjaa. Kirjanpidosta ilmenevät työjaksot, otetun kiviaineksen määrä ja laatu, havainnot rintauksessa tapahtuvista muutoksista ja mahdolliset tutkimusten ajankohdat ja poikkeukselliset havainnot.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin nettisivuilla 4.12.2020-15.1.2021. Asianosaisille (5 kpl) on lähetetty tiedoksianto hakemuksen vireilläolosta tavallisena kirjeenä.

Lausunnot

Lausuntoa on pyydetty Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskuksen) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta, Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta ja Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta. Liikelaitos Salon Vesi ei antanut asiasta lausuntoa määräaikaan mennessä.

1. Salon kaupungin maankäyttöpalvelut 14.12.2020

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut toteaa lausunnossaan mm., että "maankäytöllisin perustein asiaa arvioiden alueen käyttämiselle maa-aineksen ottoon ei ole kaavoituksellista estettä. Maa-ainesten ottamistoiminta soveltuu hyvin juuri tämänkaltaiselle alueelle, jolla kyseistä toimintaa on jo entuudestaan. Pohjaveden pinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään neljän metrin suojakerros, mikä tulee aina muistaa. Ottamistoiminnan yhteydessä on myös huomioitava, ettei pinta- tai pohjaveteen pääse öljytuotteita tai muita ympäristölle haitallisia aineita. Vesien tarkkailuun tulee muutenkin kiinnittää erityistä huomiota. Näiden asianhaarojen ollessa kunnossa, ei maa-ainesluvan myöntämiselle katsota olevan estettä."

2. Salon kaupungin terveydensuojeluviranomainen 15.1.2021

"Toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta alueen asukkaille (talousveden laatu, melu, pöly). Maaperään ei saa päästää imeytymään aineita, joilla saattaa olla heikentävä vaikutus pohjaveden laatuun. Pohjaveden laatua tulisi seurata jatkossa tarkkailuohjelman mukaisesti. Toiminnasta ei saa aiheutua melua, joka ylittää lähimmissä asunnoissa STM:n asetuksen 545/2015 mukaiset sisämelun toimenpiderajat."

3. Varsinais-Suomen ELY-keskus 26.1.2021

"Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualue katsoo, että maa-ainesten ottaminen hakemuksen tarkoittamalta alueelta on mahdollista luonnon-, vesien- ja maisemansuojelun kannalta. Lupaharkinnan yhteydessä tulee ottaa huomioon seuraavaa:

- Pohjaveden pinnan taso ottamisalueella on mitattava kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo-, ja marraskuussa). Tarkkailun avulla on varmistuttava siitä, että ylimmän pohjaveden pinnan päälle jää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Suunnitelmassa esitettyä alinta ottotasoa on nostettava, mikäli pohjavesitarkkailun tulokset sitä edellyttävät. Tarkkailutulokset toimitetaan vuosittain Salon kaupungin ympäristönsuojeluosastolle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle.
- Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa alueelle asennetusta havaintoputkesta. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit. Näytteenotossa tulee käyttää sertifioitua ulkopuolista näytteenottajaa.
- Tulokset (pinnankorkeus ja laatu) raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä kunnan valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi) sekä sähköisesti ympäristöhallinnon pohjavesitietojärjestelmään. Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta laboratorion kanssa.
- Mikäli ottamisalueella säilytetään öljytuotteita, tulee säiliöt sijoittaa luonnontilaiselle alueelle kaivualueen ulkopuolelle ja varustaa tiiviillä säiliön tilavuutta vastaavalla katetulla suoja-altaalla. Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on sijoitettava luonnontilaiselle alueelle kaivualueen ulkopuolelle ja suojattava asianmukaisesti. Koneiden ja laitteiden tankkaukset on suositeltavaa tehdä pohjavesialueen ulkopuolella. Mikäli tämä ei ole mahdollista, tankkauksia saa tehdä ainoastaan asianmukaisin suojausrakentein varustetussa paikassa.
- Alueelta kuoritut pintamaat tulee varastoida luonnontilaisella alueella ottamisalueen reunoilla. Orgaanista ainesta sisältävien materiaalien läjittäminen pohjavesialueella hiekkakuopan pohjalla ilman pohjavettä suojaavaa pintamaakerrosta on kielletty.

- Alueen maisemointi tulee lupamääräyksiin edellyttää tekemään seuraavasti: Alue siistitään, muotoillaan ja luiskat loivennetaan maa-ainessuunnitelman mukaisesti. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastointialueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Alueen epäsopiva käyttö estetään. Karkea pohjasora peitetään noin 20-30 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10 - 20 cm vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta, kuten maatunutta turvetta. Kasvualustalle kylvetään alueelle luonteenomaisia kasveja tai nurmikkoja. Puustoksi istutetaan sekametsää.

- Mikäli ottamistoiminta ei jatku viereisillä ottamisalueilla samaan tasoon hakemuksen tarkoittaman alueen kanssa, ottamisalueen reunat on loivennettava kaltevuuteen 1:3."

Muistutukset

Muistutuksia ei annettu määräaikaan mennessä.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista lausunnoista. Hakija ilmoitti 11.2.2021, että ei näe tarvetta antaa vastinetta lausuntojen johdosta.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää L&J Urakointi Oy:lle maa-ainelain 4 §:n mukaisen luvan kiven, soran ja hiekan ottamiseen kiinteistöltä 734-768-1-167. Lupa myönnetään kartassa (päiväys 14.11.2020, Piirustus No T202007/2) esitetylle alueelle. Lupa-aika on 10 vuotta. Kokonaisottomäärä kiveä, soraa ja hiekkaa on 10 100 m³.

Maa-ainesten ottaminen voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Tässä luvassa annetut vesientarkkailumääräykset korvaavat vesienvälvontaohjelman hyväksymisestä 11.4.2013 §2 tehdyn viranhaltijapäätöksen. Tälle luvalla määrätty vakuus korvaa alueelle aiemmin myönnetyn maa-aineluvan mukaisen vakuuden.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Lupamääräykset

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta hakijan on

toimitettava päätöksessä mainittu vakuus hyväksyttäväksi ja toteuttaa muut tarvittavat lupaehdot.

2. Ottamisalueen ja kaivualueen rajat on merkittävä selvästi maastoon ennen aloitustarkastusta. Rajat on oltava merkittyinä koko ottamistoiminnan ajan.
3. Naapuritilojen rajoja vasten tulee jättää hakemuksen mukaiset koskemattomat suoja-alueet. Toiminta ei saa ulottua suoja-alueelle, eikä sinne saa sijoittaa maa-aineksia.
4. Toiminta-alueen tulotiellä tulee olla lukittava ajoeste. Tarpeettomat kulkuväylät toiminta-alueelle on katkaistava puomeilla tai muilla esteillä. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.

Kaivusyvyys

5. Alin sallittu kaivusyvyys on +54,30 (N2000). Pohjaveden pinnan yläpuolelle tulee jättää vähintään neljän metrin paksuinen suojakerros. Alinta ottotasoa on tarvittaessa nostettava pohjaveden pinnan korkeuden tarkkailutulosten perusteella.
6. Ottoalueelle on merkittävä riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

Toiminta-ajat

7. Toiminta ja seulonta on sallittu arkisin ma-pe klo 7-18 välisenä aikana lukuun ottamatta arkipyhiä. Kuormaus ja kuljetus on sallittu arkisin ma-pe klo 7-18 lukuun ottamatta arkipyhiä sekä la klo 7-14 välisenä aikana.

Pöly

8. Toiminnasta aiheutuvat hiukkaspäästöt eivät saa ylittää valtioneuvoston asetuksessa 79/2017 hengitettäville hiukkasille (PM10) annettuja raja-arvoja niillä alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä taikka alueilla, joilla ihmiset saattavat altistua ilman epäpuhtauksille.
9. Pölyn sitomisesta ja pölyämishaitan vähentämisestä tulee huolehtia tarvittaessa. Pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Maaperän ja pohjaveden suojelu

10. Öljytuotteita ei saa varastoida tai säilyttää pohjavesialueella.
11. Pohjavesialueella ei saa pestä tai huoltaa koneita eikä laitteita.
12. Kuormaaja tulee säilyttää tiivispohjaisessa katoksessa. Katos on sijoitettava luonnontilaiselle alueelle kaivualueen ulkopuolelle.

13. Seulan alle on toteutettava tiivis, öljynesteitä läpäisemätön ja reunoilta kohotettu suojaus. Seula on sijoitettava siten, että neljän metrin paksuista suojamaakerrosta pohjaveden ylimpään korkeuteen ei rikota.
14. Koneiden tankkauksen on tapahduttava suojatulla alueella käyttäen lisänä erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan, ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.
15. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta.
16. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteyttä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen toimintaohjeita varten. Kalliota ei saa rikkoa eikä tiiviitä maa-aineskerroksia puhkaista.

Poikkeukselliset tilanteet

17. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.
18. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.
19. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalle laitosalueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelystä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Jätteet

20. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä on noudatettava Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.
21. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

Tarkkailu, kirjanpito ja raportointi

22. Pohjaveden laatua on tarkkailtava kerran vuodessa loka-marraskuussa alueella sijaitsevasta pohjaveden havaintoputkesta (HP20201). Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli- bakteeri.

Näytteenottajan on oltava sertifioitu, minkä lisäksi näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälinen yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti.

Näytteenottotulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja ympäristöhallinnon tietojärjestelmään (VYH-tiedonsiirtomuoto tai laboratorion suorasiirto).

23. Pohjaveden pinnankorkeuden mittaus on tehtävä neljä kertaa vuodessa pohjaveden havaintoputkesta (HP20201). Mittaus tulee tehdä kolmen kuukauden välein vuosittain samaan aikaan tammi-, huhti-, heinä- ja lokakuussa. Pinnankorkeustieto tulee ilmoittaa korkeusyksikkönä mpy. Pinnankorkeustiedot tulee kirjata NOTTO-järjestelmään.
24. Pohjaveden tarkkailusta on laadittava vuosittain yhteenvetoraportti, joka sisältää tulokset näytteenotosta sekä tiedot mitatuista pohjaveden pinnankorkeuksista. Raportissa on oltava sanallinen arvio toiminnan vaikutuksista pohjaveden korkeuteen ja laatuun. Raporttiin tulee liittää havaintopaikkojen tiedot ja niiden sijainti kartalla, putkikortit sekä laboratorion analyysitodistukset (tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus).

Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi).
25. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-järjestelmään.
26. Ottamistilanne ja maisemoitu ala tulee raportoida kirjallisesti sekä esittää kartalla Salon kaupungin ympäristönsuojelulle vuosittain tammikuun loppuun mennessä.
27. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

Jälkihoito ja maisemointi

28. Koko ottamisalueen tulee olla jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana.
29. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet tulee möyhentää ja pehmentää pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi.
30. Alue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi ja ottamisalueen reunaluiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:3 lukuun ottamatta

pohjoisreunaa, jonka luiskan voi toteuttaa 1:2. Karkean soran alueet tulee peittää noin 20 - 50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Alueelta kuorittu pintamaa tulee levittää noin 10 - 20 cm:n kerrokseksi, joka sekoitetaan hiekkaiseen pintaosaan.

31. Alue tulee metsittää luvan voimassaoloaikana siten, että riittävä taimitiheys on havaittavissa. Tarvittaessa alue tulee täydennysistuttaa.

Toiminnanharjoittajan vaihtuminen tai toiminnan loppuminen

32. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojeluun.

RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon ja sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudattaen. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät MaL 6 §:n mukaisesti.

Koska kyseessä on jo käytössä oleva avattu ottamisalue, toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta MaL 21 §:n mukaisesti. Hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, jolta on otettu maa-aineksia jo aikaisemmin. Ympäristönsuojeluviranomaisen tietoon ei ole tullut, että varsinaisesta otosta olisi aiheutunut haittoja ympäristölle tai naapureille.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2016-2021 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti. Vesienhoitosuunnitelman mukaan lainsäädäntöä noudattamalla voidaan parhaiten turvata pohjaveden hyvää tilaa. Pohjavesialueiden hyvän tilan turvaaminen edellyttää mm. rajoituksia kemikaalien ja öljytuotteiden säilytykseen.

Vastaus lausuntoihin ja muistutuksiin

Lausunnoissa esitetyt asiat on huomioitu lupamääräyksissä ilmenevällä tavalla.

Lupamääräysten perustelut

Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jos sanotut seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta 6 §:n mukaan lupapäätöksessä tulee antaa myös tarvittavat määräykset ottamistoiminnan ja sen vaikutusten tarkkailusta sekä muista valvonnan kannalta tarpeellisista toimenpiteistä, jos seikat eivät käy ilmi ottamissuunnitelmasta.

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet. Päästöjen ehkäisemistä ja rajoittamista koskevat määräykset perustuvat parhaaseen käyttökelpoiseen tekniikkaan. Lisäksi on otettu huomioon varautuminen onnettomuuksien ehkäisemiseen ja niiden seurausten rajoittamiseen.

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätty ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa sekä luvanmukaisen toiminnan että valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen ja kaivualueen merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 3: Maa-ainesten ottamisalueen ympärille tarvitaan suojaetäisyys häiriintyviin kohteisiin. Suojaetäisyyteen vaikuttaa ottamisalueen ympäristön herkkyys sekä ottamisen laatu ja laajuus sekä naapurikiinteistön omistajan kanssa tehdyt kirjalliset sopimukset. Hakemuksen mukaiset suojaetäisyydet noudattavat yleistä käytäntöä. Pohjoisrajalle on tehty sopimus kiinteistönomistajien kesken viiden metrin suoja-alueesta. Suoja-alueen tulee olla koskematon (Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24).

Määräys 4: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Määräys 5: Alin sallittu kaivussyvyys on hakemuksen mukainen. Mikäli edellytetty neljän metrin suojakerros ei ylimpään pohjaveden pintaan seurannan perusteella täyty, tulee ottotasoa pohjaveden suojelemiseksi nostaa.

Määräys 6: Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 7: Toiminta-ajat on määrätty hakemuksen ja alueella voimassa

olevan ympäristöluvan mukaisina. Alueella on toimittu pitkään, eikä toiminnasta ole tullut valituksia, eikä lausunnoissa esitetty toiminta-aikoihin rajoituksia.

Määräys 8: Määräys pölyhaittojen vähentämiseksi on annettu sekä terveys- että ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnanharjoittaja on velvollinen noudattamaan ilman laadusta annettua asetusta 79/2017.

Määräys 9: Toiminta ottamisalueella sekä kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Pohjaveden suojelemiseksi pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Määräykset 10-15: Öljytuotteiden varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu ja huolto alueella aiheuttavat riskin pohjavedelle. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävin rakenteellisin ja käytönteknisin ratkaisuin.

Määräys 16: Ottaminen tulee toteuttaa siten, ettei rikota tiiviitä maakerroksia, minkä seurauksena pohjaveden virtausolosuhteet saattavat muuttua.

Määräykset 17-18: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedon kulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa.

Määräys 19: Onnettomuustilanteisiin tulee varautua ennakolta haittojen minimoimiseksi.

Määräys 20: Määräys on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä maaperän ja pohjaveden suojelun vuoksi.

Määräys 21: Määräys on annettu kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman noudattamiseksi. Jos kaivannaisjätteiden määrä tai laatu taikka kaivannaisjätteiden käsittelyn tai hyödyntämisen järjestelyt muuttuvat merkittävästi, on lupaa tai ottamissuunnitelmaa muutettava siten kuin maa-aineslain 16 §:ssä säädetään (MaL § 16b).

Määräys 22-24: Tarkkailumääräyksillä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia alueen pohjaveden laatuun ja pinnankorkeuteen. Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja että edellytetty neljän metrin paksuinen suojakerros ylimpään pohjaveden pintaan täyttyy.

Määräys 25: Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä.

Määräys 26: Määräys on annettu jatkuvan maisemointivelvoitteen seuraamiseksi.

Määräys 27: Määräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin

turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi.

Määräys 28-31: Alueen maisemoinnin on pohjaveden suojelemiseksi oltava suunnitelmallista ja jatkuvasti toteutuvaa. Valtioneuvoston asetuksen 926/2005 8 §:n mukaisesti maa-aineslain 10 §:n nojalla myönnetyn luvan voimassaoloajan aikana luvan haltijan on toteutettava myös kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet. Alue voidaan metsittää ottamissuunnitelman mukaan luontaisesti, mutta täydennysistutuksia on tehtävä, jos puusto ei ole palautumassa alueelle, kun lupa on päättymässä.

Määräys 32: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, siitä tulee ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. (MaL § 13a.)

Luvan voimassaoloaika

10 vuotta päätöspäivästä.

Otettava kokonaismäärä	Vuotuinen otto
10 100 m ³	1010 m ³

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus:

$$1,1 \text{ ha} \times 4100 \text{ €/ha} + 10\,100 \text{ m}^3 \times 0,09 \text{ €/m}^3 = 5419 \text{ €}$$

Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Vakuus palautetaan lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

Tarkastus- ja valvontamaksu

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- Tarkastusmaksu 804,20 €
- Harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-aineslupan lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä 210 €

Yhteensä 1014,20 €.

Vuosittain laskutettava valvontamaksu lasketaan kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan.

Nämä maksut ovat Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 13.11.2019 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-16, 16 b, 19-21, 23-23 b

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 16, 17
Jätelaki (646/2011) § 29, 31
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9
Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 1-4
Valtioneuvoston asetus ilmanlaadusta (79/2017)
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) § 17
Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) § 28
Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa (Lounais-Suomen
jätehuoltolautakunta 27.4.2017 § 22)

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu
Ympäristöministeriön ohjeistus ”Maa-ainesten ottaminen – Opas ainesten
kestävään käyttöön” Ympäristöministeriön julkaisu 2020:24.

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun
hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Lupahakemuksesta tiedottaminen

Päätös	Hakija
	Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat
	Liikelaitos Salon Vesi
	Salon kaupunki / maankäyttöpalvelut
	Salon kaupunki / ympäristöterveydenhuolto

Ilmoitus päätöksestä
Asianosaiset

Tästä päätöksestä ilmoitetaan Salon kaupungin ilmoitustaululla
www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä
Salon kaupungin nettisivuilla osoitteessa www.salo.fi, esityslistat ja
pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää L&J Urakointi Oy:lle
maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan kiven, soran ja hiekan ottamiseen
kiinteistöltä 734-768-1-167. Lupa myönnetään kartassa (päiväys
14.11.2020, Piirustus No T202007/2) esitetylle alueelle. Lupa-aika on 10
vuotta. Kokonaisottomäärä kiveä, soraa ja hiekkaa on 10 100 m³.

Maa-ainesten ottaminen voidaan aloittaa mahdollisesta muutoksenhausta
huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja vakuuden ollessa voimassa.

Tässä luvassa annetut vesientarkkailumääräykset korvaavat
vesienvalvontaohjelman hyväksymisestä 11.4.2013 § 2 tehdyn
viranhaltijapäätöksen. Tälle luvalle määrätty vakuus korvaa alueelle
aiemmin myönnetyn maa-ainesluvan mukaisen vakuuden.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan
lupamääräyksiä 1-39 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä
tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien

alueella toimijoiden tietoon tarpeellisin osin.

Päätöksen perustelut, päätöksestä perittävä maksu, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja päätöksestä tiedottaminen ilmenevät valmistelusta.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

- Liite 6 Jälkitilannekartta, L&J Urakointi Oy, sora ja hiekka, Sorarinne I 734-768-1-167
- Liite 7 Nykytilannekartta, L&J Urakointi Oy, sora ja hiekka, Sorarinne I 734-768-1-167

Lausunto ehdotuksesta Suomen merenhoitosuunnitelman toimenpideohjelmaksi vuosille 2022-2027

422/11.00.00.00/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 58

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja, Pilvi Virolainen,
pilvi.virolainen@salo.fi, 02 778 7806

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus yhteistyössä ympäristöministeriön kanssa pyytää Salon kaupungin lausuntoa ehdotuksesta Suomen merenhoitosuunnitelman toimenpideohjelmaksi vuosille 2022-2027. Lausunto on pyydetty toimittamaan 14.5.2021 mennessä.

Hallintosäännön 40 §:n mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaan kuuluvissa asioissa.

Merenhoidon tavoitteena on meriympäristön hyvä tila rantaviivasta talousvyöhykkeen ulkorajalle saakka. Toimenpideohjelman tavoite on vähentää meriympäristöön kohdistuvia ihmisen toiminnasta aiheutuvia paineita ja parantaa meriympäristön tilaa. Merenhoidon suunnittelua ohjaavat Suomessa laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) sekä valtioneuvoston asetus merenhoidon järjestämisestä (980/2011), joilla on toimeenpantu Euroopan unionin meristrategiadirektiivi (2008/56/EY). Direktiivin tarkoituksena on, että meriympäristön hyvä tila saavutetaan viimeistään vuonna 2020. Koska hyvää tilaa ei kaikilta osin ole saavutettu, tavoitteena on ollut sisällyttää tähän toimenpideohjelmaan kaikki tarvittavat lisätoimenpiteet, jotta meriympäristön hyvä tila olisi mahdollista saavuttaa viimeistään vuonna 2027 toimenpideohjelmakauden loppuun mennessä. Merenhoidon toimenpideohjelmassa esitetään 65 uutta toimenpidettä.

Ehdotus on luettavissa:
https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Vaikuta_vesiin/Merenhoito

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon ehdotuksesta Suomen merenhoitosuunnitelman toimenpideohjelmaksi vuosille 2022-2027:

Ehdotus Suomen merenhoitosuunnitelman toimenpideohjelmaksi vuosille 2022-2027 on asiakirjana selkeä, vaikka siinä on käsitelty monipuolisesti toimenpideohjelman lähtökohtia, tavoitteita sekä nykyisiä että uusia toimenpiteitä. Ehdotuksessa toimenpiteet on kuvattu yksityiskohtaisesti ja ymmärrettävästi. Asetetut toimenpiteet ovat realistisia.

Jotta asetetut tavoitteet voidaan saavuttaa, tulee toimenpiteitä tehdä merialueella sekä valuma-alueilla. Suurimmat hyödyt todennäköisesti saavutetaan, kun Suomen merenhoitosuunnitelman toimenpideohjelmaa

toteutetaan valuma-alueittain yhdessä alueellisten vesienhoitosuunnitelmien kanssa. Erityisen tärkeää on myös yleisen ympäristötietoisuuden parantaminen sekä eri sidosryhmien monipuolinen osallistaminen.

Toimenpideohjelmassa on esitetty, että kunnat toimisivat mm. toimenpiteiden toteuttajina, ohjaajina, rahoittajina sekä viestijänä. Kuntien resurssit ovat kuitenkin hyvin rajalliset hankeosaamisen, ajan ja budjettien suhteen. Tästä syystä lautakunta katsoo, että ELY-keskuksella on kuntia paremmat puitteet edesauttaa toimenpiteiden toteuttamista mm. asiantuntija- ja yhteistyötahona erityisesti toimenpiteiden kohdentamisessa sekä rahoituslähteiden varmistamisessa.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Lausunto ehdotuksesta Kokemäenjoen-Saaristomerén-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi vuosiksi 2022-2027

4140/11.00.01.02/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 59

Valmistelija: ympäristönsuojelutarkastaja Pilvi Virolainen,
pilvi.virolainen@salo.fi, 02 778 7806

Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää Salon kaupungin lausuntoa ehdotuksesta Kokemäenjoen-Saaristomerén-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi vuosiksi 2022-2027. Lausunto on pyydetty toimittamaan 14.5.2021 mennessä.

Hallintosäännön 40 §:n mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaan kuuluvissa asioissa.

Tausta ja tavoitteet

Vesienhoidon suunnittelua ohjaavat Suomessa laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) sekä valtioneuvoston asetus vesienhoidon järjestämisestä (1040/2006). Vesienhoidon suunnittelu tapahtuu vesienhoitoalueilla, jotka on määritelty vesistöalue-jakoon perustuen valtioneuvoston asetuksella vesienhoitoalueista (1303/2004). Vesienhoitoalueille laaditaan vesienhoitosuunnitelmat, joissa esitetään vesienhoidon yleislinjaukset sekä määritellään tavoitteet ja toimenpiteet vesienhoitoalueella tehtävälle vesienhoitotyölle. Suunnitelma laaditaan kuudeksi vuodeksi kerrallaan.

Vesienhoidon tavoitteena on estää jokien, järvien ja rannikkovesien sekä pohjavesien tilan heikkeneminen sekä pyrkiä kaikkien vesien vähintään hyvään tilaan. Tavoitteen saavuttamiseksi suunnitellaan ja toteutetaan vesien tilaa parantavia toimenpiteitä ja seurataan niiden vaikutuksia kaikilla Suomen vesienhoitoalueilla.

Ehdotus on luettavissa:

https://www.ymparisto.fi/fi-FI/Vesi/Vesiensuojelu/Vesienhoidon_suunnittelu_ja_yhteistyö/Vesienhoitoalueet/KokemaenjokiSaaristomeriSelkameri/Osallistuminen_vesienhoitoon

Varsinais-Suomen ja Satakunnan vesienhoidon toimenpideohjelma karttaesityksenä:

<https://ely.maps.arcgis.com/apps/MapSeries/index.html?appid=eefc7bb02f8a41258b0cf5f3f6ad42fc>

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavan lausunnon ehdotuksesta Kokemäenjoen-Saaristomerén-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi vuosille 2022-2027:

Ehdotus Kokemäenjoen-Saaristomerén-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmaksi vuosille 2022-2027 sekä ehdotus Varsinais-Suomen ja Satakunnan vesienhoidon toimenpideohjelmaksi vuosille 2022-2027 ovat hyvin kattavia, mutta kokonaisuus jää sekavaksi ja vaikeaselkoiseksi. Toimenpiteet on jaettu kolmeen eri tyyppiin: perustoimenpide, muu perustoimenpide ja täydentävä toimenpide, minkä lisäksi on esitetty erilliset toimialakohtaiset ohjauskeinot. Lautakunta katsoo, että edellä mainittu jako toimenpiteisiin ja ohjauskeinoihin ei edistä luettavuutta, eikä ymmärrettävyyttä, minkä takia ohjauskeinot tulisi joko sisällyttää toimenpiteisiin tai poistaa toimenpideohjelmasta. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen tekemä tarinakartta tukee asiakirjoja, mutta silti toimenpiteistä kokonaiskäsityksen saaminen on haastavaa. Ehdotettavat toimenpiteet pitäisi esittää selkeästi taulukoituna sekä mahdollisuuksien mukaan alueittain.

Toimenpideohjelmassa on esitetty, että kunnat toimisivat mm. toimenpiteiden toteuttajina, ohjaajina, rahoittajina sekä viestijänä. Kuntien resurssit ovat kuitenkin hyvin rajalliset hankeosaamisen, ajan ja budjettien suhteen. Lisäksi tarvittavat toimet kohdistuvat vesienhoidossa usein yksityisten maille. Tästä syystä lautakunta katsoo, että ELY-keskuksella on kuntia paremmat puitteet edesauttaa toimenpiteiden toteuttamista mm. asiantuntija- ja yhteistyötahona sekä rahoittajana. Esimerkiksi erilaiset toimenpideohjelmia tukevat neuvonta- ja kunnostushankkeet ovat tärkeitä, mutta kuntien resurssit eivät ole riittäviä niiden toteuttamiseen.

Haja- ja loma-asutuksen osalta on toimenpideohjelmassa arvioitu, että pohjavesialueilla ja ranta-alueilla jätevesijärjestelmät on jo saneerattu niillä kiinteistöillä, joilla jätevesiä muodostuu vähäistä suurempia määriä. Ohjelmassa on arvioitu, että vuosina 2022-2027 kuivan maan kiinteistöistä 50 % saneeraa jätevesijärjestelmän. Lautakunnan näkemyksen mukaan saneeraus ei ole vielä toteutunut lainsäädännön edellyttämällä tavalla ranta- ja pohjavesialueilla. Merkkejä ei ole myöskään siitä, että kuivan maan kiinteistöillä olisi halukkuutta saneerata jätevesijärjestelmiään siinä määrin, että esitetty 50 % toteutuisi. Ohjauskeinoiksi on esitetty valvontaa ja neuvontaa haja-asutuksen jätevesien käsittelyn ylläpitämiseksi ja tehostamiseksi. Lautakunta kuitenkin huomauttaa, että kunnille ei ole osoitettu lisäresursseja tämän valvontatyön toteuttamiseksi, jonka vuoksi esitetty tavoite ja sen ohjauskeino ei ole realistinen.

Rehevöityneiden järvien kunnostuskohteissa tulisi lautakunnan näkemyksen mukaan huomioida Uskelanjoen latvuksille laskeva Halkjärvi, jonka ekologinen tila on huono. Lisäksi lautakunta muistuttaa, että toimenpideohjelmassa esitettyjen kohteiden lisäksi Salon alueella on useita järviä, joilla on aktiivista vesiensuojelutoimintaa yhdistysten toimesta. Mahdollisten kunnostushankkeiden saaminen näille kohteille on tärkeää vesien hyvän tilan ylläpitämiseksi.

Lautakunta katsoo, että vesienhoitosuunnitelmassa on esitetty oleellisia toimenpiteitä, jotka edesauttavat asetettujen tavoitteiden saavuttamista. Tärkeää on pyrkiä säilyttämään hyvässä ja erinomaisessa tilassa olevien vesistöjen ja pohjavesien tila, sillä hyvän tilan säilyttäminen on kunnostamista taloudellisempaa. Ennakoiva suojelu on erityisesti pohjavesien kannalta ratkaisevaa.

Lopullisessa vesienhoitosuunnitelmassa tulee ottaa huomioon myös Suomen merenhoitosuunnitelman toimenpideohjelma. Vesienhoidon hyvällä suunnittelulla ja toimenpiteiden kohdentamisella voidaan vaikuttaa positiivisesti myös meren tilaan.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Selvitys maatalouslomituksen toimeksiantosopimuksen mukaisten velvoitteiden hoitamisesta

1305/00.01.02.02/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 60

Valmistelija: rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, lomituspäällikkö Elina Suominen, elina.suominen@salo.fi, 02 778 7102

Maatalousyrittäjien eläkelaitos Mela pyytää 17.3.2021 päivätyllä kirjeellä Salon kaupungilta selvitystä havaituista puutteista lomituksen toimeksiantosopimuksen (28.11.2012) mukaisten hallintotehtävien hoitamisessa. Selvitystä pyydetään etenkin ruotsinkielisen asiakaspalvelun hoitamisesta ja lomitettavien maatilojen olosuhdekartoitusten tilanteesta. Salon kaupunki vastaa toimeksiantosopimuksen velvoitteista 31.12.2021 asti. Selvityspyyntö on kokousasian oheismateriaalina.

Hallintosäännön 40 §:n mukaisesti rakennus- ja ympäristölautakunta edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaan kuuluvissa asioissa.

Ruotsinkielinen palvelu

Vuonna 2016 Salon lomituspalveluiden esimies jäi eläkkeelle ja samalla hallinnosta poistui ainoa sujuvan ruotsinkielisen taidon omaava työntekijä. Poistuvan esimiehen tilalle ei palkattu uutta viranhaltijaa, vaan tehtävä järjestettiin sisäisellä siirrolla lomitushallinnon keskuudessa.

Lomituspalvelut on pyrkinyt tarjoamaan olemassa olevilla resursseilla mahdollisimman hyvää palvelua myös ruotsinkielisille yrittäjille. Hallinnossa käytettävät hakemukset ja tehdyt hallintopäätökset ovat olleet tarvittaessa ruotsinkielisiä. Myös yrittäjille suunnatut tiedotteet on pyritty kääntämään ruotsinkielelle. Varsinaisen lomituksen osalta ei ole jäänyt yhtään lomitustehtävää hoitamatta ruotsin kielen taitamattomuuden vuoksi.

Vuonna 2020 Salon lomitushallinnossa työskenteli ruotsinkielentaitoinen lomituspäällikkö, joka kuitenkin irtisanoutui tehtävästään vuoden loppuun mennessä. Hallinnon kokemuksen mukaan ruotsinkielisen palveluohjaajan käyttö oli vähäistä, vaikka mahdollisuudesta oli tiedotettu yrittäjiä. Uuden ohjaajan rekrytoinnissa edellytettiin ruotsin kielen taitoa, mutta tältä osin sopivaa henkilöä ei saatu rekrytoitua.

Maatilojen olosuhdekartoitukset ja lomitustyöajan määrittäminen

Vuonna 2016 tehtyjen työtehtävien uudelleenjärjestelyjen yhteydessä lomituksen hallinnosta väheni henkilöstöä. Vaikka myöhemmin henkilöstön määrää on lisätty, on kattavien olosuhdekartoitusten tekeminen hallinnon henkilöresurssin näkökulmasta edelleen erittäin haastavaa.

Pienessä hallintoyksikössä yksittäisetkin poissaolot johtavat tilanteeseen, jossa tehtäviä joudutaan jakamaan ja priorisoimaan toiminnan ylläpitämisen kannalta välttämättömien tehtävien hoitoon.

Lomitushallinto hakee tällä hetkellä kesäharjoittelijaa ajalle 1.5.-31.8.2021. Harjoittelijan avulla pyritään vapauttamaan muuta resurssia mm. olosuhdekartoitusten saattamiseksi ajan tasalle.

Lomituspalveluiden hallinnossa laaditaan huhtikuun aikana suunnitelma vuodelle 2021 olosuhdekartoitusten saattamiseksi ajan tasalle ja suunnitelman toteutumista seurataan toimialan johtoryhmässä säännöllisesti.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen selvityksen Maatalousyrittäjien eläkelaitokselle.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kesäkuun kokouksen ajankohta

3948/00.02.09.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 61

Valmistelija: hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi, puh. (02) 778 2307.

Hallintosääntö 137 § Kokousaika ja -paikka:

"Toimielin päättää kokouksensa ajan ja paikan.
Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten.
Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.
Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen."

26.3.2020 § 37 Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti seuraavaa:

"Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että se ottaa käyttöön sähköisen kokouksen. Tätä varten tulee varmistaa kokouksen tekniset edellytykset kuntalain vaatimalla tavalla. Sähköinen kokous järjestetään tarvittaessa. Puheenjohtajan kutsusta ilmenee kokouksen järjestämistapa."

Lautakunta on 11.11.2020 päättänyt, että toukokuun kokous pidetään keskiviikkona 19.5.2021.

Lautakunnan tulisi sopia kesäkuun kokouksen ajankohdasta.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää kokoontua keskiviikkona 9.6.2021 klo 18.00.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 62

Rakennus- ja ympäristölautakunnan kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 3.3.2021– 13.4.2021 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 48 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai sen puheenjohtaja, sivistyspalveluiden johtaja, sosiaali- ja terveystalveluiden johtaja tai kaupunkikehitysjohtaja.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy päätökset täytäntöön pantaviksi siltä osin kuin ne kuntalain mukaan ovat otettavissa lautakunnan käsittelyyn.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 63

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 27.1.2021 (§ 13) tekemään päätökseen delegoinneista:

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön maahan jättäminen, 8.3.2021, 272/11.01.00.04/2021

Maa-ainesluvan vakuuden hyväksyminen, Oy Santalan Betoni, lupa 1-2016, Leskisenmetsä 734-593-1-126, 12.3.2021, 1106/02.05.06.02/2021

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, jätevesien johtaminen pohjavesialueelle, 15.3.2021, 3656/11.01.00.04/2020

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliön maahan jättäminen, 16.3.2021, 277/11.01.00.04/2021

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Tiedoksi tulleet

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 64

Valmistelija: hallintopäällikkö Eeva Koskinen, eeva.koskinen@salo.fi, 02 778 2307 ja lupasihteeri Pirkko Isoviita-Reiman, pirkko.isoviita@salo.fi, 02 778 7808

Lautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

MH 1155/2021, 25.2.2021, Metsähallituksen tutkimuslupa näytteenottoon ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa. Lupa oikeuttaa luvanhaltijan liikkumiseen ja nivelkärsäisten (Hemiptera) näytteenottoon haavimalla ja seulomalla. Lupa on voimassa 1.5.2021-30.4.2022. 810/11.01.04.01/2021

MH 1074/2021/1, 25.2.2021, Metsähallituksen tutkimuslupa näytteenottoon ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa. Lupa oikeuttaa luvanhaltijan kääväkäs- ja muiden sieninäytteiden ottoon liittyvään liikkumiseen. Lupa on voimassa 16.6.2021-16.6.2023. 812/11.01.04.01/2021

ESAVI/31272/2020, 10.3.2021, päätösno 68/2021, tekolammen vesialueen ruoppaaminen. Etelä-Suomen aluehallintovirasto myöntää hakijalle luvan vesialueen ruoppaamiseen kiinteistöillä Kunkkula 734-717-1-97, Huvikumpu 734-717-1-98 ja Koivukallio 734-717-1-113 ja ruoppausmassojen sijoittamiseen kiinteistöille Kunkkula 734-717-1-97 ja Huvikumpu 734-717-1-98 Salon kaupungissa 2.11.2020 päivätyn hakemuksen ja sen täydennysten mukaisesti. Luvan saajan on noudatettava vesilain säännöksiä ja AVIn antamia määräyksiä. 4633/11.01.01.00/2020

ESAVI/7216/2021, 22.3.2021, päätösno 82/2021, EPS-helmien valmistusta koskeva koetoiminta. Etelä-Suomen aluehallintovirasto hyväksyy Finnfoam Oy:n Salon eristelevytehtaan koeluonteista toimintaa koskevan ilmoituksen. Ilmoituksen mukaisessa toiminnassa on noudatettava esitettyjä määräyksiä. Koeluonteista toimintaa saa harjoittaa laitoksella enintään 31.12.2021 saakka. 258/11.01.00.01/2020

MH 5587/2019/05.04.01, 23.3.2021, Metsähallituksen tutkimuslupa näytteenottoon ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa. Lupa oikeuttaa ympäristöhallinnon kovakuoriaistyöryhmän työhön liittyvään näytteenottoon taantuneen kovakuoriaislajiston tilan ja populaatioiden kehityksen seuraamiseksi ja havaintojen dokumentoimista varten. Lupa oikeuttaa käyttämään erilaisia hyönteistutkimuspyydyksiä mukaan lukien autohaavi. Lupa on voimassa 26.4.2021-31.12.2023. Tämä päätös korvaa aiemman lupapäätöksen 17.10.2019. 3173/11.01.04.01/2019

MH 2614/2019/05.04.01, 25.3.2021, Metsähallituksen lupapäätös tutkimusluvasta liikkumiseen ja lintujen rengastamiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla. Lupa oikeuttaa luvanhaltijan rengastamaan tikkoja ja tässä tarkoituksessa

liikkumaan. Lupa on voimassa 26.4.2021-31.12.2023. Lupa korvaa aiemman lupapäätöksen 6.5.2019. 1437/11.01.04.01/2021

VARELY/5621/2020, 25.3.2021, YSA 251 511, päätös Sydänojan luonnonsuojelualueen perustamisesta. Halikko, 734-487-2-21, noin 7,2 ha, METSO-kohde. 1496/11.01.04.01/2021

VARELY/399/2021, 30.3.2021, YSA 251 549, päätös Ilomäen luonnonsuojelualueen perustamisesta. Perniö, 734-598-1-11, noin 10,6 ha, METSO-kohde. 1545/11.01.04.01/2021

VARELY/1078/2021, 31.3.2021, lupa poiketa yksityisen luonnonsuojelualueen rahoitusmääräyksistä. Varsinais-Suomen ELY-keskus antaa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen luonnonsuojeluyksikölle luvan vesiselkärangattomien pyydystämiseen. Tutkimuksen tarkoituksena on selvittää aktiivisuuspyydysmenetelmällä Omenojärven vesiselkärangattomien lajistoa, määrää ja biomassaa. Lupa oikeuttaa Omenojärven luonnonsuojelualueen (YSA205141) rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseen yhteisvesialueilla 734-712-876-1, 734-720-876-2, 734-721-876-6 ja 743-724-876-1. Lupa on voimassa 31.7.2023 asti. 1569/11.01.04.01/2021

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Rakennusvalvonnan palvelujen keskeyttäminen kesällä 2021

1799/00.01.00.09/2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 65

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennusvalvonnan henkilöstön vuosilomien keskittämisen takia tulisi rakennusvalvonta sulkea 12.7. alkaen yhden viikon ajaksi, tällöin rakennusvalvonta ei tarjoa palvelua lainkaan.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslian vastaus asiassa löytöeläinten tilapäinen hoito ja villikissapopulaatiot

3910/03.06.03.00/2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.04.2021 § 66

Valmistelija: kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi.

Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia on antanut vastauksen tehtyyn kantelukirjelmään, mikä koski löytökissojen käsittelyä Salon kaupungin alueella.

Eläinsuojelulain 15 §:n 1 momentin mukaan kunnan on huolehdittava alueellaan irrallaan tavattujen ja talteenotettujen koirien ja kissojen sekä muiden vastaavien pienikokoisten seura- ja harrastuseläinten tilapäisen hoidon järjestämisestä. Pykälän 2 momentin mukaan talteenotettua eläintä on säilytettävä vähintään 15 päivän ajan, minkä jälkeen kunnalla on oikeus myydä, muutoin luovuttaa tai lopettaa eläin.

Apulaisoikeusasiamies Sakslin katsoi, että kantelun perusteella ei ole asiassa ilmenneiden seikkojen perusteella aihetta epäillä Salon kaupungin toiminnassa tältä osin lainvastaista menettelyä tai velvollisuuden laiminlyöntiä.

Vastaus on kokousasian liitteenä. Asiaa ei ole salassa pidettävä kanteluasian tultua päätökseen.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja:

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 8 Vastaus asiassa löytöeläinten tilapäinen hoito ja villikissapopulaatiot, Eduskunnan oikeusasiamiehen kanslia

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät:

44,45,46,47,48,49,51, 52,58,59,60,61,62,63,64, 66

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 momentin mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

50 (maksun osalta), 56 (maksun osalta), 65

Lain oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 § 2 mom../muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus-
viranomainen
ja -aika**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta
PL 77, 24101 Salo
puh. 02 7781

sähköposti: kirjaamo@salo.fi
käyntiosoite: Hornintie 2 - 4, 24800 Halikko
aukioloajat: ma - to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Pykälät:

50 (maksun osalta), 56 (maksun osalta), 65

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

**Oikaisuvaatimuksen
sisältö**

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS**Valitusviranomainen
ja valitusaika**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4 / PL 32
20101 Turku

turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:
<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:		Valitusaika
		päivää
Hallintovalitus, pykälät:		Valitusaika
50, 54,55,56,57		30
		päivää
Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Vaasan hallinto-oikeus PL 204, 65101 Vaasa	Pykälät	Valitusaika
53		30
		päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirjelmä

Valitus tehdään kirjallisesti. Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan tai kirjelmän muun laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä taikka eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postinumero Pykälät

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.